

**BEREFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. június hó 21. napján tartott  
rendkívüli testületi ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

---

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2017. június hó 21. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Jelen vannak:** Hosszu András                    alpolgármester  
                  Czinege Béla                    képviselő  
                  Szász Tibor                            képviselő  
                  Székely László                    képviselő  
                  Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából

Hosszu András alpolgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 4-en vannak jelen, Molnár János polgármester úr és Nagy György képviselő és Scitovszky Angelika képviselő egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Czinege Béla és Szász Tibor képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Czinege Béla képviselő válasza: Igen.

Szász Tibor képviselő válasza: Igen.

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**153/2017.(VI.21.) önkormányzati határozat  
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Czinege Béla és Szász Tibor képviselőket választotta meg.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Czinege Béla képviselő
- 2) Szász Tibor képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Hosszu András alpolgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**154/2017.(VI.21.) önkormányzati határozat  
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Előterjesztés a Közbeszerzési Szabályzat elfogadására.**  
Előterjesztő: Hosszu András alpolgármester
- 2. Előterjesztés közbeszerzési eljárás megindítására.**  
Előterjesztő: Hosszu András alpolgármester
- 3. Előterjesztés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése tárgyú, VP6-7.21-7.4.1.3-17 kódszámú felhívásra, fedett elárúsítóhely építése céljából pályázat benyújtására.**  
Előterjesztő: Hosszu András alpolgármester
- 4. Előterjesztés közterület-foglalás engedélyezésére.**  
Előterjesztő: Hosszu András alpolgármester

Erről értesülnek:

- 1. Hosszu András alpolgármester**
- 2. Molnár János polgármester**
- 3. Képviselő-testület tagjai**
- 4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. Napirendi pont: Előterjesztés a Közbeszerzési Szabályzat elfogadására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Közbeszerzési Szabályzat a Képviselők részére megküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszony részére.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem létesítése, élelmiszertechnológiai gépek, berendezések beszerzése céljából, közbeszerzési eljárás indítása szükséges. Ennek kapcsán felülvizsgálatra került a Berekfürdő Községi Önkormányzat 96/2013.(V.27.) önkorm. határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata. Tekintettel arra, hogy 2015. évben új közbeszerzési törvény került elfogadásra, és azáltal a szabályzaton is nagyobb mérvű módosítást kell végrehajtani, javasolja a szabályzat hatályon kívül helyezését és új szabályzat elfogadását. Az új szabályzat a Képviselők részére kiküldésre került.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az új Közbeszerzési Szabályzat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az új Közbeszerzési Szabályzatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**155/2017.(VI.21.) önkormányzati határozat  
a Közbeszerzési Szabályzatról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 96/2013.(V.27.) önkorm. határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatát hatályon kívül helyezi, egyúttal a határozat mellékletét képező Közbeszerzési Szabályzatot jóváhagyja.

**Erről értesülnek:**

- 1) Hosszu András alpolgármester
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

## **2. Napirendi pont: Előterjesztés közbeszerzési eljárás megindítására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére megküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem kivitelezésére nettó 136.828.890 Ft támogatást nyert az Önkormányzat. Annak érdekében, hogy a projekt 2018. április hó 30. napjáig megvalósuljon, a kivitelező kiválasztására minél előbb el kell indítani a közbeszerzési eljárását. Javasolja, hogy a közbeszerzési törvény alapján nyílt eljárást folytassanak le, tekintettel arra, hogy az építési beruházás összege nem éri el a 300 millió Ft-ot.

Legelőször ki kell választani a Bírálóbizottság tagjait.

A tagoknak a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem képviseletére Farkas Renáta főépítész, a pénzügyi szakértelem képviseletére Kocsis Veronikát, és a jog, közbeszerzési szakértelem képviseletére Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt javasolja megválasztani.

A közbeszerzési eljárás megindításához el kell fogadni az ajánlattételi dokumentáció, az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a Bírálóbizottság tagjaira tett javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**156/2017.(VI.21.) önkormányzati határozat  
a Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat II.1. c) pontja alapján, a „Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem létesítése Berekfürdőn” tárgyában Bírálóbizottságot hoz létre, melynek tagjai:**

- Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, aki a jogi és közbeszerzési szakértelmet képviseli,
- Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető, aki a pénzügyi szakértelmet képviseli,
- Farkas Renáta főépítész, aki a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet képviseli.

**Erről értesülnek:**

- 1) Hosszu András alpolgármester
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Bírálóbizottság tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András alpolgármester szavazásra bocsátja az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlattételi felhívás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**157/2017.(VI.21.) önkormányzati határozat  
az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlattételi felhívás elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján úgy határozott, hogy a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával közbeszerzési eljárást indít „Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó épület létesítése Berekfürdőn” tárgyában, és a Kbt. 115. § (2)-(4), és a Kbt. 115. § (6)-(7) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

A Képviselő-testület a „Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó épület létesítése Berekfürdőn” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület a „Zöldség és gyümölcsfeldolgozó épület létesítése Berekfürdőn” tárgyában indítandó közbeszerzési eljárásban a következő társaságokat kéri fel ajánlattételre:

- BBB-GLAS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 3.)
- KUNHEGYESI Építők Kft. (székhely: 5340 Kunhegyes, Zádor utca 4.)
- NÉPSZER Nagykunsági Építő Szerelő Kft. (székhely: 5300 Karcag, Szivárvány u. 4.)
- PUSIT Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Bajcsy Zs. utca 97.)
- TÚRSZOL Építési-Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5400 Mezőtúr, Széchenyi u. 25.)

Határidő: 2017. június 21.

Felelős: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András alpolgármester
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

**3. Napirendi pont: Előterjesztés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése tárgyú, VP6-7.21-7.4.1.3-17 kódszámú felhívásra, fedett elárusítóhely építése céljából pályázat benyújtására.**

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés Képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy Magyarország Kormánya pályázatot hirdetett a vidéki kistérségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése céljából.

A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17.

A célok elérése érdekében az alábbi célterületek mentén lehetséges a fejlesztések megvalósítása:

1. célterület: helyi termelői piac kialakítása, illetve fejlesztése
2. közkonyha fejlesztése.

Az 1. célterület esetén maximum 50 millió Ft, a 2. célterület esetén maximum 20 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Kormány a projekteket, a rendelkezésre álló forrás erejéig.

---

Az 1. célterületre 3,54 milliárd Ft, a 2. célterületre 9,1 milliárd Ft áll rendelkezésre.

Javasolja, hogy a piac kialakítására nyújtsanak be pályázatot.

A helyi termelői piac vagy vásártér kialakítása, illetve fejlesztése esetén az alábbi tevékenységek támogathatóak:

- a. fedett és fedetlen elárúsítóhelyek felújítása, kialakítása,
- b. üzlethelyiség felújítása, kialakítása
- c. piaci, vásári szolgáltatásokhoz szükséges helységek felújítása, kialakítása.

A támogatási kérelem benyújtási határideje az első szakaszban: 2017. június 22.

A maximális támogatási intenzitás 90 %.

A beruházás tervezett költsége bruttó 55.501.342 Ft, melyből az igényelt támogatás összege bruttó 49.951.208 Ft, az önerő pedig bruttó 5.550.134 Ft. Az önerő nincs betervezve a költségvetésben, így nyertes pályázat esetén, amennyiben a piac még ebben az évben megvalósításra kerül, a tartalék keretet terheli. Ha jövőre kerül megvalósításra, akkor pedig már betervezésre kerül a 2018. évi költségvetésbe.

Ebből az összegből a COOP ABC előtti területen 10 db faszerkezetű elárúsító pavilon valósulna meg, nyilvános WC-vel, illetve a járda kiépítése, parkosítás, tereprendezés.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a pályázat benyújtását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**158/2017.(VI.21.) önkormányzati határozat  
pályázat benyújtására, piac kialakítása céljából.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország Kormány által a vidéki kistérségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése céljából meghirdetett VP6-7.2.1-7.4.3-17. kódszámú pályázatra.**

**A projekt megnevezése: Fedett elárúsítóhely építése**

**A projekt megvalósításának helye: Berekfürdő, Berek tér, hrsz: 684.**

<b>A projekt összköltsége:</b>	<b>bruttó 55.501.342 Ft</b>
<b>Az igényelt támogatás összege:</b>	<b>bruttó 49.951.208 Ft</b>
<b>Önerő:</b>	<b>bruttó 5.550.134 Ft</b>

**A Képviselő-testület az önerőt, amennyiben 2017. évben valósul meg, a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja. Amennyiben a beruházás 2018. évben valósul meg, a Képviselő-testület az önerőt 2018. évi költségvetése terhére vállalja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Hosszu András alpolgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

**4. Napirendi pont: Előterjesztés közterület-foglalás engedélyezésére.**

Hosszu András alpolgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy Kovács Nikolett a csapatával szeretne a fürdő előtt indián térzenét nyújtani, illetve az indián kultúrához kapcsolódó termékeket értékesíteni, melyhez 2 m<sup>2</sup>-t szeretnének igénybe venni.

A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1a) bekezdése alapján, a Berek téren a közterület rendeltetéstől eltérő használata tilos, kivéve a Képviselő-testület döntése alapján. A bérleti díjat és időtartamát a Képviselő-testület határozza meg.

Június 22, július 4-9, július 18-23. és július 28-30. napján szeretnének Berekfürdőre jönni.

A rendelet 2. sz. melléklete alapján piaci árusítás díja 1.000 Ft / m<sup>2</sup> /nap.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy ha zenélés nem történik, akkor árusítani csak a piac területén árusíthatnak. Ezzel a feltétellel javasolja a közterület-foglalás engedélyezését.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

### **159/2017.(VI.21.) önkormányzati határozat közterület-foglalás engedélyezéséről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1a) bekezdése alapján Luis Maigua és csapata részére a Strandfürdő előtt indián térzene nyújtására, illetve az indián kultúrához kapcsolódó termékeket értékesítésére 2 m<sup>2</sup>-t terület elfoglalását engedélyezi, az alábbi napokon:**

- 2017. június 22, július 4-9, július 18-23. és július 28-30. napján

**A közterület-foglalás díja 1.000 Ft / m<sup>2</sup> /nap.**

**A közterület-foglalás díját egy összegben, 2017. július 30-ig kell megfizetni, csekken.**

**Amennyiben zenélés nem történik, akkor árusítás csak a piac területén történhet.**

**A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésével.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Hosszu András alpolgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kustár Péter közterület-felügyelő

Hosszu András alpolgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.



Hosszu András  
alpolgármester

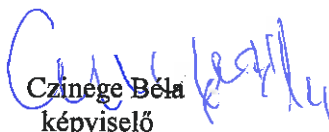


dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából

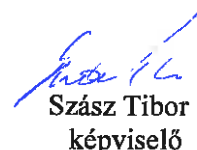


Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Czinege Béla  
képviselő



Szász Tibor  
képviselő