

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**25/2019.(XI.26.), 16/2017.(XI.30.), 9/2015.(IV.30.) 17/2014.(XII.01.), 8/2014.(IV.14.),**  
**17/2013.(IX.02.), 5/2013.(III.27.), 34/2012.(XII.01.), 4/2012.(II.07.), 30/2011.(XII.20.),**  
**21/2010.(XII.01.), 43/2009.(XII.01.), 23/2008.(IX.30.) és a 28/2006.(XII.12.) Önkorm. rendelettel**  
**módosított**  
**22/2003.(XII.15.) Önkorm. rendelete**

**az építményadóról**  
*(Egységes szerkezet)*

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §<sup>1</sup>**

**Az adó alapja**

**2. §<sup>2</sup>**

- (1) Építmény esetében az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Reklámhordozó esetén az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

**Az adó mértéke**

**3. §<sup>3 4</sup>**

- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| (1) Építmény esetén az adó mértéke: | 600 Ft/m <sup>2</sup> <sup>5</sup> |
| (1) Reklámhordozó esetén:           | 6.000 Ft/m <sup>2</sup>            |

**4. §<sup>6</sup>**

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: a Htv.) 13. §-ában felsorolt mentességeken kívül:

- (1) Mentesül az adó megfizetése alól a magánszemély tulajdonos, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzet vagyoni értékű jog jogosultja, amennyiben a tulajdonában álló lakás, lakóház és a hozzájuk tartozó melléképület, gazdasági épület, garázs után a 24/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet alapján magánszemélyek kommunális adója terheli.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

<sup>2</sup> A 16/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.01.01-től.

<sup>3</sup> A 28/2006.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos 2007. január 1-jétől.

<sup>4</sup> A 16/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.01.01-től.

<sup>5</sup> A 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2015.01.01-től.

<sup>6</sup> A 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2016.01.01-től.

(2) <sup>7</sup> Adókedvezményben részesül kérelemre az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, aki az ingatlanban életvitelszerűen él, legalább a tárgyév január 1-jétől, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet. Az adókedvezmény összege 50.000 Ft, de a fizetendő adó összege minimálisan 15.000 Ft-nál nem lehet kevesebb.

(3) Az adókedvezmény az adózót tulajdoni része arányában illeti meg.

(4) Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján érvényesíthető.

(5) Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

#### 5. §<sup>8</sup>

#### 6. §


(1) <sup>9</sup>

(2) Az építményadót a Berekfürdő Községi Önkormányzat építményadó beszedési számlájára 69800126-11038456 kell teljesíteni.<sup>10</sup>

#### 7. §

(1) E rendelet 2004. január hó 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.

  
Molnár János  
polgármester



Dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából

  
Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző

#### **Záradék:**

A rendelet a helyben szokásos módon a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Berekfürdő, 2019. november 26.

Dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából

  
Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző



<sup>7</sup> A 25/2019.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2020.01.01-től.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

<sup>10</sup> A 23/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet, majd a 17/2013.(IX.02.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2013.09.02-től.