

**Berekfürdő Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
a 2/2019.(I.24.), 26/2015.(IX.01.), 22/2015.(VI.30.), 15/2012.(IV.27.) Önkorm. rendelettel  
módosított  
26/2008 (XII.17.) sz. Önkorm. rendelete**

**a közterületek használatáról  
(Egységes szerkezetben)**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja a következőket rendeli el:

***Általános rendelkezések***

**1. §**

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községregendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;
- c) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Berekfürdő Község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).
- (2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

**3. §**

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

***Reklámtábla alaki megjelenése***

**4. §<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> A 2/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet 5. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2019.01.24-től.

## *Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele*

### 5. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.

(1a)<sup>2 3</sup>

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég-, cím és reklámtábla elhelyezésére,
- b) mobil elárúsítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
- d) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) alkalmi és mozgóárúsításra,
- g) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- h) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára,
- i) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- j) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására vonatkozóan.

(3)<sup>4</sup> A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterület-bérleti szerződés megkötésére.

### 6. §<sup>5</sup>

(1)<sup>6</sup> Az 5. § (1) bekezdésétől eltérően a Berek téren, a Kézműves Bolt mellett, az arra kijelölt helyen árusítás céljából a közterület-foglalás engedélyezett. Berekfürdő egyéb más közterületein árusítás nem folytatható.

(2) A kijelölt területen az árusítás céljából az Önkormányzat által elhelyezett asztalokat kell igénybe venni, melynek használatáért közterület-foglalási díjat kell fizetni, melynek mértékét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

(3)<sup>7</sup> A kijelölt helyen foglalt hely nincs, az asztalok elfoglalása érkezési sorrendben történik. Egyik árus a másiknak nem foglalhat helyet. Ez alól kivétel az a bérlő, aki a közterület-foglalási díjat 30 egymást követő napra előre, egy összegben kifizeti, ő reggel 8 óráig foglalhatja el a helyét, 8 óra után a helyet ki lehet adni más árusnak.

(4) A kijelölt helyen elhelyezett asztalok használata kötelező. Az árut csak az asztalokon lehet elhelyezni. Egy árus az asztalon maximum 2 métert foglalhat el.

(5) A kijelölt helyen meleg ételt és szeszesitalt értékesíteni nem lehet, kivéve a rendezvények alkalmával, a Képviselő-testület külön engedélyével.

<sup>2</sup> 22/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.07.01-től.

<sup>3</sup> A 2/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet 5. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2019.01.24-től.

<sup>4</sup> 22/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.07.01-től.

<sup>5</sup> 22/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2015.07.01-től.

<sup>6</sup> A 2/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2019.01.24-től.

<sup>7</sup> 26/2015.(IX.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.09.01-től.

- (6) A kijelölt helyen a közterület-foglalási díjat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. dolgozója szedi be, mely az Önkormányzat bevételeit képezi. A beszedett közterület-foglalási díjjal minden hónap utolsó munkanapján az Önkormányzat részére el kell számolni.
- (7) Az árus köteles az általa elfoglalt területet tisztán, hulladéktól mentesen hátrahagyni, a keletkező hulladékát a területről elszállítani. A területen hulladék hagyása illegális hulladék elhelyezésnek minősül, amely szabálysértési eljárást von maga után.
- (8) E szabályok betartását a közterület-felügyelő ellenőrzi.

## 7. §

Nem kell közterület-használati engedély, de bejelentésre köteles:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek, továbbá a közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

## 8. §

- (1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti tartalommal kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyben vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (2) Az engedély
  - a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
  - b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
  - c) a visszavonásig adható meg.
- (3)<sup>8</sup>
- (4) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.
- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

## 9. §

- (1) Nem adható közterület-használati engedély:
  - a) eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására,
  - b) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 5. §(2) bekezdése. Hatálytalan: 2015.07.01-től.

- c) a lakosság nyugalmaét erősen zavaró vagy a közérkölcöt sértő tevékenység végzésére.
- (2) Csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával adható közterület-használati engedély:
- közlekedési területre,
  - műemléki vagy egyéb szempontból védett területre.
- (3) <sup>9</sup>Az állatok közterületen történő legeltetése, valamint közterületre kiengedése tilos.

## 10. §

- (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.
- (2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni.

### *A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja*

## 11. §

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza. A fizetendő díjat, a megfizetés határidejét és módját a határozatban kell meghatározni.
- (2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) (3)<sup>10</sup> A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak egyik felületét kell alapul venni. A díj szempontjából a reklámterület nagyságát 0,5 m<sup>2</sup> pontossággal, felfele kerekítve kell figyelembe venni. Minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

### *Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól*

## 12. §

A polgármester közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat a jótékony és közcélú rendezvény esetében.

### *A közterület-használati engedély visszavonása*

## 13. §

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra, vagy módon használja, vagy a közterület-használati díjat a megadott határidőre nem fizette be.

<sup>9</sup> 22/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2015.07.01-től.

<sup>10</sup> A 15/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította 2012.04.27-i hatállyal.

Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

### ***Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása***

#### **14. §**

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
  - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
  - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
  - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.
- (2) <sup>11</sup>Közterületen üzemképtelen jármű a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.05.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 59. § (3) bekezdésében meghatározott időn túl közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén a közterületről köteles eltávolítani.

#### **15. §**

- (1) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.
- (2) <sup>12</sup>Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ 39. § (3) bekezdésében meghatározott idő túl, legfeljebb 30 napra adható.

### ***Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei***

#### **16. §**

- (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) A közterület engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót határidő kitűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

#### **17. §<sup>13</sup>**

### ***Záró rendelkezés***

#### **18. §**

- (1) Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

<sup>11</sup> A 2/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2019.01.24-től.

<sup>12</sup> A 2/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2019.01.24-től.

<sup>13</sup> A 15/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a hatályon kívül helyezte 2012.04.27-i hatállyal.

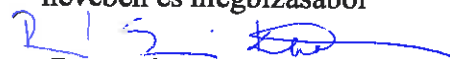
(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ szerinti, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.



Molnár János  
polgármester



Dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző

**Záradék:**

A rendelet a helyben szokásos módon az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.  
Berekfürdő, 2019. január 24.

Dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző



***A Közterületek használatáról szóló rendelethez***

**Kérelem**

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:
2. Állandó lakhely, székhely címe:
3. Közterület-használat célja: ..... időtartama: .....
4. A közterület-használat
  - a) helye (telepítési helyszínrajz):
  - b) Módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben):
  - c) Az engedélyhez használt utcaberendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

Dátum, kérelmező aláírása

**A Közterületek használatáról szóló rendelethez**

A közterületek használati díja

<b>1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek</b>	
a) Pavilon	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
b) Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány, guruló kocsi - újság, képeslap, szerencsejáték sorsjegy, levelezőlap léggömb - zöldség, gyümölcs, virág - csomagolt cukorka, vattacukor, méz, pirított mag, pattogatott és főtt kukorica - iparművészeti termékek	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
c) Idényjellegű árusítás (dinnye, sült tök, gesztenye)	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
d) Mozdóárusítás	3000 Ft/nap
e) Vendéglátás - előkert	100.000 Ft+ÁFA/év
- sørsátor esetén	1000 m <sup>2</sup> /nap
f) <sup>14</sup> <sup>15</sup> A kijelölt piaci jellegű árusítóhely használata esetén a közterület-foglalási díj - helyi termelők saját piaci termékeik árusítása esetén: - egyéb esetben: Ha a bérlő a közterület-foglalási díjat 30 egymást követő napra előre, egyösszegben kifizeti, 50 % díjkedvezményben részesül.	bruttó 50 Ft/m/nap  bruttó 1000 Ft/nap
<b>2.</b> <sup>16</sup>	
<b>3. Szórakoztató tevékenység</b>	
- Mutatványos, sátorcirkusz, vidámpark	10m <sup>2</sup> -től polgármester egyedi elbírálása szerint
<b>4. Anyagtárolás</b>	
- Állvány, építőanyag, törmelék, föld	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Új épület építése esetén az első 30 nap	20 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- 10 m <sup>2</sup> felett	a polgármester egyedi elbírálása szerint
<b>5. Vonalas közművek tartóoszlopai, egyéb</b>	
	Egyedi elbírálás szerint
<b>6.</b> <sup>17</sup> Az üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása	
	1000 Ft + ÁFA/nap

<sup>14</sup> A 22/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. Hatályos: 2015.07.01-től.

<sup>15</sup> A 26/2015.(IX.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2015.09.01-től.

<sup>16</sup> A 2/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2019.01.24-től.

<sup>17</sup> A 2/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete állapította meg. Hatályos: 2019.01.24-től.



3. sz. melléklet  
a 26/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelethez<sup>18</sup>

---

<sup>18</sup> A 2/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet 5. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2019.01.24-től.