
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2014. november hó 24. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2014. november hó 24. napján 16.30 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Nagy György	képviselő
Perge József	képviselő
Dr. Szabó Éva	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Torkos György	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Magyar Ágnes	könyvelő, Berek-Víz Kft.
Kecsóné Fazekas Eszter	szociális ügyintéző
Vargáné Vadai Judit	adóügyintéző
5 fő	érdeklődő

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből öten jelentek meg. Perge József képviselő és Szász Tibor képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvének hitelesítésére Hosszu András alpolgármestert és Nagy György képviselőt javasolja megválasztani.

Megkérdezi a javasolt képviselőket, hogy vállalják-e a feladatot?

Hosszu András alpolgármester: Igen.

Nagy György képviselő: Igen.

Molnár János polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**206/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Hosszu András és Nagy György képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András képviselő
- 2) Nagy György képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Polgármesteri Hivatal

Molnár János polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítő, vagy módosító napirendi javaslata?

Kiegészítés, módosítás nem hangzott el.

Kéri a Képviselőket, hogy aki a napirendi javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**207/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Molnár János polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4. Előterjesztés a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009.(III.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.**
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5. Előterjesztés az adórendeletek felülvizsgálatára. Beszámoló az adóigazgatási feladatok ellátásáról és a helyi adó bevételek alakulásáról.**
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 6. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2015. évi jegy- és bérletárainak meghatározására.**
Előterjesztő: Torkos György ügyvezető igazgató
- 7. Előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola kérelmére.**
Előterjesztő: Székely László iskolaigazgató
- 8. Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre.**
Előterjesztő: Székely László iskolaigazgató
- 9. Előterjesztés a többszörös véradók jutalmazására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 10. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 11. Előterjesztés festményvásárra.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 12. Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jog lemondására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 13. Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 14. Előterjesztés szociális önkormányzati lakások bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 15. Egyéb aktualitások.**

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések.

Molnár János polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, illetve valakihez érkezett-e lakossági észrevétel?

Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek nem érkeztek.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen volt néhány olyan kérdés, illetve interpelláció, amire akkor nem tudtak választ adni. Ezeket szeretné most ismertetni.

Az egyik az Orgona vendégházzal kapcsolatos. Mennyit kellett eddig ráköltetni a megvásárlás óta? A konyhai rész kialakításának költségei: 1.037.058 Ft. Az ifjúsági ház kialakításának költségei: 734.060 Ft. Ehhez hozzátartozik, hogy Dr. Hajdu Lajos polgármester az Orgona vendégház költségeiknek fedezetére felajánlott a 2013. és 2014. évi tiszteletdíjából 1.800.000 Ft-ot. Ez bőségesen fedezte ezt a kiadást. Még biztos, hogy költeni is kell rá.

A másik kérdés a közétkeztetéssel volt kapcsolatos. Az étkező gyerekek száma az októberi adatok alapján az iskolából 97 fő, az óvodából pedig 36 fő. Ezek az adatok az előző években is hasonlóan voltak.

Az októberi rezsiköltség: A gáz teljesen külön van mérve, amiről maga is meggyőződött: 17.844 Ft. A víz: 7.500 Ft. A vizet nem lehet külön mérni, a vízdíj fele-fele arányban van megosztva a szálláshely és a konyha között. A villany szintén külön mérhető, ami 14.135 Ft.

A másik kérdés a Strabag Építőipari Kft-vel volt kapcsolatos. A Strabag Kft. területbérleti díj, locsolóvíz, valamint iparüzési adó címén összesen 2.617.689 Ft-ot fizetett be az önkormányzatnak. Ebből a területbérleti díj 85.000 Ft + ÁFA/hó.

Megérkezett az ülésre Szász Tibor képviselő.

Molnár János polgármester elmondja, hogy volt még egy lakossági jelzés, amely szerint a település egyes területein viszonylag sok a patkány. Szakember segítségével november 20-án az érintett területekre (zöldhulladék lerakó, Radnóti Miklós utca végén az erdő szélére, Búzavirág utcán üres telekre, Veres Péter u. lakatlan ingatlanára) kihelyezésre kerülnek a méreganyagok. Zárható dobozban paszta formájában került kihelyezésre, ezáltal más állatok védve vannak. Erről tájékoztattuk a lakosságot és kértük, hogy háziállataikra figyeljenek jobban. Rendszeresen figyelni fogja a dobozokat a szakember, és az Önkormányzat megbízott dolgozója. Bízunk benne, hogy ez az intézkedés hatékony lesz. Az ország egész területén, főleg mezőgazdasági területeken sok a pocok, cickány, de a patkány is eléggé elszaporodtak.

Megkérdezi, hogy a Képviselő-testület az interpellációkra adott válaszokat elfogadja-e?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az interpellációkra adott válaszokat 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülés november 5-én volt. Röviden ismerteti az azóta eltelt időszak fontosabb eseményeit.

A Bereg Thermál Kft-vel a Képviselő-testület döntésének megfelelően a megállapodás megkötésére került. A megállapodás alapján, amennyiben az adóhátralékának a testület által meghatározott részét befizeti, akkor a szükséges igazolásokat kiadjuk annak érdekében, hogy a Bereg Thermál Kft. képviselője a támogatási szerződést meg tudja kötni a támogató szervvel.

A fürdőfejlesztéssel kapcsolatosan hetente egyszer közös kooperáció van, melyen minden érintett ott van.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy a fürdőberuházásban a csúszás abból adódik, hogy az építkezést nem sikerült időben elkezdni. A medence víztartási próbáját december 7-ére tervezik. December 20-ig elkészül az ifjúsági medence kompletten, a csempézés kivételével.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést. Tárgyalások folynak a közös hivatallal kapcsolatosan. A testületi határozat értelmében elsősorban Karcaggal és Kunmadarassal párhuzamosan folynak a tárgyalások. Ha velük nem boldogulnak, akkor a másik két települést is meg lehet keresni.

Az Idegenforgalmi Alapítványnak volt ülése, amin jegyző asszonnyal részt vett. A leglényegesebb az volt, hogy milyen formában működjenek, milyen támogatást várnak az Önkormányzattól.

Kistérségi ülés volt Karcagon, ahol a Kistérség üzemeltetésében lévő intézmények beszámolóját hallgatták meg. Berekfürdő is a Kistérséghez tartozik a szociális étkeztetés és gondozás, valamint a gyermekjóléti szolgálat tekintetében.

Folyamatban van egy tárgyalás. Eddig Berekfürdő jogi ügyeit Dr. Matúz György debreceni ügyvéd látta el elég régóta. A vele kötött szerződés december 31-én lejár. Ő korábban már jelezte, hogy egyedül nem tudja ellátni ezt a feladatot. Egy karcagi ügyvéddel, Dr. Mihály Lászlóval folynak tárgyalások, remélhetőleg sikerül vele megegyezni. Korábban nyomozóként dolgozott. Sokféle tapasztalattal rendelkezik.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

208/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat
a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadása.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző röviden tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

196-197/2014.(XI.05.) önkormányzati határozat a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. és Berekfürdő, Tatárülés u. 25. sz. alatti önkormányzati tulajdonú szociális lakások bérleti jogának meghirdetéséről.

A pályázatok benyújtási határideje: 2014. november 20. A beérkezett pályázatok értékelésére, illetve elbírálására a mai ülésen kerül sor.

192/2014.(XI.05.) önkormányzati határozat hobbitelkek bérléséről. A hobbitelkek bérletére az igényfelmérő az érdeklődőknek kiküldésre, illetve kiplakátolásra került. Az igényeket november 28-án péntek 12 óráig kell leadni.

Az előző testületi ülésen beszámolt a Bereki Horgászegyesület támogatásáról szóló 165/2014.(X.07.) önkormányzati határozat végrehajtásáról. Pontosítja az egyesület részére kifizetett támogatások összegét. A 2014. év folyamán az eddig befolyt stégdíjból augusztusban 200.000 Ft, októberben pedig 483.800 Ft került átutalásra a Horgászegyesület részére. Az ezt követően befizetett stégdíj a januárban az évvégi elszámolás után egy összegben átutalásra kerül az egyesület számlájára.

Arról volt szó a testületi ülésen, hogy a stégdíjból befolyt bevételt a Horgászegyesület teljes egészében kapja meg. Kéri a beszámoló elfogadását.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**209/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Polgármesteri Hivatal

4. Napirendi pont: Előterjesztés a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009.(III.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.

Perge József képviselő megérkezett az ülésre.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy 2014. január 1-jén önkormányzati segély keretében nyújtható támogatás formái kerültek meghatározásra. Közel egy év eltelt. A tapasztalatok alapján a rendszeres támogatásként megállapított önkormányzati segély esetében a támogatás időtartamát, valamint a támogatás megszűnésének eseteit szabályozni kell.

A rendeletmódosítás kiküldésre került a Képviselő-testület részére. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Ennek a támogatásnak az összege 14.250 Ft, mely egy évig adható. Megszűnik akkor az ellátás, ha a támogatottat a munkaügyi központ a nyilvántartásából törli, rendszeres pénzellátásra válik jogosulttá, vagy ha az ügyfél kéri a támogatás megszüntetését.

Ez a segélyforma elsődlegesen a pályakezdő munkanélküliek támogatására szolgál. Az iskola befejezését követően semmiféle ellátásra nem jogosultak. Ahhoz viszont, hogy legalább egy álláskereső interjúra eljussanak, pénz kell. Nem nagy összegű a támogatás, de a rászoruló családoknak nagy segítséget jelent.

Várja a kérdéseket. Megkérdezi a szociális ügyintézőt, Kecsoné Fazekas Esztert, hogy kívánja-e az elhangzottakat kiegészíteni?

Kecsoné Fazekas Eszter szociális ügyintéző az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**16/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet
a szociális igazgatásról, és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009.(III.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

5. Napirendi pont: Előterjesztés az adórendeletek felülvizsgálatára. Beszámoló az adóigazgatási feladatok ellátásáról és a helyi adó bevételek alakulásáról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ez az előterjesztés több részből tevődik össze. Készült egy átfogó beszámoló a 2014. évről és külön-külön előterjesztésre kerültek az adónemek, az adó maximuma, a jelenlegi adómérték, valamint a hivatal javaslata.

Az első részben a jogszabályi háttér került bemutatásra, a személyi- és tárgyi feltételek, az ügyiratforgalom 2013. és 2014. év összehasonlításában. Kimutatásra kerültek az adóbevételek alakulása, összetétele, a 2013. évi bevétel, a 2014. évre tervezett bevétel, a 2014. szeptember 30-ig befolyt adó, valamint a még várható bevételek. A még várható bevételek azt az összeget mutatják, amely az előző évben szeptember 30-a után folyt be.

Látható, hogy az idei évben a bevétel meghaladta a tervezettet, kb. 4 millió Ft-tal.

Molnár János polgármester felolvassa a beszámoló egy részét. „Az adóügyi főelőadó felsőfokú képzettséggel, számítógépes felhasználói ismerettel, megfelelő kommunikációs készséggel és ebben a munkakörben elengedhetetlen konfliktuskezelési képzettséggel rendelkezik.” Elmondja, hogy az adóügyintézés nem egyszerű, ezért erre a képességekre valóban szükség van, ezt köszöni.

A lakosság tájékoztatására elmondja, hogy rengeteg ügyirat van az adó terén:

- építményadó több, mint 700,
- kommunális adó több, mint 500,
- idegenforgalmi adó és gépjárműadó is több, mint 400 fölött van,
- talajterhelési díj, telekadó és iparüzési adó 100 körül van.

Ezekon belül további alszámok vannak, összesen 3353 ügyirat van. Ezek közül mindig vannak problémás esetek.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dr. Szabó Éva képviselő elmondja, hogy a talajterhelési díjből befolyt bevétel csökkent.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző elmondja, hogy sokan rákötöttek a csatornára. A rendelet alapján abban az évben, amelyikben az ingatlan tulajdonosa ráköt a csatornahálózatra, a talajterhelési díj 10 %-át kell megfizetnie, ezzel is ösztönözve a rákötést.

A víz- és csatornamű szolgáltatás terén a múlt évben szolgáltató váltás történt. A talajterhelési díjak bevallásának ellenőrzése nem történt meg, mert sem a vízműtől, sem a Berek-Víz Kft-től nem kapta meg a szükséges adatszolgáltatást.

Molnár János polgármester magyarázatként elmondja, hogy ahol szippantós gödör van, ott kell a talajterhelési díjat megfizetni, mivel elszivároghat a talajban a szennyvíz.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ez csak abban az esetben áll fenn, ha ki van építve a közcsatorna, és nem kötött rá. A Kökény utcán, a Szivárvány utcán például még nincs kiépítve a csatorna.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a szennyvízhálózat egy-két utca kivételével jól kiépített. Egy gond van, hogy a szennyvíztisztító telep a kapacitásának a felső határát elérte. Ennek a megoldásán gondolkodni kell.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

210/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

az adóigazgatási feladatok ellátásáról és a helyi adó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az adóigazgatási feladatok ellátásáról és a helyi adó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Polgármesteri Hivatal

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az építményadó adómaximuma: 1.852,1 Ft/m².

Jelenlegi adómérték az önkormányzati rendelet szerint

- egyéb építmény esetében 600 Ft/m²,
- üzem, raktár esetében 1.100 Ft/m².

Javaslat: egységes 600 Ft/m² megállapítása.

Tervezett építményadó bevétel: 24 millió Ft. Szeptember 30-ig befolyt 25.394.000 Ft, még várható 1,5 millió Ft. Egy adómértékkal számolva a 2015. évi várható adóbevétel 28 millió Ft, mivel egy végrehajtás alatt lévő adózó ügye várhatóan lezárul, és a következő évben már számítható az adós önkéntes befizetése.

Perge József képviselő indoklást szeretne kérni az építményadó egységesítésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy korábban is egységes volt az adó mértéke. Egy adózó többféle adótartozást felhalmozott. Az előző képviselő-testület azzal próbálkozott, hogy az adótartozást behajtsa, hogy a törvényes kereteken belül az üzem, raktár építményadóját megemelte. Berekfürdőn egy adózót érintett csak az emelés. Most sikerült ezzel az adózóval megegyezni. Azt az ígéretet tette a vállalkozónak, hogy ha az adótartozását befizeti, akkor csökkentésre kerül az adó mértéke. Elfogadható-e ez a magyarázat?

Perge József képviselő: Igen.

Székely László képviselő elmondja, hogy ez a 2015. évre vonatkozik. Ha a helyzet úgy adódik, akkor a következő évben megint emelni lehet az adó mértékén.

Molnár János polgármester: Igen. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele az építményadóval kapcsolatosan?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki az építményadó módosítására tett javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az építményadó módosítására tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet

az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a telekadó maximum összege: 336,7 Ft/m², Berekfürdőben 200 Ft/m², illetve külterületre 20 Ft/m², valamint Berekfürdőn székhellyel és

telephellyel rendelkező vállalkozók esetében, amennyiben ugyanazon az ingatlanon építményadó fizetési kötelezettség áll fenn, 30 Ft/m².

Javaslat: 100 Ft/m²-re csökkenteni az adó mértékét, mivel ebben az adónemben a legnagyobb a kintlévőség. Illetve kérjük még a 30 Ft/m² hatályon kívül helyezését. Kéri Vargáné Vadai Judit adóügyintézőt, hogy indokolja meg a hatályon kívül helyezést.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző elmondja, hogy Berekfürdön székhellyel és telephellyel rendelkező vállalkozók esetében, amennyiben ugyanazon az ingatlanon építményadó fizetési kötelezettség áll fenn, 30 Ft/m² a telekadó összege. Azért javasolja hatályon kívül helyezni, mert a helyi adókról szóló törvény 7. § e) pontja kimondja, hogy a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során a Htv. 6. § d) pontja alapján nem adhat kedvezményeket. A Htv. 6. § d) pontja szerint a mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel bővítheti a testület. Az üzleti célú szolgáltatás után nem adható. Több adómértéket meg lehet állapítani különféle területekre, de csak kimondottan a vállalkozóknak nem lehet adni kedvezményt. A magánszemélyekre ez a telekadó nem vonatkozik.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a javaslat az, hogy 100 Ft-ra csökkentsék a telekadó összegét, mivel megterhelő az ingatlantulajdonosok számára.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző elmondja, hogy a törvény azt is kimondja, hogy az adó mérték megállapítása során az adóalanyok teherbíró képességét is figyelembe kell venni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a telekadó módosítására tett javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a telekadó módosítására tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet

A telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a magánszemélyek kommunális adójának maximális adómértéke 28.624,3 Ft/adótárgy. Berekfürdön 15.000 Ft/év, melyből az adózó kérelmére 5.000 Ft kerül jóváírásra, amennyiben az adóköteles ingatlanban legalább egy fő, a tárgyév január 1-jétől állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik.

Nem javasolt a módosítás.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a hivatal javaslata tehát az, hogy a kommunális adó változatlan maradjon.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet változatlan formában marad érvényben.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az idegenforgalmi adó adómaximuma 505,1 Ft/vendégéjszaka. Berekfürdőben jelenleg 400 Ft/vendégéjszaka.

Nem javasolt az adó mértékének emelése.

Az adózással kapcsolatos nyilvántartásokat, ellenőrzéseket javasolja a hivatal pontosítani.

40 millió Ft adóbevétel várható 2015. évre.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a múlt évben is ennyi volt az adó mértéke.

Potomainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az adó mértéke 2011. január 1-jétől 400 Ft.

Székelly László képviselő elhagyta a termet.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a befolyt idegenforgalmi adó bevétel is évek óta hasonlóan alakul.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző elmondja, hogy Polgármester úr kérte, hogy nézze meg, hogy máshol mennyi az idegenforgalmi adó mértéke. Karcagon 430 Ft, Túrkevén 400 Ft, Tiszafüreden 350 Ft, Hajdúszoboszlón 450 Ft, Cserkeszlőn 400 Ft, Abádszalókon 400 Ft, Balatonfüreden 450 Ft.

Székelly László képviselő visszaérkezett.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a javaslat az, hogy ne emelkedjen tovább az adó mértéke.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki az idegenforgalmi adó módosítására tett javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az idegenforgalmi adó módosítására tett javaslatot 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

19/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet

Az idegenforgalmi adóról szóló 25/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Potomainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az iparüzési adó maximuma állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén 2 %, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 5000 Ft/nap.

Berekfürdőn az iparüzési adó a maximumon van már elég régóta, és nem is javasolja a hivatal a változtatást.

Dr. Szabó Éva képviselő megkérdezi, hogy megnézték-e, hogy a környező településeken mennyi az adó mértéke?

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző: Nem, de általában a 2 %, pl. Karcagon is. Van egy pár helyen, ahol 1,5 %.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki az iparüzési adóra tett javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az iparüzési adóra tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, a helyi iparüzési adóról szóló 26/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet változatlan formában marad érvényben.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2015. évi jegy- és bérletárainak meghatározására.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képez.)* Elmondja, hogy a fürdőberuházás jelentős minőség-növekedést jelent, ezt tükrözi a javasolt áremelés. Jelentős minőségjavítás történt ezen kívül a fürdőben és a kempingben a szálláshelyeknél.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a beruházás áprilisban fejeződik be. Mivel az első négy hónapban a színvonal nem megfelelő, nem javasolja az árakat emelni. Ha maradnak az árak, hátha több vendég jön, ezzel is kompenzálva az első 4 hónapot.

Dr. Szabó Éva képviselő egyetért Tiborral. Az igazgató úr színvonal emelkedésre hivatkozik. Most nincs színvonal emelkedés, inkább csökkenés. Erre nem lehet hivatkozni. Még fedett fürdő sincs. Nincs jogalap az emelkedésre, nincs színvonal emelkedés.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy májustól lesz színvonal emelkedés. Jelentősen meg fog nőni a fürdő üzemelési költsége, mint a bér, a rezsi, a vegyi anyag.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy mennyi bevétel várható a jövő évben?

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy 8-10 % között lesz a várható bevétel növekedés, ha ugyanez a vendéglétszám marad.

Molnár János polgármester: Kb. 15 %-al növekedne a felnőtt belépő.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy a felnőtt belépőknél 14 %-os az emelés, a többi tételnél pedig 8-9 %. Nagyon sok változtatást nem javasolt. El tudja fogadni, hogy május 1-jétől történjen meg az emelés.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e információ arról, hogy a környéken milyen jegyárak vannak, hasonló fürdőknél?

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy Túrkevéen az éves helyi bérlet 34.000 Ft, Martfűről, Kisújszállásról, Püspökladányból nincs adat. A felnőtt jegy Püspökladányban 1000 Ft, Túrkevéen 1150 Ft, Cserkeszőlőn 1700 Ft, Martfűn 1500 Ft. Diák, nyugdíjas jegy 800 Ft, 950 Ft, 1250 Ft, 1200 Ft. Egy helyi felnőtt belépő 800 Ft, diák, nyugdíjas 600 Ft. A fürdő jelentős minőségváltozáson fog megtörténni.

Dr. Szabó Éva képviselő javasolja, hogy a színvonal növekedés után tárgyalják újra az emelést.

Torkos György ügyvezető igazgató megkérdezi, hogy ugyanazok az árak maradjanak májusig?

Magyar Ágnes könyvelő elmondja, hogy az éves bérletekről dönteni kellene.

Molnár János polgármester elmondja, hogy mivel a fürdő önálló gazdálkodó egység, a Képviselő-testületnek csak javaslattételi lehetősége van.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy tavaly január 30-ig az állandó lakosok 18.000 Ft-ért vásárolhatták meg az éves bérletet. Most nem látja csak a 30.000 Ft-ot.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy az a kedvezményes ár, január 31-ig. Az első, a második és a harmadik javaslat a teljes bérletár.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy nagyon magasak a javasolt árak.

Dr. Szabó Éva képviselő: A 35.000 Ft-os kistérségi bérlet kedvezményes ára 65.000 Ft. Ez irreális.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy sok olyan fürdő van Magyarországon, ahol a bérleteket sokkal magasabb áron értékesítik, illetve nincsenek kedvezmények. Azért írta ki a bérleteknél a napi árat is, hogy lássák, hogy napi 49 Ft volt a kedvezményes helyi bérlet. Ez rangon aluli. A kistérségi bérlet napi 96 Ft-ról napi 178 Ft-ra emelkedne. Cserkeszőlőn, Kisújszálláson és Martfűn 0 az éves bérletek eladási száma, mert 300.000 Ft-os tételek vannak.

Perge József képviselő óvatosságra inti az igazgató urat. Most kevesebb és csökkentett színvonalú szolgáltatás van a gyógyászatban. Nincs megfelelő öltözési, zuhanyozási lehetőség. 2015-ben kétlépcsős emelést hajtana végre. Január 1-jével nem emelné a belépők árát, sőt 1-200 Ft-tal még csökkentene is. Majd a szezonnyitáskor lehetne egy kisebb áremelést végrehajtani, hiszen ha nincs is kész a beruházás, már működik az uszoda, az ikermedence és a három gyógymedence. Majd amikor teljesen befejeződik a beruházás, akkor lehetne emelni 2. lépcsőben az árakat.

Hangsúlyozza még egyszer, hogy óvatosságra inti az igazgató urat. A testületet pedig kéri, hogy rugalmasságot biztosítson ebben.

Az, hogy máshol mennyibe kerül a fürdőjegy, vagy a bérlet, nem mérvadó, hiszen nem ugyanazt a szolgáltatást hasonlítják össze.

Megengedhették eddig azt, hogy a berekfürdői lakosoknak olyan jelentős kedvezményt adtak, hogy napi 49 Ft-ért mehettek be a fürdőbe. Biztosítsák a kedvezményt továbbra is, de a 30.000 Ft-ot magasnak tartja, viszont a 18.000 Ft-ot pedig alacsonynak. Úgy gondolja, hogy ennél többet ér a fürdő. Ne riasszák el az állandó lakosokat és a kistérségi bérleteseket.

Székely László képviselő elmondja, hogy arról már beszéltek, hogy május-júniustól üzemel az új beruházás, akkor kötelességük is lesz az emelés. Viszont az egész évre nem lehet ekkora mértékű emelést végrehajtani, hiszen nem használják egész évben a magasabb színvonalú fürdőt.

A felnőtt belépőknél volt elő- és utószezoni ár?

2014. előszezoni ár és a 2014. utószezoni ár között különbséget kellene tenni. Háromféle árat javasol, az előszezonban a jelenlegit, a főszezonban egy emelt árat, az utószezonban pedig a főszezon szerinti árhoz viszonyítva egy csökkentett árat.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy ezek jó érvek, de hozzáteszi, hogy ez a fürdő május 1-jétől megváltozik. Az igaz, hogy most csökkentett színvonalon üzemel most, de van. A csökkentett szolgáltatás ezt a díjat takarja. Nem akarja az embereket elriasztani, de folyamatosan minőségváltozás történik, ami nemcsak a medencék számát, vagy a vízfelszín növekedését mutatja. A fedett fürdő kialakításával gyógytorna medence valósul meg, és lesz egy ülőpados medence. Ezek a minőségi változások már meg kellene, hogy látszanak az árban is.

A bérletek egész évre szólnak, amiben már benne van a színvonal emelkedés is, a főszezon és az utószezon is.

Ne az a 15-20 fürdőző, aki ilyenkor igénybe veszi a szolgáltatásokat, döntse el az árak emelkedését.

Nagy György képviselő egyetért a többlépcsős áremeléssel. A kemping árak nincsenek feltüntetve. Lesz-e emelés?

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy Kemping árakat májustól javasolja emelni. A faházakat ebben az évben jelentősen komfortizálták, közösségi helyeket alakítottak ki, a vizesblokkok minőségén javítottak.

Szász Tibor képviselő megkérdezi, hogy mi a garancia arra, hogy ha 1500 Ft-ra felemelik a belépőket, akkor több vendég jön?

Molnár János polgármester: Garancia semmire nincs.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy alaposan átbeszélték az árakat. Azzal mindenki egyetért, hogy a jegyárakat májusig ne emeljék. Azt kell eldönteni, hogy a bérletek árát emeljék-e. Nem tanácsolja az emelést. Legyen ez egy bevezető ár a 2016-os évre.

Székely László képviselő ezzel nem ért egyet. Fél évig minőségi szolgáltatást fognak kapni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a 18.000 Ft nagyon alacsony. Ha csak 6 hónapig használják a bérletet, az havonta csak 1.500 Ft. Nem javasolja 30.000 Ft-ra emelni, egy kisebb mértékű emeléssel egyet tud érteni. Mindenképpen lesz minőségi javulás.

Székely László képviselő 22.000 Ft-ra javasolja felemelni az állandó lakosok kedvezményes bérletét.

Molnár János polgármester: 1. módosítási javaslat: nem változik semmi, 2. módosítási javaslat: 22.000 Ft.

Perge József képviselő elmondja, hogy a 22.000 Ft 25 %-os emelést jelent. Minden bérletnél 25 %-os emelést javasol.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy mennyi bérletet adtak el?

Dr. Szabó Éva képviselő felnőtt bérletről nem lát adatot a statisztikában, kedvezményes kistérségi bérlet 6 db, diák-nyugdíjas kedvezményes bérlet 366 db, állandó lakos kedvezményes bérlet 293 db.

Molnár János polgármester: Van három javaslat. Az 1. javaslat: a Berek-Víz Kft. kedvezményes ára, 2. javaslat: ne történjen áremelés, 3. javaslat: 25 %-os áremelés.

	1. javaslat	2. javaslat	3. javaslat
Állandó lakos bérlet:	30.000 Ft,	18.000 Ft,	22.000 Ft
Felnőtt éves bérlet:	75.000 Ft,	47.000 Ft,	58.000 Ft
Kistérségi éves bérlet:	65.000 Ft,	35.000 Ft,	42.000 Ft

Kéri, hogy kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy ne történjen áremelés?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 2 igen, 5 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül nem fogadta el.

Kéri, hogy kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy 25 % áremelés legyen?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

A jegyárakban esetén a Képviselő-testület a lépcsőzetes áremelést javasol bevezetni.

Megkérdezi, hogy a kedvezmények bérleteket meddig lehet megvásárolni?

Torkos György ügyvezető igazgató: Január 31-ig. Február 28-ig lehetett régebben.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e akadálya annak, hogy február 28-ig lehessen megvásárolni a kedvezményes bérleteket?

Torkos György ügyvezető igazgató: Akadálya nincs, de a Berek-Víz Kft-nek januárban szüksége van erre a bevételre.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a lakosság részéről nagy terhet jelent, hogy a karácsonyi ünnepek után januárban megvegyék a bérleteket. Február 28-ig javasolja a kedvezményes bérletek árusítását.

Összefoglalja a Berek-Víz Kft. 2015. évi jegy- és bérletáraitra vonatkozó javaslatokat:

- a jegyárak emelése lépcsőzetesen kerüljön bevezetésre,
- a bérletárak: állandó lakos kedvezményes éves bérlet: 22.000 Ft
felnőtt kedvezményes éves bérlet: 58.000 Ft
kistérségi kedvezményes éves bérlet: 42.000 Ft
- a kedvezményes éves bérleteket február 28-ig lehet megvásárolni.

Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**211/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. 2015. évi jegy- és bérletáraitól.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi jegy- és bérletárak megállapítása során a Berek-Víz Kft. részére az alábbi javaslatokat teszi:

-
- A jegyárak emelése lépcsőzetesen kerüljön bevezetésre.
 - A bérletárak: állandó lakos kedvezményes éves bérlet: 22.000 Ft
 felnőtt kedvezményes éves bérlet: 58.000 Ft
 kistérségi kedvezményes éves bérlet: 42.000 Ft legyen.
 - A kedvezményes éves bérleteket február 28-ig lehessen megvásárolni.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester

Torkos György ügyvezető igazgató a jegyárakat illetően elmondja, hogy május 1-jével lesz egy áremelés, addig a jelenlegi árak maradnak. Szeptembertől pedig a felemelt jegyhez képest egy szezonális csökkentett ár kerül megállapításra.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola kérelmére.

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató elmondja, hogy az előző Képviselő-testület elé beterjesztett egy kérelmet, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő az iskola kerítésének, a lapos tetők, valamint az ereszcatornák javítására vonatkozott. A Képviselő-testület határozatban támogatta a javítási munkákat. Azért hozta újra a testület elé, mert akkor úgy kalkulált, hogy kb. 300.000 Ft-ba kerül az anyag, a munkát pedig önerőből végzik el. Azonban, amikor megbontásra került a kerítés, akkor derült ki, hogy a párnafák nagyon rossz állapotban vannak és az apácarács is használhatatlan. Akkor egy vállalkozó adott egy árajánlatot. Akácfa elemekkel millió nagyságrendű lenne. Ezt semmiképpen sem akarta, ezért hozta újra a testület elé.

Kicserélnék teljesen a kerítéselemeket. Nem apácarács, hanem függőleges elemek lennének. A tél folyamán helyi vállalkozó lekerekített fenyőlécből készítené el, kb. fél millió Ft-ba kerülne, és tavasszal ki lehetne cserélni. A munkát valószínűleg saját munkaerővel meg tudják oldani.

A kérelmük másik része a lapos tetőkre vonatkozik. Kaptak egy árajánlatot a technika terem, a középső folyosó és a WC lapos tetejének a felújítására. Ez 1.983.000 Ft-ba kerülne, amiben valamennyi ereszcatorna is van. Van olyan rész, ahol a sátortető is nagyon rossz állapotban van.

A tetők javítására szeretne egy másik árajánlatot is kérni.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy ez csak a lapos tetők javítására vonatkozik. Semmi nem garantálja, hogy pár év múlva nem megy ugyanígy tönkre.

Dr. Szabó Éva képviselő: Teljes átfogó felújítás szükséges.

Székely László képviselő, iskolaigazgató elmondja, hogy a WC és a tornaterem között van egy folyosó, ahová nyeregterítő kellene. 5 évvel ezelőtt elkészült a főépület teteje, tervben volt annak a folytatása.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy mindenképpen árajánlatot kell kérni az új, nyeregterítő készítésre.

Dr. Szabó Éva képviselő nem látja értelmét a toldozgatásnak. Teljes felújítás kell, pályázati forrásból. Biztos van rá pályázati lehetőség.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy a kerítéssel kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Maximum 1 millió Ft-ot javasol megállapítani a kerítésre, függő lécekkel, a léceket a felhelyezés előtt nagyon szigorúan le kell kezelni. Készítsenek egy komplett kalkulációt, anyagköltséggel, festékköltséggel, munkadíjjal. Amennyiben a kalkuláció 1 millió Ft-nál magasabb összegű, akkor hozza ismét a Képviselő-testület elé.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**212/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat
az iskola kerítésének felújításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veress Zoltán Általános Iskola (5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 1.) kerítésének függőleges fenyőfa lécekkel való kicserélésének anyag, festék és munkadíjára maximum 1.000.000 Ft támogatást állapít meg a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

Amennyiben az elkészített kalkuláció alapján a költségek az 1.000.000 Ft-ot meghaladják, kéri a Képviselő-testület Székely László igazgatót, hogy az ár kalkulációt terjessze a Képviselő-testület elé.

Erről értesülnek:

- 1) Székely László igazgató
- 2) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Karcagi Tankerülete
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Polgármesteri Hivatal

Molnár János polgármester elmondja, hogy a kérelem másik része a tetőre vonatkozik.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy mit jelent az, hogy az ereszcsonna tele van szurokkal? A függőleges ága, vagy a vízszintes ága?

Székely László képviselő: Mindkettő. A szurok belefolyt a vízszintes ágba, ami lefolyt a függőleges ágba is.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy így fognak a télnak nekimenni? A csatornát mindenképpen ki kell cserélni, a tető cseréjétől függetlenül, hogy ne ázzon a fal. Ez max. 50.000 Ft.

Molnár János polgármester határozati javaslata: Az ereszcsonnát a függőeresszel együtt ki kell cserélni, a tető kicserélésére pedig kérjenek árajánlatot.

Perge József képviselő elmondja, hogy arra biztos nincs mód, hogy egyszerre az összes problémát megoldjuk. Terveztessék meg, költségbecsléssel, ütemezéssel, annak érdekében, hogy szakaszosan lehessen a tetőt kicserélni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki egyetért a csatorna azonnali cseréjével, valamint a tető cseréjének megterveztetésével?

Perge József képviselő: Azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezettségben költségbecslés és ütemezés is legyen benne.

Molnár János polgármester kéri, hogy aki a kiegészített javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**213/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat
a Veress Zoltán Általános Iskola tetőszerkezetéről és ereszcatornájáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Székely Lászlót, a Veress Zoltán Iskola igazgatóját, hogy az iskola középső folyosójának vízszintes és függő ereszcatornáját cseréltesse ki.

A Képviselő-testület az ereszcatorna cseréjének anyag és munkadíját a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Székely Lászlót, a Veress Zoltán Iskola igazgatóját, hogy az iskola lapostető szerkezetének kicserélését terveztesse meg, költségbecsléssel és a megvalósítás ütemezésével együtt, melyet terjesszen a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület a tetőszerkezet cseréjének tervezési költségét a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Székely László iskolaigazgató
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

8. Napirendi pont: Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre.

Székely László képviselő, iskolaigazgató elmondja, hogy minden évben van olyan tanuló, aki jelentkezik az Arany János Tehetséggondozó Programba. Jász-Nagykun-Szolnok Megyében a Varga Katalin Gimnáziumban valósul meg ez a program.

Ebben az évben két tanuló jelezte, hogy szeretne részt venni a programban.

A jelentkezés decemberben történik. Amennyiben mégsem nyernek felvételt, a határozat okafogyottá válik.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy korábban a programhoz az önkormányzati támogatás mellett ugyanakkora összegű támogatást adott az állam is. Most már állami támogatás nincs.

Elmondja, hogy beiskolázási támogatás nem érinti az Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevőket, illetve a felsőoktatásban résztvevőket, mert ők 5 éven keresztül havi 5.000 Ft támogatást kapnak, évente 10 hónapon át, ami egy évre 50.000 Ft, a beiskolázási támogatás pedig egy évben csak 10.000 Ft. A főiskolai hallgatók pedig Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatban részesülnek.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki Kenyeres Vivien Ritának a programban való részvételét támogatja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

214/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy

Kenyeres Vivien Rita nyolcadik évfolyamos tanuló (anyja neve: Rácz Rita) Berekfürdő település képviselőjében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) 5.000 Ft havi ösztöndíjat nyújt.

A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát és a jelen határozatot az alábbi határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: 2014. december 9.

Erről értesülnek:

- 1) Kenyeres Vivien Rita törvényes képviselője
- 2) Veress Zoltán Általános Iskola
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Polgármesteri Hivatal

Molnár János polgármester megkérdezi, megkérdezi, hogy ki az, aki Kovács Antónia Dórának a programban való részvételét támogatja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

215/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy

Kovács Antónia Dóra nyolcadik évfolyamos tanuló (anyja neve: Tóth Ildikó) Berekfürdő település képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) 5.000 Ft havi ösztöndíjat nyújt.

A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát és a jelen határozatot az alábbi határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: 2014. december 9.

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Antónia Dóra törvényes képviselője
- 2) Veress Zoltán Általános Iskola
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Polgármesteri Hivatal

9. Napirendi pont: Előterjesztés a többszörös véradók jutalmazására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az előterjesztés az eddigi gyakorlat alapján készült el, a rendszeres véradók különböző összegű ajándécsomagot kaptak.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a jutalmak a következő testületi ülésen kerülnek átadásra, ünnepélyes keretek között. Megkérdezi, hogy a Képviselő-testület tagjainak van-e más javaslata a jutalmazásra?

Nagy György képviselő: Maradjon változatlan.

Molnár János polgármester: Megkérdezi, hogy ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**216/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat
rendszeres véradók jutalmazásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Karcagi Területi Szervezete (5300 Karcag, Zöldfa u. 48.) javaslatára

- Székely László (Berekfürdő, Váci M. u. 1.) 40-szeres,
- Bakos József (Berekfürdő, Veres P. u. 32.) 30-szoros,
- Kovács Ferencné (Berekfürdő, Búzavirág u. 46.) 30-szoros,
- Dániel Zsolt (Berekfürdő, Váci M. u. 2.) 25-szörös,
- Perge Józsefné (Berekfürdő, Nagy L. u. 1/A.) 10-szeres és
- Németh Lőrincné (Berekfürdő, Kunhalom u. 20.) 10-szeres véradót,

önzetlen segítségük elismeréseként 1-1 ajándécsomaggal jutalmazza meg.

A Képviselő-testület az ajándécsomagokra összesen 26.000 Ft-ot biztosít a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjék az ajándécsomagok beszerzéséről, a 10-szeres véradókat 3-3.000 Ft, a 25-szörös véradót 4.000 Ft, a 30-szoros véradókat 5-5.000 Ft, a 40-szeres véradót pedig 6.000 Ft értékű csomag biztosításával.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy a következő testületi ülésen gondoskodjék az ajándécsomagok átadásáról.

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Mária területi vezető, Magyar Vöröskereszt Karcagi Területi Szervezete Karcag, Zöldfa út 48.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

Molnár János polgármester elmondja, hogy a következő előterjesztés a véradásszervező jutalmazására vonatkozik. Erre eddig még nem volt példa. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

217/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

Koszna Anita véradásszervező jutalmazásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elismerését fejezi ki a Koszna Anita Berekfürdő, Veres P. u. 32. sz. alatti lakosnak a véradásban végzett kimagasló munkájáért.

A Képviselő-testület Koszna Anita önzetlen segítségét egy 10.000 Ft értékű ajándécsomaggal jutalmazza.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy az Önkormányzat költségvetésének tartalék kerete terhére gondoskodjék az ajándécsomag beszerzéséről.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert, hogy a következő testületi ülésen gondoskodjék az ajándécsomag átadásáról.

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Mária területi vezető, Magyar Vöröskereszt Karcagi Területi Szervezete Karcag, Zöldfa út 48.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálásra az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin jegyző kiegészíti az előterjesztést. Egy pályázó, Nagy Katalin kimaradt az előterjesztésből. Csak „A” típusú pályázat érkezett, „B” típusú nem. Az „A” típusú pályázó az, aki már felvételt nyert a főiskolára vagy az egyetemre, „B” típusú pedig az, aki utolsó éves középiskolás, és a felsőoktatásban szeretné a tanulmányait tovább folytatni. Évről-évre csökken a felsőoktatásban résztvevők száma.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**218/2014.(XI.24). önkormányzati határozat
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójára
beérkezett pályázatok elbírálásáról.**

Bereksfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testület döntése értelmében az alábbi pályázókat Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásban részesíti.

- I. „A” típusú pályázatok esetében az ösztöndíj időtartama 10 hónap, a 2014/2015. tanév második (tavaszi) félévére és a 2015/2016. tanév első (ősz) félévére.
A támogatás összege: 5.000,- Ft/hó/fő.

1. Vincze Virág Franciska Bereksfürdő, Veres P. u. 63.
2. Zsolyomi Gergő Bereksfürdő, Veres P. u. 45.
3. Balajti Erika Bereksfürdő, Búzavirág u. 21/b.
4. Nagy Nikolett Bereksfürdő, Váci M. u. 1. I/4.
5. Hamar Kitti Bereksfürdő, Radnóti M. u. 7.
6. Szakál Kristóf Bereksfürdő, Tatárülés u. 21.
7. Andusek Renáta Katalin Bereksfürdő, Radnóti M. u. 42.
8. Perge Zsófia Bereksfürdő, Radnóti M. u. 1.
9. Tuza Anett Bereksfürdő, Barázda u. 9.
10. Cseke Petra Bereksfürdő, Váci M. u. 1. I/3.
11. Nagy Katalin Bereksfürdő, Radnóti M. u. 31.

- II. „B” típusú új pályázat nem érkezett, ezért a meglévő pályázatokon felüli támogatás nem kerül megállapításra.

Erről értesülnek:

- 1) Pályázók lakóhelyükön
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

11. Napirendi pont: Előterjesztés festményvásárra.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a festményvásárra az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József képviselő megkérdezi, hogy mi az oka a festmények értékesítésének?

Molnár János polgármester: Sok festmény van raktáron. A festmények egy része közintézményekben, vagy máshol ki van rakva, de attól jóval több van raktáron. A festményeket három kategóriába sorolták. A: nem eladható, B: testületi döntés alapján értékesíthető, C: bármikor eladható. A festmények fel vannak értékelve, elég magas áron, ezért javasolják, hogy a zsúrizett ár 10 %-áért, 10-30.000 Ft-os áron értékesítsék. A befolyt pénzből a művészeti tábort támogatják.

A dátumot december 1-ről december 8-ra kellene módosítani, amennyiben a testület megszavazza, hogy Bráda Tibort kérjék meg a festmények kiválasztására.

Mindenképpen célszerű lenne a festményeket átnézni. Amikor Bráda Tibor jön kiválasztani a képeket, a képviselők is jelen lehetnek.

Dr. Szabó Éva képviselő: Miért csak állandó lakosok vásárolhatnak képeket?

Molnár János polgármester: Lehet rajta változtatni. Javasolja, hogy bárki vásárolhasson festményt. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki azzal a módosítással, hogy december 8-tól 15-ig lesz a kiállítás megszervezve, és bárki megvásárolhatja a festményeket, a határozati javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**219/2014.(XI.24.) önkormányzat határozat
festmények vásárlásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. december hó 8. napjától 2014. december hó 15. napjáig kiállítást rendez 30 darab „C” kategóriás festményekből. A kiállítás végén a kiválasztott festmények értékesítésre kerülnek.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vásár lefolytatásával megbízza a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-t.

A Képviselő-testület kéri Molnár János polgármestert, hogy a festmények kiválasztásával Bráda Tibort, a művészeti tábor vezetőjét bízta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft.**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

12. Napirendi pont: Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jog lemondására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a stégek eladása esetén az Önkormányzatnak elővásárlási joga van, ezért a tulajdonosnak mindig kérnie kell, hogy mondjon le az elővásárlási jogáról. Az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András képviselő elmondja, hogy ha van olyan eladó stég főleg a külső tapon, akkor megfontolandó, hogy vásárolják meg a stéget és tegyék közhasználatúvá.

Molnár János polgármester egyetért a javaslattal.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**220/2014.(XI.24.) önkormányzati határozat
Elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község közigazgatási területén viziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) Önkorm. rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a

Berekfürdő belső tavon lévő 18/b. számú stég (jelenlegi tulajdonosa Horváth József Debrecen, Vaspálya u. 8. és Dr. Balaskó István Berekfürdő, Móricz Zs. u. 23/2.) eladásával kapcsolatosan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület felhívja a stégtulajdonos figyelmét a tulajdonosváltás bejelentésére, valamint arra, hogy a viziállás fennmaradási engedélye 2016. novemberéig érvényes.

Erről értesülnek:

- 1) Horváth József 4034 Debrecen, Vaspálya u. 8. eladó
- 2) Dr. Balaskó István 5309 Berekfürdő, Móricz Zs. u. 23/2. eladó
- 3) Karacsné Bartus Piroska Anna 5309 Berekfürdő, Fodor József u. 7. vevő
- 4) Molnár János polgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 6) Polgármesteri Hivatal

Molnár János polgármester elmondja, hogy a napirend további tárgyalására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri a Képviselőket, hogy aki a zárt ülés tartását elfogadja, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a zárt ülés tartását 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

221/2014.(XI:24.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Polgármesteri Hivatal



/: Molnár János :/
polgármester


/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



/: Hosszu András :/
alpolgármester


/: Nagy György :/
képviselő