
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. november hó 13. napján
tartott testületi ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2012. november hó 13. napján 16.00 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczko Zoltánné	képviselő
Czinegéné Bódi Szilvia	képviselő
Hosszu András	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Ifj. Nagy György	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Gál József	ügyvezető igazgató

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, mind a 7 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Buczko Zoltánné képviselőt és Czinege Béla alpolgármestert javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

193/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Buczko Zoltánné képviselőt és Czinege Béla alpolgármestert választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Buczko Zoltánné képviselő**
- 2) Czinege Béla alpolgármester**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Képviselő-testület tagjai**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került. Napirendi pont módosítást javasol, amely szerint a 7. napirendi pont kerülne utolsóként megtárgyalásra, és helyére a 11. napirendi pont, az aktualitások kerülne, a 8. napirendi ponttól pedig zárt ülést kell tartani.

Van-e még valakinek napirendet módosító javaslata.

További javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a módosító javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**194/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4. Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési tervének módosítására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 5. Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója.
Előadó: Gál József ügyvezető igazgató**
- 6. Javaslat a 2013. évi fürdőbérletek árára.
Előterjesztő: Gál József ügyvezető igazgató**
- 7. Aktualitások.**
- 8. Hozzájárulás stégek eladásához.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 9. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelemre.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 10. Előterjesztés haszonbérleti szerződés megkötésére.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 11. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése?

A képviselők részéről interpelláció, kérdés nem hangzott el.

Megkérdezi a jelenlévő lakosokat, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Selmeci Tamás berekfürdői lakos megkérdezi, hogy - tekintettel arra, hogy a napirendi pontok között nem szerepel, de nagyon közeli a január 1-jei határidő, - a közigazgatási változást illetően a falugyűlés óta történt-e valami változás? Lehet-e tudni, hogy melyik településhez csatlakozik a Polgármesteri Hivatal?

Az Általános Iskolát az állam átveszi. A működtetés átvételével foglalkozott-e a képviselő-testület, és ha igen, milyen döntést hozott?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ezekre a kérdésekre a következő napirendi pont tárgyalása során ki fog térni.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért áttér a 2. napirendi pont tárgyalására.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a közös polgármesteri hivatal kialakításával kapcsolatosan már második alkalommal kereste meg levélben a környező települések polgármestereit. Alapelveket rögzített le a levélben, hogy milyen elvek alapján tudja elképzelni a közös polgármesteri hivatal kialakítását. A kapcsolatrendszernek inkább testvérvárosi kapcsolat jellegűnek kell lennie a másik településsel, nem pedig hatalmi alá- és felérendeltségnek.

A megkeresésre egy válasz érkezett, Márki Sándor polgármestertől, Kunmadarásról. A többi polgármesterrel szóban beszélt, várják Berekfürdőt, de a testületi ülésen hozzák meg a döntést. Arra kell törekedni, hogy azzal a településsel kössenek megállapodást, amelyik az önállóságot leginkább figyelembe veszi, mert ekkor lesz a kapcsolat problémamentes. Február 28-ig kell a megállapodást megkötni egy közös testületi ülésen.

Rögzítette a levélben, hogy a kormány döntésével nem ért egyet Berekfürdő, de a törvényt kötelese végrehajtani.

A közös hivatallal kapcsolatosan az állam Berekfürdőre 9 millió Ft támogatást fog nyújtani, amiben benne vannak a dologi kiadások. Ez kb. 2 főre elegendő. Úgy gondolják, hogy ha fél állásban foglalkoztatnák a köztisztviselőket, akkor 4-5 ügyintéző maradhatna, és a másik fél állásban az Önkormányzat ügyeit látnák el. 4-5 ügyintéző sokkal jobban ki tudná elégíteni a lakosság igényeit, mint 2 fő.

Az iskolával kapcsolatosan elmondja, hogy a 3000 fő alatti települések esetén az állam átveszi az iskola működését. Ha az Önkormányzat úgy dönt, hogy vállalja a működtetést, akkor bizonyítani kell, hogy el tudja látni ezt a feladatot. Mivel az állam átveszi az Iskola fenntartását, állami pénzt el is von az Önkormányzattól, elvonja az Iskolára adott normatívát, a gépjárműadót, egyéb támogatást, az igazgatással kapcsolatos támogatást, de még pontosan nem ismert.

A közneveléssel kapcsolatosan úgy gondolja, hogy nagy gondok lesznek, hiszen nem csak a kistépelülések nem vállalják az iskolát, hanem a városok egy része sem. Nem vállalja Karcag sem és Kunmadaras sem. Berekfürdő sem tudja felvállalni az Iskola működtetését állami támogatás nélkül.

Itt volt tegnap a tankerület vezetője, akit most neveztek ki. A karcagi, a Polgármesteri Hivatalban volt tanügyi előadó. A tankerületben egyedül van, jelenleg nincs beosztottja. Az Önkormányzatoknak szeptember 30-ig kell nyilatkozniuk arról, hogy vállalják-e az Iskola működtetését, majd ez az időpont október 31-re módosult, most pedig november 15-re. Az állam ezután fog szembesülni azzal, hogy hány település nem vállalja az Iskola működtetését.

A közmunka programmal kapcsolatosan elmondja, hogy tegnap este volt a 2013-2014. évi projekt elbírálása, a múlt héten pedig a szakmai elbírálás volt. A projektben nem találtak kifogást. Remélhetőleg 2013-2014-ben 65-70 millió Ft közötti támogatást fogunk kapni a kertészetre. 23 főt tudnak alkalmazni január 1-jétől. Folyamatban van a fóliasátor építése.

Lehetőség nyílik arra, hogy két 23 kW-os gázmotort helyezzenek el a fürdőben, így 46 Wattal lehet majd a fürdő áramszolgáltatását ellátni. A felesleges gázt így fel tudják használni, és előnyösebbé válik a gázleválasztó működtetése is. Előkészítő számítások folynak.

Az orvosi rendelő felújítására december 31-ig lehet pályázni. A tervező felmérte az épületet, megnézte, hogyan lehet bővíteni, komfortosabbá tenni.

Elmondja, hogy korábbi egyeztetés alapján az Önkormányzat azt az ígéretet kapta a banktól, hogy meghosszabbítja a folyószámla hitelkeretet december 31-ig, majd 2013. január 2-ától újraindítja. Az állam október végén bejelentette, hogy az 5000 fő alatti lakosság számú települések összes adósságát átvállalja. Erre a hírre a bank úgy határozott, hogy nem hosszabbítja meg a folyószámla hitelkeretet. Így az Önkormányzatnak jelenleg nincs se folyószámla hitele, se folyószámla hitelkerete. Rá voltunk kényszerítve, hogy pozitívvá változtassuk a számlánkat, amely belső átcsoportosítással sikerült. A

bank késedelmi kamatot számolt fel naponta. A folyószámlahitel kamatát így megspóroljuk. Most közel 3 millió Ft van az Önkormányzat számláján. Az idegenforgalmi adó kiegészítésére 7,5 millió Ft-ot fogunk még kapni. Remélhetőleg ezzel 0 forinttal fogjuk az évet zárni.

Írt egy levelet a banknak a méltatlan eljárás miatt, és választ kért arra, illetve választ kért arra, hogy kapunk-e egyáltalán folyószámlahitelt, és ha igen, akkor mikor. Hiszen folyószámlahitel nélkül nem tudunk működni, mivel a bevételek márciusban indulnak be.

Várunk még 5 millió Ft-ot a komposztálásra.

November 30-ig lehet pályázni az erdőre, vis major erdő potenciál helyreállítására.

Selmeci Tamás berekfürdői lakos a közigazgatási változásra visszatérve megkérdezi, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozóit megkérdezték-e, hogy a négy lehetséges település közül melyiket választanák?

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a képviselő-testület dönt, és nekik is több javaslatuk van.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy nem véletlen, hogy 4-4 órában akarják foglalkoztatni a dolgozókat.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a feladatoknak csak egy része kötődik a hivatalhoz, a többi önkormányzati feladat, ezért gondolták azt, hogy a dolgozókat is megosztják. Ismeri a dolgozók álláspontját, és azt fogja képviselni.

Dr. Kenyeres Imre képviselő elmondja, hogy jó irányban mozdultak el, de rossz a kommunikáció. Tőle is kérdezik, hogy kihez csatlakozunk. Tisztázni kell, hogy nem csatlakozunk senkihez, hanem a hivatalt vonják össze másik település hivatalával. Az a baj, hogy nekünk nem marad csak két köztisztviselőnk.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az állam 9 millió Ft támogatást ad. Ez nem azt jelenti, hogy itt csak két köztisztviselő maradhat.

Dr. Kenyeres Imre képviselő elmondja, hogy a törvény alapján, a közös probléma megoldása esetén a város dönt. Beszédtema ez a településen.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a járás egyébként úgy fog működni, hogy kirendeltségek lesznek, nálunk pedig ügysegéd.

Buczko Zoltánné képviselő elmondja, hogy hiába mondták már el rengetegszer, hogy a közigazgatási változás mit jelent, nem értik meg az emberek. Csak azt látják, hogy nekik el kell utazniuk ügyet intézni. Kéri, hogy ha az egész letisztázódott, akkor készítsenek egy táblázatot a legjellemzőbb feladatokról, hogy mit hol kell intézni, a járási hivatalban, vagy a társult hivatalban. Akkor fogják látni, hogy nem is kell sehová sem utazniuk, mert a feladatok nagy része itt marad. Ezzel tudnák a leginkább érzékeltetni, hogy mivel jár a változás.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző ezt jónak tartja, de sajnós az újságból értesültünk mi is arról, hogy nálunk csak egy ideiglenes ügysegéd lesz, ami vélhetően úgy működik, mint az építésügy.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ezért szeretnénk elérni azt, hogy négy órában maradjanak a köztisztviselők.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy akinek esetleg megszűnik a munkaviszonya, mindenkit el fognak helyezni. Ne csúsztassanak azzal, hogy az egyik hivattal jobban járnak, vagy a másikkal rosszabbul. Úgy gondolja, hogy egyik önkormányzat képviselő-testülete sem hozhat Berekfürdő önkormányzatára nézve döntést.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy bármelyik önkormányzat mondhatja azt, hogy nem fog 4 órában 4 embert alkalmazni, hanem 8 órában 2 embert, akiket ő ad. A közös hivatal dolgozóinak a jegyző a munkáltatója, a jegyzőnek pedig a testület.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy törvényjavaslat készült arról, hogy a polgármesternek mindenkor egyetértési joga legyen a közös hivatal köztisztviselőjének kinevezésénél.

November 26-28. között tervezzük a következő testületi ülést, amire szeretnénk egy szervezeti felépítést is előterjeszteni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért ismerteti a következő napirendi pontot.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló kiküldésre került. Két határozat határidejének módosítása szükséges:

114/2012.(VIII.13.) Önkorm. határozat járdaszakasz felújításáról szóló 44/2012.(III.26.) Önkorm. határozat módosításáról. Határidő: 2012. október 31. Felelős: Hosszu András és ifj. Nagy György képviselő. A határozat munkaerő hiányában nem került végrehajtásra, ezért határidő módosítás szükséges.

115/2012.(VIII.13.) Önkorm. határozat a COOP áruház előtti járdaszakasz felújításáról szóló 45/2012.(III.26.) Önkorm. határozat módosításáról. Határidő: 2012. október 31. Felelős: Hosszu András és ifj. Nagy György képviselő. A határozat munkaerő hiányában nem került végrehajtásra, ezért határidő módosítás szükséges.

Május 31-re javasolja mindkét határozat határidejét meghosszabbítani.

Dr. Hajdu Lajos polgármester szavazásra bocsátja a járdaszakasz felújításáról szóló határozat határidejének 2013. május 31-ére történő módosítását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**195/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat
járdaszakasz felújításáról szóló 44/2012.(III.26.) Önkorm. határozat módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a járdaszakasz felújításáról szóló 44/2012.(III.26.) Önkorm. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fenyő – Fürdő utca közötti járdaszakasz térkövel való felújítását nettó 500.000 Ft értékben támogatja, a 2012. évi közterület-foglalási díj bevétel terhére. A képviselő-testület megbízza Hosszu András és ifj. Nagy György képviselőket a feladat koordinálásával.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Hosszu András és ifj. Nagy György képviselő

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Hosszu András és ifj. Nagy György képviselő**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester szavazásra bocsátja a COOP áruház előtti járdaszakasz felújításáról szóló határozat határidejének 2013. május 31-ére történő módosítását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

196/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat

a COOP áruház előtti járdaszakasz felújításáról szóló 45/2012.(III.26.) Önkorm. határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a COOP áruház előtti járdaszakasz felújításáról szóló 45/2012.(III.26.) Önkorm. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a COOP áruház előtti járdaszakasz felújítását 100.000 Ft értékben támogatja, a 2011. évi közterület-foglalási díj bevétel terhére. A képviselő-testület megbízza Hosszu András és ifj. Nagy György képviselőket a feladat koordinálásával.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Hosszu András és ifj. Nagy György képviselő

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Hosszu András és ifj. Nagy György képviselő**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző a lejárt határidejű határozatok közül kiemeli még a kedvezményes áron meghirdetett telkeket. Három telek került kedvezményes áron meghirdetésre, melyre szeptember 30-ig nem érkezett írásos érdeklődés. Fenntartsák-e folyamatosan a hirdetést?

Czinege Béla alpolgármester véleménye szerint, ha érkezik árajánlat, akkor majd megtárgyalják.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ha érkezik árajánlat, akkor majd körbetelefonálja a képviselőket.

Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

197/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat

a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

4. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési tervének módosítására.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a megbeszélés, egyeztetés alapján kiküldte a módosított határozati javaslatot. Két határozat szükséges, egyik a rendezési terv módosításának elindításáról, a másik pedig a vállalkozási szerződés megkötéséről. Ez alapján készül el a helyi építési szabályzat, amiről egy későbbi ülésen kell dönteni.

Buczko Zoltánné képviselő megkérdezi, hogy Tóth László területe benne van-e?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy utána fog nézni, de szerinte benne van.

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy a 19. pontban a telkek beépítési határa is benne van-e?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ez a helyi építési szabályzatban lesz benne.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek további kérdése, észrevétele? További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a rendezési terv módosításának elindításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

198/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat Berekfürdő község településrendezési terve módosításának elindításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 19/2009. (IX.11.) Önkorm. rendelettel elfogadott Szabályozási tervévek és Helyi építési szabályzatának, valamint a 271/2009. (IX.11.) Önkorm. határozattal elfogadott Szerkezeti tervének módosítását kezdeményezi.

A tervezési folyamat megindítása előtt az alábbiak elvégzése szükséges:

- A tervezés során a hatálybaléptetésig megbízott főépítész (Kőszeghy Éva) alkalmazása.
- Tervezési feladat ellátására a tervezővel (T4 Terv Bt. Debrecen) településtervezési szerződés megkötése.

Az elfogadás óta eltelt időszakban felmerült építésügyi problémák megoldása céljából a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

1. A község nyugati határában korábban tervezett kertes lakóövezet átsorolása zöldterület övezetbe.
2. A Móricz Zs. utca – Nagy L. utca – Arany J. utca – Váci M. utca által határolt tömbben zöldterület határának meghatározása.
3. Az Orgona u. – Berek tér által közrefogott tömbben a zöldterület bővítése a kialakult állapotnak megfelelően.
4. A 701/4 hrsz-ú ingatlan zöldterületből hétvégi házas üdülőterületbe sorolása a kialakult állapotnak megfelelően.
5. A 699 hrsz-ú ingatlan valamint a 700 és a 701/3 hrsz-ú ingatlan egy része zöldterületből gazdasági szolgáltató kereskedelmi övezetbe sorolása a kialakult állapotnak megfelelően.
6. Az üvegyár területén az 558/3 hrsz-ú gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet üdülőházas területbe sorolása, mint ahogy az 558/3 hrsz-ú ingatlan másik fele.
7. Az üvegyár területének (558/1 hrsz-ú ingatlan) egy része gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetből ipari gazdasági területbe való átsorolása, így az egész telek ipari gazdasági övezetben lesz a rendeltetésének megfelelően.

-
8. A település külterületén egy a telkeket átszelő övezeti határ megszüntetése. Korábbi, jelenleg is alkalmazott területfelhasználás visszaállítása.
 9. Jelenleg kertés lakóövezetbe sorolt terület a település belterületének keleti részén, – a Hortobágyi úttól délre – kertés mezőgazdasági területfelhasználású övezetbe sorolása.
 10. A község belterületének észak-keleti részén korábban kijelölt lakóterületek valamint a rekultivációval érintett területek zöldterületbe sorolása és változtatási tilalom alá vonása.
 11. A kemping és a sportpálya valamint a mellettük levő zöldterület összevonása és átsorolása különleges idegenforgalmi területbe.
 12. A Hortobágy úton lévő katolikus templom üdülőházas területből vegyes településközponti területbe sorolása.
 13. A község belterületén az 563 és 564 valamint az 567/2 hrsz-ú ingatlanok hétvégi házas üdülőterületből üdülőházas üdülőterületbe sorolása, hozzákapcsolva a szomszédos ingatlanok övezetéhez.
 14. A község külterületén a Hubai kertészet kertés mezőgazdasági illetve általános mezőgazdasági területe gazdasági kereskedelmi szolgáltató területbe való átsorolása.
 15. A Hortobágy út – Camping utca sarkán lévő telkek zöldterületből különleges közműterületbe sorolása.
 16. A Camping utca és a Belső-tó által határolt 549/1 hrsz-on fekvő telek zöldterületből üdülőházas területbe átsorolása a kialakult állapotnak megfelelően.
 17. A Cserhádi utca – Vadgalamb utca – Árvácska utca által határolt 911-es hrsz-ú ingatlan átsorolása hétvégi házas övezetből üdülőházas övezetbe.
 18. A község közlekedési rendszerének aktualizálása, a gyűjtőutak terveken való szerepeltetése, valamint szabályozása.
 19. A község építési övezeteinek, beépítési módjainak felülvizsgálata, a kialakult állapothoz igazítása.
 20. A HÉSZ felülvizsgálata.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy a településrendezési terv módosításához a szükséges lépéseket tegye meg.

**Felelős: polgármester
Határidő: haladéktalanul**

Erről értesülnek:

1. **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
2. **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
3. **Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a határozat alapján a vállalkozási szerződésben vannak benne azok a feladatok, amelyeket el kell végezni. A tervezési díj változatlan.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a vállalkozási szerződéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a szerződés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szerződést 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**199/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat
Településrendezési vállalkozási szerződés megkötéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy a T4TERV Tiszántúli Területtervező Irodával (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) kösse meg a Településrendezési vállalkozási szerződést a helyi építési szabályzattal és a szerkezeti tervvel kapcsolatos módosítok elvégzésére.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester
Határidő: 2012. november 30.

Erről értesülnek:

1. **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
2. **T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.**
3. **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
4. **Polgármesteri Hivatal**

5. Napirendi pont: Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy elkészült a Berek-Víz Kft. 2012. 1-9. havi pénzügyi beszámolója. Kimutatásra került a fürdő pénztár, a kemping pénztár és a gyógyászat teljesítménye. A fürdő és a kemping a tavalyi és az azelőtti évhez hasonló eredményt ért el. A gyógyászatnál viszont visszaesés mutatkozik. A kemping és fürdő bevételeit tekintve, figyelemmel arra, hogy némi áremelés is volt, a látogatottság ott is csökkent valamennyire. Kéri a beszámoló elfogadását.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ma 12,2 millió Ft volt a pénzkészlete a Kft-nek. Ebben a hónapban nagyobb kifizetés már nem várható, egyedül az október havi villamos energia számla, ami nagyobb összegű, 3 millió Ft körüli.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a komposztálóra még várható 8 millió Ft.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy fél hónap alatt 20 millió Ft-ot költöttek el? Majdnem 32 millió Ft-juk volt október 25-én.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az Önkormányzatnak is utaltak át pénzt.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy fizetés volt és annak a járulékai, valamint energia számla is érkezett.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy december-január körül is ennyi lesz a fizetés?

Gál József ügyvezető igazgató válasza: Nem, 3 millió Ft körül lesz egy hónapra + a járulékai.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy nagyon lecsökkent a fürdő látogatottságának a száma.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a statisztikai adatok alapján annyira nem csökkent a vendégszám.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ha megnézzük, hogy az önkormányzatnak átutaltak 6 millió Ft-ot, és még érkezik 5 millió Ft, akkor egészen jól állnak.

Czinege Béla alpolgármester nem vitatja, hogy nem állnak jobban, viszont nehéz hónapok jönnek, amikor nem lesznek nagy bevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az idegenforgalmi adó 10%-kal növekedett, a fürdő forgalma viszont nem ezt mutatja.

Megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a beszámolót?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**200/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2012. 1-9. havi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**

6. Napirendi pont: Javaslat a 2013. évi fürdőbérletek árára.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy nem javasolják a fürdőbérletek árát emelni. Remélhetőleg jövő ősszel komoly építkezésbe kezdenek, amivel egy kicsit megterhelik a vendégeket is. A javaslatban elírás történt, a gyermek, nyugdíjas, mozgáskorlátozott bérlet nem 36.000 Ft, hanem 35.000 Ft. Áttekintették három évre visszamenően az eladott bérletek számát. Tavaly e három konstrukcióban 920 bérletet adtak el, míg korábban 730-at és 690-et. 26 millió Ft bevétel keletkezett a bérletekből tavaly.

Dr. Hajdu Lajos polgármester kéri, hogy figyeljenek oda, hogy ne ismétlődhessen meg a tavalyi probléma az éves bérletekkel kapcsolatosan.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző kéri, hogy csak az kaphasson bérletet, aki jogosult rá.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a kistérségi bérletet is megtartanák, melynek ára 35.000 Ft volt. Az üdültulajdonosoknak is biztosítani lehetne a kedvezményes bérletet.

Dr. Hajdu Lajos polgármester kéri, hogy valamilyen igazolványt tegyenek mellé, hogy mi alapján kapta meg a bérletet.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy hogyan tudják bizonyítani, hogy üdültulajdonosok?

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy nem olyan sok üdültulajdonosról van szó. Legtöbben a kistérségben laknak. A budapesti pedig nem valószínű, hogy megveszi az éves bérletet, mert nem tölt itt annyi időt.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy joggal jöhetnek a nyugdíjasok is, hogy nekik miért annyi a bérletük ára, mint a felnőtteknek. Így már nem adtak kedvezményt senkinek.

Hosszu András képviselő javasolja, hogy a bérlet elején a fényképen legyen bélyegző.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a kék karszalagok ára elég sok. Maradjon ez, vagy rendeljenek újat?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a karszalagnak a téli időszakban nem sok jelentősége van.

Buczko Zoltánné képviselő elmondja, hogy a bérlettel együtt szokták kiadni a karszalagot.

Dr. Hajdu Lajos polgármester kéri, hogy mindenképpen legyen egy nyilvántartás arra vonatkozóan, hogy a bérletet ki adta ki, mikor adta ki, és mi alapján adta ki. A lakcímkártyát, vagy a szükséges igazolványt le kell fénymásolni. Szigorú számadású nyomtatványok. A kiadó pénztáros írja alá.

Buczko Zoltánné képviselő elmondja, hogy az igazolvány fénymásolatával a munkafolyamat lassul. Elég lenne az átvételi elismervény.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy úgy is ellenőrizhető lenne a jogosultság, hogy beírják az igazolvány számát.

Az árakat javasolja elfogadni, és a jogosultság igazolását ellenőrizhetőbbé kell tenni.

Ki az, aki egyetért a javaslattal?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**201/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat
a 2013. évi elővásárlási kedvezményű éves fürdőbérletek áráról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. által a 2013. évi elővásárlási kedvezményű éves bérletek árára tett javaslatot elfogadja.

Felnőtt bérlet	47.000 Ft
Gyermek, diák, nyugdíjas, súlyosan mozgáskorlátozottak bérlete	35.000 Ft
Kistérségi bérlet 30 km-es körzetben élők részére (Karcag, Bucsa, Kunhegyes, Tiszaszentimre, Nagyiván, Kunmadaras, Tiszaigar, Tomajmonostora, Tiszafüred, Újszentgyörgy, Kenderes, Kisújszállás, Tiszaörs állandó lakosai részére)	35.000 Ft
Állandó lakosok bérlete	18.000 Ft

A Képviselő-testület kéri a Berek-Víz Kft-t, hogy a bérletek kiadása során gondoskodjék a kedvezményre való jogosultság igazolásának ellenőrizhetővé tételéről.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**

7. Napirendi pont: Aktualitások.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az ivóvízminőség-javítási projektben csúsznak a határidők, ezért a mai dátummal ismét szükség van arra, hogy az uniós támogatással megvalósuló projekt önrészének igényléséhez hozzanak egy határozatot. Az előzetes információk szerint közel 65 millió Ft-ot tudunk fordítani hálózatfejlesztésre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavására bocsátja a határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

202/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat

„Berekfürdő Ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-7.1.0/11-2011-0046 azonosító számú pályázathoz saját forrás kiegészítésére Önerő támogatás pályázat benyújtásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a határozat mellékletét képező, adott tartalmú kérelem benyújtását a Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt című KEOP-7.1.0/11-2011-0046 azonosító számú projekt önerejének biztosításra önerő-támogatást, visszatérítendő támogatásként való igénylésére.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására.

Felkéri a polgármestert, hogy a kérelem elbírálásáról, illetve a visszatérítendő támogatás biztosításához a Támogatási Szerződés tartalmáról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: a kérelem elbírálását követő 3 munkanapon belül

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy pályázatot lehet benyújtani a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságához a Mátyás király szobor elkészítésére. 5 millió Ft-ot lehet nyerni.

A Leader falumegújítási pályázat benyújtásához testületi határozat szükséges. Nettó 4.900.000 Ft-ra pályáznánk. Pihenőpark létesülne a kopjafa mögötti területen. A pályázat benyújtási határideje november 30.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy a Leader falumegújítási pályázat benyújtásra kerüljön?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a pályázat benyújtását 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

203/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat

Játszótér létesítésére pályázat benyújtásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap, falumegújításra és –fejlesztésre kiírt pályázatára.

A LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével a képviselő-testület belterületi, komplett EU-szabvány játszótér (játékok, padok, szemetes edények) kialakítására kíván pályázni, mely az Orgona utcán (Kopjafa mögötti terület hrsz. 684) létesülne.

A pályázati összeg nettó 4,9 millió Ft.

A képviselő-testület a beruházás ÁFA-ját önerőként biztosítja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a TDM pályázat is folyamatban van, benyújtási határideje november 15. Ennek a pályázatnak a benyújtásához is szükséges egy határozat.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy a pályázat benyújtásával?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a pályázat benyújtását 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

204/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat

Pályázat benyújtása a Helyi és térségi turisztikai desztinációs menedzsment szervezetek és turisztikai klaszterek létrehozása és fejlesztésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. – melyben 50 % törzstőkével rendelkezik, pályázatot nyújtson be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt „Helyi és térségi turisztikai desztinációs menedzsment szervezetek és turisztikai klaszterek létrehozására és fejlesztésére”.

A pályázat célja a helyi TDM szervezet turisztikai fejlesztése, úgymint informatikai rendszerfejlesztés, marketing, térinformációs eszközök, turisztikai táblarendszer fejlesztése, sétaútvonal kialakítása a település idegenforgalmi szempontból frekventált pontjai körül, közösségi és (horgász) turisztikai célú fejlesztések a Belső tó körül. A projekt célja az idegenforgalom fellendítése Berekfürdőn, valamint a vendégéjszaka szám - ezzel a település idegenforgalmi adóbevételének növelése.

A beruházás összege 58.230.000 Ft, melyből 50.000.000 Ft támogatás, 8.230.000 Ft önerő.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy minden évben az Önkormányzat biztosítja a Mikulás csomagot a gyerekek részére. Tavaly 500 Ft volt egy csomag és kb. 220 gyermeket ajándékoztak meg. Egyetértenek-e azzal, hogy idén is legyen mikulás csomag 500 Ft értékben?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

205/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat

mikulás csomagokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veress Zoltán Általános Iskolába és Óvodába járó iskolás és óvodás gyerekek, valamint az óvodás kor alatti gyerekek (összesen kb. 220 fő) mikulás csomagjára 500 Ft-ot biztosít.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Polgármesteri Hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester az ülés további részére a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján zárt ülést rendel el.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Buczkó Zoltánné :/
képviselő**

**/: Czinege Béla :/
alpolgármester**