

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2019. december hó 10. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. december hó 10. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Dániel Csaba	képviselő
Kabai Tünde	képviselő
Kun László	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Nagy Istvánné	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Kocsis Veronika	gazdálkodási csoportvezető
1 fő érdeklődő	

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 6 fő van jelen, Balajti József képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Kun László és Szász Tibor képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Kun László képviselő válasza: Igen.

Szász Tibor képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

314/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Kun László és Szász Tibor képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Kun László képviselő
- 2) Szász Tibor képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Javasolja levenni a 10. pontot a napirendről, tekintettel arra, hogy a szükséges adatok nem érkeztek meg.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek módosító javaslata?

További módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

315/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat

a napirend elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
6. Előterjesztés a szociális igazgatásról, és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
8. Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
9. Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 1-11. havi munkájáról.
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
10. Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. évi munkatervének meghatározására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. Előterjesztés pályázati kiírásra, civil szervezetek 2020. évi támogatására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. belső ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése céljából készített intézkedési terv elfogadására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
14. Előterjesztés a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester

15. Előterjesztés az Emergency Service Kft. által ellátott központi orvosi ügyelet ellátását kiegészítő finanszírozásra, valamint az ellátási időszak meghosszabbítására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

16. Előterjesztés a Nagykun Hagyományörző Társulás társulási megállapodásának módosítására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

17. Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésre történő újbóli meghirdetésére.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

18. Előterjesztés a háziorvosi feladatok ellátásra pályázat kiírásáról.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

19. Előterjesztés stég értékesítéséhez elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelem elbírálására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

20. Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelem elbírálására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

21. Előterjesztés a Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem vezetői állására beérkezett pályázatok elbírálására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

22. Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

23. Egyéb aktualitások.

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Szász Tibor képviselő megkérdezi, hogy az armatúra felszerelése hogy áll a Veres Péter utca 7. szám előtt?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy megrendelésre került. Utána fog nézni.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy Németh Zoltánék a Darázs utca aszfaltozásához anyagilag is hozzájárulnának. Tájékoztatta őket, hogy a jövő évi költségvetés tárgyalásakor fognak erről is beszélni.

Kun László képviselő elmondja, hogy egyébként a Darázs utca nincs több 150 méternél.

Molnár János polgármester elmondja, hogy tavaszig biztos, hogy nem lesz aszfaltozás. Téli időszakban nem aszfaltoznak. Attól függ, hogy mennyi lenne a költsége. Ha még hozzá is járulnának, még nagyobb az esélye. Akkor érdemes leaszfaltozni, amikor más utcát is csinálnak, mert többbe kerül a kiszállítás, mint maga a munka. A költségvetésénél tárgyalnak róla.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy visszatérő problémák vannak, hogy nem ugyanaz a fürdőben, a medencében a víz hőmérséklete, mint, amit a kijelző kiír. Hogyan tudják ezt orvosolni?

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy ezt Perge József ügyvezető igazgató úrnak kell elmondani.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az is kérdés, hogy a hőfokot hogyan mérik. A testhőmérséklete mindenkinek más, mindenki máshogy érzi a melegséget. Az sem mindegy, hogy a műszer hol mér. A kijelző a medence közelebb eső részén mér, a másik végében viszont már más a hőmérséklet. Egy-két, akár 3 fok eltérés is lehet. Befolyásolja az is, hogy hol folyik be a medencébe a meleg víz.

Hosszu András alpolgármester kéri, hogy az ügyfelet küldje Perge József ügyvezető igazgató úrhoz.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a hivatali ügyintézés a hivatalban van, ahol tudnak felvilágosítást adni a dolgozók ezekben az ügyekben.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése, észrevétele?

További interpelláció, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

November 26-án volt utoljára testületi ülés. Azóta volt két Adventi gyertyagyújtás, minden képviselő részt vett valamelyiken.

A Feldolgozó üzemnek jelenleg nincs vezetője. A megbízottak a maguk részéről mindent megtesznek, amit lehet. Köszöni nekik, és köszöni minden dolgozónak, és szeretné megköszönni azoknak a testületi tagoknak is, Hosszu András alpolgármester úrnak és Kun László képviselő úrnak, hogy segítséget nyújtottak a piac keresésében és egyebekben. Napirendi pontként szerepel.

A Karcag TV készített egy rövidebb riportot a pályázatokkal, beruházásokkal kapcsolatosan.

A MIG 21-es repülő megérkezett. Nem kis dolog, hogy egy magángyűjtemény ilyen szépen gyarapszik, és az Önkormányzat is tud belőle profitálni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a Poggyász című műsorban is volt egy fél perc Berekfürdőről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az a Tepertő fesztivál volt. Azt többször leadták hosszabban is.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

316/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester a beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került.
(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

15/2016.(I.26.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról.

A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. Felügyelő bizottsági tagjaként Nagy György, Czinege Béla és Székely László képviselőket választotta meg.

A bizottság tagjainak megbízatása 2019. december 31-ig érvényes.

Napirendi pontként szerepel.

266/2017.(X.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosításáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány kuratóriuma elnökének László Ferencnét, tagjainak Geréné Papp Ilonát, Oláh Piroskát, Sinka István Lászlót, és Sinka István Lászlónét választotta meg.

A kezelő szerv ellenőrzésre jogosult – 3 főből álló – szerv tagjainak Nádudvari Juditot, Tóth Lászlónét és Körmendiné Baksán Máriát választotta meg.

A tagok mandátuma 2019. december 31-én lejár.

Napirendi pontként szerepel.

202/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat pályázati kiírás a berekfürdői vegyes háziorvosi körzetben, háziorvosi feladatok ellátására.

A Képviselő-testület pályázatot hirdetett a berekfürdői vegyes háziorvosi körzetben, háziorvosi feladatok ellátására határozatlan idejű vállalkozói jogviszony vagy közalkalmazotti jogviszony keretében.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. december 5.

Pályázat nem érkezett. Napirendi pontként szerepel.

268/2019. (X.29.) önkormányzati határozat Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

A Képviselő-testülete a vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást tett közzé a Berekfürdő, Búzavirág u. 1. sz. alatti ingatlan értékesítésére.

Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje: 2019. november 29. 16 óra.

Pályázat nem érkezett.
Napirendi pontként szerepel.

Az Önkormányzat főszámláján szűk 40 millió Ft van.

Ilyenkor szokott lenni a rendszeres véradók jutalmazása. November 19-én megkereste a Magyar Vöröskeresztet, hogy küldjék meg a véradók névsorát. Ma ¼ 1-kor válaszoltak, hogy ebben az évben nem ért el kerek évfordulót egyetlen véradó sem.

Ma érkezett meg a Belügyminisztériumtól is az egyedi kérelemre a válaszlevél, ami sajnos nem pozitív. Fontosnak tartják a levélben megjelölt fejlesztéseket, de a központi költségvetésről szóló törvény nem tartalmaz olyan előirányzatot, ami a levélben jelzett egyedi kérelem támogatására nyújtana fedezetet.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**317/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

4. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az SZMSZ felülvizsgálata során megállapításra került, hogy telephelyként nem tartalmazza az Orvosi rendelőt, valamint a térkő gyártás telephelyét, ezért a rendelet módosítása szükséges.

Az SZMSZ 6. sz. melléklete tartalmazza az önkormányzat szakágazati besorolását, valamint a kormányzati funkciók számát és megnevezését. A telephelyek felvétele kapcsán a hozzájuk tartozó kormányzati funkciót is rögzíteni kell, továbbá a Magyar Falu Program pályázatok megvalósítása kapcsán a kormányzati funkciókat ki kell egészíteni a 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk COFOG-al. Ide tartoznak a településfejlesztési projektek megvalósításával és támogatásával összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

27/2019.(XII.10.) önkormányzati rendelet

Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Megérkezett az ülésre Balajti József képviselő úr.

5. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A rendeletmódosítás két részből áll, egyrészt az infláció mértékével növekednek a bérleti díjak, másrészt pedig korábban, a nagyobb méretű szociális bér lakásoknál az 5 év eltelte után egy nagyobb mértékű lakbérrel döntöttek, és a kisebb lakásoknál is meg kellene állapítani a lakbért. A jelenlegi lakberek alapján, mely 19.770 Ft / hó, 22.000 Ft alapidjat javasol megállapítani.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes megbeszélésen kapott egy feladatot. Az egyik önkormányzati lakás bérleti szerződése határozatlan időre szól. A lakás felújítására az Önkormányzat a HFH International Hungary Szolgáltató Kft-vel kötött szerződést. A bérleti szerződésben benne van, hogy a bérlő köteles az ingatlan karbantartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni. A nagyobb beruházásokhoz az Önkormányzat engedélye szükséges. A bérleti jogviszony megszűnése esetén semmilyen jogcímen nem követelhetik a beruházás költségét.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítási javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

28/2019.(XII.10.) önkormányzati rendelet

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Előterjesztés a szociális igazgatásról, és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés elég hosszú, részletes. Az előterjesztést a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

29/2019.(XII.10.) önkormányzati rendelet
a szociális igazgatásról, és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Alapvetően nagyon alacsony az illetményalap, és ezáltal az illetmények is. A törvény egy picit eltérést engedélyez. Ezzel szeretnének élni. Ez egy évre szól.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

30/2019.(XII.10.) önkormányzati rendelet
a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül jóváhagyta, erről a következő határozatot hozta:

318/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat
Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

9. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 1-11. havi munkájáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Nagy Istvánné ügyvezető igazgató asszonynak.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen kért anyagot elkészítette. Az általános költségeket és a programokat kiszámlálta, hogy lehessen látni, hogy hány %-ra teljesítették. Illetve felsorolta tételesen azokat a költségeket, amelyek befolyásolták a költségvetési egyensúly felborulását.

Nyilván, ha a költségvetés tárgyalására a komplett könyvelési anyag rendelkezésre áll, akkor ténylegesen be tudnak számolni a különböző költségvetési nemek alakulásáról. Egy kirívó eset a dologi kiadásoknál, hogy egy tétel miatt teljesült 162 %-ra? A főkönyvi kiadásoknál az egyéb soron van lekönyvelve az egyik pályázat összege.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**319/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 1-11. havi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
- 2) Molnár János polgármester

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.-nek a költségvetésbe nem tervezett és megvalósított beszerzések, illetve a programelemek, egészségügyi hozzájárulás miatt 3.800.000 Ft többlettámogatásra van szüksége, a kötelezettségek kifizetése érdekében.

Javasolja a többlettámogatás megállapítását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére a költségvetésbe nem tervezett, de megvalósított beszerzések, illetve a programelemek miatt 3.800.000 Ft többlettámogatást állapít meg a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Turisztikai Ügynökség újraindította a NETA adatbázist, ami az összes turisztikai attrakciót magában foglalja. Berekfürdőhöz kapcsolták, mint adatszolgáltatási kört Karcagot, ugyanis Karcagon nincs Tourinform Iroda. Ebbe az adatbázisba a turisztikai attrakciókat fel kell vinni, ami legalább 4 nap, de ehhez kapcsolódóan komoly feladataik lesznek egyéb másban is, a Tourinform Irodában. Többek közt az NTAK rendszerrel és az „Én vendégszobám” rendszerrel is. A Turisztikai Ügynökségnek adatokat kell szolgáltatni ezekből a rendszerekből. Az adatgyűjtő terület miatt nem csak Berekfürdőt, hanem Karcagot is fogja érinteni. Eddig is kezelték a turinform rendszereit, de az egységes arculati elem, egységes arculati kézikönyv napokon belül meg fog érkezni az Önkormányzathoz, mint fenntartóhoz, amiben le lesznek írva a konkrét feladatok. Szeretné, ha felkészülne a testület arra, hogy ezekkel kapcsolatosan lesznek plusz feladatok. Lehet, hogy ki kellene emelni, el kellene választani a Tourinform Irodát a többi rendszertől, mert a tapasztalatai alapján nem tudnak annyi időt tölteni vele, amennyit kellene. Ettől függetlenül az ez évi minőségellenőrzésük majdnem 100 %-os lett. Egyetlen egy dologban pontozták le őket, ami a jövő évre egy pozitív dolog, hiszen a jövő évben indul egy több milliárdos beruházás a Tourinform Irodák egységes arculatának kiépítésével kapcsolatosan. Úgy tűnik, hogy az irodák közül Berekfürdő az elsők között van. Minden paraméternek, minőségi elvárásoknak megfelelnek. Ilyenek vannak, mint saját kiadvány megjelentetése, mint a Bereki Ajánló példányszáma meghaladja a Turisztikai Ügynökség által kiadott kiadványok darabszámát. Nagy esély van rá, hogy a jövő évben belekerülnek ebbe, és egy új irodát tudnak kialakítani. Ebben a testület együttgondolkodását kéri. Átalakult az iroda feladata és átalakult a TDM-é is és a Művelődési Házé is. Karakteresebben kellene a Tourinform Irodát elkülöníteni az egyéb más feladatoktól, akár helyileg, akár a struktúra átalakításával.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy adnak hozzá támogatást?

Kabai Tünde képviselő: Igen. Fogadóteret kell kialakítani, meghatározzák még a falfestést is, a matricákat is.

Balajti József képviselő: A teljes arculatot meghatározzák.

Kabai Tünde képviselő: Igen.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy egyeztetni kell azt is, hogy a hangtechnikust januártól ki fogja alkalmazni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy hétfőig megbeszélük.

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. évi munkatervének meghatározására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A munkaterv a jogszabályi kötelezettségek, valamint az előző évek gyakorlata alapján került összeállításra, amihez nyilván érkehetnek plusz napirendi pontok.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

321/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján az alábbi munkatervet fogadja el:

A munkaterv célja:

- meghatározni azoknak a legfontosabb feladatoknak az éves végrehajtását, melyet a Képviselő-testület a község fejlődése, gondjainak feltárása érdekében előírányzott,
- biztosítani a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat intézményei folyamatos munkavégzését, beszámolási és tájékoztatási tevékenységét,
- a választópolgárok tájékoztatása a törvényi előírások és az Önkormányzat által fontosnak ítélt kérdésekről és döntésekről.

A Képviselő-testület soros üléseit lehetőség szerint minden hónap utolsó keddjén tartja.

Általános feladatok

A képviselő-testület soros ülésein:

- A polgármester tájékoztatást ad a Képviselő-testület két ülése közötti időszakban tett intézkedéseiről, fontosabb eseményekről.
- Az aljegyző tájékoztatást ad az Önkormányzat feladat-, és hatáskörét érintő jogszabályi változásokról, új jogszabályokról.
- A végrehajtásokért felelősök jelentést tesznek a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

1. Az ülés tervezett időpontja: 2020. január 21.

Javasolt napirend:

- *Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.*

Előadó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

Meghívandó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

- *Előterjesztés a polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételére, és a 2020. évi szabadságának megállapítására.*
Előterjesztő: Aljegyző
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- *Előterjesztés a polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítására.*
Előterjesztő: Alpolgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- *Előterjesztés a 2020. évi kistérségi startmunka mintaprogram támogatására benyújtott kérelem jóváhagyására.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- *Előterjesztés a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartására.*
Előterjesztő: Óvodavezető
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Óvodavezető, Aljegyző
Meghívandó: Óvodavezető
- *Beszámoló a közösségi busz 2019. évi igénybevételéről. Előterjesztés a közösségi busz bérleti díjainak felülvizsgálatára.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal

2. Az ülés tervezett időpontja: 2020. február 13.
Javasolt napirend:

- *Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítására.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Polgármester, Aljegyző, Hivatal, Óvodavezető
Meghívandók: Intézményvezetők
- *Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megállapítására.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Polgármester, Aljegyző, Hivatal, Óvodavezető
Meghívandók: Intézményvezetők
- *Előterjesztés a 2020. évi rendezvénynaptár elfogadására.*
Előterjesztő: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Meghívandó: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Berek-Víz Kft. ügyvezetője
- *Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2020. évi támogatási igényének elfogadására.*

Előterjesztő: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Meghívandó: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője

- ***Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2019. év IV. negyedévi munkájáról.***

Előadó: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Meghívandó: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője

- ***Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2020. évi üzleti tervének elfogadására.***

Előterjesztő: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

Meghívandó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

- ***Beszámoló a civil szervezetek 2019. évi támogatásának felhasználásáról.***

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal

- ***Előterjesztés a civil szervezetek részére kiírt pályázatok elbírálására.***

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Polgármester, Aljegyző, Hivatal

- ***Előterjesztés a polgármester szabadságütemezésének elfogadására.***

Előterjesztő: Aljegyző

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Polgármester, Aljegyző, Hivatal

- ***Előterjesztés a 2020. évi közbeszerzési terv elfogadására.***

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal

3. Az ülés ideje: 2020. március 31.

Javasolt napirend:

- ***Beszámoló a Képviselő-testület 2019. évi munkájáról.***

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Polgármester, Képviselő-testület tagjai, Aljegyző

- ***Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.***

Előadó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

Meghívandó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

- ***Előterjesztés az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására.***

Előterjesztő: Óvodavezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Óvodavezető, Aljegyző
Meghívandó: Óvodavezető

- *Előterjesztés a tavaszi és nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal

4. Az ülés tervezett időpontja: 2020. április Közmeghallgatás.

Javasolt napirend:

- *A lakosság tájékoztatása a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, a fejlesztési tervekről.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Polgármester, Aljegyző, Hivatal
Meghívandók: Lakosság

5. Az ülés ideje: 2020. április 28.

Javasolt napirend:

- *Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.*
Előadó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Előterjesztésben részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Meghívandó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
- *Beszámoló a Berek-Víz Kft. a 2019. évi gazdálkodásáról.*
Előadó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Meghívandók: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
- *Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2020. évi I. negyedévi munkájáról.*
Előadó: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Meghívandó: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- *Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat gazdasági programjának elfogadására, a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatára.*
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Polgármester, Képviselők, Aljegyző

6. Az ülés ideje: 2020. május 26.

Javasolt napirend:

- *Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének teljesítéséről, a pénzmaradvány felosztásának jóváhagyásáról.*
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
Meghívandók: Intézmények vezetői

-
- *Beszámoló a 2019. évi közfoglalkoztatási programokról.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésben részt vesz: Aljegyző, Hivatal
 - *Beszámoló Berekfürdő község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről.*
Előadó: Rendőrkapitány, Rendőrőrs Parancsnok, Polgárőrség
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Rendőrkapitány, Rendőrőrs Parancsnok, Polgárőrség
Meghívandó: Rendőrkapitány, Rendőrőrs Parancsnok, Polgárőrség
 - *Előterjesztés a 2019. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés jóváhagyására.*
Előterjesztő: Belső ellenőr, Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Belső ellenőr.
 - *Beszámoló a 2019. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.*
Előadó: Polgármester, Gyermekjóléti szolgálat
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Gyermekjóléti, gyermekvédelmi felelősök, Gyermekjóléti Szolgálat, Gyámhivatal, Hivatal
Meghívandók: Óvodavezető, Iskolaigazgató, Gyermekjóléti Szolgálat, Gyámhivatal
 - *Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.*
Előadó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Meghívandók: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
 - *Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2019. évi gazdálkodásáról.*
Előadó: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Meghívandó: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
 - *Előterjesztés a pedagógusok és 8. osztályos tanulók jutalmazására.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Veress Zoltán Általános Iskola igazgatója
Meghívandó: Veress Zoltán Általános Iskola igazgatója

7. Az ülés ideje: 2020. június 25.

Javasolt napirend:

- *Beszámoló a Csicsergő Óvoda 2019/2020. nevelési évéről.*
Előadó: Óvodavezető
Előterjesztésben részt vesz: Óvodavezető
Meghívandó: Óvodavezető

-
- **Beszámoló a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi tevékenységéről.**
Előadó: Aljegyző
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
 - **Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2019. évi vízi-közmű szolgáltatási tevékenységéről.**
Előadó: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. munkatársa
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. munkatársa
Meghívandó: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. munkatársa
 - **Beszámoló a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény könyvtárellátási szolgáltatásáról.**
Előadó: Koszna Anita könyvtáros
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény
Meghívandó: Koszna Anita könyvtáros
 - **Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**
Előadó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Meghívandók: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
 - **Előterjesztés logopédiai feladatok ellátására.**
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal, Iskola és Óvoda vezetője
 - **Előterjesztés a beiskolázási támogatás megállapítására.**
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal

8. Az ülés ideje: 2020. augusztus 25.

Javasolt napirend:

- **Beszámoló a Berekfürdői Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.**
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- **Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2020. II. negyedévi munkájáról.**
Előadó: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Meghívandó: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- **Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**
Előadó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Meghívandók: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

9. Az ülés ideje: 2020. szeptember 29.

Javasolt napirend:

- *Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.*
Előadó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Meghívandók: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
- *Tájékoztató a Veress Zoltán Általános Iskola 2019/2020. tanévről.*
Előadó: Veress Zoltán Általános Iskola igazgatója
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Veress Zoltán Általános Iskola igazgatója
Meghívandó: Veress Zoltán Általános Iskola igazgatója
- *Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- *Előterjesztés az őszi-téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- *Beszámoló a Karcagi Katasztrófavédelmi Kirendeltségének beszámolójára.*
Előadó: Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője
Meghívandó: Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője

10. Az ülés ideje: 2020. október 27.

Javasolt napirend:

- *Előterjesztés a Csicsergő Óvoda házirendjének jóváhagyására.*
Előterjesztő: Óvodavezető
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Óvodavezető
- *Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.*
Előadó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Meghívandó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
- *Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2020. III. negyedévi munkájáról.*
Előterjesztő: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Meghívandó: a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- *Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2021. évi bérletárainak megtárgyalására.*
Előterjesztő: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Meghívandó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

-
- *Előterjesztés folyószámla hitelkeret igénybevételére.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal

11. Az ülés ideje: 2020. november 24.

Javasolt napirend:

- *Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- *Beszámoló a 2020. évi adóbevételek alakulásáról, az adóellenőrzések hatékonyságáról. Előterjesztés a 2021. évi helyi adó mértékek meghatározására.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- *Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.*
Előadó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Meghívandó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
- *Előterjesztés a fürdő és a kemping 2021. évi főszezon, valamint utószezon árainak meghatározására.*
Előterjesztő: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Meghívandó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
- *Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálására.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- *Előterjesztés a 2021. évi belső ellenőrzési terv elfogadására.*
Előterjesztő: Aljegyző
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Belső ellenőr, Aljegyző
Meghívandó: Belső ellenőr

12. Az ülés ideje: 2020. december 15.

Javasolt napirend:

- *Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. évi munkatervének meghatározására.*
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Polgármester, Képviselők, Aljegyző, Hivatal
- *Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.*
Előadó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Berek-Víz Kft. ügyvezetője
Meghívandó: Berek-Víz Kft. ügyvezetője

- ***Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjainak megállapítására.***
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- ***Előterjesztés a gyerekek fürdőbérlet támogatásának felülvizsgálatára.***
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- ***Előterjesztés pályázat kiírására, civil szervezetek támogatására.***
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal
- ***Előterjesztés a képviselő-testület köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló rendelet módosítására.***
Előterjesztő: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: Aljegyző, Hivatal

Ezen kívül a képviselő-testület rendkívüli üléseket is tarthat, ha azt a feladatellátás, hatáskör gyakorlása megkívánja, vagy más, időközben felmerülő ok azt kötelezően szükségessé teszi.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

11. Napirendi pont: Előterjesztés pályázati kiírásra, civil szervezetek 2020. évi támogatására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A civil szervezetek pályázati felhívása az előző évekhez hasonló.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András alpolgármester javasolja kiegészíteni a pályázati felhívást azzal, hogy az átláthatóság céljából a TDM által szervezett programokra ne nyújtsanak be támogatási kérelmet. Ne azért növekedjen egy program, mert több támogatást kaptak rá az Önkormányzattól, csak akkor, ha külsős, pl. pályázati forrást nyernek hozzá.

Kéri továbbá, hogy az előző évi támogatás elszámoltatása a pályázatok elbírálására történjen meg.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a kiegészített javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiegészített javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

322/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat
pályázat kiírásáról civil szervezetek támogatására.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(V.12.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a civil szervezetek 2020. évi támogatására az alábbi pályázatot írja ki:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS CIVIL SZERVEZETEK
2020. évi támogatására

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében Civil Szervezetek számára elkülönítendő keret terhére.

Támogatási cél:

Pályázat alapján a civil szervezetek részére támogatás nyújtható

- a.) működési kiadásaiak finanszírozásához,
- b.) a szervezet által szervezett rendezvények, programok megvalósításához,
- c.) a szervezet által benyújtott pályázatok önrészenek biztosításához,
- d.) hazai és nemzetközi kapcsolataik ápolásával, működtetésével kapcsolatos kiadások fedezéséhez.

Nem nyújtható be pályázat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. által tervezett programokra.

Pályázatot nyújthat be:

Berekfürdő Község közigazgatási területén működő, az Ectv. alapján Magyarországon nyilvántartásba vett civil szervezet, civil társaság.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot a 10/2014.(V.12.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti Pályázati adatlapon, a pályázati felhívásban megjelölt mellékletekkel együtt kell benyújtani Berekfürdő Község Polgármesteréhez címezve, az átvételt igazoltatva személyesen, vagy ajánlott postai küldeményként.

A pályázati adatlap beszerezhető a Berekfürdő Község Önkormányzatánál, valamint letölthető a www.berekfurdo.hu internetes honlapról.

Kötelező mellékletek:

- a) a civil szervezetek törvényszéki (Megyei Bíróság) nyilvántartásba vételéről szóló okirat száma;
- b) a civil szervezet hatályos alapszabálya, vagy működési egyéb alapidokumentumának a szervezet vezetője által hitelesített másolat, amennyiben az az előző évi pályázathoz képest módosult;
- c) nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról;
- d) közzétételi kérelem a c) pont szerinti érintettség fennállása esetén;
- e) nyilatkozat arról, hogy a civil szervezetnek esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása nincs;
- f) nyilatkozat arról, hogy a megszüntetésére irányadó jogszabályban meghatározott eljárás ellene nincs folyamatban;

- g) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
h) A szervezet tárgyévi költségvetését csatolni kell.

A pályázat benyújtásának határideje:

2020. év január hó 15. nap

A pályázat elbírálása:

A benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetés elfogadásakor.

A pályázat eredményéről – a döntést követő 15 napon belül – a pályázók írásban értesítést kapnak. Amennyiben a pályázó támogatásban részesülhet, a döntéssel egyidejűleg tájékoztatást kap a támogatási szerződés megkötésének tervezett időpontjáról.

A pályázati támogatás igénybevétele:

A támogatásban részesített szervezettel az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés tartalmi elemeit a 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete rögzíti.

A támogatás igénybevételének feltétele, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1) bekezdése szerinti beszámoló, valamint közhasznú szervezet esetén a közhasznúsági jelentés, kötelező könyvvizsgálat esetén könyvvizsgálói záradék letétbe helyezésének és közzétételére irányuló kötelezettségének eleget tett.

A támogatási szerződés megkötését követően a támogatás kedvezményezettjének neve, a támogatás összege és a támogatási cél Berekfürdő Község hivatalos internetes honlapján közzétételre kerül a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül.

A pályázati támogatás felhasználásának, elszámolásának rendje:

A támogatás kifizetése, elszámolása a támogatási szerződésben meghatározottak az irányadók.

A támogatott szervezet a támogatás felhasználásáról számadást köteles adni a támogatási szerződésben megjelölt határidőig és módon.

Erről értesülnek:

- 1) Civil szervezetek
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. belső ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése céljából készített intézkedési terv elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**323/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat
intézkedési terv elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. belső ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése céljából készített intézkedési tervet elfogadja.

Az intézkedési tervet a határozat melléklete tartalmazza.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Pápai Andrea belső ellenőr**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

13. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a Felügyelő bizottság tagjainak mandátuma 2019. december 31-én lejár.

A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. Felügyelő bizottságába is szeretne képviselőket delegálni.

Először a Berek-Víz Kft. Felügyelő bizottság tagjainak Balajti József, Kabai Tünde és Kun László képviselőket javasolta megválasztani.

A TDM Felügyelő bizottságába pedig Dániel Csabát javasolta delegálni, azonban Dániel Csaba érdekelt a TDM-nél, ezért módosítja a javaslatát.

A Berek-Víz Kft. Felügyelő bizottságába Balajti József, Kabai Tünde és Dániel Csaba képviselőket javasolja megválasztani.

Kun László képviselőt pedig a TDM Felügyelő bizottságába javasolja megválasztani.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy a TDM-nél Székely László mandátuma 2021-ben jár le, Nádudvari Judit ezután is vállalja a tagságot, illetve tag még Körmendiné Baksán Mária, aki lemondott. TDM taggyűlés hétfőn lesz. Kabai Tündét szeretnék volna Körmendiné Marika helyére felkérni. Társadalmi munkaként végzik a feladatukat a bizottság tagjai.

Molnár János polgármester a Berek-Víz Kft. Felügyelő bizottságába Balajti József, Kabai Tünde és Dániel Csaba képviselőket javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**324/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1) A Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

Név: Balajti József
Születési adatok:
Anyja neve:
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 20/A.

Név: Kabai Tünde
Születési adatok:
Anyja neve:
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Gárdonyi Géza u. 22.

Név: Dániel Csaba
Születési adatok:
Anyja neve:
Lakcíme: 5300 Karcag, Bethlen G. u. 43.

A bizottság tagjainak megbízatása 2020. január 1-től 2024. december 31-ig érvényes.

A Képviselő-testület megbízza a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a változásnak a cégbejegyzésen történő átvezetetéséről gondoskodjék.

Felelős: Perge József ügyvezető igazgató
Határidő: 2020. január 1.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 2) Felügyelő Bizottság tagjai
- 3) Molnár János polgármester

Molnár János polgármester a Felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíját is javasolja megállapítani. Az elnöknek bruttó 25.000 Ft, a tagoknak bruttó 20-20.000 Ft tiszteletdíjat javasol megállapítani, melyet a Berek-Víz Kft. fizet.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**325/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. Felügyelő Bizottság tagjai részére tiszteletdíj megállapításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Berek-Víz Kft-nek, hogy a Felügyelő bizottság elnöke részére havi bruttó 25.000 Ft-ot, a tagok részére pedig havi bruttó 20-20.000 Ft/fő összeget állapítson meg, 2020. január 1. napjától kezdődően.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester

Hosszu András alpolgármester javasolja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. Felügyelő bizottságába Körmendiné Marika helyett Kabai Tünde képviselőt, Nádudvari Judit helyett pedig Kun László képviselőt válasszák meg.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ezt majd a tagok fogják eldönteni a taggyűlésen.

Balajti József képviselő elmondja, hogy a tagoknak tiszteletdíj megállapításán is kellene gondolkodni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha egy hely lesz, akkor Kabai Tündét javasolja, ha kettő, akkor Kabai Tündét és Kun Lászlót.

14. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Berekfürdő Községi Önkormányzat által alapított Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány kuratóriuma tagjainak, valamint az ellenőrző szerv tagjainak a mandátuma 2019. december 31-én lejár. Vagy a régi tagokat választják meg, vagy újakat választanak. A kuratórium tagjai vállalják a feladatot.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a kezelő szerv tagjai közül Körmendiné Marika és Tóth Lászlóné sem szeretné vállalni a feladatot, de nem sikerült új tagokat keresni, így emiatt a januári testületi ülésen erre vissza kell térni.

Molnár János polgármester javasolja a kuratórium tagjait újraválasztani.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

326/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat

a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapítvány kuratóriumának

Elnöke: László Ferencné 1116 Budapest, Sáfrány u. 44. 7. em. 79. sz. a. lakos

Tagjai: Geréné Papp Ilona 5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc u. 6. sz. a. lakos

Oláh Piroska 5309 Berekfürdő, Veres Féter u. 23. sz. a. lakos

Sinka István László 5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 2. sz. a. lakos

Sinka István Lászlóné 5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 2. sz. a. lakos.

A tagok mandátuma 2024. december 31-én lejár.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Mihály László ügyvéd urat, hogy a változásnak a cégbejegyzésen történő átvezetetéséről gondoskodik.

Erről értesülnek:

- 1) Alapítvány elnöke, tagjai és a kezelő szerv tagjai
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

15. Napirendi pont: Előterjesztés az Emergency Service Kft. által ellátott központi orvosi ügyelet ellátását kiegészítő finanszírozásra, valamint az ellátási időszak meghosszabbítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az ellátó szerv elég magas áremelést irányzott elő.

Az eddigi nagyon kedvező ár volt.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

327/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat

az Emergency Service Kft. által ellátott központi orvosi ügyeleti ellátás kiegészítő finanszírozásáról, valamint az ellátási időszak meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdésének b), f) pontjaiban biztosított jogkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület meghosszabbítja az Emergency Service Kft.-vel 2017-ben kötött szolgáltatási szerződést 2019. január 1. napjától 2020. április 30-ig, vagy a közbeszerzési eljárás lezárásáig.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott időszakokra az Emergency Service Kft. által ellátott központi orvosi ügyeleti feladatok biztosításához fizetendő kiegészítő díj emelését 65,-Ft/hó/ lakos összegben elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Irodáját, hogy a közbeszerzési eljárást bonyolítsa le.
4. A Képviselő-testület felkéri Molnár János polgármestert, az Emergency Service Kft.-vel kötött megbízási szerződés módosításának aláírására.
5. A Képviselő-testület a közbeszerzéssel járó költségeket, valamint a megemelt szolgáltatási díjat a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére vállalja.

Erről értesülnek:

1. Dobos László, Karcag Városi Önkormányzat polgármestere
2. Molnár János polgármester
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető
5. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

16. Napirendi pont: Előterjesztés a Nagykun Hagyományőrző Társulás társulási megállapodásának módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A megállapodás módosítása a polgármesterek személyének változása miatt vált szükségessé. Minden társult tagnak el kell fogadnia a módosítást.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

328/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat

a Nagykun Hagyományőrző Társulás társulási megállapodásának elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykun Hagyományőrző Társulás társulási megállapodását elfogadja. A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Nagykun Hagyományőrző Társulás elnöke**
- 2) Társult önkormányzatok**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

17. Napirendi pont: Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésre történő újbóli meghirdetésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előzetes egyeztetésen az a javaslat született, hogy csak eladásra hirdessék meg az ingatlant, üzemeltetésre pedig adják át a Berek-Víz Kft.-nek.

Kun László képviselő véleménye szerint csak mínuszt termelne a Berek-Víz Kft részére.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy volt már a Berek-Víz Kft. üzemeltetésében.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a TDM-nél is volt.

Molnár János polgármester elmondja, hogy egyértelmű, hogy cég nem tudja gazdaságosan működtetni, csak magánszemély, főleg, ha ott lakik.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy elég sok problémáik vannak a programokra meghívott vendégek és a táborok résztvevőinek elszállásolásával. A nyári időszakban ezeknek a vendégeknek az elszállásolására ez az ingatlan jó lenne, amíg nem kell fűtés. A testvértelepülésekről elég sokan megfordulnak a nyári időszakban, amikor a szállást ki lehetne adni másoknak a fürdő területén.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha a Berek-Víz Kft-nek átadják üzemeltetésbe, ők kiadhatják bárkinek, de ne várják el, hogy hasznot termeljen.

Kun László képviselő elmondja, hogy ha a Berek-Víz Kft-hez kerül, akkor újra kell engedélyeztetni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy mindenképpen újra kell engedélyeztetni.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy az eddigi bérlő még mindig hirdeti a szállást, foglalások is vannak a jövő évre, sőt, volt már olyan telefonáló is, aki azt mondta, hogy az előleget is befizette. Valahogy blokkolni kell a hirdetést.

Balajti József képviselő elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. másra is tudja hasznosítani az ingatlant, akár raktározásra is, és ha lesz pályázati lehetőség fejlesztésre, akkor fel lehet újítani.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az ingatlant mindenképpen át kellene adni a Berek-Víz Kft-nek, hogy gazdája legyen, mert most is csöpög a víz, azt rendbe kell hozni. Mindenképpen az ő gondozásukba kell adni. Ha találnak bele vendéget, akkor használják. Ha a falunak kell a rendezvényre, akkor arra is lehet használni. Nagy hasznot ne várjanak.

Javasolja, hogy most értékesítésre hirdessék meg az ingatlant, és az értékesítésig a Berek-Víz Kft-nek adják át fenntartásra, üzemeltetésre.

Balajti József képviselő javasolja, hogy most csak arról döntsenek, hogy értékesítésre meghirdetik az ingatlant, és nem adják ki. Azt, hogy mi lesz a sorsa, még nem tudják. Azért nem kerülne bérbeadásra, mert előfordulhat az, hogy rá kell költeni az ingatlanra 3-4 millió Ft-ot, és ugyanúgy le lesz lakva, mint most. Minden évben új bérlő van, és még a vendég előtt is lejáratásra kerül az Önkormányzat. Ennek nem sok értelme van 1.800.000 Ft bérleti díjért.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a határozati javaslat csak az ingatlan értékesítésére vonatkozik.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

329/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat

Pályázati felhívás az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat a vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

2) A pályázat célja:

**önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
ingóságokkal együtt**

3) A pályázat jellege:

a pályázat nyilvános

4) A pályázat tárgya:

**az ingatlan nyilvántartásban 849 helyrajzi szám alatt
felvett, 399 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, üzlet
művelési ágú, természetben Berekfürdő, Búzavirág u. 1.**

szám alatt található Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Orgona étterem és Vendégház értékesítése. Az ingatlan per-, teher és igénymentes. A lakás összközművesített. Fűtési mód: gázkonvektor.

Az ingatlan kikiáltási ára: 42.000.000,- Ft, mely ÁFA mentes.

5) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

6) Az ajánlatok benyújtásának módja:

az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az Orgona étterem és vendégház megvételére”.

7) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

8) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:

A kiíró nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.

9) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati köztéttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek: az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére vonatkozó megajánlás.

10) Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje:
2020. január 17.

11) Az ajánlati köztéttség minimális időtartama:

a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati köztéttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12) A pályázati eljárásra vonatkozó további információ kérhető:

Berekfürdő Községi Önkormányzatnál
Molnár János polgármestertől (telefonszám: 06/ 30 529-2112), vagy Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőtől (telefonszám: 59/519-002, 06/30 867-7501).

13) Pályázati biztosíték:

a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14) Pályázatok elbírálása: a benyújtott pályázatokat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.

15) Egyéb információ: Az ingatlan kérésre előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, a www.berekfurdo.hu honlapon, illetve a megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevő
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

18. Napirendi pont: Előterjesztés a háziorvosi feladatok ellátására pályázat kiírásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A háziorvosi feladatok ellátására nem jelentkezett senki, ezért újra meg kell hirdetni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

330/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat

pályázati kiírás a berekfürdői vegyes háziorvosi körzetben, háziorvosi feladatok ellátására.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a berekfürdői vegyes háziorvosi körzetben, háziorvosi feladatok ellátására határozatlan idejű vállalkozói jogviszony vagy közalkalmazotti jogviszony keretében.

Ellátandó lakosságszám (kártya): 900 fő + üdülővendégek

Ellátandó települések száma: Egy teljes település, Berekfürdő.

Orvosi rendelő címe: 5309 Berekfürdő, Berek tér 1.

A betöltendő munkakör:

Berekfürdő község területi ellátási kötelezettséggel működtetendő felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátása határozatlan idejű vállalkozói jogviszony vagy közalkalmazotti jogviszony keretében.

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Kormányrendeletben, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.)

-
- EüM rendeletben, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Kormányrendeletben előírt végzettségek, feltételek megléte,
- büntetlen előélet,
 - orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. március 25.

A pályázat elbírálásának rendje: A pályázat elbírálása a pályázati határidő lejártát követően, Képviselő-testületi ülésen történik.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Molnár János polgármester nyújt a 06/30/529-2112 telefonszámon, valamint Potornainé Szűcs Katalin aljegyző a 06/30/867-7501 telefonszámon.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai és személyes önéletrajz,
- fenti jogszabályok szerinti iskolai végzettséget, szakirányú szakképesítést igazoló okiratok másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány vagy annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,
- MOK tagság igazolása,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság igazolása,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalkozói vagy közalkalmazotti jogviszonyban kívánja a feladatot ellátni,
- vállalkozási formában történő ellátás esetén a vállalkozás meglétét igazoló dokumentumok, valamint a hatóság részéről kiállított igazolás arról, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat elnyerése esetén a működési engedély kiadásához szükséges feltételeket teljesíti,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a személyét érintő kérdés tárgyalását nyílt vagy zárt ülésen kéri.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot 1 példányban postai úton, vagy személyesen az alábbi címre kell benyújtani:

Berekfürdő Község Polgármestere

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

A borítékon kérjük feltüntetni a pályázati kiírás megnevezését:

„Háziorvosi pályázat”

Területi ellátási kötelezettséggel: Igen

Jogviszony jellege: Megállapodás szerint

Kategória: Háziorvosi

Típusa: Vegyes

Leírás/Megjegyzések: A pályázati kiírással kapcsolatos egyéb információk:

- az önkormányzat a feladat ellátásához a rendelő helyiséget, valamint annak felszerelését és berendezését térítésmentesen biztosítja;
- a település központi ügyeleti rendszerben működik, külön szerződés alapján;
- szolgálati lakás biztosítható;
- a nyertes pályázóval az önkormányzat határozatlan idejű feladat-ellátási szerződést köt, vagy kinevezi a pályázót közalkalmazottnak;

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: az álláshely egészségügyi vállalkozás formában történő betöltése. Reumatológus szakvizsga megléte, vagy annak megszerzésének vállalása.

A praxis betölthető a sikeres elbírálást és a szükséges engedélyezési eljárást követően, azonnal.

Egyéb: A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást bármikor eredménytelennek, illetve érvénytelennek nyilvánítsa.

Berekfürdő jó infrastruktúrával rendelkező, turisztikailag közkedvelt, dinamikusan fejlődő, szép, élhető község.

Kapcsolat

Hirdető pontos megnevezése: Berekfürdő Községi Önkormányzat

Település: Berekfürdő

Telefon: +36-59-519-002

E-mail: hivatal@berekfurdo.hu

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

19. Napirendi pont: Előterjesztés stég értékesítéséhez elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Belső tapon lévő 13. számú stéget szeretnék értékesíteni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

331/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat

elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő, Belső tapon lévő 13. sz. stég eladásával kapcsolatosan az elővásárlási jogával nem kíván élni.

A stég 2021-ig rendelkezik fennmaradási engedéllyel.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy József eladó
- 2) Kopa József vevő

- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kustár Péter közterület-felügyelő
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

332/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.

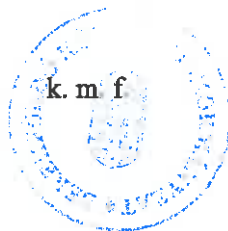
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Kun László
képviselő



Szász Tibor
képviselő