
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2011. szeptember hó 26. napján
tartott testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tárgysorozat

148/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

149/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat a napirend elfogadásáról.

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

150/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat a lejárt határidejű határozatokról.

4. Napirendi pont: Beszámoló Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről.

151/2011. (IX.26.) sz. Önkorm. határozat Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

5. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.) sz. önkorm. rendelet módosítására.

19/2011.(IX.27.) Önkorm. rendelet Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.15.) Önkorm. rendelet módosításáról.

6. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) sz. önkorm rendelet módosítására.

20/2011.(IX.27.) Önkorm. rendelet az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) Önkorm. rendelet módosításáról.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.24.) sz. önkorm. rendelet módosítására.

21/2011.(IX.27.) Önkorm. rendelet a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.24.) Önkorm. rendelet módosításáról.

8. Napirendi pont: Előterjesztés a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009.(III.10.) sz. önkorm. rendelet módosítására.

22/2011.(IX.27.) Önkorm. rendelet a szociális igazgatásról, és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009.(III.10.) Önkorm. rendelet módosításáról.

9. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) sz. önkorm. rendelet módosítására.

23/2011.(IX.27.) Önkorm. rendelet a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) sz. önkorm. rendelet módosításáról.

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda alapító okiratának módosítására.

152/2011. (IX.26.) sz. Önkorm. határozat a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda alapító okiratának módosításáról.

11. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójára.

153/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására.

154/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról.

13. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. intézkedési tervének végrehajtására.

155/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat a Berek-Víz Kft. intézkedési tervéről.

14. Napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2011. szeptember hó 26. napján 17.00 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczko Zoltánné	képviselő
Hosszu András	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Ifj. Nagy György	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Gál József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Puskás Mariann	megbízott igazgató, Művelődési Ház
Kocsis Veronika	penzügyi ügyintéző, Polgármesteri Hivatal
3 fő érdeklődő	

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 főből mind a 7 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére ifj. Nagy György képviselőt és Czinege Béla alpolgármestert javasolja megválasztani.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző kéri, hogy csak azok vállalják el a feladatot, akik végig jelen vannak az ülésen, mert az előző testületi ülésről is távozott a jegyzőkönyv-hitelesítő. Továbbá a Kormányhivatal is felhívta a jegyzők figyelmét a 15 napos határidő betartására, ezért a jegyzőkönyv-hitelesítőket telefonon fogják értesíteni, hogy jöjjenek be a hivatalba aláírni a jegyzőkönyvet, ezzel is rövidül az idő.

Dr. Hajdu Lajos polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

148/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére ifj. Nagy György képviselőt és Czinege Béla alpolgármestert választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Ifj. Nagy György képviselő**
- 2) Czinege Béla alpolgármester**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

5) Képviselő-testület tagjai

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került. Az aktualitások között az útpályázat kerül megtárgyalásra. Van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Buczkó Zoltánné képviselő az aktualitásokban a fénymásolóval kapcsolatosan szeretne felvetni valamit.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy mi van a fodrász helyiségbérlet pályázatával? Él-e még a pályázat?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző válasza: Igen, de nem került pályázat kiírásra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester a pályázatot is javasolja az aktualitások között megtárgyalni. Van-e még valakinek kiegészítése?

További kiegészítés a napirendi pontokhoz nem érkezett, ezért az elhangzott kiegészítésekkel javasolja a napirendi javaslatot elfogadni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

149/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat a napirend elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4. Beszámoló Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 5. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.15.) sz. önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 6. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) sz. önkorm rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 7. Előterjesztés a Képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.24.) sz. önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 8. Előterjesztés a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009.(III.10.) sz. önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 9. Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) sz. önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 10. Előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda alapító okiratának módosítására.**

-
- Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
11. **Előterjesztés a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójára.**
Előterjesztő: Gál József ügyvezető igazgató
12. **Előterjesztés a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására.**
Előterjesztő: Gál József ügyvezető igazgató
13. **Előterjesztés a Berek-Víz Kft. intézkedési tervének végrehajtására.**
Előterjesztő: Gál József ügyvezető igazgató
14. **Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
15. **Előterjesztés Tókécs Sándor díj adományozására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
16. **Előterjesztés lakásbérleti szerződések meghosszabbítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
17. **Előterjesztés Barcza Gedeon emlékverseny támogatására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
18. **Előterjesztés lakáspályázat elbírálására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
19. **Aktualitások (útpályázat, fénymásolóval kapcsolatos kérelem, helyiségbérlet).**

Erről értesülnek:

- 1) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése?

Hosszu András képviselőnek két kérdése van a fürdő igazgatójához. Az egyik vezetőségi ülésen beszéltek a temető járdalapjainak megigazításáról.

Gál József ügyvezető igazgató válasza: Nem történt meg, és az óvodában a szükséges munkálatok sem kerültek elvégzésre, mivel a közterületen csapat a favágással foglalkozott, de a héten megcsinálják.

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy a CO-OP-al sikerült-e felvenni a kapcsolatot a járda ügyében? Másik kérdése pedig az Arany János utcai buszmegálló.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a buszmegállót érintően a hivatal felvette a kapcsolatot a Közútkezelővel.

Dr. Hajdu Lajos polgármester kéri, hogy írjanak még egy levelet.

Buczkó Zoltánné képviselő megkérdezi, hogy a főtér felújításba a Tourinform Iroda melletti terület belefér-e?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: Biztos bele fog férni.

Buczkó Zoltánné képviselő megkérdezi, hogy a főtér felújítási pályázat során a padok ki lesznek-e cserélve?

Dr. Hajdu Lajos polgármester úgy tudja, hogy igen.

Czinege Béla alpolgármester a főtér felújításával kapcsolatosan elmondja, hogy a térkő már megérkezett, hamarosan el lehet kezdeni a munkát.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ezzel kapcsolatosan holnap-holnapután egyeztetni kell. Eddig nagyon jó volt az idő, és a forgalom miatt nem kezdték még el a munkát. Megkérdezi, hogy a jelenlévő lakosok közül van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Matula csárda lebontási határideje szeptember 30-a. Még nem történt semmi. Van-e valami új fejlemény?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: Nincs.

Potornainé Szücs Katalin jegyző elmondja, hogy a szeptember 30-i határidőt megvárja az építési hatóság, akkor tart majd egy helyszíni szemlét, és újból kötelezni fogják a bontásra azzal, hogy a hatóság lebontatja.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele? További kérdés, észrevétel nem érkezett.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy egy hónapja volt testületi ülés.

A pénzügyi helyzetről elmondja, hogy volt 1-2-3 olyan nap, amikor az önkormányzatnak nem volt működési hiánya a fürdővel együtt nézve. Már most van. Az önkormányzat számlaegyenlege most -17 millió Ft, de mindenképpen megnyugtató a helyzet.

Az augusztus 31-ig befolyt idegenforgalmi adó 5 millió Ft-tal több mint 2010-ben. Most majdnem 30 millió Ft a befolyt összeg a tavalyi 25 millió Ft-tal szemben. 1257 vendégéjszakával több a bejelentett adóköteles vendégéjszakák száma. Az összes vendégéjszakák számát illetően tavalyhoz képest van némi csökkenés a tavalyi GES dolgozók miatt.

Szeptemberben jó idő volt, a fürdő forgalma jelentős volt. Egy kis problémát okozott a fürdő nyitvatartási idejének csökkenése, de tavaly 6 órakor már zártak, most tovább voltak nyitva. A jó idő miatt kicsit korainak tűnt az esti zárás, de ezt rugalmasan kezelték. A szeptemberi forgalom részben pótolja a júliusi kiesést. Tavalyhoz hasonlóan fognak zárni.

A szennyvíztelepen volt egy nagyobb műszaki probléma, amit néhány nap alatt megoldottak.

A kistérségnél van egy kis pénzmaradvány, így a kistérség úgy döntött, hogy azt az épületek felújítására fordítja, így mintegy 1,5 millió Ft értékben felújításra kerül a kistérségi iroda a volt Teleház helyiségében.

Lezajlott a falunap a szokásos étkezési problémákkal. Részt vett egy másik falunapon, ahol az önkormányzat főzött, 300 Ft volt a jegy, és az ételt nem lehetett elvinni.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy ebben a főzők is hibásak, mert ételhordóba adták ki az ebédet.

Galaczi Antalné berekfürdői lakos elmondja, hogy az utolsó percig volt étel a falunapon. Nagyon is jó volt a szervezés, és aki nem talált magának ételt, az vessen magára.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy volt, aki ¼ 5-kor szólta, hogy neki nem jutott jegy, pedig bereki lakos volt. Volt, aki azért reklamált, mert neki nem jutott birkapörkölt. Úgy gondolja, hogy csak

a helyszínen lehessen elfogyasztani az ételt. Egyébként sem erről szól a falunap, hanem a programokról, és arról, hogy együtt van a falu.

Galaczi Antalné megkérdezi, hogy mennyi lett a bevétel?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: 120-140.000 Ft. A tombola a Fenyő presszó szervezésében volt. Az volt, hogy mindenki 30 adag ebédet adhat, de volt, aki ennél többet, de volt, aki kevesebbet adott.

Itt voltak szeptember elején a csíkszentkirályi gyerekek. A berekfürdői iskolások is voltak júniusban Csíkszentkirályon.

Paradicsomfesztivál volt Lukácsfalván, ahol felavatták a Petőfi domborművet. Ott volt a Nemzetpolitikai Államtitkárság osztályvezetője is. Zalakomáron is volt hasonló rendezvény.

Úgy érzi, hogy a testvérvárosi kapcsolat jelentős és fontos is.

Krasznahorkaváralján egy székelykapu került felállításra. Csíkszentkirályon turulszobrot állítottak, melyhez állami támogatást is kaptak.

Ennek a kapcsolatrendszernek jövője van.

A fürdődolgozók voltak a hétvégén Csíkszentkirályon. Az egyik legrégebbi kapcsolat a csíkszentkirályi.

Október 22-től pedig a 10 éves kapcsolat megünneplésére mennek Zatorba.

Az indonéz nagykövetségen volt az önkormányzat a nemzeti ünnepen. A bereki indonéz nap a nagykövetség tablóján előkelő helyen áll.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a bereki delegációból voltak a legkisebb beosztású emberek, főleg magas beosztású üzletemberek, üzletkötők voltak. Régi ismerősként fogadtak bennünket, és nagyon figyelmesek voltak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy meglepő volt, hogy a nagykövetségre meghívott vendégek közül milyen sokan ismerik Berekfürdőt.

Van-e valakinek kiegészítése, kérdése, észrevétele?

Kiegészítés, kérdés, észrevétel nem érkezett.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a honlapon a meghívóban kapcsolódó dokumentumként az összes nyilvános előterjesztés megtalálható.

Röviden ismerteti a képviselő-testületet az általa hozott határozatok végrehajtásáról, illetve a lejárt határidejű határozatokról.

A 98/2011.(V.23.) sz. önkorm. határozat a Berekfürdő, Veres Péter u. 328/40 hrsz-ú telek visszavásárlásáról szól. A visszavásárlásra az ajánlat a feleknek kiküldésre került. Az egyik tulajdonos a többszöri felhívásukra sem jelzett vissza, hogy hozzájárul a telek önkormányzati visszavásárláshoz. A felek között bírósági ügy van folyamatban, ezért nem történt további lépés az ügyben.

A 120/2011.(VI.27.) sz. önkorm. határozat telkek értékesítéséről szól. Az adásvételi szerződés nem jött létre, ezért szeretné, ha írásban felkeresnék a vevőt, hogy 8 napon határidővel nyilatkozzon a vételi szándékáról.

Dr. Hajdu Lajos polgármester 15 napos határidőt javasol.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy akkor 15 napos határidő kitűzésével megkeresik nyilatkozattételre.

A következő a 111/2011.(VI.27.) sz. önkorm. határozat a szociális nyári gyermekétkeztetésről. Az étkeztetés rendben lezajlott. Az önkormányzat költsége: 357.800 Ft. Ehhez hozzájön még 100.000 Ft lakossági támogatás és a szülők által kifizetett 150 Ft/ebéd/napi díj.

A 143/2011.(VIII.29.) sz. önkorm. határozat a Veres Péter u. 34. sz. alatti önkormányzati bérlakás pályázati felhívására vonatkozik. A felhívás közzétételre került. A pályázat elbírálása napirendi pontként szerepel.

A 138/2011.(VIII.29.) sz. önkorm. határozat a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szól. A megállapodás a Kunmadarasi Önkormányzattal aláírásra került.

A 146/2011.(VIII.29.) sz. önkorm. határozat az 548/25 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szól. Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van. Az ügyvéd úrnak megküldtük a szükséges adatokat.

154 db adóellenőrzés volt, és 1257-el nőtt az adóköteles vendégéjszakák száma. Úgy gondolja, hogy az ellenőrzés meghozta a várt eredményt.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

150/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző felolvassa a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Főigazgatója által küldött felhívást. A tapasztalatok alapján a helyi önkormányzatok jegyzőkönyv megküldésére vonatkozó gyakorlata nem felel meg a törvényi előírásoknak, a jegyzőkönyvek gyakran 30 napon túl kerülnek a kormányhivatalokhoz – nálunk ez nem jellemző – ezzel is hátrálva a törvényességi ellenőrzési feladat ellátását.

Amennyiben az önkormányzat a jogszabályi határidőn túl küldi meg a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyvet, akkor kormányhivatal határidő tűzésével felhívja a helyi önkormányzatot a törvénytörés megszüntetésére. A törvényességi észrevételben a kormányhivatal rögzíti a törvénytörő működés tényét és felhívja a jegyző felett egyéb munkáltatói jogokat gyakorló polgármester figyelmét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a törvényes működés helyreállítása érdekében.

A kormányhivatal a jegyzőkönyv küldési kötelezettség többszöri megszegését követően a képviselő-testületnél a polgármester ellen fegyelmi eljárás megindítását kezdeményezi.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy ha a hivatal nem végzi el a köteleességét, akkor 10 % bércsökkenés.

4. Napirendi pont: Beszámoló Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester a beszámoló előterjesztésére átadja az előterjesztés készítőjének, Kocsis Veronikának a szót.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a beszámoló a képviselőknek kiküldésre került, a Döntés előkészítő bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Polgármester úrnak volt egy kérése, hogy a 2010. I. félévi teljesítéssel hasonlítsa össze a mostanit. Lényeges elérés nem volt a két év között, egyedül az, hogy tavaly 15 millió Ft működési célú hitel lett felvéve, ami vissza is lett fizetve és 4,5 millió Ft felhalmozási célú hitel lett felvéve. A 4,5 millió Ft-ot lakásvásárlásra, a 15 millió Ft-ot pedig tagi kölcsönre fordította az önkormányzat. Nagyságrendileg a két év között nem volt különbség.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

151/2011. (IX.26.) sz. Önkorm. határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. első féléves teljesítéséről

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján, a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

5. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.) sz. önkorm. rendelet módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a 2011. évi költségvetés I. féléves teljesítéséhez kapcsolódik a rendelet módosítása. Átadja a szót az előterjesztés készítőjének, Kocsis Veronikának.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. A Döntés előkészítő bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítását 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

19/2011.(IX.27.) Önkorm. rendelet

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.) Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) sz. önkorm. rendelet módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin jegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ezt az előterjesztést is tárgyalta a Döntés előkészítő bizottság, melyhez Buczkó Zoltánné képviselő asszonynak nagyon jó javaslatai voltak.

Az egyik szociális lakás bérleti díjának emelését nem támogatta a Döntés előkészítő bizottság, így az törlésre került az előterjesztésből. A bérleti szerződések szabályozottságát próbáltuk az előterjesztésben megfogalmazni, illetve az ellentmondásos dolgokat törölni. Kocsis Veronika feladatul kapta, hogy megnézzék, hogy mennyibe kerültek a bérlakások.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a 4 db Veres Péter utcai önkormányzati lakás bekerülési költsége 45.767.496 Ft. A 4 db Tatárülés utcai szociális bérlakás bekerülési költsége pedig 36.833.724 Ft volt.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy állásfoglalást kellene kérni, hogy a szociális bérlakásokról a jelzálogjogot lehet-e törölni.

Ezek a lakások most érnek annyit, mint a bekerülési költségük.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a Veres Péter utcai lakásoknál a befolyt bérleti díjat vissza kell forgatni.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy ennyi pénzért sokkal jobb házakat lehetett volna építeni, és még csak egy kerékpártároló sincs hozzá.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a rendeletmódosítást?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítását 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**20/2011.(IX.26.) Önkorm. rendelet
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) Önkorm. rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.24.) sz. önkorm. rendelet módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin jegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a rendelet módosítása törvényességi észrevétel miatt szükséges, mivel több helyen tartalmazta a jogszabály szövegét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy mivel tartami változás nincs a rendeletben, csak formai, megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a rendelet módosítását?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítását 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

21/2011.(IX.27.) Önkorm. rendelet
a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.
(X.24.) Önkorm. rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. Napirendi pont: Előterjesztés a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009.(III.10.) sz. önkorm. rendelet módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin jegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a rendelet módosítása részben formai okok miatt, részben pedig a lakásfenntartási támogatás változása miatt szükséges. Előzetes normakontrollra elküldte az előterjesztést a Kormányhivatalnak. Telefonon beszélt a kormányhivatallal. Nem igazán értették, hogy a helyi lakásfenntartási támogatásnál miért kéri be az önkormányzat az összes számlát, mivel így szinte minden kérelmező a legalacsonyabb, 2.500 Ft összegű támogatást fogja kapni. A normatív lakásfenntartási támogatásnál az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át, a helyi lakásfenntartási támogatásnál pedig a 260 %-át. A gyakorlat majd kihozza az esetleges hibákat, és akkor majd módosításra kerül a rendelet. A támogatást elsősorban természetben fogják kapni a rászorulóknak. A hivatal a TIGÁZ-zal már megkötötte a megállapodást, az E-on még nem jelzett vissza, illetve a Berek-Víz Kft. is megkapta a megállapodás tervezetét. Arra törekszik az önkormányzat, hogy elsősorban vízdíjba, vagy albérleti díjba kerüljön átutalásra a támogatás. Mivel a megállapodások megkötése még folyamatban van, a lakásfenntartási támogatást az első hónapban még pénzben kapják meg a támogatottak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a törvény a normatív lakásfenntartási támogatásnál az öregségi nyugdíj 250 %-át határozza meg egy fogyasztási egységre jutó jövedelemként. Nem érti, hogy az önkormányzat miért nem határozhatja meg ugyanezt a %-ot.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző válasza: Azért, mert akkor az önkormányzat nem állapít meg támogatást. Kéri a 260 % elfogadását, valamint a jogharmonizáció miatti módosítás elfogadását.

Dr. Hajdu Lajos polgármester szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosítást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

22/2011.(IX.27.) Önkorm. rendelet
a szociális igazgatásról, és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009.(III.10.)
Önkorm. rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) sz. önkorm. rendelet módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin jegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a Döntés előkészítő bizottság tárgyalta az előterjesztés. A bizottság ülésén felmerült a gazdasági ügyintéző képzettségi pótlékának a kérdése. Ennek tisztázásra bemutatja Sass Bulcsú Ferenc volt jegyző értesítését képzettségi pótlék megállapításáról, mely 2002. július 1-jén készült. Ez a bekezdés csak a munkakör elnevezése miatt került pontosításra. Az illetményalapnak, a 38.650 Ft-nak a 40%-át kapja azért, mert elvégezte a mérlegképes könyvelői tanfolyamot. Ebben a rendeletben is el kellett végezni a jogharmonizációt.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítását 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

23/2011.(IX.27.) Önkorm. rendelet

a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) sz. önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda alapító okiratának módosítására.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző jelzi, hogy Székely László igazgató úr mindenkitől szíves elnézését kéri, de nem tud jelen lenni az ülésen.

Dr. Hajdu Lajos polgármester átadja a szót az előterjesztés készítőjének, Kocsis Veronikának.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy az alapító okirat módosítását a Döntés előkészítő bizottság megtárgyalta. Volt egy belső ellenőrzés, amely során kiderült, hogy az alapító okirat nem pontosan tartalmazza az SNI-s gyerekek ellátását. A törvény szövege került beemelésre az alapító okiratba.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda alapító okiratának módosítását?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az alapító okirat módosítását 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

152/2011. (IX.26.) sz. Önkorm. határozat

a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda alapító okiratának módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda alapító okiratának módosítását elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert a módosított alapító okirat aláírására. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat és a módosító alapító okirat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Határidő: 2011. október 31.

Erről értesülnek:

1) Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda

-
- 2) Magyar Államkincstár
 - 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester
 - 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
 - 5) Polgármesteri Hivatal

11. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójára.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolóját a Felügyelő Bizottság megtárgyalta és jóváhagyólag támogatta, ugyanígy megtárgyalta a Döntés előkészítő bizottság is.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Jól látható hogy 11 millió Ft-tal áll jobban a fürdő, mint tavaly ilyenkor. A testületnek javasolja, hogy gondolkodjon el a bérleti díj emelését.

Czinege Béla alpolgármester inkább azt javasolja, hogy próbálják meg kifizetni az összes adósságot évvégéig.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az már megtörtént.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy a hidat is kifizették?

Gál József ügyvezető igazgató: Úgy tudja, hogy az önkormányzaté a híd.

Czinege Béla alpolgármester javasolja, hogy a panzióban a konyharésszel kezdjenek valamit. Most van pénzünk is, dolgozójuk is.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolóját?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolóját 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

153/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2011. 1-8. havi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Polgármesteri Hivatal

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy elkészült a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata, melyet a Felügyelő Bizottság és a Döntés előkészítő bizottság is megtárgyalt. A gazdasági társaságnak egyébként nem szükséges Szervezeti és Működési Szabályzatot készíteni, ez a belső ellenőrzés alapján készült el.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szabályzatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**154/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**

13. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. intézkedési tervének végrehajtására.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a belső ellenőrzés intézkedési terve megvalósításra került. A Felügyelő bizottság tárgyalta és jóváhagyta.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért javasolja a beszámoló elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**155/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. intézkedési tervéről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Berek-Víz Kft. beszámolóját az intézkedési terv megvalósulásáról.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**

14. Napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz.

Dr. Hajdu Lajos polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin jegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a Döntés előkészítő bizottság ülésén még nem volt meg, de most már megérkezett a Bursa Hungarica pályázati kiírása. Az önkormányzat max. 5.000 Ft ösztöndíjat állapíthat meg havonta, és ugyanennyivel egészíti ki az állam. A képviselő-testület eddig minden évben a maximumot, 5.000 Ft-ot állapított meg.

Dr. Hajdu Lajos polgármester felhívja az egyetemisták figyelmét arra, hogy nézzenek utána, hogy hány önkormányzat állapít meg ekkora összegű ösztöndíjat.

Ki az, aki javasolja az ösztöndíjpályázathoz való csatlakozást?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ösztöndíjpályázathoz való csatlakozást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

156/2011.(IX.26.) Önkorm. határozat

csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, a csatlakozó nyilatkozat aláírásával, illetve megbízza Potornainé Szűcs Katalin jegyzőt a pályázat lebonyolításával.

**Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester
Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

1) Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 1244 Budapest, Pf.: 920.

2) Dr. Hajdu Lajos polgármester

3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző

4) Polgármesteri Hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester az ülés további részére a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján zárt ülést rendel el.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: ifj. Nagy György :/
képviselő**

**/: Czinege Béla :/
alpolgármester**