

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2018. március hó 22. napján tartott

közmeghallgatás

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március hó 22. napján 17.00 órai kezdettel tartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Veress Zoltán Általános Iskola
5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 1.

Jelen vannak: Molnár János polgármester
Hosszu András alpolgármester
Scitovszky Angelika képviselő
Székely László képviselő
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
22 fő érdeklődő

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közmeghallgatás testületi ülésnek minősül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül négyen vannak jelen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Hosszu András alpolgármestert és Székely László képviselőt javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Hosszu András alpolgármester válasza: Igen.

Székely László képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**81/2018.(III.22.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Hosszu András alpolgármestert és Székely László képviselőt választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András alpolgármester
- 2) Székely László képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**82/2018.(III.22.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Tájékoztató Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, valamint a beruházásokról, fejlesztésekről.**
Előadó: Molnár János polgármester
- 2. Tájékoztató az Üveggyár helyzetéről.**
Előadó: Molnár János polgármester
- 3. Tájékoztató Berek-Víz Kft. 2017. évi gazdálkodásának eredményeiről, valamint a 2018. évi fejlesztési elképzeléseiről.**
Előadó: Perge József ügyvezető igazgató
- 4. Egyéb aktualitások, lakossági kérdése, észrevételek.**

Erről értesülnek:

- 1. Molnár János polgármester**
- 2. Képviselő-testület tagjai**
- 3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Tájékoztató Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, valamint a beruházásokról, fejlesztésekről.

Molnár János polgármester mielőtt a beruházásokra, a fejlesztésekre, a pályázatokra rátérne, elmondja, hogy ezeknél is még fontosabbnak tartja az emberi kapcsolatokat, ami nem annyira kézzelfogható, nem anyagi dolog. Talán már kezdik megszokni tőle, hogy ezeket elmondja. Az Illa Berek újságban, amit mindenki meg szokott kapni, van egy rövid cikk, az emberi kapcsolatokról. Arról, hogy akkor érezzük jól magunkat, ha tudunk a másikon segíteni, vagy valaki tud rajtunk segíteni. Kéri, hogy ezekre figyeljenek. A cikkben van felsorolva pár dolog, biztos, hogy annál sokkal több ilyen van. Vele is megtörtént Csíkszentkirályon, egy testvérvárosi találkozón, ahol egy disznótoros fesztiválon vett részt egy kisebb csoporttal, idősebbekkel. Nagyon jó csapatban vett részt, a kinti csapat is nagyon jó volt. Más településekről is voltak, Péterfalváról, Krasznahorkaváraljáról, illetve nekik még van egy dunántúli, Kaposvári testvértelepülésük, így voltak négy helyről. Berekfürdő csapata nagyon jó volt, jobban megismerték egymást. A múlt héten Abádszalókon a Böllér fesztiválon pedig egy fiatal csapattal vett részt, átlag 30 év körüliek voltak. Nagyon örül neki, hogy van egy utánpótlás, ami nem csak arra az egy napra szóló kapcsolatot jelent, hanem hosszabb távút. Sok ilyen kell. A legnépesebb program talán a Családi sportnap, ahol nem csak családok, hanem összeszokott csapatok vesznek részt. Ezek rendkívül fontosak, talán fontosabbak annál, hogy ténylegesen mennyi beruházást tudnak végrehajtani, mert hiába vannak a jó beruházások, ha az emberi kapcsolatok nem működnek. Ha az emberi kapcsolatok működnek, akkor úgymond szegényebb, vagy rosszabb körülmények között is jobban érzi magát az ember.

A fürdőnél nem akarja ismételni, csak hangsúlyozni, hogy a gyógyászat fejlesztése a leglényegesebb. Ezt tartja a legfontosabbnak. A tervezés folyamatban van. Van egy összesen 1,5 milliárd Ft-os keret, amit 2030-ig lehet felhasználni. Még mindig nem lehet tudni, hogy ebből mit lehet realizálni, de az biztos, hogy a gyógyászat fejlesztésére szeretnének a legtöbb pénzt elkölteni, a másik pedig a szauna, szaunavilág. Ezeket vagy pályázati pénzből, vagy önerőből kell megvalósítani, mert ezek mind

kellenek ahhoz, hogy a vendégeket meg tudják tartani, vagy még több vendéget tudjanak idehozni. Az Önkormányzat ebben nagyon támogatóan áll a fürdő mögött. Mindig igyekeznek egyeztetni, hogy mikor mi a hangsúlyos.

Egy másik fontos terület, az utak. Már ősszel is elég kátyúsak voltak az utak, de most télen még továbbromlott az állapotuk. A bejövő főút a Közútkezelő fenntartásában van, amihez az Önkormányzat nem nyúlhat hozzá. Évek óta ígérgetik a felújítását. A Posta környékén van egy 50 méteres szakasz, ami nagyon rossz állapotban van. Nemrég megkereste az Önkormányzatnál egy útépítő képviselője, aki megnyerte az út felújítására kiírt pályázatot. Ez a cég a megyében több útfelújítást is megkapott, így a munkálatokat ütemeznie kell. A terveik szerint a berekfürdői utat ősszel, októberben tudják megcsinálni. A legjobb az lett volna, ha a szezonra meg tudják csinálni, de a felújításra 70 nap áll rendelkezésre, és ha elkezdik a felújítást, akkor azt nem hagyhatja félbe, be kell fejeznie. A szezonra nem lehet a munkát hagyni, így csak ősszel valósul meg. A Karcag-Kunmadarasi útról befordulva, a kanyartól kezdődően, az Üveggyárig fog megtörténni az útfelújítás. Ahol most útpadka van, azt felszedik, és újat tesznek helyette, a buszmegállóknál is felszedik a padkát, és újat tesznek helyette, illetve a buszmegállókát új aszfalttal látják el.

Az összes többi út önkormányzati fenntartásban van. A még aszfalttal el nem látott utak aszfaltozása nagyon költséges, és Berekfürdő pályázni sem tud rá a település mutatói miatt. Viszont az aszfaltozás költségeit nagyon nehéz kigazdálkodni. Ha nem kellett volna kutat fúrni a fürdőben, akkor annak a 40 millió Ft-nak egy részét az utakra lehetett volna fordítani.

Ez a terület minden évben egy bizonyos összeget az utakra szán. Ebben az évben is betervezték 10 millió Ft-ot. Sajnos ez az összeg nagyon kevés. Ha a leghosszabb utat nézi, pl. a Nagy László utcát, ha végig le akarnák aszfaltozni, az ennek az összegnek a sokszorosába kerülne. Az biztos, hogy az összes utat, útalapot szeretnék kátyúzni. Egy kivétel van, a Búzavirág utca, aminek a kátyúzása teljes aszfaltozást jelentene, olyan rossz állapotban van. Egyébként hiányzik az aszfalt a Nagy László utcán, a Tatárülés utcán, a Határ utcán, illetve van 1-2 utca, aminek a vége hiányzik, illetve a Búzavirág utca következne. Utána pedig kezdenék előlről, mert az utak idővel tönkremennek.

A pályázatokkal kapcsolatosan elmondja, hogy a kertészet mögött épül egy új épület. Egy zöldség-gyümölcs feldolgozó üzem. Amikor lehetőség nyílt a pályázat benyújtására, akkor nagyon rövid idő állt rendelkezésre. Akik részt vettek a pályázat összeállításában, azok a legjobb tudásuk szerint dolgoztak, de később, amikor a pályázatot megnyerték, és lehetőség volt arra, hogy több szakembert bevonjanak az üzemeltetés ismételt végiggondolásába, akkor vetődtek fel olyan dolgok, ami miatt még egyszer át kellett dolgozni az egészet. Akkor derült ki, hogy célszerű beadni, és be kell adni egy módosítási kérelmet, ami most folyamatban van. Több irányból kellett szakértőt bevonni. Módosítási kérelmet adnak be, ami által egy jobban működő, gazdaságosabban működtethető kis üzem lesz. Az épület méretei nem változnak. Ugyanúgy 5 embert kell foglalkoztatni, legalább 5 éven keresztül. Önerő nem volt szükséges a pályázathoz, 100 %-os támogatottságú, viszont emiatt a módosítás miatt várhatóan egy féléves csúszás lesz. Október végére fog elkészülni és egy plusz 60 millió Ft-os pénzigényt kell benyújtani. Nagyon bízik benne, hogy a kérelmet pozitívan bírálják majd el.

A másik pályázatot az ABC előtti téren egy piac kialakítására nyújtották be. Korábban azért nem ide került elhelyezésre a piac, hanem a Park étterem melletti részre, mert jóval olcsóbban meg tudták oldani a terület rendbetételét. Illetve a Park étterem melletti terület olyan csúnya látványt mutatott, hogy azzal mindenképpen kellett kezdeni valamit.

A pályázatot elutasították. A döntés ellen kifogást nyújtottak be. Az elutasítás oka az volt, hogy az a terület egy nagy terület, aminek egy helyrajzi száma van. Ezen a helyrajzi számon van a játszótér is, ami 4 és fél évvel ezelőtt létesült, pályázati pénzből. Van egy rendelet, amely alapján 5 éven belül ugyanazon a helyrajzi számon nem támogatható újabb pályázat. Ősszel fog lejárni az 5 év. Reméli, hogy a kifogásnak pozitív elbírálása lesz. Ha ezt időben tudják, a területet meg lehetett volna osztani.

Van egy másik pályázat a külterületi utakra vonatkozóan. Az az út Karcag irányában kerüli meg a települést. Ez azért lenne fontos, hogy a mezőgazdasági gépek ne a településen keresztül járjanak. Ezt a pályázatot megnyerték, viszont nem a teljes pályázati összeget, hanem csak kb. 75 %-át nyerte meg

az Önkormányzat. Ennek az oka az, hogy az út egy része karcagi terület, és ezekre a területekre nincs vagyonkezelési joga az Önkormányzatnak. Ez ellen a döntés ellen is kifogást nyújtottak be azzal, hogy vagyonkezelési jog ugyan nincs rajta, de a pályázat benyújtása előtt kötöttek egy megállapodást Karcag Város Önkormányzatával arról, hogy nyertes pályázat esetén az útszakasz vagyonkezelési jogát a fenntartási időszakra megkapja Berekfürdő, cserébe Berekfürdő minden költséget vállal. Véleménye szerint nem is életszerű, hogy a pályázat elbírálása előtt bejegyzésre kerüljön a vagyonkezelői jog. Természetesen, ha nyertes a pályázat, akkor a vagyonkezelői jogot mindenképpen be kell jegyeztetni. Bízunk benne, hogy pozitívan fogják értékelni és megkapja az Önkormányzat a teljes összeget. 100 millió Ft-ra nyújtotta be az Önkormányzat a pályázatot és 74 millió Ft-ot kapott meg. Ez elég jelentős különbség. Önerőből biztos, hogy nem tudja biztosítani az Önkormányzat a hiányzó összeget. Kérdés, hogy ha nem kapjuk meg a teljes összeget, akkor milyen műszaki tartalom csökkentést engedélyeznek.

TOP-os pályázatok vannak még benyújtva.

Az Orvosi Rendelő ütemszerűen halad, határidőre kész lesz. A belső rész 90 %-ban kész van, a külső munkák vannak még hátra. Kint nagyobb munkát terveznek, mivel a lépcsőt szeretnék egy hosszabb, alacsony dőlésszögű lejtővel eltüntetni a kerekesek és babakocsisok, valamint az idős emberek miatt. Ez a munka még hátra van.

Van még egy energetikai felújítási pályázat, ami a hivatalt és az iskolát érinti. Most kerül kiírásra a közbeszerzés. A felújítást az iskolában az iskolai szünetben kellene megvalósítani. Nehezíti a dolgot az, hogy ez egy országos pályázat, mindenki ebben az időszakban kívánja a beruházást végrehajtani, a vállalkozók tele vannak munkával, az idő is nagyon rövid. Kérdés, hogy a határidőket hogyan tudják tartani, de kölcsönös rugalmassággal megoldható.

A hivatal bővítése is ebben az időszakban fog zajlani. Nyáron, ősszel fogják csinálni.

A főtér felújítása is egy nyertes pályázat. A fürdő és a Touring Hotel előtti parkoló kerül felújításra. Parkolóként is használni lehet, valamint rendezvények lebonyolítására is alkalmas lesz. A fürdő téli bejáratához egy sétány kerül kialakításra. A parkolónál elektromos autótöltési lehetőséget kell biztosítani, valamint a rendezvényekhez is elektromos áramvételezési lehetőséget kell biztosítani. Ezt a beruházást legkorábban ősszel tudják elkezdni, ami át fog húzódni a következő évre.

A Református Templom felújítására is nyertek pályázatot, több településsel együtt. Nagykunsági templomok útja néven fut a turisztikai pályázat. Berekfürdőn egy kisebb felújításra van lehetőség. Amikor beszélt Zsolt atyával a pályázatról, ő azt mondta, hogy a Katolikus Templomnál egy nagyobb volumenű felújítást terveznek. A Református Templomot azért kell felújítani, mert a külső festés megkopott, ami 10 év múlva már nagyon csúnyán mutatna. Nem szabad megvárni, hogy úgy nézzen ki, mint a Kunmadarasi templom. Volt ez a pályázati lehetőség, amivel éltek. A többi település templomainak felújításával együtt kezelik ezt a felújítást. Legkorábban ősszel várható a felújítás kezdése.

A település működésével kapcsolatosan elmondja, hogy mindenki kapott levelet az adók befizetésével kapcsolatosan. Van benne egy tájékoztató, amiből két mondatot szeretne kiemelni. Egy ún. ASP program bevezetése vált kötelezővé. Berekfürdő az elsők között volt, ahol a program használatát be kellett vezetni, és az itteni tapasztalatok alapján fogják az ország többi részén is bevezetni a következő években. A programban nagyon sok hiba van, nagyon sok probléma van vele, ezért is kérnek mindenkit, hogy amennyiben az adataiban, vagy az egyenlegében eltérést tapasztal, azt mielőbb jelezze a hivatalban. Van olyan, a gép által nyomtatott adózó ív, ami rossz, és hiába jelezték a központ felé, hogy hibás, nem tudnak javítani rajta. Viszont az egyenleget ki kellett küldeni mindenkinek. Köszöni a hivatalnak a munkát. Igyekeznek a munkájukat jól végezni.

Ennyit kívánt elmondani. Elmondja, hogy a jó emberi kapcsolatok még fontosabbak, mint azok a beruházások, amiket a pályázatok segítségével valósítanak meg. Ezt erősítsék egymásban.

2. Napirendi pont: Tájékoztató az Üveggyár helyzetéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az Üveggyár nagyon fájó pont. Az egyértelműen látszik, hogy az Üveggyár már nem fog működni. Aki mostanában járt ott, az sírás nélkül nem tud kijönni, ha nem is a könnyei potyognak, a szíve vérzik belülről. Az Üveggyárról korábban említették, hogy árverés alatt áll. Akkor mást nem nagyon lehetett mondani róla, de most már lehet. Megvette egy vállalkozó. Az Önkormányzatban is felmerült, hogy megvásárolja az ingatlant, de volt más jelentkező is rá. Nagyon nagy veszélye volt annak, hogy felverik az árat, hiszen árverésen lehetett licitálni. Kötöttek egy olyan egyezséget a vállalkozóval arról, hogy az Önkormányzat a licitálásba nem fog részt venni, így a vállalkozó a kikiáltási áron – ami nagyon kedvező volt – megveszi. Az Önkormányzatnak, illetve a Berek-Víz Kft.-nek elővásárlási joga volt. A vállalkozóval úgy egyeztek meg, hogy lemondanak az elővásárlási jogról, cserébe a vállalkozó az Üveggyár egy részét átadja az Önkormányzatnak és a Berek-Víz Kft.-nek. A nagyhuta, ami a legromosabb állapotban van, a vállalkozó tulajdona lesz. A vállalkozó még nem tudja, hogy mit fog vele kezdeni, elsősorban idegenforgalommal szeretne foglalkozni. Szálláshelyet szeretne létesíteni, és valamilyen attrakciót szeretne létrehozni. A nagy huta őt érdekli, az Önkormányzatnak pedig csak problémát okozna. Rengeteg pénz kellene ahhoz, hogy valamit kezdeni tudjanak vele.

A melegvízes kút és a vezeték területe a Berek-Víz Kft. tulajdona lesz. Az Önkormányzaté lesz a nagyhuta előtti betonúttól a falu felé eső terület többi része, a porta épülete, az irodaépület, az ebédlő és az I. huta, amelyik a temető felé haladva a kapu utáni épület. A többi terület a vállalkozóé lesz.

Az Önkormányzat és a Berek-Víz Kft. az ingatlanhoz térítésmentesen jut hozzá, annyi költsége lesz vele, hogy a hozzá kerülő terület hulladékmentesítését elvégezze.

Hogy mit tudnak kezdeni ezekkel az épületekkel, az egy nagy kérdés. Vannak ötletek. Úgy gondolja, hogy az minden berekinek szívégye, és turizmus szempontjából is fontos lenne, ha a régi huta épületében ki lehetne alakítani egy üveggyári, üvegipari múzeumot, és ha lehetne ott működtetni egy látványhutat, ami nem ipari termelést folytatna, hanem kimondottan turisztikai célt szolgálna. Egyrészt látványosság, másrészt kisebb-nagyobb dísz tárgyakat lehetne készíteni, amit az ideérkező vendégek megvásárolhatnak. A gyerekeknél, de a felnőtteknél is fontos, ha esetleg belefújhat a csöbe, és innentől kezdve ő készítette azt az üveget. Ennek az üzemeléséhez számításokat kell készíteni, hogy meg tudná-e valósítani, vagy fenn tudják-e tartani, ki tudná-e a költségeket gazdálkodni. Kéri, hogy mondjanak ötleteket, javaslatokat, hogy az épületekben miket lehetne megcsinálni.

3. Napirendi pont: Tájékoztató Berek-Víz Kft. 2017. évi gazdálkodásának eredményeiről, valamint a 2018. évi fejlesztési elképzeléseiről.

Molnár János polgármester megkéri Perge József ügyvezető igazgató urat, hogy tartsa meg a beszámolóját a fürdőről.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az elmúlt 21 évről hozott néhány grafikont, amit szeretne a tisztelt lakosoknak megmutatni. Ezeket a grafikonokat tavaly már bemutatta, de kiegészítette a 2017. év eredményeivel, hogy milyen irányba halad a turizmus, a fürdő, hogyan alakult a fürdővendégek száma.

Bemutatja a fürdő látogatottságának grafikonját. 2002-2003-ban 351 ezer volt a fürdő látogatottsága. Ezt követően volt egy hullámzó időszak, majd a fürdőfejlesztéskor továbbcsökkent a vendéglétszám. 2015-ben elindult egy fejlődés, növekedett a látogatók száma. Ez a növekedés továbbfolytatódott 2017-ben is. Minden létesítménynek, minden fürdőnek van egy maximális befogadóképessége. Jelenleg a nyári időszakban talán nem érik el minden hétfvégén ezt a vendégszámot, de 3500-4000 vendég egy nap alatt már súrolja azt a határt, ami még nem megy a minőségi vendéglátás rovására, amikor még az intim területeket megtalálja mindenki.

Úgy gondolja, hogy az elő- és utószezonban van elég szabad kapacitása a fürdőnek. A látogatottság már nem fog olyan ütemben emelkedni, mint eddig.

A gyógyászzal kapcsolatosan elmondja, hogy szintén a 2002-2003. években volt a legtöbb kezelésszám a fürdőben, majd a gyógyszállók megjelenésével a meglévő vendégkör egy része átpártolt oda, ezért egyre kevesebb kezelést tudott a fürdő nyújtani. Nem beszélve arról, hogy mindenki nagyon jól tudja, hogy hogyan néz ki a gyógyászati egység. Igen ráférne a korszerűsítés, a felújítás.

A fedett fürdő megjelenésével azonban többen érkeznek a gyógyászati kezelésekre, nemcsak az őszi és téli időszakban, hanem nyáron is. Most már el tud jönni az egész család, nagypapa, nagymama, gyerek, unoka. Van ifjúsági medence a gyerekeknek, a papa-mama pedig felveszi a masszázst, illetve azokat a gyógykezeléseket, amiket felírnak nekik. Tehát van egy vonzata. Még az ifjúsági medencének is van vendégszám növelő hatása.

A Kempingnek ugyancsak volt egy mély pontja. Viszonylag stagnált a vendégéjszakák száma. Amikor elindult a beruházás, akkor valamelyest csökkenés mutatkozott. Majd amikor befejeződött a beruházás, megindult a vendégéjszakák számának a növekedése, ami igen jelentős. A mélyponton 32 ezer vendégéjszaka volt, most meg 45 ezer, ami nagyon jelentős növekedés. A vendégszám is növekedett 2015-től.

Mennyi ideig tartózkodnak itt a vendégek? Hiába van sok vendég, ha 2 nap múlva hazamegy. Jöhet kevesebb vendég, de ha több ideig vannak itt, akkor többet költenek, többet fogyasztanak. Elmondta, hogy növekedett a vendégéjszakák száma, de az átlagos tartózkodási idő valamelyest csökkent, mert sokkal több vendég jön ugyan, de a vendégek egy része csak hétvégére, vagy egy hétre jön, nem pedig hosszabb időszakra.

A külföldi vendégéjszaka szám lényegesen megnövekedett. Ez attól van, hogy sokkal több vendég érkezik külföldről, főleg lengyelek. 2015-től kezdve növekedett meg a lengyel vendégek száma. A legtöbben általában 1 hétre jönnek. A belföldi vendégek száma is növekedett, de nem olyan mértékben, mint a külföldieké. A nyugdíjas németek 20-30-40 napra jönnek, de a lengyel vendégek csak 4-5 napra, vagy 1 hétre, így teljesen lecsökkentik az itt tartózkodás átlaglétszámát a külföldiek vonatkozásában. A belföldiek 3-5 napra jönnek, vagy egy hétvégére.

Röviden ennyit kívánt elmondani arról, hogy hogyan változott a turizmus, hogyan változott a vendégek összetétele.

2017-ben a minőségi vendégforgalom okán kellett néhány fejlesztést megvalósítani.

Nyári időszakban sokszor problémát okozott az ivóvízellátás. Ennek kiküszöbölése érdekében fúrtak egy 200 méteres ivóvíz kutat, ami 15 millió Ft-os beruházás. A kúthoz még ki kell építeni a víztechnológiát.

Az oválmedencétől a kádas fürdő felé beton alapra öntött szurkos járda vezetett, amit kicseréltek viacolorra.

Felújították az ikermedence zárt zuhanyzóját, ami eléggé leromlott állapotban volt.

A vendégház mögött volt egy fából készült konyha, amit teljesen felújítottak, kicseréltek benne mindent, csak a vázszerkezet maradt meg. Volt egy roncs WC is ott, ami már a 60-as években is megvolt. Ezt a WC-t is teljesen átépítették.

Letelepítették a fitness, illetve a játszótéri elemeket.

Felújították a használatban lévő öltözőkabinokat. A tisztasági festésen kívül egy kicsit korszerűsítették is. Most is retro jellege van, de lefestve teljesen más.

A kék csempés medencénél kialakítottak egy férfi-női WC-t, illetve az egész öltöző részt felújították. A panzió fűtése annak idején úgy került kialakításra, hogy a gyógyvíz keringett a padlófűtésben. A gyógyvíz nem igazán lágy víz, és a kőkiválás gondokat okoz, ezért hőcserélőt építettek be, és zárt rendszerre alakították át a fűtést.

A gyógyászati épületben a galván kádat üzembe helyezték.

A kék csempés medence gépházába egy 60 x 60-as aknán, egy vaslétrán lehetett lejutni. A pince falát kibontva építettek egy lejárót, így biztonságosabban lehet közlekedni.

A gyógyászati épület felújítását tervezik ugyan, de most kicserélésre kerültek a vasból készült nyílászárók műanyagra, mivel télen hideg volt, hogy a 20-21 fokot alig tudtak a masszór helyiségben tartani. Teljesen más a hőmérséklet így az épületen belül.

Bővítették a kamerarendszert, mert volt még egy-két fekete folt, amit el kellett tüntetni.

A kempingben asztal, szék bútorzatokat vásároltak. Vásároltak egy céges autót, illetve egy új pénztárgépet, hogy a nyári csúcsban elegendő pénztárgépük legyen ahhoz, hogy minél hamarabb be tudják léptetni a vendégeket a fürdőbe.

Mit terveznek 2018-ra? Kiválasztásra került az a cég, akivel megterveztetik a fedett épülethez kapcsolódó szaunavilágot, illetve a gyógyászati centrumot. Még nem tudja, hogy pontosan hogy fog kinézni, mert az egyeztetések még tartanak. Még azt sem döntötték el, hogy a jelenlegi gyógyászati épületrészt lebontják-e és egy teljesen újat építenek, vagy azt bekapcsolva építenek egy újat. A régi épületrésznek az a baja, hogy nem jó az aljzat szigetelése, régi vezetékek mennek benne. Gyakorlatilag nem biztos, hogy olcsóbb a régit felújítani, mint egy újat építeni.

A megfűrt kúthoz a víztechnológiát ki kell építeni. Szivattyú, új gépház, víztartály szükséges. Ez egy komoly beruházás, 24 millió Ft értékű, melynek a tervek szerint júniusban már üzemelnie kell, és a nyári vízproblémák megszűnnek.

A régi gyógymedence felújítása – amit már kétszer elhalasztottak – ha ez a szép tavaszi időjárás megengedi, akkor április 3-án, húsvét utáni kedden kezdődik. Ha a gyógymedence leáll, akkor beindítják az ikermedencét. Hamarabb nem tudták elkezdni a munkát, mert az ikermedencében ebben a hideg időben a kellő hőfokot nem tudták tartani. Május 1-re, vagy még előtte készen kell lennie a felújításnak.

Pályázatot nyújtottak be egy önálló finn szaunaház építésére, ami független a szaunavilágtól. A kékcsempés medencéhez közel, de a gyerekmedence irányába kerülne elhelyezésre. Ha a pályázaton nem nyernek, akkor is megpróbálják megvalósítani.

Az uszoda környezetében még továbbra is vannak, voltak aszfalttal borított, töredezett járdák, amiknek a kicserélése már részben meg is történt. Illetve a kempingből a nyári bejárat felé biciklivel közlekedők részére a már kijárt csapáson járdát alakítottak ki.

A kempingben nyílt főzőhelyeket alakítottak ki 4 helyen. 4 helyen van nyitott konyha, mind a 4 helyen van szalonnasütő hely. A tóparton a versenytó mentén közvilágítást építettek ki.

Köszöni a meghallgatást.

Molnár János polgármester nagyon szépen köszöni igazgató úrnak ezt a részletes, és nagyon fontos beszámolót.

Minden alkalommal elmondja, de nem lehet elégszer hangsúlyozni, hogy a település szempontjából a legfontosabb a fürdő, különösen amióta nem működik az Üveggyár. Azóta a fürdőben, illetve a fürdő kapcsán van a legtöbb munkalehetőség. Sokan dolgoznak ott is, de nagyon sok embernek ad munkalehetőséget a fürdő miatt idejövő vendégek szállása, étkezése, a karbantartások, a boltok kapcsán.

Az ideérkező vendégek száma döntően meghatározza, hogy hány ember tud ebből megélni. A legtöbb ember az idegenforgalomból él. Tehát rendkívül fontos a településnek, hogy hogyan működik a fürdő, és hány embert tudnak rajtuk keresztül idecsalogatni. Ez a legfontosabb. Csak szeretné ezt megerősíteni, hogy a mostani képviselő-testületnek és azon belül neki, mint polgármesternek is ez a leghangsúlyosabb. Ha csak azt az egy tételt veszi példának, amit Perge József igazgató úr is mondott, hogy új hidegvizes kutat kell beindítaniuk, akkor ebből is látszik, hogy sokszor nem könnyű döntést hozni, hogy melyik beruházás, fejlesztés a fontosabb, melyiket részesítsék előnyben. A kútúrás és a vízkezelési technológia összes költsége 40 millió Ft. Ha ez nem kellene, akkor még vagy a fürdő területén lehetne elvégezni több beruházást, vagy pedig a faluban. Ezeket csak együtt tudja nézni. A faluban is kellene járdákat, utakat építeni, közvilágítást bővíteni, vagy olyan attrakciókat csinálni, amik valóban kellenének ahhoz, hogy több vendéget csalogassanak ide, vagy hosszabb ideig maradjanak itt a vendégek. Ha jól gazdálkodnak, akkor nyilván többet tudnának fordítani ezekre.

Minden évben el kell dönteni, hogy mennyit fordítanak a fürdőre, és mennyit tudnak a falu területén felhasználni.

Nem tudja, hogy hányan tudják, valószínűleg többen is, hogy az nem szándékos, hogy a mai nap van ez a közmeghallgatás, de ma van a víz világnapja. Berekfürdő a vízből, a gyógyvízből él. Ez véletlen egybeesés, de ha már így van, ezt szeretné megemlíteni. Ugyanakkor van egy másik komoly évfordulója a településnek, ami nem a mai napra esik, de erre az évre, hogy 90 évvel ezelőtt tört fel a melegvíz Berekfürdön, amit Pávai-Vajna Ferenc fűrt. Januárban volt az évforduló, de ezt nagyon fontosnak tartja, és kér is mindenkit, hogy az idejövő vendégeket emlékeztessék erre az egész év folyamán. Kéri, hogy híreljék, mondják mindenkinek, hogy ez milyen fontos évforduló.

4. Napirendi pont: Egyéb aktualitások, lakossági kérdése, észrevételek.

Molnár János polgármester várja a kérdéseket, észrevételeket.

Zborai János: Polgármester úr elmondta, hogy 3 %-os dőlésszögű lesz a járda az Orvosi rendelőnél. Nem is lesz lépcső, vagy kapaszkodó? Anyukájára gondol, akinek egy kis lejtő is gondot okozni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez a lejtő alig lesz észrevehető. A Megbékélés Házában az Ifjúsági háznál lévő emelkedő nagyobb, mint 3 %. Nem gondolja, hogy ez gondot okozna.

Galaczi Antalné a látványhuta megvalósításában szeretne több intenzitást. Többfelé jár a nyugdíjasokkal kirándulni. Látott már üvegszobrást, aki egy sátorban nagyon látványos dolgot tud csinálni.

Az eldobható 7 dl-es boros üveget senki nem használja. Annak csak egy 1400 fokos kazán kellene, amiben megmelegítik, és valaki rálép, olyan hamutartó lesz belőle, amit 1500 Ft-ért árulnak Pesten.

Molnár János polgármester elmondja, hogy minden ötlet fontos.

Zborai János elmondja, hogy annak idején nem állították le a kemencéket még ünnepnapon sem, mert olyan pénzbe került újraindítani.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nem ipari méretekben gondolkodik.

Zborai János elmondja, hogy Karcagon a SZIM-ben is volt egy kis huta.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ezeket próbálják majd körbejárni. Megvizsgálják a lehetőségeket. Kéri, hogy ha valakinek van az üvegyárhoz kötődő tárgyi emléke, tárgy, emlék, fotó, írás, ami beadható a közönsébe, azt majd ha odaérnek, szívesen várják.

Perge Józsefné megkérdezi, hogy nem lehetne-e még egy buszmegállót kialakítani oda, ahol a buszforduló van. Lesz a savanyító üzem, ott van Pereczár Tamás üzeme, egyre több ingatlan épül arra, ott van a temető is. Nagyon sok idős ember nem tud gyalog kimenni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nagyon jó gondolat. De valószínűleg csak az Önkormányzat költségén valósítható meg. Az üvegyártól kifelé lévő terület már az Önkormányzaté.

Nagy Lajosné elmondja, hogy a buszmegállóval kapcsolatosan nagyon sok panaszt hallott arról, hogy a vendégek nem szeretnék a fürdő előtt leszállni a sok csomaggal, hanem visszaforduláskor a Lottózónál.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a távolsági busz nem fog megállni csak egy helyen, hiába lesz több megálló. A helyközi járat minden buszmegállóban köteles megállni.

Nagy Lajosné elmondja, hogy megáll, de nem nyitja ki a hátsó ajtót.

Molnár János polgármester elmondja, hogy csak annyit tudnak tenni, hogy a volántársasággal felveszik a kapcsolatot.

Nagy Lajosné megkérdezi, hogy az elkerülő utat ki fogja használni, milyen nagy gépek mennek ott? Aki használja, nem tud a költségekbe beszállni?

Molnár János polgármester elmondja, hogy a pályázat benyújtása előtt egyeztettek ifj. Hubai Imrével, és ő azt ígérte, hogy az önerő felét állja. Akkor 11 millió Ft önerőt kellett vállalni.

Zborai János elmondja, hogy be lehet vonni más gazdálkodót is.

Hodos Julianna gratulál polgármester úrnak a pályázatokhoz. Ha már a falu szépítéséről van szó, elmondja, hogy a főtéren van egy bolt és mellette egy kocsmá, ami nem a tájba illő. A megszépülő falunak nagyon rontani fogja az összképét. Megszépül az Orvosi rendelő, a hivatal, a főtér.

Tavaly volt egy tavaszi hulladékgyűjtés, azt tervezik-e most, vagy esetleg terveznek-e egy olyan faluszépítő hétvégét, amikor a lakosok ecsetet ragadhatnak, és lefesthetnek egy oszlopot, egy padot. Szívesen állnak a rendelkezésre.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az említett bolt és a kocsmá magántulajdonú ingatlanon van, és azt bérlik a vállalkozók. Nehezen tudták elérni, hogy a bejárót térkövezzék le. Kezdeményezni fogják a megszépítésüket.

A szemétszedést mindenképpen tervezik, ami közösségépítő is. A festést pedig átgondolják Lukács Imrével.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Felhívja mindenkinek a figyelmét, hogy menjenek el a választásra április 8-án.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy említette Polgármester úr, hogy a zöldség-gyümölcs feldolgozó létesítéséhez többletigényt nyújtanak be. Az élelmiszer technológia tervezésére, gépek, berendezések beszerzésére, beüzemelésére bruttó 60.041.329 Ft-ot, és a bérekre 2.684.360 Ft-ot szeretnének kérni. Ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

83/2018.(III.22.) önkormányzati határozat

a magas hozzáadott értékű program megvalósulása céljából plusz támogatás iránti kérelem benyújtására.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a magas hozzáadott értékű program hatósági szerződés-módosítási kérelmének benyújtásához, illetve kiegészítő támogatás igényléséhez.

Élelmiszer technológia tervezése, gépek, berendezések szállítása, beszerelése, beüzemelése:

bruttó 60.041.329 Ft

Bérköltség 2018.05.01-től 2018.10.31-ig

5 fő részére, járulékokkal együtt:

2.684.370 Ft

A megítélt kiegészítő támogatáson felüli, a beruházáshoz szükséges további költségeket az Önkormányzat saját erőből biztosítja.

A Képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Berekfürdő Községi Önkormányzat Gazdasági csoport
- 4) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége

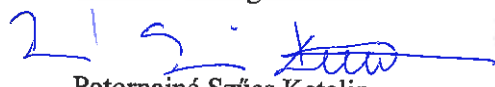
Molnár János polgármester megköszöni mindenkinek a közmeghallgatáson való részvételét, az ülést berekeszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita
nevében és megbízásából

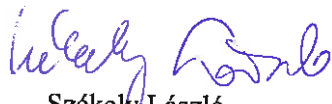


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Hosszu András
alpolgármester



Székely László
képviselő