

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2019. augusztus hó 29. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. augusztus hó 29. napján 14.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Czinege Béla	képviselő
Nagy György	képviselő
Scitovszky Angelika	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Nagy Istvánné	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 6-an vannak jelen. Hosszu András alpolgármester úr előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Nagy György és Székely László képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Nagy György képviselő válasza: Igen.

Székely László képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

187/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy György és Székely László képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy György képviselő
- 2) Székely László képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. A 9. napirendi pontot javasolja levenni a napirendről, mivel azt a tegnapi rendkívüli testületi ülésen a Képviselő-testület megtárgyalta. Továbbá a 4. napirendi pont után javasolja felvenni a személyes

gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározásáról szóló 14/2005.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosítását, illetve az SZMSZ módosítását felvenni.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek módosító javaslata?

További módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosító javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**188/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Molnár János polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4. Előterjesztés a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 13/2016.(VII.11.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 5. Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározásáról szóló 14/2005.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 6. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 7. Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 8. Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. munkájáról.**
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
- 9. Előterjesztés a Berekfürdő, Fürdő u. 9. hrsz: 48. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 10. Előterjesztés a Település Rendezési Terv módosítási céljainak elfogadására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 11. Előterjesztés busz külföldi útra történő igénybevétele iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 12. Előterjesztés stég eladáshoz elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 13. Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 14. Előterjesztés címerhasználat iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

-
15. Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
 16. Előterjesztés Imre Lajos Gábor bérlő kérelmének elbírálására.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
 17. Pályázati kiírás a berekfürdői vegyes háziorvosi körzetben háziorvosi feladatok ellátására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 18. Előterjesztés a háziorvosi helyettesítési tevékenységről szóló szerződés módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 19. Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 20. Előterjesztés „Berekfürdőért” kitüntetés adományozására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 21. Egyéb aktualitások.

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a Képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?
Interpelláció, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

A napelem parkkal kapcsolatosan volt egy egyeztetés a Zamecsnik Ügyvédi Iroda és az Önkormányzat között. A testületi tagok közül, aki tudott, részt vett a megbeszélésen, illetve Dr. Mihály László ügyvéd úr is jelen volt. Erről később még részletesen beszélni kell.

Van egy 90 éves lakosa Berekfürdőnek, Mándoki Sándorné, aki augusztus 21-én töltötte be a 90. életévét. Aljegyző asszonnyal együtt felköszöntötték. Nagyon jó egészségben van.

Van egy beruházási lehetőség, a Berek Világ – Vízi Világ. Több egyeztetés történt a Magyar Turizmus Zrt., valamint az általa megbízott Kisfaludy Program képviselőivel. Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr nemrég ellátogatott a faluba. Neki részletesen bemutatta a terveket, és a helyszínt is bejárták.

Több helyen is megjelent, hogy a Berek-Víz Kft. Jász-Nagykun-Szolnok Megye Turisztikai Értéke kitüntetésben részesült. Ez mindenképpen azt mutatja, hogy a fürdő a megyében, és a megyén túl is, kiemelt turisztikai értékű.

Láthatta mindenki, hogy a fürdő előtti téren megkezdődtek a munkálatok. Eddig még a munkát, vagy a fürdőbe való bejutást nem akadályozta az építkezés.

Augusztus 12-én hivatalosan is átadásra került a felújított bekötő út. Az átadáson jelen volt mind a két országgyűlési képviselő, valamint a Magyar Közút Zrt. ügyvezető igazgatója, a Jász-Nagykun-

Szolnok Megyei Közgyűlés elnöke, valamint a Kormány megbízott. Ez is azt mutatja, hogy Berekfürdőt kiemelten kezelik.

Van egy nagyon szép kiállítás, Györffy Erzsébet kiállítása. Neki berekfürdői kötődése is van, ő Györffy Lajos testvére. Az ő férje önti Györffy Lajos szobrait. Itt Berekfürdön is van ingatlanuk.

Berettyóújfalun van egy festménykiállítás. A meglévő festményeinkből egy válogatást vittek el. Kocsis Csaba és Nagy Istvánné állították össze a festményeket. A megnyitón már eladásra került egy festmény, illetve még szóban van 2-3 festmény megvásárlása.

A nyár vége felé járnak. A legnagyobb nyári rendezvény, a Bereki Vigasság rendben lezajlott.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

189/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester a beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatokat. Az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

21/2019.(I.24.) önkormányzati határozat a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartásáról.

A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartásában működő Csicsergő Óvoda 2019. évi nyári zárva tartását az alábbiakban határozta meg.

A Csicsergő Óvoda 2019. augusztus 5-től 2019. augusztus 23-ig tart zárva.

Az Óvoda a fenti időszakban bezárt, melynek ideje alatt a szokásos nagytakarítás megtörtént.

31/2019.(I.24.) önkormányzati határozat figyelemfelhívó jelzés kihelyezéséről.

A Képviselő-testület megbízta Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezetőt, hogy vizsgálja meg a Veress Zoltán Általános Iskola környékére lassításra figyelmeztető jelzés kihelyezésének lehetőségét (villogó lámpa, „Lassíts, gyerekek!” tábla).

A közút felújítása megtörtént, a hivatalos átadásra augusztus közepén került sor. Csak ezt követően volt lehetőség a figyelemfelhívó tábláról egyeztetni a Közútkezelő Zrt-vel, tekintettel arra, hogy a közút a cég kezelésében áll.

A villogó figyelemfelhívó tábla költsége milliós nagyságrendű kiadást jelent az Önkormányzatnak. Jelenleg is ki van helyezve a buszmegálló elé egy „Gyermekek” tábla, mely azt jelzi, hogy a gyermekeknek az úttestre lépésével fokozottan számolni kell.

Augusztus 9-én megkerestük a Közútkezelő Zrt-t, hogy adjanak javaslatot arra, hogy milyen táblát lehetne kihelyezni annak érdekében, hogy az autósok fokozottabb figyelemmel közlekedjenek az Iskola környékén az esetleges balesetek elkerülése céljából. Válasz a mai napig nem érkezett. Telefonon azt a tájékoztatást adták, hogy 30 nap az elintézési határidejük.

160/2019.(VI.19.) önkormányzati határozat pályázati kiírás a berekfürdői vegyes háziorvosi körzetben, háziorvosi feladatok ellátására.

A Képviselő-testülete pályázatot hirdetett a berekfürdői vegyes háziorvosi körzetben, háziorvosi feladatok ellátására határozatlan idejű vállalkozói jogviszony vagy közalkalmazotti jogviszony keretében.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. augusztus 15.

A pályázat elbírálásának rendje: A pályázat elbírálása a pályázati határidő lejártát követően, Képviselő-testületi ülésen történik.

A fenti határidőig egy pályázat sem érkezett.

Napirendi pontként szerepel.

Jelenleg 14,5 millió Ft van az Önkormányzat főszámláján.

A Magyar Faluprogram keretében jelenleg 3 pályázat van folyamatban, az egyik a járdafelújítás, aminek a támogatási költsége 2 millió Ft. Csak az anyagköltségre lehet pályázni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Magyar Faluprogram keretében összesen 16 programpontra van lehetőség pályázni. Országosan a rendelkezésre álló összegből településenként összesen 25-26 millió Ft jut. A mi választókerületünkben a polgármesterek között született egy megállapodás, megbeszéltek, hogy melyik településnek mi a legfontosabb, és így próbálták meg szétosztani a pénzt, hogy nagyon ne aprózódjon el. A pályázati határidők nagyon szűkösek.

A program keretében lehetőség nyílik az óvoda külső hőszigetelésére. A közterületi eszközök beszerzésénél viszont le kellett mondani a támogatás egy részéről, így egy utcaseprő gép beszerzésére van lehetőség.

Szóban van a Nagy László utca aszfaltozása is.

A járdafelújítást szeretnék folytatni a Posta felé, illetve a CO-OP ABC és a Banyai Halászcsernye előtt. Ha a felújításhoz megvásárolják a térkövet, akkor kb. ennyi járdát tudnak felújítani. A saját térkövet pedig máshová használnák fel. Annak a felhasználása kötött. Még abból is probléma volt, hogy a Berek-Víz Kft. használta fel. A terv készítése folyamatban van.

Czinege Béla képviselő javasolja, hogy adják el a saját térkövet.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a pályázat miatt nem adható el, saját területen kell felhasználni. Egyébként az eladáshoz minősíttetni kellene a térköveket.

Molnár János polgármester elmondja, hogy 7 millió Ft van az utakra, amiből a ténylegesen felhasználható összeg kb. 6 millió Ft. A Nagy László utca lenne az elsődleges, majd a Váci Mihály út. Ma kapott egy telefonhívást, amely alapján a 7 millió Ft 9 millió Ft-ra emelkedett. Így a Nagy László utcát szinte teljes hosszában le tudják aszfaltozni.

Lehetőség nyílt a mini bölcsőde megvalósítására is.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**190/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 13/2016.(VII.11.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a rendeletmódosítás a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy sok helyen építkeznek. Nem tudják kivitelezni, hogy hétvégén ne dolgozzanak. Javasolja, hogy akinek jogerős építési engedélye van, az mentesüljön a szabály alól.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy építési engedély nélkül nem is építkezhetnek. Hétköznapi és szombati építkezhetnek.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy az üdültulajdonosok meg azt szeretnék, hogy déltől 4 óráig legyen csend, mert ebéd után pihennének.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy több település rendeletét megnézték, hogy milyen szabályozások vannak. A legtöbb helyen vasárnap és ünnepnapokon nem végezhető építési munka, kerti munka pedig déltől 3 óráig nem végezhető. Ezt is meg lehet csinálni. A szankcionálással van probléma.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy nincs leírva, hogy mennyi a bírság.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy azért nincs, mert nem a hivatal a szabálysértési hatóság. Csak helyszíni bírság lehet. Nyár vége van. Véleménye szerint ez most kerüljön be a köztudatba. Nagyon sok érdek, és ellenérdek van. Nehéz mérlegelni. Nagyon sok bejelentés érkezett.

Nagy György képviselő elmondja, hogy a fűnyírásra az este 6 órát kevésnek tartja. Ha valaki 4-ig dolgozik, akkor fél 5 mire hazaér, 6-ig 1000 m² területet nehéz lenyírni. A közterületi csoportot is érinteni fogja a szabályozás.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy kora reggel már a fürdőből is jön a fűnyíró hangja. A település összképe miatt fontos a fűnyírás.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a vendégek viszont reggel még pihennének.

Scitovszky Angelika képviselő a fűnyírást reggel 7-től este 7-ig engedélyezné, ha már kell ezt is szabályozni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki ezt az időpontot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy kivenné azokat a szabályozásból, akik jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy rengeteg bejelentés érkezett. Az üdülővendégek pihenni szeretnének. A szabályozás csak vasárnapra és ünnepnapokra vonatkozik. Szombaton dolgozhatnak. Javasolja, hogy fogadják el így a rendelet-módosítást, aztán majd lehet még rajta alakítani, ha szükséges.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja Czinege Béla képviselő módosító javaslatát.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot 1 igen szavazattal, és 5 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül nem fogadta el.

Szavazásra bocsátja az eredeti javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az eredeti javaslatot 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított rendelet-tervezetet 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

16/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelet

a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 13/2016.(VII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározásáról szóló 14/2005.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület közbeszerzési eljárást indított a közétkeztetés biztosítására. Egy pályázó volt, a Hubai és Társai Kft., akinek az ajánlatát elfogadták. Az elfogadott ajánlat szerint az étkezési térítési díjak növekednek, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

A szülők a múlt évben a nyersanyagköltség 70 %-át fizették. A szülők által fizetendő díj 9 %-al növekszik. Az előző tanévben, az iskolában 35 főnek kellett fizetnie, amelyből 22 fő 100 %-os díjat, 13 fő pedig 50 %-os díjat fizetett. Az óvodában 9 fő fizetett 100 %-os díjat.

Molnár János polgármester elmondja, hogy egy teljes hónapra az óvodában kb. 800 Ft-tal, az iskolánál pedig 1.100 Ft-al kell többet fizetni.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

17/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelet

a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározásáról szóló 14/2005.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása vált szükségessé. Az előterjesztés ismertetésére átadja szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az SZMSZ-be szükséges felenni a 8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése TEÁOR számot, amely a Vidékfejlesztési programhoz kapcsolódó rendezvénytámogatási kérelem benyújtásához szükséges.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-módosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-módosítási javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

18/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelet

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019.(VI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy kiadási szinten nagyon jól állnak, mert csak 37 %-os a teljesítés, azért, mert a rengeteg beruházás számlázása ezután történik.

Takarékos gazdálkodást kell folytatni.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy az éves tervet tudják tartani?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Úgy tűnik. Nagyon sok beruházás most kezdődött el.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

8. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. munkájáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Megkérdezi Nagy Istvánné ügyvezető igazgató asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy a főterfelesztés pályázata keretében a hang- és fénytechnikai berendezéseket megvásárolták. Be is állították. Nagyon magas színvonalú technikát sikerült beszerezni.

A LEADER rendezvényinfrastruktúra pályázata keretében az új színpad és a sátrak megérkeztek, a többi folyamatban van. Ezek költségcsökkentő tényezők, mivel ezeket a továbbiakban nem kell máshonnan bérelni.

A TDM nyert egy pályázatot informatikai fejlesztésére. Ebben saját önálló honlap fejlesztése szerepel, amelyhez a civil szervezetek is kapcsolódnak. Egy drón beszerzésére is sor került a pályázat keretében. Ez műszaki célokra is felhasználható, amennyiben a testület szeretne egy felvételt a külterületről vagy bármiről.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy a rendezvényekkel kapcsolatosan a többi pályázatról van-e információ?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Csillagászati hétre nyert 300.000 Ft-ot, közel 3 millió Ft-ot nyert egy októberi rendezvényre. Támogatást nyert az Édes fesztiválra. Folyamatban van a Tepertő fesztiválra benyújtott pályázat elbírálása.

Elmondja, hogy Vándor Károlynak sikerült megvásárolnia egy MIG21-es vadászgépet, amit ide szeretne telepíteni. Ez egy 7 millió Ft-ot érő, hatástalanított vadászrepülőgép. Minimális beruházás szükséges hozzá. Most felméri, hogy mekkora területet kell lebetonozni, illetve annak a költségét ki vállalja. A múzeum területének infrastrukturális fejlesztése elnyerte a pályázatot. A pályázat utófinanszírozott, ezért valószínűleg jövőre fog megvalósulni. Most keresik a megoldást a repülőgép kifutópályájának elkészítésére. Ez az utolsó magyar színekben indított repülőgép. Ezzel kapcsolatosan Vándor Károly elkészítette a szerződésmódosítást.

Ha nem készítik el a kifutópályát, akkor nem fogják idehozni a repülőgépet.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy hová kerülne a repülőgép?

Molnár János polgármester elmondja, hogy a helikopter mögött még van hely.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy minimálisan megnövekedik a repülőtér területe.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a kerítést bővíteni kell. Ideiglenes megoldásként az ABC mögötti parkolóba le lehetne tenni. Ezt egyeztetni kell, hogy a tulajdonos ezt elfogadja-e. 1 millió Ft jelenleg nincs a kifutó elkészítésére.

Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

192/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat

Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. II. negyedéves beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) **Nagy Istvánné ügyvezető igazgató**
- 2) **Molnár János polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő, Fürdő u. 9. hrsz: 48. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Elmondja, hogy ha az Óvoda a jelenlegi övezetben marad, akkor az előírások miatt nem építhető hozzá már szinte semmi, ezért át kell minősíteni a területet.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

193/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Fürdő utca 9. szám alatti, 48 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 48 helyrajzi számú ingatlanon működő óvoda mini bölcsődével való bővítésének megvalósítása érdekében Berekfürdő 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 helyrajzi számú ingatlanait kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: -

Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. Irattár

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Település Rendezési Terv módosítási céljainak elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

194/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Berekfürdő, 48 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvoda mini bölcsődével való bővítése érdekében a jelenleg hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv úgy módosuljon, hogy a tervezett, szabványoknak és egyéb előírásoknak megfelelő mini bölcsőde az ingatlanon elhelyezhető legyen.

Határidő: -

Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. Irattár

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a tervek elkészítéséhez szerződést kell kötni a T4 Terv Bt-vel. Az árajánlat 500.000 Ft (ÁFA mentes).

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**195/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
településrendezési tervezési szerződés megkötéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozóan a T4 Terv Bt. 500.000 Ft (ÁFA mentes) összegű árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy kösse meg a Településrendezési tervezési szerződést.

Erről értesülnek:

- 1) T4 Terv Bt.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

11. Napirendi pont: Előterjesztés busz külföldi útra történő igénybevétele iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az Ószikék Nyugdíjas Klub tagjai 2019. október 17-től 2019. október 21-ig szeretnék elutazni Csíkszentkirályra. A csoport létszáma: 16 fő. Tavaly a Képviselő-testület a busz bérleti díját úgy határozta meg, hogy 500 km-ig ingyenes, a felett 110 Ft / km.

Idén is így javasolja megállapítani a díjakat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**196/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
busz külföldi útra történő igénybevétele iránti kérelem elbírálásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2017.(II.14.) önkormányzati határozata alapján, az Ószikék Nyugdíjas Klub részére az Önkormányzat tulajdonát képező, LMJ 301 forgalmi rendszámú autóbust 2019. október 17-től 2019. október 21-ig biztosítja.

A busz bérleti díja: 500 km-ig ingyenes, a felett 110 Ft/km.

Erről értesülnek:

- 1) Ószikék Nyugdíjas Klub**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Varga Csaba sofőr**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

12. Napirendi pont: Előterjesztés stég eladáshoz elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Gacsál Lajos szeretné értékesíteni Darazsac Péter részére a belső tapon található 18/A. számú stéget. A stég 13 m² nagyságú, melyen egy 3 m²-es felépítmény van. A stég vételára 280.000 Ft.

Javasolja az elővásárlási jogról való lemondást.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

197/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat

Elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) Önkorm. rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő belső tapon lévő 18/A. számú stég eladásával kapcsolatosan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Erről értesülnek:

- 1) Gacsál Lajos eladó
- 2) Darazsac Péter vevő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

13. Napirendi pont: Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Értékesítésre meghirdetésre kerülne az Orgona vendégház.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy a bérlő mindent rendezett az év folyamán? Fizetve van a bérleti díj, a rezsi?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Megnézi.

Molnár János polgármester elmondja, hogy amikor utána nézett, akkor rendesen fizetett.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy a kikiáltási ár ugyanannyi, mint tavaly volt? Azóta nagy ingatlan áremelkedés volt.

Czinege Béla képviselő egyenlőre nem adná el.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy az árra van-e más javaslat?

Scitovszky Angelika képviselő egy értébecslőt megbízna.

Székely László képviselő elmondja, hogy azt ne felejtsek el, hogy ha az épületet valaki megveszi, rengeteget kell még költenie a felújításra.

Czinege Béla képviselő is felértékeltené.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha felértékelik, akkor ez a testület már nem fog dönteni róla. Van-e valakinek konkrét árra javaslata?

Javaslat nem hangzott el.

Az előterjesztésben szereplő árral szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

198/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat

Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

2) A pályázat célja:

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3) A pályázat jellege:

a pályázat nyilvános

**4) A pályázat tárgya:
felvett,**

**az ingatlan nyilvántartásban 849 helyrajzi szám alatt
399 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, üzlet művelési
ágú, természetben Berekfürdő, Búzavirág u. 1. szám alatt
található Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos
tulajdonát képező Orgona étterem és Vendégház
értékesítése. Az ingatlan per-, teher és igénymentes. A
lakás összközművesített. Fűtési mód: gázkonvektor.**

Az ingatlan kikiáltási ára:

42.000.000,- Ft, mely ÁFA mentes.

5) Az ajánlatok benyújtásának helye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

6) Az ajánlatok benyújtásának módja:

**az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt
borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az
ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti”
megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő
szerepeljen: „Ajánlat az Orgona étterem és vendégház
megvételére”.**

7) A pályázatok elbírálása:

**A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a
vétélár nagysága.**

8) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:

A kiíró nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.

9) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevő nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első napja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek: az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére vonatkozó megajánlás.

10) Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje:

2019. szeptember 18. 12 óra

11) Az ajánlati kööttség minimális időtartama:

a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12) A pályázati eljárásra vonatkozó további információ kérhető:

Berekfürdő Községi Önkormányzatnál
Molnár János polgármestertől (telefonszám: 06/ 30 529-2112), vagy Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőtől (telefonszám: 59/519-002, 06/30 867-7501).

13) Pályázati biztosíték:

a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14) Pályázatok elbírálása:

a benyújtott pályázatokat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.

15) Egyéb információ:

Az ingatlan kérésre előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, a www.berekfurdo.hu honlapon, illetve a megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

14. Napirendi pont: Előterjesztés címerhasználat iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Napsugár Nyugdíjas Klub azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 2019. augusztus 30. – 2019. szeptember 1. között megrendezendő XXIX. Országos Nyugdíjas Klub Találkozó emléklapján Berekfürdő címerét használhassák.

Javasolja címerhasználat engedélyezését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**199/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
címerhasználat engedélyezéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő község címerének és zászlójának létesítéséről és használatának rendjéről szóló 11/1993.(VI.19.) Önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a 2019. augusztus 30. - szeptember 1. között megrendezendő XXIX. Országos Nyugdíjasklub Találkozó emléklapján Berekfürdő címerének használatát a Napsugár Nyugdíjas Klub részére engedélyezi.

Erről értesülnek:

- 1) Napsugár Nyugdíjas Klub**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

15. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámoló ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgató úrnak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a július hónap elég hektikus időjárása kapcsán a látogatók száma kevesebb volt, mint az előző évben. Bár 10 millió Ft-tal több volt az éves bevétel, és 3 millió Ft-tal több volt a júliusi bevétel. Ennek az az oka, hogy ha valamivel kevesebb is volt a látogatók száma, de a felnőtt belépők ára 300 Ft-tal növekedett, 200 Ft-tal pedig a nyugdíjas, illetve diák belépők ára. Ennek következtében a pénzügyi helyzet jobb. A 2. oldalon, az összesített adatokból már látszik, hogy az időjárásból adódó belépés számok – egyik hónapban kevesebb, másik hónapban több – összességében 4.000-el több a belépők száma.

A Kempingben 1000 Ft-tal növekedett a szálláshelyek díja, illetve 2000-el több vendégéjszaka volt. A befolyt pénz összege és a vendégszám nem lineáris egymással, ugyanis idegenforgalmi adót a gyermekek után nem kell fizetni. Tehát ez egy picit mindig eltér egymástól.

A gyógyászat bevétele és a kezelésszámok stagnálnak. Az előző évi 23.820 és az ez évi 22.920 kezelésszám az átfedések miatt ki fog egyenlítődni. Komolyabb változás nem várható évvégéig sem.

A pénzforgalomnál tisztán látszik, hogy a fejlesztési tartalékban 49,7 millió Ft van. Ez még 6,5 millió Ft-tal növekedhet, ha megkapják a Leader pályázat összegét, a szauna építésére. A bankszámlán és

készpénzben 22 millió Ft-tal több van, mint előző évben. Így a második féléves bérleti díjat, amit a költségvetés készítésekor beszéltek, gond nélkül ki tudják fizetni.

A költségeknél a bérköltségek és a járulékok a minimálbér emelkedéséből adódóan növekedtek. Az áramdíj azért növekedett, mert ebben az évben már nem tudtak olyan jó konstrukcióval szerződést kötni. Más nagyobb eltérés nincs az előző évekhez képest.

Molnár János polgármester megköszöni igazgató úrnak is és a dolgozóknak is a munkáját. A vendégek kiemelték a tisztaságot a fürdőben. Ezt a jelzést nagyon komolyan kell venni. Tudják, hogy vannak problémák, de ha a vendég meg van elégedve, az jó. Nincs azonban megelégedve a közterület tisztaságával.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy az ő vendégei is meg voltak elégedve a tisztasággal. Inkább arra panaszkodtak, hogy sokat kell sorban állni a büfé soron. Nem gondolkodott-e igazgató úr, hogy hogyan lehetne a teret bővíteni, hogy többen le tudjanak ülni étkezni, illetve hogyan lehetne még kialakítani eladó helyiségeket?

Székely László képviselő elmondja, hogy ha újabb büfét nyitnak, akkor minden bérlő fel van hördülve.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy vannak frekvenciált napok. Például augusztus 19-én több, mint 5000 fő fordult meg a fürdőben, ebből 820 kempinglakó, 4800 volt csak maga, akik belépőjegyet váltottak. Ehhez még hozzájönnek a szállásadói bérlettel jövők és az éves bérletesek, valamint a 6 év alatti gyerekek. A jövőben egy másik hangsúlyos helyet kell kijelölni, ahol a beszállítás a lehető legkisebb problémával megoldható. Nem tudják sem az étkezőhelyet, sem a büfésort tovább bővíteni. Az ikermedence mögött és az Aranypart közötti területen lehetne még kialakítani büféket, de ott az a probléma, hogy minden egyes beszállítás a kempingen keresztül történik. A kempingben betartják, hogy déltől 2-ig csendes pihenő van. Ezt nem tudnák a beszállítók betartani. Elég komolyan be van határolva a fürdő.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**200/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2019. január – július havi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**

16. Napirendi pont: Előterjesztés Imre Lajos Gábor bérlő kérelmének elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Megkérdezi Perge József ügyvezető igazgató urat, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Perge József ügyvezető igazgató nem kívánta az előterjesztést kiegészíteni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

201/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat

Imre Lajos Gábor bérlő kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Imre Lajos Gábor vállalkozónak, az általa a Fürdő területén, az ikermedence mellett bérelt üzlethelyiség előtti tetőszerkezet újjáépítése, valamint az üzlet redőnyökkel történő zárhatóvá tétele iránti kérelmét támogatja, az alábbiak szerint:

- a tetőszerkezetnek és a redőnynek igazodnia kell az üzletsoron már meglévő tetetőhöz és redőnyhöz,
- a megvalósuló felépítmény az Önkormányzat tulajdonát képezi.

A bérlő a munkálatok előtt köteles egyeztetni Perge Józseffel, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójával.

A Képviselő-testület megbízza a Berek-Víz Kft-t a beruházás ellenőrzésével.

Erről értesülnek:

- 1) Imre Lajos Gábor vállalkozó
- 2) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

17. Napirendi pont: Pályázati kiírás a berekfürdői vegyes háziorvosi körzetben háziorvosi feladatok ellátására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdetett a berekfürdői vegyes háziorvosi körzetben, háziorvosi feladatok ellátására határozatlan idejű vállalkozói jogviszony vagy közalkalmazotti jogviszony keretében.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. augusztus hó 15. napja volt. Egyetlen pályázat sem érkezett, ezért javasolja a praxis újabb meghirdetését.

A pályázat benyújtási határidejeként 2019. december 5. napját javasolja megjelölni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

202/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat

pályázati kiírás a berekfürdői vegyes háziorvosi körzetben, háziorvosi feladatok ellátására.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a berekfürdői vegyes háziorvosi körzetben, háziorvosi feladatok ellátására határozatlan idejű vállalkozói jogviszony vagy közalkalmazotti jogviszony keretében.

Ellátandó lakosságszám (kártya): 900 fő + üdülővendégek

Ellátandó települések száma: Egy teljes település, Berekfürdő.

Orvosi rendelő címe: 5309 Berekfürdő, Berek tér 1.

A betöltendő munkakör:

Berekfürdő község területi ellátási kötelezettséggel működtetendő felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátása határozatlan idejű vállalkozói jogviszony vagy közalkalmazotti jogviszony keretében.

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Kormányrendeletben, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Kormányrendeletben előírt végzettségek, feltételek megléte, büntetlen előélet,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. december 5.

A pályázat elbírálásának rendje: A pályázat elbírálása a pályázati határidő lejártát követően, Képviselő-testületi ülésen történik.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Molnár János polgármester nyújt a 06/30/529-2112 telefonszámon, valamint Potornainé Szűcs Katalin aljegyző a 06/30/867-7501 telefonszámon.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai és személyes önéletrajz,
- fenti jogszabályok szerinti iskolai végzettséget, szakirányú szakképesítést igazoló okiratok másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány vagy annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,
- MOK tagság igazolása,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság igazolása,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalkozói vagy közalkalmazotti jogviszonyban kívánja a feladatot ellátni,
- vállalkozási formában történő ellátás esetén a vállalkozás meglétét igazoló dokumentumok, valamint a hatóság részéről kiállított igazolás arról, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat elnyerése esetén a működési engedély kiadásához szükséges feltételeket teljesíti,

-
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a személyét érintő kérdés tárgyalását nyílt vagy zárt ülésen kéri.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot 1 példányban postai úton, vagy személyesen az alábbi címre kell benyújtani:

Berekfürdő Község Polgármestere

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

A borítékon kérjük feltüntetni a pályázati kiírás megnevezését:

„Háziorvosi pályázat”

Területi ellátási kötelezettséggel: Igen

Jogviszony jellege: Megállapodás szerint

Kategória: Háziorvosi

Típusa: Vegyes

Leírás/Megjegyzések: A pályázati kiírással kapcsolatos egyéb információk:

- az önkormányzat a feladat ellátásához a rendelő helyiséget, valamint annak felszerelését és berendezését térítésmentesen biztosítja;
- a település központi ügyeleti rendszerben működik, külön szerződés alapján;
- szolgálati lakás biztosítható;
- a nyertes pályázóval az önkormányzat határozatlan idejű feladat-ellátási szerződést köt, vagy kinevezi a pályázót közalkalmazottnak;

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: az álláshely egészségügyi vállalkozás formában történő betöltése. Reumatológus szakvizsga megléte, vagy annak megszerzésének vállalása.

A praxis betölthető a sikeres elbírálást és a szükséges engedélyezési eljárást követően, azonnal.

Egyéb: A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást bármikor eredménytelennek, illetve érvénytelennek nyilvánítsa.

Berekfürdő jó infrastruktúrával rendelkező, turisztikailag közkedvelt, dinamikusan fejlődő, szép, élhető község.

Kapcsolat:

Hirdető pontos megnevezése: Berekfürdő Községi Önkormányzat

Település: Berekfürdő

Telefon: +36-59-519-002

E-mail: hivatal@berekfurdo.hu

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy az ülés további része zárt ülést igényel, ezért javasolja az egyéb aktualitások tárgyalását előre venni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

21. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Székely László képviselő, iskolaigazgató elmondja, hogy már tavaly is meg volt hirdetve az angol és a kémia tanári állás, sajnos nincs rá jelentkező. Tavaly is két nyugdíjas pedagógussal oldották meg a feladatot, melyhez bruttó 1.500 Ft/óra kiegészítő óradíj megállapítását kéri a Képviselő-testülettől, az előző évekhez hasonlóan.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

203/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat a Veress Zoltán Általános Iskola kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veress Zoltán Általános Iskola kérelme alapján, szakemberhiány, illetve a be nem töltött álláshely miatt, a korábbi évekhez hasonlóan, a 2019/2020-as tanévben két fő nyugdíjas pedagógus részére 1.500 Ft/fő kiegészítő óradíjat állapít meg Kálmán Lajosné (3 óra / hét, kémia tantárgy oktatása) és Selmeczi Edit (13,5 óra / hét, magyar és angolnyelv oktatása) részére.

A Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségét a Megbízási szerződések megkötésére.

A Képviselő-testület a költségeket a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék kerete és a 2020. évi költségvetése terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Székely László iskolaigazgató
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Székely László képviselő, iskolaigazgató elmondja, hogy jelenleg 138 tanuló van, tavaly ősszel 118 tanuló volt.

Szász Tibor képviselő megkérdezi, hogy minden osztályban meg van a szükséges tanulói létszám?

Székely László képviselő, iskolaigazgató elmondja, hogy 2. osztályban nincs meg a 14 fő, de a Tankerület engedélyezte az önálló osztály indítását, annál is inkább, mert összevonás esetén túllépnék a maximális létszámot.

Molnár János polgármester megköszöni a tájékoztatást.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy Pápai Sándor kéri a melegvíz bekötés engedélyezését a Berekfürdő, Barázda u. 1. sz. alatt ingatlanába. A Berek-Víz Kft-vel köti meg a szolgáltatási szerződést, a bekötést meg kell tervezetni. Az előző határozatok úgy szölgáltak, hogy 200.000 Ft rákötési díjat az Önkormányzat részére meg kell fizetni, a tervezési díjat és a kivitelezési díjat a Berek-Víz Kft. részére kell megfizetni. A melegvíz díj a mindenkori ivóvíz kétszerese + ÁFA. Mérőóra kerül felszerelésre.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy a csatornadíjat is fizetni kell.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az nem hozzájuk tartozik.

Molnár János polgármester elmondja, hogy emiatt azonban fel kell hívni a figyelmét, hogy vegye fel a kapcsolatot a TRV Zrt-vel, nehogy probléma legyen abból, hogy a használt melegvizet beleengedi a csatornába.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a terveztetés során a különféle szakhatóságokkal egyeztetni kell, így a TRV Zrt-vel is, hogy befogadja-e a szennyvizet.

Molnár János polgármester elmondja, hogy mindenképpen fel kell hívni a kérelmező figyelmét, hogy az elhasznált melegvizet kezelni kell, szerződést kell kötni a TRV Zrt-vel.
A langyos vizet fogja megkapni?

Perge József ügyvezető igazgató: Igen. Az a melegvizes kút, ahonnan a vizet kapja, nem működik csak április 15. október 15. között.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ezekről tájékoztatni kell az ügyfelet.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy melegvíz szolgáltatási szerződést fognak kötni vele, amiben ez is benne lesz.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a melegvíz bekötésének támogatását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

204/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
Pápai Sándor kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Pápai Sándornak a Berekfürdő, Barázda u. 1. sz. alatti ingatlanára a melegvíz bekötésre kerüljön, amennyiben az a fürdő működését nem veszélyezteti.

A melegvíz bekötés feltételei az alábbiak:

1) A melegvizet, szolgáltatási szerződés alapján, a Berek-Víz Kft. biztosítja.

2) Kérelmező az alábbi költségeket köteles megfizetni:

- Rákötési díj: 200.000 Ft + ÁFA (önkormányzat részére)
- Tervezési díj (Berek-Víz Kft. részére) a bekötő vezetékre, mérőaknára és használtvíz elvezetésre
- Kivitelezési díj (Berek-Víz Kft. részére)
- A melegvíz ára, amely a mindenkori ivóvízdíj kétszerese + ÁFA (Berek-Víz Kft. részére)

3) A melegvíz igénybevételének mérésére mérőóra kerül felszerelésre.

4) Bekötővezeték átmérője min. 80-as vagy 100-as méretű, a tervezéstől függően.

A képviselő-testület megbízza a Berek-Víz Kft-t, hogy vizsgálja meg, hogy

- a használt melegvíz elvezetése milyen módon történhet,
- havonta hány m³ melegvizet tud biztosítani az igénylő részére.

A fenti feltételek figyelembevételével a képviselő-testület megbízza a Berek-Víz Kft-t, hogy vegye fel a kapcsolatot az igénylővel, a szerződés megkötése és a kivitelezés céljából.

Erről értesülnek:

1. Pápai Sándor Berekfürdő, Barázda u. 1.
2. Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
3. Molnár János polgármester
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

205/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai


Molnár János
polgármester

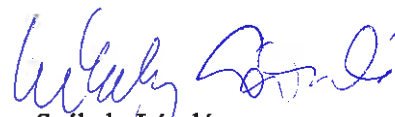


dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Nagy György
képviselő


Székely László
képviselő