
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2010. március hó 09. napján tartott
zárt testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. március hó 9. napján
17.00 órai kezdettel tartott zárt testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak: Dr. Hajdu Lajos polgármester
Perge József alpolgármester
Buczkó Zoltánné képviselő
Czinege Béla képviselő
Dr. Kenyeres Imre képviselő
Mátrai István képviselő
Oláh Sándor képviselő
Potornainé Szűcs Katalin jegyző

~~Dr. Hajdu Lajos polgármester~~ köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, hiányzik Harsányi Gábor képviselő, aki egyéb munkahelyi kötelezettsége miatt nem tud részt venni az ülésen, valamint Buczkó Zoltánné, aki még nem érkezett meg. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Mátrai István és Czinege Béla képviselőket.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**65/2010.(III.09.) sz. Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.**

~~Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.)-lő-testület
pján tartott üléséről2222222222222222222222222222sz. Önkorm. rendelet 11. § (3) bekezdése
alapján, a jegyzőkönyv-hitelesítésére Mátrai István és Czinege Béla képviselőket
választotta meg.~~

Erről értesülnek:

- 1) ~~Mátrai István képviselő~~
- 2) ~~Czinege Béla képviselő~~
- 3) ~~Dr. Hajdu Lajos polgármester~~
- 4) ~~Potornainé Szűcs Katalin jegyző~~

~~Dr. Hajdu Lajos polgármester:~~ A napirendi javaslat kiküldésre került. Dr. Kenyere Imre képviselő nyújtott be pár nappal ezelőtt a víziközművel kapcsolatosan napirendi javaslatot, de mivel a hivatal nem tudta az előterjesztést teljes egészében előkészíteni, így a következő testületi ülésre javasolja a megtárgyalását.

~~Dr. Kenyeres Imre képviselő:~~ Tájékoztatás céljából nyújtotta be az anyagot, ami testületi döntést nem igényel. Még gondolkodik rajta, hogy interpellációban elmondja-e.

~~Dr. Hajdu Lajos polgármester:~~ A napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata?

Észrevétel, módosító javaslat nincs.

Szavazásra boesátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**66/2010.(III.09.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
4. **Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a többször módosított 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendeletének módosítására, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
5. **Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a többször módosított 5/1998.(IV.14.) sz. Önkorm. rendeletének hatályon kívül helyezésére.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
6. **Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatási rendszerének átdolgozására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
7. **Előterjesztés a szociális igazgatásról, és az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2009.(III.10.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
8. **Előterjesztés a Karcagi Többséklú Kistérségi Társulás Alapító okiratának módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
9. **Előterjesztés a kunkapitány megválasztásáról, feladatairól szóló Hagyományt Alapító Okirat módosításáról.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
10. **Előterjesztés Jász-Nagykun-Szolnok Megyei kitüntető díjak adományozására.**
Előterjesztő: Czinege Béla Döntés-előkészítő Bizottság elnöke
11. **Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői teljesítményértékelési céljainak 2010. évre történő meghatározására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Tájékoztató Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának köztisztviselői részére alkotott Etikai Kódex megalkotásáról.

-

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

**Napirendi pontok
tárgyalása**

1. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek Beruházó Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Elküldte a végelszámoló a Berek Beruházó Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolóját. A részletekbe nem kíván belemenni, majd a végelszámoló elmondja a problémákat.

A beszámoló kiküldésre került. Van-e valakinek kérdése?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra boesátja az egyszerűsített éves beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a Berek Beruházó Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolóját 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

62/2010.(H.22.) sz. Önkorm. határozat

a Berek Beruházó Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról.

-

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek Beruházó Építő- és Szolgáltató Közhasznú és Nonprofit Társaság (5309 Berekfürdő, Berek tér 15., Statisztikai számjel: 21801909853257116, Cégjegyzék száma: 16-14-000049) 2009. évi egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Dr. Matúz György ügyvéd, végelszámoló
- 3) Potornainé Szücs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek Beruházó Nonprofit Kft. független könyvvizsgálói jelentésének elfogadására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A könyvvizsgálói jelentés is kiküldésre került minden képviselő részére.

Ki az, aki elfogadja a független könyvvizsgáló jelentést a 2009. évről?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a Berek Beruházó Nonprofit Kft. független könyvvizsgálói jelentését 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

63/2010.(H.22.) sz. Önkorm. határozat

a Berek Beruházó Nonprofit Kft. független könyvvizsgálói jelentésének elfogadásáról.

-

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berek Beruházó Építő- és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (5309 Berekfürdő, Berek tér 15., Statisztikai számjel: 21801909853257116, Cégjegyzék száma: 16-14-000049) Vári Imre bejegyzett könyvvizsgáló (MKVK.ig.sz.: 000870, Szolnok, Mészáros Lőrinc u. 32.) által készített, 2009. évre vonatkozó független könyvvizsgálói jelentését elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Dr. Matúz György ügyvéd, végelszámoló
- 3) Potornainé Szücs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

3. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek Beruházó Nonprofit Kft. VA. végelszámolási nyitómérlegének elfogadására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A végelszámolási nyitómérleg szintén kiküldésre került minden képviselő részére.

Ki az, aki elfogadja a végelszámolási nyitómérleget?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a Berek Beruházó Nonprofit Kft. VA végelszámolási nyitómérlegét 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

64/2010.(H.22.) sz. Önkorm. határozat
a Berek Beruházó Nonprofit Kft. VA. végelszámolási nyitómérlegének elfogadásáról.

-

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berek Beruházó Építő- és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. VA (5309 Berekfürdő, Berek tér 15., Statisztikai számjel: 21801909853257116, Cégjegyzék száma: 16-14-000049) végelszámolási nyitómérlegét elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Dr. Matúz György ügyvéd, végelszámoló**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

17. Napirendi pont: Előterjesztés ingatlan megvételre történő felajánlásra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Koncz Irén Ágnes az önkormányzatnak felajánlotta megvételre az ingatlanát, mivel nehéz helyzetben van.
Van az önkormányzatnak elég ingatlana.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Árajánlatot tett?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nem.

Perge József alpolgármester: Nem is az önkormányzattól vásárolta az ingatlant.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

83/2010.(III.09.) sz. Önkorm. határozat
Koncz Irén Ágnes kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Koncz Irén Ágnes (1171 Budapest, Irsa u. 13.) által megvételre felajánlott Berekfürdő, Radnóti Miklós u. 30. sz. alatti ingatlant, az önkormányzat nehéz anyagi helyzetére tekintettel, nem kívánja megvásárolni.

Erről értesülnek:

- 1) Koncz Irén Ágnes**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**

3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
4) Polgármesteri Hivatal

18. Napirendi pont: Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelmére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Egy első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem érkezett. Az előterjesztést minden képviselő megkapta.
Van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem érkezett.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

84/2010.(III.09.) sz. Önkorm. határozat
Egri Zoltán első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásépítési, lakásvásárlási támogatásról szóló, többször módosított 5/1998.(IV.14.) sz. Önkorm. rendelet 3. § (3) bekezdésnek a) pontja alapján Egri Zoltán Berekfürdő, Búzavirág u. 39. sz. alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmét elutasítja.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 11. §-a alapján a Képviselő-testület határozata ellen államigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozva a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróságtól lehet kérni, a határozat közlésétől számított 30 napon belül.

I n d o k l á s

Egri Zoltán, mint berekfürdői állandó lakos, első lakáshoz jutók támogatása címén 200.000 Ft vissza nem térítendő és 200.000 Ft kamatmentes kölcsön iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Egri Zoltán a kérelmét azzal indokolta, hogy a Berekfürdő, Búzavirág u. 39. sz. ingatlan, mely 1/1 részben tulajdonát képezi, párjával és leendő gyermekeivel szeretne élni, felújításra szorul. A támogatást a felújításra szeretné fordítani, melyet számlával igazolna.

A lakásépítési, lakásvásárlási támogatásról szóló, többször módosított 5/1998.(IV.14.) sz. Önkorm. rendelet 3. § (3) bekezdésének a) pontja alapján: „Támogatást igényelhet az 1. § (1) bekezdésében meghatározott személy, aki lakástulajdonnal még nem rendelkezik; vagy rendelkezik ugyan, de a tulajdoni részaránya nem haladja meg az ½ részarányt.”

Tekintettel arra, hogy Egri Zoltán teljes tulajdonát képező ingatlannal rendelkezik, így a támogatás számára nem állapítható meg, ezért a kérelem elutasításáról kellett dönten.

A képviselő-testület a határozatot a már hivatkozott 5/1998.(IV.14.) sz. Önkorm. rendelet 3. § (3) bekezdésének a) pontja alapján hozta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Egri Zoltán
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

19. Napirendi pont: Előterjesztés telek visszavásárlási kérelemre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A Határ u. 15. sz. alatti ingatlant a tulajdonos 1998-ban vásárolta. Azóta nem tudott az ingatlanra építeni.

Czinege Béla képviselő: 180.000 Ft-ért vásárolta, annak idején. A bizottság állásfoglalását tartalmazza a határozati javaslat.

Buczkó Zoltánné képviselő: Sok ilyen telek van. Ha ennek a visszavásárlása megtörténik, akkor sok ilyen kérelemre számíthat a testület.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Úgy kell meghatározni az árat.

Buczkó Zoltánné képviselő: Úgy kellene meghatározni, hogy amennyiért megvette, plusz, amennyit ráköltött, ezt számlával igazolja, és levonjuk belőle az adótartozást.

Czinege Béla képviselő: Be van vezetve a gáz, a víz, a villany. Ez egyedi elbírálás.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A Veres Péter utcán és a Tatárülés utcán is sokan árulják a telket.

Perge József alpolgármester: Addig ne tárgyalják a kérelmet, amíg az adótartozását nem rendezi.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Azt rendezni, részletekben. Még ki kell kérni a tulajdoni lapot. Az a gond, hogy az önkormányzatnak nincs pénze.

(Beszélgetések.)

Czinege Béla képviselő: Ha visszavásárolják, akkor kedvezményesen tovább lehet adni fiatal házaspárnak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Visszavásárolja az önkormányzatnak a piaci ár 10%-áért, és kedvezményesen adja tovább az önkormányzat azzal, hogy ha 4 éven belül nem építi be, akkor visszaszáll az önkormányzatra.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Kérjenek tőle bizonylatot, hogy mennyibe kerültek a közművek?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Igen. Azt írják a határozatba, hogy az akkori vételárral arányosan veszi az önkormányzat vissza, figyelembe véve a ráköltött költségeket.

Buczkó Zoltánné képviselő: A mostani ingatlan ár tizedéért vegye vissza az önkormányzat, plusz, ha számlával igazolni tudja, a közművek költségei.

Czinege Béla képviselő: Ne bonyolítsák túl. Konkrét összeget határozzanak meg, és nem kell megmagyarázni. A 800.000 Ft tehermentes telekre vonatkozzon.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az ár kifizetésekor pedig be kell fizetnie az adótartozását. Szavazásra bocsátja 800.000 Ft-ért a telket visszavásárolni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

85/2010.(III.09.) sz. Önkorm. határozat
telek visszavásárlásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kocsis Ferencné Kunmadaras, Tóalj út 13. sz. alatti lakosnak a Berekfürdő, Határ u. 15. sz. alatti ingatlanból adódó telekadó elengedéséről, illetve csökkentéséről hatáskör hiányában dönteni nem tud. Tekintettel arra, hogy Kocsis Ferencné nehéz anyagi helyzete miatt a telekadót nem tudja megfizetni, és az építkezést nem tudja befejezni, Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja azt, hogy az ingatlant visszavásárolja.

A visszavásárlás összege 800.000 Ft.

A képviselő-testület kéri Kocsis Ferencnét, hogy e határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozzék, hogy kíván-e élni a felajánlott lehetőséggel.

Erről értesülnek:

- 1) Kocsis Ferencné Kunmadaras, Tóalj út 13.
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

20. Napirendi pont: Előterjesztés lakbércsökkentés iránti kérelemre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Győrfi Anna Mária lakbércsökkentés iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Olyan szociális lakásban lakik, amely nem került szigetelésre. A lakás penészedik, ezért kéri a lakbér csökkentését. Az elmúlt évben háromhavi lakbércsökkentést kapott.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Tóth Györgyné nem kérte a lakbércsökkentést, de ő is ugyanebben a helyzetben van.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A nem szigetelt lakásokban 2 havi lakbércsökkentést engedélyez az önkormányzat 50%-os mértékben.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

86/2010.(III.09.) sz. Önkorm. határozat
lakbércsökkentésről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nem szigetelt szociális önkormányzati bérlakások bérlői részére 2010. március és április hónapra 50%-os lakbércsökkentést engedélyez.

Erről értesülnek:

- 1) Bérlők
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

21. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati bérlakás iránti kérelemre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Borsi Jánosné szeretne másik önkormányzati lakásba költözni.

Buczkó Zoltánné képviselő: Úgy emlékszik rá, hogy a lakást nem adhatja bérbe az önkormányzatot másnak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Igen. A hitelkérelem benyújtásra került, de nem biztos, hogy meg is kapja az önkormányzat. A hitelnek szigorú előírásai vannak.

Czinege Béla képviselő: Azt kell beleírni a határozatba, hogy az önkormányzat nem ad másik szociális lakást, de amennyiben magánbérleménybe akar menni, azt az önkormányzat nem akadályozza meg.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Arra való hivatkozással, hogy az önkormányzat hitelkérelmet nyújtott be ennek az ingatlanak a megvásárlására, ezért csak neki adhatják bérbe.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Erről még most nem tud nyilatkozni. Most arra hivatkozzanak, hogy nincs lakás.

Czinege Béla képviselő: Azt is bele kell írni, hogy nekik vette meg az önkormányzat, hogy tovább lakhassanak a volt saját lakásukban.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Maradjanak annyiban, hogy az önkormányzat másik lakást nem tud biztosítani.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A lakásbérleti szerződést mindenképpen az ügyvéd úrnak kell elkészítenie, mert mindenféle felújításnak, karbantartásnak az ők költségükre kell történni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Annyit írjanak a határozatba, hogy az önkormányzat másik lakást nem tud biztosítani. Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

87/2010.(III.09.) sz. Önkorm. határozat Borsi Jánosné kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Borsi Jánosné (Berekfürdő, Gárdonyi Géza u. 18.) részére másik önkormányzati lakást nem tud biztosítani.

Erről értesülnek:

- 1) Borsi Jánosné Berekfürdő, Gárdonyi Géza u. 18.
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Polgármesteri Hivatal

22. Napirendi pont: Előterjesztés szociális bérlakás iránti kérelemre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Szociális bérlakás iránti kérelem érkezett az önkormányzathoz.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Azóta érkezett egy másik kérelem is.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

88/2010.(III.09.) sz. Önkorm. határozat
Kiss Erika és Juhász Bálint kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Erika (Berekfürdő, Határ u. 27.) és Juhász Bálint részére szociális bérlakást nem tud biztosítani, mivel jelenleg nincs üres lakás.

A szociális bérlakások közül kettő bérleti szerződése 2010. június 30-án fog lejárni, azonban az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet 3. § (2) bekezdése e) pontja alapján, ha a bérlő kéri a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását, és a bérleti jogviszony folytatható, a bérlőnek tartozása nincs, akkor a lakást nem kell megpályáztatni, a bérleti szerződés meghosszabbítható.

Amennyiben a bérlő nem kéri a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását, vagy a bérleti szerződés valamilyen ok miatt nem hosszabbítható meg, a lakás bérbeadására pályázatot fog kiírni a képviselő-testület, melyről Önöket értesíteni fogjuk.

Erről értesülnek:

- 1) Kiss Erika és Juhász Bálint Berekfürdő, Határ u. 27.
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Polgármesteri Hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A másik kérelmező Gyökeres Éva.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Fel kellene függeszteni a határozatot a Radnóti Miklós u. 33. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan. Következő testületi ülésre előkészíti.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Gyökeres Éva kérelmét is javasolja elutasítani, mivel nincs üres lakás.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

89/2010.(III.09.) sz. Önkorm. határozat
Gyökeres Éva kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gyökeres Éva (Berekfürdő, Radnóti Miklós u. 33.) részére szociális bérlakást nem tud biztosítani, mivel jelenleg nincs üres lakás.

A szociális bérlakások közül kettő bérleti szerződése 2010. június 30-án fog lejárni, azonban az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet 3. § (2) bekezdése e) pontja alapján, ha a bérlő kéri a lakásbérleti szerződés

meghosszabbítását, és a bérleti jogviszony folytatható, a bérlőnek tartozása nincs, akkor a lakást nem kell megpályáztatni, a bérleti szerződés meghosszabbítható.

Amennyiben a bérlő nem kéri a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását, vagy a bérleti szerződés valamilyen ok miatt nem hosszabbítható meg, a lakás bérbeadására pályázatot fog kiírni a képviselő-testület, melyről Önöket értesíteni fogjuk.

Erről értesülnek:

- 1) Gyökeres Éva Berekfürdő, Radnóti Miklós u. 33.
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Polgármesteri Hivatal

23. Napirendi pont: Előterjesztés területbérlet meghosszabbítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Mekker Árpád kérte a területbérlet meghosszabbítását.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Ügyvéd úr megírta a szerződés módosítást.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Felolvassa a szerződésmódosítást.
Megtekintették a helyszínt. Mekker Árpád a telekre 2008-ban a vételi szándékát bejelentette.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Értékbecslés is van. 3.000 Ft/m² áron értékesítette volna az önkormányzat az ingatlant, de erre azt mondta, hogy nem. Kovács S. László volt a képviselője.

Czinege Béla képviselő: Meg kell vizsgálni, hogy egyáltalán eladhatják-e azt a területet.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: 2010. november végéig hosszabbítsák meg a szerződést.

Perge József alpolgármester: 2010. december 31-ig hosszabbítsák meg, és ismételjék meg a 3.000 Ft/m² ajánlatot.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ki az, aki a december 31-el egyetért?

6 igen, 1 nem szavazat érkezett.

Ki az, aki a szeptember 30-val ért egyet?

1 igen, 6 nem szavazat érkezett.

A vételi ajánlatot pedig fel fogja vetni Mekker Árpádnak.

**90/2010.(III.09.) sz. Önkorm. határozat
szerződésmódosító nyilatkozat.**

Berekfürdő Községi Önkormányzata (képviseelője: Dr. Hajdu Lajos polgármester), mint bérbeadó, valamint Mekker Árpád Schleiermacher str. 55b D-86165 Augsburg, mint bérlővel kötött haszonbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

1. A felek 2007. február 19-én bérleti szerződést kötöttek a bérbeadó tulajdonát képező berekfürdői 732/5 hrsz-ú, 1 ha 9991 m² nagyságú „erdő és kivett” minősítésű telek 2500 m²-nyi részére 10 évi időtartamra évi 1 Ft bérleti díj ellenében. A jogviszonyt a bérbeadó 2010. januárjában megszüntetné tekintette más célú felhasználás okából. A bérlő kérte ennek kézhezvételét követően a szerződés meghosszabbítását 2010. gazdasági év végéig.

2. A bérbeadó ezennel a szerződés megszűnésére vonatkozó nyilatkozatát visszavonja. A felek erre tekintettel a szerződésükben szereplő helyrajzi számot kijavítják 732/5-re, a szerzős elnevezése: bérlet, továbbá a lejáratot módosítják 2010. december 31-re. A bérlő a továbbiakban nem fizet bérleti díjat, az építményeit elviheti, de kötelezi magát arra, hogy a szerződés megszűnése napján a területet a bérbeadó birtokába adja.

3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Erről értesülnek:

- 1) Mekker Árpád
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

24. Napirendi pont: Előterjesztés költségterítés megállapítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: 2010. december 31-ig a választással kapcsolatosan megnőnek a jegyző költségei, ezért javasolja, hogy 2010. március 1-jétől 2010. december 31-ig, elszámolás alapján havi 40.000 Ft összegben költségterítést állapítson meg a képviselő-testület a jegyző részére.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

91/2010.(III.09.) sz. Önkorm. határozat

Potornainé Szűcs Katalin jegyző részére költségterítés megállapításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Potornainé Szűcs Katalin jegyző munkájával összefüggő költségeinek kompenzálása céljából 2010. március 1-jétől 2010. december 31-ig, elszámolás alapján havi 40.000 Ft költségterítést állapít meg.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Polgármesteri Hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a február 26-án 17 órától falugyűlés lesz a Veress Zoltán Általános Iskolában. A következő testületi ülés várhatóan március 8-án lesz.

Megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

/: Mátrai István Oláh Sándor :/
József Czinege Béla :/
képviselő

____/: Perge ____
____képviselő polgármester