

---

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**  
**5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2011. augusztus hó 29. napján**  
**tartott testületi ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

---

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2011. augusztus hó 29. napján 17.00 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház  
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczko Zoltánné	képviselő
Hosszu András	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Ifj. Nagy György	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Székely László	igazgató, Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda
Gál József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Harmati Péter	gazdasági vezető, Berek-Víz Kft.
Puskás Mariann	megbízott igazgató, Művelődési Ház
Bereki Horgászegyesület tagjai	8 fő

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait.  
Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 főből 6 képviselő jelen van, Czinegéné Bódi Szilvia jelezte, hogy később érkezik az ülésen. Az ülést megnyitja.  
A jegyzőkönyv hitelesítésére Hosszu András és Dr. Kenyeres Imre képviselőket javasolja megválasztani.  
Szavazásra bocsátja a javaslatot.  
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

### **130/2011.(VIII.29.) Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Hosszu András és Dr. Kenyeres Imre képviselőket választotta meg.**

#### **Erről értesülnek:**

- 1) Hosszu András képviselő**
- 2) Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Képviselő-testület tagjai**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került. Van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző kéri napirendre venni az Iskolatej-programhoz való csatlakozást.

Dr. Hajdu Lajos polgármester ezt a témát az aktualitások között javasolja megtárgyalni.

---

Hosszu András képviselő javasolja napirendre venni a Búzavirág utca csapadékvíz elvezetési problémáját, valamint kerékpártúra útvonaljelző tábla kihelyezését.

Dr. Hajdu Lajos polgármester ezt a két témát is az Aktualitások között javasolja megtárgyalni. Továbbá ugyancsak az aktualitások között kerülne megtárgyalásra az útépitési pályázat.

Van-e még valakinek módosító javaslata?

További módosító javaslat nem érkezett, így javasolja a napirendi javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

### **131/2011.(VIII.29.) Önkorm. határozat a napirend elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:**

- 1. Interpellációk, kérdése, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**  
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**  
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4. Előterjesztés az Ivóvízminőség-javító programhoz való csatlakozásra.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 5. Előterjesztés a viziállások mederhasználati díjára.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 6. Előterjesztés a berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadására.**  
Előterjesztő: Székely László igazgató
- 7. Előterjesztés a berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására.**  
Előterjesztő: Székely László igazgató
- 8. Előterjesztés a berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda házirendjének elfogadására.**  
Előterjesztő: Székely László igazgató
- 9. Előterjesztés tanulók utazási bérlet támogatására.**  
Előterjesztő: Székely László igazgató
- 10. Előterjesztés belső ellenőrzési feladatok ellátására.**  
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 11. Előterjesztés Polgárórség támogatására.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 12. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójára.**  
Előterjesztő: Gál József ügyvezető igazgató
- 13. Előterjesztés termásvíz bekötés engedélyezésére.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 14. Előterjesztés Felhasználási szerződés elfogadására.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 15. Előterjesztés a Veres Péter u. 34. sz. alatti bérlakás pályázati kiírására.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 16. Előterjesztés lakásvásárlási szándékra.**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 17. Előterjesztés szolgálati helyiség, illetve szolgálati férőhely biztosítására a körzeti megbízott részére.**

- 
- Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
18. **Előterjesztés bajba jutott család megsegítésére.**  
**Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
19. **Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelemre.**  
**Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
20. **Aktualitások (Iskolatej-programhoz való csatlakozás, a Búzavirág utca csapadékvíz elvezetési problémája, kerékpártúra útvonaljelző tábla kihelyezése, útépítési pályázat)**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**

## **N a p i r e n d i   p o n t o k t á r g y a l á s a**

### **1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdése, lakossági észrevételek.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése?

Dr. Kenyeres Imre képviselő elmondja, hogy meg van elégedve Gál József ügyvezető igazgató munkájával, mert a fürdő előtti gipsz szobrot rendbe rakták.

Hosszu András képviselő a kamerázás után érdeklődik.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a fürdő bejáratánál két kamerát, a fürdő területén pedig hármat helyeznek el, most folyik a kemping recepciónál a kábel elhelyezéséhez az árok kiásása. Holnapra elkészül a munka. Nem tudja megmondani, hogy a szerelvényezés és a beüzemelés mikorra készül el, 1-2 nap. A pénztárhoz is lesznek kamerák felszerelve. A rendszerre 16 kamerát lehet feltelepíteni, így érdemes a pavilionsorra, valamint a Touring Hotelnél lévő ipari területére is kamerát felszereltetni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja bekameráztatni a Touring Hotel és a Thermálfürdő közötti átjárót is.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy 420.000 Ft + ÁFA a költsége a 8 kamera felhelyezésének és beüzemelésének, a többi plusz költségként jelentkezik.

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy a közterület-foglalásokból folyt-e be bevétel? Azért kérdezi, mert arról volt szó, hogy a közterület-foglalásból befolyt összegből az ABC előtti járdát rendbe rakják.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy annak idején a Banyai Halászcseré tulajdonosa azt ígérte, hogy a közterület-foglalásért cserébe megcsináltatja a járdát az étterem és az ABC előtt. Ez elmaradt. Meg kell nézni, hogy hol van a COOP-nak a telekhatára, illetve, hogy járuljon hozzá a járda rendbetételéhez.

Hosszu András képviselő felveti, hogy az Orvosi rendelőt át kellene festeni, illetve a rendelőnél lévő pad is tönkre van már menve.

Dr. Hajdu Lajos polgármester úgy tudja, hogy 2012-ben lesz az orvosi rendelők felújítására pályázati lehetőség. Akár emeletráépítéssel lehetne raktárt, védőnői helyiséget kialakítani, illetve meg kell

---

vizsgálni, hogy egy gyógyszertárat ki lehetne-e még alakítani. Kéri Gál Józsefet, hogy nézzék meg a rendelőt, hogy van-e a Berek-Víz Kft-nek lehetőség az átfestésre.

Gál József ügyvezető igazgató javasolja, hogy a fafaragó tábor alkalmával készíttessenek a rendelőhöz padot.

Hosszu András képviselő jelzi, hogy a hőszolgáltatással gond van, mert nagyon meleg van.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy az a gond, hogy az épületen kívül nincs egy elzáró. A vezeték bemegy a kazánig, ami ontja a meleget. Ezt meg kell oldani.

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy a testvérvárosi találkozó pénzügyileg hogy alakult?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: Valamennyivel túllépték a költségvetést, közel 3 millió Ft volt a kiadás, de ha a befolyt idegenforgalmi adót levonja a költségekből, akkor kb. 2 millió Ft a kiadás. Sajnos nem volt pályázati lehetőség.

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy a Pálinkafesztivál hogy alakult?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: Az esti jegybevétel 2,5 millió Ft volt, míg a program költsége 3 millió Ft. A napi forgalomnövekedést nem számolták.

Czinege Béla alpolgármester: Nagy forgalom volt a faluban, ami növelte a vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adót is.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A fesztivál marketing értékét nem tudja mérni, de biztos volt. A fürdő forgalma növekedett, a vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó növekedett. Ez biztosan fedezte a fél millió Ft hiányt.

Czinege Béla alpolgármester: Szükség van ezekre a rendezvényekre, hogy megtarthassuk Berekfürdő vendégforgalmát.

Hosszu András képviselő jelezte, hogy a IV. Béla király út 7-9. szám előtt van egy szennyvízakna, melynek a fedele le van nyilonozva. Ez miért van?

Gál József ügyvezető igazgató: A szennyvíz szag miatt van ez, mely kb. 10 éves probléma, de megoldják. Feltehetően ott pang a szennyvíz.

Buczko Zoltánné képviselő megkérdezi, hogy a Pereczár-féle telekkel van-e már valami?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Rendben van.

Buczko Zoltánné képviselő észrevételezi, hogy az önkormányzat mindenkitől megköveteli a fa hirdetőtáblákat, a játszótéren viszont nem az van kihelyezve.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy volt egy bolhairtas a játszótéren.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A táblát a fafaragó táborban elkészítettéi.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy a játszótéren nincs vízvételi lehetőség, melyre megoldást kell keresni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző úgy tudja, hogy a Sportöltöző mellett van egy csap, abból szoktak locsolni.

---

Czinege Béla alpolgármester: Feltehető, hogy az nem ivóvíz, vigyenek palackozott vizet a szülők.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése?  
A képviselők részéről további interpelláció, kérdés nem érkezett.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy a megjelent lakosoknak, érdeklődőknek van-e kérdése, észrevétele?  
A lakosság részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.

## **2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülés június 27-én volt, illetve július 19-én egy rendkívüli testületi ülés volt a TDM megalakulására.

A TDM bejegyzésével kapcsolatosan hiánypótlást kaptak, egyedül a Megbékélés Háza irataival kapcsolatosan volt probléma. A bejegyzésnek más akadálya nincs.

A fürdőnek egy gyenge júliusa és bízunk benne, hogy egy erős augusztusa volt.

Az önkormányzat számláján ma reggel -29 millió Ft volt. A Berek-Víz Kft. számláján pedig +29 millió Ft volt. A cégesoport folyószámla egyenlege 0 volt. Mivel az önkormányzat pályázni akar a fürdő felújításra és útaszfalozásra, megkéri a Budapest Banktól a cégesoport kondícióját a fejlesztési hitelt illetően. A játszótér és a főtér felújítására 8 millió Ft már kifizetésre került, melyet a Leader pályázatból nem kaptunk meg. Továbbá 5,4 millió Ft kiegészítést kap az önkormányzat idegenforgalmi adóra, meghatározott célú felhasználásra.

A nyári rendezvények zökkenőmentesen lezajlottak. Egyedül az augusztus 20-i pincészetek hétvégéje maradt el a tervezett rendezvények közül. Nem volt azonban betervezve a Repülőtéri kiállítás, az Indonéz nap. A Testvérvárosi találkozón az időjárás nem volt elég megfelelő, azonban a Pálinkafesztivál rendben lezajlott. Július 1-jén a Pávai nappal nyitott a szezon a kitüntetések átadásával. Megköszöni a Művelődési Ház dolgozóinak a programok megszervezését.

Testvérvárosaink mindegyike magyar emlékekkel gazdagodott. Krasznahorkaváralján is felállításra került Csíkszentkirály által egy székely kapu. Csíkszentkirályon egy turulszobor került felállításra, melynek költsége, 10 millió Ft testvérvárosi adakozásból tevődött össze, illetve a Kulturális Alapból kapott támogatásból. Lukácsfalván pedig egy Petőfi dombormű kerül felállításra Berekfürdő önkormányzata által. Györfi Lajos szobrászművész Berekfürdőnek adja a domborművet, melyet Berekfürdő pedig Lukácsfalvának ajándékoz.

Elkészült a kunkapu, melyet reméli, hogy a képviselő-testület magáénak érez. Mennyivel tudnak hozzájárulni a képviselők?

Buczko Zoltánné képviselő kéri, hogy máskor előre értesítsék a képviselőket.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A kunkapu 3-400.000 Ft-ba került az én költségemre.

Készül Ruzicska Ferenc könyve Berekfürdő történetéről. Kiadó a Bereki Irodalmi Társaság.

A Habitat ma délután átadta a lakásokat felújítva.

A Nagykunságért díj Dr. Fazekas Sándor vidékfejlesztési miniszternek átadásra került.

Az erdő egyik része kiszáradóban van. A felmérés folyamatban van.

A fürdő fejlesztésre most fog megjelenni a pályázati kiírás 50 %-os támogatással.

Kerékpárútra 95 %-os támogatást lehetne nyerni. El lehet gondolkodni azon, hogy a belső tó környékén egy kerékpárutat körbe lehetne vezetni.

Az út pályázatra az aktualitásokban részletesen kitér.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele, esetleg kiegészítené-e valaki a beszámolót.

Kérdés, észrevétel, kiegészítés nem érkezett.

*Megérkezett az ülésre Czinegéné Bödi Szilvia képviselő.*

---

### **3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló kiküldésre került. Kiemeli a telkek értékesítését. Az adás-vételi szerződés még nem jött létre. Továbbá az óvszer automata nem az Orvosi rendelőnél került elhelyezésre, hanem a Thermálfürdő bejáratánál.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

#### **132/2011.(VIII.29.) Önkorm. határozat a lejárt határidejű határozatokról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ma kint volt a Környezetvédelmi Felügyelőség a „Méhecske” kapcsán. Volt egy kis nézeteltérés a kérelmet illetően, mivel az nem került az önkormányzat részéről benyújtásra. Ennek az volt az oka, hogy a Balajti József által előzetes normakontrollra beküldött anyagot elfelejtették megnézni. A megoldás nem lesz egyszerű. A felügyelőség azt mondja, hogy kérjük meg újra a hulladéklerakásra az engedélyt, de a hivatal ezt nem szeretné, mert lakossági ellenállásba ütközik, a feltöltésre meg nincs pénz.

Ma 4 fő hosszú távú közfoglalkoztatott kezdte meg a munkát.

Népszámlálás lesz október 1. és 31. között. 12 számlálóbiztos jelentkezett. 4 főt kellett a munkára kiválasztani. Olyan embereket választott, akik már korábban részt vettek népszámlálásban, vagy mezőgazdasági összeírásban. Ennek az oka az, hogy nagyon nagy munka és nagy a felelősség, továbbá nem az önkormányzat, hanem egy külsős felülvizsgáló fogja felügyelni a munkát.

Az adóköteles vendégéjszakák száma jelentősen növekedett, melyet az adóellenőrzés köszönhetünk.

A visszatérítendő átmeneti segély visszafizetésére kimentek a felszólító levelek, így már csak 257.600 Ft a kintlévőség, ami 5 családot érint. Egy család van, aki egyáltalán nem reagált a felszólításra, a többiek vagy részletfizetést kértek vagy egy összegben visszafizették a tartozást.

Víziközműből 39 ingatlan tulajdonosának van még mindig kintlévősége, 29 részletfizetést kért, 10 főnél pedig végrehajtás került foganatosításra, az ingatlanra a tartozás bejegyzésre került. Nagyon sajnálja, de velük nem lehetett mit kezdeni. 4,6 millió Ft az összes kintlévőség.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy a tájékoztatással kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

### **4. Napirendi pont: Előterjesztés az Ivóvízminőség-javító programhoz való csatlakozásra.**

---

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az Ivóvízminőség-javító Programhoz való csatlakozásra az előterjesztés kiküldésre került.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy megérkezett az Országos Környezetegészségügyi Intézet szakvéleménye, mely szerint az ammónium határérték túllépésünk van, 0,66 mg/l-t mértek, a határ pedig 0,5 mg/l.

Dr. Hajdu Lajos polgármester várja a kérdéseket, észrevételeket.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**133/2011.(VIII.29.) sz. önkormányzat határozat  
az Ivóvízminőség-javító Programban való részvételi szándékról.**

- 1) **Berekfürdő Község Önkormányzata az Ivóvízminőség-javító Program felgyorsításáról szóló 1224/2011 (VI.29.) Korm. határozat 6. b) pontja alapján részt kíván venni a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Környezeti és Energia Operatív Program KEOP-7.1.0/11 kódszámú „Derogációs víziközmű projektek előkészítése” elnevezésű, illetve a megvalósítás esetében a KEOP-1.3.0 kódszámú konstrukciók keretében az egészséges ivóvíz biztosításának megteremtését és a települési ivóvízminőség-javítás előkészítését célzó pályázatban.**
- 2) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához szükséges intézkedések megtételével.**

**Határidő: folyamatos**

**Pályázat benyújtásának határideje: 2011. december 15.**

**Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) **Polgármesteri Hivatal**

**5. Napirendi pont: Előterjesztés a víziállások mederhasználati díjára.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a 15/2011.(VII.01.) Önkorm. rendelethez elkészült a melléklet a víziállások mederhasználati díjáról, mely kiküldésre került. Az önkormányzat célja az volt, hogy azok után a felépítményes stégek után fizessenek többet, amelyek többet nyújtanak, mint amennyit a horgászat során igényelnek, tehát TV van benne stb. A Döntés előkészítő bizottság tárgyalta a díjakat, egyetértett vele.

Karsai János, a Horgászegyesület elnöke még mindig magasnak tartja a 2.000 Ft-ot. Egy üdülőhöz képest, amiben nem csak TV van, magas ez az összeg, ezt kéri figyelembe venni. 1500 Ft/m<sup>2</sup> az elfogadható.

Ifj. Nagy György képviselő az 1.500 Ft-ot javasolja elfogadni.

Czinege Béla alpolgármester javasolja, hogy egyezzenek meg a két összeg között.

Dr. Hajdu Lajos polgármester kéri, hogy mindenki mondjon egy számot.



---

Ifj. Nagy György képviselő: 1.500 Ft.

Hosszu András képviselő: 1.500 Ft.

Czinegéné Bódi Szilvia képviselő: 1.500 Ft.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: 1.500 Ft.

Buczkó Zoltánné képviselő: 1.500 Ft.

Czinege Béla alpolgármester: 1.750 Ft.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy az 1.500 Ft-ot mederhasználati díjat ki szavazza meg? Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta.

Ki az, aki elfogadja a rendelet mellékletét ezzel a módosítással?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendelet mellékletét a módosítással 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**17/2011.(VIII.30.) önkormányzati rendelet**

**Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**6. Napirendi pont: Előterjesztés a berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadására.**

Székely László igazgató elmondja, hogy kiküldésre került a szakértői jelentés. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző kéri, hogy a határozatban legyen benne, hogy a Pedagógiai Programot a szakértői jelentésben leírtaknak megfelelően pontosítani kell, illetve a hiányosságokat pótolják.

Székely László igazgató elmondja, hogy már megtörtént.

Dr. Hajdu Lajos polgármester tekintettel arra, hogy a Pedagógiai Programmal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolja annak elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**134/2011.(VIII.29.) Önkorm. határozat**

**A Pedagógiai Program elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Pedagógiai Programját elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

---

**7. Napirendi pont: Előterjesztés a berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a szakértői jelentés magába foglalja a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a házirend véleményezését is. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**135/2011.(VIII.29.) Önkorm. határozat**

**A Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző

**8. Napirendi pont: Előterjesztés a berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda házirendjének elfogadására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda házirendjével kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**136/2011.(VIII.29.) Önkorm. határozat**

**A Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Házirendjének elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Házirendjének elfogadja.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző

**9. Napirendi pont: Előterjesztés tanulók utazási bérlettámogatására.**

---

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen felülvizsgálatra kerültek a szociális ellátások, melynek során a tanulók utazási bérlettámogatása 50 %-ra csökkent.

Székely László igazgató kéri, hogy a döntés felülvizsgálatát, ismerve a tanulók anyagi helyzetét, számításba kell venni, hogy lesznek olyan családok, akik nem fogják vállalni a gyermek utaztatásának költségét. Ez azért is jelenthet problémát az Iskola számára, mivel pl. a tomajmonostorai önkormányzat ingyen szállítja a kunmadarasi gyerekeket az ottani iskolába.

980 Ft most a bérlet. 122 tanulója van az iskolának, ebből 62 vidéki.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy úgy gondolták, hogy úgy gondolták, hogy a bérlettámogatás csökkentése olyan gyerekeknél okoz problémát, akik esetleg nem kívánatosak az iskolában. Ha egy kitűnő tanulónál okoz a támogatás csökkentése gondot, annak a támogatása megoldható lenne, hogy ne veszítsék el.

Székely László igazgató elmondja, hogy felső évfolyamon 17-19 az osztálylétszám, de alsóban már gondot okoz, ha az utazási támogatás csökkentése miatt veszítenek gyerekeket.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről az alábbi rendeletet alkotta:

**18/2011.(VIII.30.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**10. Napirendi pont: Előterjesztés belső ellenőrzési feladatok ellátására.**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a belső ellenőrzés a kistérség által megszűnt. 2011. évre be volt tervezve az ellenőrzés és el is végezték. 200.000 Ft lenne. 2 db ellenőrzés volt, minden évben szükség lenne legalább 2 ellenőrzésre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja a belső ellenőrzési feladatok ellátására a megállapodást elfogadni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**137/2011.(VIII.29.) önkormányzati határozat**

**A belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megállapodásról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalával a belső ellenőrzési feladatok ellátására kötendő megállapodást elfogadja.**

**A képviselő-testület megbízza Potornainé Szűcs Katalin jegyzőt a megállapodás aláírásával.**

**Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

**Határidő: 2011. szeptember 30.**

**Erről értesülnek:**

**1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

- 
- 2) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
  - 3) **Polgármesteri Hivatal**

### **11. Napirendi pont: Előterjesztés Polgárórség támogatására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Polgárőr Egyesület a 2011. évi költségvetésben megállapított támogatáson felül még 400.000 Ft-ra nyújtott be pótigényt, melyet cégautó adó befizetésére (180.000 Ft), gépkocsi rendkívüli javítására (120.000 Ft), valamint a gépkocsi javításához vásárolt alkatrészekre (100.000 Ft) szeretnének fordítani. Ezeket a kiadásokat a havi működési költségekre folyósított támogatásból nem tudják fedezni.

A tartalék terhére javasolja a támogatást megállapítani.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

#### **138/2011.(VIII.29.) sz. Önkorm. határozat A Berekfürdői Polgárőr Egyesület támogatásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Polgárőr Egyesület működését az önkormányzat 2011. évi költségvetésében megállapított támogatáson felül 400.000 Ft-tal, azaz négyszázezer forinttal támogatja a 2011. évi költségvetés tartalék kerete terhére.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Gérics Tibor elnök, Berekfürdő, Gárdonyi G. u. 1.**
- 2) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) **Polgármesteri Hivatal**

### **12. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójára.**

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. 2011. 1-7. havi eredménye kiküldésre került. Kedvezően alakult a pénzügyi helyzet.

Dr. Kenyeres Imre képviselő elmondja, hogy 2010. évhez képest a nettó árbevétel 295.000 Ft-tal emelkedett. Megkérdezi, hogy számolták-e, hogy 2011. január 1-jével a szolgáltatás díjait hány %-al emelték, és ehhez képest, hogy alakult a bevétel?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a nettó árbevétel emelkedése nem a fürdőbevételből adódik. Tavaly 17.303.000 Ft volt a támogatás, idén pedig csak 3.508.000 Ft a közterület fenntartására.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy volt ugyan áremelés az év elején, de pl. a felnőtt fürdőbelépő 1.200 Ft maradt, és a kempingben sem emelkedett minden.

Buczko Zoltánné képviselő elmondja, hogy emellett emelkedtek a rezsiköltségek is.

---

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy próbáltak csökkenteni az egyéb költségeken is. Folyamatosan csökken a létszámuk is.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy biztonsági öröket alkalmaznak azért, hogy a karszalagot feltegyék, de így is sokan bemennek a fürdőbe anélkül.

Gál József ügyvezető igazgató elfogadja, hogy van min javítani. De a vízdíjtarozásból a kintlévőség is csökkent. Kb. 1,5 millió Ft az a kintlévőség, amire nem reagált a fogyasztó, a korábbi 5 millió Ft-hoz képest.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy 3 évvel ezelőthöz képest jól alakult a Kft. helyzete. Viszonylag jó szezont zártak. A fürdő forgalma kb. ennyi, ezt kell megtartani. Ennyi a község teherbíró-képességén belül van.

Dr. Kenyeres Imre képviselő megjegyzi, hogy Berekfürdőnek ez a teljesítőképessége 20 éve így van.

Buczko Zoltánné képviselő elmondja, hogy az utcán lévő hétköznapi forgalom csökkent. Viszont nagyon örült, hogy megszorodott a fiatalok száma a fürdőben.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a gyógyászati bevétel is növekedett az előző évhez képest. Javasolja a beszámolót tudomásul venni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül tudomásul vette, erről a következő határozatot hozta:

**139/2011.(VIII.29.) Önkorm. határozat  
A Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2011. 1-7. havi pénzügyi beszámolóját tudomásul vette.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

**13. Napirendi pont: Előterjesztés termálvíz bekötés engedélyezésére.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a melegvíz bekötési igényre az előterjesztés kiküldésre került. Nincs tisztázva, hogy hány m<sup>3</sup> melegvizet kérnek naponta.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy medencét szeretnének építeni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a medence töltéséhez kb. 20 m<sup>3</sup>-re melegvízre van szükség. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

*Dr. Kenyeres Imre képviselő a szavazás előtt elhagyta a helyiséget.*

Dr. Hajdu Lajos polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**140/2011.(VIII.29.) sz. Önkorm. határozat**

---

**Bana István és Banáné Nagy Zsuzsanna termálvíz igényéről.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bana István és Banáné Nagy Zsuzsa 4066 Tiszacsege, Kossuth út 14. sz. alatti lakosoknak a Berekfürdő, Darázs u. 10. sz. alatti ingatlanra a termálvíz szolgáltatási igényét, amennyiben az a fürdő működését nem veszélyezteti, évente május 1-jétől szeptember 30-ig az alábbi feltételekkel támogatja.**

**1) A kérelembe foglalt max. 20 m<sup>3</sup>/nap termálvizet, termálvíz-szolgáltatási szerződés alapján biztosítja a Berek-Víz Kft.**

**2) Kérelmező az alábbi költségeket köteles megfizetni:**

- a) Rákötési díj: 200.000 Ft (önkormányzat részére)**
- b) Tervezési díj (Berek-Víz Kft. részére) a bekötő vezetékre, mérőaknára és használtvíz elvezetésre**
- c) Kivitelezési díj (Berek-Víz Kft. részére)**
- d) A gyógyvíz ára, amely a mindenkor nettó ivóvízdíj kétszerese + csatornadíj + ÁFA (Berek-Víz Kft. részére)**

**3) A melegvíz igénybevételének mérésére mérőóra kerül felszerelésre.**

**4) Bekötővezeték átmérője min. 80-as vagy 100-as méretű.**

**5) A használt melegvíz elvezetése a szennyvízhálózatban kerül elvezetésre.**

**A fenti feltételek figyelembevételével a képviselő-testület megbízza a Berek-Víz Kft-t a szerződés megkötésével és a kivitelezéssel.**

**Erről értesülnek:**

- 1) Bana István és Banáné Nagy Zsuzsa 4066 Tiszacsege, Kossuth út 14.**
- 2) Gál József ügyvezető igazgató Berek-Víz Kft.**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

**14. Napirendi pont: Előterjesztés Felhasználási szerződés elfogadására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Felhasználási szerződés kiküldésre került, mely a Leader pályázaton a falumegújítás- és fejlesztés megvalósításához szükséges köre vonatkozik.

*Dr. Kenyeres Imre képviselő visszaérkezett az ülésre.*

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja a Felhasználási szerződés elfogadását. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**141/2011.(VIII.29.) Önkorm. határozat  
Felhasználási támogatás elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testület a Györfi Lajos szobrászművésszel (Püspökladány, Zrínyi u. 57.) a Leader pályázat falumegújítás- és fejlesztés keretén belül**

---

megvalósuló képzőművészeti alkotás megtervezéséhez és kivitelezéséhez a Felhasználási szerződést elfogadja.

A képviselő-testület megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert a szerződés aláírásával.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Polgármesteri Hivatal

**15. Napirendi pont: Előterjesztés a Veres Péter u. 34. sz. alatti bérlakás pályázati kiírására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Veres Péter u. 34. sz. alatti bérlakása megüresedett, ezért javasolja a pályázati kiírás elfogadását. A pályázat benyújtási határideje 2011. szeptember 20.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**142/2011.(VIII.29.) Önkorm. határozat**

**a Veres Péter u. 34. sz. alatti önkormányzati bérlakás pályázati felhívásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Veres Péter u. 34. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 16/2006.(VIII.09.) Önkorm. rendelet alapján az alábbi tartalommal hirdeti meg.**

**Lakbére: 31.995 Ft/hó, mely a következő évtől minden évben az infláció mértékével emelkedik.**

**Helyiségei: konyha: 7,66 m<sup>2</sup>, szoba: 20,06 m<sup>2</sup>, étkező/előtér: 10,95 m<sup>2</sup>, előtér: 1,8 m<sup>2</sup>, lépcső: 4,2 m<sup>2</sup>, tetőtéri szoba 1: 7,58 m<sup>2</sup>, tetőtéri szoba 2: 9,25 m<sup>2</sup>, előtér/dolgozó: 10,7 m<sup>2</sup>, tetőtéri szoba 3: 16,35 m<sup>2</sup>, fürdőszoba: 3,1 m<sup>2</sup>, kamra: 2 m<sup>2</sup>, WC: 1,28 m<sup>2</sup>, összesen: 98,83 m<sup>2</sup>.**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

1. a megpályázott bérlemény címét,
2. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, életkörülményeinek bemutatását,
3. nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,
4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzbeli vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,
5. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,
6. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,
7. a pályázó levelezési címét,
8. nyilatkozatot, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására,
9. a pályázó által vállalt legmagasabb bérleti díj Ft/m<sup>2</sup>/hó összegéről szóló nyilatkozatot,
10. a vállalt bérleti díj 2 havi összegének előre történő megfizetéséről szóló nyilatkozatot.

---

**A pályázatokat postai úton, vagy személyesen Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2011. szeptember hó 20. napjáig kell benyújtani.**

**Az elbírálás a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen történik.**

**Erről értesülnek:**

- 1. Lakosság, hirdetmény útján**
- 2. Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3. Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4. Polgármesteri Hivatal**

*Dr. Kenyeres Imre képviselő távozott az ülésről.*

Dr. Hajdu Lajos polgármester az ülés további részére a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján zárt ülést rendel el.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/  
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/  
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Hosszu András :/  
képviselő**

**/: Dr. Kenyeres Imre :/  
képviselő**

Dr. Kenyeres Imre képviselő többször távozott az ülésről, ezért Buczkó Zoltánné képviselő is hitelesíti a jegyzőkönyvet.

**/: Buczkó Zoltánné :/  
képviselő**