

13. Napirendi pont:

Előterjesztés szociális bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírás elfogadására



ELŐTERJESZTÉS

szociális bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő, Tatárülés u. 23. sz. alatti szociális bérlakás 2024. június 30-án megüresedik.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a megüresedő lakás bérlőjét pályázat útján kell kiválasztani.

5. § (1) Önkormányzati lakás csak annak a lakással nem rendelkező családnak (személynek) adható bérbe, aki a rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a lakás pontos címét,
- a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, egyéb helyiségeinek felsorolását),
- a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
- a lakás lakbérének összegét,
- a pályázat benyújtásának határidejét, valamint
- a lakás megtekintésének időpontját.

(3) A pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján 15 napra közzemlére kell tenni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi pályázati kiírás elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2024.(. . .) önkormányzati határozat

pályázati kiírás a Berekfürdő, Tatárülés u. 23. sz. alatti szociális bérlakás bérbevételére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 23. sz. alatti szociális bérlakást, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján meghirdeti bérbevételre.

A lakás bérleti díja 2024. évben: 34.798 Ft/hó.

Helyiségei: nappali/konyha 19,5 m², előszoba 8,86 m², fürdőszoba 8,86 m², szoba 12,6 m², szoba 12,6 m², közlekedő 5,59 m², kamra 2,9 m², WC 2,8 m². Összesen 73,71 m².

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megpályázott bérlemény címét,
- a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, életkörülményeinek bemutatását,
- nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzübeli vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,
- a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,
- a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,
- a pályázó levelezési címét,



8. nyilatkozatot, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására.

A pályázatokat postai úton, vagy személyesen Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2024. július 12. napján 12 óráig kell benyújtani. A lakás igény szerint, előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Az elbírálás a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen történik. A Képviselő-testület a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2024. június 18.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester