

---

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**  
**5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2012. március hó 26. napján**  
**tartott testületi ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

---

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2012. március hó 26. napján 16.00 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház  
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczkó Zoltánné	képviselő
Czinegéné Bódi Szilvia	képviselő
Hosszu András	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Ifj. Nagy György	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Gál József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Puskás Mariann	megbízott igazgató, Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár
Székely László	igazgató, Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda
Tóth Attila	ügyvezető, Bereki Nonprofit Turisztikai Kft.
10 fő érdeklődő	

Czinege Béla alpolgármester köszönti a megjelenteket. A képviselő-testület határozatképes a 7 főből 5 fő jelen van, Dr. Hajdu Lajos polgármester később érkezik az ülésre, Czinegéné Bódi Szilvia pedig betegség miatt nem tud megjelenni. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Hosszu András és Dr. Kenyeres Imre képviselőket javasolja megválasztani. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

### **34/2012.(III.26.) Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Hosszu András és Dr. Kenyeres Imre képviselőket választotta meg.**

#### **Erről értesülnek:**

- 1) **Hosszu András képviselő**
- 2) **Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 3) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) **Képviselő-testület tagjai**

Czinege Béla alpolgármester a napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került. Van-e valakinek módosító javaslata?

Megállapítja, hogy a napirendet módosító javaslat nem érkezett.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a napirendi javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

---

**35/2012.(III.26.) Önkorm. határozat  
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.  
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.  
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
4. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendeletének módosítására.  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
5. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról, a települési szilárd hulladék kezeléséről, és ártalommentes elhelyezéséről szóló 16/2005.(IX.05.) Önkorm. rendelet módosítására.  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
6. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról, és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009.(III.10.) Önkorm. rendelet módosítására.  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
7. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 25/2008.(XII.17.) Önkorm. rendelet módosítására.  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
8. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) Önkorm. rendeletének módosítására.  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
9. Előterjesztés az 1/2012.(I.27.) Önkorm. rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívására.  
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
10. Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.  
Előadó: Gál József ügyvezető igazgató
11. Előterjesztés a Polgármesteri hivatal munkájának értékelésére.  
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
12. Előterjesztés a 2012. évi közbeszerzési terv elfogadására.  
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
13. Előterjesztés a rendezési terv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására.  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
14. Előterjesztés az ivóvízminőség javítási projekthez kapcsolódó árajánlatok elbírálására.  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
15. Előterjesztés a „Méhecske” területének rendezésére.  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
16. Egyéb aktualitások

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

---

## Napirendi pontok tárgyalása

### 1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése?

Buczko Zoltánné képviselő tájékoztatásul elmondja, hogy egy szülő kereste meg azzal, hogy a játszótéren az egyik játék nem olyan biztonságos. A közterület-felügyelő, Varga Csaba és Nagy Attila kiment és megnézte, meghúzta a csavarokat, és azt mondták, hogy rendben van.

Szó volt arról az ősszel, hogy a fürdő előtti térről felszedett padok el lesznek helyezve a közterületen, a játszótéren, a kopjafánál, a parkban, a buszmegállóban. Mi a helyzet ezzel? Valósággá tud-e az válni, hogy a játszótéren még elhelyezzenek egy pár padot?

Gál József ügyvezető igazgató válaszul elmondja, hogy a fürdő is kötelezettséget vállalt arra, hogy dohányzóhelyet alakít ki, de biztosan marad egy pár pad a játszótérre. Idő kérdése.

Buczko Zoltánné képviselő elmondja, hogy a későbbiekben szó lesz majd a virágosításról a főutcán. Beszéltek a Döntés előkészítő bizottság ülésén a Megbékélés Házához átjáró építéséről. Sikerült-e utána nézni, mivel mozgássérültek, tolokocsisok járnak át az úttesten.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző javasolja, hogy írásban keressék meg a Közlekedési Felügyelőséget ezzel kapcsolatban, és akkor pontosan megtudjuk a jogszabályi helyet és a feltételeket.

Buczko Zoltánné képviselő megköszöni.

Hosszu András képviselő megköszöni, hogy az Orvosi Rendelőnél ki lett cserélve a pad. Láta temetőben a járda egy része már elkészült, és folytatódni fog, ha lesz rá kapacitás.

A közmeghallgatáson felmerült a weblap. Annyi változás történt benne, hogy a vállalkozók névsora aktualizálva lett. A strand és a kemping menüpont bővült a leírással, képgalériával. A külföldi oldal aktualizálása folyik. A következő testületi ülésen be fog számolni az alakulásáról.

Bódi Zoltán berekfürdői lakos javaslata a Hortobágyi Nemzeti Park látogatását, a Tisza-parti sétányt, mint programajánlatot fel lehetne tenni, kerékpártúrát, csónaktúrát stb.

Ifj. Nagy György képviselő tájékoztatásként elmondja, hogy kikerültek a kerékpáros túraútvonalakat jelző táblák. A 13-ból 11 tábla került kihelyezésre, mert változott az útvonal.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdés.

A képviselők részéről további interpelláció, kérdés nem hangzott el, ezért Czinege Béla megkérdezi a jelenlévő lakosokat, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az egyik település honlapján a jegyzőkönyvben azt olvasta, hogy a weblap készítésére 2,6 millió Ft-ot szavaztak meg. Annak idején kérdezte is, hogy nem lenne jobb, ha valaki pénzért csinálná. Nem várható el, hogy valaki naprakészen ingyen vezesse a honlapot.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy a hivatal részéről a honlap rendben van. Igyekszik ő is rendbe tenni.

Bódi Zoltán berekfürdői lakos elmondja, hogy a vendégek részéről fontos a tájékoztatás.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy azelőtt meg az volt a probléma, hogy nem volt rajta a honlapon a jegyzőkönyv, az előterjesztések. Most minden rajta van.

---

Demeter Miklós vállalkozó elmondja, hogy neki fájó pont a telekadó bevezetése. Nem egyforma feltételek vannak, amikor magánszemély tulajdonában van az ingatlan vagy cég nevén, pedig a magánszemély tulajdonában lévő ingatlanban is folyik vállalkozási tevékenység. Ezt valahogy korrigálni kellene, mert többszázezer forint is lehet a különbség.

Czinege Béla alpolgármester válasza: A 8. napirendi pontban tárgyalni fognak erről.

Bódi Zoltán berekfürdői lakos egy pár javaslatot szeretne elmondani.

Szeretné elindítani Berekfürdőn az alternatív gyógyászatnak a turisztikai kiaknázását, lehetőségét, ezáltal szeretné elérni, hogy tehetősebb vendégek érkezzenek ide. Tehát a természetes, gyógyszermentes gyógyulásra szeretné a hangsúlyt fektetni. Elő- és utószezonban, amikor kevesebb vendég van, előadásokat, bemutatókat tartanának. Lehetne tartani alternatív gyógytermékek vásárát.

Gyógyvizünk európai szinten is nagyon jó. Tudja, hogy épületek, medencék létesítése, felújítása nagyon sok pénz, de mégis lépni kellene ebben az ügyben, hogy a turizmus fellendüljön.

Az aktív turizmus beindítása is nagyon fontos lenne. Ehhez megépült a kerékpárút. A honlapon ezt kicsit erősíteni kellene egy bemutatóval. Nagyon sok kerékpáros turizmus van. Nordic-walking is egyre ismertebbé vált. Ez nem kerül pénzbe, csak ösvényeket kellene kijelölni. Van egy újfajta technika, a sűrű lépések technikája. Nem kell megvárni, hogy más gyógyfürdő megvalósítsa. Ez sem kerül pénzbe. Ehhez nagyon fontos a Fürdő utca, hiszen a fürdőt körbe lehet járni. Az engedély nélkül épített fekvőrendőrköt vagy meg kellene szüntetni, vagy át kellene alakítani, mert a kerékpárosokat, tolokocsisokat akadályozza. Veszélyes és felesleges is. A járdán nem lehet végigmenni, mert a hatalmas fák teljesen tönkretették a járdát.

A külső erdő nagyon el van hanyagolva, ki vannak száradva a fák, nem lehet végigsétálni.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy sajnos elpusztultak a fák. Az Erdészeti Felügyelőség jönni fog, és megvizsgálja az erdőt, hogy mit lehet csinálni. Hallotta, hogy az egyik erdőben sétányt szeretnének kialakítani. Kéri, hogy ezzel kapcsolatosan Bódi Zoltán vegye fel a kapcsolatos Kustár Péterrel.

Bódi Zoltán berekfürdői lakos elmondja, hogy sétányt lehetne kialakítani, padokkal. A horgásztavat is rendbe lehetne teljesen tenni. Egészségpark kialakítása nem nagy összeg, talán valamelyik biztosító is támogatná. Polgármester úrnak említette, hogy a bekötőúton a csatorna szörnyű állapotban van. Polgármester úr azt mondta, hogy műemlék. Ha turistákat szeretnének csalogatni, akkor a bekötő utat rendbe kellene tenni. A bicikli út mellett, ha eső van, tele van az árok vízzel és nagyon bűdös. A beton csatornát el kellene bontani, egy részét hagyják meg, és táblával jelezzék, hogy mi célt szolgált. Nagyon fontos, hogy az ideérkező vendégek mit látnak először.

Közelgő esemény a húsvét. Az emberek egyre inkább elmennek az ünnepekre. Jó lenne, ha valami programot szerveznének.

Czinege Béla alpolgármester úgy tudja, hogy a Művelődési Ház készül a gyerekeknek programmal.

Bódi Zoltán berekfürdői lakos megkérdezi, hogy húsvétkor nem lehetne-e tovább nyitva tartani a fürdőt. Elég sok hosszú hétvége lesz ebben az évben. Erre is fel kellene készülni. Hiányolja, hogy nem tudnak sehol sem táncolni, szórakozni a vendégek.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy szoktak szervezni utcabált. A szórakozóhelyek zeneszolgáltatása általában problémát okoz a szállásadóknak.

Bódi Zoltán berekfürdői lakos elmondja, hogy nagyon sok adót kell fizetni. A kemping vendégei mindig előnyben részesülnek a fürdőben. Éjjel-nappal fürödhetnek, sétáltatják a kutyájukat a fürdőben, és felét fizetik a fürdőbelépőnek. A szállásadók hátrányban vannak a kempingekkel szemben. A kemping a külföldi vendégek részére fent van a honlapon, míg a szállásadóknak havi 1.000 Ft-ot kell fizetni a megjelentetésért. Sokan feladják a szállásadást, mert 2013-tól másfajta minősítés lesz. Hallja, hogy a kempingben meg megint 10 új faházat akarnak telepíteni. A szállásadók meg fizessenek

---

épitményadót, telekadót, iparüzési adót, idegenforgalmi adót. Segítségét pedig nem kapnak az önkormányzattól, a kemping pedig előnyben részesül velük szemben. Ez nem demokrácia.

Van egy fürdődolgozó, akire több vendég panaszkodik. A modora, a megjelenése nem megfelelő. Az ilyen embert nem szabad foglalkoztatni a fürdőben. Van helyette 10 másik fiatal, akik még nyelvet is tudnak.

Köszöni a meghallgatást.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy a Fürdő igazgatója az elhangzottakkal kapcsolatosan kíván-e hozzászólni?

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ő is gondolt arra, hogy a húsvéti hétvégén hosszabb ideig tartson nyitva a fürdő. A kempingdíjban benne van a fürdőbelépő is. Az első két napra 650 Ft, azért, hogy több napra maradjon. A dolgozóknak az a feladatuk, hogy hat óra után kitararítsák a medencéket, amikor bezár a fürdő.

Bódi Zoltán berekfürdői lakos elmondja, hogy más dolgozó 7 óra után kezdi el leengedni a medencéket.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy muszáj időben leengedni a medencéket, hogy reggelre megteljen.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése?

Galaczi Antalné berekfürdői lakos megkérdezi, hogy az új fűtőren lesznek-e kereskedők? Kár lenne a teret elrondítani. Van piac, menjenek oda.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy erről a napirend során tárgyalni fognak. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Demeter Miklós elmondja, hogy van két-három ingatlan az utcájukban, amelyik elhanyagolt. Tavaly nyáron a közterület-felügyelő azt mondta, hogy ősre rendbe lesznek téve ezek az ingatlanok. Nem történt semmi.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy nem tudnak az ingatlanra bemenni. Felszólítják az ingatlan tulajdonosát.

Demeter Miklós elmondja, hogy az ingatlan előtti terület is elhanyagolt.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el. A 2. napirendi pontnak az előterjesztője Dr. Hajdu Lajos polgármester, így annak a tárgyalását javasolja elhalasztani addig, amíg Polgármester úr meg nem érkezik.

### **3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy egy lejárt határidejű határozat van, a telek visszavásárlásról szóló határozat. A szerződés megkötésre került.

Elmondja, hogy több helyről érkezett jelzés arra vonatkozóan, hogy kábítószer jelent meg a fiatalok körében. Beszélt a Rendőrkapitányság vezetőjével. A rendőrkapitány azt mondta, hogy drog prevenciók előadást fognak tartani a felső tagozatosok részére. Kérték, hogy akinek információi vannak, azok tegyenek feljelentést, vagy ha nem kívánják vállalni a nevüket, akkor a 107-es telefonszámon bejelentést tehetnek.

Ennyit kívánt elmondani.

---

**4. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendeletének módosítására.**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Döntés előkészítő bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta. A helyi rendeletek tervezete társadalmi véleményeztetésre kell bocsátani. A honlapon lesznek a rendelettervezetek megjelentetve, mellyel kapcsolatos véleményeket e-mailen, vagy levélben lehet megtenni, melyeket a tárgyaláskor a testületnek figyelembe kell venni. Az SZMSZ-ben kell szabályozni.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**8/2012.(III.27.) Önkorm. rendelet**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**5. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról, a települési szilárd hulladék kezeléséről, és ártalommentes elhelyezéséről szóló 16/2005.(IX.05.) Önkorm. rendelet módosítására.**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Döntés előkészítő bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta. A rendelet módosítása pontosítások miatt vált szükségessé, továbbá a Berek Beruházó Nonprofit Kft. szerepelt benne, illetve a szabálysértési rendelkezéseket május 31-ig hatályon kívül kell helyezni.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**9/2012.(III.27.) Önkorm. rendelet**

**a köztisztaság fenntartásáról, a települési szilárd hulladék kezeléséről, és ártalommentes elhelyezéséről szóló 16/2005.(IX.05.) Önkorm. rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

---

**6. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról, és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009.(III.10.) Önkorm. rendelet módosítására.**

Potornainé Szücs Katalin jegyző elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Döntés előkészítő bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta. A bizottsági ülésen felvetődött az a javaslat, hogy a temetési segélynél a helyben szokásos legolcsóbb temetés összegét ne határozzák meg, vagy maximum összeget határozzanak meg. Utána nézett ennek a jogszabályban és csak konkrét összeget lehet megállapítani.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**10/2012.(III.27.) Önkorm. rendelet  
a szociális igazgatásról, és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009.(III.10.)  
Önkorm. rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**7. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 25/2008.(XII.17.) Önkorm. rendelet módosítására.**

Potornainé Szücs Katalin jegyző elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Döntés előkészítő bizottság az előterjesztést megtárgyalta, hogy kíván-e kiemelt jelentőségű vagyont megjelölni. Nem javasolnak ilyen ingatlant megjelölni, mert arra az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom nem teljesíthető. Jelzálogjoggal nem terhelhető.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**11/2012.(III.27.) Önkorm. rendelet  
Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és a vagyonkezelésről szóló  
25/2008.(XII.17.) Önkorm. rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**8. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) Önkorm. rendeletének módosítására.**

Potornainé Szücs Katalin jegyző elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Döntés előkészítő bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az volt a kérése, hogy nézze meg a hivatal, hogy lehet-e differenciálni úgy az adó mértékét, hogy a berekfürdői székhellyel és telephellyel rendelkezők esetében kevesebb legyen az adó. Lehet, de azt tudni kell, hogy a nagy adófizetők berekfürdői székhellyel és telephellyel rendelkeznek. Az adóbevétel nagyságát ez döntően befolyásolja.



---

Tettek néhány javaslatot az adó mértékére.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy eddig csak építményadót fizettek, telekadót nem. A testületen múlik, hogy milyen összegben vetik ki az adót. Csak azokra vonatkozik, akiknek nem magántulajdonban van az ingatlana.

*(Megérkezett az ülésre Dr. Hajdu Lajos polgármester.)*

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy megszűnt az egyéb építménnyel, pl. út, parkoló által lefedett terület adómentessége, csak az épület hasznos alapterülete mentes a telekadó hatálya alá tartozó telekrészből. Jelenleg 200 Ft/m<sup>2</sup> a telekadó. Ezt az összeget vetik ki, ha a testület nem változtat rajta.

A Kormány arra kényszeríti az önkormányzatokat, hogy minél több adót szedjen be, hogy minél kevesebb állami támogatást kelljen biztosítani.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy több helyen nincs is építményadó bevezetve.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy akkor nem lesz miből élnie a falunak, ha nem lesznek adók. Egy berekfürdői lakos 10.000 Ft kommunális adót fizet egy évre. Más adót nem kell fizetni. Ebből kapják szinte ingyen a fürdőbelépőt, a közvilágítást, az iskolát, a szemétszállítást. Ez a 10.000 Ft nincs arányban a kapott szolgáltatásokkal. Még azt is számon kérik, hogy a havazás után másnap miért nincs letakarítva a parkolóknak a hó, meg hogy miért 33 fokos a medencében a víz záróra után.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy nem állandó lakosként reklamálnak, hanem vállalkozóként.

Demeter Miklós vállalkozó elmondja, hogy Karcag például 2 millió Ft kedvezményt ad az iparüzési adóból.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy 400 Ft a víz és csatornadíj. Sehol máshol nincs ennyi, ezt is fedezni kell valamiből.

Demeter Miklós vállalkozó elmondja, hogy neki a telekadóval van gondja.

Buczko Zoltánné képviselő 50 % kedvezményt javasol adni a helyi vállalkozóknak, aki székhellyel és telephellyel rendelkeznek Berekfürdőn.

Ifj. Nagy György képviselő 50 Ft/m<sup>2</sup> összeget javasol.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy 50 Ft / m<sup>2</sup> legyen az adó mértéke a székhellyel és telephellyel rendelkező vállalkozók részére.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy az 50 Ft esetén is több mint 100.000 Ft-ot jelenthet a telekadó.

Demeter Miklós vállalkozó elmondja, hogy neki 125.000 Ft lesz, és még hozzá jön az építményadó és az iparüzési adó.

Hosszu András képviselő tekintettel arra, hogy ez az adó még a bevezetés stádiumában van, 10 Ft-ot javasol bevezetni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a telekadóból van a legtöbb kintlévőség, és azt a legnehezebb behajtani. Nagyon magas a mértéke, és azon nem változtat a testület.

Demeter Miklós vállalkozó megkérdezi, hogy mennyi a kintlévőség?

---

Potornainé Szűcs Katalin jegyző válasza: Elég sok, de a hivatal minden erejével azon van, hogy az adótartozást behajtsa. Az egyik ügyben bírósági eljárás van folyamatban.

Demeter Miklós vállalkozó elmondja, hogy hiába vetik ki az adót, ha nem tudják behajtani. Ráadásul ez az adó nem is kötelező, csak bevezethető.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a telekadó már be van vezetve.

Dr. Kenyeres Imre képviselő 30 Ft-ot javasol bevezetni a községben székhellyel és telephellyel rendelkezők részére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a 30 Ft/m<sup>2</sup>-t elfogadja?

3 igen szavazat érkezett.

Ki az, aki a 10 Ft-ot fogadja el?

3 igen szavazat érkezett. Megállapítja, hogy nem született döntés.

Dr. Kenyeres Imre képviselő javasolja a napirendi pontot újratárgyalni. Még egyszer javasolja a 30 Ft/m<sup>2</sup> telekadót megállapítani a székhellyel és telephellyel rendelkezők részére, 2012. január 1-jétől visszamenőleg.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a napirendi pont újratárgyalását? Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a 30 Ft/m<sup>2</sup> telekadót megállapítani a székhellyel és telephellyel rendelkezők részére, 2012. január 1-jétől visszamenőleg?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**12/2012.(III.27.) Önkorm. rendelet  
a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) Önkorm. rendeletének módosításáról.**  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Hajdu Lajos polgármester visszatér a 2. napirendi pontra.

## **2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkéri Székely László iskolaigazgatót, hogy számoljon be az iskola helyzetéről.

Székely László igazgató rövid tájékoztatást az iskola további életét érintő kérdésekről. 2011. decemberében fogadta a Kormány az új köznevelési törvényt, amely fokozatosan lép életbe 2012. szeptember 1-jétől, 2013. január 1-jétől néhány éven keresztül. A törvény bizonyos szempontból gyökeresen megváltoztatja az iskolák életét. Mennyire vonatkozik ez Berekfürdőre?

2013. január 1-jével minden, jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő iskolát átvesz az állam. Az állam fogja közvetlenül a pedagógusokat finanszírozni. Az önkormányzatok működtetésre visszakérhetik az iskolát, de 2000 fő alatti településen ennek nincs meg a lehetősége. Úgy látja, hogy a nagyobb települések sem nagyon kívánják üzemeltetésre visszavenni az iskolákat, mivel az irányításba nem lesz beleszólásuk.

A változás bevezetése egy hosszú folyamat. A törvény előkészítése többször volt testület előtt. Sajnos a részletek még mindig nem tisztázottak. Ha a gyereklétszám radikálisan csökken, az az iskola bezárásával fenyegethet, illetve a felső tagozat megszűnésével járhat. Hogyan lehet ez ellen

---

védekezni? Gyerekszületéssel. Ez nagyon jó lenne, de mindenki ismeri az ország népesség statisztikáját.

Az egyházi iskolákra nem vonatkoznak a létszámkeretek az osztályok fenntartásánál. A törvény szerint 17 fő alatt osztály önállóan nem indítható. Az alsó tagozatnál kicsit másabb a helyzet, ott akár összevont osztályok is lehetnek. Jelenleg a létszám teljesített, de nem tudni, hogy a Kormányban milyen hosszú távú tevei vannak.

Az egyházi fenntartás látszik egyfajta kiútnak. Berekfürdő esetében a Református vagy a Katolikus egyház jöhet szóba. Az önkormányzattal egyeztetve mind a két egyháznál érdeklődött. A pedagógusok részéről is nagyon fontos, hogy a munkájuk nevelési része nagyobb hangsúlyt kapjon. Ez egy egyházi fenntartású intézményben mindenképpen erősödik. Felmerültek az egyeztetés során anyagi kérdések is. Röviden ennyit kívánt elmondani.

Bódi Zoltán berekfürdői lakos megjegyzi, hogy az iskola tanulóit nem látta a március 15-i megemlékezésen.

Székely László igazgató elmondja, hogy részt szoktak venni a gyerekek a rendezvényen, de azon a héten zárva volt az iskola. Az iskolában egyébként mindig meg szoktak emlékezni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy június elején két osztály Zalakomárba megy, és július elején szintén. Illetve június elején egy osztály Csíkszentkirályra megy.

Székely László igazgató elmondja, hogy van egy pályázati lehetőség romániai kirándulásra szállással, utazási költséggel.

Dr. Hajdu Lajos polgármester folytatja a beszámolót. Április folyamán, Budapesten lesz egy festmény tárlat a Nemzeti Galériában. Bráda Tibor képe is ki lesz állítva. Érdemes megnézni.

Utazás kiállítás volt március 1-jétől. A tapasztalat az, hogy a Tisza-tóval együtt partner kiállító alig volt. Egyre kisebb a kiállítás. Az érdeklődés is kisebb volt.

Elindult március 1-jével a kertészeti közmunkaprogram. Megköszöni a Polgármesteri Hivatalnak az ezzel kapcsolatosan végzett, gyakran ad-hoc jellegű munkáját. A pályázat értéke 18 millió Ft. Sajnos a dolgozók csak 47.000 Ft-ot kapnak kézhez. Kötelező oktatáson részt kell venniük, ami valószínűleg szombatonként lesz. Megköszöni Alpolgármester úr segítségét is, a lakókocsit, valamint a vetőmagok beszerzéséhez nyújtott kapcsolatrendszerének köszönhetően a kedvezményes vetőmagokat. Már 3000 m<sup>2</sup>-t vetettek be. A dughagymát elrakták, elvetették a borsót. Úton van a burgonya, a kukorica. Szeptemberre már megrendelték a kukoricát. Tehát beindult a munka. Jó minőségű a föld. A palánták megrendelése folyamatban van. Bízunk benne, hogy sikeres lesz. Úgy látszik, hogy a program 2013-ban folytatódik, amennyiben 2014-től önállóan működtetni fogják a kertészetet. Piaclehetőség van, a melegvizet oda lehet vezetni a fóliasátorokhoz.

Március 15-én Lukácsfalván járt. Tavaly adományozta az önkormányzat a Petőfi domborművet, melyet most először koszorúztak meg. Több érdeklődő volt, mint az avatáson.

Az Alpolgármester úrral Tiszapéterfalván voltak egy farsangi gyerekünnepségen. Irigylésre méltó, hogy 56 óvodás korú néptáncos gyerek van, 20 hegedűs. Érdekesség volt, hogy Tiszapéterfalva a 60-as évek színvonalán rekedt meg. Nagyon jól menő mezőgazdasági üzemük volt, hatalmas sportkombinátot építettek, focipályával, tekepályával, gyeplabdapályával. Sok, azóta lerobbant üzemük van. Az iskola szintén megrekedt a 60-as évek színvonalán, a szennyvízhálózatra kötött WC nincs az iskolában.

Március 22-én Marosvásárhelyen volt megnyitni egy Berekfürdőről szóló kiállítást. Úgy gondolja, hogy sikeres volt. Több mint 80 ember vett részt a rendezvényen. 150000 körüli Marosvásárhely lakossága és kb. a fele magyar származású.

A március 15-i ünnepség szépen lezajlott, nem volt semmi gond, attól függetlenül, hogy az iskolások nem tudtak jelen lenni.

Ma egy megbeszélésen volt a rendezési tervvel kapcsolatosan, ami napirendi pont lesz.

Délután a Környezetvédelmi hatóságnál voltak egy egyeztetésen a szeméttelép rekultivációja kapcsán. Vannak még nyitott kérdések, mert módosítani akarják a kiviteli tervet. A Kistérségi Társulásnak kell

---

jóváhagynia a módosítást. A módosítás egyébként Berekfürdő számára kedvezőnek látszik, egy élővizes helyet akarnak kialakítani. Holnap délelőtt lesz ezzel kapcsolatosan egy egyeztetés.

Az üveggyárral kapcsolatosan elmondja, hogy a Kormányhivatalnál vizsgálat indult az önkormányzat ellen az adó miatt, illetve, hogy az önkormányzat nem teljesítette a megállapodásban vállalt kötelezettségét a rendezési terv módosítását illetően. A Kormányhivatal tájékoztatást kért az ügyről.

Van-e valakinek kérése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatosan?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

#### **9. Napirendi pont: Előterjesztés az 1/2012.(I.27.) Önkorm. rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívására.**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Döntés előkészítő bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki egyetért az 1/2012.(I.27.) Önkorm. rendelet visszavonásával?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendelet visszavonását 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

#### **13/2012.(III.27.) Önkorm. rendelet**

#### **Berekfürdő község településrendezési terve Helyi építési szabályzatának módosításáról szóló 1/2012.(I.27.) Önkorm. rendelet visszavonásáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **10. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester a beszámoló előtt ismerteti az önkormányzat pénzügyi egyenlegét, mely -33 millió Ft. Tavaly ilyenkor -38 millió Ft volt. Tehát 5 millió Ft-tal jobb, mint tavaly volt, és a kintlévőség is több. Biztatóan alakul.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. mai napi pénzügyi állománya 4.900 ezer Ft. Tavaly ilyenkor sajnos 12,5 millió Ft hitelt kellett igénybe venni. Most sem tagi kölcsönhöz, sem banki hitelhez nem kellett folyamodni. A márciusi fizetést önerőből ki tudják fizetni. A nagyobb bevételek később fognak jelentkezni, így valószínűleg banki hitelt igénybe kell majd venni. Így az első három hónap nem sokat mutat. Azt azért el tudja mondani, hogy már a napi napon meghaladta a fürdőbevételek a tavalyi első háromhavi bevételt. A kempingnél a bevételek stagnálnak, sőt némi csökkenést is mutat. A tavaly márciusi majdnem 500.000 Ft-os üdülési csekkkel szemben most 140.000 Ft volt.

Jó idő van, optimálisan indulnak a szezonnak. Bizonyos munkaerő problémák jelentkeztek a start munkaprogram miatt. Illetve néhány fiatal más munkaprogramban helyezkedett el.

Dr. Hajdu Lajos polgármester stabilizálódónak látja a pénzügyi helyzetet. Ha a kintlévőségek befolyának, akkor március végén -20 millió Ft lesz az önkormányzat egyenlege. Bízunk benne, hogy a kertészetnek is lesz hozadéka.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

---

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ehhez a napirendi ponthoz ki lett küldve a belső ellenőri jelentés, de mivel a Felügyelő Bizottság nem tárgyalta, nem javasolja most megtárgyalni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Jó, a következő testületi ülésen tárgyalják majd. Kéri, hogy a Berek-Víz Kft. tegyen majd írásban észrevételeket a beszámolóhoz.

Ki az, aki egyetért a beszámoló elfogadásával?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

### **36/2012.(III.26.) Önkorm. határozat**

#### **A Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolóját elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**

### **11. Napirendi pont: Előterjesztés a Polgármesteri hivatal munkájának értékelésére.**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy minden évben értékelni szokták a Polgármesteri Hivatal tevékenységét. A beszámoló kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámolót a Döntés előkészítő bizottság megtárgyalta. Várja a kérdéseket, észrevételeket. Sok munkája volt a hivatalnak, és sok lesz, 2013-tól meg nem lesz. Ajánlja mindenkinek a figyelmébe a beszámoló utolsó bekezdését.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András képviselő köszöni a hivatal munkáját.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki a beszámolót elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

### **37/2012.(III.26.) Önkorm. határozat**

#### **A Polgármesteri Hivatal 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

---

## **12. Napirendi pont: Előterjesztés a 2012. évi közbeszerzési terv elfogadására.**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy 2012. április 15-ig törvényi kötelezettség a közbeszerzési terv elfogadása. Kéri a napirendi pont elhalasztását, mivel a közétkeztetés miatt jobban körbe kell járni a kérdést. 2013. január 1-jétől az iskola fenntartása nem az önkormányzat feladata lesz, így a közétkeztetés biztosítása sem. A jelenlegi tudásuk szerint a közétkeztetési szerződést december 31-ig fogják megkötni, amely nem haladja meg a közbeszerzés határát. Egyébként nyertes pályázat esetén az útépités, valamint az ivóvízminőség javítás is közbeszerzéses lesz.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja a napirendi pont elhalasztását a következő testületi ülésre. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

## **13. Napirendi pont: Előterjesztés a rendezési terv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a rendezési terv készítésére árajánlatokat kért a Polgármesteri Hivatal. Az árajánlatok táblázatos formában kiküldésre kerültek. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Javasolja a T4 Terv Bt-vel megkötni a szerződést, módosításra. Az előző módosítást is ők végezték. Egyébként az új rendezési terv készítésére is ők adták a legalacsonyabb árajánlatot.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért a T4 Terv Bt-vel javasolja megkötni a szerződést a rendezési terv módosítására, 2012. december 31-i határidővel.

Kéri, hogy mindenki nézze át a jelenleg érvényes rendezési tervet és tegyék meg észrevételeiket, módosítási javaslataikat.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a hivatal is ki fog tenni egy vázlatot.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a javaslatot?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

### **38/2012.(III.26.) Önkorm. határozat**

#### **A rendezési terv módosításáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Község Településrendezési Tervének módosítására a T4 Terv Bt-vel kíván szerződést kötni, 1.200.000 Ft+ÁFA összeggel, 2012. december 31-i határidővel.**

**A képviselő-testület megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert a szerződés megkötésével.**

**Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester**

**Határidő: 2012. április 30.**

**Erről értesülnek:**

- 1) T4 Terv Bt. Debrecen, Lórántffy u. 25.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

---

**14. Napirendi pont: Előterjesztés az ivóvízminőség javítási projekthez kapcsolódó árajánlatok elbírálására.**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az ivóvízminőség javítási projekthez kapcsolódóan beérkezett árajánlatok kiküldésre kerültek. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az árajánlatokat a Döntés előkészítő bizottság megtárgyalta, és a legalacsonyabb összegű ajánlatot javasolja elfogadni. A projekt 100 %-os támogatottságú.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ki az, aki a javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**39/2012.(III.26.) Önkorm. határozat**

**„Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0046 azonosítószámú projekt előkészítő szakaszának feltételes beszerzéseire beérkezett árajánlatokról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat képviselő-testülete**

**1./ A „Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0046 azonosítószámú pályázat előkészítő szakaszában projektmenedzsment feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül**

**- az Inno Invest Kft. (4400 Debrecen, Szent I. u. 3.) ajánlatát fogadja el.**

**2./ A „Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0046 azonosítószámú pályázat előkészítő szakaszában a projekt előkészítés és megvalósítás közbeszerzési feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok közül**

**- a K-Projekt Management Kft. (4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 56.) ajánlatát fogadja el.**

**3./ A „Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0046 azonosítószámú pályázat előkészítő szakaszában a Megvalósítási Tanulmány és a Költséghaszon elemzés elkészítésére beérkezett árajánlatok közül**

**- GREENEXION Tanácsadó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Tebe sor hrsz. 2949/3.) ajánlatát fogadja el.**

**4./ Az „Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0046 azonosító számú pályázat előkészítő szakaszában a Tervezői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül**

**- Keviterv Akva Kft. (5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.) ajánlatát fogadja el.**

**5./ „Berekfürdő ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0046 azonosítószámú pályázat előkészítő szakaszában PR feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül**

**- Prondel Kft. (4405 Nyíregyháza, Kállói út 90.) ajánlatát fogadja el.**

---

**Erről értesülnek:**

- 1) Nyertes ajánlattevők
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan kiküldésre került a KEOP-7.1.0/11 ivóvízminőség-javító projekthez szükséges EU Önerő Alap előterjesztése.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az önerőre is pályázatot lehet benyújtani, mely 1.116.000 Ft.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki az előterjesztést elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**40/2012.(III.26.) Önkorm. határozat**

**Berekfürdő Község ivóvízminőség-javítási projekt KEOP 7.1.0/11-2011-0046 Derogációs víziközmű projektek előkészítése pályázathoz saját forrás kiegészítésére EU Önerő Alap támogatás pályázat benyújtásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) elhatározza, hogy Berekfürdő Község Önkormányzata pályázatot nyújt be az önkormányzatok és társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítése 2012. évi támogatásának rendjéről szóló 6/2012.(IV. 22.) BM. rendelet alapján.
- 2) kijelenti, hogy az EU Önerő Alap támogatás igénylésére benyújtott pályázat a *Berekfürdő Község ivóvízminőség-javítási projekt* című KEOP-7.1.0/11-2011-0046 pályázat megvalósításához szükséges önerő kiegészítésére vonatkozik.
- 3) kijelenti, hogy az Önkormányzat Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházásai során a Kbt. 71. § (4) bekezdés c) pontja szerinti - *munkanélküli vagy tartósan munkanélküli rétegek foglalkoztatásának a közbeszerzés során megajánlott mértéke- értékelési szempontot alkalmazza.*
- 4) kijelenti, hogy a Berekfürdő Község Önkormányzata a *Berekfürdő Község ivóvízminőség-javítási projekt* tárgyú projekt támogatási szerződés szerinti összes bekerülési költsége 7 440 000 Ft, melyhez az önkormányzatnak 1 116 000.- Ft önerőt szükséges biztosítani.

Az Önkormányzat az önerő összegét költségvetésében tervezett, rendelkezésre álló szabad forrásból biztosítja. A tényleges finanszírozás a projekthez igényelhető KEOP támogatás előleg és a lehívott EU Önerőalap támogatás forrásként való felhasználása mellett valósul meg.

A 6/2012. (IV. 22.) BM. rendelet 3. melléklet B) pontja szerinti költség 0 Ft, így fedezete biztosított.

A 6/2012. (IV. 22.) BM. rendelet értelmében Berekfürdő Község Önkormányzata által igényelendő EU Önerő Alap támogatás összege a 3. pontban foglaltak figyelembe vételével 1 116 000.- Ft.



---

5) kijelenti, hogy a tervezett fejlesztés pénzügyi ütemezése, pénzügyi forrásainak összetétele az alábbiak szerint alakul:

	2012	Összesen
1. Önerő	1 116 000	1 116 000
2. Támogatás	6 324 000	6 324 000
3. Összes költség	7 440 000	7 440 000

6) felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: folyamatos**

**Erről értesülnek:**

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Polgármesteri Hivatal

#### **15. Napirendi pont: Előterjesztés a „Méhecske” területének rendezésére.**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy elkészült a „Méhecske” területrendezési terve. Röviden ismerteti a tervet.

0. változat, hogy nem csinálunk semmit.

A. variáció a hulladék teljes visszasedése, az eredeti állapot visszaállítása. Ennek a költsége 35,7 millió Ft.

B. variáció a terület teljes feltöltése, aminek a költsége 80,5 millió Ft.

C. variáció a terület rendezése részleges feltöltéssel, melynek költsége 48,1 millió Ft.

D. variáció rekreációs közösségi tér kialakítása, melynek költsége 16, 4 millió Ft.

Az egész tanulmánytervet be kell nyújtani a Környezetvédelmi Felügyelőségnek március 31-ig. Ezután lesz idő rendezni a tulajdonviszonyokat, illetve utána nézni a pályázati lehetőségeknek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Körmendiné Baksán Mária berekfürdői lakos megkérdezi, hogy először nem a tulajdoni viszonyokat kellene rendezni?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az önkormányzat köteles volt március 31-ig a tanulmánytervet elkészíteni. Ez volt az első lépés. A kialakult helyzettel minél kevesebb költséggel kezdeni kell valamit.

Ki az, aki elfogadja a tanulmánytervet?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

---

**41/2012.(III.26.) Önkorm. határozat**

**Berekfürdő belterület 262/1, 262/3, 262/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó tanulmánytervről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő belterület 262/1, 262/3, 262/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó tanulmánytervet elfogadja.**

**A Képviselő-testület megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy a tanulmánytervet a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére.**

**Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester**

**Határidő: 2012. március 31.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester az ülés további részére a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján zárt ülést rendel el.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/  
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/  
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Hosszu András :/  
képviselő**

**/: Dr. Kenyeres Imre :/  
képviselő**