

Berekfürdő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2020.(II.13.), 17/2018.(XI.27.), 13/2018.(VIII.28.), 7/2018.(V.04.), 17/2017.(XI.30.),
10/2016.(V.02.), 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelettel módosított

26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról.

(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

Ez a rendelet a Berekfürdő illetékességi területén élő és letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának támogatását (a továbbiakban: támogatás) határozza meg.

A rendelet hatálya

2. §^{1 2}

- (1) A rendelet hatálya azokra a házastársakra, élettársakra, legalább egy kiskorú gyermeket nevelő egyedülálló személyekre terjed ki, akik a 40. életévüket még nem, vagy a tárgyévben töltötték be. Házaspárok, élettársi kapcsolatban élők esetén legalább az egyik fél még nem, vagy a tárgyévben töltötte be a 40. életévét.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed azokra az egyedülálló személyekre is, akiknek nincs gyermeke. A gyermek nélküli egyedülálló személyek kérelméről a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján dönt.

Értelmező rendelkezések³

2/A. §⁴

Gyermek:

- a) a magzat vagy az ikermagzat a várandósság betöltött 24. hetét követően, valamint
- b) aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és
 - ba) a 20. életévét még nem töltötte be,
 - bb) a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy
 - bc) a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

¹ A 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.05.04-től.

² A 13/2018.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.08.28-tól.

³ A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése vezette be. Hatályos: 2016.04.01-től.

⁴ A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése vezette be. Hatályos: 2016.04.01-től.

A támogatás módja, formája és mértéke

3. §

- (1) ⁵A támogatás összege 600.000 forintig terjedhet, melynek 50 %-a (maximum 300.000 forint) vissza nem térítendő támogatás, a másik 50 %-a (maximum 300.000 forint) pedig kamatmentes kölcsön.
- (2) ⁶Az (1) bekezdéstől eltérően a vissza nem térítendő támogatás összege 3 vagy több gyermekes család esetén a 3. gyermek és a további gyermekek után, a gyermekek számtól függően további 100.000 – 100.000 Ft-tal növekszik.
- (3) A támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtott részét öt év alatt, havonta egyenlő részletekben kell visszafizetni, minden hónap 15. napjáig, a támogatás megállapítását követő 2. hónap 1. napjától kezdődően.
- (4) A támogatást egy családnak csak egy ízben lehet odaítélni.
- (5) A képviselő-testület a kamatmentes kölcsön erejéig a támogatással megszerzett ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

4. §

- (1) A 2. §-ban meghatározott személyek közül az jogosult támogatásra, aki
 - a) lakástulajdonnal még nem rendelkezik, vagy rendelkezik ugyan (öröklés útján), de a tulajdoni hányada az önálló lakhatási törekvésért nem biztosítja, és
 - b) lakásvásárlási szándékát adásvételi szerződéssel vagy előszerződéssel igazolja, vagy
 - c) ⁷új lakóház építése esetén jogerős építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét igazoló, építési hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkezik, vagy
 - d) lakótelket kíván vásárolni.
- (2) ⁸A támogatás megállapításának további feltétele, hogy a támogatással megszerzett ingatlanban a támogatott 5 évig életvitelszerűen, állandó bejelentett lakosként él, és az ingatlan 5 éven belül nem idegeníthető el, nem ajándékozható el.
- (3) ⁹Amennyiben a (2) bekezdés feltételeit a támogatott nem teljesíti, és a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegeníti, vagy elajándékozza, úgy kérheti az elidegenítési és terhelési tilalom átvitel lehetőségét másik, Berekfürdő közigazgatási területén építendő vagy vásárlandó ingatlanra. Erről a támogatott kérelmére, a képviselő-testület határozattal dönt.
- (4) ¹⁰Amennyiben a támogatott a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegeníti, vagy elajándékozza, és a támogatott nem vásárol Berekfürdő illetékességi területén másik ingatlant, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén a támogatott a támogatás összegét a Ptk-ban meghatározott mindenkorai kamattal emelten köteles visszafizetni.

⁵ A 17/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.01.01-től.

⁶ A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2016.04.01-től.

⁷ A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2016.04.01-től.

⁸ A 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2018.05.04-től.

⁹ A 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2018.05.04-től.

¹⁰ A 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2018.05.04-től.

5. §

(1) A támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. számú mellékletébe foglalt nyomtatványon, az ott meghatározott mellékletekkel a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelmeket a Hivatal folyamatosan veszi át.

(2) A támogatásról a Képviselő-testület határozattal dönt.

Kedvezményes telekvásárlás

6. §¹¹

(1) ¹²Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. §-ban meghatározott, első lakáshoz jutók támogatásában részesülő személyek részére, kedvezményesen, **3000 forint / m² + ÁFA** áron értékesíti az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket, feltéve, hogy lakástulajdonnal még nem rendelkeznek, vagy rendelkeznek ugyan (öröklés útján), de a tulajdoni hányaduk az önálló lakhatási törekvésüket nem biztosítja, továbbá a támogatottak vállalják, hogy

- a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül lakóházat építenek, melyre a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt megszerzik,
- b) a megépült lakóházba beköltöznek, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként élnek.

(2) ¹³Amennyiben a támogatottak

- a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül nem építenek lakóházat, és a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt nem szerzik meg, és nem mutatják be a Berekfürdő Községi Önkormányzatnál, úgy a támogatottak a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget a 4 év leteltét követő 30 napon belül kötelesek egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatottak az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kötelesek megfizetni.
- b) 10 éven belül mégis értékesítik, vagy elajándékozzák, úgy a támogatottak a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül kötelesek egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatottak az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kötelesek megfizetni.

(3) A Képviselő-testület a kedvezményes telekvásárlási feltételek teljesítésre külön megállapodást köt a vevőkkel.

(4) A kedvezményes önkormányzati telek iránti kérelmet e rendelet 2. sz. mellékletét képező nyomtatványon kell benyújtani.

(5) ¹⁴

¹¹ A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. Hatályos: 2016.04.01-től.

¹² Az 5/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2020.02.14-től.

¹³ A 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2018.05.04-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2018.05.04-től.

(6) ¹⁵Kedvezményes áron egy család csak egy telket vásárolhat meg.

6/A. §¹⁶

(1) ¹⁷ ¹⁸ ¹⁹Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. §-ban meghatározott korhatárra tekintet nélkül, kedvezményesen, *3000 forint / m² + ÁFA* áron értékesíti az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket azon házastársak, élettársak, egyedülálló személyek részére, akik nyilatkozatot tesznek arról, hogy a lakóház felépítéséhez igénybe kívánják venni a családi otthoneremtési kedvezményt, és vállalják, hogy

- a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül lakóházat építenek, melyre a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevételek tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt megszerzik,
- b) a megépült lakóházba beköltöznek, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként élnek.

(2) ²⁰Amennyiben a támogatottak

- a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül nem építenek lakóházat, és a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevételek tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt nem szerzik meg, és nem mutatják be a Berekfürdő Községi Önkormányzatnál, úgy a támogatottak a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget a 4 év leteltét követő 30 napon belül kötelesek egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatottak az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kötelesek megfizetni.
- b) 10 éven belül mégis értékesítik, vagy elajándékozzák, úgy a támogatottak a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül kötelesek egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatottak az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kötelesek megfizetni.

(3) A Képviselő-testület a kedvezményes telekvásárlási feltételek teljesítésre külön megállapodást köt a vevőkkel.

(4) A kedvezményes önkormányzati telek iránti kérelmet e rendelet 2. sz. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani.

(5) ²¹Kedvezményes áron egy család csak egy telket vásárolhat meg.

(6) ²² ²³A vevők az építés megkezdésének bejelentését követő egy éven belül kötelesek a Magyar Államkincstárral kötött, a családi otthoneremtési támogatás igénybevételéről szóló támogatási szerződést bemutatni.

¹⁵ A 10/2016.(V.02.) önkormányzat rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016.05.02-től.

¹⁶ A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 6. §-a vezette be. Hatályos: 2016.04.01-től.

¹⁷ A 10/2016.(V.02.) önkormányzat rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2016.05.02-től.

¹⁸ A 17/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a módosította. Hatályos: 2017.11.30-tól.

¹⁹ Az 5/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2020.02-14-től.

²⁰ A 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. Hatályos: 2018.05-04-től.

²¹ A 10/2016.(V.02.) önkormányzat rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2016.05.02-től.

²² A 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. Hatályos: 2018.05.04-től.

Amennyiben a megállapodás nem kerül bemutatásra, a vevők a CSOK-ot nem veszik igénybe, vagy a CSOK-ra vonatkozó kérelmük valamilyen okból elutasításra kerül, a vevők kötelesek a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

6/B. §²⁴

- (1) ²⁵ ²⁶A Képviselő-testület a 2. §-ban meghatározott korhatárra tekintet nélkül, a község lakosságszámának növelése céljából, a Berekfürdőn letelepedni kívánó, azon házaspárok, élettársi kapcsolatban élők, egyedülálló személyek részére, akik legalább 1 gyermeket nevelnek, és családi otthonteremtési kedvezményre nem jogosultak, az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket kedvezményesen, **3000 forint / m² + ÁFA** áron értékesíti, feltéve, hogy a vevők a 6/A. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott feltételeket vállalják.
- (2) A feltételek nem teljesülésére a 6/A. § (2)-(3) bekezdése az irányadó.
- (3) A kedvezményes önkormányzati telek iránti kérelmet e rendelet 2. sz. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani.
- (4) ²⁷Kedvezményes áron egy család csak egy telket vásárolhat meg.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) önkormányzati rendelete 29. § (6) bekezdése alapján a jegyző gondoskodik.
- (3) A rendeletet a www.berekfurdo.hu honlapján közzétételre kerül.
- (4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.



Molnár János
polgármester



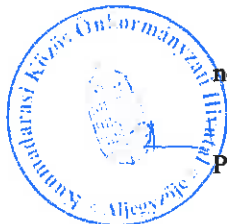
dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2020. február 13.



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

²³ A 17/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.11.27-től.

²⁴ A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 7. §-a vezette be. Hatályos: 2016.04.01-től.

²⁵ A 17/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2017.11.30-tól.

²⁶ Az 5/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2020.02.14-től.

²⁷ A 10/2016.(V.02.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2016.05.02-től.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT
első lakáshoz jutók támogatásának igényléséhez

Alulírottak

Férj / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

Feleség / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

kérjük, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján első lakáshoz jutók támogatásában részesíteni szíveskedjenek, az alábbiak szerint

- igényelt vissza nem térítendő támogatás összege (maximum 300.000 Ft, mely 3 vagy többgyermekes család esetén, a 3. és a további gyermekek után gyermekenként 100.000 – 100.000 Ft-tal növekszik):

- igényelt kamatmentes kölcsön összege (max. 300.000 Ft):

A családban nevelt gyermekek száma: _____ fő.

Az első lakáshoz jutók támogatását a
Berekfürdő, _____ sz. _____ hrsz.

alatti telek, lakás megvásárlásához, lakóház építéséhez kívánjuk felhasználni. (A megfelelő rész aláhúzandó!)

Dátum: _____

kérelmező aláírása

kérelmező aláírása

Megjegyzés:

A támogatás szempontjából gyermeknek minősül:

- a) a magzat, a terhesség betöltött 24. hetét követően (orvosi igazolással kell bizonyítani), valamint
- b) aki az igénylő eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg. (Lakcímgazolvány bemutatása szükséges.)

A kérelemhez csatolni kell az ingatlan adásvételi szerződésének, előszerződésének másolatát.

²⁸ A 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 6. §-a módosította. Hatályos: 2018.05-04-től.

NYILATKOZATOK

a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletéhez

- 1) Alulírottak nyilatkozunk, hogy eddig a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által első lakáshoz jutók támogatásában nem részesültünk.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

- 2) Alulírottak nyilatkozunk, hogy

- lakástulajdonnal nem rendelkezünk.
- öröklés útján lakástulajdonnal rendelkezünk, melynek tulajdoni hányada _____, azonban e tulajdoni hányad nem biztosítja az önálló lakhatásunkat.
(A megfelelő rész aláhúzendő!)

Jelenlegi lakóhelyünkön családtagként / szívésségi használóként / albérlőként lakunk.
(A megfelelő rész aláhúzendő!)

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

- 3) Alulírottak vállaljuk, hogy a kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatást öt év alatt, havonta egyenlő részletekben, minden hónap 15. napjáig, a támogatás megállapítását követő 2. hónap 1. napjától kezdődően a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére visszafizetjük.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

- 4) Alulírottak tudomásul vesszük, hogy a támogatással megszerzett ingatlan 5 éven belül nem idegeníthető el, nem ajándékozható el, az ingatlanban 5 évig életvitelszerűen élünk.

Tudomásul vesszük, hogy a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegenítésre vagy elajándékozásra kerül, úgy kérhetjük az elidegenítési és terhelési tilalom átvitel lehetőségét másik, Berekfürdő közigazgatási területén építendő vagy vásárlandó ingatlanra. A kérelemről a képviselő-testület határozattal dönt.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegenítjük, vagy elajándékozunk, és nem vásárolunk Berekfürdő illetékességi területén másik ingatlant, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül kötelesek vagyunk a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén a támogatás összegét a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT
önkormányzati tulajdonú lakótelek vásárlása iránt

Alulírottak

Férj / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

Feleség / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

kérjük, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján szíveskedjenek részünkre kedvezményesen

3000 forint/m² + ÁFA áron

értékesíteni a Berekfürdő, _____ sz. _____ hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú lakótelket.

A családban nevelt gyermekek száma: _____ fő

A lakóház felépítéséhez családi otthonteremtési kedvezményt kívánunk / nem kívánunk igénybe venni. (A megfelelő rész aláhúzendő.)

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

Megjegyzés:

- 1) Azok a személyek jogosultak 3000 Ft / m² + ÁFA áron a kedvezményes telekre, akik a rendelet 6. §, 6/A. § vagy 6/B. § feltételeinek megfelelnek.
- 2) Gyermekek:
 - a) a magzat, a terhesség betöltött 24. hetét követően (orvosi igazolással kell bizonyítani), valamint
 - b) aki az igénylő eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg. (Lakcímgazolvány bemutatása szükséges.)

²⁹ A 7/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet 6. §-a módosította. Hatályos: 2018.05.04-től.

³⁰ A 17/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2018.11.27-től.

³¹ Az 5/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.02.14-től.

Nyilatkozatok

a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletéhez

- 1) Alulírottak vállaljuk, hogy a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül a kedvezményesen megvásárolt lakótelekre lakóházat építünk, melyre a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt megszerezünk.
- 2) Alulírottak vállaljuk, hogy a megépült lakóházba beköltözünk, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként élünk.
- 3) Tudomásul vesszük, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat a kedvezményes telekvásárlási feltételek teljesítésére külön megállapodást köt.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül nem építünk lakóházat, és a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt nem szerezzük meg, és nem mutatjuk be a Berekfürdő Községi Önkormányzatnak, úgy a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget a 4 év leteltét követő 30 napon belül kötelesek vagyunk egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell megfizetni.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben kedvezményes áron megvásárolt telket 10 éven belül mégis értékesítjük, vagy elajándékozunk, úgy azt kötelesek vagyunk az Önkormányzatnak bejelenteni, és a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül kötelesek vagyunk egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

- 4) Tudomásul vesszük, hogy az építés megkezdésének bejelentését követő egy éven belül kötelesek vagyunk a Magyar Államkincstárral kötött, a családi otthonteremtési támogatás igénybevételéről szóló támogatási szerződést bemutatni.

Amennyiben a megállapodás nem kerül bemutatásra, a CSOK-ot nem vesszük igénybe, vagy a CSOK-ra vonatkozó kérelmünket valamilyen okból elutasítják, kötelesek vagyunk a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező