
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. november hó 28. napján
tartott testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2012. november hó 28. napján 16.00 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczko Zoltánné	képviselő
Czinegéné Bódi Szilvia	képviselő
Hosszu András	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Ifj. Nagy György	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Székely László	igazgató, Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda
Gál József	ügyvezető igazgató
Földesiné Asztalos Éva	könyvelő, Berek-Víz Kft.
Kocsis Veronika	gazdasági ügyintéző, Polgármesteri Hivatal
Vargáné Vadai Judit	adóügyintéző, Polgármesteri Hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 5 képviselő jelen van. Buczko Zoltánné és Czinegéné Bódi Szilvia később érkezik az ülésre. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Kenyeres Imre és Hosszu András képviselőket javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

214/2012.(XI.28.) Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Kenyeres Imre és Hosszu András képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 2) Hosszu András képviselő**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Képviselő-testület tagjai**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került, azóta érkezett egy új előterjesztés, melyet Hosszu András képviselő készített. Hosszu András képviselő előterjesztését az aktualitások között javasolja megtárgyalni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek módosító javaslata?

További módosító javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosított napirendet 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**215/2012.(XI.28.) Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
4. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II.28.) Önkorm. rendelet módosítására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
5. Beszámoló Berekfürdő Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
6. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójára.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
7. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2013. évi üzleti tervének koncepciójára.
Előterjesztő: Gál József ügyvezető
8. Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.
Előadó: Gál József ügyvezető igazgató
9. Beszámoló a 2012. évi adóbevételek alakulásáról, az ellenőrzések hatékonyságáról.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
10. Előterjesztés 2013. évi adómértékekre.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
11. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) Önkorm. rendelet módosítására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
12. Előterjesztés a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló 28/2012.(VIII.15.) Önkorm. rendelet hatályon kívül helyezésére.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
13. Előterjesztés az Önkormányzat szervezeti átalakítására, közös hivatal létrehozása.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
14. Előterjesztés a közvilágítási berendezések karbantartására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
15. Előterjesztés festmények karácsonyi vásárára.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
16. Előterjesztés a Rheu-Med Kft. kérelmére.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
17. Előterjesztés Arany János tehetséggondozó programban való részvételre.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
18. Előterjesztés Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
19. Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
20. Aktualitások.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése?

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy mikor lesz újra Önkormányzati tájékoztató?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a falugyűlésre ment ki egy tájékoztató, de Karácsony előtt megpróbál egyet összeállítani, hogy tájékoztassák a lakosságot az adósságrendezésről, az iskoláról, a közös önkormányzati hivatalról.

Székely László iskolaigazgató tájékoztatni szeretné a tisztelt képviselő-testületet az iskola átadás-átvételéről.

Pályázat útján Kissné Soós Ágneszt választották meg a tankerület igazgatójává. A tankerület a volt kistérség településeit öleli fel: Kenderest, Kisújszállást, Kunmadarast, Karcagot és Berekfürdőt. A tankerület vezetője pedagógus végzettségű, eddig a Karcag Városi Önkormányzatnál dolgozott tanügyi előadóként. Felkészült szakember. Látogatást tett az iskolában és Polgármester úrnál.

Folyamatosan kéri be az adatokat, a tantárgyfelosztástól kezdve az egyéb dolgozók béréig. A következő évi költségvetés tervezése már a tankerületre vár. A folyamatban lévő szerződésekről kérnek tájékoztatást.

Az igazgató jelenleg egyedül dolgozik, irodája sincs. Talán december 1-jétől lesz egy munkatársa, és január 1-jétől lesznek további munkatársai. A tankerületben Berekfürdő egyedül, amelyik 3000 fő alatti, így automatikusan működésre is átveszi az állam. Kenderes, Karcag és Kunmadaras is kérte, hogy az állam vegye át az iskolát működtetésre. Kisújszálláson pedig az összes iskolát átvette az egyház.

Tegnap derült ki, hogy az országban csak 96 olyan 3000 fő alatti település van, amelyik vállalja az iskola működtetését, a 3000 fő feletti települések közül pedig 233 település kérte az államot, hogy működtesse az iskolát. Az állam vagy elfogadja a kérelmet, vagy nem, vagy pedig büntetőpénzt szed be a településektől, de azt mondják, hogy még így is megéri, mintha az iskolát fenn kellene tartaniuk.

Az iskola decemberi bérét várhatóan már az állam fogja fizetni.

December 15-ig megtörténik az átadás-átvétel. A leltárt márciusig kell lebonyolítani, és az alapidokumentumokat is március 31-ig kell átdolgozni.

Kérdéses a bejáró tanulók bérlete. Jelenleg 78 tanulónak vásárolnak bérletet, ami 9 hónapra nincs 700.000 Ft. Ha az Önkormányzat ezt nem fizeti továbbra is, az állam nem fogja fizetni. Az állam csak akkor fizeti a bérletet, ha nincs a településen iskola. Ha nem fizeti ki az Önkormányzat a bérleteket, feltételezhető, hogy visznek el innen gyerekeket. Viszont, ha 15 gyermeket elvisznek, akkor már a működési határ alá csökken a létszám.

Az Önkormányzatnál marad az étkeztetés is.

Az iskola továbbra is a faluban marad, egymásra vannak utalva. Kéri, hogy gondolja át a képviselő-testület a bérlettámogatást. December 21-én lesz az utolsó tanítási nap, és január 7-én már új bérletet kell adni a gyerekeknek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a következő testületi ülésen tárgyalni fognak a bérletekről. Természetes a támogatás, de megkérdezi, hogy mit ad ezért az Iskola?

Székely László igazgató kéri, hogy írja le az Önkormányzat, hogy mit vár el.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy a kunmadarasi szülők tisztában vannak vele, hogy a bérlettámogatás esetleg megszűnhet?

Székely László igazgató elmondja, hogy nem közölte a szülőkkel, mivel nem szeretné, ha máshová elvinnék a gyerekeket. Ha nem lesz meg a létszámhatar, akkor csak alsó tagozat lesz.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ezt át kell gondolni. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megérkezett az ülésre Czinegéné Bődi Szilvia és Buczkó Zoltánné képviselő.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy 2012. november 13. napján volt az előző testületi ülés. Tárgyalásokat folytatott a bankokkal.

December 3-án lesz az állami hitelátvállalás végszavazása. Úgy tűnik, hogy a december 12-i állapotnak megfelelően fogják rendezni az adósságot, így az év végi részletet már nem mi fizetjük.

Befogadták a TDM pályázatot. Folyamatban van a Leader pályázat is.

Az Orvosi rendelő felújításáról az aktualitások között szó fog esni, mellyel kapcsolatosan egyeztettek az ÁNTSZ-el is. Erre 100 %-os támogatottságú pályázati lehetőség van. Az emeletráépítésnél, ha szolgáltatást visznek az emeletre, akkor liftet kell üzemeltetni, aminek az üzemeltetése elég sokba kerül. A háziorvosi rendelőre és a fogorvosi rendelőre lehet bővítést kérni, valamint a szociális blokkra. A Megbékélés Háza felé lehet bővíteni.

Buczkó Zoltánné képviselő megkérdezi, hogy a födém szerkezetet nem lehet átalakítani úgy, hogy az a későbbiekben beépíthető legyen?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy raktárt lehet ott elhelyezni, külső feljáráttal. De meg kellene emelni hozzá az oldalfalakat, statikusi felmérés kell az egész épületnek.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a padlástéren egy raktárt ki lehet alakítani.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a felújítással, bővítéssel a jelenlegi igényeket 30-40 évre ki tudjuk elégíteni. Ennyit kívánt az Orvosi rendelővel kapcsolatosan elmondani.

Folyik a tűzifa árusítása. Több mint 400 m³ került értékesítésre. Kb. 10 m³ fából deszkát készítettek. Az erdő potenciális helyreállítására a pályázat benyújtásra került.

Dr. Kenyeres Imre képviselő elmondja, hogy sikeresen lezajlott az első tepertőfesztivál, ami teljesen civil szervezésben valósult meg. Hasonló kezdeményezés az Adventi gyertyagyújtás. Az ilyen kezdeményezéseket támogatni kell.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a tepertő fesztiválon jövőre ne legyen más jellegű főzés, mert most is eladtak egy csomó töltött káposztát, de a helyfoglalásért nem fizetett.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek a beszámolóval kapcsolatosan kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Elmondja, hogy az E.on-nak volt egy pályázati kiírása E.on Advent címmel. Energiatakarékos izzókkal felszerelt karácsonyfára lehetett pályázni. 470 pályázat érkezett. 23-an nyertek, de sajnos nem vagyunk köztük.

Dr. Kenyeres Imre képviselő elmondja, hogy ha már áttettük az adventi gyertyagyújtást a játszótérről a fürdő elé, érdemes lenne egy élő fenyőt vásárolni, amit minden évben szépen fel lehetne díszíteni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy tavaly is volt és most is van felajánlás karácsonyfára. Van-e valakinek még kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**216/2012.(XI.28.) Önkorm. határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester tekintettel arra, hogy jelen vannak a Berek-Víz Kft. dolgozói, javasolja a Kft-t érintő 7. és 8. napirendi pontot előre venni. Szavazásra bocsátja a javaslatot.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2013. évi üzleti tervének koncepciójára.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi Gál József ügyvezető igazgatót, hogy kívánja-e kiegészíteni az írásos beszámolót?

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy egy óvatos koncepciót készítettek el, számolva azzal, hogy a politikai előrejelzések szerint jó gazdasági évvel nem számolhatnak. A mérleg szerinti eredmény terve alig haladja meg a 6 millió Ft-ot, mivel a karbantartási költségek növekednek, feltételezve, hogy a fürdőberuházás megindul. A koncepció azonban nem tartalmazza a beruházásnak azon költségeit, amit önerőből kell megoldani.

A bérköltség mutat jelentős emelkedést, ugyanis az idej bérkompenzációt az állam már nem vállalja át, továbbá 4-5 %-os minimálbéremelés várható.

Különösen nagy árbevétel emelkedést nem terveztek, ami a gazdasági környezetből adódik, nem nagyon emelkedik a látogatottság. A gyógyászat is folyamatosan csökken. Reményeik szerint ösztön a fedett fürdő átalakítása megkezdődik, ezért kevesebb árbevételt terveztek.

A szálláshelyek tervezett bevétele hasonló az idej évhez.

Tudomása szerint a víz- és csatorna még 2014-ig az önkormányzatnál maradhat. A víznél az infláció miatt egy kicsivel több bevételre számolt, mint az idej. A kintlévőségek nagy részét behajtották.

A bérleményeknél sem terveztek nagyobb bevétel növekedést.

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy a jegyárakat hogyan tervezték?

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a fürdőnél nem javasolnak árat emelni, tekintettel arra, hogy a beruházás a vendégeket is érinteni fogja valamilyen szinten. A kempingben is minimális áremelést terveznek, bizonyos csoportokat érintően.
Kéri a koncepció elfogadását.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a Berek-Víz Kft. 2013. évi üzleti terv koncepciójának elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület az üzleti terv koncepciót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

217/2012.(XI.28.) Önkorm. határozat
A Berek-Víz Kft. 2013. évi üzleti terv koncepciójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2013. évi üzleti terv koncepcióját a melléklet szerint elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

8. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az előző évhez viszonyítva, mintegy 3,6 %-al nőtt a Thermál- és Strandfürdő pénztárbevétele. Tavaly az 1-10. hónapban 127 millió Ft árbevétel keletkezett, most 132 millió Ft, ami inkább az áremelés miatt emelkedett, hiszen a statisztikai adatok alapján a látogatottság nem növekedett. Látható az is, hogy októberben csekély mértékű visszaesés az eladott belépők száma.

A kempinget tekintve tavaly októberhez hasonlóan 10 % bevétel növekedés volt, az első tíz hónapot tekintve pedig alig haladja meg az előző évi bevételt, a vendégéjszakák száma pedig csökkent. A gyógyászat szintén csökkent. Úgy látszik, hogy a visszaesés folyamata megállíthatatlan. Meg kell keresni az okait.

A pénzállomány csökkent az előző évhez képest. Tavaly 15.814.000 Ft-juk volt, most pedig 14.124.000 Ft van.

Kéri a beszámoló elfogadását.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a pénzforgalmat jobbnak ítéli meg, mint tavaly, hiszen 6 millió Ft plusz átutalás történt az Önkormányzatnak.

Földesiné Asztalos Éva könyvelő elmondja, hogy még 5 millió Ft kintlévőségük van.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy közel 20 millió Ft-ot fizettek ki a tervezésre is.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megnyugtatónak látja a pénzügyi helyzetet.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az előző testületi ülésen meghatározásra kerültek a 2013. évi kedvezményes fürdőbérletek árai. Kérdésként merült fel, hogy kik jogosultak állandó lakos bérletre, mikortól kell, hogy állandó lakos legyen valaki? Több tényező miatt azt javasolja, hogy ne szabjanak határt. Ha valaki viszi a lakcímkártyáját, annak adják ki az állandó lakos bérletet.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy mi van akkor, ha egy hónap múlva valaki lakóhelyet változtat?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ezzel nem tudnak mit kezdeni. A ki- és bejelentkezések sűrűsödésével úgy is látható lesz, ha valaki csak emiatt jelentkezik be állandó lakosnak, és akkor esetleg újra átgondolják a határozatot.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolóját elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**218/2012.(XI.28.) Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2012. 1-10. havi pénzügyi beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) **Berek-Víz Kft.**
- 2) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) **Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a fürdőbérletek áráról szóló határozatot véleménye szerint nem kell módosítani, mivel azok jogosultak állandó lakosok bérletére, aki állandó lakos.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II.28.) Önkorm. rendelet módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester átadja a szót a költségvetés az előterjesztés készítőjének, Kocsis Veronikának.

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző elmondja, hogy az előirányzat módosítását a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ megszűnése, valamint a pénzmaradvány módosítása teszi szükségessé. Kiemeli, hogy év elején zárolva lett 15.311 ezer Ft. Az évközi változások, és teljesítések figyelembevételével kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a zárolás feloldására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előirányzat módosításával kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki egyetért a zárolás feloldásával?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a zárolás feloldását 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosítást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**33/2012.(XII.01.) Önkorm. rendelet
a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II.28.) Önkorm. rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Beszámoló Berekfürdő Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester átadja a szót az előterjesztés készítőjének, Kocsis Veronikának.

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző elmondja, hogy az előterjesztésben a fontosabb dolgokat részletezte.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat számláján 4 millió Ft van.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért megkérdezi, hogy ki a 2012. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

219/2012.(XI.28.) Önkorm. határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

6. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójára.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a költségvetési koncepció elkészült. Van még benne tartalék, mivel a hitel kamata még benne van, ami kb. 20 millió Ft. Az adósságrendezés még ezután kerül elfogadásra.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy tavaly ebben az évben 407 millió Ft volt a költségvetés főösszege, a jövő évi pedig 293 millió Ft. Ez azt jelenti, hogy 114 millió Ft-ot von el az állam?

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző: Ez nem egészen így van. Kb. 80 millió Ft az iskola költségvetése, ami nem fog jelentkezni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a közmunka programhoz tartozó kiadás és bevétel sincs tervezve. A fejlesztésre be van tervezve 10 millió Ft, a tartalékra pedig 15 millió Ft.

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző elmondja, hogy a tartalékban van 1,8 millió Ft általános tartalék, 5 millió Ft pályázati önerő, a kertészet fejlesztésére szintén 5 millió Ft, 4,5 millió Ft pedig szociális, közoktatási költségre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az adósságrendezéssel még marad 20-25 millió Ft.

Dr. Kenyeres Imre képviselő megkérdezi, hogy mennyi van tervezve kamatra?

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző: 10 millió Ft fejlesztési célú hitel kamata, 2 millió Ft pedig működési célú hitel kamata.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a koncepció elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a koncepciót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**220/2012.(XI.28.) Önkorm. határozat
az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §-a és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

9. Napirendi pont: Beszámoló a 2012. évi adóbevételek alakulásáról, az ellenőrzések hatékonyságáról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy egy rövid szöveges beszámolót készítettek az adóellenőrzésekről és a végrehajtásokról.

Építményadónál van nagyobb elmaradás, mivel egy nagy adózó nem fizet, amivel folyamatosan küzdenek. A telekadónál szintén elmaradás van, az a legproblémásabb.

Az idegenforgalmi adó bevétel szépen alakul.

Hatékony volt az adóellenőrzés, amit folytatni kell.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a legtöbb adót szeptember 15-ig be kellett volna fizetni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Így van. Kiküldésre kerültek a fizetési felszólítások, illetve végrehajtások is vannak folyamatban.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a vízóra leolvasások eredményeként a talajterhelési díj bevétel emelkedett. Kb. 5 millió Ft-tal volt több a vízdíj bevétel is a tavalyinál, az ellenőrzés eredményeként.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző elmondja, hogy vannak, akiknek 3-4 évre visszamenőlegesen kellett kifizetnie a talajterhelési díjat.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy szépen alakult az idegenforgalmi adó, annak ellenére, hogy külsős ember nem volt megbízva az ellenőrzéssel.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy az adózók tisztában vannak azzal, hogy 1800 Ft lesz jövőre a talajterhelési díj?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Igen. Tájékoztató levelet kaptak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

221/2012.(XI.28.) Önkorm. határozat

a 2012. évi adóbevételek alakulásáról, az ellenőrzések hatékonyságáról szóló beszámolóról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi adóbevételek alakulásáról, az ellenőrzések hatékonyságáról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

10. Napirendi pont: Előterjesztés 2013. évi adómértékekre.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy egyik adónemben sem terveztek növekedést. Az építményadónál a módosítási javaslat az adókedvezményre vonatkozik. Már tavaly bevezetésre került a 30.000 Ft-os adókedvezmény, de minimum 10.000 Ft-ot kellett fizetnie annak, aki állandó lakosként bejelentkezett az üdülőbe. A javaslat az, hogy aki állandó lakosként él az üdülőben és az ingatlan 100 m²-nél nem nagyobb, a kommunális adónak megfelelő összeget fizesse.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző elmondja, hogy több üdültulajdonos is megkereste, hogy életvitelszerűen itt él, és miért kell mégis több adót fizetnie, mint az állandó lakosoknak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy 100 olyan adózó van, akinek az építményadója 3.450.000 Ft lenne, ebből 2 millió Ft kedvezményt írunk jóvá állandó lakos címen. 10 fő ténylegesen itt is tartózkodik. Mivel nem lehet átminősíteni az ingatlanokat lakóházzá, ezzel a kedvezménnyel segítenének a lakosoknak.

Továbbá az volt jogosult a kedvezményre, aki tárgyévet megelőző év január 1-jén állandó lakosként volt bejelentkezve az ingatlanba. Ezt tárgyévi január 1-jére módosítanák.

Rezsizsámlákkal, környezettanulmánnyal ellenőrizhető, hogy ki él itt életvitelszerűen.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy 500 üdülőből 400 db 100 m² alatti. Mennyi ezeknek az adója? Nagymértékben csökkenhet az adó.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy 2013-ban nem kell félni attól, hogy csökken az építményadó bevétel, mivel január 1-jén állandó lakosnak kell lenni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ha megemelkedik a bejelentkezések száma, akkor újragondolásra visszahozzák a rendeletet a testület elé. Az a cél, hogy a lakosság szám növekedjen, de ehhez adni kell valami kedvezményt.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az Idegenforgalmi Alapítvány ezt a módosítást támogatja.

Ki az, aki az 1. módosítási javaslattal egyetért?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az 1. rendeletmódosítási javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**34/2012.(XII.01.) Önkorm. rendelet
az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) Önkorm. rendelet módosításáról.**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a telekadó igen nagy gondot okoz azoknak, akik 2007-2008 körül vásároltak ingatlant. Meghatározásra kerülne a rendeletben, hogy adómentességben részesül az a magánszemély tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti lakóépülettel, nyaralóépülettel, egyéb építménnyel – melynek hasznos alapterülete legalább 10 m² – beépített telek, telek nagyságtól függetlenül. Kevésnek tartja a 10 m²-t, 20 m²-t javasol.

Czinege Béla alpolgármester 15 m²-t javasol megállapítani.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy 3 évig volt mentes eddig az önkormányzattól vásárolt telek. Az illetékmentesség 4 évre szól, ezért 4 évre javasolja módosítani. Akik első lakáshoz jutók támogatásában részesültek, azok 5 év kedvezményt kaptak.

Czinege Béla alpolgármester javasolja 5 évre módosítani egységesen a telekadó mentességet, ne adják vissza a lakótelket.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy aki nem fiatal házas, az már kész tervvel vásárol telket, és általában be is tudja építeni.

Megkérdezi, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy 15 m²-re módosítsák a telekadó kedvezményhez az épület nagyságát?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a 15 m²-t 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Áttér a d) pontra. Ki az, aki egyetért azzal, hogy lakótelek esetén 5 év, üdülőtelek esetén 4 év legyen az adómentesség?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 3 igen szavazattal nem fogadta el.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy egységesen 4 év legyen a telekadó mentesség?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 4 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a telekadó mentesség a Hortobágyi út és az Orgonda út által határolt 551 és 552 hrsz-ú ingatlan felé eső kereskedelmi, gazdasági területre vonatkozóan nem volt pontosan meghatározva, ezért pontosításra került.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja, hogy a rendelet mellé tegyenek egy térképet, hogy pontosan látható legyen, hogy mely területre vonatkozik az adómentesség.

Ki az, aki egyetért az e) ponttal?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az e) pontot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, a következő rendeletet alkotta:

**35/2012.(XII.01.) Önkorm. rendelet
a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) Önkorm. rendelet módosításáról.**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a hivatal a többi adónemben nem javasol módosítást.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy ne módosuljon a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül egyetért azzal, hogy ne módosuljon a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet.

Az idegenforgalmi adó jelenleg 400 Ft, a törvényi maximum 469,9 Ft.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy 400 Ft maradjon az idegenforgalmi adó?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a 400 Ft-ot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Az iparüzési adó a törvényi maximumon van.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy vannak olyan települések, amelyek bizonyos % alatt elengedik az iparüzési adót.

Buczko Zoltánné képviselő elmondja, hogy itt is be volt vezetve, aztán eltörölték.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző elmondja, hogy többféle adózási mód közül választhat a vállalkozó.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ezt meg kell várni.

Buczko Zoltánné képviselő elmondja, hogy adókedvezményt év közben is lehet adni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy az iparüzési adó 2 % maradjon?

Megállapítja, hogy az iparüzési adó mértékét 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül nem kívánja változtatni.

11. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (VIII.09.) Önkorm. rendelet módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja minden évben meghatározásra kerül, mely összeg minden évben az inflációval emelkedik. Ez az állami támogatásból származó kötelezettségből adódik.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosítást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**36/2012.(XII.01.) Önkorm. rendelet
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) Önkorm. rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

12. Napirendi pont: Előterjesztés a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló 28/2012. (VIII.15.) Önkorm. rendelet hatályon kívül helyezésére.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az Alkotmánybíróság a rendelet megalkotására felhatalmazó rendelkezést megsemmisítette, ezért az önkormányzatoknak a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló rendeletüket hatályon kívül kell helyezni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a rendelet hatályon kívül helyezését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendelet hatályon kívül helyezését 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**37/2012.(XII.01.) Önkorm. rendelet
a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló 28/2012.(VIII.15.) Önkorm. rendelet hatályon kívül helyezéséről.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Hajdu Lajos polgármester az ülés további részére a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján zárt ülést rendel el.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Dr. Kenyeres Imre :/
képviselő**

**/: Hosszu András :/
képviselő**