

---

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**  
**5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2013. október hó 17. napján**  
**tartott rendkívüli testületi ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

---

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2013. október hó 17. napján 17 órai kezdettel tartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház  
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

<u>Jelen vannak:</u> Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczkó Zoltánné	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	igazgatási ügyintéző

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 3 fő, Czinegéné Bódi Szilvia, Hosszu András és ifj. Nagy György képviselő hiányzik, közülük Czinegéné Bódi Szilvia képviselő jelezte előre, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Czinege Béla alpolgármestert és Dr. Kenyeres Imre képviselőt javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**224/2013.(X.17.) Önkorm. határozat**  
**a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Czinege Béla alpolgármestert és Dr. Kenyeres Imre képviselőt választotta meg.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Czinege Béla alpolgármester**
- 2) Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a rendkívüli testületi ülés összehívására a rövid határidők miatt került sor. A napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek napirendi javaslata, módosító javaslata?

További napirendi javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a módosított napirendi javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

---

**225/2013.(X.17.) Önkorm. határozat  
a napirend elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:**

- 1. Előterjesztés „Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0061 azonosítószámú projekt, projektmenedzser szervezet kiválasztására irányuló hirdetmény közzététele nélküli, a Kbt. 122/A.§-a szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának jóváhagyásáról és a feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2. Előterjesztés „Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0061 azonosítószámú projekt, projektmenedzser szervezet kiválasztására irányuló hirdetmény közzététele nélküli, a Kbt. 122/A. §-a szerinti közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági Tagjainak megválasztásáról.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3. Előterjesztés a Kormány által Berekfürdő 0450/1 helyrajzi számú ingatlan (kerékpárút) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződéskötésre.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 4. Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális lakás meghirdetésére.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 5. Aktualitások.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés „Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0061 azonosítószámú projekt, projektmenedzser szervezet kiválasztására irányuló hirdetmény közzététele nélküli, a Kbt. 122/A.§-a szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának jóváhagyásáról és a feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az Ivóvízminőség-javítási projekt megvalósítási szakaszában szükség van a projektmenedzseri feladatok ellátására alkalmas vállalkozás kiválasztására. Ehhez azonban a közbeszerzési törvény alapján közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tekintettel arra, hogy a szolgáltatás becsült értéke 17 millió Ft. A jogszabály alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása indokolt, így legalább három ajánlattevőnek kell írásbeli ajánlattételi felhívást megküldeni. Az előterjesztés a Képviselő-testület részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

---

**226/2013.(X.17.) Önkorm. határozat**

**„Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0061 azonosítószámú projekt, projektmenedzser szervezet kiválasztására irányuló hirdetmény közzététele nélküli, a Kbt. 122/A. §-a szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának jóváhagyásáról és a feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) a „Berekfürdői ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0061 azonosítószámú projekt, projektmenedzser szervezet kiválasztására irányuló hirdetmény közzététele nélküli, a Kbt. 122/A. §-a szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációját jóváhagyja.
- 2) a „Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0061 azonosítószámú projekt, projektmenedzser szervezet kiválasztására irányuló hirdetmény közzététele nélküli, a Kbt. 122/A. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indít és az alábbi ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre:
  1. Inno Invest Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 3.)
  2. Transdowell Zrt. (3527 Miskolc, Tüzér u. 12.)
  3. Cashfund Zrt. (1188 Budapest, Damjanich u. 15.)

**Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**Erről értesülnek:**

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin igazgatási ügyintéző
- 3) Polgármesteri Hivatal

**2. Napirendi pont: Előterjesztés „Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0061 azonosítószámú projekt, projektmenedzser szervezet kiválasztására irányuló hirdetmény közzététele nélküli, a Kbt. 122/A. §-a szerinti közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági Tagjainak megválasztásáról.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Közbeszerzési Szabályzat alapján legalább 3 tagú közbeszerzési bíráló bizottságot kell létrehozni a projektmenedzser szervezet kiválasztására. Az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**227/2013.(X.17.) Önkorm. határozat**

**„Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-1-3-0/09-11-0061 azonosítószámú projekt, projektmenedzser szervezet kiválasztására irányuló hirdetmény közzététele nélküli, a Kbt. 122/A. §-a szerinti közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági tagjainak megválasztásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0061 azonosítószámú projekt,**

---

projektmenedzser szervezet kiválasztására irányuló hirdetmény közzététele nélküli, a Kbt. 122/A. §-a szerinti közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:

Potornainé Szűcs Katalin igazgatási ügyintéző  
Kocsis Veronika mérlegképes könyvelő  
Kuti Gábor közbeszerzési referens

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester  
Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

- 1) Bíráló Bizottság tagjai
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Polgármesteri Hivatal

**3. Napirendi pont: Előterjesztés a Kormány által Berekfürdő 0450/1 helyrajzi számú ingatlan (kerékpárút) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződéskötésre.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Kormány az „Egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról” szóló 1357/2013.(VI.24.) Kormányhatározatban döntött a Berekfürdő 0450/1 helyrajzi számon felvett ingatlan (kerékpárút) állami tulajdoni hányadának Berekfürdő Község Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról.

A szerződés aláírásához szükséges a Képviselő-testület felhatalmazása. A szerződéskötésre a Kormányhatározat értelmében 2013. október 31. napjáig van lehetőség.

Az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**228/2013.(X.17.) Önkorm. határozat  
felhatalmazás szerződés aláírására.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy**

**az „Egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról” szóló 1357/2013.(VI.24.) Kormányhatározat alapján, a Kormány által a Berekfürdő 0450/1 helyrajzi számon felvett ingatlan állami tulajdoni hányadának Berekfürdő Községi Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásáról szóló**

**szerződést aláírja.**

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester  
Határidő: 2013. október 31.

---

**Erről értesülnek:**

- 1) **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.**
- 2) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin igazgatási ügyintéző**
- 4) **Polgármesteri Hivatal**

**4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő, Tatarülés u. 27. sz. alatti szociális lakás meghirdetésére.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester a szociális lakás meghirdetését nem javasolja most megtárgyalni, halasszák a következő testületi ülésre, tekintettel arra, hogy a testület létszáma nem teljes, és ebben az ügyben nem sürgős döntést hozni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, az ügy tárgyalását levette a napirendről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/  
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/  
igazgatási ügyintéző  
az SZMSZ 49. §-a alapján**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Czinege Béla :/  
alpolgármester**

**/: Dr. Kenyeres Imre :/  
képviselő**