
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2021. október hó 28. napján tartott
közmeghallgatásának**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. október hó 28. napján 17.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola
5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 1.

Jelen vannak: Molnár János polgármester
Kabai Tünde alpolgármester
Balajti József képviselő
Dániel Csaba képviselő
Hosszu András képviselő, ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Kun László képviselő
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
45 fő érdeklődő

Molnár János polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Elmondja, hogy a közmeghallgatás nyílt testületi ülésnek minősül, így annak megfelelően kerül lefolytatásra. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 6-an vannak jelen. Szász Tibor képviselő előzetesen jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Kabai Tünde alpolgármestert és Kun László képviselőt javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Kabai Tünde alpolgármester válasza: Igen.

Kun László képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

138/2021.(X.28.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Kabai Tünde alpolgármestert és Kun László képviselőt választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Kabai Tünde alpolgármester
- 2) Kun László képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**139/2021.(X.28.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Tájékoztató a Berek-Víz Kft. üzemeltetéséről.**
Előadó: Hosszu András ügyvezető igazgató
2. **Tájékoztató a Berekfürdő Községi Önkormányzat gazdálkodásáról, fejlesztési lehetőségeiről.**
Előadó: Molnár János polgármester
3. **Egyéb aktualitások, lakossági kérdések, észrevételek.**

Erről értesülnek:

1. **Molnár János polgármester**
2. **Képviselő-testület tagjai**
3. **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Tájékoztató a Berek-Víz Kft. üzemeltetéséről.

Hosszu András ügyvezető igazgató köszönti a megjelenteket. Ábrákon bemutatja a fürdővel, kempinggel kapcsolatos adatokat. Sajnos a szépen felívelő görbék után mindig csökkenés mutatkozik a koronavírus járvány miatt.

A fejlesztések után, 2014-ben emelkedtek a számok a fedett fürdő felújítása és az ifjúsági medence megépítése következtében. Évente 8-10.000 vendégéjszakával több volt. A fürdő látogatottságán látszik, hogy 2019-re elérték a csúcspontot. Igazából 5 évente kellene valami új attrakció ahhoz, hogy újra növekedjenek az adatok. De azt is meg kell érteni, hogy újabb fejlesztést nem tudnak elindítani, miközben az előző fejlesztésből is van még hátra 10 év hitel, de törekednek a szinten tartásra. Ebbe sajnos most beleszólt a pandémia.

A TB kezeléseknél szintén az látszik, hogy a 2020-as év egy katasztrófa volt. Nagyon sokan nem mertek elmenni a kezelésekre, az átoltottság akkor még nagyon kicsi volt.

A kempingben lévő vendégéjszakák számán szintén mutatkoznak a koronavírus okozta járvány jelei.

Minden területen látszik 2019-ig az emelkedés, majd 2020-ban a csökkenés. 2020-ban csak június vége felé lehetett megnyitni a fürdőt, majd szeptembertől újra lezártak mindent. Nem lehetett vendéget fogadni, sőt az idegenforgalmi adót sem lehetett beszélni.

Nem volt egyszerű a tavalyi év. Az átlagos tartózkodási idő is azt mutatja, hogy 2020-ban volt egy nagy törés. Úgy gondolja, hogy a jövő évben lehet majd jobban megmagyarázni a tartózkodási idő csökkenést, amiben benne van a faházás, a lakókocsis, és a sátras vendégéjszaka is. A lakóbuszosok általában hosszabb ideig vannak itt, de rajtuk kívül sokan csak egy hétvégére jönnek el. Az itt tartózkodás egy átlagszámot takar. Ezeket év végén szegmentálni tudják, és meg tudják fajtánként is állapítani, hogy ki, mennyi időt tölt el a kempingben. Reméli, hogy a jövő évben nem lesz újabb lezárás, és jobb stratégiát tudnak kiépíteni, hogy többen látogassanak el a kempingbe.

A külföldiek közül, a régebbi német vendégek kicserélődtek lengyelekre. A lengyelek az összes külföldi vendégszám 62 %-át tették ki, míg a németek 9 %-ot. Régebben pontosan fordítva volt ez.

Az eredmény kimutatásban nagyon jól látszik, hogy a 2019 évhez képest a fele.

A fürdő látogatottságánál a 2019 év szépen emelkedik június-július-augusztus hónapokban. 2020-ban és 2021-ben némi elmaradás mutatkozik.

Az eladott fürdőbelépők számában viszont 2021. év I-III. negyedévében emelkedés mutatkozik, bár még nem értük el a 2019. év adatait. 2020-ban nem lehetett külföldre utazni. Ahhoz képest, hogy 2021-ben ez a tiltás már nem volt meg, bárhová utazhattak az emberek, ennek ellenére mégis emelkedett az eladott jegyek száma.

A nettó jegybevétel is emelkedett a I-III. negyedévben.

A nettó árbevétel is emelkedésnek indult ebben az évben.

A bemutatott utolsó 3 grafikon reményt ad arra, hogy az emberek szeretik Berekfürdőt. Ahhoz, hogy ezt az eredményt elérték, nagyban hozzájárulnak a kormányzati intézkedések, a bértámogatás, így még dolgozót sem kellett elküldeni. Ezek nélkül az intézkedések nélkül nagyon nagy bajba kerültek volna, embereket kellett volna elküldeni, a szolgáltatásokat teljesen le kellett volna zárni.

Bemutatja a 2021-ben elkészült fejlesztéseket. Még januárban határozták el a bejárások során, hogy felújításokat kell végrehajtani. 10 faházat újítottak fel kívül-belül. Új gipszkarton falat kaptak a házak, szigetelést, TV-t, új bútorokat. Több mint 5 millió Ft-ot áldoztak úgy a kempingre, annak érdekében, hogy a vendégek ne forduljanak vissza, hanem kifizessék a kicsivel magasabb árat. Van, ahol térkövezés volt, csúszásmentesítés. A visszajelzések nagyon jók.

A gyógymedence melletti zuhanyzó felújításra került, ki lettek cserélve a lemezek, belülről kapott egy plusz borítást, hogy a lemez ne azonnal menjen tönkre.

Muszáj volt nagyobb teljesítményt elbíró áramvezetékot lefektetni a büfésor felé. Ez is bőven 1,5 millió Ft feletti beruházás volt. A régi vezeték 40 helyen volt elszakítva, rengeteg olyan baja volt, ami miatt a terhelést nem bírta.

Beérett a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő gyógyhelyé nyilvánítása. Ezt még Scitovszky Angelika képviselő és Perge József volt fürdővezető indította el, természetesen a Képviselő-testülettel karöltve, de ők vitték a nagyját munkát, ami 2 évig tartott. Mostantól a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő gyógyhelynek számít. Ezt jó pár levegőtisztaság mérés, zajmérés, a gyógyvíz, az ivóvíz tisztaságának vizsgálata előzte meg. Ennek köszönhetően a szállásadók jobb stratégiát tudnak kialakítani, drágábban tudják a szállást kínálni. A gyógyhelyé nyilvánítás az Önkormányzatnak és a fürdőnek is nagy lehetőség. Olyan pályázatokon tudnak részt venni, ami kimondottan gyógyhelyek részére vannak kiírva.

A IV. számú kút gáztalanító tartályával is folyamatosan gondok vannak. Meg van határozva, hogy mennyi lehet a fürdőbe bejövő víz gáztartalma, amit nem tudtak tartani. A kollégák kitaláltak egy módszert, amit engedélyeztek is, így már ez is rendben működik. Nem volt kevés pénz ez sem, de főleg az ötlet hiányzott.

A folyamatban lévő fejlesztések között van az I. kút felújítása. Már régebb óta kevesebb vizet ad a kút, de tavasszal már hozzá kellett nyúlni. Valamikor a múltban belekerült a kútba egy fából készült, de vasrúddal ellátott tárgy, ami valószínűleg a hozamcsökkenést eredményezte. A kút megfúrták a szakemberek, ami által ez az anyag szét tört, viszont a vízhozam még mindig nem volt elég. Ez elég sokáig tartó folyamat volt, viszont a vízre szükség volt. Régebb óta van egy megállapodása az Önkormányzatnak a Hubai és Társai Kft-vel arról, hogy a Kft. által fel nem használt vizet a fürdő felhasználhatja. Ez most nagyon jól jött, átirányították a vizet, ezért tudott a fürdő a nyáron működni. Nem lehetett észrevenni, hogy a kút nem megy. Nagyon köszöni a segítséget, mert enélkül nem tudja, hogy mi lett volna.

Ez az I. számú kút már adja a vizet, viszont meg kellett hozzá rendelni egy szivattyút. Egy búvárszivattyú lett véve, amihez meg kellett rendelni a különféle tartozékokat is. Átmérő mérés, buborékpont mérés, áramlásmérés volt szükséges, ami szintén hetekbe telt. Az adatokat még elemzik. Bíz benne, hogy bő 3 hét múlva meg is érkezik a szivattyú, letelepítik, és utána a kút biztonságosan újra működni fog, és ugyanaz a gyógyvíz lesz, mint eddig.

A gyógymedencéhez egy komolyabb árnyékolót terveztek, ami nem egy ernyő, hanem a medencénél körben komolyabb árnyékolás lesz.

A kempingben található telepített lakókocsisor megszüntetése és a felszabadult hely újragondolása van folyamatban. Borzasztó látványt nyújtott a lakókocsi sor. Nyilván a tulajdonosok nem örültek neki, mert már 40 éve itt vannak. Maradhattak volna, ha akarat van arra, hogy újítanak, megfelelő szintre hozzák. December 31-ig el kell vinni az összes lakókocsit. A tervek szerint a felszabadult helyen faház sor lesz, addig is tereprendezés lesz, bokornyírás. A terület tavaszra megújul.

További fejlesztési tervek is vannak. Új gyógyvizet kút fúrását indították el. Nem tudja, hogy mikor lesz kész. Lesz egy V. számú kút, így már nem kell félni attól, hogy mi történik, ha az egyik kút kiesik.

Nagy álmom a kerítésépítés a kemping és a fürdő között. Nagy átjárás van a kempingből a fürdőbe éjszaka, ami nem biztonságos. 8 óra után a fürdő üzemi területnek számít. Nem szeretne arra ébredni, hogy valaki nem ébred az uszodában.

A kempingben lévő vizesblokkok felújításra szorulnak, az épületnek nincs alapja, salétromos. Ezekben az épületekben nem lehet vendégeket fogadni.

Tervek között van az aszfaltozott pálya elbontása. Nem használja senki, felnőtték a fák, balesetveszélyes. Egyelőre befűvesítik a területet, ami esetleg potenciális helye lehet egy új medencének. Köszöni a figyelmet.

2. Napirendi pont: Tájékoztató a Berekfürdő Községi Önkormányzat gazdálkodásáról, fejlesztési lehetőségeiről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a két tájékoztató között átfedések lesznek, hiszen mindenki tudja, hogy Berekfürdő az idegenforgalomból él, a fürdőhöz kapcsolódik majdnem minden. Elég régen volt legutoljára közmeghallgatás. Ennek az oka a koronavírus, ami az előző másfél-két évet döntően meghatározta. Nemcsak azt jelenti, hogy nem találkozhattak, hanem a falu költségvetését is jelentősen átirta. Nagyon sok mindent újra kellett gondolni, ami egyáltalán nem volt egyszerű. Köszönetet mond mindenekelőtt a testületnek, a hivatalnak és minden önkormányzati dolgozónak, ideértve még a Művelődési Ház és a fürdő dolgozóit is, hiszen ez nagyon nehéz, és nagyon sok bizonytalanságot magába foglaló időszak volt. Mindenkinek voltak olyan időszakai, amikor nem tudta, hogy a következő héten lesz-e még munkahelye, ha lesz, akkor mit fog dolgozni, miből fog megélni. Sok feszültséget okozott, voltak viták is, voltak félreértések. Örül annak, hogy ezeket sikerült megbeszélni, többnyire meg is érteni. A település vezetőségének is meg kellett érteni sok mindent, ami a dolgozókat érintette. Köszöni azt is, hogy a dolgozók megértették azokat a döntéseket, amiket hoztak. Azért is emelte ki az elején a testületet és a hivatalt, mert a döntéseknél erre a két területre hárult nagy felelősség. A hivatalnál a döntések előkészítésénél nagyon fontos volt, hogy olyan adatokat, információkat adjanak a Képviselő-testületnek, amik a valóságnak megfelelnek, és ráadásul előremutatóak. Ez nem volt könnyű. A testületnek sem volt könnyű ezeket a döntéseket meghozni, és a döntéseket utána ugyancsak a hivatal dolgozóinak kellett végrehajtani. A végrehajtásban nem csak a hivatal dolgozói vannak benne, hanem minden más terület, ami az Önkormányzathoz tartozik, a Művelődési Ház, a fürdő, és részben a lakosság is.

Az első táblázat a bevételeket mutatja 2019-2020-2021 években. Az Önkormányzat bevételei két részből állnak, az állami támogatásokból a kötelező feladatokra, és vannak a saját bevételek, illetve van még egy harmadik, a pályázatok. Az állami támogatások mind címkézettek. A helyi adók a saját bevételt képezik. Az állami támogatásoknak le kellene fedniük a kiadásokat, mint a hivatali dolgozók bérét, a testület tiszteletdíját, a polgármester fizetését, a közvilágítást, a közterület fenntartását, a szociális ellátásokat, az óvoda fenntartását stb. Sajnos ez nem így van. Az óvoda esetében a gyerekek létszáma után kap támogatást az Önkormányzat, de ez változó. Az óvodában 40 gyerek lehetne, de csak 33 van. A kiadás viszont fix. Mindegy, hogy 33 vagy 40 gyerek van, a rezsiköltség ugyanannyi, az óvónők és a dajkák bére ugyanannyi. A maximális gyermeklétszám esetén lenne elegendő az állami támogatás. Tavaly 5 millió Ft-al, tavalyelőtt meg durván 10 millió Ft-al kellett az Önkormányzatnak kiegészítenie az óvodára kapott állami támogatást.

Az orvosi ellátást elméletileg fedezi a támogatás, de a valóságban ahhoz azt is közel 10 millió Ft-al kellett kiegészíteni. A saját bevételből részben ezekre is kell fordítani, amit egyébként bármire lehetne költeni.

Az építményadó, a kommunális adó, a telekadó bevétel független a vírustól, illetve attól, hogy hány vendég érkezik. Ez a bevételeken is látszik, hogy alig változott.

Az idegenforgalmi adó az itt töltött vendégéjszakák számától függ. Az idegenforgalmi adó 500 Ft / fő / vendégéjszaka. 2019. szeptember végéig majdnem 40 millió Ft idegenforgalmi adó került befizetésre,

évvégéig pedig több, mint 53 millió Ft. A tavalyi évig az állam a befolyt idegenforgalmi adó minden egyes Ft-jára 1 Ft támogatást adott. 2019-ben 53 millió Ft folyt be, amire 53 millió Ft támogatást adott az állam. A tavalyi évben a koronavírus járvány miatt szeptember 30-ig a majdnem 40 millió Ft-hoz képest alig több, mint 5 millió Ft folyt be, ami az évvégére sem változott, mert szeptember után már nem jöhettek a vendégek. Idén ez egy picit haladta meg a 18 millió Ft-ot. A tavalyi évtől lényegesen jobb, de még egy bő 20 millió Ft-al elmarad a tavalyelőttihez képest. Ezen felül, amikor bejött a covid, az állam nagyon sok támogatást osztott szét, viszont az idegenforgalmat nagyon negatívan érintette, mert megszüntették a beszedett idegenforgalmi adó utáni 1 Ft támogatást. Tehát a 2019. évi 53 millió Ft-hoz képest 2020. évben az Önkormányzat már 0 Ft támogatást kapott. Az idén sem lesz támogatás, és ezt követően sem, mert ez a döntés végleges. Másféleképpen akarják támogatni az idegenforgalmat. Úgy látszik, hogy pályázatok, vagy célzott támogatások formájában fogja az állam a támogatást szétosztani. Nagy kérdés, hogy Berekfürdő kap-e belőle, vagy mennyit kap.

A tavalyi évben azért volt ilyen alacsony az idegenforgalmi adó bevétel, ami egyébként a covid előtt folyt be, mert az állam később nem engedélyezte az idegenforgalmi adó beszedését. Nem kérhette el a szállásadó a vendégtől ezt a pénzt. Viszont az eltöltött vendégéjszakák számát ugyanúgy vezetni kellett, és ennek megfelelően a be nem szedett idegenforgalmi adót az állam támogatásként átadta az Önkormányzatnak, kb. 30 millió Ft-ot. Ebben az évben viszont nem kapunk állami támogatást. A 18 millió Ft évvégéig már nem nagyon fog növekedni.

Ha összevetik az adatokat, majdnem 80 millió Ft-al lett kevesebb a bevétele az Önkormányzatnak éves szinten a 2019. évhez képest.

Az iparüzési adót is érinti a járvány, mivel azok a vállalkozások, amelyek iparüzési adót fizetnek, jó részük az idegenforgalomhoz kötődik. Ha kevesebb volt a vendég, kevesebb lett a bevétel, kevesebb lett az adó. 2019-ben 41 millió Ft volt az iparüzési adó, ami jelenleg kb. 18 millió Ft.

Az Önkormányzat 450-500 millió Ft-os költségvetéséből 80 millió Ft kiesés nagyon sokat jelent. Ehhez még hozzájön a gépjárműadó kiesés is, ami nem olyan nagy összeg, de mégis 6 millió Ft. Az is pénz. Nagyon-nagyon nehéz volt az, hogy ne omoljon össze a költségvetés. Ez az, amit megköszönt a tájékoztató elején a testületnek és a hivatalnak, hogy ezt sikerült megoldani.

Mindehhez hozzátartozik, hogy mindezt úgy sikerült elérni, hogy meg tudtak tartani minden dolgozót, nem küldtek el senkit se a fürdőből, se más területről. Reménység szerint a járvány egy átmeneti állapot. Akire eddig szükségük volt, mert jól dolgozott, akkor azt a személyt ne küldjék el, ha viszont elküldik, ő már nem fog ide visszajönni dolgozni. A jó szakembereket, a jó munkásokat meg kell tartani, meg kell becsülni. Jó döntés volt, hogy megtartottak mindenkit. Nyilván, ha valaki jobb helyet talált magának, azt el kellett engedni.

Mindezt úgy sikerült megvalósítani, hogy nem kellett felvenni hitelt, nem adósodott el az Önkormányzat. Egy területen van hitel, a fürdőnél, amit a korábbi nagy beruházáshoz vettek igénybe. A hitel visszafizetése egy időre fel volt függesztve, de a törlesztést újra el kellett kezdeni.

Az Orgona vendégház értékesítésre került. Igyekeztek annak a bevételeit megtartani. Azt valószínűleg a fürdőben téli szálláshely fejlesztésére fogják fordítani. Egyébként is szálláshelyként működött az Orgona, ami most kiesett.

Ismerteti a pályázatokat, mely az utóbbi 3 évet öleli át.

- Berek Világ – Vízi Világ előzetes megvalósítási tanulmánytervére kaptunk 15 millió Ft-ot, ami felhasználásra került. Ez az a pályázat, amire kormányhatározat alapján 1,5 milliárd Ft-ot fogunk kapni. Ehhez kellett a megvalósíthatósági tanulmánytervet benyújtani, amelyhez a megkapott támogatás a 1,5 milliárd Ft-os keretet csökkent. Ez a tanulmányterv kellett ahhoz, hogy a döntéshozók el tudják dönteni, hogy érdemes-e támogatni ezt a projektet. A Kisfaludy Program felügyelői vizsgálták át a tervet. A Kisfaludy Program ismerős lehet a lakosoknak, mivel közel 40-en pályáztak a Kisfaludy Program keretében magánszálláshely felújítására, és nyertek is. Két évvel ezelőtt volt az utolsó találkozó a bírálókkal. A tervet pozitívan bírálták el, sőt a háromlépcsős beruházás megvalósítását két lépcsőben javasolták végrehajtani. Azzal váltak el, hogy jó esetben még akkor karácsonykor, vagy legkésőbb a következő év elején alá lehet írni a végleges tervezésre és a kivitelezésre a szerződést. Azóta áll az ügy. Nem lehet tudni, hogy mikor lesz belőle valami. Nyilván abból a pénzből már nem lehet megvalósítani azt, amit 2 évvel ezelőtt lehetett volna, de a pénzt nem fogják visszautasítani.
- A Zöldség- Gyümölcsfeldolgozó Üzem megvalósult.
- Felújításra került az Orvosi Rendelő.

- Az iskola és a hivatal energetikai korszerűsítése megtörtént.
- A Polgármesteri Hivatal bővítése elkészült.
- A Református Templom felújítása megtörtént.
- Berekfürdő turisztikai főterének fejlesztése befejeződött.
- Orvosi eszközöket tudtak venni.
- Az Üveggyár volt éttermi épületének korszerűsítése 10 millió Ft-ból megvalósult. Most a birkózó szakosztály használatában van a helyiség.
- Az óvodafejlesztés, energetikai korszerűsítés befejeződött.
- Közterület karbantartására szolgáló eszközöket tudtak venni szűk 2 millió Ft-ból.
- Felújításra került a Tűzoltó utca mély pontja, valamint az Üveggyár előtti kis útszakasz.
- Volt egy másik eszközbeszerzés a közterületek karbantartására.
- Járdaeépítés anyagtámogatására kaptak egy kisebb összeget, ami 2 millió Ft volt. A CO-OP előtti járda került felújításra belőle.
- Folyamatban van a bölcsődei férőhelyek kialakítása. Egy mini bölcsőde létesül 144,5 millió Ft támogatásból. Ezekben az összegekben nem csak a kivitelezés van benne, hanem a tervezés és a műszaki ellenőrzés, a projektmenedzsment is. A bölcsőde átadása jövő év áprilisára van tervezve.
- Ismét sikerült 2 millió Ft támogatást nyerni járdafelújítás anyagtámogatására.
- A Művelődési Ház nyílászárójának a cseréjére nyertünk 10 millió Ft-ot. Aki járt a Művelődési Ház környékén, láthatta, hogy milyen állapotban voltak az ajtók és az ablakok.
- Községsszervező bértámogatásra kaptunk szűk 5 millió Ft-ot.
- A Tulipán utca felújítására 10 millió Ft-ot kaptunk. Az aszfaltozás készen van, most készítik a padkázást. Nem állt rendelkezésre elég aszfalt, de még az idén befejezik a munkát.
- A Búzavirág utca felújítására, illetve az Üveggyártól a Temetőig lévő út felújítására 18,7 millió Ft-ot kaptunk, a teljes beruházási költség 25 millió Ft. A munkálatok folyamatban vannak.
- A Kemping úttól a Szivárvány utcáig kiépítésre került a kerékpárút. Kimondottan a kerékpárútra lehetett pályázni. Két település felelt meg a térségben a pályázat feltételeinek, Abádszalók és Berekfürdő. Megegyeztek, Berekfürdő kapta meg a pénzt, így legközelebb Abádszalók kapja meg a támogatást. Az Üveggyártól leszűkül az út, elég sokan laknak már az új osztású területen, ezért is tartották fontosnak, hogy ez a kerékpárút megépüljön. Még nincs 100 %-osan kész, de már lehet használni.
- A külterületi utak fejlesztésére van beadva egy pályázat. A megpályázott összeg 226,8 millió Ft, melyhez majdnem 12 millió Ft önrészt kell biztosítani. A projekt teljes költsége 238,7 millió Ft. A pályázat elbírálása folyamatban van. Ha nyerünk, akkor a külső tótól induló földút kerül leaszfaltozásra, a Cserháti út végéig, mely összeköti a Béke 100-as tanya útját. A mezőgazdasági gépeket így ki lehetne tiltani a településről.

Az utóbbi három évet vizsgálva, a megpályázott összeg 1 milliárd Ft fölött van. Az eddig megkapott támogatási összeg 774 millió Ft.

A pályázati lehetőségnek nagy előnye, hogy nem a falunak kell kitermelnie ezt a pénzt, nagy hátránya viszont, hogy nem azt csinál belőle az Önkormányzat, amit szeretne, hanem azt, amire pályázni lehet. De az is nagydolog, hogy ilyenekre lehet pénzt kapni.

A vendégéjszakák alakulásáról van még egy táblázat. Havi bontásban kivetítették, hogy mennyi vendégéjszaka volt 2019-ben, 2020-ban és 2021-ben. Az 1-9 hónapot összesítették. Július-augusztus hónapban látható, hogy mindenki utazhatott mindenhova. 2019 júliusában majdnem 30 ezer vendégéjszaka volt, tavaly 25 ezer, most meg majdnem 25 ezer. A 2019-es évhez képest 5000-el maradtak el. Az augusztusi hónap jobb volt, mindig az a legkiemelkedőbb hónap. 34 ezer vendégéjszaka volt 2019 augusztusában, 28.800 2020-ban, és 28.500 az idén. Nem érték el a 2019-es év adatait, hiába mehettek üdülni bárhová az emberek. Összesítve az 1-9 hónapot, 2019-ben 115 ezer vendégéjszaka volt, 2020-ban 75 ezer, idén pedig 77 ezer. Ez kb. 70 %-os teljesítés.

Az egész évet nézve 132 ezer vendégéjszaka volt 2019-ben, tavaly 80 ezer, az idei évet pedig még nem látják, de várhatóan 80 ezer körül fog alakulni. Ez határozza meg a bevételeket.

3. Napirendi pont: Egyéb aktualitások, lakossági kérdések, észrevételek.

Molnár János polgármester válaszol az írásban beérkezett kérdésekre, észrevételekre.

Érkezett egy kérdés a zöldhulladékkal kapcsolatban. Pár évtizeddel ezelőtt ez nem volt gond, akkor mindenki otthon komposztálta, vagy a levelet elégette, esetleg beletette a kukába. A nyesedéket is elégették. Azért akkor is voltak gondok, mivel a fürdőben és a közterületen is nagy mennyiségű zöldhulladék keletkezett. Próbálták az ágakat ledarálni, de az nem vált be. A testület kijelölt egy területet a zöldhulladékok elhelyezésére. Sajnos az emberek mindenféle törmeléket és egyéb más dolgot lepakoltak ott, ezért a területet le kellett zárni, illetve a lerakónak nem volt engedélye, az előírásoknak pedig olyan feltételei vannak, aminek nem tudnak megfelelni, csak nagy befektetés árán. Más megoldási lehetőséget kellett találni. Az egyik lehetőség az otthoni komposztálás. A kisebb ágakat, nyesedéket le lehet darálni, ami jó talajtakarónak is. Az ágakat méteres darabokban összekötve elviszik a zöldhulladék szállítása során. Havonta egyszer van zöldhulladék szállítás, akkor viszik el a barna kukát. De önállóan bárki, bármikor elviheti Karcagra a zöldhulladékot. Még egy lehetőség, hogy a Berek-Víz Kft.-nél 300 Ft-ért lehet venni zsákot, amit a Berek-Víz Kft. elszállít. Sajnos nem lehet égetni. Amikor engedélyezték az égetést, annak is meg volt a hátránya, nagyon sok panasz volt rá.

Lakossági észrevétel: A novemberi zöldhulladék szállítás hogy lesz? Lomtalanítás lesz akkor.

Molnár János polgármester elmondja, hogy lomtalanítás is lesz, de a zöldhulladék szállítás november 1-jén és november 29-én lesz, illetve november 8-án lesz a lomtalanítás.

Lakossági észrevétel: A zöldhulladék naptár a második félévre szól. Megkérdezi, hogy a jövő év I. félévében is lesz zöldhulladék szállítás?

Balajti József képviselő röviden válaszol erre. Január-februárban biztos nem lesz zöldhulladék szállítás. Az év utolsó heteiben, napjaiban meg fog jelenni a következő félévi hulladéknaptár. Elérhető lesz a honlapon, illetve meg fogja kapni mindenki a postaládájába. A vegetációs időszak végétől fogják elkezdni újra a zöldhulladékot elszállítani. 5 települést kell összehangolni, így most még nem tudja megmondani, hogy márciustól vagy áprilistól kezdődik el újra a szállítás. Azt nem tudja, hogy a Berek-Víz Kft. a zsákos szállítást mikortól fogja elindítani.

Molnár János polgármester elmondja, hogy volt egy olyan kérdés is, hogy miért nem hétvégére tették a közmeghallgatást, amikor az üdülőtulajdonosok is el tudtak volna jönni?

Ezt az időpontot is elég nehéz volt megtalálni az egyéb más elfoglaltságok miatt. Az a tapasztalat, hogy az üdülőtulajdonosok nem nagyon jönnek el már ebben az időszakban, de ha bármilyen kérdéssel megkeresik, válaszolni fog rá.

Érkezett egy olyan felvetés is, hogy az információáramlás nem igazán megfelelő, jó lenne egy jól működő honlap, egy élő fórum. Egyetért vele. Általában havonta van testületi ülés, arra bárki elmehet. Egy facebook oldal működtetésére nincs olyan ember, aki mindenre a megfelelő választ tudná megadni. A hivatal ezt nem tudja felvállalni. Az egyéb tájékoztatáson igyekeznek javítani.

Kérdés volt arra, hogy a zöldhulladék tárolónak mi lesz a sorsa. Egyelőre lezárva marad és odafigyelnek, hogy további lerakás ne történjen. Bíz benne, hogy lesz rá pályázati lehetőség.

Visszatérő kérdés a Belső tó és környéke, lámpák a nyugati oldalra, tönkrement padok pótlása. Az egy alapvető emberi tulajdonság, hogy bármilyen jól megy az ember dolga, mindig jobbat szeretne. Ez viszi előre az embert. Szeretnek az emberek kényelmesebben élni, ami van, azzal nem elégedett. Ez így van a falu életében is. Sok elmaradás van, ilyen kérdések mindig vannak. Nem a szándékon múlik, hanem egyéb más dolgon. Azok a vendégek, akik rendszeresen ellátogatnak ide, azt mondják, hogy milyen jó ez a kis falu, milyen jó ide eljönni. Milyen szépen rendben van tartva nemcsak a közterület, hanem a magánporta előtti rész is. Vannak elhanyagolt területek az Önkormányzat részéről is, de az összkép pozitív. Ez ad erőt, ahhoz, hogy tovább tudjanak lépni. Ez a felvetés is ebbe a kategóriába tartozik. Jogos a felvetés, de még nem jutottak oda. Egyébként a Berek Világ – Vízi Világ programnak ez is része. Tervben van az is, hogy a kerékpárút mentén legyen közvilágítás, ami csak napelemes

lámpákkal oldható meg. Van ilyen lámpa a tavon túli részen, a Búzavirág utcán és a játszótéren. Ezek a lámpák jól működnek.

A Fürdő utcán a fák gondozása, a járda rendbehozatala, egy-egy pad telepítése, az utca egyirányúsítása merült fel az egyik lakossági észrevételben. Teljesen igaza van. Az egyirányúsítással többször próbálkoztak. Három ilyen utca van, a Fürdő, a Fodor József és a Fenyő utca. Talán lesz pályázati lehetőség a főtér környékének rendezésére. A közlekedést át kell gondolni. Ebbe, ha csak hozzávetőlegesen is, de beletartozik ez a három utca. Megkerestek egy közlekedési mérnököt, hogy a megoldásra adjon javaslatot. A legnagyobb probléma, hogy a Fürdő utcáról nincs hová menni. Illetve van, de olyan keskeny, hogy utánfutóval már nehéz bevenni a kanyart. A járdák esetében fát nem vágna ki csak azért, mert megemelte a járdát. Főleg olyan fát nem vágna ki, amelynek még van 20-30-50 éve. A megoldás a térkövezés lenne, mert azt újra lehet rakni.

Tervben van az is, hogy a IV. Béla király úton végigvigyék a járdát. Magunknak kellene megcsinálni, de mindig van fontosabb dolog.

A következő felvetés, hogy érdemes lenne két kukát a tóparton télire kint hagyni. Átgondolandó, de azt tartja, hogy a szemetet mindenki vigye haza. Ausztriában tájvédelmi területen elég sokat kerékpározott. Ki van írva, hogy a szemetet, amit hoztál, vidd haza. Azon a területen egyetlen egy kuka sincs kihelyezve.

Lakossági észrevétel: Ezért szűnt meg a kerékpárút mellett a kuka?

Molnár János polgármester nem tudja. De elég sok volt az illegális szemétkerakás a kukák mellett. Általánosságban mondja, de kéri is, hogy akit látnak szemetelni, azt akkor figyelmeztessék. Az emberek 60 %-a megszívleli.

Kérdés volt, hogy a bölcsőde miért nem készült el áprilisra. Jövő év tavasza a határidő.

A másik kérdés, hogy a nyár folyamán megépült Magyar Telekom beruházásában megvalósult optikai hálózattal mi van? A megépült optikai hálózatot nem tudták még teljes mértékben átadni, illetve üzembe helyezni, mivel a másik cég, az LRT szolgáltató oszlopait használták fel az építéshez egy szakaszon, és akkor ez a másik cég még nem rendelkezett használatbavételi engedéllyel. Ez most már meg van. Legkésőbb a jövő héten indítják el az eljárást a hatóság irányába és előreláthatólag november második hetétől lehet igényelni a Telekom szolgáltatást a 2. részátadással érintett területen is. Azt reméli, hogy talán karácsony környékén lesz belőle valami. Ezzel óvatosan kell bánni, mert a másik cég is azt ígerte 2 évvel ezelőtt, hogy októberre, de legkésőbb karácsonyra átadásra kerül, ami azóta sem történt meg.

Érkezett egy kérdés arról, hogy a falut ért vandalizmus (utcanév táblák, játszótér, szobor) elkövetőiről lehet-e tudni valamit? Milyen eredményre jutott eddig a rendőrség? Sajnos nem tudják, hogy kik voltak az elkövetők. A rendőrség a szobor értékét mérte fel. A szobornak nagy az eszmei értéke. Nincs még lezárva az ügy.

Lakossági észrevétel: Térfigyelő kamera nem látta?

Molnár János polgármester válasza: Sajnos nem látta. Volt olyan eset, amit a kamerák segítségével derítettek fel. Hasznosak a térfigyelő kamerák, de sajnos ezt az esetet nem látta.

A következő felvetés arra vonatkozik, hogy az 53-as tanya és a MOL telep közötti útszakaszon az út mindkét oldala eldobált nyesedékkal van tele, elszomorító látvány. Neki mindig komoly aggályai vannak, mivel ha bármilyen lerakót megszüntetnek, és nem tudnak valamilyen alternatívát mutatni helyette, akkor egyből megjelennek a lerakások. Egy része a nyesedéknek az út melletti ritkításból származik. Az Önkormányzat sem tudja hová tenni.

A település és a lakosság közötti információáramlás hiányos, korszerűtlen. Ez igaz, erről elmondta a választ.

Lakossági észrevétel: Járja a falut hangos bemozdóval egy autó, hogy kacsatollat, libatollat vesz. Itt évek óta nincs már toll. Miért engedik?

Molnár János polgármester válasza: Nem engedélyezett. Nincs az Önkormányzattól engedélyük. Megpróbálnak utána nézni.

Gyűjtő Sándor megkérdezi, hogy a külterületi út a Hubai és Társai Kft.-nek lesz csináltatva az Önkormányzat által?

Molnár János polgármester válasza: Nem. Az első pályázatnál a Hubai és Társai Kft. az önrészből egy részt vállalt volna, hiszen őt is érinti. Egyébként az Önkormányzat érdeke, hogy a faluba ne jöjjenek be a mezőgazdasági gépek, ne zavarja se a lakosokat, se az üdülővendégeket.

Balajti József képviselő elmondja, hogy az út arra is megfelelő lesz, hogy az építőanyagot ne a főúton keresztül szállítsák az építkezésekhez. Az elkerülő részen megközelíthető lesz a terület.

Zborai János megkérdezi, hogy nem az volt a terv, hogy a Berekfürdő táblától az Üllőlapon megy végig a külterületi út?

Dániel Csaba képviselő: Nem kivitelezhető.

Molnár János polgármester elmondja, hogy valóban felvetődött a gondolat, de az az út hivatalosan nincs útként bejegyezve. Meg lehet csinálni, de az hosszabb időt igényel, a területet meg kellene osztani és átminősíteni.

Disznós Lajosné: Megint hiányzik a Kunhalom utcai játszótérrel egy elem. Lehet-e rá számítani, hogy valami lesz helyette?

Molnár János polgármester: Igen. Most vettek ki egy libikókát, ami tönkrement. Gondolja, hogy erről van szó. Mivel balesetveszélyessé vált, inkább ki kellett venni. Dilemma volt, hogy ugyanígy fából tegyék vissza, vagy fémből? A fa mellett az szól, hogy a többi elem is fából van, ami ellene szól, hogy 5-10 évig tart, a karbantartása nehezebb. A fém az tartósabb, de mégis abban maradtak, hogy legyen a fa. Lesz pótolva.

Kónyáné Kacsánde Judit elmondja, hogy a Veres Péter utca végén és a Határ utcán még mindig nincs kövesút. A közeljövőben várható-e? A Búzavirág utca rosszabb állapotban volt?

Molnár János polgármester elmondja, hogy vannak olyan települések, ahol minden út le van aszfaltozva. Ezek pályázatból valósultak meg, a többszörösen hátrányos települések pályázhattak rá. Az utóbbi pár évben tud Berekfürdő pályázni, eddig nem volt rá lehetőség. Nincsenek elfelejtve azok az utcák sem. A Búzavirág utca aszfaltozását egy olyan pályázattal sikerült megnyerni, amin eddig sohasem nyert a falu. Most sikerült. Nem tudja, hogy mikor kerül sor a Veres Péter út végének az aszfaltozásra. Folyamatosan aszfaltoznak. Van egy rangsor, ami alapján azt nézik, hogy melyik utca a forgalmasabb.

Átadja a szót Hosszu András ügyvezető igazgató úrnak.

Hosszu András ügyvezető igazgató hozzászól az előzőleg elhangzottakhoz. A játszótéri eszközökhöz tanúsítvány kell, a telepítés után még körbe lesz pár napig kordonozva az engedélyeztetés miatt.

A Telekom vezetékekkel kapcsolatosan elmondja, hogy ma is dolgoztak, még folyik a munka. Bízik benne, hogy hamarosan átadásra kerül.

Az egyik felvetés arra vonatkozik, hogy a fürdőben számos hiányosságot észleltek a nyár folyamán és napjainkban is. A fürdő Berekfürdő legnagyobb bevételi forrása, a kifogások nem személyes indíttatásúak, hanem segítség és jobbítási szándékkal vezéreltek. Legutóbb hétfőn volt testületi ülés, amikor volt egy nem éppen üdítő vitája Dr. Székely Ágnessel. Nem sajnálja, hogy megtörtént, azt sajnálja, hogy sok minden nem jutott az eszébe. A rövid válasza erre az, hogy nem értenek egyet, a hosszabb válasza pedig benne lesz a testületi jegyzőkönyvben.

Varga András kérdezte, hogy a kékcsempés medencénél visszakerül-e a bejárattal szembeni többnyelvű tájékoztató tábla? Jelenleg hiányzik. Visszakerül. Nemrég volt egy ÁNTSZ ellenőrzés, elég szigorúak voltak. Ami az elmúlt 5 évben jó volt, az most rossz. Az ellenőrzés alapján a táblát is cserélni kell, illetve a tábla tartó része is megsérült. Vissza fog kerülni.

A gyógymedence I-II-nél a vallató reflektorok helyett esztétikusabb világítást kellene kiépíteni. Igaz, de nem mindenki ért vele egyet. Végezni fog egy közvélemény kutatást, hogy legyen-e olyan világítás, mint a kékcsempés medencénél. Megpróbál valamilyen köztes megoldást találni.

A fürdő kiszolgáló helyiségeit (tusolók, WC-k, öltözők) milyen gyakorisággal szemrevételezi, hibafelvételezi a szakmai személyzet? Hetek, hónapok óta meglévő hiányosságok, problémák állandósultak. Azt, hogy a problémák állandósultak, azt így nem mondaná, visszatérőek. Meg vannak a tervek, hogy mikor savaznak, vízköveznek, hogyan takarítanak. Ezeket a helyiségeket egész nap használják, nehéz a takarításukat megvalósítani.

Varga András nem erre gondolt, hanem pl. a facsavarra, amit nem csavartak be a mai napig, vagy a csaptelepnél a csap a kezében maradt, és 3 hét múlva is ott volt.

Hosszu András ügyvezető igazgató utána fog nézni. Kéri, hogy ha jár a fürdőben, akkor menjen be hozzá, és megbeszéljük a hiányosságokat.

Lakossági észrevétel: Szeretné jelezni ugyanígy a zuhanyzókra és az illemhelyekre a takarítás hiányosságát. Sajnos panaszkodnak a vendégek is, hogy nem megfelelő a higiénia. Mindig bemondja a hangos bemondó, hogy zuhanyozzanak le, mossanak kezet, de mielőtt bemennének a medencébe, és szeretnének zuhanyozni, akkor vagy nem folyik a zuhany, vagy egy negyedórával előtte meg kell nyitni, hogy ne olyan hideg víz folyjon.

Hosszu András ügyvezető igazgató ezt a hibát elismeri, viszont ez a helyzet nem most alakult ki. Az ilyen jellegű hiba az I-es kút hibájához vezethető vissza. Nagyon bízik benne, hogy most, hogy bő 3 héten belül újra üzembe tudják helyezni a kútát, akkor ezek a hibák megszűnnek. Az ikermedencénél viszont a III-as kútból jön a víz, kijavítják.

Lakossági észrevétel: Nincs is ott a medencénél senki, akinek szólni lehetne, ha gond van.

Hosszu András ügyvezető igazgató elmondja, hogy az ÁNTSZ ezt is kifogásolta, jövőre változni fog. Két biztonsági őr is fog járkalni a fürdő területén.

Lakossági észrevétel: Két évvel ezelőtt lehetett csúszdázni a gyerekeknek. Ebben az évben már megmérték a gyerek magasságát, és hiába tud úszni a gyerek, nem csúszhatott.

Hosszu András ügyvezető igazgató elmondja, hogy 120 cm a medence mélysége. Azért kell a 120 cm vállmagasság, mert, ha nem tud úszni a kisgyerek, akkor is ki tudjon jönni a vízből. Ez az oka. Erre az ÁNTSZ külön felhívta a figyelmet. Ezt a szabályt ezután is be fogják tartani.

Galaczi Antalné elmondja, hogy nagyon jól bevált a rendezvénytér a fürdő előtt. De a 40 éves pályafutásának köszönhetően nagyon sok kérdést kapott. A parkoló helyett hol van a másik parkoló? A napi vendég is vendég. A napi vendégek egy része ott parkolt. Várják a megoldást. Beállnak a kis utcákba, így aki oda akar menni, az meg nem tud bemenni, mert keskeny az utca. A termálfürdő.hu-n a Tepertő fesztivál november 16-ra van tervezve, miközben nem akkor lesz.

Hosszu András ügyvezető igazgató elmondja, hogy sajnos vannak olyan rosszindulatú hírportálok, akik a rendezvényeket hirdetik, szándékosan rossz dátummal, azzal, hogy pénzért módosítva legyen a hirdetés.

A parkolóhoz annyit kíván hozzátenni, hogy a kékcsempés medence mellett parkolt egy autó. Kiderült, hogy az egyik panziós vendég volt, aki nem akart gyalogolni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy jogos a parkolóval kapcsolatos felvetés. A tér egy pályázatból újult meg. A pályázat feltétele volt a rendezvénytér. A pályázat elszámolásánál feltétel, hogy hány rendezvényt kell tartani egy évben, és mennyi vendéget kell fogadni egy-egy rendezvényen. Ha fel vannak állítva a fa elárúsító helyek és a színpad, azt nem lehet megoldani, hogy sűrűn elbontsák. A parkolóhelyet elveszi. De ki van jelölve két füves terület a parkolónak a Repülőtéri

Múzeum mellett, valamint a Belső tónál. Illetve a Katolikus templom melletti magánterületen is szoktak parkolni. A főtéren rendezésében benne van a parkolási lehetőség keresése is. Felmerült a Kemping utca kiszélesítése, illetve az Üveggyárral szembeni terület. Felvetődött a fizetős parkolás is. Szeretné megköszönni a Művelődési Ház dolgozóinak a sok pályázatot, amit csinálnak.

Galaczi Antalné megkérdezi, hogy van-e parkoló tájékoztató tábla kitéve?

Molnár János polgármester: Van kitéve tábla.

? A Fürdő bejáratával szembeni átjárónál borzalmas, ami van. Büdös van, elhanyagolt.

Molnár János polgármester: Évek óta gond van a telektulajdonossal. Mindent megpróbáltak. A gondot a szakhatóság felé jelezték is az állattartás miatt.

Szabics József elmondja, hogy a Katolikus templom melletti területet önkormányzati tulajdonba kellene venni, ami egy potenciális terület.

Molnár János polgármester: Azt a területet megvette két vállalkozó. A telken apartmant akartak kialakítani. Az egyik tulajdonos lerokkant, egymás nélkül nem boldogulnak, viszont az Önkormányzat sem tudja visszavenni területet. Talán most valaki megvette.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észervétele?

Megköszöni mindenkinek a közmeghallgatáson való részvételét, az ülést berekeszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Kabai Tünde
alpolgármester



Kun László
képviselő