
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2011. április hó 26. napján
tartott testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2011. április hó 26. napján 16.00 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczko Zoltánné	képviselő
Czinegéné Bódi Szilvia	képviselő
Hosszu András	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Ifj. Nagy György	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Gál József ügyvezető igazgató	Berek-Víz Kft.
Kocsis Veronika	gazdasági ügyintéző, Polgármesteri Hivatal
Harmati Péter	gazdasági vezető, Berek-Víz Kft.
Vári Imre	könyvvizsgáló
Puskás Mariann	Művelődési ház megbízott vezető
Székely László	igazgató, Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 főből 6 képviselő van jelen, Buczko Zoltánné képviselő később érkezik az ülésre. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Kenyeres Imre képviselőt és Czinege Béla alpolgármestert javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

64/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Kenyeres Imre képviselőt és Czinege Béla alpolgármestert választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 2) Czinege Béla alpolgármester**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Képviselő-testület tagjai**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került. A Polgármesteri Hivatal részéről felmerült, hogy ha az 5. napirendi pont tárgyalására nem érkezik meg Vári Imre könyvvizsgáló, akkor azt később tárgyalják, amikor Vári Imre megérkezik. Van-e valakinek még módosító javaslata?

Dr. Kenyeres Imre képviselő javasolja, hogy a 13-14. napirendi pontot együtt tárgyalják, mivel összekapcsolódik.

Hosszu András képviselő kéri, hogy Vándor Károly kiállításáról az aktualitások között tárgyaljanak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a 2. napirendi pontban beszélni fog a kiállításról.

Van-e még valakinek módosító javaslata?

További módosító javaslat nem érkezett.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy az 5. napirendi pont tárgyalását csúszassák addig, amíg a könyvvizsgáló meg nem érkezik?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirend csúsztatásával 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag egyetért.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy a 13. és a 14. napirendi pont együtt legyen tárgyalva?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Ki az, aki az elfogadott módosításokkal a napirendi javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

65/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat a napirend elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4. Előterjesztés a 2010. évi költségvetés módosítására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 5. Beszámoló a 2010. évi költségvetés teljesítéséről, és a pénzmaradvány jóváhagyásáról.
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 6. Előterjesztés a 2010. évi éves összefoglaló belső ellenőri jelentésre.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 7. Előterjesztés a 2011. évi költségvetés módosításra létszámkeret meghatározása tárgyában.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 8. Előterjesztés az önkormányzat folyószámlahitel keretének meghosszabbítására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 9. Előterjesztés az önkormányzat rulírozó hitelének átalakítására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 10. Beszámoló a Berek-víz Kft. 2011. évi I. negyedének pénzügyi helyzetéről.
Előterjesztő: Gál József ügyvezető igazgató**
- 11. Előterjesztés a Nagykun Hagyományőrző Társulás működtetésére kötött megállapodás módosítására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 12. Előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda igazgatói állásának meghirdetésére.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 13. Előterjesztés a Művelődési ház intézményének további működésére.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**

-
14. Előterjesztés TDM szervezet működtetésére megalakítandó non-profit kft. létrehozására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
 15. Beszámoló a Faluvédő Egyesület 2011. évi munkatervéről.
Előadó: Fekete József mb. elnök
 16. Előterjesztés árajánlatkérésre közétkeztetés biztosítása tárgyában.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
 17. Előterjesztés kisajátítással kapcsolatos megkeresésre.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
 18. Előterjesztés kamerarendszer kiépítésére.
Előterjesztő: Czinege Béla alpolgármester
 19. Előterjesztés szennyvízcsatorna, illetve esővíz elvezetések, bekötések ellenőrzésére.
Előterjesztő: Hosszú András képviselő
 20. Előterjesztés az Arany János utcai buszmegálló előtti közút javítására.
Előterjesztő: Hosszú András képviselő
 21. Előterjesztés útalap építésére.
Előterjesztő: Czinege Béla alpolgármester
 22. Előterjesztés végleges telekmegosztás, illetve adás-vételi szerződés jóváhagyása tárgyában.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
 23. Előterjesztés terület cseréje.
Előterjesztő: Czinege Béla alpolgármester
 24. Előterjesztés „Tókécs Sándor” Díj adományozására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
 25. Előterjesztés telek visszavásárlás iránti kérelemre.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
 26. Aktualitások.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

N a p i r e n d i p o n t o k

t á r g y a l á s a

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése?

Dr. Kenyeres Imre képviselő kéri, hogy a fürdőbejárás tapasztalatairól beszéljenek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: A 2. napirendi pont tárgyalásánál erről is be fog számolni. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy a jelenlévő lakosok közül van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A lakosság részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy négy hete volt az utolsó rendes testületi ülés. Közben volt egy rendkívüli testületi ülés, elsősorban a rendezési terv miatt. Az egy hónap óta eltelt eseményeket mondja el.

A LEADER pályázatot megnyerte az önkormányzat. A támogatási szerződés meg van. Elkezdődhet a játszótér felújítása és a főtér rendezése. Holnap egyeztet időpontot a játszótér kivitelezőjével, és Győrfi Lajosnak is jelezte, hogy előkészítheti a főtér felújítását.

A Berek Beruházó Nonprofit Kft. végelszámolása végleg lezárult, 2011. április 7-i hatállyal törölve lett a cégjegyzékből.

A Matula csárdával kapcsolatban megjött az ítélet, amelyben a Dr. Fazekas Ügyvédi Iroda keresetét elutasították, és az eddigi bontási határozatokat helybenhagyták. Az ítélet ellen nincs helye fellebbezésnek. A hatóság fogja a bontást elrendelni.

Egyeztetés történt a fürdőben szolgáltatást nyújtó vállalkozókkal. Ezt szezonnyitás előtt meg szoktuk tenni, hogy a mindennapos problémákat lássuk. Persze nem minden problémát tudunk megoldani, de beszélünk róla.

A képviselő-testület az előző testületi ülésen támogatta Horváth Diának az Európa Bajnokságon való részvételét. Első alkalommal vett részt junior Európa Bajnokságon. 5. helyezést ért el. Gratulálok neki.

A Megyei Önkormányzatnak van egy ivóvíz minőségjavító pályázata. A Megyei Önkormányzat közösen pályáz azoknak az önkormányzatoknak a nevében, ahol nincs biztosítva az egészséges ivóvíz. Berekfürdőnek is vannak gondja, ezért kérték az önkormányzat nyilatkozatát, hogy csatlakozik-e a pályázathoz. Aláírtam, hogy az érintett településekkel együtt kívánja megoldani ezt a problémát Berekfürdő, nem egyénileg.

A tavon átvezető fahíd helyére jó 10 évvel ezelőtt készült az átkelő út. A horgászok vették észre, hogy a tó egyik oldalán nagyon melegszik a víz. Kiderült, hogy az átereszt el van dugulva. Most az átereszt kibontották és megállapítást nyert, hogy mind a két végén be van szakadva. Az egyik oldalon sikerült kijavítani, a másik oldalon ez bonyolultabb megoldást kívánt. Ennek a munkának a költsége elég sok lesz.

Elindult a szeméttelp rekultivációjának közbeszerzési eljárása kistérségi keretek között. A projektmenedzser költsége 20 millió Ft feletti. A műszaki ellenőrt és a kivitelezőt is közbeszerzés keretében kell kiválasztani.

Kiosztásra került a kunmadarasi Reptérrel kapcsolatos anyag. Kéri, hogy tanulmányozzák át. Véleménye szerint egy évre vállalják a kiállítást, és akkor fogják látni, hogy mennyi lesz a költsége. Vándor Károly állandó kiállító helyet keres. A piaccsarnok középső része és a szobák megfelelőek lennének. Nagy kérdés, hogy kell-e nekünk kiállítási anyag. A bevételen osztoznának. Egy héten belül várja az ötleteket ahhoz, hogy július 18-án meg tudják nyitni a kiállítást.

Lezajlott a VIII. Nagykun Szavalóverseny. Nagyon sikeres rendezvény volt. 50 versenyző volt. Nagyon színvonalas volt, főleg az általános iskolások körében. A zsűri elnöke Kárpátaljáról Dupka György.

Itt járt az Indonéz Nagykövet. A nyár végén egy indonéz hétvégét szeretnének szervezni. Ez a nemzetiségi hétvégékhez tudna kapcsolódni. A költsége minimalizálható, mert a nagykövet is részt venne a szervezési költségekben. Az önkormányzat költsége a vendéglátás lenne.

A hétvégén volt Nagyrábén egy Sárréti Ízek fesztivál. Birkapörkölttel ezüst fokozatot nyert el a Művelődési Ház.

A Szivek szálloda melegvíz fogyasztásával kapcsolatosan itt járt a szakértő.

A múlt héten csütörtökön fürdőbejárás volt. A bejárason bereki lakos egy sem volt, csak üdülőtulajdonosok voltak. Ezt szomorúnak tartja, mert nem tájékozódnak, de egyesek nagy nyilvánosság előtt alaptalan állításokat tesznek.

Az előző évekhez képest néhány dologban történt előrelépés. Bízunk benne, hogy a tisztaság rendben lesz. Azoknak a nyaralótulajdonosoknak, akik ott voltak, jó véleményük volt.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatosan? Vagy van-e olyan esemény, amit nem említett?

Czinege Béla alpolgármester szorgalmazza, hogy a játszótér felújításának legyen egy felelőse, aki koordinálja a munkálatokat. Bizonyos fókig bevonná a fürdőt is. A főtér felújítására ősszel kerül sor, de a játszóteret meggyorsítaná.

A hidat ma is megnézte, de nem látja a vízmozgást. Egy-két év múlva újra probléma lesz. A vízszint ki van egyenlítődvé.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az iszap magasan van, azért nincs vízmozgás.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy ha nincs vízmozgás, akkor az egész el fog iszaposodni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a beszámoló kiküldésre került. Minden határozat végrehajtásra került. Várja a kérdéseket, észrevételeket?

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy a közterület-foglalásokkal kapcsolatosan érkezett-e visszajelzés?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az egyik vendéglátó egység elfogadta, aláírta a szerződést, egy másik pedig szóban részletfizetést kért, a harmadik nem reagált. Aki nem írja alá, annak megszüntetésre kerül a közterület-foglalása.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

66/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat
A lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a 2010. évi költségvetés módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy szükségessé vált a 2010. évi költségvetés módosítása. Átadja a szót Kocsis Veronikának az előterjesztés készítőjének.

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző elmondja, hogy 19.000 Ft-ot kellett átcsoportosítani az állami támogatások között, ezért volt szükség a módosításra. Maga a főösszeg nem módosult.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy 1 millió forint volt a támogatási kölcsön visszatérülésének előirányzata, ami 15 millió Ft lett. Ezt nem lehet részletezni?

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző elmondja, hogy a zárszámadási rendeletben ez részletezve van. Az első lakáshoz jutók támogatásának, a Berek-Víz Kft. tagi kölcsönének, illetve szociális alapon nyújtott visszatérítendő támogatások visszafizetését tartalmazza.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek még kérdése?

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az aki elfogadja a 2010. évi költségvetés módosítását?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a 2010. évi költségvetés módosítását 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

7/2011.(IV.27.) Önkorm. rendelet
a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 3/2010.(II.16.) Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Hajdu Lajos polgármester tekintettel arra, hogy Vári Imre könyvvizsgáló még nem érkezett meg az ülésre, áttér a 6. napirendi pont tárgyalására.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a 2010. évi éves összefoglaló belső ellenőri jelentésre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. A belső ellenőrzést tavaly a kistérség végezte. Két ellenőrzés volt, a helyi adó és a Berek-Víz Kft. ellenőrzése.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a zárszámadási rendelettel egyidejűleg kell a képviselő-testületnek tárgyalnia. Intézkedési terv készült a hiányosságok megoldására és jövőre pedig az intézkedési terv végrehajtását fogják ellenőrizni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a belső ellenőri jelentés elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a jelentést 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**67/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat
éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről szóló jelentést elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Pápai Andrea belső ellenőr, Polgármesteri Hivatal Kunmadaras, Kossuth tér 1.**
- 3) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Karcag, Kossuth tér 1.**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

7. Napirendi pont: Előterjesztés a 2011. évi költségvetés módosításra létszámkeret meghatározása tárgyában.

Dr. Hajdu Lajos polgármester átadja a szót Kocsis Veronikának az előterjesztés készítőjének.

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző elmondja, hogy amikor az előző testületi ülésen az iskola létszámcsökkentése szóba került, akkor derült ki, hogy a rendeletben a tényleges létszám volt meghatározva nem pedig a létszámkeret. A létszámkeret az alábbiakban kerülnek meghatározásra:

- hivatalnál 11 fő, 10 fő köztisztviselő, 1 fő közalkalmazott
- iskolánál 25 fő
- Művelődési Háznál 5 fő.

Ebben a létszámban nincsenek benne a közfoglalkoztatottak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ez egy keretszám, ami rendelettel bármikor módosítható.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ehhez a kerethez nincs pénz rendelve.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek még kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a 2011. évi költségvetési rendelet pontosítását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a 2011. évi költségvetési rendelet pontosítását 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**8/2011.(IV.27.) Önkorm. rendelet
a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.) Önkorm.
rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat folyószámlahitel keretének meghosszabbítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a folyószámla hitelkeret május 27-én lejár. Jelenleg 96 millió Ft a hitelkeret, most kb. -48 millió Ft a folyószáma egyenleg. A biztonságos működtetés, esetleges váratlan kiadás miatt javasolja a hitelkeret meghosszabbítását további egy évre.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

68/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat Folyószámla hitelkeret meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Bank Nyrt.-nél fennálló, éven belüli hitelállományát az alábbiak szerint kívánja megújítani, egy évre:

Folyószámla hitelkeret: 96 000 000 Ft.

Mindezek alapján Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy az új szerződésekkel kapcsolatban járjon el.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Határidő: 2011. május 27.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Budapest Bank Nyrt. 5300 Karcag, Horváth F. u. 3. fsz. 1.**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Megérkezett az ülésre Buczkó Zoltánné képviselő.

9. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat rulírozó hitelének átalakítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy május 26-án lejár a 146.506 svájci frank alapú rulírozó hitel, ami szintén működési célú hitel. Meg kellene próbálni más formába átvinni. Ez kb. 30 millió Ft hitelt jelent. Egy táblázatot készített a hivatal a lehetőségekről.

A lejárat előtt 51 ezer eurónak megfelelő összeget meg kellene próbálni visszatörleszteni, mivel 50 ezer euró felett kamatkedvezményt kapunk. Javasolja, hogy az 51 ezer eurónak megfelelő összeget törlesszen az önkormányzat és a maradékot 5 éven át törlessze vissza az önkormányzat.

A svájci franknak jelenleg 4,2% a kamata. Forintban ez már 6 + 3,5% lenne. Figyelni kell a svájci frank alakulását, hogy mikor érdemes törleszteni. Kb. 14 millió Ft-os törlesztést jelent, viszont a következő években könnyebb lesz a teher.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy ez a törlesztés a folyószámlán fog jelentkezni, aminek a kamata 10 %.

Dr. Kenyeres Imre képviselő Czinege Bélával ért egyet. Várni kellene, mert a lakáshitelek miatt a svájci frankot befagyasztják.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nem ért egyet. Nagyon sok járulékos költség van. Évente értékbecslést kell végezteni, ami most pl. 250.000 Ft volt. Évente szerződést kell hosszabbítani, ami százalékokba kerül. A svájci frank befagyasztása csak a lakáshitelesek fogja érinteni, de a különbözetet ki kell majd fizetni a lakáshiteleseknek is, csak nem most.

Czinege Béla alpolgármester: Arról volt szó, hogy júliusban az összeset hosszú lejáratú hitelre teszik át. Nem arról volt szó, hogy betörlesztenek valamennyit és azt beemelik a folyószámla hitelre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A döntés az volt, hogy a 100.000 svájci frank feletti részt betörlesztik, a többi pedig átteszik éven túli hitelre.

Ha nem csökkentik a működési hiányt, akkor nem lesz fejlesztési lehetőség.

Buczko Zoltánné képviselő elmondja, hogy a működési hitel magas kamatozása. A fejlesztési hitel pedig hosszú lejáratú. Fejleszteni nem lehet a folyószámlahitelből.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Így van, és minél több a működési hitel, annál kevesebb és rosszabb feltételekkel kaphat fejlesztési hitelt.

Ki, az aki módosítani kívánja a decemberi határozatot úgy, hogy 51.000 eurónak megfelelő rulírozó hitel kerüljön visszafizetésre a lejártig, a napot a polgármester határozza meg az árfolyam ismeretében, a fennmaradó összeget pedig 5 év alatt egyenlő részletekben, svájci frank alapban átváltja hosszú lejáratú hitellé.

Ki az, aki ezzel a módosítással egyetért?

2 igen szavazat érkezett, így a határozat nem került módosításra.

5. Napirendi pont: Beszámoló a 2010. évi költségvetés teljesítéséről, és a pénzmaradvány jóváhagyásáról.

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti Vári Imre könyvvizsgálót. Átadja a szót Kocsis Veronika gazdasági ügyintézőnek, az előterjesztés készítőjének.

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző elmondja, hogy a 2010. évi költségvetés bevételi főösszege 377.659.000 Ft volt, a kiadása pedig 366.167.000 Ft. A Berek-Víz Kft. befizette a 40 millió Ft + ÁFA bérleti díjat. A helyi adók rendben befolytak. 2010. évben a vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó után csak 1 Ft-ot kapott az önkormányzat, így eléggé lecsökkent a normatív támogatás. A tervezett telekértékesítést nem tudta az önkormányzat teljesíteni. 25 millió Ft volt tervezve és mindössze 3.400.000 Ft folyt be. 15.000.000 Ft működési célú hitelt vett fel az önkormányzat, de ezt éven belül be is fizette. 4,5 millió Ft felhalmozási célú hitel felvételére került sor a szociális bérlakás megvásárlása miatt.

Felhalmozási és tőke jellegű kiadásoknál 16.400.000 Ft-ot tudott költeni az önkormányzat. A hiteltörlesztések rendben megtörténtek. 2009. decemberéhez képest 15.199.000 Ft-tal csökkenteni a folyószámlahitelt, ami 2010. december 31-én 62.844.000 Ft volt. A fejlesztési célú hitelállomány 286.713.000 Ft, a működési célú hitel pedig 95.468.000 Ft.

A módosított pénzmaradvány -53.052.000 Ft, azért, mert a folyószámlahitelt a pénzmaradványban meg kellett jeleníteni.

Vári Imre könyvvizsgáló bemutatkozott a testület előtt. A zárszámadási rendeletet elfogadásra javasolja.

Dr. Hajdu Lajos polgármester kiemelte a könyvvizsgálói jelentés záradékának utolsó mondatát: „Véleményem korlátozása nélkül felhívom a Berekfürdői Község Önkormányzat Képviselő-testületének figyelmét, a jelentős nagyságrendű kötelezettség állományának további csökkentésére.”

Kiemeli a jelentés másik részét is: „A fentiek alapján is megállapítható, hogy az Önkormányzat a 2010. évben nagy erőfeszítéseket tett mind a hosszúlejáratú, mind a rövidlejáratú kötelezettségeinek csökkentése érdekében.

A fentiek ellenére viszont a kötelezettségek állománya továbbra is jelentős nagyságrendű, és a törlesztési kötelezettség a 2011 évben, továbbra is nagy terhet és komoly kockázatot jelent az Önkormányzat részére.

A jelentős nagyságrendű hitelállományhoz kapcsolódóan, továbbra is felhívom a Képviselő-testület figyelmét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 88. §-ban szabályozott hitelfelvételi korlát betartására.”

Ezeket a képviselő-testület tagjainak figyelmébe ajánlja azzal, hogy

„A fentiekben jelzett észrevételekre is figyelemmel javaslom, hogy a Képviselő-testület a 2011. évben is folyamatosan kísérje figyelemmel a jelentős nagyságrendű kötelezettségvállalások tételes alakulását, a további csökkentésének lehetőségeit, az alapfeladatok működésének biztonságos finanszírozásának szem előtt tartásával párhuzamosan.”

Ez azt jelzi, hogy „a kötél még mindig a nyakunkon van”.

Ha az önkormányzat nem kapja meg a 15 millió Ft hitellehetőséget, akkor könnyen csődbe mehetett volna. Csak az volt a kérdés, hogy 60 napos lejárat után ki jelenti be a felszámolást. A testület minimális összegű tiszteletdíjat vett fel. Az állami támogatás jelentősen csökkent. Különösen nehéz helyzet volt a 2010. év, de ha lazítanak, akkor a 2012. év még nehezebb lesz, mint a 2010. év.

Czinege Béla alpolgármester: Igaza van Polgármester úrnak. 2010-ben nem gazdálkodtak rosszul. Ha minden képviselő, intézményvezető komolyan áll hozzá, becsületesen végzi a munkáját, akkor nem lesz akkora baj. Arról nem tehetnek, hogy az előző testület felelőtlenül gazdálkodott. Ez a testület megpróbál úgy gazdálkodni, hogy a lakosság által beléjük vetett hitnek megfeleljenek.

Megkérdezi a könyvvizsgálótól, hogy mit ért az alatt, hogy „A kötelezettségvállalások nyilvántartás teljes körűvé tétele érdekében, további szabályozások, és a nyilvántartások vezetésének pontosítása szükséges.”?

Vári Imre könyvvizsgáló: Ez egy elvárás az önkormányzat felé, hogy ezeket a szabályzatokat és kötelezettségvállalásokat vezesse.

Czinege Béla alpolgármester: Mit jelent a FEUVE?

Vári Imre könyvvizsgáló: Belső ellenőrzéshez kapcsolódó előírás. Folyamatba épített belső ellenőrzés.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ki az aki elfogadja a rendeletet?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

9/2011.(IV.27.) Önkorm. rendelet

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének teljesítéséről és a 2010. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2011. évi I. negyedévének pénzügyi helyzetéről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy kiosztásra került a Berek-Víz Kft. 2011. évi I. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló. Átadja a szót Gál Józsefnek, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának.

Gál József ügyvezető igazgató: Az előző két év eredményeivel összehasonlításra került az első negyedév eredménye, aminek az egyenlege még mindig negatív, de csökkenő tendenciát mutat.

Harmati Péter gazdasági vezető: A beszámoló a napi pénzügyi helyzetet is tartalmazza. Várhatóan szükség lesz májusban egy kis tagi kölcsönre. Az előző évben már decemberben tagi kölcsönért kellett fordulni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése?

Kérdés nem hangzott el. Ki az, aki elfogadja a Berek-Víz Kft. beszámolóját?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

69/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat

A Berek-Víz Kft. 2011. évi I. negyedévi pénzügyi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2011. 1-3. havi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző

11. Napirendi pont: Előterjesztés a Nagykun Hagyományőrző Társulás működtetésére kötött megállapodás módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került a Nagykun Hagyományőrző Társulás működtetésére kötött megállapodás módosítására. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki elfogadja az előterjesztés elfogadását?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

70/2011.(IV.26.) számú önkormányzati határozat

a Nagykun Hagyományőrző Társulás működtetésére kötött megállapodás módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykun Hagyományőrző Társulás működtetésére kötött megállapodás módosítását a határozat 1. számú melléklete, a működtetésre kötött megállapodását egységes szerkezetben a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.

Erről értesül:

- 1) Nagykun Hagyományőrző Társulás
- 2) Társult Önkormányzatok
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Polgármesteri Hivatal

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda igazgatói állásának meghirdetésére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda igazgatói állásának meghirdetésére.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az igazgató megbízatása 2011. július hó 31. napján lejár, ezért az állást meg kell hirdetni. Ez kötelező előírás. Az elbírálás határideje július 25.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A pályázat elbírálásának van egy bizonyos formája, a pályázatokat véleményeztetni kell az iskolaszékkal és a tantestülettel.

Ki az, aki az állás meghirdetésére tett határozati javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

71/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat

A Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda igazgatói állásának meghirdetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi szerint hirdeti meg a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda igazgatói állását.

- 1. A pályázatot meghirdető szerv neve: Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**
- 2. Meghirdetett munkahely: Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Igazgatói**
- 3. A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű**
- 4. A vezetői megbízás időtartama: határozott idejű 5 évre szól. 2011. augusztus 1. napjától 2016. július hó 31. napjáig szól.**
- 5. Pályázati feltételek:**
 - Főiskola tanári diploma.
 - Legalább 5 év intézményvezetői tapasztalat
 - Közoktatás vezetői szakképesítés, szakvizsga
- 6. Az állás betöltésének időpontja: 2011. augusztus 1.**
- 7. A pályázat benyújtásának határideje: 2011. május 31.**
- 8. A pályázathoz csatolni kell: Iskolai végzettséget igazoló okiratokat, 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt, az intézmény irányításával kapcsolatos részletes vezetői elképzeléseket, önéletrajzot.**
- 9. A pályázat benyújtásának módja: postai úton Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.)**
- 10. A pályázat elbírálásának határideje: 2011. július 25.**

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

13.14. Napirendi pont: Előterjesztés a Művelődési ház intézményének további működésére. Előterjesztés TDM szervezet működtetésére megalakítandó non-profit kft. létrehozására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester lemondja, hogy június 30-án lejár a Művelődési ház jelenlegi igazgatójának a megbízatása. Az igazgató nyugdíjba vonul. Több lehetőség van. Ha kialakításra kerül

a TDM, akkor a Művelődési ház feladatai lényegesen módosulni fognak. Az idegenforgalmi rész elkerül az intézménytől. Amíg a TDM szervezet meg nem alakul, addig az önkormányzat a jelenlegi szerkezeten ne változtasson, viszont nem írná ki az igazgatói állásra a pályázatot.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy erre vélhetően törvényességi észrevételt fog tenni a Kormányhivatal, mivel ez nem jogszabályszerű.

Dr. Hajdu Lajos polgármester felvállalja ennek az ódiúmat. A Művelődési ház tovább működne megbízott vezetővel. A jelenlegi dolgozók közül a képviselő-testület megbíz valakit július 1-től az intézmény vezetői feladatainak ellátásával. Addig azonban a TDM dolgai várhatóan tisztázódnak.

Az állam csak a TDM részére fog turisztikai célú pályázatot kiírni. Egyes elképzelések szerint a TDM fogja megkapni az idegenforgalmi adó után járó állami támogatást.

A Művelődési Ház működtetésére júniusban tér vissza.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy a TDM-ben a képviselő-testület induljon el? Május végén el kell indítani a regisztrációt ahhoz, hogy szeptemberben be tudják adni a pályázatot.

A nonprofit szervezet létrehozásának szinte az összes költségét le lehet pályázni.

Az önkormányzat nélkül a vállalkozók nem hozhatnak létre TDM-et. Turisztikai célú pályázatokat is csak a TDM-nek írják ki, egyes elképzelések szerint.

Puskás Mariann elmondja, hogy jelenleg a Magyar Turizmus Zrt. működik az országban. Először a helyi TDM-eket kell létrehozni, majd regionálist, majd ezekből alakul ki egy országos TDM, ami felváltja a Magyar Turizmus Zrt-t.

Czinege Béla alpolgármester: Az önkormányzat fogja irányítani a nonprofit kft-t, és az önkormányzat irányítja a tagságot is.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a nyugati országokban ezek már hosszú évek óta működő szervezetek. A korábbi kezdeményezés megbukott, mert az önkormányzatoknak kellett volna fizetni a költség 60%-át. Ez a többi önkormányzatnak nem volt érdeke. Már vannak területek, pl. a Velencei tó térségében, ahol a TDM működik. Nekik jó tapasztalataik vannak.

A vendéglátóhelyek 10%-ának benne kell lenni, valamint a vendégéjszakát adók 25 %-ának, ami pl. a Berek-Víz Kft.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy a Döntés előkészítő bizottság ülésén arról volt szó, hogy kapnak egy összefoglalót.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Várta a javaslatokat, hogy kik legyenek benne a TDM-ben.

Javasolja, hogy a testület hozzon létre egy bizottságot, és dolgozza ki.

Kiosztott egy újabb anyagot.

A TDM elindításában el kellene indulni. Le van írva a tájékoztatóban, hogy kinek kellene benne lenni.

A képviselő-testület elvileg a TDM működtetésére a nonprofit kft. alakításának szervezését elindítja-e? Írásbeli beszámolás határideje: május 15. Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Ha a képviselő-testület a kft. elindítását elfogadja, akkor írásban kér javaslatokat a tagokra.

Szavazásra bocsátja a javaslatot?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**72/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat
TDM működtetésére nonprofit kft. létrehozásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi Turisztikai Desztinációs
Menedzsment működtetésére egy nonprofit kft. alakításának szervezését elindítja.**

**Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester
Beszámolási határidő: 2011. május 15.**

Erről értesülnek:

- 1) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) **Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester ezen a héten várja a képviselők javaslatait, hogy kik vegyen részt a TDM-ben.

15. Napirendi pont: Beszámoló a Faluvédő Egyesület 2011. évi munkatervéről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Faluvédő Egyesület a munkatervét leadta az Önkormányzatnak, ezért az kiküldésre került tájékoztatásként. Döntést nem kell hozni róla.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az egyesület kérte annak megvizsgálását, hogy az amúgy is magas talajvíz emelkedését nem okozza-e a „méhecske” vizének beszorítása. Sajat hatáskörében meg fogja vizsgáltatni.

16. Napirendi pont: Előterjesztés árajánlatkérésre közétkeztetés biztosítása tárgyában.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Az iskolás gyerekeknél egyszeri étkezésre, az ebédre kérnének árajánlatot. Így 8 millió Ft alá esik a szolgáltatás összértéke, így nem kell közbeszerzési eljárást indítani.

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

73/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat

Árajánlat kérés közétkeztetés biztosítása tárgyában.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint kér árajánlatot a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda gyermekei részére a 2011/2012. tanévben (2011. augusztus 22. napjától 2012. július hó 10. napjáig) közétkeztetés biztosítására, nyersanyagérték és rezsivel növelt díj bontásban.

- Az iskola tanulói részére ebéd biztosítása összesen kb. 12.000-14.000 adag/tanév.
- Az Óvoda gyermekei részére napi étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna) biztosítása:
 - Kb. 3.000 – 4.000 tízórai adag/év
 - Kb. 3.000 – 4.000 ebéd adag/év
 - Kb. 3.000 – 4.000 uzsonna adag/év.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyszíni bejárást tart az árajánlatot tevő vállalkozóknál.

Erről értesülnek:

- 1) **Érintett vállalkozók**
- 2) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) **Polgármesteri Hivatal**

17. Napirendi pont: Előterjesztés kisajátítással kapcsolatos megkeresésre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy egy megkeresés érkezett Rákócziújfalu Önkormányzatától. Megkéri Potornainé Szűcs Katalin jegyző asszonyt, hogy ismertesse a megkeresést.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy Rákócziújfalu jogszabály módosítási kezdeményezéssel kereste meg Berekfürdőt, hogy kívánunk-e csatlakozni a kezdeményezéshez. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXXIII. törvény joghézagot tartalmaz, miszerint környezetvédelmi érdekből nincs lehetőség kisajátításra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület csatlakozzon a kezdeményezéshez. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

74/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat

Csatlakozás Rákócziújfalu Önkormányzatának jogszabály módosító kezdeményezéséhez.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik Rákócziújfalu Községi Önkormányzatnak a kisajátításról szóló 2007. évi CXXXIII. törvény módosításának kezdeményezéséhez, annak érdekében, hogy környezetvédelmi érdekből is legyen lehetőség kisajátításra.

Erről értesülnek:

- 1) Rákócziújfalu Községi Önkormányzat, Papp János polgármester, 5084 Rákócziújfalu, Sallai u. 26.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

18. Napirendi pont: Előterjesztés kamerarendszer kiépítésére.

Czinege Béla alpolgármester: Árajánlat érkezett a kamerarendszer kiépítésére. Összesen 16 beltéri egységet építene ki a Berek-Víz Kft. költségére. A község területén 6 kamera kerülne felszerelésre, a fürdő elé kettő, a kemping bejáratához egy, a falu bejáratához egy, az orvosi rendelőhöz egy, illetve a személtlerakóhoz egy. A kempingnél lenne a megfigyelő rendszer, a monitorok.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző kéri, hogy arányosan legyen számlázva a Berek-Víz Kft. és az önkormányzat között.

Dr. Hajdu Lajos polgármester kéri, hogy határozzák meg, hogy minek a terhére könyveljék el ezt a kiadást? 1 millió Ft a híd áttereszének javítása, ami olyan kiadás, amit nem fedez a tartalék, és itt lesz ez a kiadás is. A működtetésnek is vannak költségei.

Buczko Zoltánné képviselő véleménye szerint döntsék el, hogy akarják-e a kamerarendszer kiépítését. Ha igen, akkor biztosítsák hozzá a keretet.

Czinegéné Bódi Szilvia képviselő véleménye szerint lehetne rá adományt gyűjteni.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy az önkormányzatra eső költség kb. 300.000 Ft.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy kell ez a rendszer, de kb. 15 millió Ft-tal kevesebb állami támogatást kap az önkormányzat, mint tavaly. Ha most nem figyelnek oda a gazdálkodásra, akkor jövőre probléma lesz. Arra kéri a képviselő-testületet, hogy nézzék meg, hogy ezekre a dolgokra honnan vegyék elő a pénzt. Az előbb nem szavazták meg, hogy az adósságot jobban csökkentsék. Ehelyett újabb költségre készülnek.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a bevételeket megpróbálják növelni a végrehajtásokkal, a kiadásokat pedig csökkenteni pl. a szociális rendelet felülvizsgálatával.

Dr. Hajdu Lajos polgármester ki az, aki egyetért a kamerarendszer kiépítésével, melynek költségeit az önkormányzat a Berek-Víz Kft-vel arányosan vállalja az önkormányzat többletbevételének terhére. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**75/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat
Kamerarendszer kiépítéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a térfigyelő kamerarendszer kiépítésével a község területén és a fürdő területén, melynek költségeit az önkormányzat a Berek-Víz Kft-vel közösen, a kamerák arányában vállalja, az önkormányzat 2011. évi többletbevételének terhére.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Berek-Víz Kft.**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

19. Napirendi pont: Előterjesztés szennyvízcsatorna, illetve esővíz elvezetések, bekötések ellenőrzésére.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy saját dolgozókkal meg kell vizsgáltatni, hogy hol van bekötve a szennyvízhálózatba esővíz.

Buczko Zoltánné képviselő megkérdezi, hogy jelenleg is túlfolyás van, mivel most nem volt csapadék régóta.

Gál József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a húsvéti ünnepek alatt is kritikus állapot körül voltak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Üzemzavar nem volt?

Gál József ügyvezető igazgató: Nem. A szennyvíz hőmérséklete igen magas. Ebből látható, hogy a termálvíz mennyiség magas, 22 fok a 14 fokkal szemben.

Czinege Béla alpolgármester: A három nagy fogyasztó a fürdő és a két hotel. Nem tudják, hogy a melegvíz hová folyik.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ahhoz, hogy 900 m³ víz hőfoka 6 fokot emelkedjen, hány % melegvíz folyhat a csatornába?

Gál József ügyvezető igazgató: Erre nem tud pontos választ adni. Kb. 1/3-a.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Naponta kéri a kitermelt szennyvíz hőfokának mérését. Feltétlenül szükséges, hogy az esővíz bekötéseket ellenőrizze a Berek-Víz Kft., a Polgármesteri Hivatal ad hozzá 1 fő segítséget. Utcákra lebontva kéri a bekötéseket ellenőrizni, valamint ellenőrizték azt is, hogy hol melyik háznál van csatlakozva a szennyvízrendszerre. Ha az aknából kötötték be a lakást a szennyvízrendszerbe, akkor az most ontja a talajvizet. Másik kérdés, hogy honnan kerül be a rendszerbe ennyi melegvíz? Május 15-ig kéri a kimutatást, mivel ez a falu működtetését fenyegeti. Kéri mind a három átemelőnek a vízhőfokát. A szezon előtt tisztázni kell a dolgokat. Néhány évvel ezelőtt nem volt csak napi 3-400 m³ szennyvízmennyiség.

Határozati javaslata: A Berek-Víz Kft. utcákra lebontva végezze el a csatornák és az esővíz bekötések ellenőrzését, illetve vizsgálja meg, hogy zárt rendszerben van-e a csatorna az ingatlanokban. Vizsgálja meg az átemelők vízhőfokát. Határidő: május 15.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

76/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat

Az indokolatlanul megnőtt szennyvízmennyiség ellenőrzéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az utóbbi időben indokolatlanul megnőtt szennyvízmennyiség miatt utasítja a Berek-Víz Kft-t, hogy a Polgármesteri Hivatal 1 dolgozójával együtt végezzen utcánként feltáró vizsgálatot arról, hogy melyik ingatlan van rácsatlakozva a szennyvízrendszerre, hol van esővíz bekötés, hol van zárt rendszer. Továbbá vizsgálják meg az átemelők vízhőfokát.

Felelős: Gál József ügyvezető igazgató

Határidő: 2011. május 15.

Erről értesülnek:

- 1) Gál József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

20. Napirendi pont: Előterjesztés az Arany János utcai buszmegálló előtti közút javítására.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy az Arany János utcai buszmegálló padkája rossz állapotú, balesetveszélyes, ezért javítása nem tűr halasztást.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a hivatal vállalja a probléma megoldását.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja a Polgármesteri Hivatalt megbízni a probléma megoldásával. Határidő május 30.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

77/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat

Az Arany János utcai buszmegálló útpadkájának javításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy az Arany János utcai buszmegálló padkájának javításáról gondoskodjék.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző

Határidő: 2011. május 30.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

21. Napirendi pont: Előterjesztés útalap építésére.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a táblázatban felsorolásra került, hogy hol van szükség útalap javítására, illetve útalap építésére. Az útalap ára korrekt, 2490 Ft/m²+ÁFA. Az útalap javítás 885 Ft/m²+ÁFA. Kb. 14 millió Ft lenne az összes munka. Nem kellene megcsinálni ebben az évben az új utcák útalapját, ha visszaállítanák a régi szeméttelep útalapját.

Buczko Zoltánné képviselő: Nem találta a Sport utca és a Kunhalom utca közötti szakasz útalapjának felújítását.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Kiosztásra került Dunakeszi Önkormányzatának rendelete. Áttanulmányozásra javasolja. Az önkormányzat ezen építkezések költségeinek nagy részét átháríthatja a lakosokra.

Czinege Béla alpolgármester: Ha az önkormányzat megcsináltatja a Tulipán utca útalapját, akkor vállalják az ingatlanulajdonosok az aszfaltozás költségeit, ha az önkormányzat a munkát koordinálja.

Buczko Zoltánné képviselő elmondja, hogy a lakosok nem fogják tudni ezt a hozzájárulást kifizetni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Egy előzetes tanulmány kellene, hogy a lakosok mit szólnak ehhez. Közműfejlesztési hozzájárulást szociális alapon lehet csak visszaigényelni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a következő testületi ülésre előkészítik a rendeletet. Megvizsgálják, hogy mi van akkor, ha a rendeletet az üdülőterületre korlátozzák. Amelyik utca felvállalja az aszfaltozást, az önkormányzatnak vállalnia kell az útalapot. Azoknak az utaknak elsőbbséget kell élvezniük.

Czinege Béla alpolgármester: Mi lenne a legfontosabb út?

Buczko Zoltánné képviselő: Radnóti, Árvácska, Kunhalom, Vadgalamb utca. A Fodor J. utcát azért hagyta ki, mert ott már olyan magas az útalap, hogy a kátyúzással még magasabb lesz. Azt ki kellene szedni és aszfaltos utat készíteni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: 5 millió Ft értékig elkezdik az útjavítást. A lehető legrosszabbakat kell megcsinálni.

Ki az, aki elfogadja, hogy 3,5 millió Ft-ot fordítsanak a Radnóti, az Árvácska, a Kunhalom és a Vadgalamb utca felújítására?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**78/2011.(IV.26.) Önkorm. határozat
Útalapok javításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli az alábbi útalapok javítását:

- **Radnóti Miklós utca (IV. Béla király út és Kunhalom utca közötti szakasza)**
- **Árvácska utca (Darázs utca és Vadgalamb utca közötti szakasza)**
- **Kunhalom utca (Sport utca és Radnóti Miklós utca közötti szakasza)**
- **Vadgalamb utca (Árvácska utca és Bagoly utca közötti szakasza)**

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester az ülés további részére a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülést rendel el.
(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.)

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Dr. Kenyeres Imre :/
képviselő**

**/: Czinege Béla :/
alpolgármester**