

5. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdő község közigazgatási területén a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.



ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő község közigazgatási területén a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács József a Bereki Horgász Egyesület elnöke kéri a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Szükségesnek tartja beletenni a rendeletbe, hogy minden partközeli víziállás tulajdonosa köteles gyalogos bejutási lehetőséget biztosítani a stégre a Horgász Egyesület vezetősége és a halőrök részére. Ez azért indokolt, mert vannak olyan stégtulajdonosok, akiknek a stége a parton van, mégis csak csónakkal lehetséges a megközelítése.

A magántulajdonú víziállás létesítésének engedélyezésére vonatkozó rendelkezéseket javasolja hatályon kívül helyezni, tekintettel arra, hogy nem szükséges a továbbiakban víziállásokat kialakítani, mert túl sok van. Illetve ehhez kapcsolódóan a meglévő víziállások értékesítésének lehetőségét megszüntetnék. A magántulajdonú víziállás tulajdonosának halála esetén a közeli hozzátartozója örökölheti a tulajdonjogot. Ha a tulajdonos nem szeretné fenntartani a továbbiakban a víziállását, vagy a horgász egyesületi tagsági viszonya megszűnt, akkor a víziállás fennmaradási joga megszűnik, és azt a tulajdonos fél éven belül köteles elbontani, vagy a Horgász Egyesület részére térítésmentesen átadhatja.

Kéri a rendeletben rögzíteni azt is, hogy a víziállások tulajdonosai kötelesek a Horgász Egyesület által kiírt horgász szezon ideje alatt a gáton a stégtől számított két irányban 20-20 méterre a fűnyírást teljesíteni. Ennek elmaradása, amennyiben e kötelezettségét a tulajdonos írásbeli felszólítás után sem végzi el, az a Horgász Egyesület vezetőségének jelzése alapján a fennmaradási engedély megszűnését jelentheti.

A mederhasználati díjat 2023. január 1-jétől kezdődően a Horgász Egyesület szedi be. A befizetési határidőt március 15-ről március 31-ig kéri módosítani. Továbbá rögzítésre kerül a rendeletben, hogy a befizetés elmaradása esetén fizetési felszólítást küld ki az Egyesület 8 napos határidővel. Amennyiben ez sem teljesül akkor az a mederhasználati szerződés felbontását és a fennmaradási engedély megszűnését vonhatja maga után.

A mederhasználati díjak emelésére is javaslatot tett az Egyesület elnöke az alábbiak szerint:

Megnevezés	Jelenlegi mederhasználati díj	2025. január 1-jétől a javasolt díj
Magántulajdonú, felépítmény nélküli víziállás	- 10 m ² -ig 4.000 Ft/év - 10 m ² felett 10 m ² -ig 4.000 Ft/év, a felett további 400 Ft/m ² /év	- 10 m ² -ig 20.000 Ft/év - 10-20 m ² között 40.000 Ft/év - 20 m ² felett 20 m ² -ig 40.000 Ft/év, a felett további 3.000 Ft/m ² /év a teljes alapterületig
Felépítmény	1.500 Ft/m ² /év	10.000 Ft/év
Korlátozottan közhasználatú víziállás	120 Ft/m ² /év	0 Ft/m ² /év



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Az Egyesület elnöke a rendeletmódosítási javaslaton túl az alábbi kérelemmel fordult Polgármester úrhoz és a Képviselő-testülethez:

- 1) Az Egyesület vezetősége szeretne leülni egy megbeszélésre annak érdekében, hogy a fennmaradási jogot ne csak 1 évre kapja meg a stégtulajdonosok, hanem sokkal hosszabb időre. Szeretnék a stégek arcuati kinézetét az anyag használatát és színét átbeszélni, amennyiben ez elegendő lenne egy kompromisszumnak, mellyel a turisztikai összkép tisztulna.
- 2) A felépítmények fennmaradási jogát a vízkezelő gyakorolhassa a magántulajdonú stégek felett, de az elővásárlási jog maradjon az Önkormányzat hatáskörén belül.
- 3) A parti horgász helyek fejlesztésére szeretnének földet kérni a felszíni burkolás alapjához (beton törmelék (van) + föld + geotextil + sóder).
- 4) Ha volna az önkormányzatnak kimaradt, vagy bontott térköve, azt szeretnék a parti helyekhez feljárnak használni ezzel is a fejleszteni a komfortot a vendég horgászoknak. (Külső víztározó).
- 5) Takács Józsefet az egyesület elnökét be szeretnék jelenteni alkalmazotti jogviszonyba (heti 40 órába), mint hivatásos halór és tógazda, hogy a MOHOSZ halóri technikai eszközeihez hozzáférést kapjanak (testkamera, hőkamera, drón, digitális távcső stb.). Ehhez az Önkormányzattól szeretnének segítséget kérni, mert jelenleg nincs elég fedezet a bér kifizetéséhez. Ehhez szükséges lenne havi nettó 200.000 Ft támogatás, melyet csak erre a célra fordítának 2025. január 1-jétől.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Berekfürdő, 2024. augusztus 22.

Előterjesztést jóváhagyta:



Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete**

**Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának
szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, figyelemmel a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló CII törvényre, valamint a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999.(VIII.06.) Korm. rendeletre, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm. rendeletre és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010.(IV.29.) Korm. rendeletre, az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A berekfürdői Belső és Külső tavon - víziállásokkal még be nem telepített, szabad partjai mentén, magántulajdonú víziállás nem létesíthető.”

(2) A Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A víziállás lehet)

„e) partközeli víziállás, mely a parttól maximum 35 méter távolságra van.”

(3) A Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Minden partközeli víziállás tulajdonosa köteles gyalogos bejutási lehetőséget biztosítani a Bereki Horgász Egyesület (a továbbiakban: Horgász Egyesület) vezetősége és a halőri szolgálat részére.”

2. §

(1) A Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mederhasználati díjat egész évre kell kiszámítani, és annak a tulajdonosnak kell megfizetni, akinek adott év január elsején a víziállás a tulajdonában volt. A mederhasználati díjat a Horgász Egyesület részére kell befizetni egy összegben tárgyév március 31-ig. A befizetés elmaradása esetén a Horgász Egyesület fizetési felszólítást küld, további 8 napos befizetési határidő megjelölésével. Amennyiben ez sem teljesül, akkor az a mederhasználati szerződés automatikus felbontását, és a fennmaradási engedély megszűnését, ebből kifolyólag az engedély nélkül létesített víziállásra vonatkozó szabályok alkalmazását vonja maga után.”

(2) A Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelet 4. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:



„(10) A rendelet hatálybalépése után, az engedélytől eltérően létesített, vagy időközben engedély nélkül átalakított, megnagyobbított víziállás tulajdonosának (új) fennmaradási engedélyt kell kérnie, mely kérelmet a 3. §-ban foglaltak figyelembevételével kell elbírálni.”

(3) A Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (14)–(16) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A magántulajdonú víziállások értékesítése nem lehetséges. A magántulajdonú víziállás tulajdonosának halála esetén a közeli hozzátartozója örökölheti a tulajdonjogot a hagyatéki végzés bemutatásával egyidőben.

(15) Magántulajdonú víziállás esetén, ha a tulajdonos nem szeretné fenntartani a továbbiakban a víziállását, vagy a horgászegyesületi tagsági viszonya megszűnt, akkor a víziállás fennmaradási joga megszűnik, és azt a tulajdonos fél éven belül köteles elbontani, melyre az 5. §-ban foglaltak az irányadók, vagy a Horgász Egyesület részére térítésmentesen átadhatja.

(16) A víziállások tulajdonosai kötelesek a Horgász Egyesület által kiírt horgász szezon ideje alatt a gáton a stégtől számított két irányban 20-20 méterre a fűnyírást teljesíteni. Ennek elmaradása, amennyiben e kötelezettségét a tulajdonos írásbeli felszólítás után sem végzi el, a Horgász Egyesület vezetőségének jelzése alapján a fennmaradási engedély megszűnését jelentheti.”

3. §

A Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (5) bekezdése,
- b) 3. § (7) bekezdése,
- c) 3. § (10) bekezdése,

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A 3. § és az 1. melléklet 2025. január 1-jén lép hatályba.

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu*1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez*

A Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Magántulajdonú		Korlátozottan közhasználatú		Közhasználatú	
felépítmény nélküli	felépítmény	felépítmény nélküli	felépítmény	felépítmény nélküli	felépítmény
- 10 m ² -ig 20.000 Ft/év, - 10-20 m ² felett 40.000 Ft/év, - 20 m ² felett 20 m ² -ig 40.000 Ft/év +további 3.000 Ft/m ² /év a teljes alapterületig	10.000 Ft/m ² /év	0 Ft/m ² /év	nem lehet	0 Ft/év	nem lehet

”



Indoklás

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról a 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A Bereki Horgász Egyesület, mint a tavak halgazdálkodási alhaszonbérelője a rendelet módosítására tett javaslatot a víziállások értékesítése, kezelése, fennmaradása és a mederhasználati díjakat érintően, ezért a rendelet módosítása vált szükségessé.

Részletes indoklás

1. § A vízi állások telepítését pontosítja. A partközeli álláshelyet rögzíti, valamint a partközeli álláshelyre való bejutási lehetőséget szabályozza.
2. § A mederhasználati díj befizetésének határidejét módosítja, valamint a befizetés elmaradásának következményét.
3. § A mederhasználati díjakat módosítja.
4. § A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.
5. § A hatálybalépést rögzíti.



Előzetes hatásvizsgálat
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
../.... (...) önkormányzati rendelet megalkotásához

A rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján:

1. **Társadalmi hatások:** A rendeletben a Bereki Horgász Egyesület javaslata alapján a Horgász Egyesület vezetősége és a halőrök a partközeli víziállások esetén is tudnak ellenőrzést tartani. A magántulajdonú víziállás létesítésének és értékesítésének lehetőségére vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésével nem fognak további víziállások létesülni, túl sok van. Ha a tulajdonos nem szeretné fenntartani a továbbiakban a víziállását, vagy a horgász egyesületi tagsági viszonya megszűnt, akkor a víziállás fennmaradási joga megszűnik, és azt a tulajdonos fél éven belül köteles elbontani, ezáltal több parti horgászatra lesz lehetőség. A stégek környezete a fűnyírás szabályozásával rendezettebbé válik.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** A Bereki Horgász Egyesület a mederhasználati díjak emelésével több bevételhez jut, ezáltal nagyobb összeget tudnak fordítani a horgásztavak és közvetlen környezetük fejlesztésére, fenntartására, karbantartására és haltelepítésre.
3. **Környezeti, egészségügyi következmények, hatások:** Nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** Nincs.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Nincs.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.