



ELŐTERJESZTÉS

a szálláshely ingyenes használatra adásáról szóló 166/2007.(VI.19.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2007. június 19. napján határozatot hozott arról, hogy az, aki a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34. § d) pontja alapján ingyenes használatra adja ki az ingatlanát, az köteles nyilvántartást vezetni. A nyilvántartáshoz szükséges nyomtatványt a Polgármesteri Hivatal ingyenesen biztosítja.

34. § (1) A 30. § (1) bekezdésének a) pontja alapján fizetendő adót:

a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,

b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,

c) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,

d) az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.

Ez a pont 2011. november 30-i hatállyal módosításra került.

34. § (1) A 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján fizetendő adót:

a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,

b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján

(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendeletben több változás került bevezetésre.

A szálláshely-szolgáltatók részére bevezetésre került a szálláshelykezelő szoftver használata, ami egyben vendégkönyvként is szerepel. Az új rendszer bevezetésével minden szálláshely digitálisan, szálláshelykezelő szoftver használatával tudja teljesíteni a vendégek bejelentkezésénél előírt adatrögzítési kötelezettségét. Az NTAK közvetlen adatkapcsolat formájában adatot fogad a szálláshely-szolgáltatóktól, ezeket tárolja, feldolgozza, aggregált és strukturált riportokat, elemzéseket készít, és a szektor adatszolgáltató szereplői, valamint a törvényben meghatározott hatóságai számára ezeket szolgáltatja.

A legfeljebb 8 szoba és 16 férőhellyel rendelkező szálláshely-szolgáltatók az MTÜ által ingyenesen biztosított szálláshelykezelő szoftvert megigényelhetik és nyilvántartásként használhatják. A 8 szoba és 16 férőhely feletti szálláshelyek részére a szoftvert meg kell vásárolni.

2023. január 1-től hatályba lép az 1990. évi C. tv 7. § k) pontja, mely szerint a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.

A Turizmus törvény előírásaira tekintettel javasoljuk a szálláshely ingyenes használatra adásáról szóló 166/2007.(VI.19.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezni.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

____/2023.(__.__.) önkormányzati határozat

szálláshely ingyenes használatba adásáról szóló 166/2007.(VI.19.) önkormányzati határozat visszavonásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szálláshely ingyenes használatba adásáról szóló 166/2007.(VI.19.) önkormányzati határozatot visszavonja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2023. január 16.

Előterjesztést készítette:

Ferenczi Kinga adóügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat
J e g y z ő j e
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

K I V O N A T

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. június hó 19. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

166/2007.(VI.19.) sz. Önkorm. határozat
szálláshely ingyenes használatra adásáról.

Az, aki a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34.§ d) pontja alapján ingyenes használatra adja ingatlanát, az köteles nyilvántartást vezetni. A nyilvántartáshoz szükséges nyomtatványt a Polgármesteri Hivatal ingyenes biztosítja. A szállásadó köteles a nyilvántartást a szálláshelyen tartani, és azt az ellenőrzés során bemutatni.

Erről értesülnek:

- 1) Lakosság közhírelles útján
- 2) Cséti Attila polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Polgármesteri Hivatal

Cséti Attila sk.
polgármester



Potornainé Szűcs Katalin sk.
jegyző

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2007. június 29.



Potornainé Szűcs Katalin :/