
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. február hó 14. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. február hó 14. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Czinege Béla	képviselő
Nagy György	képviselő
Scitovszky Angelika	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Nagy Istvánné	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
Kocsis Veronika	gazdálkodási csoportvezető
Farkas Renáta	főépítész

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül minden képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Scitovszky Angelika és Czinege Béla képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Scitovszky Angelika képviselő válasza: Igen.

Czinege Béla képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

47/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Scitovszky Angelika és Czinege Béla képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Scitovszky Angelika képviselő
- 2) Czinege Béla képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?
Módosító javaslat nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

48/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
6. Előterjesztés a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. Előterjesztés Berekfürdő község Településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester, Farkas Renáta főépítész
8. Előterjesztés az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti tervének, illetve Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének 2017. évi, teljes eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester, Farkas Renáta főépítész
9. Előterjesztés a Berekfürdő 557 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester, Farkas Renáta főépítész
10. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadására.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
11. Előterjesztés a 2018. évi rendezvénynaptár elfogadására.
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
12. Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadására.
Előterjesztő: Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
13. Előterjesztés a civil szervezetek támogatására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
14. Előterjesztés a szociális gondozók cafetéria juttatásának támogatására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
15. Előterjesztés a közfoglalkoztatási programhoz önerő biztosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
16. Beszámoló a Képviselő-testület 2017. évi munkájáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester

17. Előterjesztés az Orvosi Rendelő és szolgálati lakás energetikai felújítási tervének elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
18. Előterjesztés Molnár János polgármester szabadságütemezésének elfogadására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katai in aljegyző
19. Előterjesztés támogatás visszafizetésére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
20. Előterjesztés szociális bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
21. Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
22. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatásáról és telek értékesítéséről szóló határozat visszavonására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
23. Egyéb aktualitások.

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a Képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Szász Tibor képviselő kérdezi, hogy a Határ utcán és a Bagoly utcán az útalap készítése mikor várható.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Határ utcán tudomása szerint van útalap.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy nagyon rossz állapotban van. Az egyik ingatlantulajdonos azt mondta, hogy ha ezt tudja, hogy ott nem változik semmi, akkor meg sem veszi a telket. Ők abban is benne lennének, ha az ingatlantulajdonosok összeadnák az útra a pénzt, csak legyen meg minél hamarabb a kövesút, vagy megfelelő útalap.

Molnár János polgármester elmondja, hogy azonnali aszfaltozást sajnos nem ígérhetnek. A Határ utcán az útalapot kb. 2 éve kátyúzták. Az éves költségvetés tartalmaz az utak felújítására, karbantartására és aszfaltozásra egy összeget, de sajnos közel sincs annyi pénz, amennyi kellene. Egy részét töredékét tudják csak megcsinálni ebben az évben. Erre az évre 10.000.000,- Ft van betervezve az utak javítására.

A legrosszabb utaknál elvégzik a kátyúzásokat. Az út minősége és az út forgalma dönti el, hogy hol fogják a munkát elvégezni. Most nem tudja megmondani, hogy ezek az utcák mikor kerülnek sorra. Majd testületi döntés kell ezekhez.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy Kozma Lajosné és Szabics József kereste meg, hogy az Árvácska utcában az ingatlanuk lakóházzá minősítésről mikor kapják meg a határozatot.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző kéri, hogyha jelen lesz az ülésen a főépítész asszony, akkor tegye majd fel ezt a kérdést. Most napirendi pontként szerepel, ez az ügy sajnos nagyon elhúzódott. Ő nem tud erre válaszolni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele? További interpelláció, kérdés nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

Elmondja, hogy nemrég, január 23-án volt testületi ülés.

Január 24-én volt az évfordulója annak, hogy 90 évvel ezelőtt tört fel a gyógyvíz, illetve a meleg víz, amit azóta gyógyvízzé sikerült nyilvánítani. Úgy gondolja, hogy ez nagyon fontos esemény, ez volt a döntő abban, hogy létrejött a település. Erről méltóképpen kellene megemlékezni egész évben. Nem egy napon kellene megünnepelni, hanem egész évben, ugyanúgy, mint a település önállóvá válásának 25. évfordulóját. A meleg víz feltörése legalább ilyen jelentős esemény. Erről tavaly már szólt több területen is. Ez elsősorban a fürdőhöz kötődik, ebben a fürdőnek igen intenzíven részt kellene vennie. Erről Perge Józseffel még beszélni fog, mert nem látja, hogy betervezték volna a programokba. Ezt az eseményt minél többfelé hírelni kell, nem csak ha a helyiek vannak jelen, hanem mások is. Hírelni kell tévében, rádióban, újságban. Ennek sokkal nagyobb publicitást kell adni.

Folyamatban van az orvosi rendelő felújítása, halad rendesen a maga útján. A belső részek kb. 80 %-osan készen vannak, ha az időjárás engedi, akkor a külső munkálatokat is elkezdik. A külső munkálatok elkezdésekor lesz egy kis kellemetlenség, mert a járdát nem lehet majd használni. A probléma nem áthidalhatatlan. Úgy gondolja, hogy a Megbékélés Háza és az orvosi rendelő előtti járdaszakaszt együtt kellene kezelni a Co-op ABC-től kezdődően, vagy legalábbis az úttól. Azt szeretné, ha az orvosi rendelő előtt lévő két lépcsőfok eltűnne, kb. 3 %-osig le tudnák vinni az emelkedést, ha elég messziről kezdik el.

Ettől sokkal több feladatot ad a feldolgozó üzem. Február 1-jével le kellett állíttatni a belső munkák végzését, mivel több kérdés merült fel, amiket el kell dönteni. Így most a belső munkákat leállították, de kívül dolgoznak az épületen. A tegnapi és a mai egyeztetés alapján nagyon reméli, hogy a belső munkákat a jövő héten tovább tudják folytatni. Több egyeztetés is történt ebben az ügyben szakemberekkel, illetve tapasztalat cserén is voltak Ivádon, ahol megnézték egy savanyító üzemet. A minisztériumból is voltak itt ketten, velük is átbeszélték a módosításokat, megnézték a helyszínt is. Ők azt mondták, hogy a megbeszélések alapján támogatni tudják a módosító javaslatokat, de a végleges döntést nem ők hozzák meg. Holnap megint ellenőrizni fogják a magas hozzáadott értékű programot a munkaügyi központtól, a kormányhivataltól és a belügyminisztériumtól.

A bekötő útra kihelyezésre került egy tábla, amelyen az áll, hogy az útszakasz felújításra fog kerülni. Ma itt volt a kivitelező cég vezetője egyeztetésen. Hogy mikor kezdődik az útfelújítás, azt pontosan nem lehet tudni. A felújítás ideje bő két hónap. A felújítás onnan fog kezdődni, ahol a tábla ki van helyezve. A kanyart nem érinti. Az üveggyárig fog elkészülni a felújítás. 2 km hosszúságú útszakaszt érint. A felújítás Eu-s támogatással fog megvalósulni. A munkát március 19. és november 15. között kell megcsinálniuk. Úgy volt betervezve, hogy szeptemberben kezdik a munkát, de ezt a kivitelező más munkája befolyásolhatja még.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy lesz-e esetleg útszélesítés vagy parkoló kialakítás?

Molnár János polgármester elmondja, hogy ahol kiemelt útszegély van a falun belül, azt mindenhol felszedik és újakra cserélik ki. Ahol nincs, ott pedig 1 m széles útpadka lesz. Az árkoknál tisztító kotrást fognak elvégezni.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy az iskola előtti parkoló kialakítása ebben a munkában benne lesz-e?

Molnár János polgármester elmondja, hogy az iskola előtti parkoló más történet, de erről is beszéltek a kivitelezővel. Abban egyeztek meg, hogy célszerű lenne, ha ez a két munka egyszerre történne meg. Most viszont nekik annyi munkájuk van, hogy ezt nem tudják elvállalni, a kisebb feladatok elvégzésére alvállalkozókat keresnek. Ha kiválasztásra került az alvállalkozó, jelezni fogják és az önkormányzat akár rajtuk keresztül, akár közvetlenül az alvállalkozóval egyeztetni fog a parkoló kialakításáról. Ettől függetlenül a terv elküldésre került a kivitelezőnek árajánlat kérés céljából. A buszmegálló szigetek is megújulnak, a szegők kicserélésre kerülnek, és új aszfaltot kapnak.

Székely László képviselő elmondja, hogy a buszmegállónál a bódét is érdemes lenne kicserélni.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy ez a település összképének szempontjából is fontos lenne.

Molnár János polgármester elmondja, hogy kb. 2 évvel ezelőtt készült látványterv a buszmegállóra vonatkozóan. Azokat fel kell most eleveníteni.

Az üveggyárral kapcsolatosan annyi új információ van, ami most már teljesen publikus, hogy a KÖFÜV Kft. aláírta a szerződést a felszámolóval és ma át is utalja az adásvétel összegét.

Van egy elég kellemetlen ügy is, ami a temetőtől a Külső-tóhoz vezető útra vonatkozik. A Kenyeres-tanyánál nagy sárfelhordás van. Többször beszéltek Kenyeres Lászlóval, annyit sikerült elérni, hogy időnként letolják az útról a sarat, de egyet fordulnak a munkagépek és ugyanolyan lesz az út, mint volt. Szinte képtelenség azon az útszakaszon közlekedni. Nem tudja, mit lehetne vele kezdeni. Kenyeres László tervezi, hogy az udvarának egy részét lekövezi, de azt is csak akkor tudja megcsinálni, ha a sáros időszaknak vége van. Ebben az ügyben csak azt tudják tenni, hogy folyamatosan felszólítják, illetve a rendőrségnek tudnak jelezni.

Az elmúlt hetekben többször volt a költségvetésről egyeztetés, amin a képviselők is részt vehettek.

A Berekfürdő Energiatermelő Kft.-vel, a gázmotor üzemeltetőjével ismét volt tárgyalás az eladással kapcsolatosan. Az önkormányzat bizonyos feltételekkel átvinné, de nem azonosak az elképzelések. Az önkormányzatnak a gázmotor megvásárlása csak úgy éri meg, ha az ott megtermelt energiát saját célra fel is tudja használni a fürdőben. A javaslatot az Energiatermelő Kft. az E.ON-nal le fogja egyeztetni, és ha az E.ON ezt elfogadhatónak tartja, abban az esetben tudja az önkormányzat megvenni. Ennek előfeltétele az is, hogy minden más kérdésben is meg tudjanak egyezni.

Átadásra került Karcagon a Nemzeti Agrárkamrai Központ, id. Hubai Imre kezdeményezésére, ami főleg a gazdákat segíti.

Van egy egyesület, amely a kárpát-medencei szentkirályi településeket fogja össze. Ebbe azok a települések tartoznak bele, amelyek nevében szerepel a Szentkirály vagy Szentistván elnevezés. Összesen 23 ilyen település van. Az egyesületnek ma és holnap itt van a találkozója Berekfürdőn. Ezen a találkozón kimondottan a polgármesterek vesznek részt. A találkozó helyét Székely Ernő javasolta. Azért Berekfürdőn rendezték meg ezt a találkozót, mert viszonylag minden érintett településtől kb. egyforma távolságra van. Ez egy központi hely. Megköszönte Székely Erőnek az ajánlást. A polgármesterek többsége még soha nem járt Berekfürdőn.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy polgármester úr megemlítette, hogy a meleg víz feltöréséről a fürdő nem úgy emlékezik meg, ahogy kellene. Azt javasolja, hogy egy emlékkövet állítsanak fel a fürdőben lévő sétányon. Ugyanúgy ahogy vannak már ilyen megemlékezések ott.

Molnár János polgármester elmondja, hogy valamit jó lenne készíttetni, de a fürdő sétányán lévők inkább irodalmi megemlékezések, de az ötletet támogatja. Nem tudja, hogy lehet-e ilyenre pályázatot benyújtani, mert a költségvetés véges.

Galaczi Antalné berekfürdői lakos javasol ebből a célból egy örök csobogót kialakítani.

Székely László képviselő önmagában jónak tartja az ötletet, de úgy gondolja, hogy ezzei elkéstek, hiszen január 24-én volt az évforduló. 10 évvel ezelőtt a 80. éves évfordulón erre program volt szervezve. Ez hamarabb is eszükbe juthatott volna.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ő erre már tavaly felhívta a figyelmet.

Scitovszky Angelika képviselő javasolja, hogy még ha egy picit el is késtek, de kérjék meg a TDM-et, hogy vizsgálja meg, hogy beleférne-e a megemlékezés az éves programtervébe, hiszen ez is egy reklám lenne a falunak.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a fürdőnek is meg kell vizsgálnia ezt a lehetőséget.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy a településmarketing a TDM feladata, ezért javasolja, hogy bízzák meg ennek kidolgozásával és a következő testületi ülésen döntsenek róla. Ez egy olyan hírtérk, amivel élni kell.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nagyon bosszantja ez az ügy, mert már tavaly felhívta a figyelmet rá.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

49/2018.(II.14.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester a beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatokat. A beszámoló a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

3/2018.(I.08.) és 21/2018.(I.23.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról.

A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. Alapító okiratát az alábbiak szerint módosította:

- A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. könyvvizsgálóját, Győri Mártonnét visszahívta, mivel a Magyar Könyvvizsgálói Kamarai tagsága megszűnt.

A Képviselő-testület megbízta a MORÁL-AUDIT Könyvvizsgáló Kft., hogy a Berek-Víz Kft. könyvvizsgálatát 2017, 2018. és 2019. gazdasági évekre végezze el. A megbízás 2020. május 31-ig érvényes.

- A Berek-Víz Kft. telephelyei módosultak a Thermál- és Strandfürdő gyógyfürdővé minősítése kapcsán történt névmódosítása miatt. Az új elnevezés: Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő.

A Képviselő-testület megbízta Perge Józsefet, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a változásnak a cégbejegyzésen történő átvezetetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2018. február 1.

Az Alapító okirat módosítása megtörtént.

9/2018.(I.16.) önkormányzati határozat előszerződés megkötéséről, és 41/2018.(I.23.) önkormányzati határozat előszerződés elfogadásáról.

A Képviselő-testület a KÖFUV Spedíció Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint eladó, a Berek-Víz Kft., mint leendő vevő, és a Berekfürdő Községi Önkormányzat, mint leendő vevő között megkötésre kerülő, az 558/1, az 558/2 és az 558/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakítással egybekötött ingatlan adásvételi előszerződést elfogadta.

Határidő: 2018. január 31.

Az előszerződés aláírásra került. A tulajdonjog bejegyzését követően el kell készíteni a végleges adásvételi szerződést.

45/2018.(I.23.) önkormányzati határozat a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról, és 46/2018.(I.23.) önkormányzati határozat a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének felbontásáról.

Felelős: Molnár János polgármester. Határidő: 2018. január 31.

A lakásbérleti szerződés felmondásra, az új szerződés megkötésre került.

310/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat a Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti önkormányzati lakás bérleti jogának meghirdetéséről.

A Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, a tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlet bérleti jogát meghirdette. A pályázatokat 2018. február 1. napjáig lehetett benyújtani.

Napirendi pontként szerepel.

Az önkormányzat főszámláján 36.736.000,- Ft van, illetve a START Mezőgazdasági mintaprogram számláján 14.782.000,- Ft. A már utalásra került pályázati pénzek alszámlákon vannak, amin elég sok pénz van. Most legutóbb a hivatal bővítésére kaptuk meg a 30.000.000,- Ft-ot.

Elmondja, hogy a Képviselő-testület az előző testületi ülésen döntött a folyószámla hitelkeret igénybeviteléről. Ezt a határozatot módosítani kell, mert a számlavezető pénzintézet neve rosszul szerepel a határozatban.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérése, észrevétele?

Kérés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozat módosítására tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosítást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

50/2018.(II.14.) önkormányzati határozat

a folyószámla hitelkeret igénybeviteléről szóló 29/2018.(I.23.) önkormányzati határozat módosításáról.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyószámla hitelkeret igénybeviteléről szóló 29/2018.(I.23.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága érdekében, 2018. december 31-ig 30 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret igénybevitelét határozza el a számlavezető, 3A Takarékszövetkezettől (5420 Túrkeve, Petőfi tér 3-5.).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, és felhatalmazza a folyószámlahitel szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunszentmárton és Vidéke Takarékszövetkezet
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Molnár János polgármester

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

51/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Molnár János polgármester

4. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztést a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

2/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet

a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző részére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület a költségvetést előzetesen több körben megtárgyalta. A rendelet elfogadása előtt határozatot kell hozni az önkormányzat következő 3 évre várható saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kifizetések várható összegéről.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

52/2018.(II.14.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési évet követő három évre vonatkozó saját bevételeinek és a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozat 1. sz. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2018. február 15.

Erről értesülnek:

- 1) **Molnár János polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a költségvetés előkészítésekor Hosszu András alpolgármesternek volt néhány kérdése, melyekre Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető már a választ megadta, de most szóban is elmondja, hogy mindenki tudjon róla.

A kérdés arra vonatkozott, hogy a kommunális adóból milyen közfeladatot finanszíroz az Önkormányzat, és milyen összegben. A közvilágításra 7.000.000,- Ft-ot fordítunk, a köztemetőre 85.000,- Ft-ot, a szemétszállítás 21.000.000,- Ft és a köztisztaság 24.000.000,- Ft, amit a Berek-Víz Kft-nek adnak át a közterületi feladatok ellátására. 5.500.000,- Ft az éves kommunális adó befizetés. Mindehhez 11.000.000,- Ft támogatást nyújt az állam.

Székely László képviselő elmondja, hogy az elmondható, hogy nem áll arányban a kiadás és a bevétel egymással.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet
a Berekfürdő Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének megállapításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Előterjesztés a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy minden évben felülvizsgálatra kerül a szociális rendelet. Az előterjesztést a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta.
Kérdésként merült fel hogy hány főt támogatnak és összesen milyen összegű támogatás került kifizetésre a tavalyi évben.

Települési lakásfenntartási támogatás 1.400.000,- Ft volt, teljesen változó, hogy hány fő és milyen összegű támogatást kap. 2017 januárjában 28 fő részesült lakásfenntartási támogatásban, de átlagosan 28-35 fő között van a támogatottak száma havonta.

Gyógyszer és gyógyászati segédeszköz támogatást 11 fő igényelt, a kifizetett támogatás összesen 332.000,- Ft.

Rendkívüli települési támogatást 13 fő igényelt, rendszeres támogatást 2 fő, rendkívüli gyermekvédelmi támogatást 1 fő igényelt.

Összességében elmondható, hogy nagyon kevés a támogatást igénylők száma, ezért is szeretnék emelni az egy főre jutó jövedelem határát, annak érdekében, hogy minél több jogosult legyen. Minden évben összegyűjtik a tapasztalatokat és annak alapján teszik meg a módosító javaslatot.
Ebben az évben a lakásfenntartási támogatás, a temetési segély és a rendkívüli települési támogatás egy főre jutó jövedelmére tettek javaslatot, hogy minél több lakost lehessen támogatni.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy a lakosságot hogyan lehetne tájékoztatni a módosításokról?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az újságba készíteni fognak egy tájékoztatót.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

4/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet
a szociális igazgatásról, és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község Településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselői részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy három ponton kellene módosítani a rendeletet. Ma reggeltől került módosításra a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet, kijavították a tördelési hibákat, ami miatt bárhol jogszabálysértő lenne a rendeletnek ez a 3 pontja. Ezért is javasolta, hogy ezeket a pontokat vegyék ki a rendeletről, indítsanak el egy felülvizsgálatot. Így orvosolni lehetne azoknak a problémáit is, akik az üveggyáron túli területen lapostetős épületet szeretnének építeni. Át lehetne gondolni, hogy engedélyezik-e a lapostetős épületek építését, vagy sem. Most volt egy megbeszélés, ahol három ingatlanulajdonos is részt vett, akik lapostetős épületet szeretnének építeni, de közülük 2 ingatlan olyan területen helyezkedik el, amely településképi szempontból meghatározó részre esik.

A rendeletről az említett 3 pontot mindenképpen hatályon kívül kell helyezni, hogy ne legyen törvénysértő. A továbbiakban pedig, a felülvizsgálat során el kell dönteni, hogy az üveggyáron túli lakóterületet településképi szempontból meghatározóvá nyilvánítsák-e, és akkor lehet tiltani a lapostetőt, vagy hagyják őket, hogy úgy építkezzenek, ahogy szeretnének. A mai szakmai konzultáció azt mutatja, hogy nem lehet az építetőköt meggyőzni arról, hogy ne lapostetőt terveztesse. Az egyik ingatlanulajdonos pl. buckaházat szeretne.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a tiltás sohasem szerencsés. Ne tiltsák, hanem határozzák meg, hogy 30-45 % közötti dőlésszöge lehet a tetőnek.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy ez van most. Az a baj, hogy az építetők teljesen lapos tetőt szeretnének, és hiába mondja el az érveit, ha a kivitelező azt mondja, hogy az olcsóbb. Ez nem igaz. De ha mégis olcsóbb is, a karbantartása, a helyreállítása idővel sokkal költségesebb lesz. Ráadásul elveszítenek egy tároló teret is.

A Nap utcai ingatlanulajdonosokra a rendelet-módosítás ne vonatkozik, rájuk ugyanúgy a tiltás vonatkozik. Nekik be kell nyújtaniuk egy kérelmet a felmentésről. Erről majd a Képviselő-testületnek kell döntenie.

A nem kiemelt jelentőséggel bíró területeken lehetnek lapostetős épületrészek is. Alapvetően magastetős épületet kell építeni, de lehetnek lapostetős épületrészek is, egy terasznál.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy a Nap utcán a tiltás a lakóépületekre vonatkozik?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az egész hídon túli területre vonatkozik, mert ott vannak üdülők és lakóházak is.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy amikor megvették az ingatlanokat, akkor már azt tervezték, hogy lapostetőt építenek?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy most ez a trend.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy most ők arra hivatkoznak, hogy az önkormányzat ezt nem tilthatja meg? Amikor az önkormányzat eladja a telket, nem lehet felhívni a figyelmüket arra, hogy ilyen tetős épületet nem építhetnek?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy amikor megveszik a telket, akkor a vevőnek még nincs terve.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy a szerződésbe ki lehet kötni, hogy csak magastetős épületet építhetnek. De ha az önkormányzat már eladta a telket, akkor nyilván már nem.

Székely László képviselő elmondja, hogy amikor elfogadták a rendeletet, akkor nem az volt, hogy ezen túl, ha valaki építkezni akar bárhol, akkor a tervezője kikéri a véleményt. Miért fogadták el a rendeletet, ha most egyenként felmentést adnak?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző megkérdezi, hogy mi lesz akkor, ha a testület nem engedélyezi a lapostetőt? Elmennek a bíróságig?

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy most a Nap utcáról van szó. A testület megalkotott egy szabályt, amit lakossági fórumon kétszer megfuttatott. A szabály novemberben, már 3 hónapja elfogadásra került, tehát nem az van, hogy valaki megtervezte az épületet, és most hirtelen előáll az önkormányzat ezzel a módosítással. Nincs az a bíróság, amely neki ad igazat.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző kéri, hogy inkább ebbe ne menjenek bele. Felmerülnek a költségek is. Az átterveztetést ki fizeti majd?

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy semmi olyat nem lát, amit az önkormányzat rontott volna el. Teljesen szabályosan csinált mindent.

Székely László képviselő elmondja, hogy a Cserhádi utcában pl. nincs két egyforma tető. Önmagában mindegyik jó, de stílusban mindegyik más.

Molnár János polgármester elmondja, hogy megalkotásra került a Települési Arculati Kézikönyv. Meghatározták, hogy milyennek szeretnék látni hosszú távon a falut. Nem szerencsés, hogy bárki csinálhat bármit, egymás mellett van egy Alpesi ház és egy lapostetős, meg egy buckaház. Nem szerencsés.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy hány ingatlant érint most ez?

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy a Nap utcában három ilyen ingatlan van.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy már elkészültek a tervek?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy eddig egy tervet láttak.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy azt mindenki tudja, hogy egy terv elég hosszú idő alatt készül el. Ha ezek az ingatlanulajdonosok már régóta terveztetnek, akkor mérlegelni lehetne, ezért egy egyeztetés mindenképpen kellene.

Molnár János polgármester elmondja, hogy most volt az egyeztetés.

Farkas Renáta főépítész az egyeztetésen elmondta, hogy sem településképi szempontból, sem műszakilag nem tartja jónak itt az Alföld közepén a lapostetős épületet.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy hajlandóak a módosításra, vagy inkább azt mondják, hogy nem építkeznek?

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy ragaszkodnak hozzá. Azt mondta nekik, hogy kénytelenek lesznek felmentést kérni, mert a jelen szabályok alapján nem építhetnek lapostetőt. Kérte, hogy építész által támasszák alá, hogy miért jó, hogy lapostetőt építenek oda. Ő a szakvéleményében egészen biztos, hogy ezt a megoldást nem fogja támogatni. Egy pozitívuma lehet csak, hogy ha a 3 épület egymás mellett van, és mind a 3 lapostetős, akkor egy szigetet képeznek. Építészeti szempontból semmi más pozitívumot nem tud mellé tenni.

Székely László képviselő elmondja, hogy az a baj, hogy ha fél év múlva jön valaki, akkor ide fog visszamutogatni. Ez a szabály tavaly novemberben elfogadásra került.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy az egyik ingatlantulajdonos már tavasszal tervezte az épületet. Elmondta neki, hogy nyár elején már az Arculati kézikönyv készítése javában folyamatban volt, lakossági fórumot is tartottak ezzel kapcsolatban. Ezt a tervezőnek tudnia kellett volna, hiszen az egész országban kötelező volt a szabály megalkotása. Berekfürdőn nem az utolsó pillanatban került elfogadásra a terv, sőt elfogadás előtt is volt lakossági fórum. A tervezőnek tájékozódnia kellett volna. A lapostetőt süti a nap, be fog ázni stb.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ha a Nap utcában elfogynak a telkek, és további telkeket jelölnek ki, és ott is akarnak lapostetőt építeni, akkor biztos, hogy visszafelé fognak mutogatni, hogy ott is lehetett.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy ezért kell következetesnek lenni, mert ha a szabálytól eltérést engedélyeznek, akkor valóban az egyik épület magastetős lesz, a másik lapos, a harmadik nádtetős.

Molnár János polgármester nem szívesen támogatja a lapostető engedélyezését. A tervezőnek tájékozódnia kellett volna, hogy hol tart a rendelet megalkotása.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy az kérdés még, hogy mikor vették meg a telket?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a 3 közül 1 még meg sem vette, egy már régebben, egy pedig kb. 1,5 éve.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy aki még meg sem vette, annak nincs mire hivatkozni, a másik kettő viszont mondhatja azt, hogy amikor ő megvette a telket, akkor még lehetett lapostetős épületet építeni.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy hány üres telek van még a Nap utcában?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: 4-5.

Hosszu András alpolgármester javasolja, hogy adjanak 3-4 hónap türelmi időt a jelenleg terveztetés alatt álló építkezéseknek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a rendeletbe nem lehet türelmi időt beleírni.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy az egyéni kérelmeknél lehet ez elbírálási szempont.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy amikor beérkezik a külön kérelem, akkor tud a Képviselő-testület hivatkozni arra, hogy a rendelet elfogadását követően 3-4, vagy 6 hónapot türelmi időnek tekint, és az addig beérkező kérelmeket így és így bírálja el, tekintettel a főépítész véleményére.

Scitovszky Angelika képviselő: Illetve tekintettel kell lenni arra, hogy a terveztetés milyen stádiumban van. Legyen ez már egy olyan stádiumú terv, amit be tudnak mutatni.

Székely László képviselő elmondja, hogy jelenleg csak 2 lapostetős épületről van szó, mert a 3. még meg sem vette a telket.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy Nagy Katalin tervezője annak idején elkérte a rendezési tervet, csak arra nem figyelt oda, hogy azóta eltelt 1,5 év, és ez idő alatt megváltoztak a jogszabályok.

Molnár János polgármester elmondja, hogy most a rendeletmódosításról kell dönteni.

Megkérdezi, hogy a rendelet-módosítással kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

5/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet

a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendeletének módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület állásfoglalását meg kell fogalmazni.

Hosszu András alpolgármester 6 hónap türelmi időt állapítana meg.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy az állásfoglalást a kérelmek beérkezését követően kell meghozni.

8. Napirendi pont: Előterjesztés az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti tervének, illetve Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének 2017. évi, teljes eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy a piac kialakítása miatti rendezési terv van folyamatban, mely hamarosan lezárul. A beérkezett szakhatósági vélemények közül az állami főépítésznek volt néhány észrevétele, amit a tervező már kijavított, illetve a közlekedési hatóságnak volt egy olyan nem jogszabályi észrevétele, hanem szakmai észrevétele, hogy a tó körüli út nincs meg 8 vagy 12 méter széles, így gépjármű forgalom számára út nem létesíthető. Valószínű, hogy az önkormányzat oda soha nem is akar gépjárműforgalmat tervezni, mert az egy sétány lesz.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

53/2018. (II.14.) önkormányzati határozat

az államigazgatási szervek Berekfürdő község Településszerkezeti tervének, illetve Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének 2017. évi, teljes eljárás szerinti módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeinek elfogadásáról.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza.

A településrendezési eszközök módosítási dokumentációjában kerüljenek átvezetésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítésének JN/40/00032-4/2017 iktatószámú véleményben szereplő módosítási javaslatok.

Határidő: -

Felelős: főépítész

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
7. Berekfürdő lakossága, hirdetmény útján
8. Irattár

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő 557 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Farkas Renáta főépítésznek.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy a határozat elfogadása azért szükséges, mert már a tavalyi évben összeírták, hogy milyen rendezési terv módosítási céljaik vannak, aminek az eljárása eléggé elhúzódott. A térkő gyártáshoz szükséges terület módosítása viszont a pályázat szempontjából sürgős. Ez az egy lehetőség van, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsák az ingatlant. Az eljárást főépítési tárgyalásos eljárással lehet lefolytatni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ezzel párhuzamosan történik a többi módosítás.

Farkas Renáta főépítész: Igen, de az egy hosszabb folyamat lesz. Be kell kérni a szakhatósági véleményeket, mely kétkörös lesz.

Szász Tibor képviselő megkérdezi, hogy mikor kaphatják meg az érintett lakosok a rendezési terv módosítása kapcsán a lakóházzá minősítés határozatát?

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy 4-5 hónap, mire lezárul az eljárás. A jogszabályban van egy 2018. december 31-i határidő, amíg a teljes rendezési tervet felül kell vizsgálni. Lassan el kellene indítani a teljes felülvizsgálatot.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ahol a térkő üzem épül, az út túloldalán egy nagyobb területre van egy jelentkező, aki 11 méter belmagasságú csarnokot szeretne építeni kombájnok tárolására. Ott lehet ilyen magas épületet építeni?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy 7 méter magasság van meghatározva.

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy ezt a területet is kiemelt fejlesztési övezetté lehet nyilvánítani, ami által meggyorsítható a rendezési terv módosítása. Ehhez egy térképet kell rajzolni a határozat mellé, ha még nincs megosztva a terület.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy ha nem valósul meg a telekeladás, és más vásárolja meg az ingatlant, és mást akar oda építeni, akkor ebből probléma lehet.

Farkas Renáta főépítész véleménye szerint ezzel nincs probléma, mert most csak kiemelt fejlesztési övezetté nyilvánítják a területet, és majd csak ezt követően indítják el a rendezési terv módosítását.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja az 557 hrsz-ú, valamint a határozat mellékletét képező térképen bejelölt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

54/2018.(II.14.) önkormányzati határozat

a Berekfürdő 557 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján az alábbi döntést hozza.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a belterületi 557. helyrajzi számú ingatlanát, valamint a határozat mellékletét képező térképen bejelölt területet.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, a Kőszeghy Art Tervezők Bt-vel kötött szerződés módosításával.

Határidő: -

Felelős: polgármester

Erről értesül:

- 1) Képviselő-testület tagjai
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Farkas Renáta főépítész
- 6) KŐSZEGRHY ART TERVEZŐK BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
- 7) Irattár

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előterjesztésnek van még egy másik részre is, a T4 Terv Tervezőiroda Bt-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása. Mivel kettéválasztásra került a rendezési terv módosítása.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

55/2018. (II.14.) önkormányzati határozat
a Településrendezési vállalkozási szerződés módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a T4 Terv Bt-vel (képviselője: Kőszeghy Csanád Ábel, 4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.) a Településrendezési eszközök módosításáról szóló szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a T4 Terv Bt-vel Településrendezési vállalkozási szerződést köt az 557 hrsz. zöldterületi besorolású terület Gip-1 övezetbe sorolása céljából.
A tervezési díj: 200.000 Ft (ÁFA mentes).

A Képviselő-testület a T4 Terv Bt-vel Településrendezési vállalkozási szerződést köt

- a Darázs utca és Orgona utca átkötő szakaszának közlekedési területbe sorolása
- a 713/10-13, 713/16 hrsz. ingatlanok tömbjének Üh-2 övezetből Lke-2 övezetbe sorolása
- az 1098 és 1084 hrsz. zöldterületi besorolású területek közlekedési területbe sorolása
- a 492 hrsz. zöldterületi besorolású terület közlekedési területbe sorolása
- az 585 hrsz. terület kötelező építési vonalának meghatározása

céljából.

A tervezési díj: 550.000 Ft (ÁFA mentes).

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a szerződések aláírásával.

Erről értesül:

- 1) T4 Terv Bt.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Farkas Renáta főépítész elmondja, hogy a településképi rendelettel kapcsolatosan volt egy javaslata, hogy kezdjék el a rendelet felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a lakóterületre is előírják a magastetős előírást. Jelenleg bárhol bármit lehet építeni.

Molnár János polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület hozzon egy határozatot arról, hogy a rendelet felülvizsgálata, illetve a most hatályon kívül helyezett rendelkezés jogszerű visszaépítése a rendeletbe kezdődjön meg.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

56/2018. (II.14.) önkormányzati határozat
a településképi védelméről szóló rendelet felülvizsgálatáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Farkas Renáta főépítészt, hogy vizsgálja felül a településképi védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendeletet annak érdekében, hogy a hatályon kívül helyezett alábbi előírások jogszerűen visszaépítésre kerüljenek a rendeletbe.

- „21. § (2) bekezdés c) lakóterületen lapostetős épület nem létesíthető”,
- „21. § (4) bekezdés b) az „Üdülőházas településrész” megnevezésű területen közterületről látható módon nem létesíthető különálló gépkocsitároló vagy lábakon álló kerti tető”
- „21. § (4) bekezdés c) közterületi fasorok hiányzó egyedei nem pótolhatók a meglévő egyedekétől különböző fajtával”.

Erről értesülnek:

- 1) **Farkas Renáta főépítész**
- 2) **Molnár János polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Képviselő-testület az üzleti tervet több alkalommal megtárgyalta. Megkérdezi, hogy a Felügyelő Bizottság tárgyalta-e?

Nagy György FEB elnök elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy Perge József ügyvezető igazgató úr kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy alpolgármester úr az előzetes megbeszélésen elmondta, hogy az elmúlt időszakban, sok éven keresztül folyamatos bérleti díj elvonás volt a fürdőből. Tavaly ez nem így történt. Tavaly meghatározásra került a megtermelt eredmény alapján a pénz elköltése. 2018. évre 25 millió Ft bérleti díj fizetése került elfogadásra. Arra hívja fel a figyelmet, hogy véleménye szerint ezt a folyamatot nem szabad folytatni, mert ha jelen állapot szerint az üzleti terv megvalósul, akkor annyi pénzeszköze marad a Berek-Víz Kft-nek évvégére, hogy a 2019. évet elindítja, de fejlesztési pénzre nem tudnak számítani. Nyilván az üzleti terv megvalósulását az időjárás is befolyásolja.

A 25 millió Ft bérleti díj kifizetésével kb. 50 millió Ft készpénzük marad évvégére, ami a stabilitás alsó határa.

Czinege Béla képviselő, mint Felügyelő Bizottsági tag egyetértett az igazgató úr okfejtésével. Azért kért erre az évre több bérleti díjat, mert az önkormányzatnál is több százmillió Ft-os beruházások lesznek, és igaz, hogy ehhez kaptak pályázati pénzt, de vannak olyan költségek, amelyekhez az önkormányzatnak hozzá kell járulnia. Tudják nagyon jól, hogy ha a fürdőt fejleszteni kell, azt az önkormányzatnak is hathatósan kell támogatnia, és részt kell venni benne. Az elkövetkező időszakokra is azt tudja mondani, hogy ha olyan lehetőség van, akkor a fürdőfejlesztés minden évben haladjon tovább, és ha úgy adódik, akkor természetesen nem kérnek, vagy lemond az önkormányzat a bérleti díjról.

Hosszu András alpolgármester úgy emlékszik, hogy a legutolsó egyeztetésen 10 millió Ft bérleti díjban állapodtak meg.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy mivel úgy volt, hogy 15 millió Ft támogatást fognak kapni, és 25 millió Ft a bérleti díj, a kettőnek az eredménye a 10 millió Ft.

Hosszu András alpolgármester tudja, hogy így van, csak más-más soron jelenik meg. Észrevételezte azt, hogy az előző ciklusok sokkal kevesebb pénzt forgattak vissza a fürdőre, mint a mostani ciklus. Nyilván meg volt annak is az oka. Úgy gondolja, hogy minden segítséget megadnak a Berek-Víz Kft-nek a működéshez. Ha az önkormányzat szempontjából nézik a Berek-Víz Kft-t, megnézte, hogy mennyi támogatást nyújtott az önkormányzat. 2016. január 1-jével megszavazott a Képviselő-testület 12 millió Ft-ot. Tavaly az önkormányzat a víztorony bérbeadási jogát átadta a Berek-Víz Kft-nek. Ez ezelőtt is így volt, de ez az önkormányzat ettől a bevételtől elesik.

Régebben a bérleti díj átlagosan 30 millió Ft volt évente, 2016-ban nem kértek csak 15 millió Ft-ot, hogy működhessen a fürdő, fizetni tudja a hitelt, tovább fejlődhessen. Tavaly már azt a 15 millió Ft-ot is elengedték a kútfúrásra. Tudják, hogy szükség van rá, kell, mert a hidegvíz is nagyon sokba kerül. Ebben az évben 25 millió Ft bérleti díjat állapítottak meg, ami a 30 millió Ft-hoz képest -5 millió Ft. Ha ezt összeadja, az 70 millió Ft körüli összeg 2016-tól, amit támogatásként ad az önkormányzat a Berek-Víz Kft-nek. Ezt azért számolta ki, mert igazgató úr kérte, hogy ez a bérleti díj emelkedés ne kezdődjön el újra. Tagadhatatlan, hogy ennyi pénz nem folyik be az önkormányzathoz. Ez is támogatás. Az önkormányzat is tudna mit kezdeni ennyi pénzzel, sőt kellene is a lakosság felé.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a 12 millió Ft tagi kölcsön volt, amit vissza is fizettek az önkormányzat részére, ezért kéri, hogy vonják is le ezt az összeget.

A víztorony bérleti jogának bérbeadását hozná fel, mivel ő is tudna felhozni mást. Az összes termálkút vízkészlet járulékát a Berek-Víz Kft. fizeti, ugyanakkor az ott megtermelt gáz bevétele az önkormányzaté. Évente 4-5 millió Ft bevételtől esnek el.

Ő azt hangsúlyozta, hogy a 32 millió Ft hitel és kamatai megfizetése mellett, ha minél több bérleti díj kerül elvonásra, és nem a fürdő fejlesztésére fordítódik, akkor ugyanoda juthatnak, ahol voltak 10 évvel ezelőtt. Ő csak erre hívta fel a figyelmet.

A fürdőberuházás pénzbeli hasznát is élvezzi az önkormányzat, hiszen csak a Berek-Víz Kft 5 millió Ft-tal több idegenforgalmi adót fizetett be a múlt évben. A fürdő fejlesztésével az összes többi szálláshely forgalma is növekedett. Azzal, hogy az állam milyen változtatásokat, elvonásokat okozott, arról ők nem tehetnek. A fürdőfejlesztés összes költségét a Berek-Víz Kft. fizeti.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy igazgató úrnak a fürdőfejlesztést kell szem előtt tartania, a Képviselő-testületnek pedig a falu érdekeit kell néznie. Itt kell megtalálni a kompromisszumot, egymást kiegészítve kell haladni előre.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az a cél, hogy a fürdő is fejlődjön és a település is fejlődjön. Az arányokat nagyon nehéz eltalálni. Ezt a testületet semmilyen olyan vád nem érheti, hogy sokat elvonna a fürdőtől, hanem pont ellenkezőleg, az a cél, hogy működjön minél jobban, és fejlessze azokat a dolgokat, amelyek amortizálódtak, és újakat is csináljon. A településnek is kell fejlődnie, ezért folyamatosan fejlődjön mind a két rész. Hogy minél több vendég jöjjön, az mindenki érdeke. Ez érdeke az összes szállásadónak, az összes vendéglátónak. Az sem szerencsés, ha egy ki van emelve közülük. Arra is oda kell figyelni, hogy ne hozzák egyiket sem kellemetlen helyzetbe.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy képviselő úr azt mondta, hogy neki a falu érdekeit kell képviselnie. Ezt kiegészíti azzal, hogy természetesen a fürdő vendégeit is képviselnie kell.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele? További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az üzleti terv elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az üzleti tervet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**57/2018. (II.14.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. 2018. évi üzleti tervéről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2018. évi üzleti tervét elfogadja.

Az üzleti terv a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**

11. Napirendi pont: Előterjesztés a 2018. évi rendezvénynaptár elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Nagy Istvánnának, a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatójának.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy többször beszéltek tavaly november óta a melegvíz feltörésének méltó megünnepléséről. A nyári rendezvényeken fognak ennek hangsúlyt adni. Megpróbálják beépíteni a rendezvényekbe, ugyanúgy, mint a község önállóvá válásának 25. évfordulóján. A rendezvénynaptár még ki fog egészülni a civil szervezetek által szervezett programokkal, de ezeket csak akkor tudják belehelyezni a naptárba, ha már konkrétá válnak, ne járjanak úgy, hogy meghirdetik, és elmarad, vagy más időpontban kerül megtartásra. Péntekre lesz kész teljesen a naptár, mivel a Képviselő-testület döntésétől függ több civil szervezet programterve.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy Scitovszky Angelika képviselő asszony javaslata, hogy a melegvíz feltörésének 90. évfordulója legyen benne a Berek Ajánlóban.

Molnár János polgármester: Mindenképpen.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy már tavaly évvégén érdeklődtek többen az ez évi programokról. Sokan telefonálnak a Dunántúlról is, kifejezetten a programok után érdeklődve, mert szeretnének úgy szálláshelyet foglalni.

Nyilván a programszervezéssel addig nem tudnak haladni, amíg a költségvetés nincs elfogadva, de a jövő évben jó lenne korábban tenni annak a tárgyalását. Illetve programszervezőként nagyon nehéz februárban lefoglalni a programokat, mert van olyan település, amelyik már egy évvel előtte lefoglalja a fellépőket, így csak azok közül tudnak válogatni, akik maradtak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy minél hamarabb elkészül a programajánló, annál nagyobb a bizonytalansági tényező benne. Minél később jelenik meg az ajánló, annál biztosabb programokat tudnak beleírni. Hiába szervezik le a programot decemberben, a szerződést nem tudják aláírni csak januárban vagy februárban, és akkor derül ki, hogy mégsem kötik meg a szerződést, és máris változik az egész.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy a rendezvénynaptárral kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendezvénynaptár elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendezvénynaptárt 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**58/2018. (II.14.) önkormányzati határozat
a 2018. évi rendezvénynaptár elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. által elkészített, a határozat mellékletét képező 2018. évi rendezvénynaptárt elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**

- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület az üzleti tervet előzetesen megtárgyalta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az üzleti terv elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az üzleti tervet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

59/2018.(II.14.) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2018. évi támogatási igényéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2018. évi támogatási igényét elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

13. Napirendi pont: Előterjesztés a civil szervezetek támogatására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Képviselő-testület a támogatási igényeket előzetesen megtárgyalta.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy a civil szervezetek az előző évi támogatásokkal elszámoltak-e?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Igen. A Bereki Irodalmi Társaság 2.045 Ft-tal nem számolt el, de kérni fogják, hogy ebben az évben felhasználhassák ezt az összeget.

A Kertbarátok Egyesülete laptopot vásárolt, ott volt is egy kis fennakadás az elszámolásnál, de a kérelmükben is az volt meghatározva, hogy irodai eszközök (laptop, lamináló). Így elfogadják az elszámolást.

Határidőn túl, a mai napon érkezett még egy pályázat a Dalma Dance Sportegyesülettől. 300.000 Ft támogatást igényelnek ruhák varratására.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy továbbra is itt zajlik a táncoktatás díjának beszedése?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató: A TDM gondoskodik a szülőktől a díj beszedéséről.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy könyveléstechnikailag hogy áll?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató: Nagyon rosszul. Évi 600.000 Ft-ot fizetnek ki a táncoktatónak, és 160.000 Ft körüli befizetés érkezik a szülőktől éves szinten. 440.000 Ft a különbség.

Székely László képviselő ezt így akkor nem tudja támogatni. Ez évek óta így megy. Van egy tagdíj, ami nem folyik be.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ehhez még az is hozzátartozik, hogy egy szülő elmondta, hogy a ruhavarratás nagyon jó dolog, de az a sportegyesületé, nem pedig a gyerekéké.

Hosszu András alpolgármester úgy gondolta, hogy a ruha az önkormányzat leltárába kerül.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ez most már nem így történik, mivel tavaly még Kft-volt, most pedig civil szervezetté alakult.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy jelenleg is tárolnak olyan ruhát a Művelődési Házban, amelyre már nincs rá szükség, vagy a gyerek már nem jár táncra, és egy éven belül varratnak másikat helyette. A ruhákat nem tudják leltárba venni, nyomkövethetetlen. A szülőktől nem tudják bekérni. Olyan is van, hogy a szülőtől egy éven keresztül nem tudták a tagdíjat beszedni, és amikor szépen megkérték a befizetésre a szülőt, akkor meg kifírták a gyereket a tanfolyamról. Összességében viszont nagyon jó, bármikor fel lehet kérni őket egy-egy előadásra.

Székely László képviselő elmondja, hogy ez így van, bármikor be lehet őket vonni a programokba, ügyesek, de a támogatásuk átláthatatlan.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a civil szervezetektől jóval több támogatási igény érkezett be, mint amennyi pénz van rá a költségvetésben.

Annyit azért tudatosítani kell, hogy más településeknél töredék támogatást kapnak a civil szervezetek, mint Berekfürdőn. Van olyan város, ahol, ha már valaki 100.000 Ft támogatást kap, az már nagyon soknak minősül. Debrecenben ismer több táncegyüttest is, ahol a tagok nem is kevés tagdíjat fizetnek azért, hogy benne lehessenek a csoportban. Nem azt mondja, hogy ezt kell csinálni, de tudjanak róla. A támogatási igényeken túl még elég sok az a támogatás, amit ingyenes buszhasználatként kapnak a civil szervezetek. Ide érte a nyugdíjasklubokat és az iskolát is. Ez is egy fontos támogatás.

Felsorolja az igényeket és az előzetes egyeztetés alapján megbeszélte támogatási javaslatokat:

- Mozgássérültek Csoportja 140.000 Ft-ot kér, tavaly 100.000 Ft-ot kaptak. Javasolja, hogy kapják meg a 140.000 Ft-ot.
- Bereki Irodalmi Társaság tavaly 800.000 Ft-ot kapott, most 1,5 millió Ft-ot igényelnek. 800.000 Ft-ot javasol megállapítani.
- Polgárőr Egyesület tavaly 1.300.000 Ft-ot kapott, most 1.200.000 Ft-ra pályáztak. Javasolja, hogy kapják meg a kért támogatást.
- Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány tavaly 400.000 Ft-ot kért, most 460.000 Ft-ot szeretnének kapni. Javasolja, hogy a tavalyi összegnek megfelelően, 400.000 Ft-ot kapjanak.
- Bereki Kertbarátok Köre Egyesület két pályázatot nyújtott be. A szüreti felvonulásra 1.550.000 Ft-ot igényeltek. Tavaly erre nem kértek támogatást, tavalyelőtt pedig 800.000 Ft-ot kértek és kaptak a program megszervezésére. A tavalyelőtti összegnek megfelelő 800.000 Ft-tal tudják támogatni. Működtetésre tavaly 250.000 Ft-ot kaptak, most 390.000 Ft-ot igényelnek. Maximum 250.000 Ft-tal tudják támogatni.
- Bereki Horgászegyesület részére 500.000 Ft-ot javasolnak megállapítani, mivel a melegvíz feltörésének 90. évfordulóját fogják kihangsúlyozni a horgászversenyen.
- A Sportegyesület tavaly 2.350.000 Ft-ot kért, most 2.750.000 Ft-ot igényelt. Ugyanannyi támogatást javasolnak megállapítani, mint amennyi tavaly volt.

Vannak még zömmel országos szervezetek, amelyek néhány 10.000 Ft-os támogatást igényelnek. Ezeknek a szervezeteknek a támogatására összesen 360.000 Ft-ot hagytak meg.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a helyi szervezetek támogatása így 6.800.000 Ft. Nincs benne a Dalma Dance Sportegyesület támogatása és a Katolikus Templom támogatása.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Dalma Dance Sportegyesületnek tavaly is mondta, hogy adják be időben az igényüket. Tavaly is így volt.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy tavaly ilyen formában nem tudták őket támogatni, mert akkor még Kft-ként működtek. Akkor a költségvetés terhére kaptak támogatást, számlával kellett elszámolni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a buszigényléssel is mindig probléma van, pedig tudják előre, hogy mikor vannak fellépések.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Katolikus Templom támogatásáról külön dönteni kellene.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Egyesével szavazásra bocsátja a civil szervezetek támogatását.

A Mozgássérültek Csoportot 140.000 Ft-al javasolja támogatni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

A Bereki Irodalmi Társaságot 800.000 Ft-al javasolja támogatni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

A Polgárőr Egyesületet 1.200.000 Ft-al javasolja támogatni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

A Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítványt 400.000 Ft-al javasolja támogatni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

A Bereki Kertbarátok Köre Egyesület által szervezendő szüreti felvonulást 800.000 Ft-tal javasolja támogatni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

A Bereki Kertbarátok Köre Egyesület működését 250.000 Ft-al javasolja támogatni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

A Bereki Horgászegyesület részére 500.000 Ft-ot javasol megállapítani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

A Sportegyesületet 2.350.000 Ft-al javasolja támogatni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

60/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
a civil szervezetek támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázat keretében a civil szervezet támogatásáról az alábbiak szerint döntött:

1. Támogatott neve: Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesületének Berekfürdői Csoportja

Támogatás célja: Anyák napi ünnepség és Rokkantak napja megszervezésének támogatása.

Támogatás összege: 140.000 Ft

2. Támogatott neve: Bereki Irodalmi Társaság

Támogatás célja: A berekfürdői lakosság, illetve az idelátogató turisták kulturális igényeinek kielégítése, illetve a tagjaik által készített kézműves termékek – amit az Irodalmi Társaság és az Önkormányzat is felhasznál reprezentációs célra – alapanyagkészletének folyamatos pótlása. Működési és szervezeti költségek, apróbb irodaszerek, kulturális előadások és könyvkiadások, illetve kulturális utazások finanszírozása.

Támogatás összege: 800.000 Ft

3. Támogatott neve: Polgárőr Egyesület

Támogatás célja: Működési kiadások támogatása

Támogatás összege: 1.200.000 Ft

4. Támogatott neve: Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány

Támogatás célja:

- Az „örökbe fogadott” Szent Iván Éj Napéjegylenlőség rendezése.
- Berekfürdőn nyaralóknak kirándulás szervezése (Pl. Karcag, Lombkorona sétányhoz, kiállítások szervezése, szállásadóknak tájékoztató előadó meghívása, pl: NAV-tól).
- Működési célú kiadások támogatása.
- Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőhöz benyújtásra kerülő pályázathoz önerő biztosítása.

Támogatás összege: 400.000 Ft

5. Támogatott neve: Bereki Kertbarátok Köre Egyesület

Támogatás célja: Szüreti felvonulás és szüreti bál szervezése

Támogatás összege: 800.000 Ft

6. Támogatott neve: Bereki Kertbarátok Köre Egyesület

Támogatás célja:

- Működési kiadások támogatása.
- Berekfürdő község idegenforgalmának növelése érdekében való tevékenység végzése, a Község Önkormányzata által rendezett rendezvényekhez kapcsolódóan hatékony közreműködés, szervezési munka végzése, ünnepségeken való részvétel stb.
- A „Legszebb konyhakertek” országos programban való részvétel.
- A „Tiszta udvar, rendes ház” mozgalom elindítása.

Támogatás összege: 250.000 Ft

7. Támogatott neve: Bereki Horgászegyesület

Támogatás célja:

- 2018. évi működési kiadások fedezése. Üzemfenntartási költségek (vízkezelés, gátkaszálás géppel, haszonbérleti díj).
- Halászati örök munkaruházatának cseréje.

Támogatás összege: 500.000 Ft

8. Támogatott neve: Berekfürdői Sportegyesület

Támogatás célja: A női kézilabda szakosztály, a férfi labdarugó szakosztály, sakk és birkózó szakosztály, a Berekfürdői Hagyományőrző Táncegyüttes működtetése és a BSE általános működésének biztosítása. Családi Sportnap megrendezése.

Támogatás összege: 2.350.000 Ft

A Képviselő-testület a civil szervezetek támogatását a 2018. évi költségvetés civil kerete és tartalék kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy kösse meg a támogatási szerződést a civil szervezetekkel.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2018. február 28.

Erről értesülnek:

- 1) Érintett civil szervezetek
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester az egyéb kisebb civil szervezetek támogatására 360.000 Ft keretösszeget javasol megállapítani a civil keret, illetve a költségvetés tartalék kerete terhére.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**61/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
egyéb civil szervezetek támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján, a civil keretből pályázati eljárás nélkül, külön kérelemre megállapításra kerülő támogatások céljából 360.000 Ft keretösszeget állapít meg a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Szent László Lelkigyakorlatos Háztól Zsolt atya kért támogatást a Katolikus Templom ablakcseréjére. Tavaly 400.000 Ft összegű idegenforgalmi adót fizettek be. A 7 ablak cseréje több, mint 1 millió Ft. Lehetőséghez mérten kérnek támogatást. Több pályázattól is elestek. A településnek ez a kis templom is része, sok vendég megfordul a miséken. Mindenképpen javasolja a támogatást. 500.000 Ft került betervezésre a költségvetésbe. Más településen is támogatja az önkormányzat a különféle felekezeteket. Berekfürdőn eddig ez nem volt jellemző.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a támogatás megállapítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**62/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
a Szent László Lelkigyakorlatos Ház és Gyógyüdülő támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a Szent László Lelkigyakorlatos Ház és Gyógyüdülőt a Római Katolikus Templom ablakcseréjét 500.000 Ft-tal támogatja.

A Képviselő-testület a támogatás összegét a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy kösse meg a támogatási szerződést.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2018. február 28.

Erről értesülnek:

- 1) **Szent László Lelkigyakorlatos Ház és Gyógyüdülő**
- 2) **Molnár János polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy határozni kellene a Dalma Dance Club Sportegyesület támogatásáról.

Hosszu András alpolgármester nem zárkózna el a támogatástól. El kell dönteni, hogy a 600.000 Ft tánctanári díjon felül kívánják-e még támogatni őket. Ha kéri őket, akkor bármelyik programon fellépnek. A 300.000 Ft-os támogatást túlzásnak tartja.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy 15 főre kérnek támogatást.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az 20.000 Ft gyerekenként.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy nagyon jó lenne őket támogatni, mert nagyon ügyesek. Ezt a támogatást az Egyesület kéri. Nem lehetne más formában támogatni őket? Nem lehetne, hogy a ruhák a Berekfürdői Sportegyesület tulajdonába kerülnének?

Hosszu András alpolgármester kéri, hogy ne kavarják bele a Berekfürdői Sportegyesületet, de azt meg lehetne oldani, hogy a ruhák az önkormányzat tulajdonában maradjanak. 100.000 Ft-ot javasol megállapítani a tanár díján felül.

Czinege Béla képviselő valahol egyetért az alpolgármester úrral összecszerűen is. 15 gyerekre kérnek támogatást. 10.000 Ft-ot állapítsanak meg ruhánként. Az igényelt támogatást visszaosztva, 20.000 Ft egy ruhára nagyon sok.

Székely László képviselő elmondja, hogy azt is meg kellene vizsgálni, hogy ki mennyi pénzzel tartozik.

Hosszu András alpolgármester: Mindenképpen meg kell vizsgálni, de az nem tartozik ehhez a részhez.

Székely László képviselő kéri, hogy a döntés előtt mindenképpen informálódjanak, főleg úgy, hogy a pályázat most érkezett be, pedig a határidő január 19. volt. Ha márciusban vagy áprilisban döntenek, nem esik el semmitől sem az egyesület. Valamivel támasszák már alá a kérelmet.

Scitovszky Angelika képviselő javasolja, hogy a következő testületi ülésre szerezzék be a kért információt.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy akkor tisztázni kell, hogy az elkészült ruha kinek a tulajdona lesz, hány tagja van az egyesületnek.

Molnár János polgármester elmondja, hogy kérni kell egy névsort.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy a beadott pályázatot ki támogatja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ebben a formában a pályázatot 7 nem szavazattal, igen és tartózkodó szavazat nélkül elutasította, erről a következő határozatot hozta:

**63/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
a Dalma Dance Club Sportegyesület támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dalma Dance Club Sportegyesület által a civil szervezetek 2018. évi támogatására benyújtott pályázatát nem tudja támogatni.

A Képviselő-testület kéri az egyesület vezetőjét, hogy 2018. március 14-ig nyilatkozzon arról, hogy

- a berekfürdői csoportnak hány tagja van és kik a tagjai,
- a támogatásból elkészítésre kerülő ruhák kinek a tulajdonába kerülnek.

A Képviselő-testület kéri a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-t, hogy 2018. március 14-ig készítsen kimutatást arról, hogy a Dalma Dance Club berekfürdői csoportjába járó gyerekek tagdíj befizetése hogyan alakult, mennyi kintlévőség van.

A Képviselő-testület a beérkező kimutatások és nyilatkozatok alapján a kérelmet a következő testületi ülésen újratárgyalja.

Erről értesülnek:

- 1) Dalma Dance Club Sportegyesület
- 2) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András alpolgármester megjegyzi, hogy hiányolta a civil szervezetek támogatásának elszámolását.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a civil szervezetek elszámoltak, amelyről tavaly is a zárszámadáskor számoltak be, de ezen jövőre változtatni fognak.

Sinka István a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány nevében megköszöni a támogatást, és további jó munkát kíván.

Molnár János polgármester köszöni, és ő is megköszöni az Alapítvány és az Értéktár Bizottság munkáját.

14. Napirendi pont: Előterjesztés a szociális gondozók cafetéria juttatásának támogatására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület az előterjesztést előzetesen megtárgyalta. Egy évre javasolja megállapítani a cafetéria juttatást a szociális gondozók részére. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

64/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
a szociális gondozók cafetéria juttatásának támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ alkalmazásában lévő, Berekfürdőn dolgozó 2 fő szociális gondozó készpénz-cafetéria juttatását 2018. január 1-jétől 2018. december 31-ig 8.000 Ft / fő / hó + járulékai erejéig támogatja.

A Képviselő-testület a támogatást a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a hivatalt, hogy gondoskodjék a támogatás átutalásáról.

Erről értesülnek:

- 1) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

15. Napirendi pont: Előterjesztés a közfoglalkoztatási programhoz önerő biztosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására. A program keretén belül 2 fő regisztrált álláskeresőt lehet foglalkoztatni 2018. március 1. napjától 2018. június 30. napjáig.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a saját erő 71.584 Ft.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

65/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
hosszabb időtartamú közfoglalkoztatáshoz önerő biztosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztályához hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására a pályázat benyújtását jóváhagyja.

A program ideje:	2018. március 1. – 2018. június 30.
A közfoglalkoztatottak létszáma:	2 fő
A program teljes költsége:	775.832 Ft
Az igényelt támogatás összege:	704.248 Ft
Saját forrás összege:	71.584 Ft

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a program megvalósulásához szükséges saját forrást a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Foglalkoztatási Osztály
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

16. Napirendi pont: Beszámoló a Képviselő-testület 2017. évi munkájáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy nem szerepel a beszámolóban, hogy a közösségi busz bérleti díjai nem változtak tavaly, ehhez kapcsolódóan bele lehetne tenni, hogy hány kilométert tett meg a busz, a Tesco járat is rendelkezésére áll a lakosságnak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ez külön napirendi pont volt, de bele lehet tenni a beszámolóba.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a 25 éves rendezvénysorozatról is lehetne bele írni valamit.

Van a beszámolóban egy mondat az Iskola és az önkormányzat közötti együttműködéséről, ami csak részünkre érthető, ezért azt a lakosság felé ki kellene egészíteni, vagy pedig hagyják el az egészet.

Scitovszky Angelika képviselő semmiképpen sem hagyná el, mert ő ezt továbbra is fontosnak tartja.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Az elhangzott kiegészítésekkel javasolja a beszámolót elfogadni.

Szavazásra bocsátja a kiegészített beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiegészített beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**66/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
beszámoló a Képviselő-testület 2017. évi munkájáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi munkájáról szóló módosított beszámolót elfogadja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Hosszu András alpolgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai

17. Napirendi pont: Előterjesztés az Orvosi Rendelő és szolgálati lakás energetikai felújítási tervének elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az energetikai felújítás tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatokról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

67/2018.(II.14.) önkormányzati határozat

az Orvosi Rendelő és szolgálati lakás átalakítása és felújítása céljából energetikai felújítás tervdokumentációjának készítésére beérkezett árajánlatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00025 kódszámú, az „Orvosi Rendelő és szolgálati lakás átalakítása és felújítása Berekfürdőn” elnevezésű pályázat keretében az energetikai felújítás tervdokumentációjának készítése céljából ajánlattételre hívta meg az alábbi vállalkozásokat:

- Erőd-47 Bt. 5300 Karcag, Kinizsi u. 23.
- LAMAR Építész Iroda Kft. 5321 Kunmadaras, Külső 11.
- Jobbágy Krisztina 5300 Karcag, Soós István u. 1/a.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

- | | |
|----------------------------|------------|
| - Erőd-47 Bt. | 304.800 Ft |
| - LAMAR Építész Iroda Kft. | 355.600 Ft |
| - Jobbágy Krisztina | 218.940 Ft |

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet Jobbágy Krisztina egyéni vállalkozó ajánlott bruttó 218.940 Ft összegben.

A Képviselő-testület Jobbágy Krisztina egyéni vállalkozóval az Orvosi Rendelő és szolgálati lakás átalakítása és felújítása céljából energetikai felújítás tervdokumentációjának készítésére megkötött Megbízási szerződést jóváhagyja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Jobbágy Krisztina egyéni vállalkozó
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatokról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

68/2018.(II.14.) önkormányzati határozat

az Orvosi Rendelő és szolgálati lakás átalakítása és felújítása céljából műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00025 kódszámú, az „Orvosi Rendelő és szolgálati lakás átalakítása és felújítása Berekfürdőn”

elnevezésű pályázat keretében a műszaki feladatok ellátása céljából ajánlattételre hívta meg az alábbi vállalkozásokat:

- Ruskó József 4032 Debrecen Ormós L. u. 30.
- Jávor Gyula 4031 Debrecen, Kishegyesi út 12. I. 3.
- Deák György 5350 Tiszafüred, Sarkantyú u. 6.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

- Ruskó József 500.000 Ft, mely ÁFA mentes
- ÉP-ELLME Kft. bruttó 762.000 Ft
- Deák György 250.000 Ft, mely ÁFA mentes

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet Deák György műszaki ellenőr ajánlott 250.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület Deák Györggyel az Orvosi Rendelő és szolgálati lakás átalakítása és felújítása céljából a műszaki feladatok ellátására megkötött Megbízási szerződést jóváhagyja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Deák György műszaki ellenőr
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

18. Napirendi pont: Előterjesztés Molnár János polgármester szabadságütemezésének elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tekintettel arra, hogy személyesen érintett az ügyben, átadja a szót Hosszu András alpolgármesternek.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést előzetesen megtárgyalta.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**69/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
a polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint, Molnár János polgármester előterjesztése alapján jóváhagyja a 2018. évi szabadságának ütemezését.

A szabadság ütemterv a határozat mellékletét képezi.

A szabadságot a jóváhagyott ütemezésben foglaltak alapján kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületet a következő testületi ülésen tájékoztatja.

A polgármester az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

19. Napirendi pont: Előterjesztés támogatás visszafizetésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A Képviselő-testület az előterjesztést előzetesen megtárgyalta. Elmondja, hogy a határozati javaslatban volt egy pici kiegészítés. A határozatban az áll, hogy jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetése. Azt kérte, hogy egészüljön ki azzal, hogy a Magyar Államkincstár által jogosulatlannak ítélt támogatás, mert szerintünk jogos volt. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

70/2018.(II.14.) önkormányzati határozat
támogatás visszafizetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból falumegújításra és –fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2013. évben a játszótérre elnyert 4.899.223 Ft-ból 2.902.415 Ft összegű, a Magyar Államkincstár által jogosulatlannak vélt támogatás visszafizetését a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a 20-22. napirendi pontok és a 23. napirendi pont egy részének tárgyalása zárt ülést igényel, ezért javasolja az egyéb aktualitásokból a nyílt ülésre vonatkozó témákat előre venni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

23. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

23-1. Üzletrészhányad megvásárlása.

Molnár János polgármester a napirendi pont ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy egy másik kérelem is ma érkezett. A Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Kft. szállítja most a szemetet, ami beintegrálódik a Nemzeti Hulladékszállító Nonprofit Kft-be. Tiszafüreden van a székhelye. 15.000 Ft névértékű üzletrészt kell vásárolni. Felolvassa a beérkezett levelet, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

71/2018.(II.14.) önkormányzati határozat

üzletrészhányad megvásárlásáról az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-ben.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy meg kívánja vásárolni az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-ben (cégjegyzékszám: 16-09-007814, székhely: 5350 Tiszafüred, Húszöles út 149.) az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft. tulajdonában álló 130.000 Ft névértékű üzletrészből 15.000 Ft névértékű üzlethányadot, névértéken. A vételár megfizetésére banki átutalással, a megkötendő átruházási szerződésben foglaltaknak megfelelően kerül sor.

Az üzletrészhányad megszervezésével több önkormányzat közös tulajdonában álló üzletrészben szerez tulajdont Berekfürdő Községi Önkormányzat azzal, hogy felhatalmazza Karcag Városi Önkormányzatát a közös tulajdonban álló üzletrész közös képviseletére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megismert tartalmú üzletrészhányad-átruházási szerződés, valamint a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az üzletrészhányad megvásárlását a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) NHSZ Tisza Nonprofit Kft.
- 2) Karcag Városi Önkormányzat
- 3) Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft.
- 4) Molnár János polgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdő Kirendeltsége

23-2. A Veress Zoltán Általános Iskolával kapcsolatos tájékoztatás.

Molnár János polgármester a napirendi pont ismertetésére átadja a szót Székely László iskolaigazgatónak.

Székely László képviselő elmondja, hogy március 5-ével az egyik kolléganője elmegy táppénzre, mivel májusra gyermeket vár. Belső helyettesítéssel oldják meg a helyettesítést. A Tankerület hozzájárulását adta ahhoz, hogy az egyik nyugdíjas kolléganőt visszahívják helyettesítésre, aki Csörgő Józsefné. Heti 8 órában a 3. osztályban magyart tanítana. A kémiaoktatást is a Tankerület által fizetett óradíjon felül az önkormányzat kiegészítette. Csörgő Józsefné bérét is kiegészítenék a hátralévő 3,5 hónapban, ami összesen 160.000 Ft. A költségvetésben az iskolára 2 millió Ft van betervezve, ami ebből az összegből kerülne kifizetésre.

23-3. Helyiségbérlet iránti kérelmek elbírálása.

Molnár János polgármester a napirendi pont ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy két helyiségbérlet iránti kérelem érkezett a Berek-Víz Kft-hez.

Az egyik kérelmező, Boros István egy 30 m²-es könnyűszerkezetes büfét szeretne létesíteni, melyhez egy 30 m²-es terasz tartozik. A büfé az ikermedence és az uszoda között, a gépház vonalában kerülne elhelyezésre. A kérelmező bekerülési költséget a bérleti díjba szeretné beszámíttatni. Az épület az önkormányzat tulajdonába kerülne. Óriáspalacsintát szeretnének sütni, valamint látvány gyros sütést végeznének, üdítőt, kávét, italt szeretnének árusítani.

A másik kérelmező, Oláh Imre kürtös kalácsot, kemencés túrós lepényt, kemencés kenyérlángost szeretnének árusítani.

Kiadó létesítmény a fürdőben nincs.

A Felügyelő Bizottság elé vitte a két kérelmet. Az volt az álláspontjuk, hogy ugyanolyan típusú szolgáltatást, ami már van a fürdőben, másikat nem engednek be. Nem lenne sportszerű a kérelem támogatása. Így is nagy kérdés, hogy Hubai Imre étterme milyen konkurenciát fog jelenteni. A Felügyelő Bizottság sem támogatta a két kérelmet.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy a Park étterem is nyitott volt a fürdő felé, ezért nem látja, hogy ezt a jogfolytonosságot megtilthatnák-e.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy nem beszél tiltásról, csak nagy kérdés, hogy milyen szolgáltatást fognak nyújtani. A kerítés építésénél észlelte, hogy a fürdő felé két kaput nyitottak, ami aztán 3 lett. Ifj. Hubai Imrének jelezte, hogy csak egy kaput tart elfogadhatónak, amire ő azt mondta, hogy le is hegyesíti a kaput, ha kell. Ezzel szemben december 29-én megkereste, hogy két kaput szeretne, plusz egy ajtót a fürdő felé. Kérte, hogy ezt írásban jelezze. Egy biztos, hogy egy kapus rendszert tud elképzelni. Vagy olyan forgókaput tud elképzelni, ami a karszalaggal vagy bérlettel nem rendelkezőknek a fürdőbe való bejutását megakadályozza. Ez az írásos kérelem a mai napig nem érkezett meg. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon, az egyezségnek már létre kellett volna jönnie.

Czinege Béla képviselő az egykapus rendszert tudja támogatni.

Perge József ügyvezető igazgató kéri, hogy döntsenek a két kérelemről.

Molnár János polgármester a Felügyelő Bizottság javaslata alapján javasolja a két kérelem elutasítását. Szavazásra bocsátja Boros István kérelmező kérelmének elutasítását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

72/2018.(II.14.) önkormányzati határozat

Boros István egyéni vállalkozó kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Boros István egyéni vállalkozónak a fürdő területén könnyűszerkezetes büfé telepítése iránti kérelmét a

Berek-Víz Kft. Felügyelő Bizottságának javaslata alapján nem tudja támogatni, tekintettel arra, hogy a fürdő területén már van a vállalkozó által tervezett szolgáltatás.

Erről értesülnek:

- 1) Boros István egyéni vállalkozó
- 2) Berek-Víz Kft.
- 3) Molnár János polgármester

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja Oláh Imre kérelmének elutasítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

73/2018.(II.14.) önkormányzati határozat

Oláh Imre kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Oláh Imrének a fürdő területén kürtöskalács, kemencés túrós lepényt, kemencés kenyérlángos árusítása iránti kérelmét a Berek-Víz Kft. Felügyelő Bizottságának javaslata alapján nem tudja támogatni, tekintettel arra, hogy a fürdő területén jelenleg nincs szabad elárúsító hely.

Erről értesülnek:

- 1) Oláh Imre
- 2) Berek-Víz Kft.
- 3) Molnár János polgármester

Perge József ügyvezető igazgató Hosszu András alpolgármester kérése alapján a 2017/2018-as rendezvényeket kiegészítette, amit kioszt a képviselőknek.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy minden rendezvényen el kell, hogy hangozzon, hogy 90 éve tört fel a melegvíz.

Perge József ügyvezető igazgató megfontolja a javaslatot.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy az emléksétányon egy emlékkövet is fel lehetne állítani a fürdőben.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az üveggyárban lévő kútnál kellene erről egy emléktáblát elhelyezni és látogathatóvá tenni.

Molnár János polgármester erre az évfordulóra nagyobb hangsúlyt fektetne.

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

74/2018.(II.14.) önkormányzati határozat

zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**



Molnár János
polgármester

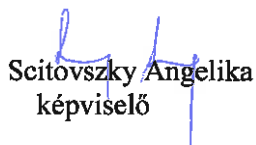


dr. Vincze Anita
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Scitovszky Angelika
képviselő



Czinege Béla
képviselő