

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2019. november hó 18. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. november hó 18. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Dániel Csaba	képviselő
Kabai Tünde	képviselő
Kun László	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül mindenki jelen van.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére Balajti József képviselő urat és Hosszu András alpolgármester urat javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Balajti József képviselő válasza: Igen.

Hosszu András alpolgármester válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**279/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Balajti József képviselőt és Hosszu András alpolgármestert választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Balajti József képviselő
- 2) Hosszu András alpolgármester
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat kiküldésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**280/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó partnerségi eljárás lezárásáról.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
2. **Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
3. **Előterjesztés a Magyar Falu Program óvodafejlesztés című pályázat kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
4. **Előterjesztés a Magyar Falu Program belterületi útfejlesztés című pályázat kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. **Egyéb aktualitások.**

Erről értesülnek:

1. **Molnár János polgármester**
2. **Képviselő-testület tagjai**
3. **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó partnerségi eljárás lezárásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testülete 194/2019.(VIII.29.) önkorm. határozatával döntött a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

A módosítás célja Berekfürdő község 48 és 49 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó beépítési előírásainak módosítása annak érdekében, hogy a 48 helyrajzi számú ingatlanon álló óvoda egy mini bölcsődével bővíthessen.

A módosítás során a jelenlegi hétvégi házas besorolás településközponti vegyes besorolásra változik, a megengedett legnagyobb beépítési százalék 20 %-ról 50 %-ra nő, a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60 %-ról 30 %-ra csökken. A legnagyobb építménymagasság nem változik. A fentiekben túl törlésre kerül a kb. fél méteres közterület bővítést célzó szabályozási vonal.

A helyi építési szabályok módosítása tárgyalásos eljárásban folyik, mivel a képviselő-testület 195/2019.(VIII.29.) önkorm. határozatával az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a hirdetési felületeken közzétételre kerültek, illetve 2019. október 29-én lakossági fórum került megrendezésre.

A Korm. rendelet 29/A. §-a szerint a partnerségi egyeztetések lezajlottak, a hirdetménnyel kapcsolatban vélemény nem érkezett, illetve a lakossági fórumon a dokumentumokkal kapcsolatban módosítási javaslat, ellenvélemény nem hangzott el.

Javasolja a partnerségi eljárás lezárását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - mivel a partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) önk. rendelet szerint meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban zajló módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

Erről értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Farkas Renáta főépítész
- 6) KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
- 7) Irattár

2. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez a napirendi pont az előzőhöz kapcsolódik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 1 § (3) bek. a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításainál – amennyiben a település egy részére készül – a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A rendelet előírásai szerint kikérésre került a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleménye.

A beérkezett állásfoglalások alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze nem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályától az előterjesztés készítéséig nem érkezett állásfoglalás.

A környezeti vizsgálat szükségességéről a környezetért felelős szervek véleményének kikérése után a település Képviselő-testülete dönt.

A beérkezett állásfoglalások alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

282/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi teljes eljárásban történő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3, 4, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a meghatározott eljárási szabályok szerint Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek 2019. évi teljes eljárásban zajló módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Erről értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Farkas Renáta főépítész
- 6) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
- 7) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
- 8) Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- 9) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- 10) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, Szolnok
- 11) KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
- 12) Irattár

3. Napirendi pont: Előterjesztés a Magyar Falu Program óvodafejlesztés című pályázat kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat a Magyar Falu Program „Óvodafejlesztés” című projekttel kapcsolatban műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételre kérte fel Jobbágy Krisztina egyéni vállalkozót, az ERŐD-47 Bt-t, valamint Oláhné Csengeri Rozália egyéni vállalkozót.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| - Jobbágy Krisztina e.v. | 190.500 Ft (alanyi jogon ÁFA mentes) |
| - ERŐD-47 Bt. | 215.000 Ft (alanyi jogon ÁFA mentes) |
| - Oláhné Csengeri Rozália e.v. | 200.000 Ft (alanyi jogon ÁFA mentes) |

Javasolja, hogy Képviselő-testület a legalacsonyabb árajánlatot fogadja el, melyet Jobbágy Krisztina e.v. nyújtott be.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

283/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat

a Magyar Falu Program „Óvodafejlesztés” című projekttel kapcsolatban műszaki ellenőri feladatok beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Óvodafejlesztés” című projekttel kapcsolatban műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi vállalkozásokat kérte fel ajánlattételre:

- **Jobbágy Krisztina e.v. 5300 Karcag, Soós István u. 1/a.**
- **ERŐD-47 Bt. 5300 Karcag, Kinizsi u. 23.**
- **Oláhné Csengeri Rozália e.v. 5241 Abádszalók, Arany J. u. 45.**

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Jobbágy Krisztina e.v. | 190.500 Ft (alanyi jogon ÁFA mentes) |
| - ERŐD-47 Bt. | 215.000 Ft (alanyi jogon ÁFA mentes) |
| - Oláhné Csengeri Rozália e.v. | 200.000 Ft (alanyi jogon ÁFA mentes) |

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet Jobbágy Krisztina e.v. nyújtott be, 190.500 Ft (alanyi jogon ÁFA mentes) összegben.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Magyar Falu Program belterületi út fejlesztés című pályázat kapcsolódó, műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat a Magyar Falu Program – MFP ÖTU/2019. Önkormányzati tulajdonú utak felújítása című projekttel kapcsolatban Berekfürdő, Nagy László utca műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételre kérte fel a Baufiniser Kft-t, a Szatlóczi Solutions Kft-t, valamint Nagy Imre egyéni vállalkozót

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - Baufiniser Kft. | 300.000 Ft + ÁFA = 381.000 Ft |
| - Szatlóczi Solutions Kft. | 180.000 Ft + ÁFA = 228.600 Ft |
| - Nagy Imre e.v. | 172.000 Ft (alanyi jogon ÁFA mentes) |

Javasolja, hogy Képviselő-testület a legalacsonyabb árajánlatot fogadja el, melyet Nagy Imre e.v. nyújtott be.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

284/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat

a Magyar Falu Program keretében megvalósuló Önkormányzati tulajdonú utak felújítása projekt keretében a műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében megvalósuló Önkormányzati tulajdonú utak felújítása projekt keretében a műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi vállalkozásokat kérte fel ajánlattételre:

- Baufiniser Kft. 5000 Szolnok, Gutenberg tér 4. 3. em. 4.
- Sztatlóczki Solutions Kft. 5231 Fegyvernek, Hársfa út 15.
- Nagy Imre e.v. 5000 Szolnok, Konstantin u. 18/A.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| - Baufiniser Kft. | 300.000 Ft + ÁFA = 381.000 Ft |
| - Sztatlóczki Solutions Kft. | 180.000 Ft + ÁFA = 228-600 Ft |
| - Nagy Imre e.v. | 172.000 Ft (alanyi jogon ÁFA mentes) |

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet Nagy Imre e.v. nyújtott be, 172.000 Ft (alanyi jogon ÁFA mentes) összegben.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ezek plusz költséggel nem járnak, a támogatás teljes mértékben fedezi.

5. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Molnár János polgármester elmondja, hogy egyéb aktualitások nincsenek.

Molnár János polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Balajti József
képviselő



Hosszu András
alpolgármester