

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2009. március hó 12. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. március hó 12. napján 16.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:	Cséti Attila	polgármester
	Egri Antal	alpolgármester
	Dr. Kenyeres Imre	képviselő
	Körmendiné Baksán Mária	képviselő
	Molnár János	képviselő
	Perge József	képviselő
	Székely László	képviselő
	Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
	Oros István	Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója
	Dr. Séllei Ilona, Bartha Katalin	B-B Partner Kft. képviselői

Cséti Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket az ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, minden képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Dr. Kenyeres Imre és Perge József képviselőket. Elvállalják-e a feladatot?

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Igen.

Perge József képviselő: Igen.

Cséti Attila polgármester: Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

87/2009.(III.12.) sz. Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján, a jegyzőkönyv-hitelesítésére Dr. Kenyeres Imre és Perge József képviselőket választja meg.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 2) Perge József képviselő**
- 3) Cséti Attila polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Képviselő-testület tagjai**

Cséti Attila polgármester: A rendkívüli ülés összehívására azért került sor, mert a március 10-i ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy helyszíni szemlét tart a B-B Partner által építendő büfé ügyében. Illetve második napirendi pontként a gázhasznosítást javasolja megtárgyalni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**88/2009.(III.12.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. A B-B Partner Kft. által építendő büfé helyének meghatározása.**
- 2. Gázhasznosítás.**

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

1. Napirendi pont: A B-B Partner Kft. által építendő büfé helyének meghatározása.

Cséti Attila polgármester: Most itt vannak a helyszínen a fürdőben. Átadja a szót Oros István ügyvezető igazgatónak, hogy ismertesse a tényállást.

Oros István ügyvezető igazgató: Rendelkezésükre áll egy látványterv és egy alaprajz. A látványtervből van olyan is, amelyen látható olyan meglévő épület, amely kiindulási pont lehet. Illetve van egy másik tényező, a régi épület helyszíne. Az építendő épületnek jól meghatározható a homlokzati része, és vannak közművek is. A homlokzati rész a kiszolgáló rész, aminek egy vonalban kell lenni a gépház homlokzatával. Úgy értelmezi, hogy a gépház falsíkjával kerüljön egyben, hacsak a testület másként nem határoz. Ha a kiszolgáló falsík kerül egy vonalba, akkor kulturált bútor elhelyezésére van lehetőség. Így a fő közlekedési út nem csorbul. A másik figyelembe veendő tényező a közművek. Az a néhány közmű, ami ott húzódik, a régi épület kiszolgálását szolgálta, és semmiben sem befolyásolja a mostani építést, mivel a gerincvezeték sokkal hátrébb húzódik. Az egyetlen akadály a két tuja, ami nem fa minősítésű, hanem cserje, így ki lehet venni. Ha új fát kell ültetni, akkor platánfát kell ültetni.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Karó és kislejz van?

Oros István ügyvezető igazgató: Most csak az elveket határozzák meg, a kitűzést majd a hatóság fogja megtenni.

Másik fontos kérdés, hogy mennyi a tűztávolság az épület falától az épület sarkáig? 5 méter vagy 6 méter? Felhívja a tervezőt telefonon.

A képviselők mérőszalaggal kijelölték az épület helyét.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: A rajzon lévő pontot kitűzték. A rajzon bekarikázták, és minden képviselő aláírja.

Bartha Katalin: A gépháztól 6 méterre van, a járda szélétől pedig 6,55 méterre van.

Oros István ügyvezető igazgató: Úgy gondolja, hogy a terasznak kellene lenni 6 méterre a gépháztól. Összefoglalja: Az épületet a gépház sarkától 7 méterre jelölték ki, és egy vonalban van a gépház homlokzatától. A képviselők aláírják a rajzot.

A testületi ülés a Művelődési Házban folytatódik tovább.

Cséti Attila polgármester: Határozati javaslat: Az épület alaprajzának A betűvel jelölt külsíkja a gépház külsíkjaival megegyezik. A gépház sarkától pedig 7 méter távolságra van az oszlop tengelye. Így javasolja a képviselő-testület a tervezővel megterveztetni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

89/2009.(III.12.) sz. Önkorm. határozat

A B-B Partner Kft. által építendő büfé helyének meghatározásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a B-B Partner Kft. (5300 Karcag, Táncsics krt.) által építendő büféről készült alaprajzon az A betűvel jelölt oszlop külső síkja a gépház külsíkjával megegyezik. A gépház sarkától 7 méter távolságra van az oszlop tengelye. Így javasolja a képviselő-testület a tervezővel megterveztetni.

Erről értesülnek:

- 1) B-B Partner Kft. Karcag, Táncsics krt.
- 2) Cséti Attila polgármester
- 3) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai

Perge József képviselő: Ha a hátsó, a gépházból kijövő vezetékert érinti, akkor kerüljön fél méterrel előrébb az épület.

Cséti Attila polgármester: Akkor majd újra testület elé hozzák.

Távoznak az ülésről a B-B Partner Kft. képviselői.

2. Napirendi pont: Gázhasznosítás.

Cséti Attila polgármester: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdése alapján az ülés további részén zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

90/2009.(III.12.) sz. Önkorm. határozat

Zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 12.§ (4) bekezdése alapján az ülés további részére zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

k. m. f.

**/: Cséti Attila :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

/: Dr. Kenyeres Imre :/

/: Perge József :/

képviselő

képviselő