

---

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2014. december hó 8. napján tartott  
rendkívüli testületi ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2014. december hó 8. napján 7.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Jelen vannak:**

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Nagy György	képviselő
Perge József	képviselő
Dr. Szabó Éva	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Vargáné Vadai Judit	adóügyiintéző, Polgármesteri Hivatal
Kocsis Veronika	gazdasági ügyintéző, Polgármesteri Hivatal

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, minden képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvének hitelesítésére Perge József és Dr. Szabó Éva képviselőket javasolja megválasztani. Megkérdezi a javasolt képviselőket, hogy vállalják-e a feladatot?

Perge József képviselő: Igen.

Dr. Szabó Éva képviselő: Igen.

Molnár János polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**226/2014.(XII.08.) önkormányzati határozat**  
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Perge József és Dr. Szabó Éva képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József képviselő
- 2) Dr. Szabó Éva képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Polgármesteri Hivatal

Molnár János polgármester ismerteti a napirendi javaslatot.

1. Előterjesztés a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására.
2. Előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására.
3. Előterjesztés a 2014-2020-as programozási időszakban a LEADER Akciócsoporthoz való csatlakozásra.

---

4. Előterjesztés a közös önkormányzati hivatal létrehozására.  
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítő vagy módosító napirendi javaslata?  
Kiegészítés, módosítás nem hangzott el.  
Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a napirendi javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.  
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**227/2014.(XII.08.) önkormányzati határozat  
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Előterjesztés a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására.  
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
2. Előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására.  
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
3. Előterjesztés a 2014-2020-as programozási időszakban a LEADER Akciócsoporthoz való csatlakozásra.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester
4. Előterjesztés a közös önkormányzati hivatal létrehozására.  
Előterjesztő: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

**1. Napirendi pont: Előterjesztés a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Molnár János polgármester megkéri Vargáné Vadai Judit adóügyintézőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző elmondja, hogy a berekfürdői székhellyel és telephellyel rendelkező vállalkozóknak 30 Ft/m<sup>2</sup>/év telekadó volt megállapítva, melyet hatályon kívül kellett helyezni, mivel a mezőgazdasági stabilizálásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján egységesen kell meghatározni az adó mértékét. A vállalkozók közül nem lehet kiemelni a berekfürdői székhellyel és telephellyel rendelkező vállalkozókat.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy akkor adható kedvezmény, ha az összes vállalkozónak kedvezményt adnak.

Perge József képviselő elmondja, hogy az előző testületi ülés az előterjesztésben teljesen másra volt hivatkozás, arra vonatkozóan, hogy miért kell hatályon kívül helyezni ezt a rendelkezést. Megnézte azóta, hogy a Htv. 7. § e) pontját, és a 6. § b) pontját. Teljesen másra gondolt az előző ülésen. Az biztos, hogy senkit nem szeretnének hátrányosabb helyzetbe hozni az előző adóévhez képest.

---

Molnár János polgármester elmondja, hogy mindannyian átsiklottak e felett a törvények kacifántossága miatt. Sok minden nem egyértelmű, ezért kéri, hogy ha a hivatal úgy látja, hogy egy laikusnak a törvényi előírás nem egyértelmű, akkor azt külön magyarázzák meg. Nem gondolta, hogy ha a 30 Ft/m<sup>2</sup> telekadót hatályon kívül helyezik, akkor abból 100 Ft/m<sup>2</sup> lesz.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a Htv. 7. § e) pontja azt mondja ki, hogy a 6. § d) pontja nem alkalmazható, tehát további kedvezmény, adómentesség nem adható.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző elmondja, hogy számára egyértelmű volt, hogy ha valamilyen kedvezményt hatályon kívül helyeznek, akkor az a kedvezmény megszűnik, és egységes lesz az adó mértéke. Ezért is kéri mindig a képviselőket, hogy a döntés előtt beszéljenek az előterjesztésről, tegyék fel kérdéseiket.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy mi a javaslat?

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző elmondja, hogy 2011. január 1-je után megszűnt az épület utáni idegenforgalmi adó, amit a magánszemélyek fizettek az üdülőépületek után. Akkor az adó mértéke sávosan volt meghatározva, 400-450 Ft/m<sup>2</sup> volt. 2011. január 1-jétől az épület utáni idegenforgalmi adó helyett építményadó került kivetésre, mely egységesen 600 Ft/m<sup>2</sup> lett. Akkor ők is sokallták a 600 Ft-ot.

Javaslat: El lehet törölni teljesen a telekadót Berekfürdő egész területére, vagy a beépített ingatlanok után. Kiszámolta, hogy ez mennyi bevételkiesést eredményezne. Meg lehet állapítani 50 Ft/m<sup>2</sup> mértékű telekadót is. Ha teljesen eltörlik, vagy ha 30 Ft/m<sup>2</sup> lenne a telekadó, akkor több millió Ft lenne a bevételkiesés.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy nem lehet különválasztani a magánszemélyeket és a vállalkozókat?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: De igen. A magánszemélyeknek megmaradna a 100 Ft/m<sup>2</sup> telekadó. A vállalkozók telekadóját pedig egységesen kell bevezetni. 31.230 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület van egy gazdasági társaság tulajdonában, amelynek a telekadója 100 Ft/m<sup>2</sup>. Amennyiben a terület beépítésre kerül, azonnal kevesebb lesz a be nem épített terület telekadó mértéke, ezért lenne célszerű valamilyen mértékű adót bevezetni.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző elmondja, hogy a telekadó változása csak a berekfürdői székhellyel és telephellyel rendelkező vállalkozókat érinti, 8 ingatlannal együtt, amely összesen 7748 m<sup>2</sup>. Ezek után az ingatlanok után 30 Ft/m<sup>2</sup> telekadóval számolva 232.440 Ft-ot fizettek, ami 50 Ft-tal számolva 387.400 Ft lenne.

18 egyéb ingatlan van még, amely olyan vállalkozók tulajdonában van, amelyeknek nem Berekfürdőn van a székhelye és a telephelye. Az ingatlanok nagysága összesen 11.032 m<sup>2</sup>. 100 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel 1.103.200 Ft telekadót fizetnek. 50 Ft-tal számolva, akkor csak a fele, 30 Ft esetén pedig tovább csökken.

8 telek van még gazdasági társaság nevében, amely 2014. évben még beépítetlen terület volt. 100 Ft-tal számolva 3.112.000 Ft a telekadó. Ha építenek rá épületet, akkor csökken az adó mértéke.

Molnár János polgármester elmondja, hogy sokan igazságtalannak tartják azt is, hogy az épület után és a telek után is kell adót fizetniük. Azt megtehetik, hogy 0 Ft-ra csökkentik a telekadót, de akkor bevételtől esik el az Önkormányzat.

Nagy György képviselő megkérdezi, hogy mennyi bevétel esne így ki?

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző: 6 millió Ft.

---

Molnár János polgármester azt javasolja, hogy most ne döntsenek az ügyben. A lényegét már értik. A beépítetlen terület után 100 Ft/m<sup>2</sup> az adó mértéke, ha már építenek rá valamit, akkor az épülettel le nem fedett terület után 30 Ft/m<sup>2</sup>-t kellett eddig fizetni.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző: Igen, de csak a berekfürdői székhellyel és telephellyel rendelkezőknek volt 30 Ft/m<sup>2</sup> a telekadó.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nem lehet különbséget tenni a vállalkozók között. A jelenlegi telekadó rendelet szerint 100 Ft/m<sup>2</sup> egységesen a telekadó mindenkinek. Ha úgy döntenek, akkor a vállalkozóknak egységesen 30 Ft/m<sup>2</sup> lenne az adó mértéke, ha az ingatlan be van építve. Azonban van egy nagy terület, amelyre ha csak egy kis épületet építenek, már sokkal kevesebb lesz az adó.

Székely László képviselő elmondja, hogy azokat a területeket, amelyeket jövőre építenek be, az adó mértékének változása 2016-ban fogja érinteni.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző: Igen.

Székely László képviselő elmondja, hogy a jövő év végén lehet emelni esetleg az adó mértékén.

Molnár János polgármester: Igen. Javasolja, hogy gondolkodjanak rajta, és a következő testületi ülésen döntsenek.

Dr. Szabó Éva képviselő kéri, hogy dolgozzák ki, hogy az egyes adómértékekkel mennyi bevételkiesés történik.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a döntés elhalasztását a következő testületi ülésre. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

## **2. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

Molnár János polgármester megkéri Kocsis Veronika gazdasági ügyintézőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző elmondja, hogy az SZMSZ 6. sz. melléklet tartalmazza az önkormányzat szakágazati besorolását, valamint kormányzati funkciók számát és megnevezését, ami a korábbi szakfeladatoknak felel meg. Két kormányzati funkcióval ki kellene egészíteni ezt a mellékletet, mivel az önkormányzat tevékenységét típusonként bele kell tenni. Az egyik a 063080 a vízellátással kapcsolatos közműépítés, fenntartás, üzemeltetés, mivel az ivóvízminőség javító pályázatot így kell szerepeltetni. A másik a 066010 zöldterület kezelés, ami a „méhecske” rekultivációhoz kapcsolódik.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha bármilyen költség jelentkezik ezeken a területeken, akkor ezekre lesznek könyvelve.

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző: Igen.

---

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**20/2014.(XII.15.) önkormányzati rendelet**

**a Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**3. Napirendi pont: Előterjesztés a 2014-2020-as programozási időszakban a LEADER Akciócsoportokhoz való csatlakozásra.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat eddig a Tisza-tavi LEADER Egyesülethez tartozott, melynek a székhelye Abádszalók. Tavaly volt egy átalakítás a LEADER csoportokon belül. A tagok nagy többsége átment a Tisza-menti LEADER csoportba, melynek főként anyagi okai vannak. Van egy minimum lakosságszám, ami alatt LEADER csoport nem működhet. A Tisza-tavi LEADER Egyesületben négy település maradt, ezáltal a lakosságszám a minimum alá csökkent. A múlt héten kaptunk két határozatot, további két település lépett ki a Tisza-tavi LEADER Egyesületből, így ez a csoport megszűnik.

Jó lenne LEADER csoportba tartozni, amely bizonyos kedvezményekkel jár, minimális tagdíjat kell befizetni.

Javasolja, hogy lépjen ki az Önkormányzat a Tisza-tavi LEADER Egyesületből és kérje a felvételét a Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesülethez.

Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**228/2014.(XII.08.) önkormányzati határozat**

**Berekfürdő Önkormányzat a 2014-2020-as programozási időszakban LEADER csoportba való csatlakozásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az EMVA társfinanszírozású intézkedések Irányító Hatóságának 5/2014.(II.6.) közleménye alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő testület jelen határozattal kinyilvánítja csatlakozási szándékát Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesülethez a 2014-2020-as programozási időszakra
- 2) A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási szándék aláírására, mely a határozat 1. sz. mellékletét képezi.
- 3) A Képviselő-testület a fentiekkel egyidejűleg kinyilvánítja a Tisza-tó Térsége LEADER Egyesületből való kiválási szándékát

**Erről értesülnek:**

1. Molnár János polgármester
2. Potornainé Szűcs Katalin jegyző
3. Tisza-tó LEADER Egyesület
4. Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület
5. Polgármesteri Hivatal

#### 4. Napirendi pont: Előterjesztés a közös önkormányzati hivatal létrehozására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy egy kétnapos konferencián vett részt, melyet Dr. Fazekas Sándor miniszter úr, országgyűlési képviselő hívott össze az egyéni választókerületében lévő polgármesterek részére. Miniszter úrral egyeztetett a közös önkormányzati hivatalról. Ő úgy gondolja, hogy jobb lenne, ha Karcaggal kötné meg a megállapodást Berekfürdő a közös hivatalra vonatkozóan, de ha nem, a döntést elfogadja. Lényeges még, hogy tudott beszélgetni olyan polgármesterekkel, akiknél közös hivatal működik. Volt közöttük olyan, amelyiknél község-község működik együtt, volt egy ahol község-város működik együtt, ez az egy Abádszalók, mint város és Tomajmonostora, mint község. Kivétel nélkül arra hívták fel a figyelmet, hogy nem az a leglényegesebb, hogy egyenrangúak legyenek, hanem legalább az aljegyzői döntési jogosultságok itt maradjanak. Ha ez nem történik meg, akkor nem szabad a megállapodást megkötni, hiszen hátrányosabb helyzetbe kerülünk, illetve a hivatal működését nehezíti.

A lakossági tájékoztatón sokan a hivatalt összekeverték az önkormányzattal, ezért irodaként kellett volna említeni, hiszen valójában itt irodai munka történik.

Karcagon már van aljegyző, és a megyei jogú város kivételével csak egy aljegyző lehet, így Berekfürdő részére Karcag nem tud aljegyzőt biztosítani. Abádszalókon úgy tudnak együttműködni, hogy ott van a jegyző, Tomajmonostorán pedig az aljegyző, így minden ugyanúgy működik tovább. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dr. Szabó Éva képviselő névszerinti szavazást kér.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja, hogy legyen névszerinti szavazás. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Molnár János polgármester határozati javaslata: A Berekfürdő Polgármesteri Hivatala Kunmadaras Polgármesteri Hivatalával hozzon létre közös hivatalt. Indoklás: Ebben az esetben biztosítható, hogy minimum az aljegyzői szintű döntési jogkörök megmaradnak a hivatalnál. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Perge József képviselő elmondja, hogy a képviselő-testületnek 2 évvel ezelőtt volt egy határozata arról, hogy Kunmadarassal kíván közös hivatalt létrehozni. Ez a határozat még mindig él. Azt nem kell visszavonni, vagy megerősíteni?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a következő képviselő-testületnek jogában áll a határozatot felülvizsgálni. Ha a testület egy új határozatot hoz, azáltal az előző érvénytelenné válik.

Molnár János polgármester megkéri Potornainé Szűcs Katalin jegyzőt, hogy a névszerinti szavazáshoz a jelenléti ív szerint olvassa fel a neveket a döntéshez.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző egyenként névszerinti szavazásra kéri a képviselőket. Ki az, aki Molnár János polgármester határozati javaslatát elfogadja.

Molnár János polgármester: Igen.

Hosszu András alpolgármester: Nem.

Nagy György képviselő: Nem.

Perge József képviselő: Igen.

Dr. Szabó Éva képviselő: Nem.

Szász Tibor képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Molnár János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül a határozati javaslatot elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

---

**229/2014.(XII.08.) önkormányzati határozat  
Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (1) bekezdése alapján Kunmadaras szomszédos településsel kíván közös önkormányzati hivatalt létrehozni, mivel Berekfürdőn ebben az esetben biztosítható az aljegyzői szintű döntési jogkörök megmaradása.

A Képviselő-testület meghatalmazza Molnár János polgármestert a további feladatok lebonyolításával.

Határidő: 2014. december 11.

Felelős: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

1. Kunmadaras Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Molnár János polgármester
3. Potornainé Szűcs Katalin jegyző
4. Polgármesteri Hivatal

Perge József képviselő kéri, hogy a közös hivatalra vonatkozóan előző képviselő-testület határozatát vonják vissza.

Molnár János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 32/2013.(II.25.) önkormányzati határozat visszavonását 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**230/2014.(XII.08.) önkormányzati határozat**

**Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló 32/2013.(II.25.) önkormányzati határozat visszavonásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előző Képviselő-testületnek a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló 32/2013.(II.25.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Erről értesülnek:

1. Kunmadaras Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Molnár János polgármester
3. Potornainé Szűcs Katalin jegyző
4. Polgármesteri Hivatal

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy december 11-ig meg kell kötni a megállapodást a közös hivatal létrehozására, el kell fogadni a Polgármesteri Hivatal megszüntető okiratát, és dönteni kell a közös önkormányzati hivatal alapító okiratának elfogadásáról, ezért addig még testületi ülést kell tartani.

Dr. Szabó Éva képviselő elmondja, hogy Kunmadarasnál fennállhat az a lehetőség, hogy a megállapodást nem fogadja el, míg a városnál nem állhat fenn ez a lehetőség.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző felolvassa a 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (7) bekezdését, amely szerint a városi, valamint a kétezer főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat képviselő-testülete nem tagadhatja meg a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodás megkötését, ha az a vele határos település kezdeményezi.



---

Molnár János polgármester szerdán vagy csütörtökön lesz a következő testületi ülés.  
Megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.



**/: Molnár János :/  
polgármester**



**/: Potornainé Szűcs Katalin :/  
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



**/: Perge József :/  
képviselő**



**/: Dr. Szabó Éva :/  
képviselő**