
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2013. január hó 14. napján
tartott rendkívüli testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január hó 14. napján 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Hajdu Lajos	polgármester
	Czinege Béla	alpolgármester
	Hosszu András	képviselő
	Dr. Kenyeres Imre	képviselő
	Ifj. Nagy György	képviselő
	Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
	Székely László	igazgató, Veress Zoltán Általános Iskola

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 5 képviselő van jelen. Czinegéné Bódi Szilvia képviselő nem tud eljönni, Buczkó Zoltánné képviselő pedig később érkezik az ülésre.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Czinege Béla alpolgármestert és Hosszu András képviselőt javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

1/2013.(I.14.) Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Czinege Béla alpolgármestert és Hosszu András képviselőt választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Czinege Béla alpolgármester**
- 2) Hosszu András képviselő**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Képviselő-testület tagjai**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a mai rendkívüli testületi ülés összehívására az iskolával kapcsolatos vagyonkezelői szerződés elfogadása miatt került sor.

Van-e még valakinek napirendi javaslata?

További napirendi javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

2/2013.(I.14.) Önkorm. határozat a napirend elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

-
1. **Az iskolával kapcsolatos vagyongazdálkodási szerződés elfogadása.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
 2. **Aktualitások.**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Az iskolával kapcsolatos vagyongazdálkodási szerződés elfogadása.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a tankerület igazgatója nem tud jelen lenni az ülésen. A Vagyongazdálkodási szerződés tervezete kiküldésre került, azt minden képviselő megismerhette. A tornaterem kérdése benne van a szerződésben.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Igen, az Önkormányzat térítésmentesen használhatja.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a szerződésben benne van az is, hogy amíg a személyszállítást valamint a víz- és szennyvízszolgáltatást az Önkormányzat látja el, addig azt az iskola részére térítésmentesen biztosítja. A számlát az Önkormányzat téríti meg.
Megkérdezi, hogy az iskola igazgatójának van-e hozzászólása?

Székely László igazgató elmondja, hogy a múlt héten csütörtökön értekeztek a tankerület iskoláinak igazgatói és a gazdasági feladatokat ellátó dolgozók. Nagyon sok kérdés, probléma vetődött fel. Folyamatos adatszolgáltatást kérnek. Le kellett adni, hogy hány órát tart nem szakos pedagógus. A szakosítást szeptembertől meg kell oldani. Félévtől nem lehet majd nyugdíjas óraadót alkalmazni.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a 25. pontban áll a tulajdonosi ellenőrzés, amire az Önkormányzat képviselője jogosult.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy majd meg kell határozni, hogy ki legyen ez a képviselő. Polgármester úr, vagy Alpolgármester úr.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy a 13. pont szerint veszély esetén az Önkormányzatot értesíteni fogják. A karbantartás, pl. ha elromlik egy konvektor, az kinek a feladata?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az Intézményfenntartó.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy a biztosítást ki fizeti?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A biztosítást is a fenntartó oldja meg.

Székely László igazgató elmondja, hogy közbeszerezett fogják. A jelenlegi biztosító átadta az adatokat.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a rendeltetésszerű használatot az Önkormányzat részéről ellenőrizni kell.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző válasza: Természetesen.

Székely László igazgató elmondja, hogy a tornaterem használatát külön bele kellene venni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző válasza: Az iskola összes helyiségeire vonatkozik a szerződés.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy tavaly az iskolában volt a nyugdíjasoknak számítástechnikai oktatás, használták a gépeket.

Székely László igazgató elmondja, hogy ha erre a későbbiekben is lesz igény, akkor előre egyeztetni fognak erről. Kéri, hogy az iskolánál lévő mobiltelefon maradjon meg, melynek költségét személyesen fogja fizetni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Rendben.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy a gyermekétkeztetés az Önkormányzat feladata maradt?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: Igen.

Czinege Béla alpolgármester nem ért egyet ezzel.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki a Vagyongazdálkodási szerződést elfogadja? Megállapítja, hogy a képviselő-testület a Vagyongazdálkodási szerződést 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**3/2013.(I.14.) Önkorm. határozat
Vagyongazdálkodási szerződés elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (1055 Budapest, Szalay u. 10-14.) kötendő, a Veress Zoltán Általános Iskola (5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 1.) ingatlanának vagyongazdálkodásba adásáról szóló Vagyongazdálkodási szerződést.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert a szerződés aláírásával.

**Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester
Határidő: 2013. január 15.**

Erről értesülnek:

- 1) Kissné Soós Ágnes tankerületi igazgató**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Székely László iskolaigazgató**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Székely László igazgató megköszöni az Önkormányzat segítségét, támogatását.

Székely László igazgató távozott az ülésről.

2. Napirendi pont: Aktualitások.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a fürdőfejlesztéssel kapcsolatos támogatási szerződés megkötéséhez szükséges még két határozat. Az egyik arra vonatkozik, hogy az Önkormányzat engedélyezi a beruházás megvalósítását. Erről már van egy határozat, de szükség van egy újabbra. A beruházást a Berek-Víz Kft. saját vagyonaként aktiválhatja.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**4/2013.(I.14.) Önkorm. határozat
a fürdőfejlesztésről.**

Berekfürdő Község Önkormányzata hozzájárul az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. (5309 Berekfürdő, Berek tér 11, hrsz: 1/3), a Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című konstrukció (ÉAOP-2.1.1/A.I-12) keretében kidolgozott

„Komplex fürdőfejlesztés, új turisztikai attrakciók kialakítása és szezonnyújtó szolgáltatások bővítése Berekfürdőben”

című pályázati projektet megvalósítsa.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. támogatott a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztést aktiválja, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Erről értesülnek:

- 1) Pályázati író
- 2) Berek-Víz Kft.
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Polgármesteri Hivatal

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a másik határozat arra vonatkozik, hogy a Berek-Víz Kft-vel kötött bérleti szerződést 2020-ig, a fenntartás végéig nem lehet felbontani. Ez a bérleti szerződésbe bele is kerül.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja, hogy a fürdőt a Berek-Víz Kft-nek 2020-ig adjuk bérbe?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadja, hogy a fürdő a Berek-Víz Kft. részére 2020-ig bérbeadásra kerüljön. A képviselő-testület erről a következő határozatot hozta:

**5/2013.(I.14.) Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. bérleti szerződéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi, hogy a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. (5309 Berekfürdő, Berek tér 11.) és a Berekfürdő Községi Önkormányzat között létrejött Üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A Berek-Víz Kft. által benyújtott, Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című konstrukció (ÉAOP-2.1.1/A.I-12) keretében kidolgozott „Komplex fürdőfejlesztés, új turisztikai attrakciók kialakítása és szezonnyújtó szolgáltatások bővítése Berekfürdőben” című pályázati projekt megvalósításához Berekfürdő Község képviselő-testülete hozzájárul. Ennek megfelelően a szerződés a fenntartási időszak végéig (2020.12.31-ig) nem mondható fel.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosítása szükséges, mivel Vári Imre könyvvizsgáló mandátuma lejárt. Valamint székhelyhasználati szerződést kell kötni a Berek-Víz Kft.

Dr. Hajdu Lajos polgármester az elhangzottak alapján javasolja a határozatot meghozni.
Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**6/2013.(I.14.) Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 212/2012.(XI.13.) Önkorm. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testület megbízza Vári Imrét (5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc u. 32., kamarai bejegyzési szám: 000870) a könyvvizsgálói teendők további ellátásával. Bár ugyan a megbízatása 2011. december 31-ével lejárt, ettől függetlenül tevékenységét végezte. Az új megbízatás kezdete: 2013. január 1. A megbízatás 2015. december 31-ig érvényes.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos nevében kössön a Berek-Víz Kft-vel ingyenes használati szerződést a berekfürdői 1/3 hrsz-ú Strandfürdő ingatlannak 30 m2 területű részére, 2013. január 1-jétől határozatlan időre, 180 napos felmondással.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az Idegenforgalmi Alapítvány Alapító okiratának módosítása szükséges, mivel a törvényszék kifogásolta, hogy az előző Alapító okirat módosítás nem tartalmazza az eredeti Alapító okiratban szereplő tevékenységek egy részét, amit nem lehet elhagyni. Ezek a telefonhálózat fejlesztése, strandfürdő gyógyfürdővé nyilvánításának elősegítése, piackorszerűsítés.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja az elhangzottak alapján az Alapító okiratot módosítani.
Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**7/2013.(I.14.) Önkorm. határozat
A Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2012.(IX.24.) Önkorm. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

Az alapítvány célja című részben továbbra is megmaradnak az alábbiak:

- telefonhálózat fejlesztése,**
- strand gyógyfürdővé nyilvánításának elősegítése,**
- piac korszerűsítés.**

Az Alapítvány az eredeti okiratban és a 171/2012.(IX.24.) Önkorm. határozatban foglalt tevékenységekhez megfelelő anyagi erővel rendelkezik.

Az Alapító okirat „Egyéb rendelkezések” című fejezete kiegészül az alábbi 5) bekezdéssel:

Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat Az Alapítvány célja című fejezetnek, valamint Az alapítvány szervei és működése című fejezet 7. pontja első bekezdése változása adott okot.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány**
- 2) Szolnoki Törvényszék**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Czinege Béla :/
alpolgármester**

**/: Hosszu András :/
képviselő**