
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2010. február hó 8. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. február hó 8. napján 16.30 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Perge József	alpolgármester
Buczkó Zoltánné	képviselő
Czinege Béla	képviselő
Harsányi Gábor	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Mátrai István	képviselő
Oláh Sándor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Oros István	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, minden képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Buczkó Zoltánné és Czinege Béla képviselőket.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**38/2010.(II.08.) sz. Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a jegyzőkönyv-hitelesítésére Buczkó Zoltánné és Czinege Béla képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) **Buczkó Zoltánné képviselő**
- 2) **Czinege Béla képviselő**
- 3) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A rendkívüli ülés napirendi javaslata kiküldésre került.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**39/2010.(II.08.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Előterjesztés a Berek-Víz Kft. alapító okiratának módosítására.**

-
- Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
2. **Előterjesztés világitáskorszerűsítés szerződéstervezetének elfogadására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. **Tájékoztató a Települési és Idegenforgalmi Fejlesztési Alapítvány ügyében tett intézkedésről.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Erről értesülnek:

- 1) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**

N a p i r e n d i p o n t o k **t á r g y a l á s a**

1. **Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. alapító okiratának módosítására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A Berek-Víz Kft. alapító okiratának módosítására január 31-ig sort kellett keríteni. Az ügyvéd úr időközben felülvizsgálta az alapító okiratot, melyet kér kiegészíteni. Pontosítja a vagyontádat, pénztádat. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Akkor ezzel már a Kft. rendbe van téve úgy, hogy hitelképes legyen?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Igen.

Oros István ügyvezető igazgató: Ezzel nem csak ez a cél teljesül. A cég a harmadik teljes évébe lép. Két év veszteséges volt, míg a harmadik ugyan nyereséges, de nem eshet vissza a törzstőke felére. Ezért mindenképpen törzstőke emelésre van szükség. Valamint, ha hitelt kívánnak felvenni, akkor a bankok irányában megfelelő képet kell mutatni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Tehát a Kft. ügyvezetője egyetért a határozat kiegészítésével.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Vári Imre könyvvizsgálóval arról beszéltek, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 13. § (2) bekezdésének szövegét beleemeljék a határozatba, de ezt az ügyvéd úrral még egyeztetni fogja.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ha az ügyvéd úr ezzel egyetért, akkor ez a törvényi szöveg beemelésre kerül az alapító okiratba.
Aki ezzel egyetért, kézfelnýtáással szavazzon.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

40/2010.(II.08.) sz. Önkorm. határozat

Berek-Víz Kft. alapító okiratának módosításáról szóló 12/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat kiegészítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. január 11-én döntést hozott a tulajdonát képező Berek-Víz Szolgáltató, Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. törzstőke átstrukturálásáról, azonban nem kerültek a határozatba a 2006. évi V. törvény

1. sz. melléklete II. 1. ba) alpontjában foglaltak. Ezért az alaphatározatot (12/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat) a képviselő-testület kiegészíti az alábbiak szerint:

A 2009. június 8-i cégjegyzékben is feltüntetett helyzet a törzstőke vonatkozásában a következő volt:

a) 3.000.000 Ft pénzbeli betét

b) 48.410.000 Ft értékű apport, amelyből 5.410.000 Ft-ot az alakuláskor bevitt tárgyi eszközök értéke, 43.000.000 Ft-ot pedig a technológiai tavak értéke tett ki.

Az önkormányzat 2008. december 12-től 2009. június 2-ig különböző tételekben 59.930.000 Ft összegű tagi kölcsönt nyújtott a Kft-nek, amely azt beruházási célokra használt fel. Ezt az összeget az önkormányzat elengedi, a törzstőkét átstrukturálja és felemeli, ezáltal a pénzbeli betét összege 62.930.000 Ft lesz, míg az apport eredeti értékében marad 5.410.000 Ft. A törzsbetét a két tétel együttesen, azaz 68.340.000 Ft, azaz hatvannyolcmillió-háromszáznegyvenezer forint. Ezzel a törzstőke emelése megvalósult.

A 43.000.000 Ft értékű ingatlanapport visszakerült az önkormányzat tulajdonába a fentiek fejében, így alakul ki az eredeti határozatban foglalt törzsbetét és törzstőke.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Oros István ügyvezető igazgató
- 3) Dr. Matúz György ügyvéd
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

2. Napirendi pont: Előterjesztés világításkorszerűsítés szerződéstervezetének elfogadására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A szerződéstervezet kiküldésre került.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Czinege Béla képviselő úr kérdezte, hogy a 4. oldalon szereplő törlesztő részleteket hogyan kell értelmezni. Az E.ON nem fog küldeni számlát, hanem pl. az óvoda esetében 74.344 Ft+ÁFA lesz a fizetendő összeg évente ennek a cégnek. Még ki kell egészíteni a referencia értékekkel. A megtakarításból finanszírozzák a költségeket.

Oros István ügyvezető igazgató: Van egy alapvető értelmezési problémája. A fürdő gazdasági társaságként működik, ezért véleménye szerint nem vonható össze. Lesznek a rendezvények. Kérdéses még, hogy mikor, ki fogja fizetni a színpad technikáját. Nem tudják, hogy mikor üzemelik be az ikermedencét. Az élményelemek használata napi 30.000 Ft villanyfogyasztást jelent.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A Kft-nek is meg kell adnia a 2009. évi referencia értéket, és abban ezek benne vannak.

Perge József alpolgármester: Miért nem a gazdasági társaság köt vele szerződést?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javasolja, hogy ezt a témát vegyék le a napirendről. Megadja a cég elérhetőségét, és 2 napon belül Oros István egyeztesse ezeket a dolgokat, és szerdán délután beszéljék meg, hogy mi volt az egyeztetés eredménye.

Oláh Sándor képviselő: Az is benne van, hogy a többletfogyasztásért fizetni kell.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Ezt vezetői ülésen meg lehet beszélni, mert ő nem ért ezekhez a dolgokhoz.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ő sem, ezért kéri, hogy 48 órán belül egyeztesse.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy ezt a témát vegyék le a napirendről?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Perge József alpolgármester: Ő megtárgyalta volna. Az intézményekre kössék meg a megállapodást, a fürdő pedig külön rendezze.

Harsányi Gábor képviselő: Jövő hétre lesz új szerződés, és akkor majd újratárgyalják.

3. Napirendi pont: Tájékoztató a Települési és Idegenforgalmi Fejlesztési Alapítvány ügyében tett intézkedésről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a korábbi határozatok alapján a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalmi Alapítvány működésével, tevékenységével kapcsolatos ellenőri jelentés ügyészi felülvizsgálatát elindította az ügyvéd úr. Az előző határozatban benne van, hogy amíg a vizsgálat le nem zárul, addig az alapítvány támogatást nem kaphat. Arra kéri a hivatalt, hogy azoknak, akik az alapítványon keresztül támogatást kaptak, erről kapjanak értesítést. Megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Buczkó Zoltánné :/
képviselő**

**/: Czinege Béla :/
képviselő**