

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2019. szeptember hó 12. napján tartott
közmeghallgatásának**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. szeptember hó 12. napján 17.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Veress Zoltán Általános Iskola
5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 1.

Jelen vannak: Molnár János polgármester
Hosszu András alpolgármester
Czinege Béla képviselő
Nagy György képviselő
Scitovszky Angelika képviselő
Székely László képviselő, iskolaigazgató
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
40 fő érdeklődő

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 5-en vannak jelen. Scitovszky Angelika képviselő asszony jelezte, hogy később érkezik az ülésre, Szász Tibor képviselő úr pedig nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Czinege Béla képviselőt és Hosszu András alpolgármestert javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Czinege Béla képviselő válasza: Igen.

Hosszu András alpolgármester válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**209/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Czinege Béla képviselőt és Hosszu András alpolgármestert választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Czinege Béla képviselő
- 2) Hosszu András alpolgármester
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**210/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Beszámoló a Veress Zoltán Általános Iskola 2018/2019. tanévéről.**
Előadó: Székely László iskolaigazgató
- 2. Tájékoztató a Berek-Víz Kft. 2019. évi gazdálkodásának eddigi eredményeiről.**
Előadó: Perge József ügyvezető igazgató
- 3. Berekfürdő fejlődési lehetőségei a pályázatok tükrében.**
Előadó: Molnár János polgármester
- 4. Egyéb aktualitások, lakossági kérdések, észrevételek.**

Erről értesülnek:

- 1. Molnár János polgármester**
- 2. Képviselő-testület tagjai**
- 3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Beszámoló a Veress Zoltán Általános Iskola 2018/2019. tanévéről.

Molnár János polgármester átadja a szót Székely László igazgató úrnak a beszámoló megtartására.

Székely László igazgató köszönti a megjelenteket.

Néhány számadatot mutat be. A tavalyi tanévről van szó, a 2018/2019-es tanévről. Év elején 118 tanulóval kezdett az iskola. Alsó tagozatban 61, felső tagozatban 57 tanuló volt. A bejáró tanulók száma 59 fő, amely az összes tanulók 48,3 %-a. Főleg Kunmadarásról járnak be, de most már van néhány karcagi is. Tanév végével, 4 fővel gyarapodott a létszám, 122 fővel zártak. Egy évvel előtte 132 tanuló volt. A létszámcsökkenés oka többek között az, hogy magas volt az elballagó 8. osztályosok létszáma, és alacsony a beérkező 1. osztályosok létszáma.

Beszámol a tanulmányi eredményekről. Bemutatja a jeles és kitűnő gyerekek létszámát 1-8. évfolyamig. Összesen 41 kitűnő vagy jeles tanuló volt. Jeles tanulónak azokat veszik, akiknek maximum 3 4-esük van a bizonyítványban, a többi pedig 5-ös osztályzat. A kitűnőket nem kell magyarázni. Ezek a tanulók általában év közben is jutalmat kapnak, a diákönkormányzat ajándékkal vagy jutalomkirándulással kedveskedik nekik, illetve a 8. osztályos tanulók közül, azokat, akik 8 éven keresztül kimagasló tanulmányi, közösségi munkát végeztek, az Iskola javaslatára az Önkormányzat megjutalmazza.

Minden évben, május utolsóelőtti szerdáján van a 6. 8. és középiskolában a 10. osztályban az országos kompetenciamérés, amely 2 területből áll, szövegértésből és matematikából mérik a gyerekeket, egy központilag előállított, és az iskolának eljuttatott anyag segítségével. Ez már 10 éves múltra tekint vissza. Ezeknek a méréseknek a kiértékelését a következő év februárjában készítik el. A feladatlapokat központilag ellenőrzik.

A kompetenciamérés eredményeit 5 évre visszamenőleg bemutatja. Jobb és kevésbé jobb osztályok vannak. Matematikából az ország községi eredményeihez képest 7-8 % körüli eltérés volt 2017-ben. 2018-ban már javult az eredmény. 8. évfolyamon matematikából az elmúlt 5 évben a községi átlag felett voltak. Egyébként a 8-os eredmények általában mindig jobbak szoktak lenni. A 6. osztályosok először találkoznak az ilyen típusú feladatokkal, a 8. osztályosok már rutinosabban dolgoznak.

A szövegértés is pozitív képet mutat.

Abban a kategóriában, ahol a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola van, a kisközségekben, az átlageredményeknek megfelel. A tanulók adottságai, szociális háttere abszolút megfelel az országos községi átlagnak, eredményeknek.

Bemutatta, hogy milyen középiskolákba nyertek felvételt a gyerekek, milyen típusú szakra jelentkeztek. Jellemzően Karcag és környékén tanulnak tovább a gyerekek. Van azért debreceni, kunhegyesi, tiszafüredi intézmény is. Összességében tavaly gimnáziumba a tanulók 46 %-a ment, szakközépiskolába 30 %, és szakközépiskolába 23 %. A régi szakmunkásképzők és szakközépiskolák az elmúlt 5 évben legalább 3-szor átneveződtek. A szakközépiskola a korábbi szakközépiskolának felelt meg, a szakközépiskola pedig a szakmunkás kategóriának felelt meg. Folyamatosan változik ez is.

Tavaly 13 pedagógus álláshely volt, ebből 11 betöltött és 2 üres álláshely volt. Ez mind a mai napig így van. Sajnos egy tanítói és egy magyar-angol szakos pedagógust nem találnak. Az álláshelyek folyamatosan hirdetve vannak.

Nem pedagógus álláshelyen 4 fő van, közülük 1 fő iskolatitkár és 3 fő technikai dolgozó.

Vannak óraadók is illetve áttanítók. Ők azok a pedagógusok, akik a hiányszakokat ellátják, heti 2-4 órában. Ők jellemzően Karcagról érkeznek.

Ebben az évben már 14 álláshelyük van, amiből 2 betöltetlen. A tavalyi évben az 1-2. osztály részben összevontan működött. Ez erre a tanévre szerencsésen megoldódott. Minden évfolyamon minden osztály külön tanul. Nincs összevont osztály. Továbbra is hirdetik az állásokat, hiszen az nagy tehertételt jelent a nevelőtestület számára, hogy 2 főt nélkülözni kell a mindennapi tanítás, illetve a mindennapi iskolai működtetés során.

Néhány szót szól a tavalyi évben történt beruházásokról, infrastrukturális pályázataikról.

Tavaly a tanévet úgy kezdték, hogy csak 4 osztály volt jelen az iskola épületében, 4 osztályt pedig kitelepítettek. Köszönetet mond az önkormányzatnak az Orgona vendégház, illetve a Művelődési ház helyiségeinek biztosításáért. Okoztak némi feszültséget a gyerekek.

Az egyik legnagyobb pályázat, az EFOP 4.5.3.1. pályázat volt. Új gumipálya alakult a tornaterem mögött. Újraaszfaltozásra került a kézilabdapálya. Díszburkolatot kapott a gyülekező tér, illetve a tetőszerkezet kicserélésre került. Ez egy európai uniós pályázat volt, amit a Tankerület nyújtott be. Fél évig kellett az osztályok kitelepítését megoldani, utána a második félévben már visszakerültek az iskolába. Április 24-én történt meg az átadás, illetve azóta már a minisztérium is átvette a beruházást.

Ezzel egy időben, illetve még hamarabb elkezdődött egy TOP-os pályázat, amely az önkormányzat pályázata volt. Párhuzamosan dolgozott az iskolában több kivitelező. Ennek a pályázatnak a keretében 16 cm-es külső hőszigetelést kaptak az épületek, a külső nyílászárók kicserélésre kerültek, megújult a tornaterem padlózata. Napelem került fel a tetőkre. Ezáltal kb. 1/3-ára csökkent az iskola energiafogyasztása, ami szintén nagyon öröndetes. Megszépült az iskola, nagyon sokan dicsérik. Ennek a pályázatnak az iskolára jutó összege kb. 75 millió Ft volt.

Egyéb pályázatok is voltak.

Volt egy iskolaközi szemléletformáló program, ami most október végéig fog tartani. A program 1 és 2 napos kirándulásokat foglalt magába a tanév folyamán, folyamatosan. Ez a gyerekeknek nem került pénzébe, ingyen jutottak el az ország különböző részeibe. Két nyári tábor volt tavaly, illetve ebben a

tanévben. Szakköri tevékenységre is volt lehetőség. Ez szintén egy uniós pályázat volt, és a Tankertült keretében valósult meg.

Egy másik nagy pályázat még fut ebben a tanévben is, melynek keretében jócskán voltak eszközbeszerzések. Voltak plusz szakkörök, klubok. Megemlíti a fotószakkört, vagy a főzőszakkört, aminek keretében a faluban is lehetett találkozni a gyerekekkel, illetve a munkáikkal.

Szintén osztálykirándulásokat szerveztek. Régen volt már ilyen gazdag tanévük, mint amilyen a tavalyi tanévben volt, hiszen az anyagi források eléggé szűkösek voltak. Ezek a pályázatok nagyon sokat segítettek rajtuk.

Szintén ebbe a tanévben volt „A tanulói lemorzsolódással veszélyeztetett intézmények támogatása”, ami egy kicsit becsapós, mert a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola nem tartozik a lemorzsolódással veszélyeztetett intézmények közé. Azokat az iskolákat támogatják, ahol a gyerekek a 16. életévük betöltését követően elhagyják az iskolát, a 8. évfolyamot nem fejezik be. Berekfürdőn nincsenek ilyen tanulók. Ennek ellenére ezt az iskolát is kiválasztották. Azért segítséget is jelentett, mivel megelőző funkciója is van a pályázatnak.

Minden osztályba új padok és székek kerültek beszerzésre. Egyéb programokra szintén adtak támogatást.

Köszöni a meghallgatást. Ennyit kívánt elmondani.

Molnár János polgármester megköszöni a beszámolót.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**211/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat
a Veress Zoltán Általános Iskola 2018/2019. tanévről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2018/2019. tanévről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Székely László igazgató, Veress Zoltán Általános Iskola**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

2. Napirendi pont: Tájékoztató a Berek-Víz Kft. 2019. évi gazdálkodásának eddigi eredményeiről.

Molnár János polgármester megkéri Perge Józsefet, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy számoljon be a Berek-Víz Kft. 2019. évi gazdálkodásának eddigi eredményeiről.

Perge József ügyvezető igazgató köszönti a megjelenteket. Grafikonokkal, diagramokkal készült.

Bemutatja a fürdő látogatottságának alakulását 1996-tól 2018-ig. Elég hektikus a görbe, aminek mindig meg vannak az okai, hogy miért. Volt egy folyamatos fejlődése a fürdő látogatottságának, de a 2003-2004-es években nem történt semmilyen komoly fürdőfejlesztés. Ez magával vonzotta egyrészt azt, hogy egyre kevesebb vendég érkezett. Másrészt ebben az időszakban nyílt meg a Pávai Hotel és a

Szivek Gyógy szálló, így a betegek egy része ott vette igénybe a gyógykezeléseket, nem pedig az 1980-as években épült, lepusztott, ma már retrónak számító fürdő gyógyászati részben.

Aztán 2007-ben az ikermedence felújításra került, burkolatot és néhány elemet kapott. Új kültéri gyermekmedence épült. Ezzel együtt újra emelkedni kezdett a fürdő látogatottságának száma, de további fejlesztések nem voltak. Volt egy-két olyan intézkedés a fürdő akkori vezetője által, ami nagyon sok vendéget eltántorított a berekfürdői fürdő meglátogatásától. Különdíjért lehetett olyan karszalagot venni, amivel ugyanazon a napon a vendég kijöhetett a fürdőből és utána vissza is mehetett. Ennek nagyon negatív volt a hatása.

Elindult a nagy beruházás, az ifjúsági medence és a fedett fürdő átalakítása, illetve újjáépítése részlegesen. Ez 2015-ben fejeződött be. Ekkor volt a mélypont. Az 1996-os látogatottsági számot érték csak el ebben az időszakban.

2015-ben volt az ifjúsági medence átadása, május 1-jén, aminek rögtön volt egy vonzó ereje. Ősszel átadásra került a fedett fürdő is, ami a nyári csúcshoz képest elkezdte emelni a téli, őszi, tavaszi idelátogatók számát. Azóta a látogatók számának emelkedése töretlen, és elérték a 2002-es csúcst, sőt azt meg is haladták. 2018-ban 364.000 vendégük volt.

Az idei évben, az eddigi adatokból látható, hogy 292.000 vendég látogatta augusztus végéig a fürdőt. Az eddigi tapasztalataik szerint a 364.000 vagy a fölötti vendégszám lesz évvégére, mivel a gyógyászat eredménye kéthavonta csúsztatottan kerül be a rendszerbe, a jelenlegi OEP elszámolás miatt. Tehát a gyógykezelésre érkezők száma még jelentősen növelni fogja ezt a számot.

A Kempingben még szeptemberben-októberben itt vannak az őszi pihentető fürdőzést igénybe vevők, ami szintén egy jelentős szám.

A TB kezelések számának alakulása ugyanazt a görbét írja le, mint a fürdő látogatottsága. A csökkenés szintén látható a két gyógy szálló megnyitása idején, illetve érezhető, hogy a fürdőben lévő retró gyógyászat. A fedett fürdő felújításakor a gyógyászati részleg be is volt zárva, alig voltak gyógykezelések, nem is tudtak fizikálisan sem fogadni vendégeket.

2015 augusztusától elkezdett emelkedni a gyógykezelések száma. Azóta folyamatos növekedést mutat, de nem fog sokáig emelkedni, mert nem tudnak több beteget fogadni, mert nincs elég kezelőhely május és szeptember közötti hónapokban. Fullal megy a kezelőegységek kihasználása. Ezért a gyógyászatot mindenképpen fejleszteni kell, részben a régiak fejlesztése, részben új kezelések bevezetése okán.

A kempingben a vendégéjszakák száma a 2010-es években szintén ugyanazt a csökkenést mutatja, mint a fürdőben. 2016-ban volt a legkevesebb a vendégszám. A beruházásokkal járó zaj miatt a vendégszám csökkent, viszont a vendégek tovább maradtak. Ezek a vendégek nem a nyári élményekért jöttek, hanem az őszi-tavaszi pihentető fürdőzésért.

A vendégszám folyamatosan növekedett, de a külföldi vendégek száma hirtelen megugrott, míg a belföldiek száma nem emelkedett olyan arányban.

A külföldiek által eltöltött vendégéjszakák száma megelőzte a belföldieket. Sokkal több külföldi van itt, mint belföldi. Amikor több vendég jött 2017-ben, 2018-ban, akkor az átlagos tartózkodási nap csökkent. A belföldiek átlagosan 3-4 napra jönnek. A külföldiek, azok közül is a lengyelek általában 1 hétre jönnek, a német vendégek pedig átlagosan 2 hétig, 10 napig tartózkodnak itt.

A lengyel vendégek többen jönnek, rövidebb időre, a német vendégek kevesebben vannak, de több időt töltenek itt el. A romániai vendégek Kolozsvár és környékéről, a Hargitából, a testvértelépülésről érkeznek. 4 % a szlovák és 4 % a cseh vendégek száma. A marketinget a szlovák és a cseh területekre kell irányozni. A lengyel területen, a testvértelépülésen, a vásárokon végzett marketing eredményes lett. Ezeket a vendégeket meg kell tartani. Szerbia, Horvátország sehol sincs. Azokról a területekről a gazdasági helyzet miatt sem jönnek vendégek, illetve aki onnan Magyarországra érkezik, a déli területen talál gyógyfürdőt, így nem fognak még 100 km-t utazni. Ugyanez vonatkozik Horvátországra is. Aki átjön a határon, nem fog Kelet-Magyarországra jönni, amikor jóval közelebb van Zalakaros és Harkányfürdő.

A kempingbe lakókocsival főleg lengyelek érkeznek. A lengyelek nagy része lakókocsival érkezik, vagy sátorral. A német vendégek nagy része idős, beteg, gyógyulni vágyó turista. Ők érkeznek

tavasszal és ősszel. Nyáron eltűnnek. Nem szeretik a zivajgt, a hangoskodást. Kevés számban van cseh, szlovák és román vendég is.

A faházak elég retrók. A németek nem mennek be oda. A lengyeleknek az igénytelenebb szállás is jó.

A panzióban már kevesebb a lengyel, főleg a románok érkeznek.

A szálláshelyek kihasználtsága 2018-2019-ben, januártól augusztusig folyamatosan növekszik. 2019-ben 3-5 %-al növekedett a szálláshelyek kihasználtsága. Júliusban-augusztusban minden szálloda megőrülne, ha 95 %-os kihasználtsága lenne. Télen nincs annyi téliesített, kiadható szálláshely, ami az adatokat befolyásolhatja.

Bemutatja a Berek-Víz Kft. gazdálkodását 2014-től. A 250 millió Ft-os árbevételből 2018. év végéig 510 millió Ft-os árbevételt sikerült elérni. Nyilván ezt az előző adatok befolyásolják. Kétszer volt némi belépődíj emelés, illetve szállásdíjak emelése. Bár az egyik emelés a 2019. évet érinti, az a diagramban nem is szerepel.

A kiadásokat igyekeztek visszafogni. 2018-ban 88 millió Ft volt az adózott eredmény. Az eredmény 50 %-át mindig fejlesztési tartalékba helyezik. Ebből fedezték pl. a kútfúrást és annak az üzembe helyezését 2017-ben. Jelenleg 49 millió Ft van a fejlesztési tartalékban. Van egy nagy, 1,5 milliárd Ft-os pályázat, amelynek nagy részére a fürdő fejlesztésére fordítható. Ahhoz önerőt kell produkálni. 2019. év eredményét is hozzátéve a fejlesztési tartalékhoz, az önerő biztosítva lesz. A 2019. év eredménye egy kicsit kevesebb lesz, mert nem volt jó nyár. Augusztusban volt bő 2 hét, amikor nagyon meleg volt, de augusztus elején, éjszaka 15 fok volt, nappal pedig 20-22 fok, és ugyanilyen volt júliusban is. Április jó hónap volt, május úgy-ahogy jó volt, utána júniustól nem volt folyamatosan 2-3 hét, hogy több vendég jöjjön.

A kempingben sokkal több volt a látogató. A beszedett 12 millió Ft-ot 1,5-szeresére sikerült feltornáznia, 18 millió Ft-ra. A külső szálláshelyeken is nyilván emelkedett a vendégéjszakák száma.

Bemutatja a 2019-ben elkészült fejlesztéseket.

2019-ben elkészült a finn szauna ház. Sokan dicsérik. A beléptető rendszerével nincs megelégedve. Másfajta beléptető rendszert kell kitalálni.

A tóparton és a recepció környékén még nem volt térvilágítás. Több térvilágítási oszlopot helyeztek el, illetve kamerát is telepítettek a nem várt események miatt.

Egységesítették a medencék vegyszeradagolóját a forgatott vizű medencéknél. Automata irányítja, hogy mikor milyen vegyszer kerüljön a vízbe, a hőmérséklettől, a forgalomtól arányosan. Ahány beruházás volt, annyi féle vegyszer automatát telepítettek le. Ahány féle vegyszeradagoló van, annyiféle céget kellett elhívni karbantartásra. Egységesítették, és így csak egy céggel kell a kapcsolatot tartani.

A fürdő mögött a telephely leaszfaltozásra került.

Ugyancsak aszfaltozásra került a panzió mögötti út, ahol a vendégek egy része is közlekedett, illetve a kemping fakkok is onnan nyílnak.

Tavasszal az iker medence melletti zuhanyzó felújításra került.

Az elektroterápiás helyiség bútorzata kicserélésre került, mert a régi már rossz volt, és a funkciója sem volt már megfelelő.

Az ifjúsági medencénél örök gond volt, hogy elcsúsztak a vendégek. Megkerestek egy céget, aki 2 évre garanciát vállalt arra, hogy olyan szerrel kenik fel a felületet, hogy csúszásmentessé válik. Azóta, amióta a csúszásmentesítés megtörtént, nem hallotta, hogy baleset történt volna. Ezt minden kijáratnál, illetve a csúszdához vezető résznél megtették.

Az I-es kút vezetékének karbantartását, vízkötelenítését végezték el.

Elindult a fürdő és kemping gyógyhellyé nyilvánítása. Ez egy 1 éves folyamat. Levegőtisztaságot, zajszennyezést kell mérni. 4 évszakos a mérés, ami azt jelenti, hogy télen, nyáron, tavasszal, ősszel el kell végezni ezeket a méréseket. A gyógyhellyé nyilvánítás iránti kérelmet 2020. április-májusában, a tavaszi mérések után lehet csak benyújtani. A mérések elkezdődtek, folyamatban van.

Kicserélésre kerültek a vendégház bútorai, főként az ágyak. A rossz ágyakat értékesítették, illetve odaadták szociális juttatásként.

Megérkezett az ülésre Scitovszky Angelika képviselő.

További fejlesztési elképzelések 2019-ben:

Elindult a 1,5 milliárd Ft-os pályázat engedélyeztetési terveinek az elkészítése. Ez egy hosszabb folyamat. Megterveztetik a központi vegyszeradagolót a gazdasági udvarba, hogy a vegszerszállító autó ne járkáljon be az uszoda gépházához, a fürdő területére, és ne kiskocsival kelljen elszállítani a medencékhez a különböző vegyszert, a hypot vagy a kénsavat. Egyik sem olyan vegyszer, hogy ha valamilyen baleset van, akkor ne okozna komolyabb sérülést, ezért ennek a két vegyszernek a tárolása a gazdasági udvarban elhelyezett épületben lenne. Onnan pedig földben elhelyezett vezetékeken keresztül fog eljutni az adott felhasználási helyre a vegyszer.

Egy komolyabb árnyékolást szeretne terveztetni az ikermedencéhez, mivel a jelenlegi nem sokat ér. Próbálkoztak különféle árnyékoló egységekkel, de annál komolyabb kell. Van már egy terv, de annak a kivitelezése 20 millió Ft-ba kerülne. Az sok. Igaz, hogy nagyon szép, de nagyon sokba kerülne, és nagyon lezárná a két medencét. Kell azért napos résznek is lenni.

Felvetődött, hogy az 1. kút vezetéket részlegesen cseréljék ki. Jelenleg az anyag felmérése történik.

A kempingben a fakonyha tetőszerkezete teljesen tönkrement, azt ki kell cserélni. Illetve a vendégház mögé egy kémiai WC-t szeretne kialakítani, ugyanis azon a részen nincs WC. Szükség van rá.

2019-ben volt az Év fürdője szavazás, ahol Berekfürdő 4. helyezést ért el.

A Jász-Nagykun-Szolnok megye legszebb természeti csodáját szavaztatta meg a szoljon.hu. Ezen a közönségszavazáson a berekfürdői gyógyvíz lett az első, a fürdő kapta meg a legtöbb szavazatot.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megye Turisztikai Értéke kitüntető címet adományozták a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdőnek.

Egy kicsit büszkéek lehetnek arra, hogy mindig ott voltak az értékelések elején.

Köszöni a meghallgatást.

Molnár János polgármester megköszöni a beszámolót. Megköszöni azoknak, akik részt vettek aktívan vagy passzívan abban, amivel ezeket az eredményeket el lehetett érni.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**212/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. tájékoztatójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. tájékoztatóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

3. Napirendi pont: Berekfürdő fejlődési lehetőségei a pályázatok tükrében.

Molnár János polgármester áttekinti az elmúlt 5 évet, fókuszálva a jelenlegi, és a jövőbeni lehetőségekre is.

Néhány gondolatban elmondja, hogy mit tart fontosnak elviekben, aztán elmondja, hogy a gyakorlatban mik történtek.

Az elmúlt 5 évet mindenképpen úgy értékeli, hogy ha nem is teljesen zökkenőmentesen zajlott, de az előrehaladást nem gátolta széthúzás, hanem a békés fejlődés idejét élték. Kicsit másképp megfogalmazva, ez egy békés, de nem álmos, hanem eseményekben igen gazdag 5 év volt. A maga elvei, és a lehetőségek szempontjából igen lényegesnek tartja, hogy ne az „Oszd meg és uralkodj!” elv valósuljon meg, hanem „Együtt-Működés” legyen. Közösen sokkal több mindent el tudnak érni. Együtt működik a dolog. Ezt nagyon fontosnak tartja most is, és a következőkben is.

Bemutatja, hogy milyen lehetőségek, pályázatok, beruházások voltak. Voltak tervek, amiket nem sikerült megvalósítani, vannak, amelyek megvalósultak, illetve vannak folyamatban lévők és előkészítés alatt lévők is.

Meg nem valósult tervek:

Szerettek volna egy külterületi utat leaszfaltozni, aminek a fő célja az lett volna, hogy azok a mezőgazdasági gépek, amelyek itt dolgoznak Berekfürdő határában, különösen sáros időben, vagy a nagy vendégforgalom ideje alatt, amikor még parkoló is alig van, alig férnek el az autók, akkor ne a településen keresztül kelljen elmenniük, hanem egy elkerülő úton. Ez Berekfürdő határában, a karcagi oldalon húzódott volna végig az egykori Tisza-meder szélén. A Cserhádi utca folytatása után egy éles kanyarral a 100-as tanyaközpont bekötő útjába csatlakozott volna be. Az önerőhöz a Hubai és Társai Kft. is hozzájárult volna. Sajnos nem valósult meg. Bízunk benne, hogy lesz még ilyen lehetőség.

A másik meg nem valósult pályázat a Művelődési Ház infrastrukturális fejlesztése. Az épület kialakítása nem a legszerencsésebb. Jelenleg 50 főben van maximalizálva a felső szint befogadó képessége. A Katasztrófavédelem több ember egyidejű befogadását nem engedélyezi, mert nagyon keskeny a lépcső. Az elképzelések szerint a lépcsőt kitétték volna az udvarra, jóval szélesebben, és mellette egy lift is lett volna, és az 50 fő helyett 150 fős rendezvényeket is lehetett volna tartani. Sok az idős ember, akik lifttel is fel tudtak volna menni. Ez a pályázat sajnos nem sikerült. Remélik, hogy a 1,5 milliárd Ft-os fejlesztési lehetőség keretében ezt is sikerül megvalósítani.

Egy piacot szerettek volna kialakítani az ABC előtti téren. 5 évvel ezelőtt a piacolási lehetőséget a Kézműves bolt mellett alakították ki. Az, hogy ott valósult meg, nem az ABC mellett, annak az az oka, hogy az ABC-nél sokkal több pénzbe került volna a tér kialakítása. Továbbá a Kézműves bolt melletti rész elég elhanyagolt volt. Úgy gondolták, hogy egyúttal megoldják mind a két problémát, azért került oda a piac.

Közben elindították a piac tervezését az ABC elé. A beruházás megvalósítására a pályázat benyújtásra került, de a kérelmet elutasították. A döntés indoka az volt, hogy az egész tér egyetlen egy helyrajzi szám alatt van nyilvántartva. A pályázat benyújtása előtt 4,5 évvel készült arra a térre egy kis játszótér, jóval odébb, mint ahol a piac létesült volna. Azonban van egy olyan szabály Magyarországon, hogy 5 éven belül egy helyrajzi számon két pályázatot nem lehet támogatni. Hiába kértek engedményt, hogy az 5 évből már csak egy fél év van hátra, és megosztják a területet, elutasították a pályázatot. Reménykednek benne, hogy lesz még pályázati lehetőség.

Ismerteti a megvalósult pályázatokat:

Megújult az Orvosi Rendelő. Sajnos sokan járnak az orvoshoz, láthatták, hogy milyen állapotban volt az épület.

Energetikai korszerűsítés történt az iskola és a hivatal épületében. Az iskoláról Székely László igazgató úr beszámolt. A régi, meglévő épület külső hőszigetelése, nyílászáró cseréje történt meg. A gázkonvektoros fűtés központi fűtésre lett átalakítva, illetve a tetőre napelemek kerültek.

Az iskola tankerületi pályázatáról igazgató úr szintén beszámolt.

Felújításra került a Református Templom. Ez egy külső felújítás volt. Sokan kérdezték, hogy miért kell, hiszen szép a templom. Ez valóban így van. Volt egy turisztikai pályázati lehetőség, amit 5

település közösen, konzorciumban hajtott végre. Ezek között vannak nagy templomok is, mint a kisújszállási vagy a türkevei. Ezek jóval nagyobbak, mint a berekfürdői. Amikor van egy beruházás, ami pályázati pénzből valósul meg, ki kell tenni egy táblát, hogy milyen pályázatból, mennyi támogatásból valósul meg. Az 5 települést érintő pályázatra 400 millió Ft támogatást kaptak. Sokáig kint volt ez a tábla. Sokan elcsodálkoztak, hogy 400 millió Ft-ot költenek erre a templomra. Ebből az összegből Berekfürdőre 16 millió Ft jutott. Ebből a pénzből fordítottak hőszigetelésre, az egész templom újrafestésére, a kerítés egy részének felújítására, cseréjére, illetve nem készült még el a torony megvilágítása.

Zöldség-gyümölcs feldolgozó üzem létesült.

A bekötő út felújítása elkészült.

A rendezvény téren készült beruházás.

Az Üveggyár egy része az önkormányzat tulajdonába került. A további hasznosítás még nagy kérdés.

Zöldség-gyümölcs feldolgozó üzem átadásán többen is voltak a jelenlévők közül. Az üzem most indul be igazán. A próbagyártások tartottak, tartanak. Igazából a jövő évtől indul be rendesen az üzem, de már most lehet látni, hogy nagyon jó döntés volt, hogy ezt az üzemet megvalósították. Nem kis kockázat. Több vita volt emiatt, hogy szabad-e ebbe belemenni, vagy sem. Az üzem megvalósítását a Belügyminisztérium fedezte. Egy óriási lehetőség volt. Viszont vállalni kellett azt, hogy ha megépül, onnantól kezdve támogatást nem kérhetnek, nem kaphatnak sehonnan erre a célra. Önállóan kell üzemeltetni úgy, hogy minimum 5 embert kell foglalkoztatni, akik korábban közmunka programban dolgoztak. Ha közülük bárki kiesik, rögtön pótolni kell olyan emberrel, aki akkor közmunka programban vesz részt. Ez egy elég kockázatos vállalkozás. Kell még egy ember, aki az egész üzemet irányítja. A pályázaton, a beruházás megvalósításán a hivatal nagyon sokat dolgozott. Nagyon sok mindent alá kellett támasztani, sok mindent elő kellett készíteni. Megköszöni a munkájukat, de nem csak ezt, hanem az összes pályázatnál való közreműködésüket, és megköszöni másoknak is, akik részt vettek a munkában. Nagyon jól állnak az alapanyagok beszerzésével. A kiindulás az volt, hogy a start munkaprogramos, állami támogatású kertészetben megtermelt árut – különösen, ha dömpingben van – fel tudják dolgozni, és hosszabb távon, elnyújtva tudják felhasználni, helyben a közétkeztetésben, vagy más formában, értékesítve. Amit megtermelnek, nem elég ahhoz, hogy egész évben kiszolgálja az itteni kapacitásokat, ezért a környékben is vásárolnak fel árut. A településen is van olyan lakos, akitől több mint 600 kg barackot vásároltak fel. Kéri, hogy akinek van eladó terméke, keresse Sári Rékát. Ő egyeztet, és átveszi, ha van elég szabad kapacitás. A környező településekről is vásárolnak. Pl. Nagyivánról is vettek gyümölcsöt, ahol a gyümölcsstermesztés szintén közmunka program keretében zajlik. Figyeli az állam, hogy az általa támogatott beruházások egymást támogassák és segítsék. A kritikusabb része az, hogy amit megtermeltek, az hova lesz eladva. Ebben nagy reménységük az, hogy helyben, a közétkeztetés során felhasználják. Ezzel kapcsolatosan már egyeztettek is a Park étteremmel, hogy átveszik az árut, ha az megüti az elvárt szintet. Reméli, hogy úgy lesz. Az is fontos, hogy tudják, hogy honnan van, hol termesztették az alapanyagot, milyen vegyszerekkel kezelték. A szállodákban is, és a környező településeken is a közétkeztetésben részt vevők jelezték az igényüket. Kis kiskiszerelésekben az ideérkező vendégeknek értékesítik. A nyáron próbálták, és úgy néz ki, hogy jól bevált a Szörp sziget a fürdő területén. Az itt készített szörpöket árulták, de egyéb termékeket is szeretnének értékesíteni itt is és a szálláshelyeken úgyszintén.

Az útfelújítás a Karcag-Kunmadaras közötti úttól az Üveggyárig terjedő szakaszon valósult meg. Kb. 2 hónapig tartott. A felújításnak voltak nehézségei, forgalmi és parkolási akadályokat okozott. Külön köszöni, hogy egyetlen egy olyan jelzés sem érkezett hozzá, hogy valaki morgott volna, hogy miért nem lehet parkolni. Annyira örültek neki, hogy végre elkészült az út.

Az iskola előtti parkoló teljesen önerőből valósult meg. Fontosnak tartja, hogy nem maradt olyan, amilyen volt, hiszen sárban kiszállni az autóból a gyerekeknek nem szerencsés.

A rendezvénytérén térkövezésre került egy nagyobb terület, és elhelyezésre került egy sátor. A sátorban benne vannak az ugyancsak pályázati pénzből megvásárolt sörpad garnitúrák, amelyek sokkal masszívabbak, mint amilyet az üzletekben lehet kapni, illetve a színpad és a kis pavilonok.

Az Üveggyár egy nagy tragédia. Még ő is könnyek között küzd, ha rágondol, hogy milyen sok embert foglalkoztató, termelő Üveggyár volt itt, és hogy tönkretették, szétverték.

Az önkormányzat az utóbbi években nem tudott hozzájutni az épülethez. Nagy vágy volt, hogy legalább egy üveggyári múzeum legyen, és egy látványhutát lehessen ott kialakítani. Ez a mai napig nem valósult meg, de szeretnék továbbra is.

Az ingatlan árverésre került, de olyan magas volt a kikiáltási ár, hogy nem nagyon érdekelt senkit. Aztán egy vállalkozó megvette. Vele sikerült egy egyezséget kötni. Az ingatlanon van az önkormányzatnak egy melegvizes kútja. Osztatlan közös tulajdonban volt az ingatlan. Ezért az önkormányzatnak elővásárlási joga állt fenn, de nem volt annyi pénze, hogy az ingatlant megvegye. Megegyeztek azzal a vállalkozóval, aki az ingatlant megvásárolta, hogy lemond az önkormányzat az elővásárlási jogáról, viszont egy területet adjon át cserébe. A terület egy része, a kúttal együtt a Berek-Víz Kft. tulajdonába került, egy nagyobb rész pedig az önkormányzaté lett, ami magába foglalja a portát, az irodaépületet, az ebédlőt és a régi mintaboltot. Nagyon rossz állapotban van minden épület. Szeretnék használhatóvá tenni az épületeket. Az étkező van a legjobb állapotban, amit jelenleg a birkózó szakosztály használ. Ezúton is köszöni nekik, hogy az épületet kitakarították, valamennyire helyrehozták. Nagy hátránya, hogy minden közmű ki van kötve. Ezt a Magyar Falu Program keretében szeretnék helyrehozni. 9 millió Ft költhető rá, aminek nagy részét elviszi a közművek visszakötése. Tovább szeretnék majd lépni ebben.

Folyamatban lévő pályázatok:

A fürdő folyamatos fejlesztése senki előtt nem kérdéses. A fejlesztést nem szabad soha levenni a napirendről. Mindig foglalkozni kell vele. Mindig kell, hogy legyenek nagy terveik, és a lehetőségekhez képest, ha csak apró lépéseket is, de meg kell valósítani.

A hivatal bővítése egy régi vágy. Aki járt a hivatalban, láthatta, hogy nagyon zsúfoltan, és méltatlan körülmények között dolgoznak az ott dolgozók. Az számára egy csoda, hogy ennek ellenére ilyen minőségi munkát tudnak végezni. Nagyon kell a bővítés. Az, hogy ennyire elhúzódik, teljesen jogosan vetődik fel. Ez őt is zavarja. Egy oka van, hogy a bővítést egyben kell kezelni az energetikai korszerűsítéssel, és az iskola energetikai pályázatával. Elég bonyolult rendszer volt. Nagyon örültek annak, hogy találtak egy vállalkozót, aki elvállalta az egészet így egyben. Úgy vállalta el, hogy az energetikai korszerűsítést elvállalta a kitűzött határidőre, de az épület bővítésének nem volt ilyen szoros határideje, az más támogatásból és önerőből valósul meg. Csak úgy vállalta el a vállalkozó, hogy ez év december 31-ig befejezi. Próbálja hamarabb, de nem sikerült.

Berekfürdő turisztikai főterének fejlesztése a fürdő előtti területet takarja. A park a téli bejárat előtt teljesen megújul. Nagyon sok zöldfelület megújítás lesz. A parkoló térkövezésre kerül.

Előkészítés alatt lévő programok:

Bölcsőde.

Magyar Falu Program.

„Berek Világ – Vízi Világ” kiemelt turisztikai fejlesztés.

Bölcsőde Berekfürdőn még nem volt. Óvoda van, általános iskola van, bölcsőde nincs. Két oka van, hogy ebbe belevágnak. Az egyik, hogy anyagi forrás áll rendelkezésre. A pályázat elbírálása most van folyamatban. Úgy néz ki, hogy Berekfürdőn szükség van bölcsődére. Mire alapozzák ezt? Az utóbbi néhány évben megindult a bereki ingatlanok iránti kereslet. Sokan vásárolnak meglévő házat, sokan építkeznek. Jó részük fiatal, fiatal házaspárok vagy gyermekvállalás előtt állók. Ezek olyan reménységek, hogy szükség lesz mini bölcsődére. Az óvoda udvarán valósulna meg. A telken elfér az

épület, de vannak beépítési előírások, ami miatt egyeztetések folynak, így még nem tud mutatni terveket.

Magyar Falu Program. Nagyon sokat lehet hallani a híradásokból, hogy milyen nagy lehetőségeket nyújt a Magyar Falu Program az 5000 fő alatti településeknek. Ez így van. Óvatosságra és átgondolásra figyelmeztet az a tény minket, hogy egy-egy település 150 millió Ft-ot is nyerhet talán. Ez nem kis pénz. De ha összességében megnézik a tényeket, hogy mennyi pénz van országosan összesen egy-egy programra, és mennyi település van rá, akkor kiderül, hogy ha minden település egyformán pályázik minden programra, akkor 25-26 millió Ft jut egy településre.

Az országgyűlési képviselő összehívta a hozzá tartozó települések polgármestereit. Tájékoztatta őket, hogy ha minden település pályázik minden programra, akkor ez a terület annyi pénzt fog kapni, amennyi arányosan erre a területre jut. Javaslat: Minden település gondolja át, beszélje meg otthon, hogy mi számukra a legfontosabban fejlesztendő terület. Rangsorolják, figyelembe véve mindenkinek a saját és a mások igényeit. Berekfürdőnek a következőkre volt lehetősége.

Belterületi utak felújítása, ami kb. 9 millió Ft. Ez kb. a Nagy László utca aszfaltozását fedezi a Fenyő utcától a Veres Péter utcáig. Egy kicsi rész maradna ki, a Veres Péter utca és a Tatárülés utca közötti rész. Rengeteg aszfaltoznivaló lenne. Talán ez a legforgalmasabb utca. Az intézményvezetőkkel úgy ítélték meg, hogy talán ezt az utcát kellene leaszfaltozni.

A következő lehetőség a belterületi járdafelújítás. Az anyagköltségre lehet támogatási igényt benyújtani. Rengeteg járdát lehetne felújítani. A tervek között van, hogy a térkövezést vigyék végig az iskoláig, majd a főutcán tovább, és a kisebb utcákba. De ezt megelőzné az ABC előtti terület a Banyai csárdáig.

Eszközfejlesztésre van egy kisebb összeg. Egy utcaseprő gépet szeretnének beszerezni. A közterület tisztaságával nagyon elégedetlen. Ennek a gépnek a beszerzése a problémán mindenképpen sokat segítene.

Önkormányzati közösségi tér felújítása a már említett üveggyári épület felújítását szolgálja.

Óvoda felújításra is lehetőség nyílt. Az épület hőszigetelése, illetve kisebb tetőfelújítás valósulhat meg.

„Berek Világ Vízi Világ” kiemelt turisztikai fejlesztésről nagyon sokat lehetne beszélni. Perge József igazgató úr is említette. A programot több részre lehet bontani. A legtöbb pénzt a fürdőre fordítanák. A tavat a kemping kivételével körbejárhatóvá tennék egy murvás gyalogjáró kialakításával. A horgászturizmust szeretnék erősíteni. Lenne több önkormányzati tulajdonú stég, amit bárki használhat, illetve lesz mozgássérültek által használható stég is. A szigetek egy részét bevonnák a használatba. Lenne egy fahíd a kempingből. A kiserdőben lenne egy erdei tornapálya, mellette egy gyógynövény kert, ahol lehet sétálni, ismeretterjesztő táblák kerülnek kihelyezésre. Lesz egy sütőgető, büfé, kerékpár javító, parkoló.

A parkoló hiánya nagyon nagy gond. Ennek a programnak a keretében lennének parkolók kialakítva, ami ugyan nem oldaná meg a problémákat, de enyhítene rajta.

A főutcán a zöldterületeket szeretnék megújítani. A fákat, amit lehet, meghagynak, amit nem lehet, azt kicserélik alacsonyabb növésű fákra.

A fürdő területén lévő tavat szeretnék kialakítani csónakázásra. A tó partján lenne egy játszótér, szeretnének családokat vonzó felületeket kialakítani. A kihasználatlan mély részben, a kis színpadnál egy láb golfpálya kerülne kialakításra. A leglényegesebb a gyógyászat fejlesztése nem csak a hagyományosabb értelemben véve. Rekreatív beruházások lennének. Ez tartalmazza a szauna parkot. Olyan beruházásokat is csinálnának, amit nem csak nyáron vennének igénybe. Lenne egy szabadtéri medence, amibe a fedett fürdőben lévő galériáról bevezetne egy csúszda.

Ez nem egy hagyományos pályázat, hanem az egész országot felölelő turizmusfejlesztésének egy része. Jó pár évvel ezelőtt a kormány kijelölt 5 fontos területet az országban, amit nagyon intenzíven

akarnak fejleszteni. Az egyik ilyen rész Debrecen – Hajdúszoboszló – Hortobágy Tisza-tó. Ez egy egység. A Tisza-tóban van Berekfürdő, így kapcsolódunk ehhez a fejlesztési koncepcióhoz. Ezen belül sikerült azt elérni, hogy ebből a pénzből Berekfürdő is részesedjen. De ez csak lehetőség.

Ki kellett dolgozni, hogy mit szeretnének megvalósítani. Más elképzelések is voltak, de a turisztikai fejlesztési ügynökség azt támogatja csak, amit úgy látnak, hogy az országos turizmusfejlesztésbe illeszkedik. Ami a szomszédban már van, vagy működik, vagy máshonnan vonna el vendéget, azt nem támogatják. Az első két lépcsőn már túl vannak. Jó esélyeik vannak, hogy ez a tervezés folytatódhat. Benne van a tervezésben Perge József igazgató úr, de az egészet Balajti József fogja össze. A hivatal rengeteg adatszolgáltatást végez. Az ő munkájuk nélkülözhetetlen és elengedhetetlen.

Szeretné újra hangsúlyossá tenni, hogy az együttműködés csak úgy megy, ha együtt, közösen csinálnak valamit, és azt meg is kell köszönni. Megköszöni mindenkinek, aki ebben részt vesz. Újra hangsúlyozza, hogy nem az „Oszd meg és uralkodj!” elv érvényesül, hanem az „Együtt-Működés”.

Köszöni a meghallgatást.

4. Napirendi pont: Egyéb aktualitások, lakossági kérdések, észrevételek.

Olajos Józsefné a nagyon szép fejlesztési tervekhez szeretne hozzászólni. A Fürdő utcában laknak közel 20 éve, és az elmúlt időszakban, amit egyébként sétálóutcának neveznek, nagyon el van hanyagolva. A járdán egyáltalán nem lehet közlekedni. Tavaly egy gyerek elesett. A kövesúton mentek az autók, és egy kisgyerek akkorát esett, hogy tiszta véres volt a feje. A fák nagyon elhanyagoltak. Időnként egy kicsit megmetszik az alját. A tóhoz is ott mennek le. A fának a gyökerei már az aszfaltot is felnyomják, nemcsak a járdát. Jó lenne, ha egy kicsit odafigyelnének erre is. Köszöni.

Molnár János polgármester köszöni az észrevételt. Teljesen egyetért a felvetéssel. Igyekszenek előrébb venni ezeket a dolgokat. Arról is volt már korábban szó, hogy ezeket a keskeny utcákat egyirányúsítsák. Nem könnyű, de valószínűleg ezt már nem lehet sokáig húzni. Az már valamit könnyítene a közlekedésen. A fák ügyében szakembereket kértek fel, hogy vizsgálják meg, mert jelzés érkezett a balesetveszélyes fák miatt. Kijöttek, megnézték. Több fáról is szó van. A munkát megrendelték, és a szükséges karbantartást elvégzik. Csak azokat a fákat vágják ki, amelyeket nagyon muszáj. A jövő évben erre sor fog kerülni.

Heinel Juliánna megkérdezi, hogy magánházak is kérhetik a fák megvizsgálását?

Molnár János polgármester elmondja, hogy az igényt továbbítják a cégnek, de a költségeket az önkormányzat nem tudja vállalni.

Hubai Imre gratulál a beszámolókhöz. Szolgáltatóként már egy éve kapcsolatban van az iskola által nevelt gyerekekkel. A gyerekek szó szerint nevelést kapnak az iskolában. Gratulál. Szülőként látja, hogy egy iskola mennyit tud hozzátenni egy gyermek jelleméhez. Ez a berekfürdői iskolára különösen igaz. Nagyon szeretik a gyerekeket. Fegyelmezetten jönnek, pedánsan étkeznek. Sokan ott tanultak meg egyébként evőeszközzel étkezni. Ez egy dolog, de nagyon szépen étkeznek, nagyon szépen viselkednek. Köszönet a tanári karnak, hogy ebben a segítségükre vannak, mert szerinte ez a gyerekek számára is egy építő alkalom. Abban is reménykedik, hogy elégedettek a szolgáltatással, elégedettek az étellel, és reménykedik abban, hogy ahhoz, hogy a tanulószám nem esett vissza, nekik is szerepük van az ellátással. Ez a képviselő-testületnek is köszönhetően – akik véleménye szerint bölcs döntést hoztak, amikor a Park Étteremnek adták a közétkeztetést – a gyerekek mentális és fizikai egészsége jobb kézbe került, mint korábban volt.

Berekfürdői vállalkozóként, vállalkozás vezetőként és lakosként is ő maga is a családjával 30 éve dolgozik itt Berekfürdőn. Több mint 20 éve ő is Berekfürdőn él életvitelszerűen. A fürdőnek is köszönhetően a település vonzereje jelentősen erősödött. Ez az utolsó 5 évben volt a leglátványosabb.

Látszik, hogy egy összeszedett, átgondolt gazdálkodás, egy összeszedett és átgondolt fürdővezetés és faluvezetés történik, akivel együtt tud működni egy településbeli vállalkozó is, és ez számukra egyáltalán nem mindegy. Ha vállalkozóként kell néznie az önkormányzat, a képviselő-testület és polgármester úr, fürdő igazgató úr munkáját, azt kell, hogy mondja, hogy ők is azért mernek vállalkozni Berekfürdön, azért mernek befektetni, mert ilyen kézben van a település, ilyen kézben van a fürdő. Ez szerintem mindent elmond. Gratulál, és köszönik, és reméli, hogy a saját beruházásaik, gazdálkodásuk, a település vonzerejéhez hozzájáruló fejlesztéseik illeszkednek a település jövőképehez.

Az a 130 munkavállaló, aki náluk dolgozik, az 130 család, 130 környékbeli család, kunmadarasi, berekfürdői és karcagi család megélhetése is így van biztosítva, hogy Berekfürdő vonzereje folyamatosan nő.

Ahogy igazgató úr beszámolt, a saját bőrükön érzik a fürdőbelépések növekedését. Érzik, hogy egyrészt több a munkájuk, másrészt nagyobb a kereslet a helyi termékekre, harmadrészt pedig nagyobb a kereslet a minőség iránt. Megnövekedett a berekfürdői látogatók körében a minőség iránti vágy. Ezekre a fejlesztésekre szükség van. Örül, hogy ilyen átgondoltan, és a település egészére majd kiterjedően folyik a tervezés. Nem csak egy szűk szegmens, nemcsak az idegenforgalom, a turizmus, hanem a vonzerő is ezzel erősödik. Gratulál a település vezetésnek, és gratulál a fürdővezetésnek, mert ilyen munkát, ilyen eredményeket nagyon kevés település tud felmutatni. Még a Tisza tó mentén sem. Láttak már több fejlesztést a Tisza tó környékén, de nem voltak olyan sikeresek, mint a berekfürdőiek. Látszik, hogy a vonzerőhöz mindannyian hozzájárulnak a berekfürdői lakosok, a berekfürdői szolgáltatók, a berekfürdői vállalkozások.

Amit esetleg a fürdőbelépések száma, esetleg az idegenforgalmi adó bevételek növelésére ő játékonynak látna, az az ősztől tavaszig tartó időszak kihasználtságának a növelése. Vannak olyan napok, amelyeken ha 50-el többen lépnének be, akkor 100 %-al több lenne a belépés, mint tavaly. Ha azt el tudnák érni, hogy ősztől tavaszig vannak olyan szálláshelyek Berekfürdön, amelyek be tudják fogadni a vendégeket, fűtöttek, minőségiek, és ezeknek a megközelíthetősége is rendben lesz, hogy a vendégek rátaláljanak, és onnan akár a fürdőt, akár más szolgáltatókat megtaláljanak, akkor mind az idegenforgalmi adó bevétel, mind pedig akár a települési egyéb adóbevételek megtermeléséhez is hozzá tud járulni a település. Nekik nem mindegy, hogy meg tudják-e termelni az adófizetés alapját. Ahhoz, hogy adót be tudják fizetni, ahhoz nekik is eredményesen kell dolgozni.

Amit még a berekfürdői vonzerőhöz szeretnének hozzátenni, számukra is nagyon fontos, hogy az üvegyárban végzett munkálatok több évtized eredménye és nagyon komoly innovációt tartalmazó munka megőrzésére kerüljön. A minap sikerült szert tenniük egy olyan gyűjteményre, amely berekfürdői fátölüvegekből áll. Több száz darabja van ennek a gyűjteménynek. Ezt a Park étteremben szeretnék méltó körülmények között kiállítani. Egy berekfürdői fátölüveg kiállítás fogja fogadni az odalátogató vendégeket, akik igen szép számban vannak. És legalább tudni fognak arról, hogy Berekfürdőnek valamikor volt egy ilyen nagyon komoly terméke, amit egyedülállóan a világon csak itt készítettek.

Amit még esetlegesen a gyermekétkeztetéshez polgármester úr felvetett, elmondja, hogy ők nagyon komolyan számítanak a zöldség-gyümölcs feldolgozóra, és szeretnének onnan vásárolni a gyermekétkeztetés számára, amit el tudnak készíteni és be tudnak fogadni. Sőt, később szeretnének segíteni a termékfejlesztésben, a paletta bővítésében, hogy mi az, amit a jelenlegi szállítótól vásárolnak, és nem helyi alapanyagból szednek össze. Ők nem tudnak mindent biztosítani, nem tudnak még a zöldségfeldolgozásra is ráállni. Ha már a faluban van egy, akkor működjenek együtt vele. Gyönyörű szép lett, gratulálnak. A termékek is kiválóak, ők maguk is ott dolgoztatják már fel a saját termékeiket. Szeretnének majd jó minőségű termékeket is előállítani, és ezeket forgalomba hozni a Park étteremben, akár kis kiszerelesben kitenni, hogy aki Berekfürdőre látogat, találkozzon ilyen termékekkel.

A beruházásokhoz szeretne még két fejezetet javasolni. Az egyik a fürdőt érinti. Nem olyan rég módjukban állt az éves szabadságukat kivenni, ami három nap volt. Ezt a három napot igyekeztek olyan helyen eltölteni a gyerekekkel, ahol a vizes élményeket ugyanúgy megtalálják, mint Berekfürdön. Egy vizes játszótér kötötte le őket a legjobban, pedig már 6. osztályosok. Szerinte itt a berekfürdői strandon is lehetne ilyen fejlesztési koncepcióban találni neki egy 200 m²-es helyet, vagy

300 m²-t, ahol olyan játékelemek vannak, amivel a gyerekek, akár kicsik, akár nagyok, akár a családostok, a szülők vagy a nagyobb testvérek beállhatnak a gyerekek mellé játszani. Leköti őket, szórakoztatja őket. Nagyon szépen mutat a fotókon, ha a falu elmegy utazás kiállításra, ide-oda. Ugyanolyan jól mutat, mint egy medence árnyékolóval. Az árnyékolókat egyébként – ha az igazgató úr medítál azon, hogy hová tegye az árnyékolókat – motorosan is meg lehet oldani. Ki lehet nyitni, össze lehet csukni, függően attól, hogy szükség van rá, vagy nem. A vizes játszótér, amit javasolt a fürdőbe, azon felül egy másikat, a közösség számára, a berekfürdői lakosok számára javasol megvalósítani.

Számos alkalommal hajt be a berekfürdői bekötőúton. Őszől tavaszig nagyon korán sötétedik. Amikor besötétedik, azok a lakótszalai, azok a polgártársai, akik kint élnek a Tatárülésen lakóközösségben, és látják, hogy akár gyalogosan, akár kerékpárral közlekednek a kerékpárúton, vagy van, aki kikerékpározik Karcagról, vagy vissza, vagy aki csak egyszerűen elautózik Berekfürdő mellett jobbról, vagy balról, nem veszi észre a települést. Fényeket lát, egy Berekfürdő feliratot és egy nyilat lát – de javasolja, ahogy már korábban is javasolta, és ehhez is hajlandóak hozzájárulni anyagiakkal is – a bekötőút melletti kerékpárút, akár napelemes kandeláberekkel, amik nem annyira drágák, de legyen megvilágítva, legalább addig, amíg a napelem feltöltöttsége engedi, ami télen lehet, hogy csak éjfél vagy 1 óra, nyáron lehet, hogy egész éjszaka tudna világítani. Mindenképpen fel kell kelteni a figyelmet, hogy itt van egy bevezető út, itt van valami, és azoknak, akik kint élnek a Tatárülésen, vagy a kerékpárúton közlekednek, mégsem a vaksötétségben kell közlekedniük. Ez szerintem rájuk nézve is nagyon fontos. A közösség által vállalt felelősségnek az egyik megnyilvánulása lehetne.

A jövőre nézve, a tervek megvalósításához kíván polgármester úrnak, igazgató úrnak, a képviselő-testületnek és minden fürdődolgozónak vagy önkormányzati alkalmazottnak, valamint azoknak is, akik jövőbeni aspiránsok minden jót. Fontos, hogy ilyen emberek megnyilvánulhassanak, fontos, hogy ilyen emberek, akik most is végzik a munkát, folytathassák ott, ahol a leginkább szükség van rájuk, és ahol a leginkább elmélyültek a munkájukban. Mindenki átlátja a saját területét. Mindenki jó helyen van, úgy érzi. Bölcs döntés volt 2014-ben a jelenlegi vezetésre szavazni, és rájuk bízni a település vezetését. Azt kívánja, hogy folytassák tovább erőben, egészségben. Ezeket a terveket meg tudják valósítani, és nekik berekfürdői munkaadóknak, berekfürdői lakosoknak a jövőkéjük biztonságban legyen. Minden önkormányzati képviselőnek köszöni, aljegyző asszonynak is köszöni, igazgató úrnak is, polgármester úrnak is, hogy együtt tudtak működni, akár csak az építkezés vagy az étterem beüzemelése kapcsán. Még egy éve sem voltak nyitva, de turizmus minőségi díjat kapott a Park étterem, és bevásárolták az ország 11 legjobb étterme közé. Reméli, hogy ezzel sem rontották Berekfürdő vonzerejét, inkább hozzájárultak, és igyekeznek a továbbiakban azzal erősíteni, hogy a helyi mezőgazdaság élelmiszeripari készítményeit még nagyobb arányban átvegyék. Annak idején, ha nincs a Park étterem, akkor ők nem tudták volna felépíteni a Nimród szállodát, ugyanis a Park étterem minden zöldségüket, gyümölcsüket megvásárolta. Így tudott megerősödni a család vállalkozása, saját gazdasága, és a szülei is azért ragaszkodtak hozzá, hogy olyan kézben maradjon a Park étterem, amelyik ugyanezt a hagyományt viszi tovább. Polgármester úr úrnak is azt kívánja, hogy ezt a hagyományt tudják továbbvinni. Igazgató úrnak is, hogy ezeket az eredményeket még legalább 10 éven keresztül hallgassák tőle, hogy meglegyen az a forrás, amiből a falu előrébb tud lépni. Még egyszer mondja, hogy nincs ez így az ország túlnyomó többségében. Az sem, hogy ilyen vállalkozásbarát lépéseket tegyen egy önkormányzat. Általában keményen fogják a vállalkozásokat. Az sincs sok helyen, hogy a fejlesztési koncepcióban ilyen mértékben bevonják és becsatornázzák a település erejét, a lakosokat. Köszöni, és mindenkinek jó egészséget, és a továbbiakban sok sikert kíván, akár a közelgő önkormányzati választásokon is, akár pedig később, amikor valóra lehet váltani azokat a terveket, amiket bemutattak.

Molnár János polgármester megköszöni a dicsérő szavakat, valamint a jó ötleteket és javaslatokat. Egy részeről már korábban beszéltek is, nem felejtették el. Többször elmondta már, sok helyen elmondta, és fogja is mondani, ha lehetősége van rá, hogy a vállalkozóknak és minden lakosnak figyelmébe ajánlja, hogy az legyen egy cél, szívesen mondaná, hogy a minimum cél, az a színvonal, amilyenre a Park étterem fel lett újítva, és ahogyan az működik. Az Berekfürdőnek, mint egy falat kenyér, úgy kell. Nem mindegy, hogy milyen minőségűek azok a szolgáltatások, amik itt vannak, mert azok

hozzák a jó vendégeket. Nekik erre kell építeni, mert a munkalehetőség döntő többségben az idegenforgalom, vagy ahhoz köthető bármi. Ez sok minden lehet, de az idegenforgalom a legfontosabb. A lételeme az udvariasság, az, hogy ha látják az emberek, hogy egymással tudnak együttműködni. Ezt érzik az emberek. Sokkal szívesebben mennek olyan helyre, ahol látják azt, hogy jó a légkör, mint ahol veszekednek. Minden megvan, de veszekedést érznek, oda nem mennek vissza. Köszöni ezt a minőséget, és reméli, hogy a szálloda is meg fog épülni legalább ilyen minőségben. A téli szálláshelyek valóban nagyon fontosak. Amikor a tél folyamán összehívták a vállalkozókat, és tartottak egy beszélgetést, az is ennek volt része, hogy nagyon fontosak a vállalkozások, hogy ők is hallják, hogy mi a település elképzelése, az önkormányzat pedig hallja tőlük, hogy ezek a fejlesztések a vállalkozók számára milyenek vagy mik kellene. Amit most Hubai Imre is elmondott. Ami fontos, azt csak közösen lehet elérni. Köszöni szépen. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése?

Bana Tibor annyit kíván hozzászólni az előzőekhez, hogy tényleg színvonalas szolgáltatás van a Park étteremben, de az ő témája egy kicsit földhözragadtabb lenne. Megütötte a fülét az, hogy 5 évig a savanyító üzemben semmilyen támogatást nem lehet igénybe venni. Elhangzott az, hogy a helyi vállalkozók, a közétkeztetés át fogják venni a termékek egy részét. Megkérdezi, hogy készült-e ezen kívül olyan piackutatás, hogy mire van igény, mi az a termék, ami eladható, hogy mentális legyen az egész működés, mert saját magát el kell tartani.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez így van, az üzemenk 5 évig fenn kell tartania magát. Készült ilyen. Egy hosszú távú üzleti tervet kellett készíteni ahhoz, hogy megkapják az állami támogatást. A pályázatot nagyon komolyan elő kellett készíteni, amiben nagyon sok ember munkája van. Van ilyen üzleti terv, amiben benne van a várható kiadás, hogy honnan lehet az alapanyagokat beszerezni. Ehhez dokumentumokat kellett csatolni arról, hogy a zöldség-gyümölcsstermelők vállalják, hogy a terményükből adnak el az önkormányzatnak, konkrét mennyiséget is megjelölve. Nyilván ezek szándéknyilatkozatok. Nem tudhatják, hogy 5 év múlva hány mázsa meggyet, vagy barackot, vagy uborkát, vagy paprikát, paradicsomot tudnak adni. De mégis ezek kellene hozzá. Ugyanígy az eladásnál is be kellett mutatni a szándéknyilatkozatokat, hogy mit, hova kívánnak eladni. Ezeknek egy része volt, hogy a nagyobb kiszerelésű dolgokat helyben, az étkeztetésekben, legyen az étterem, szálloda, vagy a környékbeli, akár a kunmadarasi, akár a karcagi közétkeztetés, a kórház. Velük is kötöttek megállapodásokat. Amire megállapodást nem tudtak kötni, de a lehetősége nagyon is meg van, a kis kiszereléseket az ideérkező vendégeknek kívánják eladni. Mindig kérdés, hogy mit vigyen haza a vendég ajándékba. Egy berekfürdői pólót, vagy valami játékot, vagy egy fazekas edényként, vagy pedig itt készült dolgot. A szörp, a Bereki Szörpsziget nagyon jól bevált, és a szörpöt nem csak itt itták meg, ami egyébként a legkifizetődőbb, de az sem rossz, ha kis üvegekben el tudják adni. Lehet az lekvár vagy más savanyúság, amit kis kiszerelésben tudnak árusítani. Az ideális az lenne, ha boltokkal tudnának kapcsolatot létesíteni. A Banatikummal is szívesen tárgyalnak ezekről, ha ezeket a termékeket árusítanák. Nyilván kérdés az, hogy az árakban hogyan tudnak megegyezni. Tehát készült komoly üzleti terv, amit el is fogadtak, és jóváhagytak.

Somogyi Tibor pár szóval szeretne hozzászólni. A beszámolót elfogadja. A Harmat utcában lakik. Van egy széles utca, ami elvisz a Harmat utcához. Az út állapota olyan, hogy kerékpárral is még nappal is majdnem elesik az ember rajta. A közvilágítás meg van ugyan, de a fák úgy benőtték, hogy nem lehet látni esténként. Megkérdezi, hogy lesz-e gáz azon a részen a Harmat utcában és a Nap utcában, mert ott még mindig nincs gáz.

Megkérdezi, hogy a volt úttörőtábor nem tudná az önkormányzat valahogy használni?

A következő felvetése, hogy nagyon kevés a parkolóhely, de mégis le van zárva egy parkolóhely állandóan a kiserőművel szemben.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a lezárt parkoló egy szállodához tartozó magánparkoló.

Somogyi Tibor: A fürdővel kapcsolatosan elmondja, hogy figyelmeztető táblák nagyon hiányoznak. Valamikor volt a zuhanyzó falán is. A falat lefestették, de a tiltó táblát nem helyezték vissza. Sokan vannak, akik zuhanyozás nélkül mennek be a vízbe, és ha rájuk szólnak, még ők szólnak vissza. Valamikor voltak medenceőrök. Mostanában nem találkozott velük. Ha nincs a zuhanyzóban melegvíz, el kell menni, megkeresni valamelyik fürdődolgozót, hogy engedjenek melegvizet, mert hideg a víz.

Molnár János polgármester köszöni a hozzászólást.

Elmondja, hogy az utak olyanok, amilyenek. Ezekkel gondban vannak, mert igen költségesek. Van olyan település, amelyik sokkal rosszabb helyzetben van, mint Berekfürdő, mégis az útjaik mind aszfaltosak. Ennek az egyik oka az, hogy volt egy többéves időszak, amikor az ún. önhibáján kívüli hátrányos helyzetű települések olyan támogatásokat kaptak, amelyből utakat tudtak aszfaltozni. Berekfürdő nem ezek közé a települések közé tartozik, nem hátrányos helyzetű, de az egyik hátránya ennek a pozitívumnak, hogy nem kapnak rá támogatást, azt önerőből kellene megvalósítani. Önerőből viszont nagyon nehezen megy. Megy, de csak apránként, lassacskán. Igyekeznek. Felelőtlenség lenne most ígéretet tenni rá, hogy most le fogják aszfaltozni. Még a jövő évben sem tudja. Próbálnak sorba menni, hogy hol a legfontosabb az utat leaszfaltozni.

A világítást igyekeznek minél hamarabb megnézni, hogy az árnyékoló ágakat visszább vágják. Az egy könnyebben kezelhető kérdés. A parkolóhely valóban kevés. Az egy nagy probléma. Úgy igyekszenek megoldani, hogy üres telkeket is megnyissanak parkolásra, de sajnos az egy hosszútávon megmaradó probléma. Enyhíteni mindig lehet rajta, de a nagy nyári zsúfoltságban ez nem lesz könnyű.

A fürdővel kapcsolatosan gondolja, hogy igazgató úr vette a jelzéseket.

A gázzal kapcsolatosan elmondja, hogy ez a gázművek hatáskörébe tartozik. Lakossági összefogással lehet megoldani. Ha van elég igény, akkor fogja a gázszolgáltató a gerincvezetékét kiépíteni. Ha van több igény, akkor azt tudják felvállalni, hogy ha jelzik ezt a hivatalban, akkor a szervezésben tudnak segíteni.

Somogyi Tibor: Már volt, amikor befizettek 139.000 Ft-ot, amit visszakaptak, és nem történt semmi. 13 fő fizette be a 36 ingatlantulajdonosból.

Molnár János polgármester elmondja, hogy igyekszenek utána járni, hogy mi történt akkor, és milyen lehetőségek vannak most. Reméli, hogy néhány héten belül tudnak rá válaszolni.

Az úttörőtáborral kapcsolatosan elmondja, hogy az szintén egy fájó pont, mint az üvegyár volt, mert látják, hogy szép csendesen ott amortizálódik az ingatlan. A tulajdonos a Karcagi Önkormányzat. Régebben felvették velük a kapcsolatot, de nem találtak közös pontot az üzemeltetésre. Időnként van rá érdeklődő, befektető, de nem történt semmi.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megköszöni mindenkinek a közmeghallgatáson való részvételét. Megkéri, hogy ha van olyan dolog, ami az önkormányzatra tartozik, akkor szóljanak. Minden építő jellegű javaslatot, akár kritikát is, szívesen fogadnak. Az ülést berekeszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Czinege Béla
képviselő



Hosszu András
alpolgármester