

6. Napirendi pont:

Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalására, településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban



ELŐTERJESZTÉS

törvényességi felhívás megtárgyalására, településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009.(IX.11.) számú határozat módosításáról szóló 156/2018.(IV.26.) önkormányzati határozatát és a Berekfürdő Község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2018.(V.04.) önkormányzati rendeletét.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a rendelet jóváhagyása megelőzte a határozat elfogadását, mely sérti a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (7) bekezdésben, valamint a 33. § (1) bekezdésben foglaltakat.

A Kormányhivatal a Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívta a Képviselő-testületet, hogy

- 2018. július 20-ig tárgyalja meg a törvényességi felhívást,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől, és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban meghatározott határidő leteltét követő 3 napon belül értesítse.

A jogszabálysértés megállapítása a következőkön alapul.

A Korm. rendelet 28. § (7) bekezdése szabályozza, hogy a koncepció vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégiai és a településszerkezeti terv vagy azok módosításának elfogadását, továbbá a településszerkezeti terv vagy módosítása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

A Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

A törvényességi felügyeleti eljárás során megállapításra került, hogy a Képviselő-testület nem a Korm. rendelet 28. § (7) bekezdésében és a 33. § (1) bekezdésében szabályozottak alapján fogadta el a határozatot és a rendeletet, így jogszabálysértést követetett el.

A Kormányrendelet a törvénysértés megszüntetésére kiszabott határidő elmulasztása esetén a Mötv. 132. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezheti, azaz törvényességi felügyeleti bírságot szabhat ki a helyi önkormányzatra.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat:

 /2018.(. .) önkormányzati határozat
törvényességi felhívás megtárgyalásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00429-2/2018. iktatószámú, a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos törvényességi felhívást megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009.(IX.11.) számú határozat módosításáról szóló 156/2018.(IV.26.) önkormányzati határozat és a Berekfürdő Község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet elfogadásakor nem volt tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (7) bekezdésben, valamint a 33. § (1) bekezdésben foglaltakra, így jogszabálysértést követett el.

A Képviselő-testület megköszöni a Kormányhivatal törvényességi felhívását, és törekedni fog a jogszabályi előírásoknak megfelelő döntéshozatalra.

A Képviselő-testület a jövőben a településrendezési tervének módosítása során tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől, és a jogszabályi előírásnak megfelelően, először a Szerkezeti Terv elfogadásáról fog döntést hozni, majd csak ezt követően fogja elfogadni a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását.

Erről értesülnek:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Dusa Zsuzsanna állami főépítész 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Farkas Renáta főépítész
- 6) Képviselő-testület
- 7) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2018. június 14.

Az előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester