

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2019. október hó 29. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. október hó 29. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Dániel Csaba	képviselő
Kabai Tünde	képviselő
Kun László	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Nagy Istvánné	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Kocsis Veronika	gazdálkodási csoportvezető

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 6 fő jelen van. Kabai Tünde képviselő előzetesen jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Kun László és Szász Tibor képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Kun László képviselő válasza: Igen.

Szász Tibor képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

259/2019.(X.29.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Kun László és Szász Tibor képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Kun László képviselő
- 2) Szász Tibor képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**260/2019.(X.29.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Molnár János polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4. Beszámoló a Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. munkájáról.**
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
- 5. Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
- 6. Előterjesztés a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő 2020. évi bérletárainak megállapítására.**
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
- 7. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. bérleti díjának módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 8. Előterjesztés a közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetésére, karbantartására beérkezett ajánlatok elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 9. Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 10. Előterjesztés a Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem vezetői állásának betöltésére beérkezett pályázatok elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 11. Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítására és önkormányzati lakás felújítására beérkezett kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 12. Egyéb aktualitások.**

Erről értesülnek:

- 1. Molnár János polgármester**
- 2. Képviselő-testület tagjai**
- 3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy Karsa Józsefék jelezték, hogy kitörte a szél az utcán lévő gesztenyefát, és beborította a virágoskertjükbe. Kustár Péter közterület-felügyelő már kiment, megnézte, de még nem kaptak választ.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy utána fognak nézni.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy Borsi Jánosék kérdezik, hogy mikor lesz megcsinálva náluk a kerítés, és a gáztűzhelyük el van romolva. Önkormányzati lakásban laknak, ha ők megcsináltatják meg, hozzájárul-e az Önkormányzat a szereléshez?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy van róla határozat, hogy az Önkormányzat a kerítést megcsinálja, de nem volt határidő megállapítva. A következő évben, ha szeretné a Képviselő-testület, hogy megvalósuljon, be kell tervezni a kerítés költségét a jövő évi költségvetésbe.

A gáztűzhely pedig nem az Önkormányzat tulajdona. Az ingóságokat nem vette át az Önkormányzat.

Molnár János polgármester elmondja, hogy meg kell nézni, hogy annak idején átvételre került-e az ingóság. Ha nem, akkor a javíttatás az ő költségük.

A kerítés költségét pedig a jövő évi költségvetés készítésekor kell megvizsgálni, és eldönteni a megépítés lehetőségét.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a múlt héten, csütörtökön alakult meg az új testület. Azóta nem történt olyan jelentősebb esemény, amiről be tudna számolni.

Megkérdezi, hogy elfogadja-e a Képviselő-testület, hogy nem volt beszámoló.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester a beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében benyújtott négy pályázatra a Támogatói okirat megérkezett, ez látszik is az Önkormányzat főszámláján, amin jelenleg 39.955 ezer Ft van, de ebből 25.437 ezer Ft a Magyar Falu Program pályázati pénze.

4,8 millió Ft van az idegenforgalmi adó számlán.

Röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatokat. A beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

158/2019.(VI.19.) önkormányzati határozat a beiskolázási támogatásról, annak összegéről, az igénylés módjáról és a támogatásra jogosultak köréről.

A támogatást 2019. október 15-ig lehetett igényelni.

A támogatást az alábbiak szerint vették igénybe:

- 19 fő óvadás, összesen: 57.000 Ft
- 115 fő általános iskolás: 575.000 Ft
- 4 fő gimnáziumban, szakiskolában, szakközépiskolában tanuló, 9. évfolyamos tanulók, kivéve az Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő tanulókat, összesen 20.000 Ft
- 15 fő gimnáziumban, szakiskolában, szakközépiskolában tanuló, kivéve a 9. évfolyamosokat és az Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő tanulókat, összesen: 165.000 Ft

A beiskolázási támogatást mindösszesen 153 fő, összesen 817.000 Ft összegben vette igénybe.

224/2019. (IX.30.) önkormányzati határozat csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

A Képviselő-testület csatlakozott a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához.

A csatlakozási nyilatkozat az Emberi Erőforrás Minisztériumhoz postázásra került. A csatlakozást elfogadták.

Kiírásra került a pályázat. A pályázatok benyújtási határideje: 2019. november 5. Kéri a képviselőket, hogy mindenki, aki tud továbbtanuló fiatalról, annak szóljon a pályázati lehetőségről.

232/2019.(IX.30.) önkormányzati határozat pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

Napirendi pontként szerepel.

235/2019.(IX.30.) önkormányzati határozat a Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem vezetői állásának meghirdetéséről.

Napirendi pontként szerepel.

238/2019.(IX.30.) önkormányzati határozat a közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetéséről, karbantartásáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

A szerződés megszüntetése a Sistrade Kft. részére megküldésre került.

239/2019.(IX.30.) önkormányzati határozat a közvilágítás, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetésére, karbantartására árajánlatok kéréséről.

Napirendi pontként szerepel.

Az üdülőterületen a településőr felméri a lámpatestek helyzetét, és a következő testületi ülésen erről tájékoztatja a képviselőket. Ugyanúgy a Kócsag és a Szivárvány utcák közvilágításának megoldását is előterjeszti, illetve jelezték, hogy az Eper utcán is valami hiba van.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**261/2019.(X.29.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

4. Napirendi pont: Beszámoló a Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. munkájáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Megkérdezi Nagy Istvánné ügyvezető igazgatót, hogy kívánja-e a beszámolót kiegészíteni?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató nem kívánja a beszámolót kiegészíteni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület az előzetes egyeztetésen javaslatot tett arra, hogy a 2020. évi programok szervezésében az ügyvezető igazgató asszony a 2019. évi költségvetésének 80 %-ának erejéig felhatalmazás nélkül tárgyalhat, azon túl pedig meg kell várni a költségvetést.

Megkérdezi, hogy ezzel a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**262/2019.(X.29.) önkormányzati határozat
a 2020. évi programok szervezéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 2020. évi programok szervezésében Nagy Istvánné, a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója a Kft. 2019. évi költségvetésének 80 %-a erejéig felhatalmazás nélkül tárgyaljon, az azt meghaladó költségek esetén pedig meg kell várni a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadását.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2019. évi III. negyedéves beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**

5. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámoló ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgató úrnak.

Perge József ügyvezető igazgató köszönt mindenkit.

Elmondja, hogy ha a Berek-Víz Kft. egy-egy tárgy hónapjának valamelyik paramétere kevesebb, mint az előző évi volt, az nem igazán mérvadó. Az a mérvadó, ha összességében nézik a Berek-Víz Kft. működését, most az 1-9 hónapot.

Ha az adatokat megnézik, összességében a szinten tartás, illetve némi növekedés tapasztalható. A Berek-Víz Kft. működése, gazdálkodása stabil.

Az előzetes egyeztetésen is szóba került, hogy a gyógyászati kezelések számának alakulása miatt kevesebb, mint két évvel ezelőtt. Ezt a december 31-i adatok alapján kell komolyabban átnézni, hogy mi lehet ennek az oka.

A költségeknél az előzetes egyeztetésen felmerült egy kérdés, hogy a ki nem emelt szolgáltatás költség soron az előző évhez képest a 3-4 millió Ft emelkedésének mi az oka. Két nagyobb oka van. Az egyik, hogy a termálfürdő új épület öltözőfülkéjét át kellett alakítani, mert nem voltak hátfalai. Állandóan koszosodott a festett fal, így oda hátlapot szereltek be, ami közel fél millió Ft-ba került. Illetve jelentősen megemelkedett a szerzői jogdíj. Nagyobb tételként itt szerepel a hő díj is, ami teljesen attól függ, hogy mennyi hőre van szükségük. Ha sok vendég van, sok meleg víz kell. A fűtésnek nagyjából ugyanannyi a költsége, de a meleg víz előállítás is ezzel a hővel történik. Egyébként ezen a soron vannak a kisebb 10-20.000 Ft-os tételek.

Ugyancsak az előzetes egyeztetésen merült fel, hogy ha a nagy, 1,5 milliárd Ft-os pályázat megvalósul, akkor figyelni kell, hogy a fedett büfé bérleti szerződése mikor jár le. Jelenleg januárig van érvényes szerződése. Januárban majd látják, hogy egy évre, vagy fél évre hosszabbítsák meg a szerződést, hogy ne legyen vita abból, ha elkezdődik a beruházás, és amiatt fel kell mondani a szerződést.

A közterületi csoport kiadása egy kicsit a tervhez képest magasabb, de több a bevétele is. Tehát valamennyire a kiadások fedezete biztosított.

Ennyivel kívánta kiegészíteni a beszámolót.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**264/2019.(X.29.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2019. január – szeptember havi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Gyógy – és Strandfürdő 2020. évi bérletárainak megállapítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgató úrnak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy két bérlet áránál javasol emelést, az állandó lakosok bérleténél, valamint a nyugdíjas és kistérségi bérleteknél.

A javaslata az, hogy az állandó lakosok éves bérlete a kedvezményes időszakban 2000 Ft-tal emelkedjen, 26.000 Ft-ról 28.000 Ft-ra, a nem kedvezményes időszakban pedig 35.000 Ft-ról 38.000 Ft-ra emelkedjen.

A felnőtt éves bérlet árát – mivel éves szinten 1 db-ot szoktak eladni belőle – nem javasolja emelni.

Az előzetes egyeztetés alapján a nyugdíjas, illetve kistérségi éves bérlet árát a kedvezményes időszakban 57.000 Ft-ról 60.000 Ft-ra javasolja emelni, nem kedvezményes időszakban pedig 80.000 Ft-ról 85.000 Ft-ra.

November 1-jétől szeretnék árusítani a jövő évi bérleteket. A többi bérlet, belépőjegyek árának megállapítására még van idő.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ifjúsági éves bérlet árát most nem kell megállapítani?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy márciusban szokott beindulni a vásárlás. De azt is meg lehet állapítani, hátha szeretne valaki vásárolni. 5000 Ft volt az ifjúsági bérlet ára, amit nem javasol emelni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy akkor az ifjúsági bérlet árára a javaslat 5000 Ft, melynek támogatására az Önkormányzat költségvetésének tárgyalásakor döntenek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**265/2019.(X.30.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. 2020. évi bérletáraitól.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. részére a 2020. évi bérletárait az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

- Éves bérlet berekfürdői állandó lakosoknak:
 - kedvezmény ár 2019. január 31-ig: 28.000 Ft
 - teljes ár: 38.000 Ft
- Nyugdíjas, kedvezményes (kistérségi) éves bérlet
 - kedvezményes ár 2019. január 31-ig: 60.000 Ft
 - teljes ár: 85.000 Ft
- Ifjúsági éves bérlet: 5000 Ft

A Képviselő-testület az ifjúsági bérletek támogatásáról a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadásakor dönt.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. bérleti díjának módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Berek-Víz Kft. 2019. évi bérleti díját a Képviselő-testület a 382/2018.(XII.11.) önkormányzati határozatában 20.000.000 Ft + ÁFA összegben állapította meg, és úgy határozott, hogy a 2019. évi főszezon eredménye alapján további bérleti díj befizetéséről dönt 2019 szeptemberében.

Igazgató úr az augusztusi beszámolója tárgyalásakor úgy nyilatkozott, hogy további 20 millió Ft bérleti díjat be tud fizetni.

Az előzetes egyeztetésen felmerült, hogy esetleg ezt az összeget megemeljék-e.

Ha tavasszal likviditási gondok merülnek fel a fürdőnél, akkor vissza lehet segíteni.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy támogatásként vissza lehet adni a pénzt a Berek-Víz Kft-nek, de csak a közterületi csoportot tudják támogatni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy hosszabb távon meg kell állapítani egy éves bérleti díjat, ami a szezontól függően változhat. Ha rosszabb a szezon, akkor a bérleti díj csökkenhet, vagy meghatározhatnak egy célt, hogy milyen beruházásra kell fordítani.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy van egy bérleti szerződésük a fürdő, kemping bérlésére, amiben nincs összeg meghatározva. Ebbe a szerződésbe bele lehet építeni egy fix összeget, a szerződésben azzal a megjegyzéssel rögzítve, hogy az adott év árbevételének függvényében a bérleti díj csökkenhet.

Balajti József képviselő elmondja, hogy volt egy jelzés, hogy a 20 millió Ft vállalható. Megkérdezi, hogy 30 millió Ft-ot tudnak-e vállalni?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy kérte a kolléganőit, hogy készítsenek egy kimutatást arról, hogy az évet várhatóan hogyan zárják, de ezt az idő rövidsége miatt nem tudták elkészíteni.

Balajti József képviselő elmondja, hogy a bérleti díj befizetésének határideje most kellene, hogy legyen, mert az Önkormányzatnak pénzre van szüksége.

Molnár János polgármester elmondja, hogy egy hetet még tudnak vele várni, de egy hónapot már nem.

Balajti József képviselő elmondja, hogy úgy meg nem célszerű meghatározni, hogy egy részét most fizesse be a bérleti díjnak, a többit meg januárban. A likviditási probléma nem decemberben fog jelentkezni, hanem január-március körül.

Perge József ügyvezető igazgató: Igen.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy ezt úgy oldották meg, hogy előre átutalták a közterületi támogatást.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy az mikor történt meg?

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető: Február-március körül.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy idén csak a felét utalták át.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy az járható út lenne, ha a közterületi támogatás felét, valamint a 10 millió Ft fele visszautalásra kerülne februárban?

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy azt is meg kell vizsgálni, hogy az Önkormányzat ezt tudja-e vállalni. Március 15-ig, amíg az adóbevétel be nem folyik, az Önkormányzatnak sincs pénze.

Balajti József képviselő elmondja, hogy 24,5 millió Ft volt a közterület támogatása. A közterületi csoport bére jövőre növekedni fog, így nagyobb összeget kell támogatásként odaadni. El tudna indulni egy kicsit az a tendencia, hogy nagyobb legyen a bérleti díj. Most már 50 millió Ft-ról van szó.

Kun László képviselő elmondja, hogy az a jövő évre vonatkozik.

Dániel Csaba képviselő: Nem, az idei évre vonatkozik.

Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető elmondja, hogy akkor az Önkormányzat részére nem lenne nagyobb összegű a bérleti díj, mert azt vissza kellene juttatni.

Dániel Csaba képviselő elmondja, hogy nem voltak megelégedve a köztisztasággal, a gazmentesítéssel. Több pénz kell a feladatok ellátására, ezért több pénzt kell visszaadni.

Molnár János polgármester 30 millió Ft bérleti díjat javasol megállapítani.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a nagy beruházás keretében a fürdőfejlesztéshez a 70-80 millió Ft önerőt a Berek-Víz Kft-nek kell biztosítania. Ennek az összegnek 2021-2022 körül meg kell lennie. A fejlesztési tartalékot 20 millió Ft körüli összeggel szeretné megemelni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy így viszont tavasszal likviditási problémák lehetnek.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ráadásul január 1-jétől béremelés is lesz.

Molnár János polgármester 30 millió Ft bérleti díjat javasol megállapítani.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**266/2019.(X.29.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. bérleti díjáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. üzemeltetésébe átadott vagyon után 2019. évre további 30.000.000 Ft + ÁFA összegű bérleti díj befizetéséről dönt, mely összeget 2019. november 15-ig kell megfizetni.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

8. Napiirendi pont: Előterjesztés a közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetésére, karbantartására beérkezett ajánlatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A három beérkezett árajánlat közül a legolcsóbbat javasolja elfogadni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

267/2019.(X.29.) önkormányzati határozat

a közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetésére, karbantartására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 239/2019.(IX.30.) önkormányzati határozata alapján Berekfürdő közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezéseinek üzemeltetésére, karbantartására árajánlatot kért az alábbi gazdasági szereplőktől:

- Fényhozam Kft. 4931 Tarpa, Petőfi út 8.
- Közvil Zrt. 4025 Debrecen, Piac u. 77.
- PLH Közvilágítási Kft. 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - Fényhozam Kft. ajánlata: | 2.450 Ft / lámpatest / év + ÁFA,
összesen: 1.244.600 Ft + ÁFA |
| - Közvil Zrt. ajánlata: | 2.950 Ft / lámpatest / év + ÁFA
összesen: 1.498.600 Ft + ÁFA |
| - PLH Közvilágítási Kft ajánlata: | 2.350 Ft / lámpatest / év + ÁFA
összesen: 1.193.800 Ft + ÁFA |

A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot fogadja el, melyet a PLH Közvilágítási Kft. nyújtott be.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármester urat, hogy Berekfürdő közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezéseinek üzemeltetésére, karbantartására, 2019. november 1. – 2022. október 31. időtartamra kösse meg a szerződést a PLH Közvilágítás Kft-vel, 2.350 Ft / lámpatest / év + ÁFA összegben.

Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: 2019. október 31.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal**

9. Napirendi pont: Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Javasolja indoklás nélkül érvénytelenné nyilvánítani a pályázatot, tekintettel arra, hogy nem érkezett megfelelő összegű pályázat. Javasol új kiírást indítani azzal a módosítással, hogy a pályázati kiírást egészítsék ki azzal, hogy a pályázatban meg kell jelölni, hogy milyen célra kívánják az ingatlant hasznosítani. Az összeg marad 42 millió Ft.

A pályázatok beadási határideje: 2019. november 29. 16 óra.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

268/2019. (X.29.) önkormányzati határozat

az Orgona vendégház és étterem értékesítésére beérkezett pályázat elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Búzavirág u. 1. sz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

A Képviselő-testület az ingatlant újra meghirdeti értékesítésre, az alábbiak szerint:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1) A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

- 2) A pályázat célja:**

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

- 3) A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános.

- 4) A pályázat tárgya: Az ingatlan nyilvántartásban 849 helyrajzi szám alatt felvett, 399 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, üzlet művelési ágú, természetben Berekfürdő, Búzavirág u. 1. szám alatt található Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Orgona étterem és Vendégház értékesítése. Az ingatlan per-, teher és igénymentes. A lakás összközművesített. Fűtési mód: gázkonvektor.
- Az ingatlan kikiáltási ára: 42.000.000,- Ft, mely ÁFA mentes.
- 5) Az ajánlatok benyújtásának helye: Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
- 6) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az Orgona étterem és vendégház megvételére”.
- 7) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.
- 8) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel: A kiíró nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.
- 9) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevő nyilatkozat;
 - az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
 - az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
 - az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek: az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére vonatkozó megajánlás;
 - az ajánlattevő nyilatkozata az ingatlan hasznosításának céljáról.
- 10) Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje: 2019. november 29. 16 óra
- 11) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- 12) A pályázati eljárásra vonatkozó további információ kérhető: Berekfürdő Községi Önkormányzatnál
Molnár János polgármestertől (telefonszám: 06/ 30 529-2112), vagy Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőtől (telefonszám: 59/519-002, 06/30 867-7501).

- 13) Pályázati biztosíték: A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- 14) Pályázatok elbírálása: A benyújtott pályázatokat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.
- 15) Egyéb információ: Az ingatlan kérésre előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, a www.berekfurdo.hu honlapon, illetve a megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevő
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem vezetői állásának betöltésére beérkezett pályázatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Javasolja a pályázat érvénytelenné nyilvánítását, mivel nem érkezett olyan ajánlat, ami a pályázati kiírásnak megfelel. Új pályázatot javasol kiírni az állás betöltésére.

A pályázat benyújtási határideje: 2019. november 18. Ha érkezik megfelelő pályázat, akkor érdemes lenne a pályázat elbírálására egy rendkívüli testületi ülést összehívni, mert sürgős lenne az állás betöltése.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

269/2019. (X.29.) önkormányzati határozat

a Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem vezetői állásának betöltésére beérkezett pályázatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem vezetői állására kiírt pályázatot eredménytelené nyilvánítja.

A Képviselő-testület a Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem vezetői állását újra meghirdeti az alábbiak szerint:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a már működő innovatív élelmiszer-feldolgozó (zöldség-, gyümölcs feldolgozó) üzemébe keres felsőfokú

élelmiszermérnöki végzettséggel rendelkező munkatársat azonnali munkakezdéssel a vezetői feladatok ellátására.

Lendületes, összetartó csapatba várjuk, ahol folyamatos kihívásokat és szakmai fejlődési lehetőséget biztosítunk.

Jelentkezését szakmai önéletrajzával és motivációs levelével várjuk a következő e-mail címre: polgarmester@berekfurdo.hu, jegyzo@berekfurdo.hu

A részletekről érdeklődni lehet: Molnár János polgármester Tel.: 06 30 529-2112 vagy Potornainé Szűcs Katalin aljegyző Tel: 06 30 867-7501

A jelentkezések benyújtását 2019. november hó 18. napjáig várjuk.
Bér: Megegyezés szerint.

Lakhatás: Megoldható.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

11. Napirendi pont: Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítására és lakás felújítására beérkezett kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megüresedik a Tatárülés u. 23. sz. alatti lakás. A napokban kiköltözik az előző bérlő. Az ingatlant ki kell festeni, egyéb karbantartást kell végezni rajta. Várhatóan november közepéig a munkák elvégezhetőek. Ezt a lakást tudnák odaadni Csapó Attila és családjának 1 évre. Nekik az 5 év bérlet most telik le. A rendelet alapján az első 5 év után még 5 alkalommal van lehetőség egy-egy évre meghosszabbítani a szerződést úgy, hogy az egy év letelte után a lakás bérleti jogát meg kell hirdetni. Ha az addigi bérlő is benyújtja a pályázatát, akkor a bérleti szerződés meghosszabbítható.

Az átköltözés után a Tatárülés u. 27. sz. alatti ingatlant teszi rendbe a közterületi csoport, és utána ez az ingatlan is meghirdetésre kerül.

Módosítási javaslata, hogy ha az 5 éves bérlet letelik, akkor emelt összegben állapítanak meg a bérleti díjat. Ennek a fő indoka az, hogy próbálják meg rávenni a bérlőt, hogy igyekezzen a lakhatását saját maga megoldani, mert ha letelik a 10 év, akkor nincs további lehetőségük.

Az emelt összegű bérleti díj az addigi bérleti díj 10 %-ával emelkedne meg.

Molnár János polgármester megkérdezi Csapóné Havasi Katalint, hogy érthető volt-e amit elmondott?

Csapóné Havasi Katalin válasza: Értette.

Molnár János polgármester javasolja a képviselőknek, hogyha kiürül a Tatárülés u. 23. sz. alatti ingatlan, akkor közösen nézzék meg, hogy lássák milyen egy szociális lakás. Kéri Csapóné Havasi Katalint, hogy a felújítás előtt ők is nézzék meg, hogy van-e penészesedés stb., ami a felújítás után már nem fog látszani.

Megkérdezi Csapóné Havasi Katalint, hogy van-e kérdése?

Csapóné Havasi Katalin válasza: Nincs.

Csapóné Havasi Katalin távozott az ülésről.

Balajti József képviselő az 5 év utáni bérleti díj emelkedésével kapcsolatosan javasolja, hogy legyen egy alapár, 25.000 Ft, és arra jöjjön rá minden évben minimum 10 %, hogy ne haladják meg a költségelví lakások bérleti díját. Ugyanakkor jó a javaslat, hogy kicsit ösztönzőleg hasson a lakhatás önálló megoldására, illetve egy kicsit felkészíti arra, hogy ha kikerül a szociális lakásból és átkerül a költségelví lakásba vagy más albérletbe, ahol 60.000 Ft az albérleti díj.

Akár olyat is lehet csinálni, hogy a 10 év letelte után maradhat a bérlő, de átsorolják költség elví kategóriába, és ugyanazt a bérleti díjat fizeti, mint a költségelví lakásban élők.

Dániel Csaba képviselő: Ha nem kell más szociálisan rászorulóknak a lakás.

Molnár János polgármester összefoglalva a módosító javaslatot, elmondja, hogy a szociális lakásban 5 év bérleti díj összege 25.000 Ft alapidíj, az azt követő években pedig az alapidíj évente minimum 10 %-al emelkedik.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Elmondja, hogy a bérleti díj módosításához rendeletmódosítás szükséges. A rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza a bérlakások bérleti díjait, melyet az alábbiak szerint javasol módosítani:

A szociális bérlakások bérleti díja 5 év letelte után a 6. évben 25.000 Ft/hó alapidíj, mely a következő évtől az alapidíj minimum 10 %-ával emelkedik.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítási javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

22/2019.(X.29.) önkormányzati rendelet

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a Tatárülés u. 23. sz. alatti szociális bérlakás bérleti jogának meghirdetését.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

270/2019.(X.29.) önkormányzati határozat

a Berekfürdő, Tatárülés u. 23. sz. alatti szociális bérlakás bérleti jogának meghirdetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 23. sz. alatti szociális bérlakást, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet alapján meghirdeti bérbevételre.

A lakás bérleti díja: Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.

Helyiségei: nappal/konyha: 19,5 m², előszoba: 8,86 m², fürdőszoba: 8,86 m², szoba: 12,6 m², szoba: 12,6 m², közlekedő: 5,59 m², kamra: 2,9 m², WC: 2,8 m², összesen: 73,71 m².

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a megpályázott bérlemény címét,
2. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, életkörülményeinek bemutatását,
3. nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,
4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzbeli vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,
5. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,
6. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,
7. a pályázó levelezési címét,
8. nyilatkozatot, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására.

A szociális lakásokat csak szociálisan rászoruló személy, vagy család részére lehet bérbe adni.

Szociális körülményei alapján az a személy, család tekinthető rászorulónak, akinek az egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg, és forgalomképes vagyona nincs.

A pályázatokat postai úton, vagy személyesen Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2019. november 18. napjáig kell benyújtani.

Az elbírálás a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen történik. A Képviselő-testület a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a Tatárülés u. 23. és a Tatárülés u. 27. sz. alatti önkormányzati lakások felújításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

271/2019.(X.29.) önkormányzati határozat

a Berekfürdő, Tatárülés u. 23. és Tatárülés u. 27. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakások felújításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezetőt, hogy

- 2019. október végén megüresedő, Berekfürdő, Tatárülés u. 23. sz. alatti szociális bérlakás felújításáról november hónap folyamán,
- 2019. december 1-jével megüresedő, Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás felújításáról december hónap folyamán gondoskodni szíveskedjen.

A Képviselő-testület a felújítás költségeit az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy van még egy lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem. Az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a család a költségelví lakásban él. A lakást 3 éve bérlik. A rendelet alapján a lakás bérleti jogát 3 év után meg kell hirdetni.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy a költségelví lakásnál 3 év az alap?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy szakember ellátottság esetén a szerződés legfeljebb 5 évre köthető, és utána egy alkalommal, legfeljebb 5 évre hosszabbítható meg a bérleti szerződés. Nem szakember ellátottság esetében legfeljebb 3 évre köthető, és utána legfeljebb 1 évre hosszabbítható meg a bérleti szerződés.

Balogh Jánosék bérleti szerződése október 31-én lejár, ezért a pályáztatás idejére, 1 hónapra a lakásbérleti szerződést javasolja meghosszabbítani.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a Veres Péter u. 30. sz. alatti lakás bérleti jogának meghirdetését.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

272/2019. (X.29.) önkormányzati határozat
a Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti bérlakás bérleti jogának meghirdetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti költségelví bérlakást, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet alapján meghirdeti bérbevétele.

A lakás bérleti díja 2019. évben: 38540 Ft/hó.

Helyiségei: szoba: 20,06 m², étkező/előtér: 10,95 m², konyha: 7,96 m², kamra: 2,0 m², fürdőszoba: 3,6 m², előtér: 1,8 m², WC: 1,28 m², lépcső: 4,2 m², tetőtéri szoba 1: 7,58 m², tetőtéri szoba 2: 9,25 m², előtér/dolgozó: 10,7 m², tetőtéri szoba 3: 16,35 m², fürdőszoba: 3,1 m², összesen: 98,83 m².

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1. a megpályázott bérlemény címét,**
- 2. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, életkörülményeinek bemutatását,**
- 3. nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,**
- 4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzbeli vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,**

-
5. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,
 6. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,
 7. a pályázó levelezési címét,
 8. nyilatkozatot, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására.

A pályázatokat postai úton, vagy személyesen Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2019. november 18. napjáig kell benyújtani.

Az elbírálás a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen történik. A Képviselő-testület a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

273/2019. (X.29.) önkormányzati határozat

a Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti önkormányzati bérlakás lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet alapján Balogh Jánossal és Baloghné Vona Erzsébet Franciskával a Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére kötött lakásbérleti szerződést

2019. november 1-jétől 2019. november 30-ig

meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2019. november 1.

Erről értesülnek:

- 1) Balogh János és családja
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

12. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

1. Előterjesztés folyószámla hitelkeret igénybevételére

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A folyószámla hitelkeret a jövő évre vonatkozik.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a folyószámla hitelkeret igénylésére a biztonságos gazdálkodás miatt van szükség. Ha szükséges, akkor igénybe veszik.

Balajti József képviselő: Biztonsági tartalék.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy erre az évre is rendelkezésre állt a folyószámla hitelkeret, de nem vették igénybe.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

274/2019. (X.29.) önkormányzati határozat folyószámla hitelkeret igénybevételéről

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága érdekében 2020. január 1-től 2020. december 30-ig 30 millió Ft összegű folyószámlahitelkeret igénybevételét határozza el a számlavezető 3A Takarékszövetkezettől (5420 Túrkeve, Petőfi tér 3-5.).

A Képviselő-testület vállalja a hitel és járulékainak megfizetését.

A gazdasági stabilitásról szóló 2011. CXCV. tv 10. §. (3) bekezdése alapján a kért folyószámla hitelkeret nem esik törvényi korlátozás alá.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza a folyószámlahitel szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

2. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében az Óvodafejlesztés kivitelezői feladataira árajánlatkérés

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a beérkező ajánlatokat már nem fogják visszahozni a Képviselő-testület elé, a határozati javaslatban az áll, hogy a Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó céggel kösse meg a szerződést.

A támogatás már megérkezett.

Kérdése, hogy mikor tudják az óvodában elvégezni a munkát.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2019. november 8.

Kun László képviselő elmondja, hogy szigetelés és tetőjavítás van benne.

A gyerekek télen nincsenek kint, inkább ebben az időszakban kellene elvégezni a munkát.

A nyári szünet nyáron van, és az is csak 2 hét.

Molnár János polgármester elmondja, hogy mindenképpen egyeztetni kell az óvoda vezetőjével.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy mennyi idő alatt fut le a közbeszerzés?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy nem közbeszerzés köteles.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy mi a realitása annak, hogy a fagyok előtt el tudják végezni a munkát?

Molnár János polgármester elmondja, hogy attól függ, hogy mennyi munkája van a kivitelezőnek.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

275/2019. (X.29.) önkormányzati határozat

a Magyar Falu Program Óvodafejlesztés kivitelezői feladataira árajánlatok kéréséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében megvalósuló Óvodafejlesztés kivitelezői feladatainak ellátására az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

- **Kökény és Társa Kft. 5350 Tiszafüred, Igari út 63.**
- **SZABÓMAX Építő és Szolgáltató Kft. 5350 Tiszafüred, Határ u. 8.**
- **JÓZSA Kft. 5350 Tiszafüred, Igari út 61.**

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2019. november 8.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó céggel kösse meg a szerződést.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

3. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében megvalósuló, Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására árajánlatkérés

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az eszközfejlesztés keretében egy seprő adapter kerül beszerzésre. Az ajánlatok benyújtási határideje: 2019. november 8.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

276/2019. (X.29.) önkormányzati határozat

a Magyar Falu Program keretén belül, Eszközfejlesztés belterületi utak karbantartására árajánlatok kéréséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében, Eszközfejlesztés belterületi utak karbantartására az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

- KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. Nádudvar, Bem J. u. 1.
- UMWELT Kft. Szeged, Fonógyári út 10.
- Bátöny-Metall Kft. Bátönyterenye, Bolyoki út 3.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2019. november 8.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó céggel kösse meg a szerződést.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

4. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú utak felújítására árajánlatkérés

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú utak felújítására is ajánlatokat kell kérni. Az alábbi cégektől javasol ajánlatokat kérni:

- Vice Road Bau Kft. 1184 Budapest, Aranyeső u. 8.
- TITAN INVEST ROAD Kft. 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
- Qualty Road Intact Kft. 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2019. november 6.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a támogatásból a Nagy László utca aszfaltozása végezhető el a Fenyő utcától a Nagy László utcáig. Kb. 500.000 Ft önerőt kell melléteni. A támogatás összege 9 millió Ft.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a támogatás összege már megérkezett.

2020. június 30-ig kell megvalósítani.

Kun László képviselő elmondja, hogy egyszer kellene megcsinálni az utat, de azt jó minőségben.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ezen az úton nincs nagy forgalom.

Balajti József képviselő elmondja, hogy először minden utat pormentesíteni kellene, utána pedig gondoskodni kell a meglévő utak rendbetételéről.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja az ajánlatkérés elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

277/2019. (X.29.) önkormányzati határozat

a Magyar Falu Program keretén meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú utak felújítására árajánlatok kéréséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú utak felújítására az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

- Vice Road Bau Kft. 1184 Budapest, Aranyeső u. 8.
- TITAN INVEST ROAD Kft. 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
- Quality Road Intact Kft. 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2019. november 6.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó céggel kösse meg a szerződést.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

5. Előterjesztés az Országos fásítási programban való részvételre

Molnár János polgármester elmondja, hogy a NEFAG Zrt. kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Kormány 2019-ben fásítási programot indított annak érdekében, hogy növelni tudja az ország fával borított területeinek nagyságát, ezzel is segítve a CO2 megkötés növelését.

A NEFAG Zrt. felajánlotta a segítségét, amennyiben a település úgy dönt, hogy részt kíván venni az országos fásítási programban.

A bekötő út melletti fasor telepítése, illetve a kiszáradt erdő pótlása nem sikerült.

Javasolja a programban való részvételt. A Képviselő-testület megbízza Kustár Péter közterület-felügyelőt, hogy a fásítandó terület meghatározása, a szükséges szakvélemények és tervek elkészítése céljából vegye fel a kapcsolatot a NEFAG Zrt-vel.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

278/2019. (X.29.) önkormányzati határozat
Országos fásítási programban való részvételről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Kormánya által meghirdetett Országos fásítási programban részt kíván venni.

A Képviselő-testület megbízza Kustár Péter közterület-felügyelőt, hogy a fásítandó terület meghatározása, a szükséges szakvélemények és tervek elkészítése céljából vegye fel a kapcsolatot a NEFAG Zrt-vel (5000 Szolnok, Kaán Károly u. 71.).

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Kirendeltség Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a közterületi kertekkel, virágosítással, parkosítással kapcsolatosan állandóan probléma van. Erre javasol felvenni egy kertészt, aki szakmailag segíti a munkálatokat.

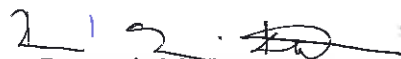
Molnár János polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Kun László
képviselő



Szász Tibor
képviselő