

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Berekfürdő Községi Önkormányzat	
Postai cím: 5309. Berekfürdő, Berek tér 15	
Város: Berekfürdő	Postai irányítószám: 5309.

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése.

Az önkormányzat épülete Berekfürdő központjában található, mely egy régi építésű családi ház. Az új épületrész az utcafront felől földszint magas-tetős kialakítású cserépfedéssel, egy fedett nyitott térrel. A meglévő épület és az utcafronti épület közötti nyaktag alacsony hajlású telővel, korcolt fémlemez fedéssel készül. Az utcafronti bővítményben négy iroda és egy tárgyaló kerül kialakításra, mely egy középfolysóról közelíthető meg. A nyaktagban egy akadálymentes wc és egy pénztár kerül kialakításra. A meglévő épületben a folyosó végén lévő wc megszűnik és a megmaradó wc másik oldalára kerül. Mindkét wc burkolatai felújításra kerülnek. A folyosó végén egy új ajtó kerül beépítésre és új burkolatok készülnek. Az utcafronti két ablaknyílás befalazásra kerül és az oldalhomlokzatokon két új nyíláskiváltás készül, az utcafrontra tervezett ablakok ide kerülnek beépítésre. Az épület északkeleti oldalán új gépkocsi behajtó és a hátsó kertben új parkolók kerülnek kialakításra. Mindezen fejlesztések elősegítik az ügyfélbarát közigazgatás működését.

Engedélyköteles tevékenység megnevezése: Polgármesteri hivatal felújítása, átalakítása és bővítése

Hatósági engedély száma: JN-03/EPU/00601-13/2017

Hatósági engedély kelte: 2017.12.13.

Jogerőre emelkedés időpontja: 2017.12.13.

Érintett ingatlan(ok) címe: Berekfürdő, Berek tér 15.

Érintett ingatlan(ok) helyrajzi száma: 585

Valamennyi építési munka esetén a pontos mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

A nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt eljárás a Kbt. 115. §-a alapján

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2018.04.11.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

Az ajánlatkérő tervezői költségbecslés alapján állapította meg a becsült értéket. ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés: Vállalkozási szerződés Berekfürdő Berek tér 15. szám alatti 585. hrsz-ú ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal felújításának, átalakításának és bővítésének építése című, BMÖGF/234-2/2018 azonosító számú támogatási konstrukció keretében

Az eljárás eredményes volt x igen ☐ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ☐ igen ☐ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevő

Ajánlattevők neve, címe, adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1.	Ajánlattevő	
	Neve:	KÖR-BAR BAU Kft.
	Székhelye:	5083 Kengyel, Rákóczi út 22.
	Adószáma:	22712242-2-16
2.	Értékelési szempont:	
	1. Nettó ajánlati Ár (HUF)	49 504 139
	2. Jótállás (hónapokban megadva minimum 12. hónap)	13
	3. Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje: A 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozóan kell megadni az ajánlattevőnek, aki jelen kivitelezésben ezt a tevékenységet el fogja látni. (hónap)	60
1.	Ajánlattevő	
	Neve:	4 ÉK Kft
	Székhelye:	5340 Kunhegyes, Toldi Miklós utca 9/1
	Adószáma:	24244297-2-16
2.	Értékelési szempont:	
	1. Nettó ajánlati Ár (HUF)	46 941 693
	2. Jótállás (hónapokban megadva minimum 12. hónap)	12
	3. Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje: A 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozóan kell megadni az ajánlattevőnek, aki jelen kivitelezésben ezt a tevékenységet el fogja látni. (hónap)	60
1.	Ajánlattevő	
	Neve:	KEVESZOL Kft
	Székhelye:	5420. Túrkeve, Ady Endre út 22.
	Adószáma:	11263263-2-16
2.	Értékelési szempont:	
	1. Nettó ajánlati Ár (HUF)	45 567 212
	2. Jótállás (hónapokban megadva minimum 12. hónap)	14
	3. Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje: A 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozóan kell megadni az ajánlattevőnek, aki jelen kivitelezésben ezt a tevékenységet el fogja látni. (hónap)	60

1.	Ajánlattevő	
	Neve:	GALL-TECH Kft
	Székhelye:	5200. Törökszentmiklós, Kálmán Imre u. 22.
	Adószáma:	14247505-2-16
2.	Értékelési szempont:	
	1. Nettó ajánlati Ár (HUF)	49 821 916
	2. Jótállás (hónapokban megadva minimum 12. hónap)	12
	3. Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje: A 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozóan kell megadni az ajánlattevőnek, aki jelen kivitelezésben ezt a tevékenységet el fogja látni. (hónap)	60
1.	Ajánlattevő	
	Neve:	Hegyesi Szolgáltató Kft
	Székhelye:	5340 Kunhegyes, Kossuth L. utca 79.
	Adószáma:	22741918-2-16
2.	Értékelési szempont:	
	1. Nettó ajánlati Ár (HUF)	46 675 900
	2. Jótállás (hónapokban megadva minimum 12. hónap)	12
	3. Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje: A 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozóan kell megadni az ajánlattevőnek, aki jelen kivitelezésben ezt a tevékenységet el fogja látni. (hónap)	60

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.

		Az ajánlattevő neve: KÖR-BAR BAU Kft.		Az ajánlattevő neve: KEVESZOL Kft		Az ajánlattevő neve: 4 ÉK Kft	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati Ár	70	9, 20	644, 00	10	700	9,70	679, 00
Jótállás	15	9, 28	139, 20	10	200	8,57	128, 55
Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje	15	10, 00	150, 00	10	100	10, 00	150, 00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			933, 20		1000, 00		957, 55
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

		Az ajánlattevő neve: GALL-TECH Kft		Az ajánlattevő neve: Hegyesi Szolgáltató Kft	
Az értékelés	A részszerpontok				
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	Súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati Ár	70	9, 14	639, 80	9, 76	683, 20
Jótállás	15	8, 57	128, 55	8, 57	128, 55
Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje	15	10, 00	150, 00	10, 00	150, 00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként			918, 35		961, 75

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont ²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az **ajánlati ár, mint 1. értékelési bírálati részszerzőpont értékelése** esetében a Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) 1. számú mellékletének A. 1.b) pontjának ba) alpontjában meghatározott **fordított arányosítás módszerét alkalmazza**. Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

Az értékelés módszere a jótállás 2. értékelési részszerzőpont esetében: a legmagasabb megajánlásra kapja a maximális pontszámot (10 pont), a többi megajánlás ehhez képest egyenes arányosan kap kevesebb pontot.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) 1. számú mellékletének A. 1.b) pontjának bb) alpontjában meghatározott **egyes arányosítás módszerét alkalmazza**.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Teljes körű jótállás időtartama (hónap) (min. 12 hónap, max. 36 hónap): Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza ezen értékelési részszerzőpont legkedvezőbb szintjét 36 hónapban, azzal, hogy a 36 hónap, illetve az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a pontszám felső határával azonos számú pontot ad (ha nagyobb, akkor ebben az esetben A legjobb=36 hónap). Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza, hogy ezen értékelési részszerzőpontra vonatkozó ajánlati elem 12 hónapnál kedvezőtlenebb nem lehet. Az előírt minimális értéknél alacsonyabb értékű megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen. A megajánlás csak pozitív egész szám lehet.

Az ajánlattevő a **3. értékelési részszerzőpont Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje** esetében a legmagasabb megajánlásra kapja a maximális pontszámot (10 pont), a többi megajánlás ehhez képest egyenes arányosan kap kevesebb pontot.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) 1. számú mellékletének A. 1.b) pontjának bb) alpontjában meghatározott **egyes arányosítás módszerét alkalmazza**.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje: A 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozóan kell megadni az ajánlattevőnek, aki jelen kivitelezésben ezt a tevékenységet el fogja látni. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza ezen értékelési szempont legkedvezőbb szintjét 12 hónapban, azzal, hogy a 60 hónap, illetve az annál még kedvezőbb vállalkozásra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (ha nagyobb, akkor ebben az esetben A legjobb=60 hónap). Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza, hogy ezen értékelési szempontra vonatkozó ajánlati elem 12 hónapnál kedvezőtlenebb nem lehet. Az előírt minimális értéknél alacsonyabb értékű megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen. A megajánlás csak pozitív egész szám lehet.

Ajánlatkérő a Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének idejét értékeli. Az értékelésnél csak a befejezett egész hónapot veszi figyelembe. Ajánlattevőnek a Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének igazolására be kell csatolni:

- a szakember névjegyzéki határozatának másolatát
- a szakembernek nyilatkoznia kell, mióta végzi a felelős műszaki vezetői tevékenységet
- csatolni kell a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Neve: KEVESZOL Kft

Címe: 5420. Túrkeve, Ady Endre út 22

Adószáma: 11263263-2-16

Ajánlati ár: 45 567 212 (Nettó ajánlati Ár)

Jótállás: 14 hónap

Felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének ideje: 60 hónap

Az összes beérkező ajánlat közül ajánlattevő tette a legjobb „ár-érték arány” értékelési szempont szerinti összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² ☒ igen ○ nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Épületgépészeti szerelés

Villanyszerelés

Bádogozási munkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2018. 05. 30 Lejárata: 2018. 06. 04.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018.05.29.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018.05.29.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

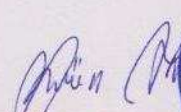
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételje meg

² adott esetben


Ajánlatkérő nevében eljárva ellenjegyzem
Dr. Szűcs Ilona
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00310
4244. Újfehértó, Eötvös utca 2.
Telefon: +36 308544573
Fax.: +36 42290081
e-mail: kozbeszerzesiszaktanacsado@gmail.hu

