

---

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. augusztus hó 27. napján tartott  
testületi ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2020. augusztus hó 27. napján 8.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

**Az ülés helye:** Művelődési Ház  
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

**Jelen vannak:**

|                                                                                    |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Molnár János                                                                       | polgármester                                              |
| Balajti József                                                                     | képviselő                                                 |
| Dániel Csaba                                                                       | képviselő                                                 |
| Kabai Tünde                                                                        | képviselő                                                 |
| Kun László                                                                         | képviselő                                                 |
| Szász Tibor                                                                        | képviselő                                                 |
| Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából |                                                           |
| Hubai Imre                                                                         | érdeklődő, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés elnöke |
| Szabó Ildikó                                                                       | érdeklődő                                                 |
| Perge József                                                                       | ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.                        |

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül hatan vannak jelen. Hosszu András alpolgármester jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Dániel Csaba és Kabai Tünde képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Dániel Csaba képviselő válasza: Igen.

Kabai Tünde képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**118/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat  
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Dániel Csaba és Kabai Tünde képviselőket választotta meg.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Dániel Csaba képviselő
- 2) Kabai Tünde képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

---

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**119/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat  
a napirend elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:**

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**  
**Előadó: Molnár János polgármester**
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**  
**Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
4. **Előterjesztés az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására.**  
**Előterjesztő: Molnár János polgármester**
5. **Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj kifizetésének felfüggesztésére.**  
**Előterjesztő: Molnár János polgármester**
6. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**  
**Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató**
7. **Előterjesztés fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálására.**  
**Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató, Molnár János polgármester**
8. **Előterjesztés a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állásának meghirdetésére.**  
**Előterjesztő: Molnár János polgármester**
9. **Előterjesztés az intézményi tanácsba delegálásra.**  
**Előterjesztő: Molnár János polgármester**
10. **Előterjesztés a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálására.**  
**Előterjesztő: Molnár János polgármester**
11. **Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról.**  
**Előterjesztő: Molnár János polgármester**
12. **Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.**  
**Előterjesztő: Molnár János polgármester**
13. **Előterjesztés önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására.**  
**Előterjesztő: Molnár János polgármester**
14. **Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálására.**  
**Előterjesztő: Molnár János polgármester**
15. **Egyéb aktualitások.**

**Erről értesülnek:**

1. **Molnár János polgármester**
2. **Képviselő-testület tagjai**
3. **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

---

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### **1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**

Molnár János polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a CO-OP ABC mögötti utcákban az utcanév táblák le vannak törve.

Számlát írt a kertészetnek, és a bélyegzőn nem szerepel az adószám, azt ki kellene cserélni.

A múlt héten volt 90 éves Pánti Lajosné. Megkérdezi, hogy kapott-e valamilyen ajándékot, emléklapot?

Molnár János polgármester kéri, hogy ahhoz, hogy a dolgok gyorsabban haladjanak, ezekkel a jelzésekkel bemehet a hivatalba, nem muszáj megvárni a testületi ülést.

A táblákról tud. Sok vendég jár Berekfürdőre, időnként érkeznek olyan vendégek is, akik mást gondolnak a szabadságukról és a jogaikról. Ezek a táblák egy ilyen éjszakának a következményei, sajnos. Pontosan nem tudják, hogy kik voltak. Több táblát is letörtek. Igyekeznek pótolni, amilyen gyorsan csak tudják.

Ilyen jellegű bejelentések szoktak érkezni a hivatalhoz is, nem szokta ezeket testületi ülésre vinni, csak a leglényegesebbeket.

Érkezett a testülethez egy levél. Berekfürdő fejlődéséért címmel egy facebook csoport jött létre néhány hónappal ezelőtt, akik elég aktívak. Nagyon sok pozitívum van benne, bár néha vannak olyan bejegyzések is, amik nem biztos, hogy előremutatóak. Nem a kritikával van problémája ezekben a bejegyzésekben, hanem inkább a stílussal. Ebben az esetben is jobban örülne, ha egy levélben, vagy személyesen megkeresnék a testületet, a hivatalt, vagy az önkormányzatot, mikor kire tartozik az ügy. Nagyon sok olyan jelzés van a bejegyzésekben, amire figyelni kell. Sok olyan is van, amit maguktól is tudnak, ennek ellenére jön a jelzés, hogy ezt miért nem látja az önkormányzat. Nagyon sok mindent lát az önkormányzat, amint tud, tesz ellene a lehetőségein, korlátain belül. Erre a levélre igyekszik majd írásban reagálni, de inkább szóban szeretne erről a honlap működtetőjével pár szót váltani.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése?

További interpelláció, kérdés nem hangzott el.

### **2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy legutoljára június 30-án volt testületi ülés. Azóta elég sok minden történt, egy része napirendi pontként is szerepel.

Röviden ismerteti a fontosabb eseményeket.

Folyamatban van a Magyar Államkincstár által egy ellenőrzés, személyesen is voltak a hivatalban. Ez egy előre bejelentett, hosszú, folyamatos ellenőrzést jelent. Ezt elég sok településen csinálják. Most Berekfürdő is sorra került. Nincs semmi olyan háttér, ami bejelentés vagy rossz működés következménye lenne.

A beadott pályázatok közül folyamatban van az óvoda hőszigetelése, a nyílászárókat már kicserélték. Mint a legtöbb ilyen beruháznál egy kicsit nehéz az, hogy az aláírt szerződésnél rögzítettekhez képest csúszás van. A megállapodás úgy volt, hogy a kéthetes nyári szünet alatt az olyan munkák zömét megcsinálják, ami a gyerekek udvari tartózkodását zavarná. Ez nem történt meg. Reménység szerint a jövő héten, szeptember 1-ig befejezik azokat a munkákat, amik azon a területen vannak, ahol a gyerekek vannak délelőttönként. Már most is elég sok gyerek van, szeptember 1-jétől pedig még többen lesznek az óvodában. Egyébként szépen dolgoznak, csak időbeli csúszás van.

Biztos többen tapasztalták, hogy az optikai kábelek kiépítését, ami tavaly hosszabb időn keresztül ment, aztán leállt, most újra folytatták. Tavaly azt ígérték, hogy karácsonykor már használni lehet, ez nem történt meg. Most újra azt az ígéretet kapta, hogy karácsonyra már lehet használni. Csak

---

továbbítani tudja az információt, ráhatása nincs. Reméli, hogy nekik is érdekük, másnak is érdeke, hogy minél hamarabb befejeződjön. Ha valakihez olyan jelzés érkezik, vagy olyat tapasztal, hogy valamelyik területen nem megfelelően végzik a munkát, akkor kéri, hogy jelezzék. Jó kapcsolatuk van a műszaki ellenőrrel. Azt tapasztalta, hogy ha valamit kért, azt teljesítik, a hibákat rögtön korrigálják. Nyilván mindig előfordulhat váratlan esemény.

Főleg ebben a másfél hónapban lehetett érezni, hogy a koronavírus járvány után Berekfürdön beindult az élet, nagyon örülnek neki. Sokfelől, sok ember jön. Bízunk benne, hogy nem hozza ide senki a vírust. Amit maguktól tudnak, igyekeznek mindent megtenni, akár a fürdőben, akár más területen is a járvány elkerülése céljából, de ebben az emberek egyéni felelőssége is nagyon fontos. Az ő figyelmüket kell felhívni arra, hogy ha valaki beteg, akkor inkább ne jöjjön, vagy ha az itt tartózkodása alatt betegszik meg, akkor gyorsan menjen orvoshoz, aztán menjen haza. Tehát az egyének felelőssége nagyon nagy, amit meg az önkormányzatnak kell megtenni, azt megteszik.

Beindult az élet, az sok területen látszik, legfőképpen a fürdőben. A szállásadók visszajelzése és a vendégéjszakák jelentése alapján ugyancsak ezt tapasztalják. A veszteséget nem pótolja, de legalább nem lett nagyobb a veszteség, ez nagyon fontos. Gondolja, hogy a vendéglátásban hasonlóak a tapasztalatok.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke elmondja, hogy az a vendég, aki nem jött július elejéig, közepéig, az már nem fog jönni. De legalább reménykeltő, hogy a gazdaság újraindulásával együtt járt az emberek üdülési igénye is.

Megkérdezi, hogy az önkormányzatnak van rálátása az NTAK rendszerre? Abból lehet következtetni, hogy mikor áll helyre az a forgalom, ami korábban jellemezte a települést.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a mostani adatok olyanok, amilyenek lenni kell. A korábbi kiesés valóban nem jön vissza. Nagy kérdés, hogy mi lesz ezután? Nem erősödik-e be újra a járvány, de az utóbbi 1-1,5 hónap valóban jó volt.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke megkérdezi, hogy a kereskedelmi szálláshelyeknél is visszaállt a forgalom? Nem csak a magánszálláshelyeknél?

Molnár János polgármester: Igen.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke: A kereskedelmi szálláshelyeknél nagyobb volt a félelem, ugyanis ott több helyről érkező vendégek szállnak meg, de akkor ott is helyreállt a forgalom.

Molnár János polgármester: Információi szerint igen.

A fürdő területén lévő vendéglátósok jó része ismeri a visszajáró vendégeket. Az ő tapasztalataik szerint nagyon sok az új vendég, ami nem azt jelenti, hogy cserélődtek, a régiék ugyanúgy megvannak, hanem sok a teljesen új vendég. Valószínűleg ez annak a hatása, hogy a kormány felhívására sokan nem külföldre mennek nyaralni, hanem itthon maradnak, és egy részük Berekfürdőt is felkereste. Ez mindenképpen pozitív. Reméli, hogy nem egyszeri alkalommal jöttek, és olyan élményekkel mennek el innen, hogy jövőre is visszajönnének.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke elmondja, hogy részt vett egy nagyon fontos értekezleten Debrecenben Nagy Istvánnéval, a Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével, ahol a Magyar Turisztikai Ügynökség tartott tájékoztatót a resztrációs tapasztalatokról. Berekfürdő a legnépszerűbb célpont a térségben, megelőzi Hajdúszoboszlót és Debrecen. Ha ezt a szolgáltatások arányához igazítják, a fürdés tekintetében Kelet-Magyarországon is megelőzi ezeket a településeket. Nehéz elhinni, hogy Hajdúszoboszlót is megveri Berekfürdő, de megveri. A Tisza-tó térsége és Berekfürdő is olyan vonzerővel bír, ami kiemeli a térségből. Lengyelország, Szlovákia, Románia részéről nagyon jól állnak, de a Duna vonalától nyugatra nem, ezért ezen sokat kell még dolgozni. Hallottak már Berekfürdőről, de nem tudják, hogy milyen a vize.

---

Molnár János polgármester köszöni a beszámolót. Hallott már erről Nagy Istvánnétól, és Kabai Tünde képviselő asszonytól, aki szintén részt vett ezen az értekezleten. Nagy örömmel vette a hírt akkor is és most is. Ezzel az információval valahogy élni kell.

Nagyon zavarja, hogy a kormányhatározattal megállapított 1,5 milliárd Ft-os fejlesztési lehetősége Berekfürdőnek leállt. Egy évvel ezelőtt úgy tűnt, hogy folytatódhatnak a munkák. Legutóbb tavaly októberben kaptak tájékoztatást arról, hogy felgyorsulnak az események. Azóta nem hogy felgyorsultak, hanem teljesen leálltak, és semmilyen információt nem tudnak, hogy miért. Reméli, hogy ezek a tapasztalatok eljutnak oda, ahova kell, és nem 2030-ban fogják megnyitni a lehetőséget, mert akkor már a támogatási összeg feleannyit sem fog érni, mintha most felhasználnák, méginkább ha 1-2 évvel ezelőtt elkezdték volna felhasználni. A tervek nagyon jók, nagyon pozitívak, azokat kellene továbbvinni. De, ha 4-5 év múlva lesz lehetőség ezt megvalósítani, akkor annak már csak egy részét tudják megvalósítani. Reméli, hogy a döntéshozóknál is fontos lesz az az érv, hogy a területet fejleszteni kell, érdemes ide befektetni.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke: Ő is bízik benne, mert a TOP-os pályázatokkal nem lehet csak piaci alapon megálló, fenntartható fejlesztést finanszírozni. Pl. szökökutat nem, meg sétányt sem. Új medencéket, új öltözőket, új élményelemeket, új szolgáltatásokat, kemping felújítását, vagy a kemping és a szolgáltatások bővítését támogatják.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy a TOP-os pályázatok mikor lesznek elérhetőek?

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke: Szeretnék még az idén ősszel társadalmasítani, és ha a jogszabály lehetővé teszi, január 1-jével.

Balajti József képviselő köszöni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy egy korábbi COVID határozatoknak megfelelően a programok igen visszafogottak voltak. Gyakorlatilag csak olyan programokat tudnak csinálni, amik nem önerősek, vagy csak nagyon minimális önerőt igényelnek. Ilyen volt pl. az Alkotó Kezek Kiállítása, amit helyi civil szervezet szervezett meg a Művelődési Házzal közösen. Vannak azért programok meg lesznek is, amik pályázati támogatásból valósulnak meg.

Volt egy fontos lakossági fórum a településképi rendelet módosításával kapcsolatosan. Az ott elhangzottak és az írásban beérkezett észrevételek alapján, a főépítész asszony segítségével a rendelet átdolgozásra kerül.

A II. Magyar Falu Programos pályázati lehetőségeket az érintett polgármesterekkel egyeztetették. Minden településen az utak a legfontosabbak. Az önkormányzati utak minősége nagyon sok helyen problémás. Vannak útpályázatok, a maximálisan megpályázható összeg 50 millió Ft. Berekfürdőre belterületi út felújítására 4,5 millió Ft jutott. Ebből a pénzből nem sok mindent lehet megcsinálni, így a temető felé vezető út egy részét tudták felújítani, illetve nagyon fontos volt még a Gárdonyi – Tüzoltó utcák kereszteződésében egy nagyon régóta problémás rész kijavítása.

A most kiírt pályázatok közül Berekfürdőt leginkább a kerékpárutas pályázat érintette. Ebben is a pályázati kiírás szerint 50 millió Ft volt a maximálisan pályázható összeg.

Berekfürdő 22 millió Ft-ra pályázhat összesen. Nem pályázhatnak meg a maximális összeget sem, mert erre a körzetre nincs annyi. Ebben a körzetben két település jöhetett szóba, aki pályázhatott, Abádszalók és Berekfürdő. Először úgy volt, hogy megosztják a 22 millió Ft-ot, de aztán amikor utánanézték, hogy ebből hány méter kerékpárutat lehet megcsinálni, akkor megegyeztek az abádszalóki polgármesterrel, és megnézték, hogy kinek mennyi esélye van arra, hogy be tudja adni a megfelelő terveket ez alatt a rövid határidő alatt. Próbáltak úgy megegyezni, hogy csak az egyik település pályázzon, mert még mindig jobb az. Kezdeményezte, hogy ha be tudja nyújtani a pályázatot Abádszalók, akkor legyen az övéké, és ha jövőre is lesz lehetőség, akkor csak Berekfürdő pályázzon. Fajlagosan hosszabb utat lehet megcsinálni, ha csak egy csinálja. Aztán pár nap múlva felhívta Abádszalók polgármestere, hogy az engedélyeztetések miatt ez most nekik nem jön össze, átadja Berekfürdőnek a 22 millió Ft-ot. Ennek a tervezetése van most folyamatban. Az Üveggyár mellett, a

---

Kemping utcától kifelé haladva készülne el a kerékpárút. Reményeik szerint ez a pénz a Tó utcáig lesz elegendő. Ebbe beleesik a temetőbe való közlekedés is. A tervezővel megbeszélték, hogy lehetőség szerint a Szivárvány utcáig készítse el a tervet. Sokan építkeznek ott, így megoldódna az onnan való bejárása a gyerekeknek az iskolába, óvodába, illetve a temetőbe való kijárás, ott van a kertészet, a feldolgozó üzem, az Allnet Kft. Azon az amúgy is keskeny úton meglepően nagy az autós forgalom, szükség van a kerékpárútra. A pályázat beadása folyamatban van.

A feldolgozó üzem vezetője, Kolozsvári Patrik bejelentette, hogy elmegy. Ez meg is történt. Kedden volt az utolsó munkanapja. Nagyon sajnálja, hogy elment. Szakmailag, és emberileg is jó volt, lehetett rá számítani. Ezúton is szeretné megköszönni neki azt a 8-8,5 hónapot, amit itt töltött. Magánügyi oka van annak, hogy elment. A barátnője Budapesten dolgozik, ő kapott egy nagyon jó álláslehetőséget, ami a szakmájába vág. Most tárgyalás van folyamatban, hogy hogyan tudják folytatni az üzem működtetését. Szeptember 2-án mennek a Belügyminisztériumba egyeztetésre. Reméli, hogy az elképzeléseiket támogatni fogják.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy a Tűzoltó és a Gárdonyi G. utca kereszteződésében az aszfalt megemelése jól sikerült?

Molnár János polgármester: Igen. Már önmagában az árok kialakítása nagyon sokat jelentett, amihez hozzájárult az aszfalttemelés is. Ez alátámasztja azt a véleményét, hogy nagyon fontos a vízelvezetés. Nem fontos, hogy mély árok legyen, de messzire vezesse el a vizet, ne maradjon ott az útnál. Lehet, hogy lesznek ebből lakossági észrevételek, esetleg panaszok is, mert neki komoly elhatározása, és lehetőség szerint szeretné is végigvinni, hogy folyamatosan, a település útjai mellett az árkokat alakítsák ki, vagy nyessék vissza. Nagyon sok olyan hely van, ahol megvolt az út, és a lakosság az út és a saját kerítése között földfeltöltést csinált, hogy az ő területe magasabban legyen, mint az út, nehogy az ő területére folyjon a víz. Illetve más okát nem tud a feltöltésnek. Ezzel az út lejjebb került, vízben áll, tönkremegy. Szeretné elérni, hogy ne az út álljon a vízben, mert nem győzik az útjavításokat. Lehet, hogy emiatt érkezik majd panasz.

Dániel Csaba képviselő elmondja, hogy az Üveggyárnál elkészült az út. Az útpadkát is meg kellene csinálni.

Molnár János polgármester: Meg lesz csináltatva.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke elmondja, hogy nem mindenhol lehet megcsinálni a vízelvezetést. Van, ahol az úttestről az udvarokba folyik a víz. A Fürdő utcában is folyamatosan akadályozza a víz elvezetését az, hogy a növényzet a vízelvezető árokba lett beültetve. Már a járdákat is tönkretették a fák. A vízelvezetés olyan szinten megoldhatatlan, amikor van egy nagyobb zápor, fél óra alatt lezúduló 30-40 mm csapadék, akkor a garázsokba meg a házak tövére folyik be a víz. Egyrészt keskeny a rész az úttest és a járda között, és ott vannak a fák is, a házak is sűrűn vannak. Ha valaki megemeli az udvarát, akkor onnan átfolyik a szomszédhoz a víz, sőt még a háztetőről is odafolyik a víz, mert sok helyen még az sincs megoldva, hogy az esővizet a tetőről mindenki a saját udvarára vezesse. Ha esetleg valakinek van rá elég energiája és megfelelő szaktudása, érdemes lenne felmérni, hogy hogyan lehetne ezeket az árkokat helyreállítani. A járda is járhatatlan, és ezért inkább az úttesten járnak az emberek.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez így van, többször körbejárták ezeket a részeket. Szinte minden egyes területet külön kell megvizsgálni, és ahol nem fontos az árok, elég csak részű, ott nem kell árok, ha nem lehet árok, ott mást kell kitalálni. Van egy pár nagyon kritikus terület, mint pl. az a három nagyon keskeny utca, de ahol lehet, ott szeretnék megcsinálni. Minden lakosnak a maga előtti területet karban kell tartania, de nem mindenhol működik ez jól. Ott az önkormányzatnak kell megcsinálnia, de nagyon végesek a lehetőségek. Mindegyik területet egyedileg kell megvizsgálni, ebben egyetért.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

---

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**120/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

**a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

**3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**

Molnár János polgármester a beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy június 30-án volt az utolsó testületi ülés. Röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatokat.

A Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú szociális lakás bérletére kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbításra került.

Az Orgona vendégház és étterem értékesítésével a testület többször foglalkozott. Most is meghirdetésre került. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2020. augusztus 31. Ez a következő ülésre kerül napirendre.

Ugyanígy a vegyes háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatok ellátására többször meghirdetésre került, de eddig nem jelentkezett senki. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. szeptember 25.

A Hőenergia szolgáltatási szerződés meghosszabbítására került sor, 2020. december 31-ig. Erre is vissza kell majd térni a következő ülések valamelyikén.

A Magyar Államkincstár pályázati felhívására is benyújtásra került a pályázat, útfelújítás céljából. A Búzavirág utca, valamint az Üveggyár utáni út felújítása történne meg. A beruházás összköltsége: bruttó 24.969.788 Ft. Július 10-e volt a határidő. Az igényelt támogatás összege: 18.727.340 Ft. A pályázat benyújtásra került.

A beiskolázási támogatás most aktuális. Hírelve van, reméli, hogy minél többen igénybe tudják majd venni. Kéri a testületi tagokat is, hogy híreljék folyamatosan.

A beiskolázási támogatás a tegnapi megbeszélés alapján kiegészítésre fog kerülni.

A nyári szünidei gyermekétkeztetés is szépen zajlik még. Úgy gondolja, hogy mindenféle problémától mentesen sikerült lebonyolítani ismételt. Köszöni Hubai Imrének az együttműködést.

Ismerteti az önkormányzat pénzügyi helyzetét. 17.058 ezer Ft van az önkormányzat főszámláján. Az adó alszámlán összességében 2,5 millió Ft van. Nagyon hiányzik az idegenforgalmi adó támogatás, amiről nagyon sokat beszéltek már. Az első negyedévben 18 millió Ft-ot kapott az önkormányzat, és a többi 36 millió Ft-ot sajnos nem kapják meg az idén, és jövőre sem. Ami viszont jó hír, hogy a júliusi idegenforgalmi adó összesítése egy kicsivel több, mint a tavalyi évi, megközelíti a 10 millió Ft-ot. Tavalyi év hasonló időszakában 9.250 ezer Ft volt. Az augusztus szerint még jobb lesz, az előzetes számok alapján.

Röviden ismerteti a pályázatokat. Három Magyar Falu Programos pályázati lehetőség volt, vagy van, az utolsó szeptember 10-i határidős. Az elsőben az óvoda szigetelését indították el, ami most zajlik. A

Nagy László utca aszfaltozása készült el, aztán közterületi eszközként seprőgépet vásároltak, és az Üveggyár energetikai felújítása történhetett meg. Ebből a körből hiányzik még a CO-OP ABC előtti járda. Az is az őszi folyamán elkészül.

A második körben történt meg az Üveggyár előtti út és a Tűzoltó út felújítása, a védőnői eszközök beszerzése, amelyek folyamatosan érkeznek. A nagy része meg van, már csak egy asztal hiányzik. Nagyon örült neki, mert most már a védőnő is úgy működik, ahogy a jogszabály azt előírja. Illetve tegnap érkezett meg a közterületi eszközös pályázatnak a támogatási okirata, ami 1,7 millió Ft-ról szól. Egy nagyobb teljesítményű fűkaszt vásároltak. Illetve folyamatban van a kerékpárút 22 millió Ft-al. Zajlik a mini bölcsőde tervezése. Ennek kapcsán közbeszerzési eljárást kell indítani az őszi folyamán a kivitelező kiválasztása miatt.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Balajti József képviselő elmondja, hogy említésre került, hogy az idegenforgalmi adó támogatásból 36 millió Ft hiányzik. 18 millió Ft az év elején még befolyt. Fontos hangsúlyozni, hogy az a jövő évben -54 millió Ft lesz.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Így van.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez fontos lesz a jövő évi költségvetés tervezése során.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Az előzetes egyeztetés alapján javasolja módosítani a beiskolázási támogatásról szóló határozatot azzal, hogy a bölcsődei gondozásban részesülő gyerekek 3000 Ft összegű támogatásban részesüljenek. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

#### **121/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

**a beiskolázási támogatásról, annak összegéről, az igénylés módjáról és a támogatásra jogosultak köréről szóló 106/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat módosításáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beiskolázási támogatásról, annak összegéről, az igénylés módjáról és a támogatásra jogosultak köréről szóló 106/2020.(VI.30.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanévkezdés okozta nehézségek enyhítése érdekében beiskolázási támogatást nyújt azoknak a szülőknek, örökbefogadó és nevelőszülőknek, akiknek gyermeke(i) a községben lakóhellyel rendelkeznek, vagy életvitelszerűen itt tartózkodik(nak) és bölcsődei ellátásban részesülnek, a berekfürdői óvodában részesülnek nevelésben, vagy a berekfürdői általános iskolában részesülnek oktatásban, illetve nappali tagozaton középfokú oktatásban részesül(nek).

Beiskolázási támogatásra jogosult továbbá az a szülő, örökbefogadó szülő, és nevelőszülő is, akinek gyermeke(i) a Béke 100-as vagy a Tatárülés tanyaközpontban élnek, és a községben részesülnek óvodai nevelésben, általános iskolai oktatásban.

**A beiskolázási támogatás összegei:**

|                                                                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Bölcsődei ellátás esetén:                                                                               | 3.000 Ft/fő  |
| - Óvodai ellátás esetén :                                                                                 | 3.000 Ft/fő  |
| - Általános iskolai, vagy speciális iskolai oktatásban részesülők esetén:                                 | 5.000 Ft/fő  |
| - Gimnáziumban, szakiskolában, szakközépiskolában tanulók esetén, kivéve az Arany János Tehetséggyakornok |              |
| Programban résztvevő tanulókat:                                                                           | 10.000 Ft/fő |

---

**Felelős: Molnár János polgármester**  
**Határidő: 2020. október 15.**

**Erről értesülnek:**

- 1) A szülők közhírelés útján
- 2) Csicsergő Óvoda Berekfürdő, Fürdő u. 9.
- 3) Veress Zoltán Általános Iskola Berekfürdő, IV. Béla király út 1.
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Molnár János polgármester
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**122/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat**  
**a lejárt határidejű határozatokról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Molnár János polgármester

**4. Napirendi pont: Előterjesztés az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Molnár János polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy jogszabály módosítás eredményeképpen került benyújtásra az előterjesztés. A reklámhordozók utáni építményadót kellett 2020. július 15-től eltörölni. Ezt most már nem kell megfizetni. 110.000 Ft bevételt jelentett éves szinten. 2021-től közterület-foglalási díjként fogják ezt a bevételkiesést pótolni. Most a rendeletből hatályon kívül kell helyezni.

Molnár János polgármester köszöni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**11/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelet**  
**az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**5. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj kifizetésének felfüggesztésére.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a koronavírus kapcsán elég sok megszorító intézkedést kellett hozni. Ezek közül az egyik az volt, amit a testület saját magára alkalmazott, amely szerint a járvány kezdetétől a veszélyhelyzet megszűnéséig, de maximum az évvégéig a saját tiszteletdíját felfüggeszti. Mivel a veszélyhelyzet megszűnt, ezért dönteni kell, hogy a testület ezt továbbra is fenntartja-e, vagy nem.

Az előzetes egyeztetésen az a javaslat hangzott el, hogy évvégéig fenntartják a felfüggesztést. A polgármesteri költségterítést sem veszi fel december 31-ig. Volt, amikor a legtöbb önkormányzati dolgozó bére csökkent, csökkentett munkaidőben dolgoztak. Volt, aki kapott hozzá állami kiegészítő támogatást, de ez nem mindenre volt érvényes. Mindenkit nagyon érzékenyen érintett ez a dolog. A költségvetés nagyon megcsökkent. Akkor döntöttek a képviselői tiszteletdíjak felfüggesztéséről is, illetve akkor úgy döntött, hogy legalább a veszélyhelyzet fennállásáig a polgármesteri fizetésének csak a felét fogja felvenni. Ezt nem lehetett így megtenni, így aztán befizeti egy elkülönített számlára. Ezt most még tartja, és tájékoztatni fogja a testületet, hogy meddig. Valószínűleg nem évvégéig, mert az már neki is nagyon megterhelő.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata a testületi tagok tiszteletdíjával kapcsolatban?

Más javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**123/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

**a képviselő-testület és a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj kifizetésének felfüggesztéséről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.24.) önkormányzati rendelet végrehajtását, a képviselők, a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj kifizetését a Berekfürdő Községi Önkormányzat anyagi helyzetére való tekintettel, 2020. június 18-tól 2020. december 31-ig felfüggeszti.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

**6. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**

Molnár János polgármester megkérdezi Perge József ügyvezető igazgató urat, hogy a beszámolót kívánja-e kiegészíteni, vagy kíván-e belőle valamit kiemelni?

Perge József ügyvezető igazgató válasza: Igen. Ez a beszámoló arról szól, hogy hogyan tudták kezelni a veszélyhelyzet ideje alatt felmerült problémákat. A beszámoló első mondatai között már jelezte, hogy március 18-án bezártak, és május 22-én nyitott ki a fürdő, de teljes kapacitással csak június 20-án tudtak indulni. Ezért ezek az adatok, amik a beszámolóban szerepelnek, azt jelzik, hogy túléltek a válságot, talán egy picit jobban, mint ahogy féltek tőle. Igaz, hogy igénybe vettek minden olyan támogatást, ami a dolgozók megtartását tudta biztosítani, és a céljuk is az volt, hogy tartsák meg az akkor állományban lévő dolgozókat az újrainduláshoz, hiszen egyik percről a másikra nem tudtak volna szakembert találni. Úgy gondolja, hogy sikerült jól kezelni a helyzetet, a számok azt mutatják.

---

Utána pedig a nyitás után talán a „Maradj itthon!” felhívás, talán az elmúlt év marketing munkája kapcsán több vendég látogatta meg a fürdőt, és a kempinget – ez július-augusztusra vonatkozik – mint az elmúlt évben. Olyan még nem fordult elő az elmúlt 36 éves fürdő üzemeltetése során, hogy a kempinget be kellett zárni, mert nincs több szabad hely. Ez most előfordult a múlt héten, pénteken. Tele volt a fürdő is, és a kemping is. Elmondta polgármester úr is, hogy elég sok az új vendég. Ezt elmondták a vállalkozók is, elmondták a recepción is, hogy sok olyan vendég volt, akik eddig nem tudták, hogy van Berekfürdő, hol van Berekfürdő, és milyen szolgáltatásokat, milyen gyógyvizet tud biztosítani az ő egészségük érdekében. Ennek nagyon örült, és látszott a kempingben is. Ha a német vendégekört vizsgálják, közöttük is van változás, hiszen az idősek, akik idejártak, elfáradtak meghalni. A fürdőt látogatók körében is ez látszik, hogy kicserélődnek a vendégek, hiszen az 50 évvel ezelőtt felépített üdülők tulajdonosai is meghalnak, helyettük jönnek az örökösök, vagy éppen teljesen új személyek, mert cserélődtek a tulajdonosok.

Sikerült elfogadható módon kezelni a járványveszély ideje alatt felmerült problémákat, a munkaerő megtartását, és az újraindulást. Bár az újraindulás elején az időjárás nem igazán segítette a munkájukat, mert nem igazán volt olyan hosszan tartó jó idő, mint az utóbbi hetekben.

A 2020. augusztus 24-i pénzügyi állomány egy picit más, mint június 30-án. 197 millió Ft, míg egy évvel ezelőtt 232 millió Ft volt. Ez előrevetíti a Berek-Víz Kft. stabilitását.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést. Megkérdezi a Felügyelő Bizottság véleményét.

Kabai Tünde FEB elnök elmondja, hogy a bizottság a beszámolót megtárgyalta, és elfogadta. Az érdekes a 3. negyedévi beszámoló lesz, azok a számok lesznek az igazán mérvadóak. Igazából jót tett, hogy bezárt a fürdő a járvány ideje alatt. Nem mínuszt termelt ezekben a hónapokban. Nagyon nagy segítség volt a bértámogatás, amit megigényeltek. Remélik, hogy a háromnegyed éves beszámoló biztató adatokat fog mutatni. Hitel nélkül úgy, hogy a fejlesztési tartalék vissza lesz töltve, reménység szerint így zárja az évet a fürdő.

Molnár János polgármester köszöni. Elfogadásra javasolja a bizottság a beszámolót?

Kabai Tünde FEB elnök: Igen.

Balajti József képviselő elmondja, hogy megdicsérték igazgató urat, hogy jól vezette a fürdőt a járványhelyzet ideje alatt. Azt az időszakot bezárva tartotta a fürdő, amikor ténylegesen inkább a veszteség gyarapodott volna, minthogy bevétele lett volna.

Kb. 52 millió Ft-tal lett kevesebb az árbevétele a fürdőnek, ehhez képest, ha az eredményét nézik, akkor az előző évi veszteséghez képest 30 millió Ft-al kevesebb veszteséget termeltek az első félévben. Az 52 millió Ft veszteséghez viszonyítva, a pénzkészletet összehasonlítva az előző évvel, most kb. 40 millió Ft különbség van. Az a kiesett 52 millió Ft szépen csökken. Bízna egy jó utószezonban.

Dániel Csaba képviselő megkérdezi, hogy folytatódik-e a fürdőben az, hogy nézik, hogy honnan, melyik részről jönnek az emberek?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a vállalkozók, és a pénztárosok visszajelzése alapján követik nyomon, de a fürdőjegyeket vásárlókat nem tudják regisztrálni.

Sajnos megnövekedett a fürdőben a kisebbséghez tartozók száma. Az ország összlakosságához képest is növekedés van.

A kempingben az NTAK rendszerben minden vendég regisztrálva van, onnan egyértelműen látszik, hogy ki, honnan jött. Most még nem készítettek a Kempingből ilyen kimutatást, mert eléggé lefoglaltak a kollégák. Ősszel szokták kigyűjteni azt, hogy melyik településről, melyik megyéből, melyik régióból érkeztek a vendégek. Tavaly is készítettek egy ilyen kimutatást.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy megoldható-e az, hogy a fürdőbelépő vásárlásakor is mérjék, hogy honnan érkezik a vendég? Sok helyen egyszerűen megkérdezik az irányítószámot. Fontos lenne, hogy a célcsoportot ismerjék, hol kell célzottan reklámozni.

---

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ez csak plusz költséggel oldható meg. Amikor 3000 vendég beléptetését kell megoldani, és ebből 2000 délelőtt érkeznek, akkor nem az a legfontosabb, hogy honnan érkeznek. Ne kelljen sokáig sorban állni. Ezért is most augusztusban, szombat, vasárnap és az augusztus 20-i 4 napon plusz 1 fő 4 órás irodai dolgozónak volt ügyeleti ideje.

Balajti József képviselő ettől függetlenül fontosnak tartja ezt.

Dániel Csaba képviselő véleménye szerint egy tablettel egy diák is meg tudná azt oldani, hogy végigkérdezi a pénztár előtt várakozó vendégeket.

Balajti József képviselő: Igaz, de az többletköltség.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez fontos, mindenképpen beszélni kell róla.

Felmerült, hogy megnövekedett a kisebbség száma. Sosem az a probléma, hogy ki, hová tartozik, a kisebbséghez, vagy a többséghez, hanem ezek egy része olyan kultúrával rendelkezik, ami a többség számára nagyon nehezen tolerálható, és ezt nagyon nehéz kezelni.

Hubai Imre érdeklődő, JNSZ megyei Közgyűlés elnöke elmondja, hogy szintén a Turisztikai Ügynökség gyűlésén hangzott el, hogy nagyon fontos, hogy honnan jönnek a vendégek. Érti, hogy nagyon kiélezett a költségvetés, de bárhol az országban járnak, és sikeres vállalkozást látnak, elmondták, hogy belőtték a célcsoportot, hogy hol van lefaragni való, kik a versenytársak, konkurensok, és hol térül meg leghatékonyabban a marketing költségvetése a vállalkozásnak. Volt, ahol ennek a megállapodásnak köszönhetően olyan elhatározásra jutott az üzemeltető, hogy árat emel. A belépőjegyek árának emelésével megszüríthetik a beérkező vendégeket. Mivel az áremeléssel csökkent a belépők száma, az eredmény mégis több. Az üzemeltető mellett működő bérlők, vendéglátósok jól is érezték magukat, és minden vendég jobban érezte magát, mert nem volt akkora zsúfoltság a kritikus időszakokban, és bevezették a szezonális jegyárakat, hogy július 1-től augusztus 20-ig vagy 31-ig milyen árképzést alkalmaz a fürdő, mert abban az időszakban az embereknek teljesen mindegy, hogy mennyibe kerül a fürdőbelépő, bemennek a fürdőbe. Ha pluszszolgáltatást kapnak, hajlandóak többet fizetni. De a főszezonon kívül is lehet dolgozni külön árakkal. Új megoldás az is, ha elektronikusan meg lehet vásárolni a jegyeket. A mozi jegypénztárak már alkalmazzák azt, hogy elővételben vásárolhatóak meg a jegyek, akár ki is lehet nyomtatni, vagy letölti a QR kódot, és akkor nem kell sorban állni. 2-3 millió Ft többletköltség megtérülne.

Molnár János polgármester köszöni a javaslatot.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az NTAK adataira rálátása van az önkormányzatnak. Az összes szállásadóra vonatkozóan, egész Berekfürdőre érkezőkre vonatkozóan ki lehetne gyűjteni, hogy ki, honnan érkezett. Az 1 napos, szálláshellyel nem rendelkezők rögzítését kell megoldani.

Molnár János polgármester köszöni az észrevételeket. Ezekre még majd visszatérnek.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**124/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat  
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2020. II. negyedévében folytatott gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.**

---

**Erről értesülnek:**

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester

**7. Napirendi pont: Előterjesztés fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy érkezett egy kérelem, a fürdőben egy bérlő a helyiséget felújította, és annak a költségét kéri beszámítani a bérleti díjba. Egy korábbi érvényben lévő testületi határozat alapján ennek a kérelemnek az elbírálása a Berek-Víz Kft ügyvezetőjének hatáskörébe tartozik, ezért javasolja, hogy a kérelem elbírálását adják át az ő hatáskörébe. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Balajti József képviselő elmondja, hogy a határozat részletesen szabályozza, hogy az ilyen ügyekben hogyan kell eljárni.

Molnár János polgármester: Igen.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**125/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

**a fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rácz Norbert helyiségbérleti díjra vonatkozó kérelmét megtárgyalta.**

**A Képviselő-testületnek a fürdő területén bérleménnyel rendelkezők bérleményfejlesztésének engedélyezéséről szóló 134/2017.(V.30.) önkormányzati határozat alapján a kérelem elbírálása a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának hatáskörébe tartozik.**

**A fentiek alapján a Képviselő-testület a kérelmet elbírálás céljából Perge Józsefnek, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának átteszi.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Perge József ügyvezető igazgató
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Képviselő-testület a múlt évben döntött a gyógyhellyé minősítésről. A kérelemhez be kell nyújtani egy olyan határozatot, hogy mi lesz a pontos terület. Van több testületi határozat, több terület meg van jelölve. Kéri, hogy hozzanak egy olyan határozatot, amiben csak az 1/3 és az 1/4 hrsz-ú ingatlan gyógyhellyé minősítése szerepeljen.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a 85/362019.(IV.02.) önkormányzati határozatot kell módosítani.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

---

**126/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

**Berekfürdő gyógyhelyé minősítésének területi határáról szóló 85/2019.(IV.02.) önkormányzati határozat módosításáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő gyógyhelyé minősítésének területi határáról szóló 85/2019.(IV.02.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:**

**Berekfürdő gyógyhelyé minősítésének területi határát az alábbiak szerint állapítja meg:**

- **a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő területe (1/3 hrsz.),**
- **a Kemping területe (1/4 hrsz.).**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Perge József ügyvezető igazgató**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a koronavírus járvány miatt több megszorító határozatot hoztak. Az egyik arra vonatkozott, hogy az önkormányzathoz tartozó intézményeknek, illetve a Berek-Víz Kft-nek is milyen adatokat kell szolgáltatnia, milyen döntéseket hozhat meg. Napi szinten kellett információt adni a testület és a polgármester felé.

Perge József ügyvezető igazgató úr tett javaslatot arra, hogy ezeket a szigorú intézkedéseket hogyan lehetne enyhíteni úgy, hogy az ne hátráltassa, hanem segítse a működést.

Javasolja a határozat módosítását az ügyvezető igazgató úr javaslata alapján.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy szükséges a testületi határozatot módosítani? Az nem állapított meg számokat, nem nevesített, csak a fő irányt állapította meg. Ez attól lehet a kettejük megállapodása.

Kabai Tünde képviselő, FEB elnök elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság is belefolyt ebbe valamilyen szinten. Ügyvezető igazgató úr elmondta a nehézségeit. Valóban nem volt életszerű és hatékony, mert akadályozta a munkájában. Nem tudja, hogy határozatban kell-e módosítani, de úgy csinálják, hogy működjön, a polgármester úr kérése teljesüljön, igazgató úr pedig hatékonyan tudjon dolgozni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a módosítási javaslat teljesíthető.

Kabai Tünde képviselő, FEB elnök elmondja, hogy csak azt akarta jelezni, hogy mindegy, hogy határozatban van, vagy nem, a Felügyelő Bizottság javaslata, hogy működjön.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nem akarja ő sem akadályozni a munkát.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy mivel a testületi határozat sokkal szigorúbb, azt mindenképpen módosítani kell.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

---

**127/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

**a Berek-Víz Kft. által a költségtakarékos intézkedésekről szóló 117/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat módosítására tett javaslatáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. által a költségtakarékos intézkedésekről szóló 117/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat módosítására tett javaslatát elfogadja, és a Berek-Víz Kft-t érintően a 117/2020.(VI.30.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat a koronavírus járvány miatt nehéz anyagi helyzetbe került.**

**A Képviselő-testület ebben a rendkívüli helyzetben az alábbi költségtakarékosságot célzó intézkedéseket hozza:**

- **Perge József ügyvezető igazgató folyamatosan egyeztet Molnár János polgármesterrel a fürdő és a kemping általános üzemeltetésétől eltérő, de több mint nettó 200.000 Ft egyedi értékű rendkívüli költségekről, beruházásokról.**
- **Perge József ügyvezető igazgató minden hétfőn és pénteken az aktuális záró pénzügyi helyzetről (pénztár, bankszámlák) e-mailben tájékoztatást nyújt Molnár János polgármester, és Berekfürdő Községi Önkormányzat aljegyzője, és pénzügyi csoportja részére.**
- **Perge József ügyvezető igazgató minden kedden Molnár János polgármester részére megküldi a „Forgalom és eladott jegyek 2020” Excel táblázatot, mely napi bontásban tartalmazza a 2020-as évben eladott jegyek darabszámát, a napi bevételt.**
- **Új dolgozó felvételére csak komoly indoklással, a polgármesterrel történő előzetes megbeszélés és jóváhagyás után kerülhet sor. Ez vonatkozik a felmondással távozó dolgozó álláshelyének betöltésére is.**
- **A bérkifizetéseket minimalizálni kell. Túlóra vagy egyéb ilyen jellegű kifizetés csak előre egyeztetve történhet, a feladatokat lehetőség szerint munkaátszervezéssel kell megoldani.**
- **A béren kívüli juttatás, és 13. havi bér, egyéb jutalom, juttatás nem tervezhető, nem fizethető ki.**
- **A dologi és személyi kiadásokat a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani.**
- **Csak a működéshez legszükségesebb költségek, javítások beruházások és kötelezettségek valósíthatók meg.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

---

**8. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állásának meghirdetésére.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy ügyvezető igazgató úr nyugdíjba vonult, jelenleg nyugdíj mellett dolgozik. A szerződése december 31-én fog lejárni, ezért meg kell hirdetni az állást, hasonlóan, mint 5 évvel ezelőtt. Nincs kizárva senki, igazgató úr is beadhatja a pályázatot.

A pályázat benyújtási határideje: szeptember 30. Az elbírálás határideje: október 30.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József ügyvezető igazgató megkérdezi aljegyző asszonytól, hogy kötelező-e meghirdetni? Tudomása szerint nem kötelező. Ő ebből azt a következtetést vonja le, hogy ha nem kötelező meghirdetni, és a testület mégis meghirdeti, akkor nem vele képzelik el a jövőt.

Molnár János polgármester elmondja, hogy vannak bizonyos dolgok, amiknek máshogy kellene működniük és lehetőséget kívánnak maguknak is adni arra, hogy megnézzék, hogy van-e olyan jelentkező, aki által másféle szemlélettel tudna a Berek-Víz Kft. működni. Nem azért mert a jelenlegi működés rossz, hanem azt szeretnék, hogy jobb legyen. Működhet úgy is, hogy a jelenlegi ügyvezető igazgató viszi tovább. De ha van egy másfajta szemlélet azt nem szeretnék elengedni. Ha az elmúlt 4 év alatt olyan derült volna ki, ami azt mutatja, hogy a jelenlegi vezetés rossz azt jelezték volna, és nem kellett volna kívánni, hogy a jelenlegi szerződés lejárjon. Ez egy lehetőség, amit úgy gondolja, hogy nem kellene kihagyni.

Balajti József képviselő elmondja, hogy az új testülettel még egy éve sincs, hogy együttműködnek, de ez az eltelt időszak sem volt felhőtlen. Nagyon fontosnak tartja az ügyvezetői szabadságot, de úgy gondolja, hogy egy 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál a Képviselő-testület olyan jellegű iránymutatásai, amiket szeretne elvárni a fűrdőtől azok teljesüljenek. Természetesen ezeket meg lehet vizsgálni, át lehet beszélni, egyeztetni kell, de a főbb irányvonalaknak egyezniük kell. Több olyan pont is volt, amiben nem értettek egyet, de aztán egyeztettek, azonban ennek sokkal rugalmasabbnak és zökkenőmentesebbnek kellene lennie. Egyetért polgármester úrral, és nyilván nincs kizárva senki ebből a pályázatból, de szeretnék megnézni a lehetőségeket.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a legutóbbi határozatmódosítási javaslatánál leírta, hogy nem életszerű. Ha előtte lett volna konzultáció a Képviselő-testület vagy a polgármester részéről, akkor tudnak egyeztetni, finomítani, az élethez igazítani. Más a fűrdőn belül vezetőnek lenni, mint vendégként bemenni. Nem akarja azt mondani, hogy egy kezelhető és nem nagyunsági gondolkodású ember, tudja nagyon jól. De nincs egy egyeztetés, egy beszélgetés, hogy mit szeretnének jobban látni vagy mik történjenek, hanem az utasítás oda van rakva. Reméli, hogy a jövő ügyvezetőjével egy kicsit jobb kapcsolat fog kialakulni, megelőzve a konfliktust.

Balajti József képviselő elmondja, hogy igaza van, lehetett volna előre egyeztetni, de ezt a döntést nem kifejezetten csak a Berek-Víz Kft-re hozták meg, hanem az összes intézményre és minden kft-re. Polgármester úrra bízta, hogy ezeket koordinálja és egyeztesse le az intézményvezetőkkel és a kft. vezetőkkel. Erre az lett volna a helyes reakció, hogy az ügyvezető jelzi polgármester úrnak, hogy ez nem életszerű, nem pedig megtámadja, és azt mondja, hogy nem jogszerű. Az első reakciója az volt, hogy az ügyvéddel megnézte és azt mondta, hogy ezt az intézkedést nem fogja betartani. Amikor Felügyelő Bizottság ülésén elolvasták és nem csak két bekezdést olvastak el, hanem elolvasták a harmadikat is, világossá vált, hogy igenis jogszerű. Ezért volt az, hogy az előző napirendi pontnál azt mondta, hogy gondolják át és húzzanak egy másik határt. Ezt el is fogadták. Ez az oda-vissza egyeztetés mind a két oldalra igaz és nem azzal kezdjük, hogy megtámadjuk, és azt mondjuk, hogy nem jogszerű.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ő nem megtámadta csak elmondta a véleményét, és polgármester úr azt mondta, hogy megtárgyalja a testület és a Felügyelő Bizottság.

---

Kabai Tünde képviselő, FEB elnök elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság emiatt nem lett megkeresve, hanem azért ült össze, hogy a második negyedév helyzetét megtárgyalják. Ez azon belül vetődött fel. Egyik fél sem kért tőlük segítséget, hogy nem boldogulnak. Az előbb is elmondta, hogy nem határozat kell ide, hanem működjenek együtt annak érdekében, hogy jól működjön a fürdő.

Molnár János polgármester nem szeretné ezt a vitát továbbfolytatni, bár ehhez kapcsolódik és nem is akarja erre az egy pontra korlátozni, mivel volt már hasonló máskor is. Ő is azt várta volna el, hogy egyeztessenek. Egy vezetőségi ülésen jelezte, hogy túl erősek ezek a korlátok. Azzal is teljesen egyetért, hogy akkor le kellett volna ülniük, átbeszélni, hogy hogyan tovább, De akkor abban maradtak, hogy az igazgató úr tegyen javaslatot, hogy hogyan legyen tovább, mert ha ő tesz egy új javaslatot, akkor az megint elfogadhatatlan lesz. Jobb, ha a másik fél tesz javaslatot, és úgy közelítik az álláspontot a másik felé. Elég hosszú idő eltelt, és még az azt megelőző, lényegesebben kevesebb információs tartalmú adatszolgáltatások sem jöttek. Ez annál szigorúbb előírás volt, de nem csak azok nem történtek meg, hanem az ennél kevésbé szigorúbb adatszolgáltatások sem érkeztek meg ezután. Új javaslat sem jött. De nem ez az egy eset az oka annak, hogy szeretnék meghirdetni az állást, hogy megnézzék, hogy lesz-e olyan jelentkező, aki által még jobban tudnának működni.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

#### **128/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

**a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állásának meghirdetéséről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a fürdő, valamint a kemping működtetését ellátó Berek-Víz Szolgáltató, Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyére, határozatlan időtartamra.**

**A pályázatot meghirdető szerv neve: Berekfürdő Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

**A pályázat benyújtásának feltételei:**

- büntetlen előélet
- felsőfokú iskolai végzettség

**Előnyt jelent:**

- felsőfokú műszaki-vízügyi, vagy
- felsőfokú pénzügyi-gazdasági, vagy
- felsőfokú idegenforgalmi képesítés,
- minimum 5 év cégvezetői gyakorlat,
- fürdőüzemeltetésben, vendéglátásban szerzett gyakorlati tapasztalat,
- nyelvismeret.

**A pályázat benyújtási határideje: 2020. szeptember 30.**

**A pályázat elbírálási határideje: 2020. október 30.**

**Az állás elfoglalásának ideje: 2021. január 1.**

**Bérezés: megegyezés szerint, kérjük bérigényét megjelölni.**

**A pályázathoz csatolandó mellékletek: 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, képesítést igazoló hiteles oklevélmásolat, részletes, fényképes szakmai önéletrajz,**

---

helyzetelemzésre, fürdőüzemeltetésre alapuló vezetői program, a pályázó nyilatkozatát, amelyben a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléshez hozzájárul, továbbá, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik, és abba betekintheznek.

Nyilatkozatot, az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról.

Összeférhetetlenségi nyilatkozat arról, hogy az ügyvezető igazgatói feladatok ellátásának nincsen a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben megjelölt akadály.

A pályázatokat zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban „ügyvezető igazgatói pályázat” megjelöléssel kell megküldeni Molnár János polgármester részére, 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Információ: Molnár János polgármester 59/519-002, 06/30/529-2112**

A pályázati felhívást Berekfürdő Községi Önkormányzat honlapján, teljes terjedelmében, rövidített tartalommal a megyei napilapban, és a szuperinfóban és egy országos szakmai oldalon kell megjelentetni.

A képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Perge József ügyvezető igazgató
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

## **9. Napirendi pont: Előterjesztés az intézményi tanácsba delegálásra.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy szükségessé vált, hogy a Veress Zoltán Általános Iskola intézményi tanácsába a Képviselő-testület egy főt delegáljon. A kiküldött előterjesztéshez képest módosító javaslat érkezett.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen a képviselő-testületi tagok felvetették, hogy a képviselő-testületi tagok közül kell az intézményi tanácsba delegálni. Előzetes megbeszélés szerint Kun László képviselőt delegálják a tanácsba. Ezt ma reggel igazgató úrral is megbeszélték.

Molnár János polgármester megkérdezi Kun László képviselőt, hogy vállalja-e a feladatot?

Kun László képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**129/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat  
az intézményi tanácsba való delegálásról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 73. § (4) bekezdése alapján, a Berekfürdői Veress Zoltán**

---

**Általános Iskola Intézményi Tanácsba Kun László képviselőt (5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 28.) delegálja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Kun László képviselő**
- 2) Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

**10. Napirendi pont: Előterjesztés a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy érkezett egy elég érdekes megkeresés, amiben azt kérik, hogy a rendeletben módosítsák a telek beépíthetőségét. A módosítás az országos rendeletet is felülbírálná, amit a testület nem tehet meg. Jelenleg 20 % a telek maximális beépíthetősége, és ennek a megemelését kérték 25 %-ra. Az országos rendelet is max. 20 %-ot enged meg, így a kérelmet el kell utasítani. Az önkormányzat jelenlegi rendelete megegyezik az országos jogszabályban megállapítottakkal.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**130/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat  
a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kukucska Jánosnak, a 8 hrsz-ú, Berekfürdő, Fürdő u. 12. sz. alatti ingatlan tulajdonosának a településképi rendelet módosításra vonatkozó kérelmét nem tudja támogatni az alábbiak miatt:**

**A kérelmező az ingatlanra vendégházakat szeretne építeni, az épület tervezése folyamatban van. A tervezett épület nagysága azonban nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, ezért kérte a Képviselő-testületet, hogy a településképi rendelet módosítását tűzze napirendre, tárgyalja meg és adjon lehetőséget a hétféle ház besorolású ingatlanok esetén + 5 % beépíthetőségre (nem kötelező jelleggel).**

**Az ingatlanok beépíthetőségét a Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozza.**

**A kérelem alapján a HÉSZ módosítására nincs lehetőség, mivel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján hétféle ház területen a megengedett legnagyobb beépíthetőség 20 %.**

**Az önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal, ezért magasabb beépíthetőségi % nem állapítható meg. Ezért a kérelem elutasításáról kellett dönten, mivel az önkormányzati rendelet előírásai megfelelnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak.**

---

Erről értesülnek:

- 1) Kukucska János
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

*Balajti József képviselő távozott az ülésről.*

#### **11. Napirendi pont: Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy érkezett egy telekvásárlás iránti kérelem.

Mivel a megjelölt területen nincsenek lakótelkek kialakítva, a kérelmet továbbítottuk Farkas Renáta főépítész asszonynak, aki az alábbi véleményt adta:

A Bogáncs utca 2. szám (644 hrsz.) előtti terület a Veres Zoltán utca, ami a Rendezési Terv szerint közterület. A közterület forgalomképtelen vagyona az önkormányzatnak, így nem lehet értékesíteni. A jelenlegi előírások szerint amúgy sem építhető a telekre nyaraló, hiszen az útként van szabályozva a Rendezési Tervben.

A fentiek alapján javasolja a kérelem elutasítását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

#### **131/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Vass Tibor Berekfürdő, Bogáncs utca 1. szám alatti lakos telekvásárlás iránti kérelmét nem tudja támogatni az alábbiak miatt:**

**Vass Tibor Berekfürdő, Bogáncs utca 1. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a Berekfürdő, Bogáncs utca 2. szám előtt lévő füves területet telekként, nyaralóépítés céljából szeretné megvásárolni.**

**A Bogáncs utca 2. szám (644 hrsz.) előtti terület a Veres Zoltán utca, ami a Rendezési Terv szerint közterület. A közterület forgalomképtelen vagyona az önkormányzatnak, így nem lehet értékesíteni. A jelenlegi előírások szerint nem építhető a telekre nyaraló, hiszen az útként van szabályozva a Rendezési Tervben.**

**Ezért a kérelem elutasításáról kellett dönteni.**

Erről értesülnek:

- 1) Vass Tibor kérelmező
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

---

**12. Napirendi pont: Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy két stég eladáshoz kérik az elővásárlási jogról való lemondást. Mind a két stég a külső tapon van. Javasolja, hogy mindkét esetben mondjanak le az elővásárlási jogról. Minden határozatban benne van, hogy a stég 2021-ig rendelkezik fennmaradási engedéllyel. Nem biztos, hogy minden vásárló érti ennek a háttérét. Ezzel foglalkozni kell a közeljövőben.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a Külső tapon lévő 7. számú stégre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**132/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat  
elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő, Külső tapon lévő 7. sz. stég eladásával kapcsolatosan az elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**A stég 2021-ig rendelkezik fennmaradási engedéllyel.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Szudi Antal eladó**
- 2) Gnáp József vevő**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kustár Péter közterület-felügyelő**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a Külső tapon lévő 26/A. számú stégre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**133/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat  
elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő, Külső tapon lévő 26/A. sz. stég eladásával kapcsolatosan az elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**A stég 2021-ig rendelkezik fennmaradási engedéllyel.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Papp János eladó**
- 2) **Tóthné Szabó Magdolna vevő**
- 3) **Molnár János polgármester**
- 4) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) **Kustár Péter közterület-felügyelő**
- 6) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**134/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat**  
**zárt ülés tartásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Molnár János polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**



Molnár János  
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző  
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**



Dániel Csaba  
képviselő



Kabai Tünde  
képviselő