

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. április hó 11. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. április hó 11. napján 11.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak: Molnár János polgármester
Hosszu András képviselő
Nagy György képviselő
Székely László képviselő
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Perge József ügyvezető igazgató

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 4-en vannak jelen. Czinege Béla, Scitovszky Angelika és Szász Tibor képviselő nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Hosszu András alpolgármestert és Székely László képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Hosszu András alpolgármester válasza: Igen.

Székely László képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

133/2018.(IV.11.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján Hosszu András alpolgármestert és Székely László képviselőket választott meg a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András alpolgármester
- 2) Székely László képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

2. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében mérnök, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

3. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében a projekt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatai ellátása tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

4. Előterjesztés a Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

5. Előterjesztés a Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében mérnök, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

6. Előterjesztés a Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében a projekt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatai ellátása tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

7. Előterjesztés a folyószámla hitelkeret igénybevételére.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

8. Előterjesztés a Kátai Gábor Alapítvány támogatására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

9. Előterjesztés a Hubai és Társai Kft. kérelmének elbírálására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

10. Előterjesztés az oválmedence felújítására.

Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató, Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót az előterjesztés ismertetésére Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszony részére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2018. április 5-i rendkívüli testületi ülésen döntött arról, hogy az Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítésének kivitelezésére a közbeszerzési eljárást elindítja. A kivitelezés meghirdetéséhez elkészült az eljárás dokumentációja, aminek jóváhagyása szükséges. 5 cég részére kerül kiküldésre az árajánlatkérés. Április 25-én 10 óráig tehetnek ajánlatot. A következő testületi ülés így április 26-án lesz. A dokumentációban 30 % előleg szerepel, és értékelési szempontként bekerül a kötbér helyett a felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje.

A közbeszerzési eljárás során egybeszámítási kötelezettség van a hivatal bővítésével, mivel a projekt ugyanazt az ingatlant érinti.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat alapján a döntéshez névszerinti szavazás szükséges.

Egyenként megkérdezi a képviselőket, hogy ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

Hosszu András alpolgármester: Igen.

Nagy György képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Molnár János polgármester: Igen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

135/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat

Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, közbeszerzési dokumentációt és a szerződés-tervezetet a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

2. Napirendi pont: Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében mérnök, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót az előterjesztés ismertetésére Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszony részére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az április 5-i testületi ülésen került elfogadásra az ajánlatkérés a műszaki ellenőri feladatok ellátására. Az ajánlatok benyújtási határideje április 9-e volt. Egy ajánlat sem érkezett, ezért újra ki kell írni az ajánlatkérést. Április 18-án 10 órát javasol határidőként megállapítani.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Javasolja újra kiírni a műszaki ellenőri feladatok ellátására az ajánlatkérést.
Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat alapján a döntéshez névszerinti szavazás szükséges. Egyenként megkérdezi a képviselőket, hogy ki az, aki a határozati javaslat elfogadja?

Hosszu András alpolgármester: Igen.

Nagy György képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Molnár János polgármester: Igen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

136/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat
az „Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben” című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében mérnök (műszaki ellenőri) feladatok ellátására alkalmas vállalkozás felkérése ajánlattétellelre.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az „Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben” című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében mérnök (műszaki ellenőri) feladatok ellátása tárgyban az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

- 1/ Deák György
- 2/ Jávor Gyula
- 3/ Ruskó József

2. Felhatalmazza a polgármestert a felhívás megküldésére.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

3. Napirendi pont: Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében a projekt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatai ellátása tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót az előterjesztés ismertetésére Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszony részére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására három helyről kértek ajánlatot.

dr. Egyed Adrienn Noémi ajánlata: 800.000 Ft + áfa,

Dr. Szűcs Ilona ajánlata: 787.402 Ft + áfa,

Nyírber Kft. ajánlata: 820.000 Ft + áfa.

A legalacsonyabb ajánlatot Dr. Szűcs Ilona ajánlotta.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Javasolja a legalacsonyabb ajánlatot, Dr. Szűcs Ilona ajánlatát elfogadni.

Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat alapján a döntéshez névszerinti szavazás szükséges.

Egyenként megkérdezi a képviselőket, hogy ki az, aki a határozati javaslat elfogadja?

Hosszu András alpolgármester: Igen.

Nagy György képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Molnár János polgármester: Igen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

137/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat

az Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében a projekt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatai ellátása tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése Berekfürdő Községben című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00016 azonosító számú pályázati konstrukció keretében a projekt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatai ellátására az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként:

Dr. Szűcs Ilona

2. Felhatalmazza a polgármestert, a szerződés megkötésére.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót az előterjesztés ismertetésére Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszony részére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Hivatal bővítéséhez is elkészült a kivitelezés meghirdetéséhez az eljárás dokumentációja, aminek jóváhagyása szükséges. 5 cég részére kerül kiküldésre az árajánlatkérés.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat alapján a döntéshez névszerinti szavazás szükséges.

Egyenként megkérdezi a képviselőket, hogy ki az, aki a határozati javaslat elfogadja?

Hosszu András alpolgármester: Igen.

Nagy György képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Molnár János polgármester: Igen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

138/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat

Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, közbeszerzési dokumentációt, a szerződés-tervezetet a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében mérnök, műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót az előterjesztés ismertetésére Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszony részére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az április 5-i testületi ülésen került elfogadásra az ajánlatkérés a műszaki ellenőri feladatok ellátására. Az ajánlatok benyújtási határideje április 9-e volt. Egy ajánlat sem érkezett, ezért újra ki kell írni az ajánlatkérést. Április 18-án 10 órát javasol határidőként megállapítani.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Javasolja újra kiírni a műszaki ellenőri feladatok ellátására az ajánlatkérést.

Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat alapján a döntéshez névszerinti szavazás szükséges.

Egyenként megkérdezi a képviselőket, hogy ki az, aki a határozati javaslat elfogadja?

Hosszu András alpolgármester: Igen.

Nagy György képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Molnár János polgármester: Igen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

139/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat

a Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében mérnök (műszaki ellenőri) feladatok ellátására alkalmas vállalkozás felkérése ajánlattételre.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében mérnök (műszaki ellenőri) feladatok ellátása tárgyban az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

- 1/ Deák György
- 2/ Jávor Gyula
- 3/ Ruskó József

2. Felhatalmazza a polgármestert a felhívás megküldésére.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében a projekt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatai ellátása tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót az előterjesztés ismertetésére Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszony részére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására három helyről kértek ajánlatot.

dr. Egyed Adrienn Noémi ajánlata: 350.000 Ft + áfa,

Dr. Szűcs Ilona ajánlata: 300.000 Ft + áfa,

Nyírber Kft. ajánlata: 360.000 Ft + áfa.

A legalacsonyabb ajánlatot Dr. Szűcs Ilona ajánlotta.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Javasolja a legalacsonyabb ajánlatot, Dr. Szűcs Ilona ajánlatát elfogadni.

Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat alapján a döntéshez névszerinti szavazás szükséges.

Egyenként megkérdezi a képviselőket, hogy ki az, aki a határozati javaslat elfogadja?

Hosszu András alpolgármester: Igen.

Nagy György képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Molnár János polgármester: Igen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

140/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat

a Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatai ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatai ellátására az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként:

Dr. Szűcs Ilona

2. Felhatalmazza a polgármestert, a szerződés megkötésére.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

7. Napirendi pont: Előterjesztés a folyószámla hitelkeret igénybevételére.

Molnár János polgármester átadja a szót az előterjesztés ismertetésére Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszony részére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a folyószámla hitelkeret igénybevétele már kétszer is volt napirenden, de mindig változik az előírás, hogy mit kell tartalmaznia a határozatnak. 30 millió Ft folyószámlahitel kerülne igénybevételre 2018. április 16-tól 2018. december 30-ig. A testület vállalja a hitel és járulékait. A hitelkeret nem esik törvényi korlátozás alá, tehát nem kell hozzá kormányengedély, mert nem éven túli hitelfelvételről van szó. A gazdálkodás biztonsága érdekében kéri az Önkormányzat, nem beruházási célú. A folyószámla hitelszerződés aláírására felhatalmazza a Képviselő-testület Polgármester urat. Ezzel egyidejűleg visszavonásra kerül a 29 és az 50/2018. határozat, mivel formailag nem feleltek meg.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozatok visszavonását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

141/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat
folyószámla hitelkeret igénybevételéről szóló határozatok visszavonásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a folyószámla hitelkeret igénybevételéről szóló 29/2018.(I.23.) önkormányzati határozatot, valamint az azt módosító 50/2018.(II.14.) önkormányzati határozatot visszavonja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

142/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat
a folyószámla hitelkeret igénybevételéről

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága érdekében 2018. április 16-tól 2018. december 30-ig 30 millió Ft összegű folyószámlahitel-keret igénybevételét határozza el a számlavezető 3A Takarékszövetkezettől (5420 Túrkeve, Petőfi tér 3-5.).

A Képviselő-testület vállalja a hitel és járulékainak megfizetését.

A gazdasági stabilitásról szóló 2011. CXCV. tv 10. §. (3) bekezdése alapján a kért folyószámla hitelkeret nem esik törvényi korlátozás alá.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza a folyószámla hitelkeret szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

8. Napirendi pont: Előterjesztés a Kátai Gábor Alapítvány támogatására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Kátai Gábor Alapítvány jótékonyági bált rendez a hétvégén. A korábbi évekhez hasonlóan javasolja, hogy ajánljanak fel tombolatárgyként egy festményt.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

143/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat
festmény felajánlásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kátai Gábor Alapítvány 2018. április hó 14. napján megrendezendő jótékonyági estjére 1 db festményt felajánl.

Erről értesülnek:

- 1) Kátai Gábor Alapítvány
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Hubai és Társai Kft. kérelmének elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Hubai és Társai Kft.-vel kérelmével kapcsolatosan tegnap volt egyeztetés.

Perge József ügyvezető igazgató javasolja, hogy a kapuk ügyében legyenek nyitottak, támogassák a vállalkozót, csak fizesse meg a díját.

Molnár János polgármester elmondja, hogy Képviselő-testület javasolja a Berek-Víz Kft.-nek a Hubai és Társai Kft. kérelméhez csatolt tervrajz 5. és 7. pont szerinti kapu nyitását, valamint a 6. pont szerinti kiszolgáló felület engedélyezését, bérleti szerződés megkötését.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**144/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat
a Park étteremből átjáró nyitása a fürdő területére.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Berek-Víz Kft.-nek a Hubai és Társai Kft. kérelméhez csatolt tervrajz alapján, a Park étteremből a fürdő felé nyitandó 5. és 7. ponttal jelölt kapunyitást, valamint a 6. pont szerinti kiszolgáló felület engedélyezését és a bérleti szerződés megkötését.

Erről értesülnek:

- 1) Hubai és Társai Kft.
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Hubai és Társai Kft. a fürdő felé szeretne egy 60 m²-es teraszt kialakítani. Eddig az volt az Önkormányzat álláspontja, hogy a fürdő területéből másnak ingatlanrészt nem ad tulajdonba. Kérdés, hogy a terasz építését engedélyezik-e bérleti szerződés alapján. Másik kérdés a területcsere.

Székely László képviselő elmondja, hogy nem javasolja a területcserét.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a terasz magas korláttal lesz körbevéve, ami a fürdő területéről nem közelíthető meg. Van egy javaslata: Mi lenne, ha a kért területet 10 évre bérbe adnánk a Hubai és Társai Kft. részére, cserébe pedig a büfésor bejáratát ők adják bérbe 10 évre az Önkormányzat részére?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy feltehetően ugyannyi értékben kérné a bérletet.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Hubai és Társai Kft. által kért terület üzleti értéke sokkal nagyobb.

Molnár János polgármester elmondja, hogy szolgálmi jogot lehetne bejegyeztetni az Önkormányzat részéről arra a területre, amire szüksége van.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a fürdő területéből tulajdonba adás szóba sem jöhet. Szeretné véglegesen elzárni ezt az ügyet. Beleegyezik a bérletbe, de a területcserét le kellene zárni a parkolót illetően, a Park étterem másik oldalán.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a parkoló rész az Önkormányzatnak is értékes terület. Ha az utca felől nézve a Park éttermet, a jobb oldalon adnak át területet, akkor a parkoló problémájuk megoldódna. Ha az nincs, akkor a baloldalon lévő terület sokkal nagyobb fontosságú lesz, ahol most a piac van.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy 10 éves bérletet látná a legjobbnak.

Székely László képviselő elmondja, hogy a bérbeadást támogatja, tulajdonba nem adna területet.

Molnár János polgármester javasolja, hogy akkor legyen bérbeadás. Határozati javaslat: Az Önkormányzat hozzájárul a terasz és a rámpa területének bérletéhez, cserébe az Önkormányzat bérbe veszi a bejárat a büféshoz. A bérlet időtartama: 10 év. A bérleti díj értékegyeztetéssel kerül megállapításra.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**145/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat
terület bérbeadásáról, illetve bérbevételéről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Standfürdő területén a Hubai és Társai Kft. kérelméhez csatolt tervrajzban 3. és 4. számmal jelölt területet a Berek-Víz Kft. bérbe adja a Hubai és Társai Kft. részére, cserébe az Önkormányzat bérbe veszi az 1. számmal jelölt területet.

A bérlet időtartama 10 év.

A bérleti díj meghatározása értékegyeztetéssel történik.

Erről értesülnek:

- 1) Hubai és Társai Kft.**
- 2) Berek-Víz Kft.**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

10. Napirendi pont: Előterjesztés az oválmedence felújítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy elkészült az oválmedence felületi és szerkezeti javításának ajánlata. Pénteken megfúrták a medence alját 3 ponton, hogy megnézzék mekkora a szerkezetvastagság. Az IZOL-ÉP Kft. ez alapján megvizsgálta, hogy milyen szerkezetjavítást tud elvégezni.

A medencetestet meg kell fűrni durván 200 helyen, és habcementtel fel kell tölteni a meglévő üregeket, ami valamilyen szinten stabilizálná a jelenlegi medencét. Erre kerülne rá a 15 cm-es betonfedés.

Ha 15 cm-el emelik a medence alját, akkor az oldalát is emelni kellene 15 cm-el, és így az ülőpadokat is meg kell emelni. Az a cél, hogy a jelenlegi medenceélvezet megmaradjon a vendégeknek.

Ennek a bekerülési költsége 24 millió Ft + áfa, illetve a környezetére még fordítani kell néhány millió Ft-ot. A másik verzió a bontás. Körbe a járdát meg kellene csinálni, plusz a lépcsőt.

Kb. 50 millió Ft lenne egy új medence, minimális vízgépészettel.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha új medencét csinálnak, akkor az igényekből nem szabad lejjebb adni. Kérdés, hogy szabad-e beton felületet készíteni, vagy inkább csempés burkolatot. Egy-két élményelemet szintén bele kellene tenni. Az élményelemek gépészetét később is meg lehet csináltatni, ha a csövek ki vannak építve. Utána kell nézni, hogy a 1,5 milliárd Ft-os pályázatba belefér-e.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy kiviteli tervet kb. 3 hónap alatt tudnak biztosítani, ha marad ez a medencetest forma.

Székely László képviselő elmondja, hogy az új medence élményelemekkel, árnyékolóval biztosan lenne 70 millió Ft. Ebben az évben ez a medence már nem fog működni, építsenek másikat, ami jövőre elkészül.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy főszezonban nem tudnak építkezni.

Székely László képviselő elmondja, hogy a közbeszerzés viszont őszig biztos elhúzódik.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy 25-30 millió Ft-ot tudna a Berek-Víz Kft. erre fordítani. Utána lehetne járni, hogy a 1,5 milliárd Ft-os pályázatba ez belefér-e, egyébként januárban fel kellene venni a folyószámlahitelt. Egyébként nem csempézné le, hanem meghagyná a retro stílust.

Székely László képviselő elmondja, hogy ezt a retro fílinget ki lehetne használni. Ez a forma csempézve már nem olyan lenne.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha az új medence mellett döntenek, akkor ahhoz 30 millió Ft-ot, kb. a költségek felét tudná a Berek-Víz Kft. vállalni. Akkor legalább 2 évre megint elvonnák az Önkormányzattól az egyéb fejlesztési lehetőségeket. Ennek ellenére az új medence építését támogatja.

Perge József ügyvezető igazgató is az új medence építését támogatja.

Molnár János polgármester javasolja az új medence építését. A Berek-Víz Kft. azonnal rendelje meg a kiviteli terv készítését.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**146/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat
új gyógymedence építéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Standfürdő területén az óválmedence helyére új gyógymedence építését határozta el.

A Képviselő-testület megbízza Perge Józsefet, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy azonnal indítsa el a terveztetést.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester javasolja, hogy készüljenek fel az oválmedence elbontására, de a munkálatokat csak a tervező javaslata alapján, a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet elkezdni. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**147/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat
az oválmedence bontásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy a Berek-Víz Kft. készüljön fel az oválmedence elbontására, de a munkálatokat csak a tervező javaslata alapján, a Képviselő-testület hozzájárulásával kezdheti el.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Hosszu András
alpolgármester



Székely László
képviselő