

**4. Napirendi pont:**

**Előterjesztés Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009 (IX.11.)  
önkormányzati határozat módosítására**



## ELŐTERJESZTÉS

### **Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Településszerkezeti terv megállapításáról szóló, többször módosított 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Berekfürdő Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása folyamatban van.

Berekfürdő község Képviselő-testülete az 55/2018.(II.14.) önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök Orgonda út – Hortobágyi utca – 559 hrsz.-ú út – belterületi határ által közrezárt területének, térkő üzem kialakítását lehetővé tevő módosításáról. Az elfogadott módosítási cél egyeztetése tárgyalásos eljárásban folyik.

A tárgyalásos eljárás véleményezési szakasza a vonatkozó jogszabály (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet, továbbiakban: Rend.) előírásainak megfelelően, az ún. tárgyalásos eljárás szabályai szerint lezajlott.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § bekezdése szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét-, Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. április 26-i ülésén, 157/2018.(IV.26.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a módosítás során környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben előírt egyeztető tárgyalás lezajlott. Az Állami főépítész tárgyalásról szóló jegyzőkönyvét és véleményét megküldte, a módosítással kapcsolatos kifogásait a terveket készítő T4 TERV BT a dokumentációban átvezette, illetve a hiányzó részt pótolta.

Az Állami főépítész véleményező levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Berekfürdő, 2018. június 20.

Molnár János  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**..../2018. (.....) önkormányzati határozat**

**Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról.**

1./ Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozatának mellékletét képező T-1/1 Településszerkezeti Terv - Belterület elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező T-2m/6 1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv elnevezésű és T-2m/7 jelű 2. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv elnevezésű szerkezeti tervlapokon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a T-2m/6 és T-2m/7 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a T-2m/6 1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv elnevezésű és T-2m/7 jelű 2. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv elnevezésű Szerkezeti tervlap.

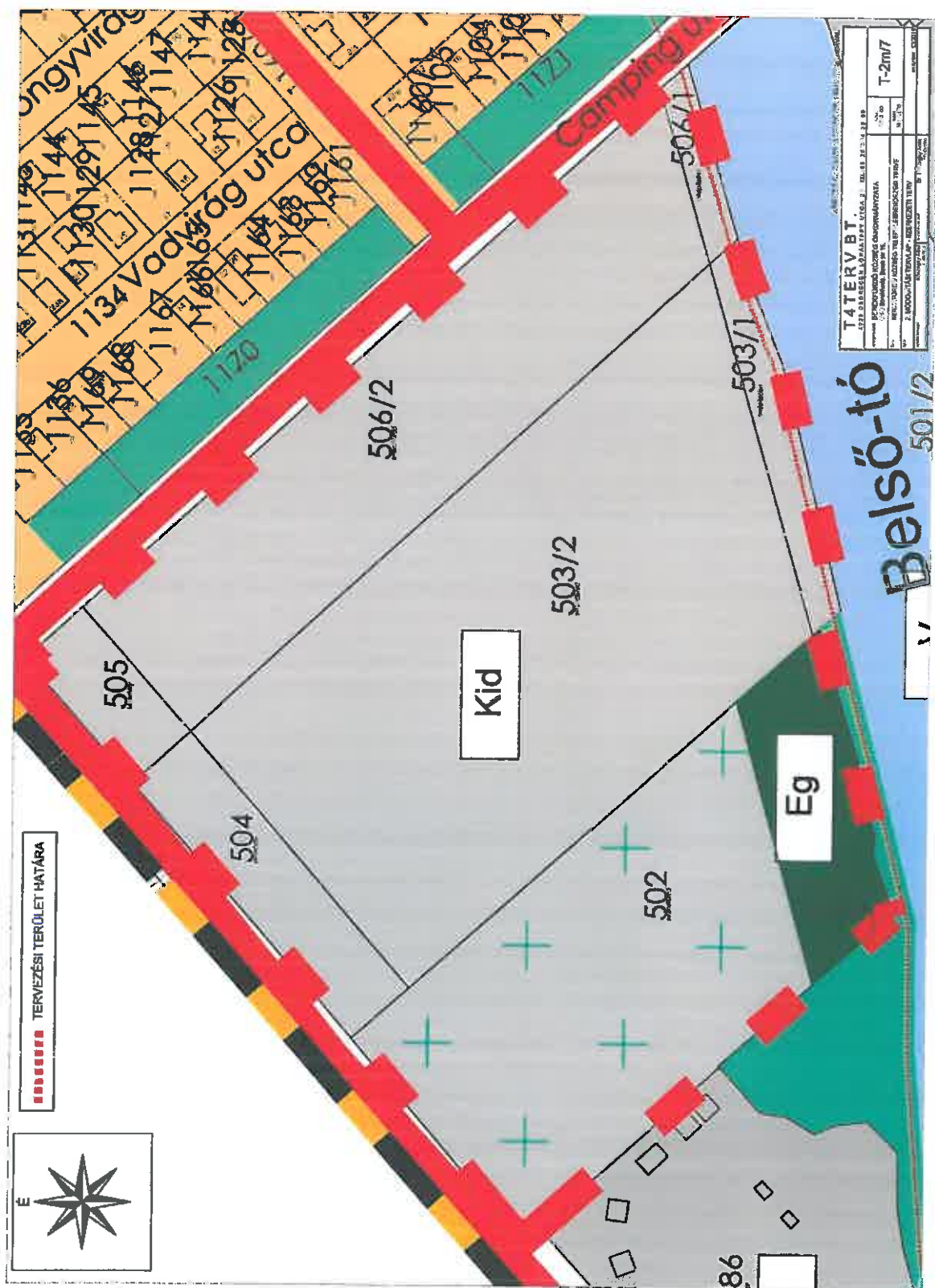
2./ A jóváhagyott módosításokat a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve **T-2m Településszerkezeti terv - Belterület** című tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

**Erről értesül:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. T4TERV BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
7. Irattár

[illegible]







JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Molnár János polgármester úr  
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

Berekfürdő  
Berek tér 15.  
5309

|                                             |               |            |  |
|---------------------------------------------|---------------|------------|--|
| Kormányhivatali 5309. Önkormányzati Kivatal |               |            |  |
| Berekfürdői Kirendeltsége                   |               |            |  |
| Érkező:                                     | 2018. 05. 14. |            |  |
| Szám:                                       | 427-24        | Melléklet: |  |
| Előadó:                                     | Ürögcsan:     | Előadó:    |  |
| Juttatási jel:                              |               |            |  |

Iktatószám: JN/40/00086-19/2018.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében – végső szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 427-23/2018 ügyiratszámú 2018. május 16-án kelt megkereső levelére Berekfürdő község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő 557 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 54/2018. (II. 14.) számú képviselő-testületi határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította többek között az 557 hrsz.-ú ingatlan területét és egyúttal döntött a jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. A tárgyaláson készült jegyzőkönyvet a Rendelet 42. § (6) bekezdése értelmében jelen záró szakmai véleményemhez csatoltam.

A módosítás tárgya:

Berekfürdő község az 557 hrsz.-ú ingatlan egy részének övezeti átsorolásával (Z-1 → Gép-1) és ehhez kapcsolódóan az 502 hrsz.-ú ingatlan területéből 2450 m<sup>2</sup> terület övezeti átsorolásával (Kd-1 → Eg-1) módosítani kívánja hatályos településrendezési eszközeit.

A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapatra alapoztam.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. 18. § (3) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja a módosítással érintett területeket tekintve biztosított, azonban a benyújtott kötelező alátámasztó munkarész – az OTÉK 3. § (3) bekezdés 6. pontjában foglaltaknak megfelelően a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) csatolásával – javítandó.

**1. A tervezett módosítással kapcsolatos véleményem:**

• **Környezeti vizsgálat:**

A környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló eljárás keretében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/40/00065-2/2018. számú levelében nyilatkozott.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a terv kidolgozásáért felelős szerv a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről hozott döntéséről és indokairól értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kormányhivatal részére megküldött dokumentáció tartalmazza a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás során keletkezett valamennyi véleményt, és Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2018. évi tárgyalásos eljárásban folyó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szóló 157/2018. (IV. 26.) számú képviselő-testületi határozatát, mely a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségtelenségét támasztja alá.

• **Biológiai aktivitásérték számítása:**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A benyújtott dokumentáció alapján – a biológiai aktivitásérték pótlására biztosított erdőterület kijelölésével – igazolt az Étv. 8. § (2) bekezdés b) pontjában megfogalmazott követelményeknek való megfelelés.

• **Jogosult településtervező és szakági tervezők:**

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építéstudomány és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági

tervezők készíthetik el. A JogaR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

*A benyújtott terodokumentációból megállapítható, hogy tárgyi módosítás településtervezői a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.*

- Partnerségi terv, egyeztetés:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló határozat visszavonásáról szóló 14/2018. (I. 23.) számú határozatával döntött a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 217/2016. (VIII. 30.), valamint az azt módosító 72/2017. (III. 28.) számú önkormányzati határozatok visszavonásáról, valamint elfogadta a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 1/2018. (I. 29.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Szabályzat). Az elkészült településrendezési eszköz tervezetének partnerségi véleményezése a Szabályzatnak megfelelően megtörtént.

*A Kormányhivatal részére megküldésre került az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve Berekfürdő Községi Önkormányzat aljegyzője által 2018. március 29-én kiadott partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyve.*

Felhívom figyelmét, hogy 2016. XII. 30-tól a Rendelet 29. §-ának tartalma módosult, valamint a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében kiegészült a 29/A. §-sal. Mindezek alapján javasolt a települési önkormányzat e tárgyú rendeletének felülvizsgálata.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, észrevételeik a 2018. június 7-én tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek, illetve mellékletében találhatók.

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról* szóló 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A rendelettervezet bevezető részében a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 55. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Mindezek alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének megjelölése helyett az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjának feltüntetése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés helyett a 13. § (1) bekezdés megjelölése javasolt.

Szintén a rendelettervezet bevezető részében a Rendelet 29/A. §-ára, valamint a 28. § (1) bekezdésére történő egyidejű hivatkozás nem szükséges, elegendő az utóbbi feltüntetése.

Az IRM rendelet 58. § (1)-(2) bekezdései, valamint a Rendelet 42. § (4) bekezdése értelmében a rendelet bevezető részében valamennyi, jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkező szerv feltüntetése szükséges. Mindezek alapján – a Rendelet 9. mellékletében meghatározott valamennyi államigazgatási szerv felsorolásán túl – szükséges a partnerségi egyeztetésben résztvevők, valamint – a



településszerkezeti tervet érintő változtatás okán – az érintett területi, települési önkormányzatok feltüntetése is.

A Rendelet 42. § (2) bekezdésére való hivatkozás a rendelettervezetben nem releváns, az ezt tartalmazó bekezdés törlése javasolt.

A rendelettervezet 2. §-ában bevezetett „HÉSZ” rövidítés nem szükséges, mert a szövegezésben a továbbiakban nem szerepel.

Hivatkozva a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra a rendelettervezet területi hatály megjelölésének okán – amely nem tud beépülni a teljes közigazgatási területre hatályos HÉSZ-be –, a rendelettervezet hatályon kívül helyezéséről szükséges a záró rendelkezések között rendelkezni.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról* szóló 271/2009. (IX. 11.) számú önkormányzati határozat módosításával kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A határozattervezet 1. pontjában megnevezett „T-2m/4 és T-2m/5” jelű tervlapok tekintetében elírás történt, azok javítása szükséges.

Hivatkozva az IRM rendelet 128. § (1) bekezdésében foglaltakra az 1. melléklet megjelölésének javítása szükséges.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Berekfürdő 557-es ingatlan területe jelenleg 3 övezetet érint. Az Étv. 19. § (1) bekezdése alapján beépítésre szánt területen épület csak építési telken helyezhető el. Építési teleknek – többek között – az a telek felel meg, amely beépítésre szánt területen fekszik, a helyi építési szabályok szerint kialakításra került. Így építési tevékenység végzése esetén, ezen a területen telekalakítás szükséges.

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárása keretében 2018. június 7-én megtartott egyeztető tárgyalás során nem merült fel a helyi építési szabályzat, a szabályozási terv, valamint a településszerkezeti terv jelentős átdolgozásának szükségessége, így a településrendezési eszköz tervezetét ismételten nem kell benyújtani az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz. Hivatkozás: Rendelet 40. § (7) bekezdés.

A tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését a javítások elvégzését követően javaslom.

Kérem, hogy a jóváhagyást követően a Rendelet 16. § (2)-(3) bekezdések előírására alapján összeszerkesztett településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot hitelesített pdf és szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldjék meg, vagy digitális formátumban – a jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegyék elérhetővé az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatal részére. Hivatkozás: Rendelet 43. § (2) bekezdés.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.

- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi, vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva, annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott – az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályok szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételevel, vagy
  - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton
- kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Szolnok, 2018. június „18.”

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró

Dr. Berke Ágnes igazgató nevében és megbízásából:





## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: JN/40/00086-18/2018.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek  
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Melléklet: jelenléti ív, államigazgatási szervek véleménye

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-930

### Jegyzőkönyv

**Készült:** 2018. június 7-én, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. IV. emeleti tárgyalótermében.

**Tárgy:** Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § szerinti – egyeztető tárgyalás.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Dusa Zsuzsanna, állami főépítész:**

Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.

Röviden ismerteti, hogy Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az önkormányzat képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tárgyi területet, ezért a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében az egyeztetés a tárgyalásos eljárás szabályai szerint kerül megtartásra.

Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, melyet az állami főépítész végső szakmai véleményével együtt megküld a település részére.

Elmondja, hogy az önkormányzat képviselője és a tervező kimentette magát a tárgyalásról, ezért távollétükben röviden ismerteti a módosítás tárgyát. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Berekfürdő településrendezési eszközeinek jelen módosítása érinti a településszerkezeti és a szabályozási tervet az 557 hrsz.-ú terület beépítésre nem szánt zöldterületének ipari gazdasági övezetté történő átsorolásából adódóan.

Felkéri a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Ütügyi Osztályának képviselőjét, Gyányi László útügyi szakügyintézőt, valamint Pallagi Linda terület- és településrendezési szakügyintézőt, hogy ismertessék a rendezési tervvel kapcsolatos észrevételeiket.

**Gyányi László, útügyi szakügyintéző:**

Elmondja, hogy a térközzem kialakításával kapcsolatban kifogást nem emelnek, azonban a biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt 502 helyrajzi számú terület mellett tervezett gyalogút területét javasolt felülvizsgálni, hogy az 3,00 m szabályozási szélességgel, egyenes vonalvezetéssel kerüljön a rendezési tervbe.

**Pallagi Linda, terület- és településrendezési szakügyintéző:**

Köszönti a megjelenteket, és elmondja, hogy a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezetének 1. pontjában a hivatkozott mellékletek megjelölésében elírás történt, ami miatt nem értelmezhető az összeépülés, ezért azt javítani szükséges. Továbbá a határozattervezet 1. mellékletének megjelölése a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. IRM rendelet 128. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően javítandó.

Elmondja, hogy a helyi építési szabályzatot (továbbiakban: HÉSZ) módosító rendelettervezet bevezető részében a feladatkört meghatározó rendelkezések javítandók. Tájékoztat arról, hogy a véleményező államigazgatási szervek felsorolása mellett a partnerségi egyeztetésben érintettek felsorolása is szükséges, továbbá – szerkezeti terv módosulás esetén – a véleményezők között meg kell jelölni az érintett önkormányzatokat is.

Elmondja, hogy mivel a rendelettervezet területi hatályt tartalmaz, az nem tud teljes egészében beépülni a HÉSZ-be így, a záró részben rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről is.

A rendelettervezet 2. §-ában bevezetett HÉSZ rövidítés elhagyása javasolt, mert az a rendelettervezetben többször már nem kerül említésre.

Felhívja a figyelmet arra, hogy az 557-es ingatlan területe 3 övezetet érint. Az Étv. 19. § (1) bekezdése alapján beépítésre szánt területen épület csak építési telken helyezhető el. Építési teleknek – többek között – az a telek felel meg, amely beépítésre szánt területen fekszik, a helyi építési szabályok szerint kialakításra került. Így építési tevékenység végzése esetén ezen a területen telekalakítás szükséges.

A településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeként a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása javítandó az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés 6. pontjában foglaltaknak megfelelően, azaz az összhangot igazoló térkép és leírás (számítás) csatolásával.

Ismerteti a Rendelet 9. melléklete alapján meghívott államigazgatási szervek által a tárgyalás időpontjáig megküldött véleményeket, melyek egyike sem emelt jogszabályn alapuló kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

Kiemeli, hogy a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a módosítást nem kifogásolja, de a véleményében felhívja a figyelmet, hogy a szomszédos ingatlanon lévő fűveggyár területén egy termálkút található, amely tekintetében a belső védőterületre vonatkozó előírásokat be kell tartani.

Felhívja a figyelmet arra, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság az 557 helyrajzi számú ingatlanon védett őszirózsa állományt tart nyilván, ezért a változtatáshoz azzal a feltétellel járul hozzá, hogy a módosítás után a tervezett beruházás a növényállomány előfordulási helyét nem érintheti.

Elmondja, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrártügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály véleménye tartalmazza – a biológiai aktivitásérték pótlása miatt 2450 m<sup>2</sup> terület övezeti átsorolására kijelölt – Berekfürdő 502 hrsz-ú ingatlan teljes területére vonatkozóan erdőövezetbe történő sorolásának előírását.

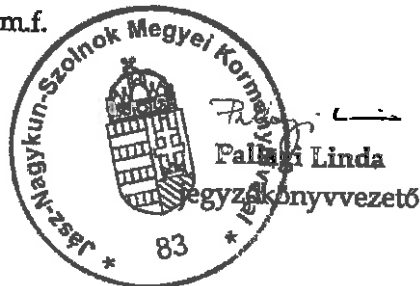
A Berekfürdő 502 hrsz-ú ingatlan az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT.) szerint kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében található. Az OTvT. 7. § (1) bekezdése értelmében az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. Tekintettel arra, hogy jelen módosításnak tárgya az 557 hrsz-ú ingatlan átminősítése, a 95%-os megfelelés a település teljes közigazgatási területét érintően az eljárás során nem releváns. A településrendezési eszközök teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálata esetén szükséges a Rendelet 4. melléklet 5. pontjában foglaltak szerinti területrendezési tervvel való összhang igazolása. A Rendelet 45. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Berekfürdő településrendezési eszközei 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

**Dusa Zsuzsanna:**

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja. Tájékoztatásul közli, hogy a Rendelet értelmében az állami főépítész záró szakmai véleményét és a tárgyalás jegyzőkönyvét 8 napon belül megküldi a polgármesternek.

Az egyeztető tárgyalás eredményeként nem merült fel a településrendezési eszköz jelentős átdolgozásának szükségessége.

k.m.f.





## Berekfürdő egyeztető tárgyalás JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormánybiztosati Kabinet

Állami Főépítész

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.

2018. június 07.

| Ssz: | Szervezet neve                                                                                                                               | Résztevő személy neve    |                      | Elérhetőség |                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------|----------------------------|
|      |                                                                                                                                              | (NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL) | (aláírás)            | Telefon     | e-mail                     |
| 1.   | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály                             |                          |                      |             |                            |
| 2.   | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság                                                                                                          |                          |                      |             |                            |
| 3.   | Országos Vízügyi Főigazgatóság                                                                                                               |                          |                      |             |                            |
| 4.   | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság                                                                                   |                          |                      |             |                            |
| 5.   | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály                                                 |                          |                      |             |                            |
| 6.   | Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály                                                                                       |                          |                      |             |                            |
| 7.   | Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság                                              |                          |                      |             |                            |
| 8.   | Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály                                                               |                          |                      |             |                            |
| 9.   | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főo. Utügyi O. | Csikri László            | <i>Csikri László</i> | 514 - 410   | gyongyi.loszlo@jnsz.gov.hu |
| 10.  | Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság                                                              |                          |                      |             |                            |
| 11.  | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztály                                      |                          |                      |             |                            |
| 12.  | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei KormányhivatalÉlelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály                           |                          |                      |             |                            |

## Bereklúrdó egyeztető tárgyalás JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormánymagbízottl Kabinet

Állami Építész

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.

2018. június 07.

2018. június 07.

| Ssz: | Szervezet neve                                                                    | Résztevő személy neve    |           |         | Elérhetőség |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|---------|-------------|--|
|      |                                                                                   | (NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL) | (aláírás) | Telefon | e-mail      |  |
| 13.  | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járásí Hivatal Agrárügyí Főosztály    |                          |           |         |             |  |
| 14.  | Honvédelmi Minisztérium Hatóságí Hivatal                                          |                          |           |         |             |  |
| 15.  | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság                                  |                          |           |         |             |  |
| 16.  | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatóságí Főosztály, Bányászati Osztály |                          |           |         |             |  |
| 17.  | Nemzeti Média- és Hírközlésí Hatóság Hivatala                                     |                          |           |         |             |  |
| 18.  | Országos Atomenergia Hivatal                                                      |                          |           |         |             |  |
| 19.  | Országos Tisztítófórvosi Hivatal                                                  |                          |           |         |             |  |
| 20.  | Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata                                          |                          |           |         |             |  |
| 21.  | Bereklúrdó Község Önkormányzata                                                   |                          |           |         |             |  |
| 22.  | Karcag Város Önkormányzata                                                        |                          |           |         |             |  |
| 23.  | Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata                                               |                          |           |         |             |  |
| 24.  | T4 TERV BT.                                                                       |                          |           |         |             |  |

## Berekfürdő egyeztető tárgyalás JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormánybiztosati Kabinet

Állami Főépítész

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.

2018. június 07.

| Ssz: | Szervezet neve                                                                                  | Részvevő személy neve                           |                                                                                                                                                                                                                                                                | Elérhetőség              |                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                 | (NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)                        | (alírással)                                                                                                                                                                                                                                                    | Telefon                  | e-mail                                                                              |
| 25.  | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály | ALLAI LÓRÉ<br>DR. NÉFIEDY ADRIENN               |                                                                                                                                                                              | 56/523-902               | palagilinda@jasz.gov.hu                                                             |
| 26.  | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormánybiztosati Kabinet Állami Főépítész            | Dusa Zsuzsanna<br>Bíró Szilvia<br>Pallagi Linda | <br><br> | 56/523-902<br>56/523-930 | dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu<br>biro.szilvia@jasz.gov.hu<br>pallagi.linda@jasz.gov.hu |
| 29.  |                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                     |
| 30.  |                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                     |
| 31.  |                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                     |
| 32.  |                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                     |
| 33.  |                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                     |
| 34.  |                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                     |
| 35.  |                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                     |
| 36.  |                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                     |



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

**Ügyiratszám:** CD/14573-2/2018.

**Tárgy:** Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása

**Elektronikus levélcím:** info@nmhh.hu

**Ügyiratszámuk:** JN/40/00086-3/2018.

**Ügyszámuk:** Pallagi Linda

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet  
Állami Főépítész**

**SZOLNOK**

Kossuth Lajos út 2.

5000

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

A tárgyi ügyben összehívott tárgyalásos eljárás - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

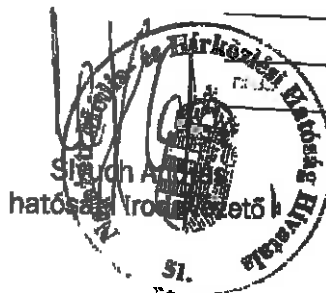
A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció tartalmazza a hírközlési munkarészre vonatkozóan, hogy „A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.”

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2018. június 1.

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |                       |
| Ezereszt: 0018.06.08.                      |                       |
| Ezereszt: 0018.06.08.                      | Ezereszt: 0018.06.08. |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |  |
| Határozat: JN/40/00086-3/2018              |  |
| Kelt: 2018.06.12.                          |  |
| Hely: PALLAGI L.                           |  |



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

2018. 05. 07.

Előadó:

J. Köt.

E/JN/02302/2018

101378A  
2018/2018



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

JN/02302/00026-16/2018

2018. 05. 07.

2018. 05. 07.

2018. 05. 07.

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

Dusa Zsuzsanna állami főépítész  
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet

Szolnok  
Kossuth Lajos út 2.  
5000

Iktatószám: JN/NEF/00361-9/2018.  
Tárgy: Berekfürdő településrendezési eszközeinek módosítása  
Melléklet: -  
Ügyintéző: Bendóné Demeter Erika  
Telefon: 56/510-200

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2018. május 28-án kelt, JN/40/00086-3/2018. ikt. számú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a Berekfürdő településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, egyben jelzem, hogy a 2018. március 6-án kelt, JN/NEF/00361-6/2018. ikt. számon kiadott szakmai véleményünket változatlanul fenntartjuk.

Szolnok, 2018. június 6.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró  
Bendóné Demeter Erika főigazgató  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Békés Gabriella  
megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Értéke: 00180606

Értéke: 23/45

00180606  
23/45



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 00140/00086-3/2018

Értéke: 00180606

Értéke: 23/45

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

**Dusa Zsuzsanna állami főépítész  
részére**

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet**

**Szolnok  
Kossuth L. út 2.  
5000**

**Iktatószám: JN-07/61/01142-8/2018.  
Tárgy: Vélemény  
Melléklet: -  
Ügyintéző: Urbán Tamás  
Telefon: 56/523-387**

Tisztelt Cím JN/40/00086-3/2018. ügyiratszámú megkeresésében tájékoztatta hatóságunkat, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet 42 § alapján tárgyalásos eljárás szerint tervezi módosítani Berekfürdő település jóváhagyott településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét, melyhez a végső szakmai véleményezési szakaszban 2018. június 7-én egyeztető tárgyalást tart.

**Az egyeztető tárgyaláson munkaszervezési okok miatt részt venni nem tudunk.**

Berekfürdő Község Önkormányzata a hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítását határozta el. A módosítási célok közül a belterület 557 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eljárás tárgyalásos formában, külön eljárásban kívánja lefolytatni. A módosítással érintett területen az önkormányzat térkö gyártó üzem kialakítását tervezi, így szükségessé vált az 557 hrsz-ú ingatlan zöldterületi besorolású részének az ingatlan túlnyomó részén jelenleg is meglévő, ipari gazdasági építési övezetté való módosítása.



Környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásoljuk, ahhoz az alábbi szakvéleményt adjuk: . . .

- A jelenlegi módosítással érintett belterületi ingatlan a hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepel a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es terület.
- Az ingatlanról a módosítást befolyásoló biotikai adattal nem rendelkezünk.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, valamint 9. melléklet 4. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.
- A tervezett létesítmény építéséhez szükséges engedélyezési eljárásokban Főosztályunk – várhatóan, szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként (útépítés, üzemi gyűjtőhely kialakítás, stb.) – közreműködni fog.
- A benyújtandó dokumentációk elbírálásában környezetvédelmi hatóság is részt vesz.
- Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban, azok környezetvédelmi fejezetében érinteni kell minden olyan kérdést, amely a környezetvédelemmel a természetvédelemmel és a keletkező hulladékokkal kapcsolatos, és az alapján alakítja ki Főosztályunk az álláspontját, ill. akkor teszi meg a konkrét előírásait.
- Zajvédelmi szempontból előzetesen felhívjuk a figyelmet, hogy az 557 hrsz.-ú ingatlanra tervezett térkő gyártó üzem tervezésekor a zajforrásokat úgy kell elhelyezni, hogy – zajtól védendő környezetben – a lehető legkisebb zajterhelést okozzák. A zajtól védendő területeknél, épületeknél a vonatkozó zajterhelési határértéknek minden körülmények között teljesíteniük kell, akár zajcsökkentési intézkedések alkalmazásával.
- Levegővédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet arra, hogy lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari, gazdasági létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági panaszok elkerülése érdekében. Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltakat.

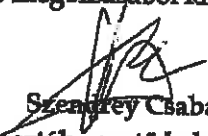
Szolnok, 2018. június 6.



Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea  
hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

  
Szendrői Csaba  
főosztályvezető-helyettes

Értesül:

- 1./ Címzett (E-mailen:kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
- 2./ Irrattár

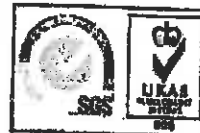


# Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63

Tel: (56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



**Hatsz.: KP-1306-005/2018**

**Ea: dr. Ozárik Péter**  
Kormányhivatal

**2018.06.06**

**2018.06.06**

**Dusa Zsuzsanna Ürhölgy**

állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

**Szolnok**

Kossuth L. u. 2.

5000

**Tárgy: KÖTIVIZIG nyilatkozat**

Berekfürdő Község település-  
rendezési eszközeinek  
módosításához kapcsolódó  
tárgyalásos eljáráshoz

**Hiv.sz.: JN/40/00086-3/2018.**

**Ügyintéző: Pallagi Linda**

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

2018.06.06 - 14/2018

2018.06.07

**Tisztelt Dusa Zsuzsanna Ürhölgy!**

Hivatkozott számú beadványában tájékoztatott, hogy Berekfürdő Község Önkormányzata a településrendezési eszközeik módosítása céljából a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § szerint - tárgyalásos eljárás keretében - végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál.

A Rendelet 42. § (3) és (4) bekezdéseinek megfelelően megküldte a tárgyalásos eljárás meghívóját.

Igazgatóságunk az alábbi vízügyi állásfoglalást, nyilatkozatot adja:

„A BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljáráshoz” című dokumentációt a T4TERV BT. (székhely: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) készítette el.

A dokumentációt áttanulmányozva az alábbiak állapíthatóak meg:

A település önkormányzata 55/2018. (II.14.) Önk. határozatával elhatározta a település rendezési tervének módosítását a Berekfürdő belterületi Orgona út – Hortobágy utca – 559 hrsz-ú út és belterületi határ által határolt területen tértőgyár építése kapcsán. A módosítási területen a módosítási szándékkal érintett belterületi 557 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az 54/2018. (II.14.) sz. ÖKT határozatával a Rendelet 2.§ (4) bekezdése szerint.

A tervezési terület az Orgona út – Hortobágy utca – 559 hrsz-ú út és belterületi határ által közrefogott tömb, mely jelenleg a Z-1 (közpark) övezetbe; Gip-1 és Gip-1x (ipari gazdasági) valamint Gksz-1 (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági) építési övezetbe, Üh-1x (hétvégi házas)

építési övezetbe és Kte-1 (temető különleges) építési övezetbe tartozik. A módosítással érintett ingatlan az 557 hrsz-ú telek, mely jelenleg 3 övezetben/építési övezetben van szabályozva. A legnagyobb terület ipari gazdasági építési övezetben, míg kisebb hányada kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet illetve zöldterület övezetben van.

A módosítás során az 557 helyrajzi számú ingatlan temető felőli oldalán a hatályos terv szerinti zöldterület ipari gazdasági építési övezetre módosul. Az önkormányzat ezen a területen kívánja megépíttetni a térkögyártó üzemet. A valóságban a terület sosem volt zöldterület. A terület elhanyagolt, rendezetlen. A tervezett módosítás várható hatása, hogy a beépítés következtében egy igényesen kialakított, rendezett zöldfelülettel rendelkező üzemi terület alakulhat ki.

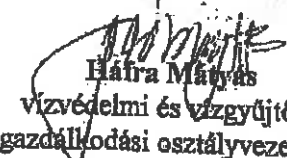
A benyújtott dokumentáció más módosítást nem tartalmaz.

1. **Megállapítható, hogy a módosítás KÖTIVIZIG kezelésű/üzemeltetésű vízrendezési, vízpótló-szétosztó művet, felszín alatti vizet, közvetlenül nem érint.**
2. **A módosítás víziközművet nem érint.**
3. **Az üvegyár területén van egy termálkút, aminek a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti belső védőterületét biztonságban kell tartani, a belső védőterületre vonatkozó előírásokat be kell tartani!**
4. **A következő jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:**
  - A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet.
  - 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.
  - A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.
  - 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
  - 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
  - 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
  - 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
  - 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

A településrendezési terv véleményezésében a későbbiekben is részt kívánunk venni.

Mindezek alapján Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emelünk, a tervdokumentációban leírt módosításhoz hozzájárulunk.

Szolnok, 2018. június 6.

  
Hátora Máttyás  
vízvédelmi és vízgyűjtő-  
gazdálkodási osztályvezető

2018.06.06 4 4:55/2018

235

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Kormányhivatal |                  |
| Érkezett: 2018. 06. 06.                       |                  |
| Értékelés dátum:                              | Állapítás dátum: |
| 2014/2018                                     |                  |



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676  
Telefon: (1) 436-4801  
Telefax: (1) 436-4804  
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2018-00082-0532/2018 (TL)

Dusa Zsuzsanna

Ügyintézőnk:

Gál Emese

állami főépítész

Ügyintézőjük:

Pallagi Linda

JNSZMKH Jász-Nagykun-Szolnok Megyei

Kormányhivatal

Számuk: JN/40/00086-3/2018.

5001 Szolnok, Pf. 111.

Tárgy: Válasz Berekfürdő község településrendezési eszközeinek tárgyalásos  
eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |  |
| JN/40/00086-12/2018.                       |  |
| Érkezett: 2018. 06. 06.                    |  |
| Melléklet:                                 |  |
| Adt: Pallagi Linda                         |  |

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (továbbiakban: OAH) 2018. május 29-én érkezett, fenti számú levelével tájékoztatást adott Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításáról, amellyel kapcsolatban egyeztető tárgyalást tartanak a végső szakmai véleményezési szakaszban. Levelében elküldte a véleményezési dokumentáció elérhetőségét, illetve az egyeztető tárgyalás meghívóját.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgygyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.* 9. mellékletének "Adatszolgáltatás témaköre" című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.



Fentiek alapján, a küldött értesítésre válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a tervezési terület figyelembe veendő közelségében. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Berekfürdő községet érintően nem számol.

Az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a község rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. június 6.

Üdvözlettel:

**Mészáros István**  
főosztályvezető

Kapják:

1. JNSZMKH Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6047-2/2018/h

Hív. szám: JN/40/00086-3/2018

1. számú példány

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Kormányhivatal |         |
| Értékelő szám: 20180605                       |         |
| Értékelő szám: 22864                          | Működés |

**Dusa Zsuzsanna**  
**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal**  
**Kormány megbízotti Kabinet**  
**Állami Főépítész**

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |  |
| Hivatkozás: JN/40/00086-11/2018            |  |
| Jelenlegi szám: 20180606                   |  |
| Működés                                    |  |
| Cím: Pálffy 5000 Szolnok                   |  |
| Kossuth Lajos út 2.                        |  |

**Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása -  
tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz**

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2018. június 7 -ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában megjelölt katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. május 30.



Tisztelettel:  
**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes  
honvédelmi hatósági osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
1555 Budapest, Pf. 70.

Nyt.szám: 6047-2/2018/h

„DÍJ HITELEZVE”  
1363 Budapest  
502. sz. Postahivatal

**Ajándékos**

Dusa Zsuzsanna  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet  
Állami Főépítész

**R**

BUDAPEST 502 POSTA



RL 1363 022 262 426 2



**Szolnok**

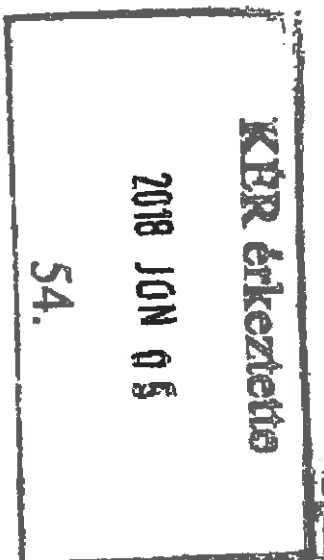
Kossuth Lajos út 2.

**5000**





JAK15042607



## ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező



|                                                               |                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Papíralapú dokumentum megnevezése                             | JAK15042607                                                 |
| Papíralapú dokumentum fizikai méretei                         | A4                                                          |
| Másolatkészítő szervezet elnevezése                           | NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató zRt.             |
| Másolatkészítő neve                                           | KER\Szakacsis                                               |
| Másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve | SZABOR                                                      |
| Másolatkészítő rendszer megnevezése                           | IRIS Powerscan 10.4                                         |
| Másolatkészítés időpontja                                     | 2018.06.05. 11:06:00.000                                    |
| Hitelesítés időpontja                                         | 2018.06.05. 11:27:17.000                                    |
| Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége                   | <a href="http://nisz.hu/kerszab">http://nisz.hu/kerszab</a> |
| Másolatkészítési szabályzat megnevezése és verziószáma        | NISZ KER Masolatkészítési Szabályzat 1.0                    |

Készlet: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsinaszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:  
1. sz. pld.: Chmzet

2. sz. pld.: Irattár



**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató**

H-5000 Szolnok, József Attila út 14. ☎: 5000 Szolnok, PÉ: 110  
Tel: +36 56 510-040 Fax: +36 56 420-114 e-mail: jasz.tudarsag@katved.gov.hu

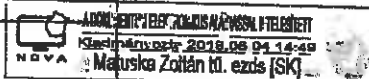


Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Érkezett: 20180605

Érkezési szám: 22754

Működési



36600/1248-5/2018.ált.

**Szám: 36600/1248-5/2018.ált.**

**Tárgy:** Berekfürdő község településrendezési  
eszközeinek módosításával  
kapcsolatos tájékoztatás.  
**Hiv. szám:** JN/40/00086-3/2018. (Pallagi Linda)  
**Ügyintéző:** Kontra Szabolcs tlt. szds.  
**Telefonszám:** 56/510-040

**Dusa Zsuzsanna  
Állami főépítész**

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet**

**Szolnok  
Kossuth Lajos út 2.  
5000**

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |  |
| Hivatalos: JN/40/00086-3/2018              |  |
| Küldés dátuma: 20180605                    |  |
| Működési                                   |  |
| Előadó: Pallagi Linda                      |  |

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Fenti hivatkozási számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélyre van szükség.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére,

valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.

7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Katasztrófavédelmi szempontból (polgári védelem) elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapdokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Karcag KvK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A rendelet 26. § (3) alapján a települési veszélyelhárítási tervet a településfejlesztési és településrendezési tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során figyelembe kell venni. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területekkel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben találhatóak (a település veszélyelhárítási terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

**Iparbiztonsági szempontból:** Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vesz. R.) 28. § előírásait.

A Vesz. R. a SEVESO III. Irányelvet ültette a Magyar jogrendbe. A Vesz. R. meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Vesz. R.-ben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

#### Vízügyi szempontból:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági

feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. Vízgazdálkodás: vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület

A településrendezési terv módosítása során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közszolgáltatás keretében kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ) gyűjtését megszervezni, az NKÖHSZ szállítása, és elhelyezése csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történhet.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni.
- A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő

fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szcrepelniük kell a tervdokumentációban.

- A település besorolását a belvív-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvív veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve, hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvív- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A TRT, és helyi építési szabályzat módosítása vízbázis védelmi területet nem érint. Az árvíz és jég levonulására, mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Berekfürdő település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Felhívom a figyelmet, hogy a víz-, szennyvíz közművek kialakítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Megállapítható, hogy vízvédelmi szempontból az új településrendezési terv, és az építési szabályzat módosítására vonatkozó kizáró ok várhatóan nem merül fel.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A településrendezési terv módosítását tartalmazó dokumentációt tudomásul veszem, ellene kifogást nem emelek. Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

A fent nevezett eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni, amennyiben az vízi létesítményeket (Vgtv. szerinti létesítmények; belvízcsatorna, vízi műtárgyak, stb.) nem érint.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, az elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Matuska Zoltán tlt. ezredes

igazgató

Készült: 2 példányban  
Terjedelme: 5 oldal

Kapja:

- 1) INSZ MKI Irattár
- 2) Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet (Nova Sztúdz)



01206058

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Értkezett: 2018.06.05.

Értkezési dátum: 022949/2013

EC 86/2018  
ca. P. M. H. H.



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Értkezési dátum: 2018.06.05/2018

Értkezési dátum: 2018.06.05

Értkezési dátum: 2018.06.05

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

**Dusa Zsuzsanna**  
**állami főépítész**  
**részére**

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet

Szolnok  
Kossuth Lajos u. 2.  
5000

Iktatószám: JN-07/24/01208-2/2018.  
Tárgy: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet  
42. § szerinti tárgyalásos eljárás, tájékoztatás  
Melléklet: -  
Ügyintéző: Kelemen Angéla  
Telefon: 56/795-150

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

Berektördő Község településrendezési eszközeinek módosítása (557 hrsz.-ú ingatlan egy részének övezeti átsorolása és ehhez kapcsolódóan az 502 hrsz.-ú ingatlan területéből 2450 m<sup>2</sup> terület övezeti átsorolása) (Hiv. szám: JN/40/00086-3/2018.) tárgyú egyeztetési anyagot megvizsgálva az alábbi véleményt adom:

A tervezett változtatások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.

Továbbá tájékoztatásul közlöm, hogy a 2018. június 7-én tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt hatóságom nem tud részt venni.

Szolnok, 2018. június 5.

**Dr. Bozó Andrea** hivatalvezető  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

**Kelemen Angéla**  
régészeti szakügyintéző

**Értestül:**

1. címzett
2. Irrattár

A dokumentum elektronikus úton, e-mail útján készült.  
Dátum: 2018.06.05 10:48:00  
Szerkesztő: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadó: Iratkezelő: Szabó Zoltán

5000 Szolnok, Ady Endre út 9. 5001 Szolnok, Pf. 288. Telefon: (56) 795 150 Fax: (56) 795 694  
e-mail: szolnokjh.epugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Érkezési dátum: 2018.06.05.

Tárgy: véleményezésre bocsátottan módosított terv

Előadó: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Elj. sz.: 1022871/2018

Dusa Zsuzsanna Úrnő  
Állami főépítész

Helyi: 1151-9/2018

Ed.: Bereczki Csaba

e-mail:

Helyi: JH/46/G0086-32018

Író: Pallagi Linda

Tárgy: Berekfürdő - TRT módosítás  
vélemény

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet

Szolnok

Pf. 111.

5001

kh.allami foepitesz@jasz.gov.hu

pallagi.linda@jasz.gov.hu

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Elj. sz.: JH/46/G0086-32018

Érkezési dátum: 2018.06.05.

Tiszteelt Főépítész Úrnő!

Ph. sz.: 1022871/2018

Hivatkozva a fenti tárgyú és iktatási számú megkeresésére, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi véleményem adom.

A megkeresésekben megadott településrendezési terv módosítással érintett földrészek nem részei sem helyi, sem országos, sem közösségi jelentőségű védett természeti területnek.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a tervezett településrendezési terv módosítással érintett területek közül az 557 helyrajzi számú ingatlanon a „védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről” szóló 13/2001. (V. 9.) KÖM. rendelet alapján védett réti őszirózsa (Aster sedifolius) állományáról van tudomásom (központi koordináta: EOY-X=786069 és EOY-Y=228553).

Amennyiben a településrendezési terv módosítás után tervezett beruházás nem érinti a fenti védett növényállomány előfordulási helyét, úgy a tervezett településrendezési terv módosítás ezen pontjával szemben kifogást nem emelek, továbbá az eljárás során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartok szükségesnek.

A Berekfürdő belterület 502 helyrajzi számú földrésztre vonatkozó módosítási javaslattal szemben kifogást nem emelek.

Debrecen, 2018. június 1.

Tisztelettel,

Dr. Kovács Zita  
Igazgató

12-180648

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Kormányhivatal |            |
| Érkezett: 2018.06.04.                         |            |
| Érkezési időpont:                             | Munkatárs: |
| Előzmény: 12/40/00086-3/2018.                 |            |

ca. 2018.06.04.  
ca. 14:00 óra



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |             |
| Ügyiratszám: 12/40/00086-6/2018            |             |
| Készítés dátuma: 2018.06.04.               |             |
|                                            | Áll. Állat: |
| Tárgy: PÁLYÁZATI LINDA                     |             |

Ügyiratszám: HB-03/ERD/10006-2/2018  
Ügyintéző: Szabó Péter  
Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény Berekfürdő község település-  
rendezés eszközének módosításához  
Hiv. szám: JN/40/00086-3/2018.  
Ügyintézőjük: Pálai Linda

Tisztelt Címzett!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 2018. május 29-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kladja az alábbi:

### VÉLEMÉNY-1

JNSZMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása végső szakmai véleményezési szakaszát tárgyalásos eljárás keretében folytatják le. Az egyeztető tárgyalásra történő meghívó mellékletét képezte az Önkormányzat honlapjáról letölthető egyeztetési dokumentáció.

Az Önkormányzat honlapjáról letölthető véleményezési dokumentáció alapján az erdészeti hatóság megállapította, hogy Berekfürdő község 557 hrsz.-ú belterületi ingatlanját érintő övezeti átsorolás nem ellentétes az erdészeti irányelvekkel, hiszen az érintett földrészlet nem szerepel az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartásában, rajta erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület nem található.

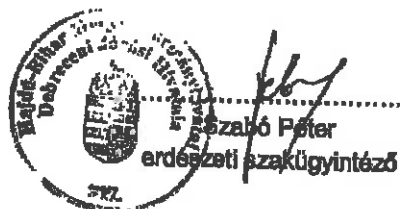
Az erdészeti hatóság megállapította továbbá, hogy a biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt Berekfürdő 502 hrsz.-ú földrészlet teljes területével szerepel az Adattár nyilvántartásában. Az ingatlan az Adattár Berekfürdő 2 D erdőrészletként tartja nyilván. A tervezett részterületi kijelöléssel, a földrészlet déli részének „erdő” övezeti besorolásával csak részlegesen teremthető meg a Berekfürdő 502 hrsz.-ú földrészlet esetében a valós területhasználát, az Adattár és az övezeti besorolás összhangja.

Az erdészeti hatóság a HB-03/ERD/06721-2/2018 ügyiratszámú, vélemény Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításához – környezeti vizsgálat szükségessége tárgyú, 2018. április 13-án, hivatali kapun keresztül megküldött állásfoglalását továbbra is fenntartja, melynek értelmében, a Berekfürdő 502 hrsz.-ú földrészletet teljes területével erdőövezetbe kell sorolni, amellyel a Berekfürdő 502 hrsz.-ú földrészlet esetében megteremtődik a valós területhasználát, az övezeti besorolás és az Adattár összhangja. Jelen ingatlan esetében ez azért is fontos, hiszen az Adattár adatai alapján a Berekfürdő 2 D erdőrészlet kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdő. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján a „kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § szakasza (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.

rendelet 42. §-a, valamint és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adja meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2018. június 4.



Kapják:

1. JNSZMKH KMK Állami Főépítész hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár r:\Kéziratok\2018\vélemény TRT-hez\10006-2-2018 Barakfűrdő - tárgyalásos eljárás.doc



Agrárügyi Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály  
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019  
E-mail: folderdogazdakodas@hajdu.gov.hu

2018.06.04. 3.

2: 86/2018  
cc: Pálffy L.

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |             |
| Ezer: 2018.06.04.                          |             |
| 2018.06.04.                                | 2018.06.04. |



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |                |
| JN/40/00086-3/2018                         |                |
| 2018.06.04.                                |                |
|                                            | PRILAGI L. NOK |

Dusa Zsuzsanna állami főépítész  
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/02709-4/2018.  
Ügyintéző: Dobó Vivien  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetesen  
gyógytényező érintettsége  
szemponijából.

Hivatkozási szám: JN/40/00086-3/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területrészekon természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 06. 04.

Üdvözléssel:

A kormány megbízott helyett eljáró

Dömökös Péter  
főigazgató  
névében és meghatalmazását

Vass Csaba

helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



Népegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

018055-4 2018.05.30 16:18



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |          |
| Év: 2018. 05. 30.                          |          |
| Értékelés:                                 | Állapot: |
| 2018.05.30. 16:18                          |          |

Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony  
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet

Iktatószám:

BP/0801/267-3/2018.

Ugyintéző:

Balassa András

Telefonszám:

+36 1 474 1712

Tárgy:

Berekfürdő község településrende-  
zési eszközeinek módosítása -  
tárgyalásos eljárás

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.  
5000

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

2018.05.30. 16:18

2018.05.30.

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 206796355)!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos JN/40/00086-3/2018. iktatószámú, 2018. május 28-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2018. június 7-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Tájékoztatom továbbá, hogy Berekfürdő község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. május 29.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró  
dr. Domokos Péter főigazgató  
nevében és megbízásából:

Szalai György  
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu