

---

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**  
**5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2014. április hó 10. napján**  
**tartott rendkívüli testületi ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

---

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2014. április hó 10. napján 18 órai kezdettel tartott rendkívüli testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Művelődési Ház  
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Jelen vannak:</b> Dr. Hajdu Lajos | polgármester       |
| Czinege Béla                         | alpolgármester     |
| Buczkó Zoltánné                      | képviselő          |
| Czinegéné Bódi Szilvia               | képviselő          |
| Hosszu András                        | képviselő          |
| Dr. Kenyeres Imre                    | képviselő          |
| Potornainé Szűcs Katalin             | jegyző             |
| Torkos György                        | ügyvezető igazgató |
| Bódi György                          | projektmenedzser   |

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 6 képviselő van jelen, íj. Nagy György képviselő betegség miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Kenyeres Imre képviselőt és Czinege Béla alpolgármestert javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**56/2014.(IV.10.) Önkorm. határozat**  
**a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Kenyeres Imre képviselőt és Czinege Béla alpolgármestert választotta meg.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 2) **Czinege Béla alpolgármester**
- 3) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) **Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a rendkívüli testületi ülés összehívására az idő rövidege miatt került sor. A meghívóval a napirendi javaslat kiküldésre került.

Van-e valakinek módosító indítványa, további napirendi javaslata?

További javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

---

**57/2014.(IV.10.) Önkorm. határozat**  
**a napirend elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:**

- 1. Képviselői indítvány.**  
Előterjesztő: Hosszu András képviselő
- 2. Előterjesztés kötelezettségvállaló nyilatkozatról.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3. Előterjesztés a Kunkristály Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmére.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 4. Előterjesztés háziorvosi tevékenység ellátására.**  
Előterjesztő: Czinege Béla alpolgármester
- 5. Aktualitások.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. Napirendi pont: Képviselői indítvány.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti Torkos György ügyvezető igazgatót és Bódi György projektmenedzsert, akik, mint érintett vesznek részt a napirendi pont tárgyalásánál.

Dr. Hajdu Lajos polgármester a napirendi pont tárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülés tartását javasolja.

Megkérdezi, a napirendi pont előterjesztőjétől, hogy egyetért-e a javaslattal?

Hosszu András képviselő egyetért a javaslattal.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a javaslatot? Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**58/2014.(IV.10.) Önkorm. határozat**  
**Zárt ülés tartásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülést rendel el.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

---

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

## **2. Napirendi pont: Előterjesztés kötelezettségvállaló nyilatkozatról.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester a napirendi pont ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin jegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a fürdőberuházáshoz szükséges hitelígervény 1 éves időtartama lejárt, ezért annak a meghosszabbításához szükséges a kötelezettségvállaló nyilatkozat tudomásulvétele, 186.517.856 Ft összegben.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a kötelezettségvállaló nyilatkozat tudomásulvételét.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kötelezettségvállaló nyilatkozatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

### **60/2014.(IV.10.) önkormányzati határozat kötelezettségvállaló nyilatkozatról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Kunszentmárton és Vidéke Takarékszövetkezet (5440 Kunszentmárton, Mátyás király u. 1.) a Berek-Víz Kft. javára 186.517.856 Ft erejéig az ÉAOP-2.1.1/A.I.12-2012-0093 számú Támogatási szerződés keretén belül a „Komplex fürdőfejlesztés, új turisztikai attrakciók kialakítása és szezonnyújtó szolgáltatások bővítése Berekfürdőn” elnevezésű beruházáshoz kapcsolódó önrész biztosítása céljából hitelt nyújt, melyről a Takarékszövetkezet kötelezettségvállaló nyilatkozatot adott ki.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

## **3. Napirendi pont: Előterjesztés a Kunkristály Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmére.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy Bereg Thermál Kft. azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Bereg Thermál Kft. és az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok a Kft-re eső tulajdoni hányadát a Kunkristály Kft. részére bérbe adja. A Kunkristály Kft. az ingatlant telephelyként használná, a Berekfürdői komplex ipari termelés beindítása című pályázat megvalósítása céljából.

Javaslat: A Képviselő-testület ne járuljon hozzá a bérbeadáshoz. A Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert a feltételek egyeztetése céljából. Feltételként kívánja megszabni a helyi adó tartozás rendezését mindkét cég tekintetében.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

---

**61/2014.(IV.10.) önkormányzati határozat  
tulajdonosi hozzájárulásról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bereg Thermál Kft. által kért, a Bereg Thermál Kft. és a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 558/1 hrsz-ú ingatlanak a bérbeadásához nem kíván hozzájárulni**

**A Képviselő-testület megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert a feltételek egyeztetése céljából.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Bereg Thermál Kft.**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

**4. Napirendi pont: Előterjesztés háziiorvosi tevékenység ellátására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy tavaly október óta helyettesíti Dr. Khan Sher Alam háziorvost, aki jelenleg Katarban él a családjával együtt, és nem kíván visszajönni Magyarországra. A praxisjogot eladná nekem. A Képviselő-testületnek hoznia kell egy előszerződést a háziiorvosi tevékenység ellátására. Ez az előszerződés az ÁNTSZ engedélyekhez szükséges. Berekfürdő egészségügyi ellátása a legegyszerűbben így oldható meg.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy a 4. pont kötelező? Kivenné a szerződésből.

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza, hogy az ügyeleti ellátás délután 4 órától reggel 8 óráig tart, a háziiorvosi tevékenységet nem érinti. A szerződés június vagy július 1-jén tud hatályba lépni.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy a praxisjogot nem tudja az Önkormányzat visszavenni?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nem.

Buczkó Zoltánné képviselő elmondja, hogy annak idején úgy kötötték a szerződést Sher doktorral, hogy ha a feltételeket nem teljesíti, akkor a praxisjog visszaszáll az Önkormányzatra. Időközben azonban a jogszabályok megváltoztak, az Önkormányzat nem kaphatja meg a praxisjogot, csak vállalkozó háziorvos.

Dr. Hajdu Lajos polgármester, mint érintett, nem kíván a szavazásban részt venni.

Czinege Béla alpolgármester szavazásra bocsátja a megbízási előszerződés elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az előszerződést 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Dr. Hajdu Lajos polgármester nem vett részt a szavazásban.

**62/2014.(IV.10.) önkormányzati határozat  
háziiorvosi tevékenységre vonatkozó megbízási előszerződésről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a háziiorvosi tevékenységre vonatkozó, Berekfürdő Községi Önkormányzat és Dr. Hajdu Lajos vállalkozó háziorvos között kötendő megbízási előszerződést elfogadja.**

---

**Erről értesülnek:**

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Czinege Béla alpolgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

**5. Napirendi pont: Aktualitások.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy megtárgyalandó más aktualitások nincsenek.  
Megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/  
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/  
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Dr. Kenyeres Imre :/  
képviselő**

**/: Czinege Béla :/  
alpolgármester**