BEREKFÜRDŐ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljáráshoz

DEBRECEN, 2019. SZEPTEMBER HÓ

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ: T4TERV BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

PH.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KŐSZEGHY ÁBEL TT 09-0655 .....

Tartalom

I. ELŐKÉSZÍTÉS 6
I.1 Tervi előzmények 6
I.2 Tervezői nyilatkozat 8
I.2. A módosítás ismertetése 8
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK 13
II.1. Alátámasztó szakági munkarészek vizsgálata 13
II.2. Biológiai aktivitásérték számítás 13
II.3. Magasabb rendű tervekhez való igazodás 13
III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK 14
III.1. Településszerkezeti terv módosítása 14
III.2. Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása 20
IV. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK 25
IV.1. Partnerségi rendelet 25
IV.2. Határozat a módosításról 27
IV.3. Határozat a kiemelt fejlesztési területről 28
V. TERVLAPOK 29

I. ELŐKÉSZÍTÉS

I.1 TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési tervét a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)
A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:
Településszerkezeti terv:
271/2009 (IX.11.) ÖKT határozat (többször módosított)
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:
19/2009 (IX.12.) ÖKT rendelet (többször módosított)

A település önkormányzata 194/2019. (VIII.29.) Önk. határozatával elhatározta a település rendezési tervének módosítását a Berekfürdő belterületi Fodor József utca – Tó köz – Fürdő utca – Berek tér által határolt területen a 48 hrsz-ú óvoda területe kapcsán, ahol az önkormányzat mini bölcsőde építését tervezi állami támogatás igénybevételével. A módosítási területen a módosítási szándékkal érintett belterületi 48 hrsz-ú ingatlant és annak környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 195/2019. (VIII.29.) sz. ÖKT határozatával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (4) bekezdése szerint. A Rendelet 32.§ (1) c) alpontja szerinti tárgyalásos eljárásmód alkalmazható, mivel teljesül a Rendelet 32.§ (6) c) alpontjában meghatározott követelmény.

A tárgyalásos eljárásmód alapján elkészített módosítási dokumentációt az önkormányzat első körben a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) Ör. rendelet valamint a Rendelet 29/A .§-a alapján partneri véleményezésre bocsájtja.

A partneri véleményezéssel egy időben az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a településrendezési terv módosításával kapcsolatban, a környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte ki az önkormányzat a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása témájában.

Az elkészített partnerségi véleményezési dokumentációt és a módosítást a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) Ör. rendelet valamint a Rendelet vonatkozó joghelyei alapján lakossági fórumon is bemutatásra kerül.

A környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények alapján a képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerve hoz döntést a környezeti vizsgálat készítéséről. E döntést indoklással megküldi a környezet védelméért felelős szerveknek, illetve közzéteszi.

I.2 TERVEZŐI NYILATKOZAT

Berekfürdő község településrendezési tervének a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök, településrendezési szakértő

TT 09-0655, SZTT 09-0655

I.2. A MÓDOSÍTÁS ISMERTETÉSE

A tervezési terület az Fodor József utca – Tó köz – Fürdő utca – Berek tér által határolt terület mely jelenleg az Üh-1 hétvégiházas üdülőterület és Vt-2 – azaz vegyes településközponti építési övezetbe tartozik. A módosítással érintett 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokat a hatályos településrendezési eszközök a hétvégiházas üdülőterület területfelhasználási egységbe sorolják. A 48 helyrajzi számú ingatlanon jelenleg is működő óvoda egy új mini bölcsőde építménnyel egészülhetne ki állami támogatásból, melyre a jelenlegi területfelhasználási egység és annak szabályozása nem ad lehetőséget. A hatályos szabályozás szerint:

„Hétvégi házas terület (Üh)
13. §

(1) A hétvégi házas üdülőterületen külön jogszabályban foglaltak betartásával helyezhetők el építmények.

(2) A területen az üdülési rendeltetéssel összhangban, az üdülőnépesség és a kirándulók kiszolgálására elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és sportépítmény helyezhető el.

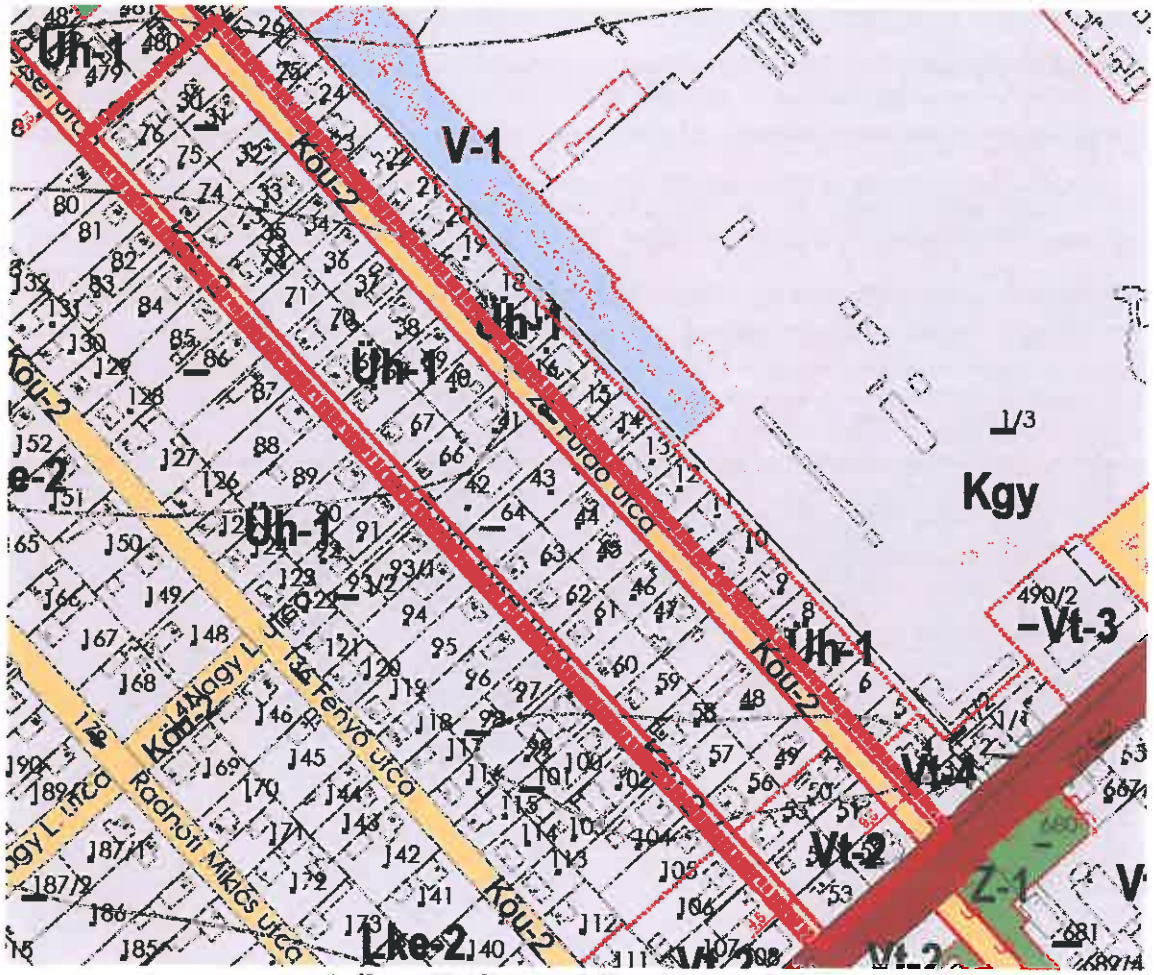
(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságokat a 7. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

7. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m^2)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	

Hétvégi házas terület	Üh-1	szabadon álló	400	-	20	60	6,0
	Üh-2	oldalhatáron álló	400	-	20	60	6,0

(4) A területen hulladékudvar nem létesíthető."

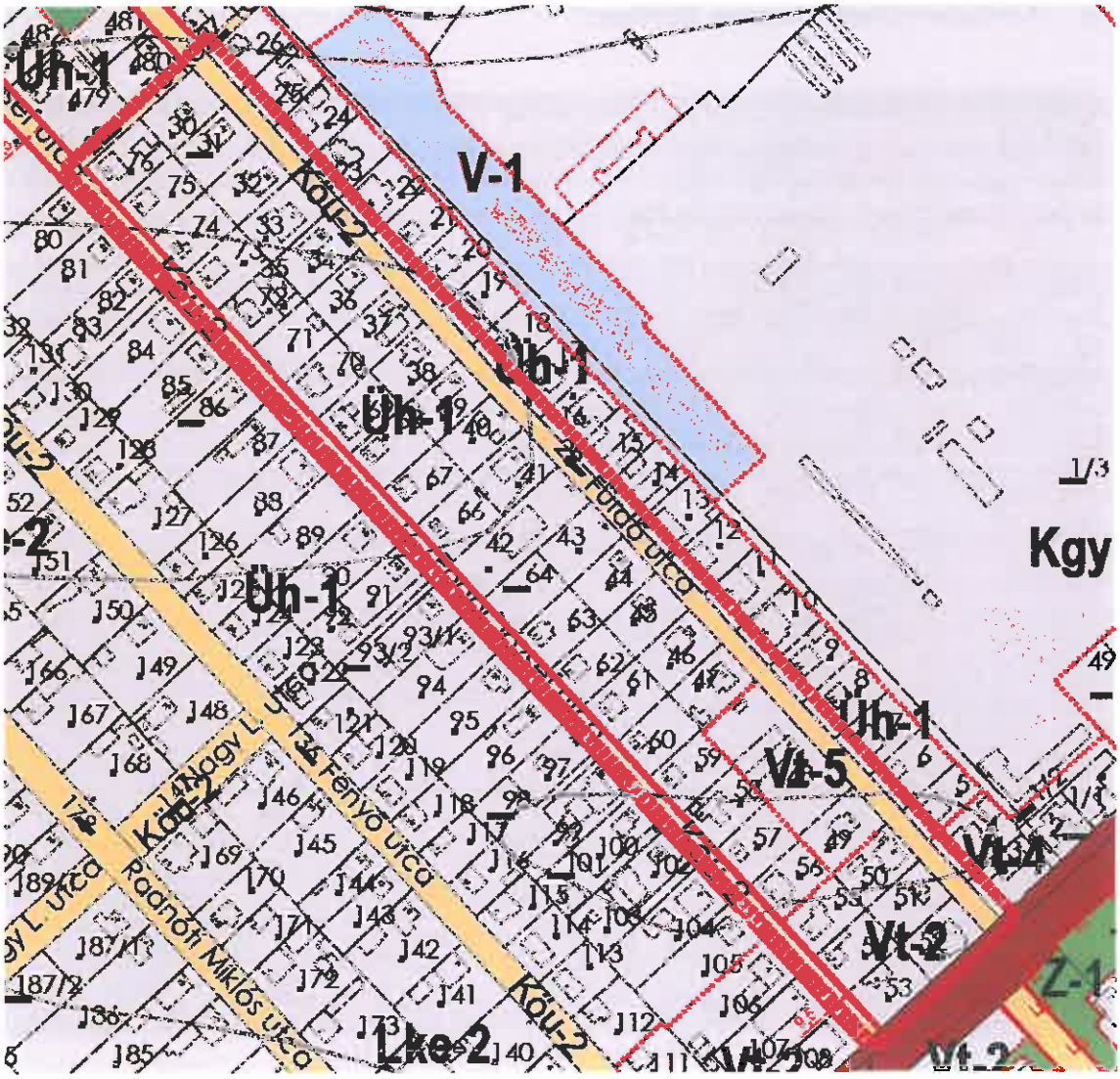


1. ábra - Hatályos szabályozási terv részlet

A módosítás során a 48 és 49 hrsz-ú ingatlanok településközpont vegyes területfelhasználási egységbe, Vt-5 jelű építési övezetbe kerülnek átsorolásra. A Fürdő utcai közlekedési terület cca fél méteres szélesítését előirányzó szabályozási vonal is törlésre kerül a módosítás során. A kialakult állapot megváltoztatása az önkormányzatra a várt eredményhez viszonyított túlzott ráfordítását igényelne. A közlekedési terület a jelenlegi és a tervezett forgalmat is képes jelen formájában elvezetni ezért a csaknem egy évtizede rákerült szabályozás törlése javasolt.

A tervezett módosítás várható hatása, hogy az önkormányzat fejlesztési szándékának megfelelően megépítheti a mini bölcsődét és ehhez a rendelkezésre álló forrásokat le tudja

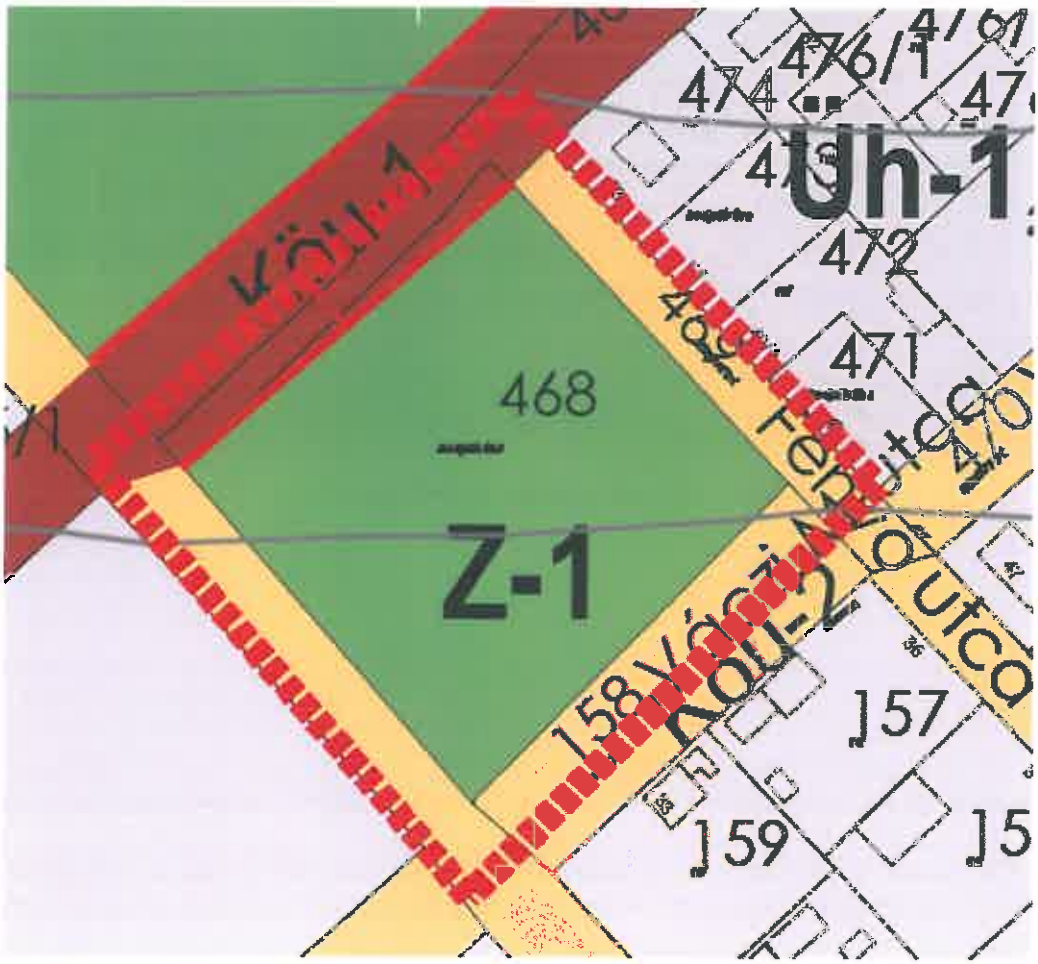
hívni. A jelenlegi oktatási funkciójú területen nem történik funkcióváltás, ezért más hatással nem kell számolni a módosítás jóváhagyása után sem. A bölcsőde megépítése során várható zaj és porterhelés egyszeri – az építés idejére korlátozható, mely várhatóan nem lesz tartós zavaró hatású.



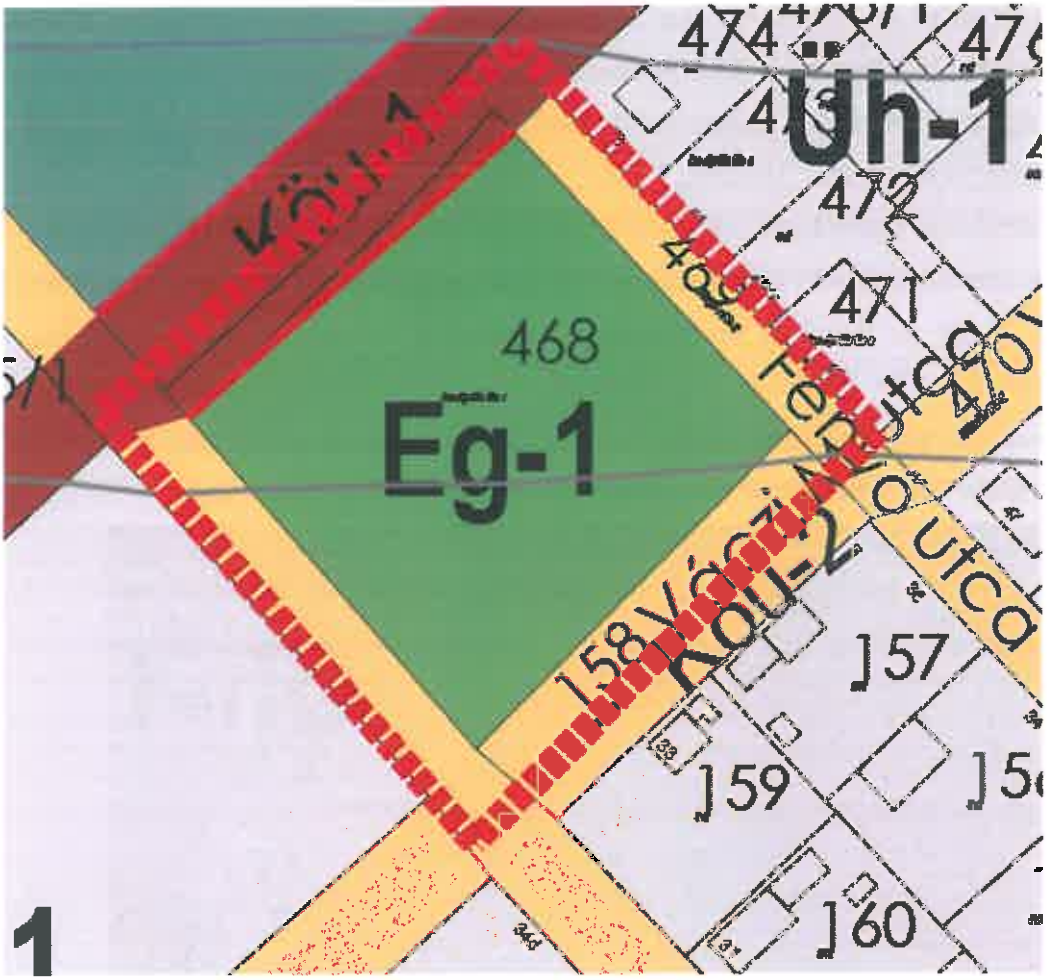
2. ábra - Tervezett szabályozási terv részlet

A módosítás várható hatása, hogy az önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek jogi hátteret biztosít. A módosítás által várhatóan semmiféle zavaró, vagy káros környezeti-, természeti-, humán egészségügyi hatással nem kell számolni. Az épített környezet szempontjából igényesen kialakított utcakép, településkép kialakítása a község érdeke is. A módosítás a község oktatási és szociális valamint közvetve gazdasági szerepét is erősíti a kisgyermekek bölcsődébe adásának lehetőségével az anyukák munkába való visszatérésével.

Mivel a módosítás szerkezeti tervi változással is jár, így az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet és a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai alapján a változó biológiai aktivitásértéket ki kell egyensúlyozni. Erre legmegfelelőbb a belterületi 468 hrsz-ú ingatlan, amely az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő gazdasági rendeltetésű erdőterület. E terület a hatályos településszerkezeti tervben zöldfelület területfelhasználási egységben szerepel. Gazdasági erdőterületbe való átsorolásával a biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosítható, továbbá a rendeltetésének megfelelő övezetbe kerül.



3. ábra Hatályos szabályozás terv részlet



4. ábra Tervezett szabályozás terv részlet

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

II.1. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK VIZSGÁLATA

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

II.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Jelen módosítás során az érintett területek biológiai aktivitásértéke növekszik.

Hatályos területfelhasználás	Terület (ha)	BAÉ szorzó	BAÉ érték - hatályos	Tervezett területfelhasználás	BAÉ szorzó	BAÉ érték
Üh	0,214867	2,7	0,5801409	Vt	0,5	0,107434
Z	0,470706	6	2,824236	Eg	9	4,236354
Összesen:			3,4043769			4,343788
Különbség:					+	0,939411

II.3. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

A magasabb rendű tervekhez való igazodásban változás a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv és az Országos Területrendezési Terv a jelen módosítás során nem történik. A módosítással érintett településrészek a települési térségben helyezkednek el, rájuk más országos vagy térségi övezet nincs hatással. A biológiai aktivitásérték pótlására igénybe vett terület az erdők övezetébe esik. A terület erdőterületre való módosítása nem ellentétes a megyei és országos tervek által előírtaknak. A terv továbbra is megfelel a magasabb rendű terveknek.

Nyilatkozat a vonatkozó, hatályos területrendezési terveknek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Berekfürdő község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabb rendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabb rendű tervet, így Berekfürdő község esetében az Országos és Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Berekfürdő község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó hatályos területrendezési terveknek.

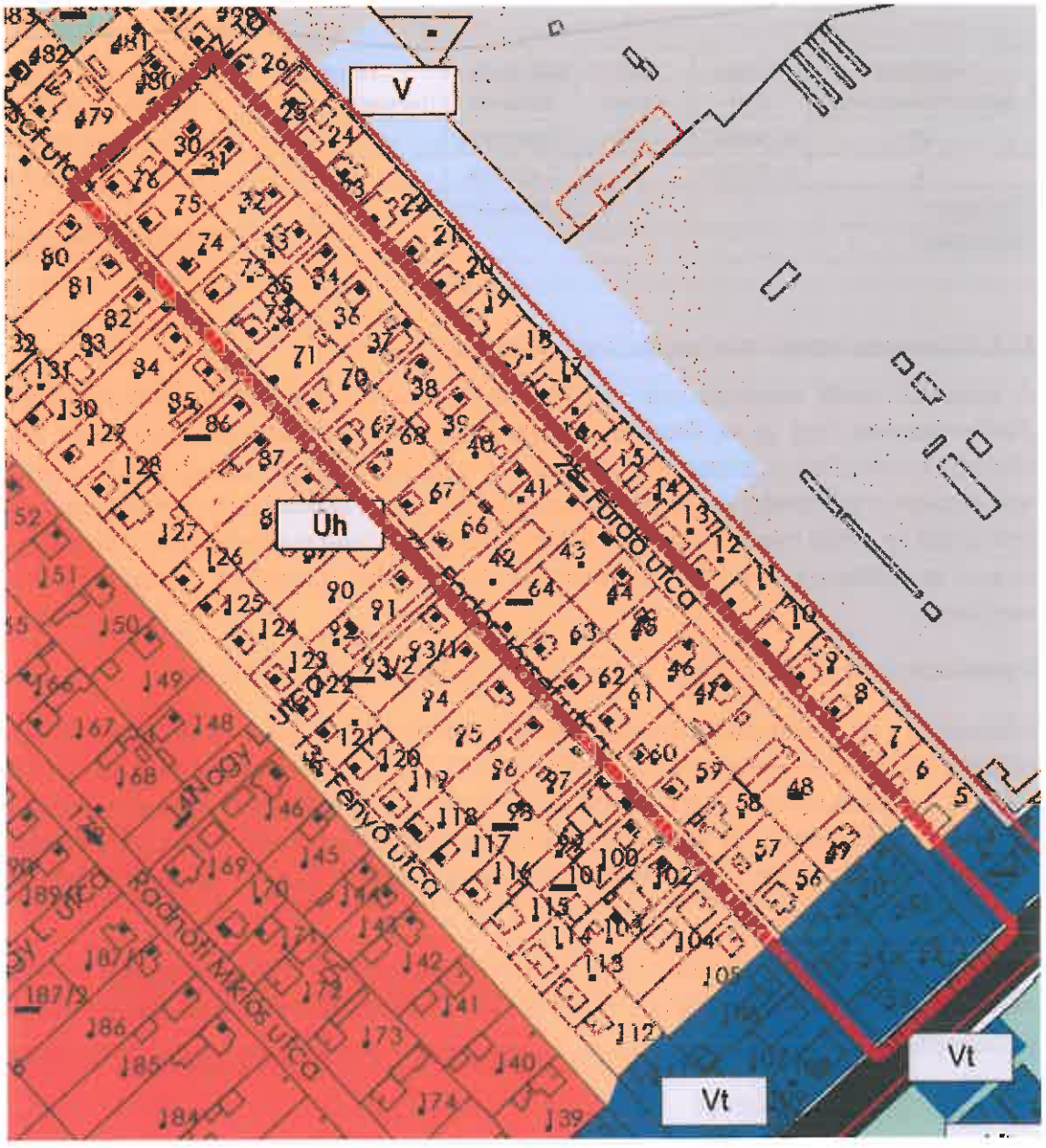
Debrecen, 2019. szeptember hó

Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

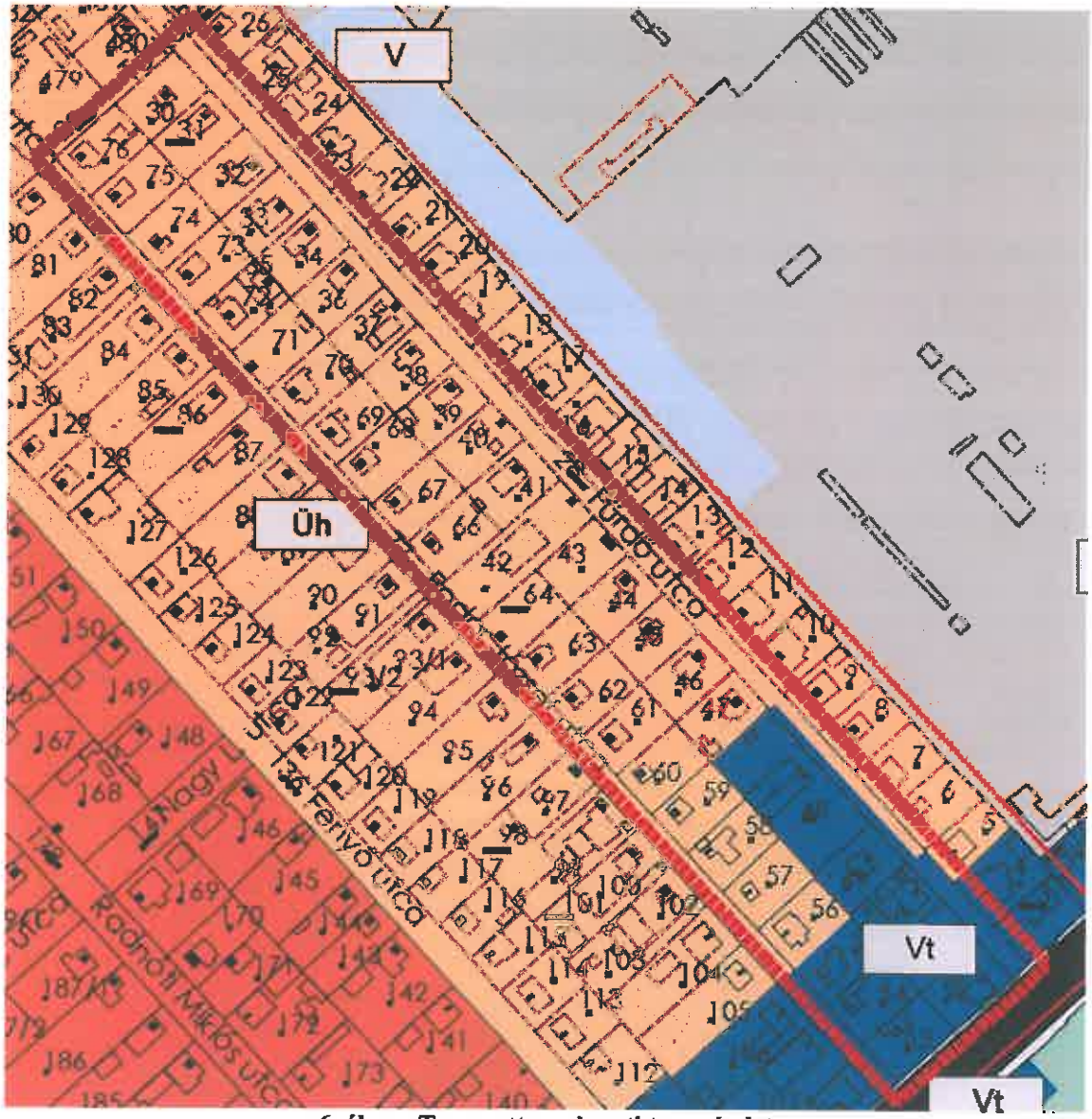
III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

III.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv kis mértékben változik a korábban bemutatott szabályozási tervi változásokhoz igazodóan: A Fürdő utca 9 szám alatti Csicsergő óvoda és a 7 szám alatti hétvégi ház településközpont vegyes (Vt) területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra csatlakozva a Berek tér felőli Vt területfelhasználáshoz.

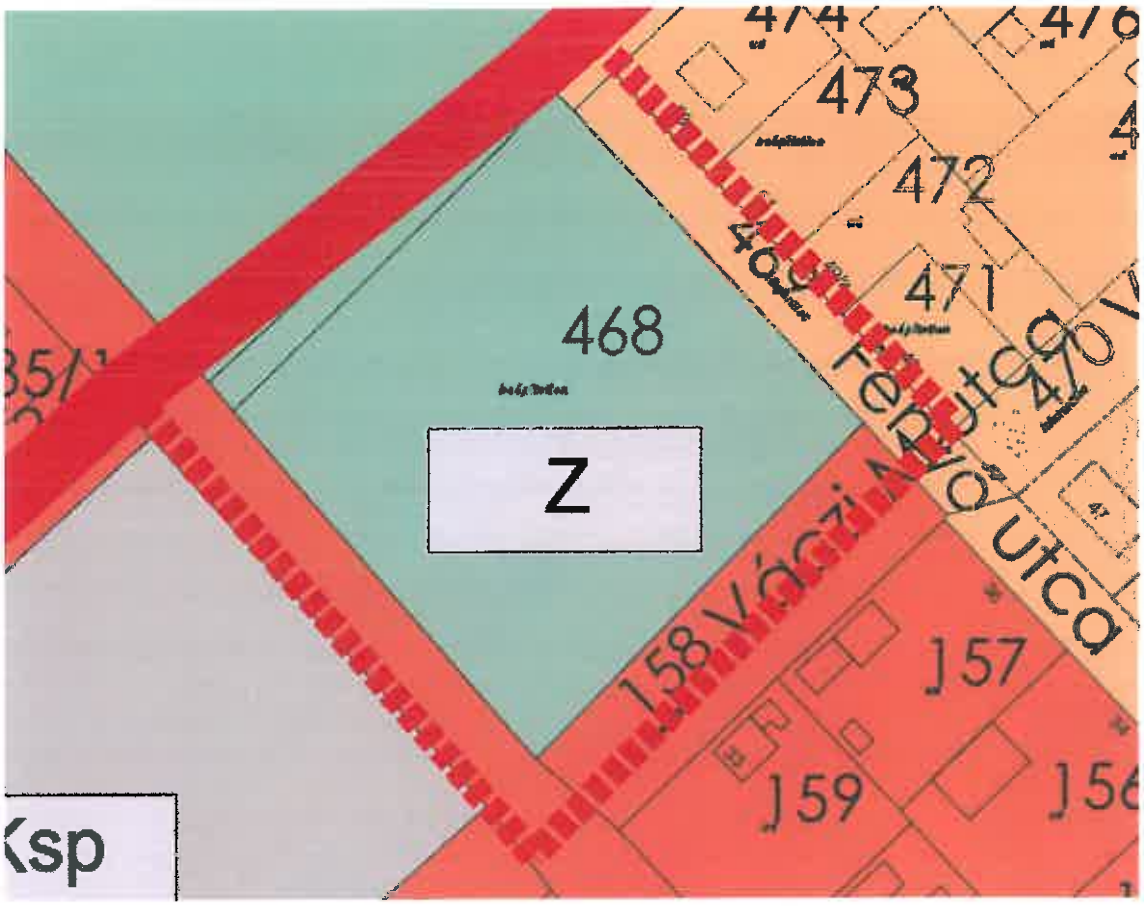


5. ábra - Hatályos szerkezeti terv részlet

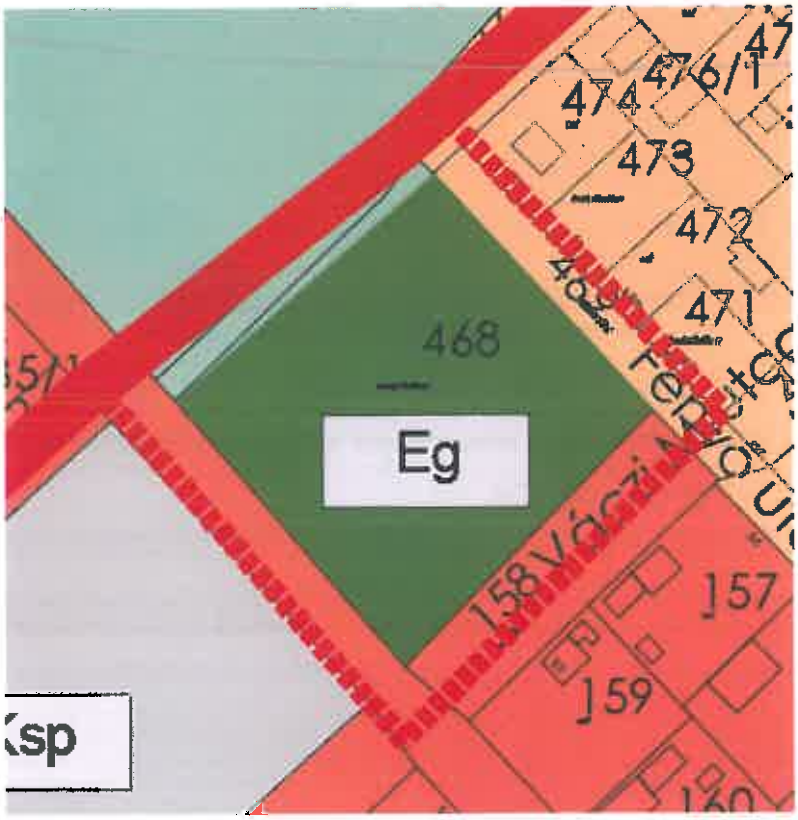


6. ábra - Tervezett szerkezeti terv részlet

A biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt erdőterület 4707 m2 területet vesz igénybe belterületi 468 hrsz-ú ingatlanon. A telek szerepel az Országos Erdőállomány Adattárában is, mint gazdasági rendeltetésű erdőterület.



7. ábra hatályos szerkezeti terv részlet



8. ábra tervezett szerkezeti terv részlet

A településszerkezeti terv leírása jelen módosítás során nem változik.

..../2019. (.....) számú határozati javaslat
(Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009 (IX.11.) számú határozat módosításáról)

1./ Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (IX. 11.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező T-1/1 Településszerkezeti Terv - Belterület elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „T-2m/10" jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv" elnevezésű és „T-2m/11" jelű „2. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv" elnevezésű szerkezeti tervlapokon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „T-2m/10" és „T-2m/11" jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „T-2m/10" jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv" elnevezésű és a „T-2m/11" jelű „2. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv" elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ A jóváhagyott módosításokat a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve **T-2m Településszerkezeti terv - Belterület** című tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Előadó: .....

Felelős: .....

Határidő: .....

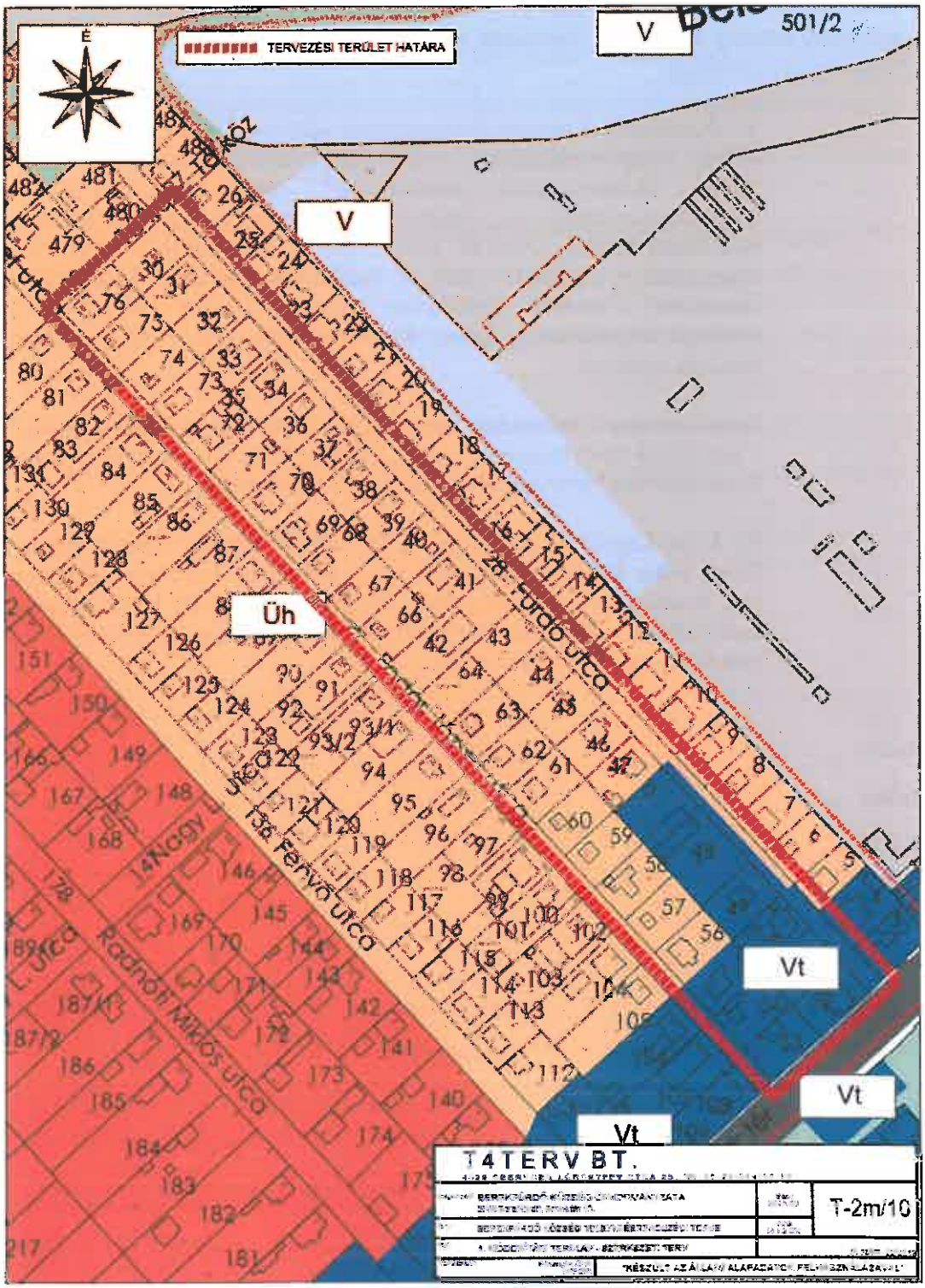
Erről értesül: .....

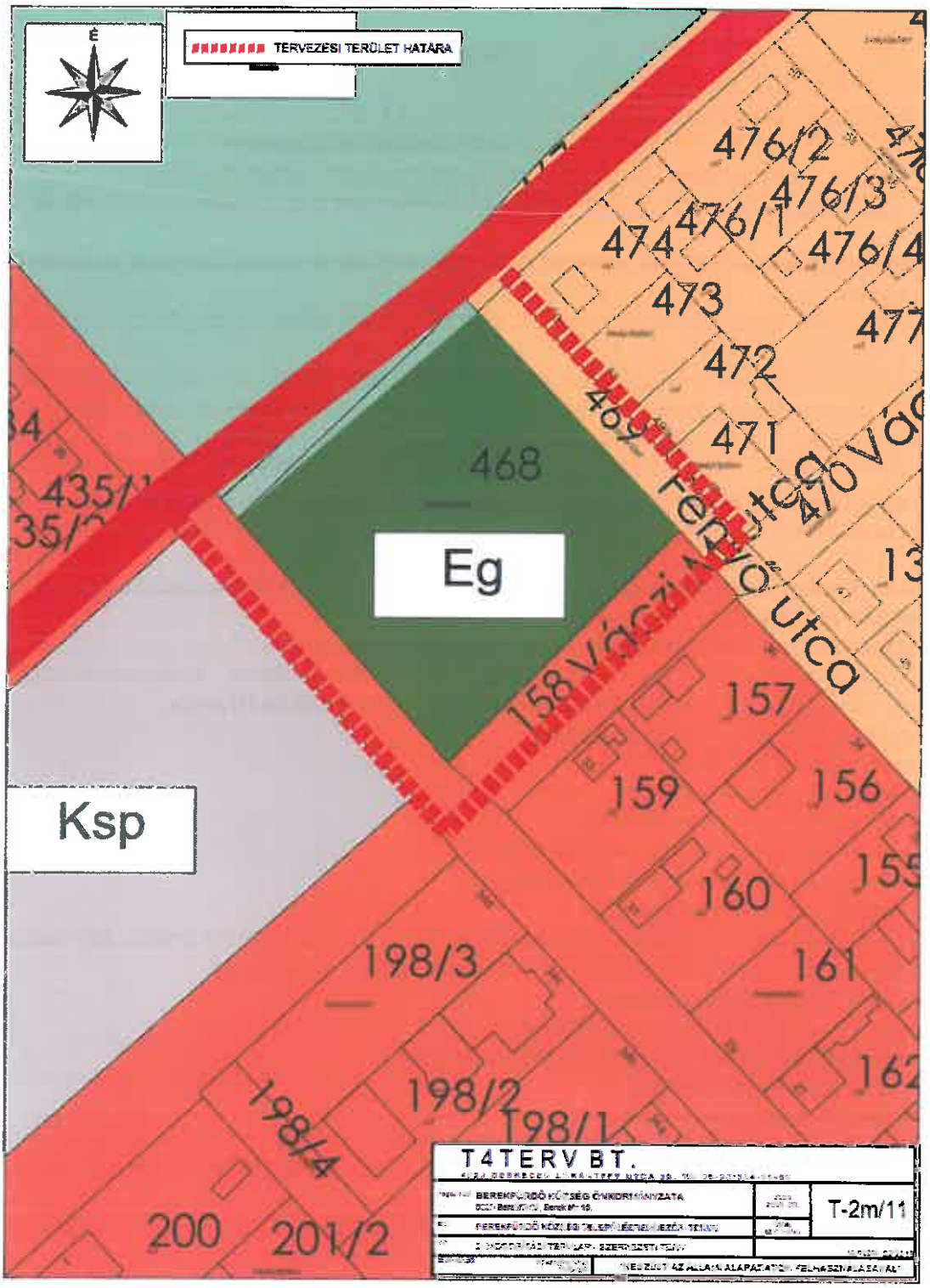
Berekfürdő, 2019. .....

Molnár János

polgármester

1. melléklet a …/2019. (……..) sz. Önkormányzati határozathoz




É
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
476/2
476/3
474
476/1
476/4
473
472
471
468
469
Eg
Ksp
Fenyő utca
158 Vágási
157
159
156
160
161
198/3
198/2
198/1
198/4
200
201/2
T4TERV BT.
T-2m/11

TERVEZET

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ... /2019. (.... ....) önkormányzati rendelete a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, továbbá, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

Állami főépítészi, népegészségügyi, ingatlanügyi, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,
Erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Szolnoki Járási Hivatala,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Légiközlekedési hatóságok,
Közlekedésért felelős miniszter,
Budapest Főváros Kormányhivatala,
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
Honvédelemért felelős miniszter,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei – tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrfőkapitányság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Országos Tisztifőorvosi Hivatal,
Karcag Város Önkormányzata,
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata,
Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A módosítás területi hatálya az Fodor József utca – Tó köz – Fürdő utca – Berek tér által határolt tömbre valamint a Radnóti Miklós utca – Váczi Mihály utca – Kunhalom utca – Fenyő utca által határolt tömbre terjed ki. Jelen rendeletmódosítás 1. mellékletét képezi a „T-10m/12" jelű

„1. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv" elnevezésű és a „T-10m/13" jelű „2. Módosítási Tervlap – Szabályozási terv" elnevezésű szabályozási tervlap.

2.§

A Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (3) bekezdésében szereplő 3. táblázat helyébe a következő táblázat lép:

„

3. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m^2)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Településközponti vegyes terület	Vt-1	szabadonálló	1000	20	50	25	9,5
	Vt-2	oldalhatáron álló	250	16	70	15	utcai telekhatár előtti közterület szélesség >18m: 10m 18m alatt: 7,5m
	Vt-3	oldalhatáron álló	250	---	70	15	10
	Vt-4	oldalhatáron álló	250	---	70	15	8
	Vt-5	szabadonálló	500	---	50	30	6,0

„

3.§

A HÉSZ 8.§-a kiegészül a következő (11) bekezdéssel:
„(11) A Vt-5 építési övezetben
a) a minimális hátsókert mérete 0,00 méter,
b) építmények elhelyezése minimum hiányos közművesítettség biztosítása mellett lehetséges.„

4.§

A HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m1 jelű Szabályozási Terv – Belterület megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „T-10m/12" jelű „1. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv" elnevezésű és „T-10m/13" jelű „2. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv" elnevezésű szabályozási tervlapokon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „T-10m/12" jelű és a „T-10m/13" jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Záró rendelkezések

5. §

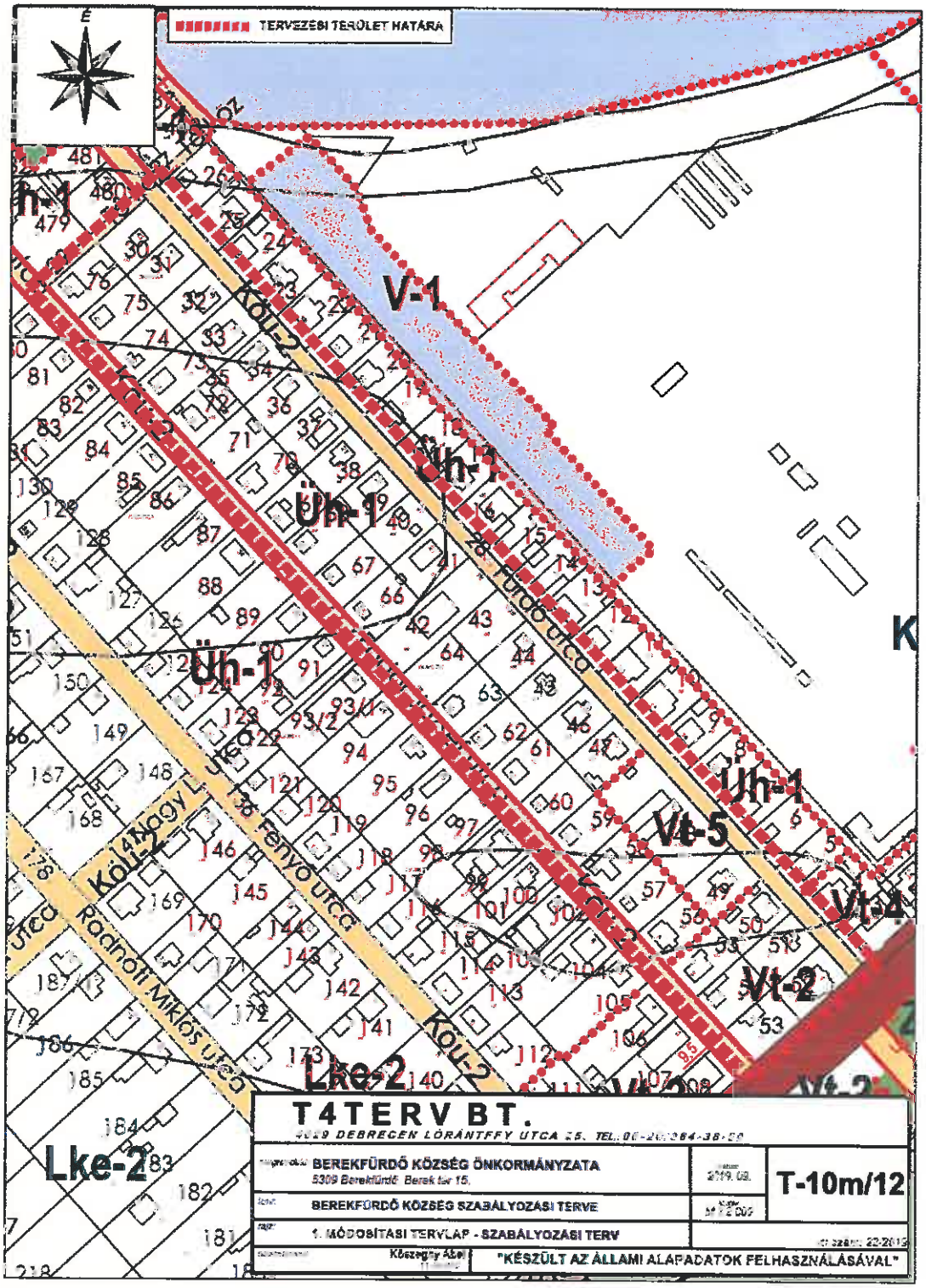
Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

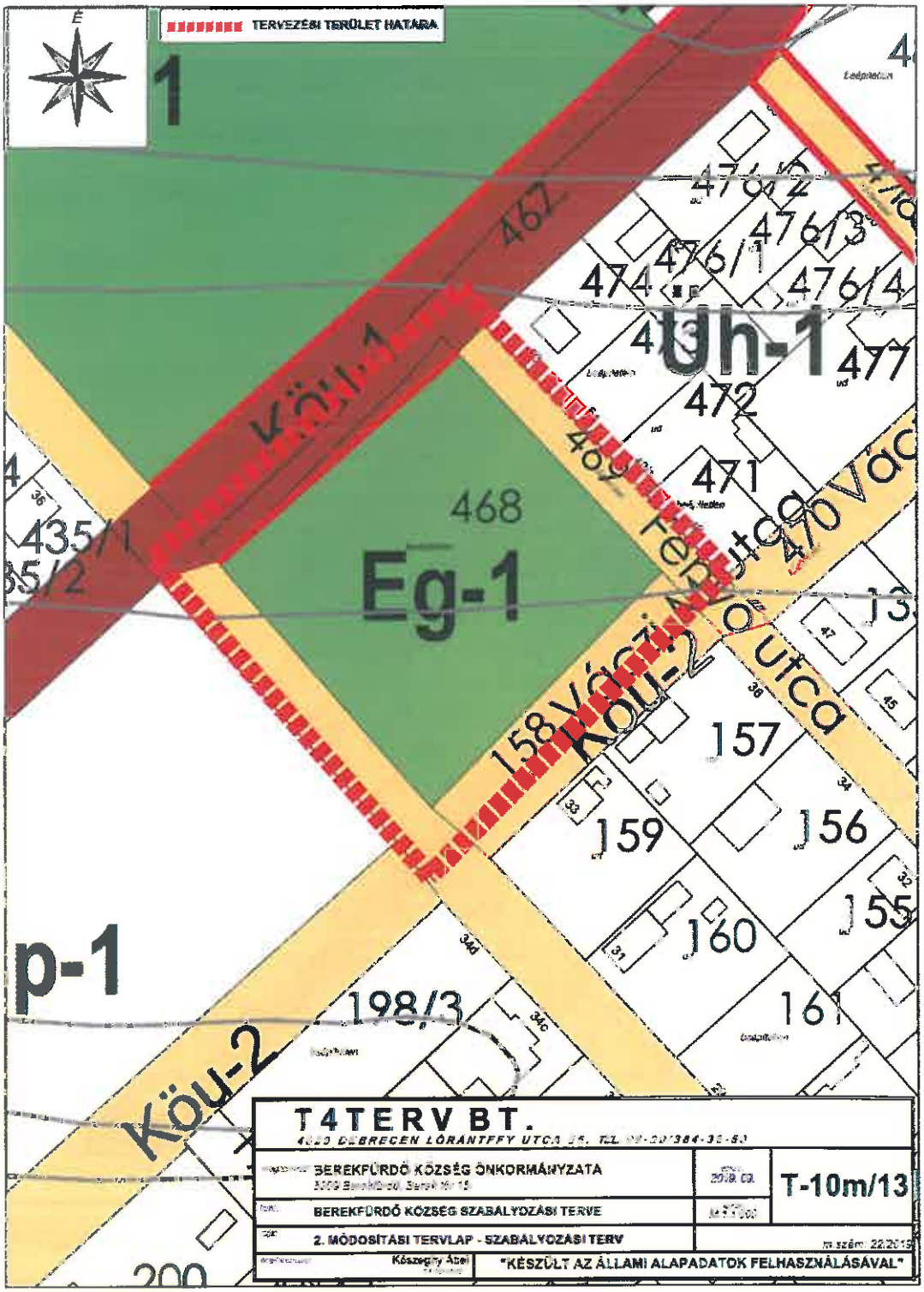
PH.

....

polgármester jegyző

1. melléklet a …/2019. (……..) önkormányzati rendelethez




É
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
1
Köu-1
467
Uh-1
477
472
471
469
468
Eg-1
Köu-2
Köu-2
158
157
159
156
155
160
161
198/3
435/1
p-1
T4TERV BT.
BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
2. MÓDOSÍTÁSI TERVLAP - SZABÁLYOZÁSI TERV
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
T-10m/13

IV. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

IV.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2018.(I. 29.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Berekfürdő Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

(1) A szabályzat Berekfürdő közigazgatási területére terjed ki.
(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
a) Berekfürdő községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
b) a berekfürdői ingatlanok tulajdonosai,
c) a Berekfürdő községben működő gazdasági társaságok, érdek-képviseleti és civil szervezetek,
d) minden, a településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy,
e) egyházak.

2. §
A tájékoztatás módja és eszközei

(1) A partnereket a polgármester a jogszabályokban meghatározott helyen és módon tájékoztatja.

(2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőtábláján (Berekfürdő, Berek tér 15.) valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.

(3) A hirdetmény tartalma:
a) az eljárás célja,
b) a véleményezhető dokumentum megnevezése,
c) a vélemény, észrevétel, javaslat a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalába beérkezésére rendelkezésre álló időintervallum első és utolsó naptári napja (a véleményezés kezdő időpontja, illetve a véleményezési határidő),
d) a véleményezhető dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).

(4) A hirdetményt legkésőbb a véleményezés kezdő időpontját megelőző napon kell elhelyezni a hirdetőtáblán.

(5) A hirdetmény a véleményezési határidőt követő naptári napon távolítható el.

3. §
A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

(1) A partnerek írásban, a közzétett hirdetményben megjelölt határidőig nyilváníthatnak véleményt, illetve tehetnek javaslatot, észrevételt. Azt a partnert, aki a határidőn belül nem nyilvánít véleményt, nem tesz javaslatot vagy észrevételt, egyetértőnek kell tekinteni.

(2) A határidőben beérkezett véleményt, javaslatot, észrevételt a polgármester az eljárás egyéb irataival együtt dokumentálja, illetve tartja nyilván.

4. §

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

(1) A határidőben beérkezett vélemény, javaslat elfogadásáról Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A vélemény, javaslat el nem fogadásának indoklását a határozat tartalmazza.

(2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó határozatokat Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyéb képviselő-testületi határozatokkal azonos módon dokumentálja, illetve tartja nyilván.

5. §

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és települési rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

(1) Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát a polgármester közzététel útján biztosítja.

(2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőtábláján (Berekfürdő, Berek tér 15.), valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.

(3) A hirdetmény tartalma:
a) az elfogadott illetve megalkotott dokumentum megnevezése,
b) az elfogadás illetve jóváhagyás időpontja,
c) a dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).

(4) A hirdetményt az elfogadó képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kell elhelyezni hirdetőtábláján.

(5) A hirdetmény az elhelyezést követő 31. naptári nap után távolítható el.

6. §

Záró rendelkezés

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Molnár János
polgármester

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potorainé Szücs Katalin
aljegyző

Záradék:
A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2018. január 29.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potorainé Szücs Katalin
aljegyző

IV.2. HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁSRÓL

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus hó **29.** napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

194/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Berekfürdő, 48 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvoda mini bölcsődével való bővítése érdekében a jelenleg hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv úgy módosuljon, hogy a tervezett, szabványoknak és egyéb előírásoknak megfelelő mini bölcsőde az ingatlanon elhelyezhető legyen.

Határidő: -
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:
1. **Képviselő-testület tagjai**
2. **Molnár János polgármester**
3. **Dr. Vincze Anita jegyző**
4. **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
5. **Farkas Renáta főépítész**
6. **Irattár**

K. m. f.

Molnár János sk.
polgármester

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2019. szeptember 10.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

IV.3. HATÁROZAT A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus hó 29. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

194/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Berekfürdő, 48 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvoda mini bölcsődével való bővítése érdekében a jelenleg hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv úgy módosuljon, hogy a tervezett, szabványoknak és egyéb előírásoknak megfelelő mini bölcsőde az ingatlanon elhelyezhető legyen.

Határidő: -
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:
1. **Képviselő-testület tagjai**
2. **Molnár János polgármester**
3. **Dr. Vincze Anita jegyző**
4. **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
5. **Farkas Renáta főépítész**
6. **Irattár**

k.m.f.

Molnár János sk.
polgármester

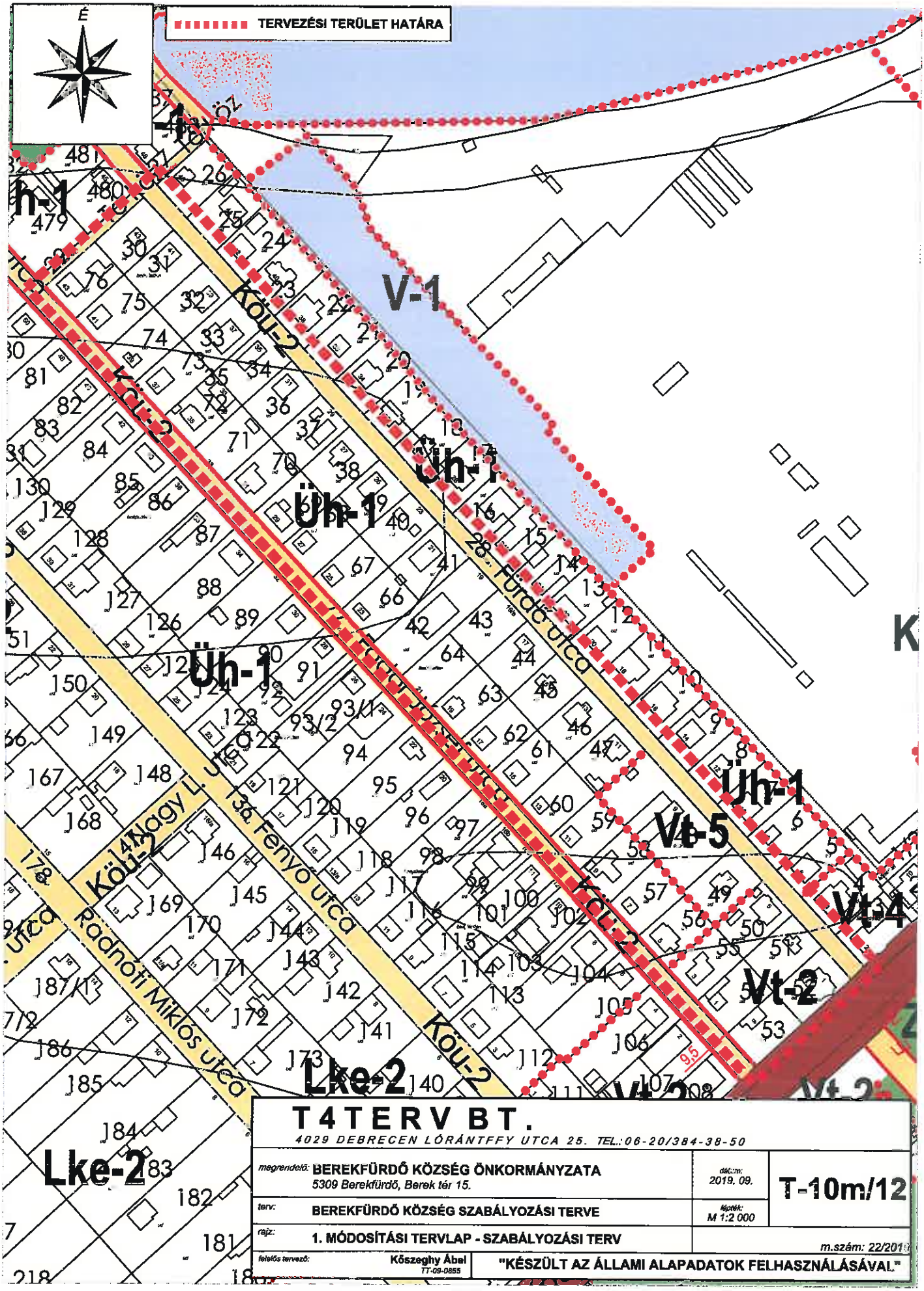
dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2019. szeptember 10.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

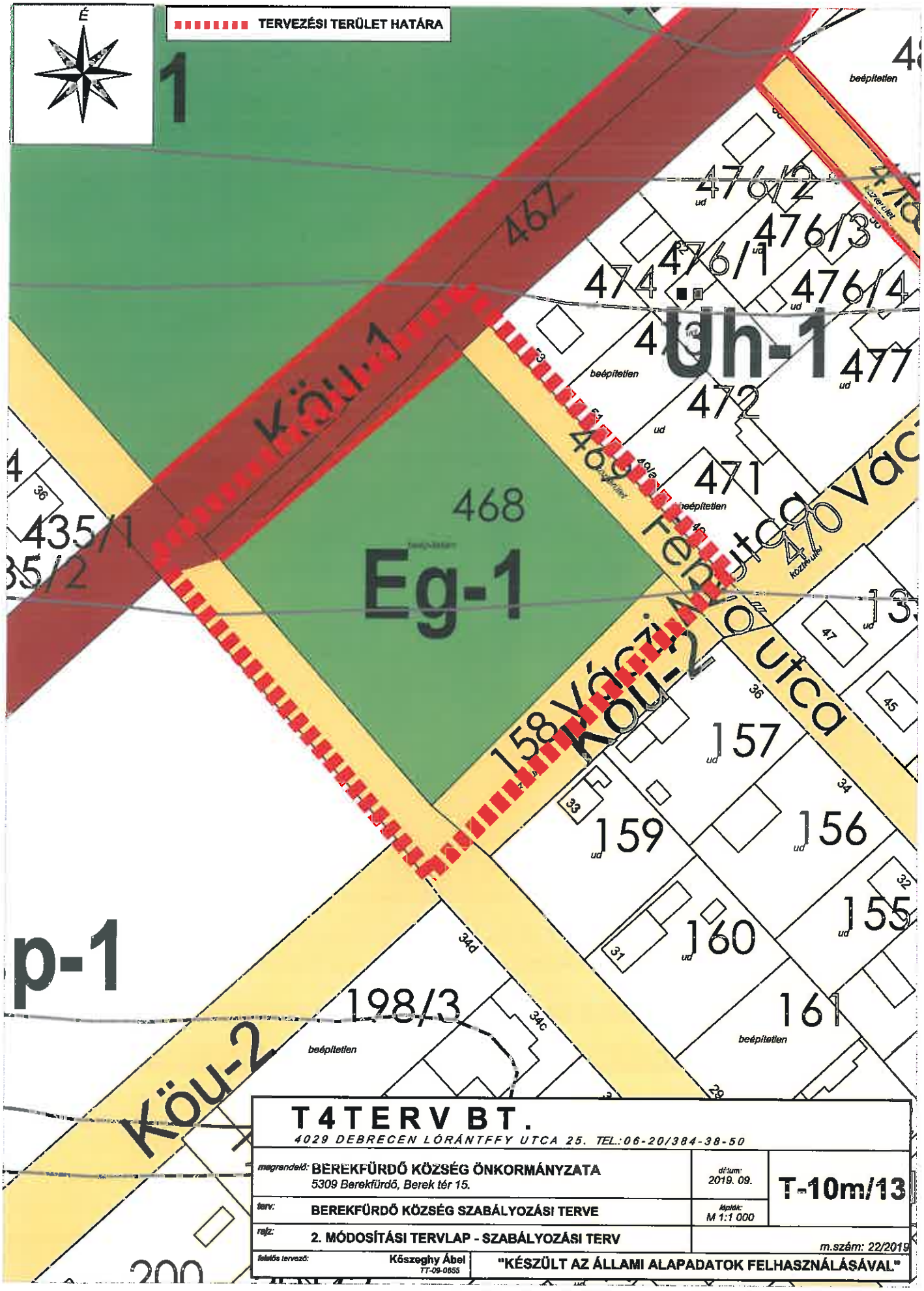
V. TERVLAPOK



T4TERV BT.

4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.:06-20/384-38-50

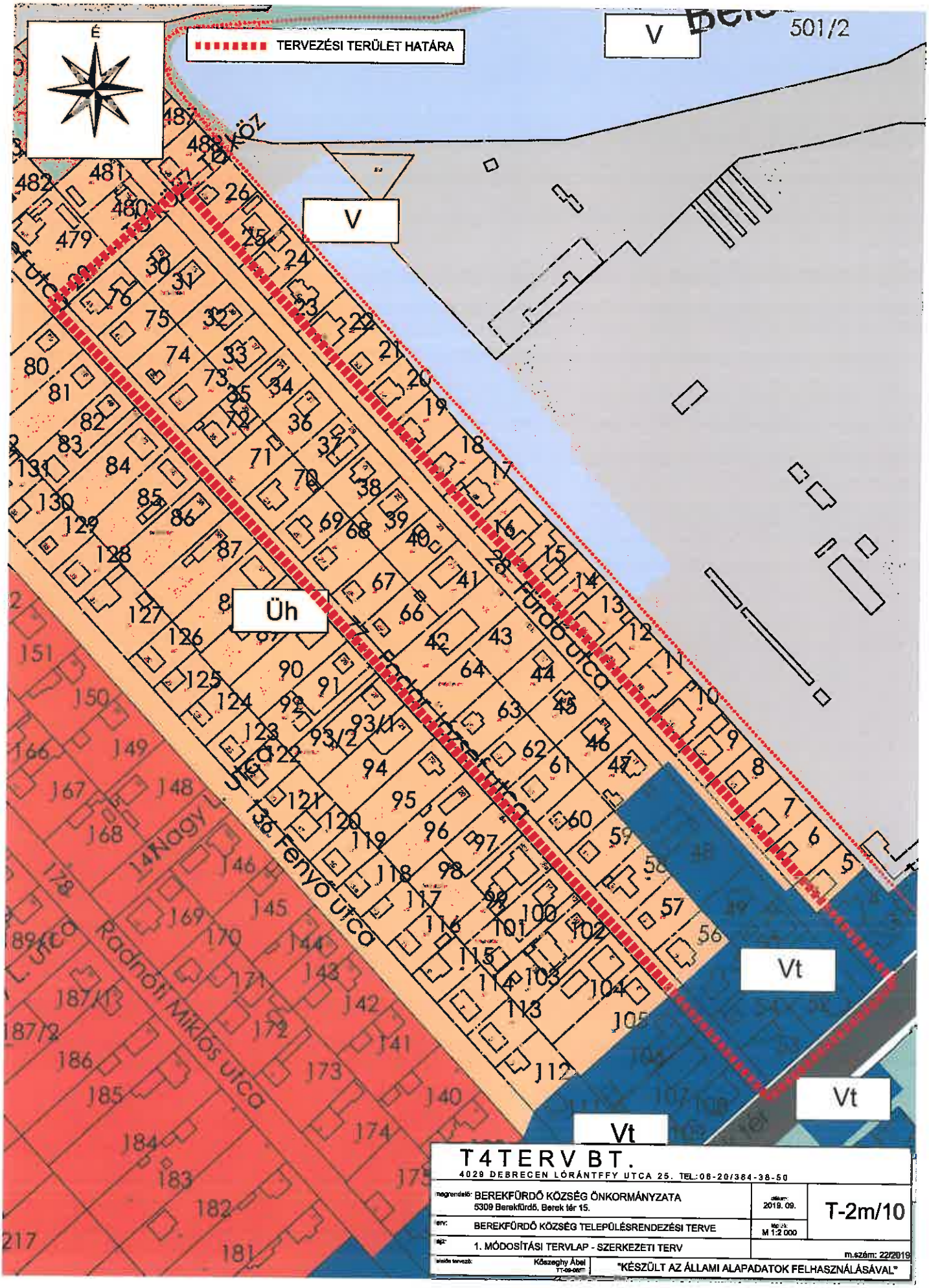
megrendelő:	BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.	dát.:m: 2019. 09.	T-10m/12
terv:	BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	fájltik: M 1:2 000	
rajz:	1. MÓDOSÍTÁSI TERVLAP - SZABÁLYOZÁSI TERV		m.szám: 22/2019
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0855	"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."	

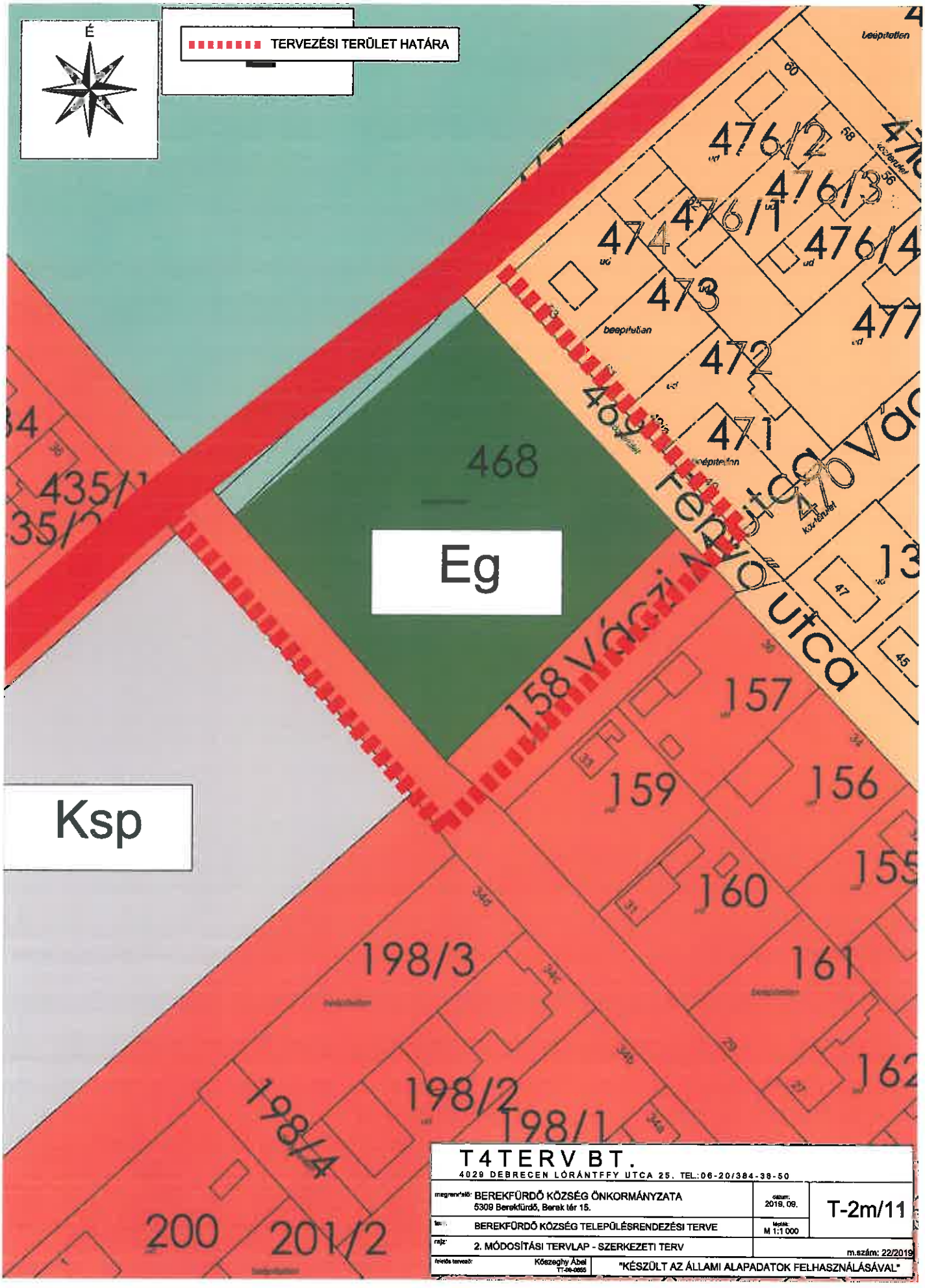


T4TERV BT.

4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.:06-20/384-38-50

megrendelő:	BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.	dátum: 2019. 09.	T-10m/13
terv:	BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	lépték: M 1:1 000	
rajz:	2. MÓDOSÍTÁSI TERVLAP - SZABÁLYOZÁSI TERV		m.szám: 22/2019
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"	


É
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
V
501/2
V
Üh
Vt
Vt
Vt
Fürdő utca
Fenyő utca
Radnóti Miklós utca
T4TERV BT.
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL:06-20/364-38-50
megrendelő: BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
dátum: 2019. 09.
T-2m/10
terv: BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M 1:2 000
rajz: 1. MÓDOSÍTÁSI TERVLAP - SZERKEZETI TERV
m.szám: 22/2019
tervező: Kőszeghy Ábel
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"



T4TERV BT. 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.:06-20/384-38-50			
megrendelő:	BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.	dátum: 2019. 09.	T-2m/11
tárgy:	BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	léptek: M 1:1 000	
rajz:	2. MÓDOSÍTÁSI TERVLAP - SZERKEZETI TERV		m.szám: 22/2019
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel T1-06-0055	"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"	