
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2010. január hó 11. napján tartott
testületi ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. január hó 11. napján 17 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő 2.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Perge József	alpolgármester
Buczkó Zoltánné	képviselő
Czinege Béla	képviselő
Mátrai István	képviselő
Oláh Sándor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Fodor Judit	igazgató, Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár
Oros István	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
10 fő érdeklődő	

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent. Két képviselő, Dr. Kenyeres Imre és Harsányi Gábor előzetesen jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Buczkó Zoltánné és Czinege Béla képviselőket.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

1/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a jegyzőkönyv-hitelesítésére Buczkó Zoltánné és Czinege Béla képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) **Buczkó Zoltánné képviselő**
- 2) **Czinege Béla képviselő**
- 3) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A napirendi javaslat kiküldésre került.

Van egy-két napirendi pont, melyeket napirendre kellene tűzni, és szóban kerülnének előterjesztésre.

Ilyen a Berek Beruházó Kht. megszüntetésére vonatkozó határozat módosítása, az ügyvéd úr javaslatára. Erről a két ülés között történt eseményekről szóló beszámoló során javasol határozatot hozni.

A 8. napirendi pontban a Berek-Víz Kft. módosított alapító okiratának elfogadására is sor kerülne.

Javasolja továbbá a 7. és a 8. napirendi pont felcserélését.

A körzeti nővérrel kapcsolatos határozat módosítását kéri még, illetve a Leader pályázattal kapcsolatosan tenne majd módosító javaslatot.

Oláh Sándor képviselő úrnak is van egy előterjesztése, amelyet a 15. napirendi pont során javasol megtárgyalni.

Van-e valakinek még előterjesztése, módosító javaslata?

Módosító javaslat nem érkezett.

Aki az elmondott módosító javaslatokat elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatokat 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**2/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Előterjesztés a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
4. Előterjesztés a 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet módosítására az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
5. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi munkatervére.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
6. Előterjesztés a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár megszüntetésére.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
7. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. tevékenységi körének bővítésére.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
8. A fürdő beruházáshoz kapcsolódó teendők ismertetése.
Előadó: Oros István ügyvezető
9. Szándéknyilatkozat a Tisza-tó Térségi TDM Egyesülethez való csatlakozásra.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
10. Előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Iskolaszékébe való delegálásra.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
11. Előterjesztés a Nap utca szennyvíz ellátására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
12. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2008. (II.12.) sz. határozatának a zeneiskola támogatásáról, visszavonása.
Előterjesztés: Dr. Hajdu Lajos polgármester
13. Előterjesztés a Radnóti Miklós u. 33. sz. alatti ingatlan értékesítésére.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
14. Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
15. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
16. Tájékoztatás a 128/2009.(IV.14.) sz. Önkorm. határozat jogszabályi változás miatti felülvizsgálatáról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző

Erről értesülnek:

- 1) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**

-
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
3) **Képviselő-testület tagjai**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Boldog új évet kíván mindenkinek! Ez az év nehéz év lesz, sok változásokat hoz, a választások éve. Azt kívánja a képviselő-testületnek, hogy az egy évre vállalt feladatát tudja teljesíteni.

N a p i r e n d i p o n t o k **t á r g y a l á s a**

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, interpellációja, észrevétele? Dr. Kenyeres Imrének vannak kérdései, melyeket írásban adott be, és január 31-ig kér rá választ. Mivel a képviselő úr nincs jelen, így nem nyit róla vitát.

A képviselőktől kérdés, észrevétel nem érkezett.

Van-e a lakosok közül valakinek kérdése?

Mucsányi Józsefné: A 6. napirendi ponthoz szeretne hozzászólni, a könyvtár, a Művelődési Ház sorsát illetően, pillanatnyi helyzetéről. Amikor megkapta a képviselőjelöltek levelét a választás előtt, megkapta a polgármester úr válaszát is, amelyben az állt, hogy nyílt őszinte, lelkiismeretes, tisztességes magatartást akarnak és objektív tájékoztatást. Nem hitte, hogy a Művelődési Ház, amelyben benne van Perge József, a Polgármester úr, Mátrai István munkája, és nagyon sok lakos társadalmi munkája, bezár.

Oláh Sándor a szavak, a betűk kun hercege. Perge József két főiskolás gyermek édesapja. Mátrai István pici gyerekek apukája, nemrég volt a Művelődési Ház első számú vezetője. Dr. Hajdu Lajos a művészetek elkötelezettje és a művészetek, és irodalom nagy értője és támogatója volt, és lesz a jövőben is. Dr. Kenyeres Imre a beszédek értője, családi körében a képek veszik körül. Harsányi Gábor nemrég még a könyvek birodalmában élt. Buczkó Zoltánnétól és Czinege Bélától elnézést kér, mert közelebbről nem ismeri őket, de többször találkoztak a Művelődési Házban, tehát leszögezi, hogy a művészetek, a betűk pártolója.

Mi lesz a faluval, ha bezárják az ajtót, ahová csalogatni kell a fiatalokat és az öregeket is? Inkább be kell őket vonni. Számtalanszor találkozott itt az óvodásokkal és az iskolásokkal. Reméli, hogy a jövőben ez az ajtó nyitva fog állni előttük.

Az egyik idézet azt mondja, hogy: „Ne az igazat mondjátok, hanem a valót.”

Tisztelt Képviselők! A valót szeretném tudni. Előfordul nagyon sokszor, hogy a vezetők nem jönnek ki egymással, de ezt a vezetők intézzék el egymás között, ennek a falu ne lássa a kárát.

Számtalan pályázat készült el egy év alatt Tóth Attila irányításával.

Mennyi sok rendezvény, mennyi sok kiadvány jelent meg. Mindig otthont találtak itt. A dolgozók mindig tárt karokkal várták.

Maradjanak meg a könyvek, maradjanak meg a festmények. Mit szólna ehhez Jókai Anna, aki ennek a háznak nagyon sokszor volt a vendége? Mit szólna az az ember, akinek ma van a halálának az 5. évfordulója, Körmenyi Lajos?

Kéri a képviselőket, hogy még egyszer gondolják végig, mielőtt döntést hoznak.

A fiataloknak és az időseknek két szórakozási lehetőségük van. A fürdő és a könyvtár.

Kéri, hogy hagyják meg a Művelődési Házat. Töltsék meg élettel.

Kérdezzék meg Varga Mihályt és Vadai Ágnes országgyűlési képviselőket, a kistérségek szövetségét, a megyei közgyűlést, a kulturális minisztériumot. Azt kéri, hogy funkcionáljon ez az intézmény.

Ha ennek a kis falunak nincs pénze az intézmény fenntartására, akkor kérdezzék meg az idősebbeket, hogy társadalmi munkában adnának-e 2-3 órát.

Akármi lesz az intézmény sorsa, megköszöni az intézményvezetőknek, a dolgozóknak a munkáját.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Köszöni a hozzászólást. Nem a kulturális életről van szó, hanem az intézményről. A ház marad, a feladatok maradnak. Az intézmény szűnik meg. A feladatokat a képviselő-testület végezni fogja. Ezt az intézményt 2002-ben hozta létre a képviselő-testület. 2002 előtt is volt kulturális élet Berekfürdön. Az alapokat lerakták úgy, hogy közvetlenül a képviselő-testület irányítása alatt voltak azok az emberek, akik a feladatokat végezték. Most ugyanez lesz. Nem a kulturális és a művészeti élet szűnik meg.

A külső segítséget szívesen elfogadják. Körmendi Lajos szinte társadalmi munkában nyújtott segítséget. A kulturális élet színvonala nem azon múlik, hogy van-e intézmény, vagy nincs, hanem akik azt csinálják, hogyan csinálják.

A 90-es évek végén elindult a szavalóverseny, az írótábor, a festőtábor, amely magas szintű kultúrát adott, ami oda vezetett, hogy felépült ez a ház.

A ház marad, a funkciója marad, csak a szervezete lesz más. A civil szervezetek megjelenésének lehetősége legalább annyira adott, mint most.

Természetesen megkérdezték a Kulturális Minisztériumot, mert ez előírás is. Ahogy működtetni szeretnék a későbbiekben, úgy működhet. Jogi akadály nincs.

Az anyagi dolgok miatt szükséges a szerkezeti átalakítás. Ez tette szükségessé a két Kft. összevonását is, az egyik megszüntetését végelszámolás révén.

Gondolkoztak egy Általános Művelődési Központban is, amit nem lehet megvalósítani csak szeptember 1-jével. Az annyira soká van, hogy az nem fog segíteni az anyagi gondokon.

Március 1-jével fog megtörténni az intézmény megszüntetése, mert 45 nappal előtte a képviselő-testületnek a határozatot meg kell hoznia, ezért ma dönteni fognak róla.

Tehát a művészetekről, a kultúráról nem mondanak le.

Kikérte Jókai Anna és Csikos Sándor véleményét is.

Emberek lesznek a képviselő-testület alá rendelve, akik a rendezvények, a kulturális élet szervezésével fognak foglalkozni. A színvonalban nem lesz csökkenés. A kiállítások szervezése már elkezdődött.

Mucsányi Józsefné: Polgármester úr a valót mondta. Azt kéri, hogy az átszervezéskor a képviselő-testület vegye figyelembe, hogy a munkatársak mit tettek le az asztalra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nyilván vannak feladatok, ahová emberek kellenek.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Selmeci Tamás: Kétségtelen, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete miatt kerül az intézmény megszüntetése ma napirendre. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy keressenek más utat a spórolásra. Persze volt már 2002 előtt is kultúra. De azon a színvonalon, ahogy most működik, felajánlásokkal nem lehet működtetni. Kell egy kis profizmus, hozzáértés és rengeteg gyakorlat.

Ne adják fel. Ne engedjék el ezt a lehetőséget. Számára ez egy komoly erkölcsi visszaesést is jelent.

A 12. napirendi pont a zeneiskolai támogatás visszavonásáról szól. A zenei kultúra, ami hosszú ideje működik az iskolában, megszűnik. Nem tudja, hogy mennyit lehet ezen spórolni.

A 16. napirendi pontból kettő a település kulturális színvonalán való spórolás lesz. Más utat ajánl. Keressék a lakosságot, hátha tudnak valamilyen segítséget adni, hogy megoldják a község anyagi helyzetét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Egyre több napirendi pont lesz valószínűleg, ahol a megszorítások kerülnek előtérbe. Hogy 2010-ben milyen lesz a kulturális élet, ezt csak december végén tudja megmondani.

A zeneiskola támogatása éves szinten 1 millió Ft. Ez nem a gyerekek zenei oktatásának finanszírozása, hanem magának a Zeneiskolának a támogatása. Ez nem függ össze magával a zene oktatásával.

Egyedi alapon, ha lehetséges gyermekekről van szó, a testület támogatást fog nyújtani. Nyilván kellene egy általános zenei műveltség, de ez nem alapfeladata az általános iskolának és az önkormányzatnak. Mostanság olyan is elhangzott, hogy a 200 fő alatti iskolákat be kell zárni.

A képviselő-testület rákényszerül olyan lépéseket tenni, aminek nem mindenki örül. A képviselő-testület saját magán kezdte a spórolást. Ez maga 15 millió Ft kiadáscsökkenést jelent egy évre.

Mindenhol megszorítások lesznek. Március körül az önkormányzat és a Kft. is a fizetőképességének határára kerül.

Január 1-jén -75 millió Ft volt az önkormányzat folyószámla egyenlege, és még 25 millió Ft rülirozó hitel. Tehát 100 millió Ft volt az önkormányzat működési hiánya, úgy, hogy az állami támogatás minimum 40 millió Ft-tal lesz kevesebb 2010-ben, mint 2009-ben. Évente 30-30 millió Ft-tal növekedett az önkormányzat hitele évente. Ott van még 340 millió Ft fejlesztési hitel, amit törleszteni kell. A folyószámlahitelnek 10% körül van a kamata.

A Berek-Víz Kft-nél is nagyon meg kell fognia a kiadásokat, ahhoz, hogy az alapítói elvárásokat teljesíteni tudják.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a két ülés között történt főbb eseményekről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Meghívás érkezett Csíkszentkirályra február 11-14. közötti időszakra, 8 fő részére, a Hargita megyei Farsangtemetés című rendezvényre.

Február 1-jétől Khan Sher Alam lesz Berekfürdő háziorvosa. A szerződést az Egészségbiztosítási Pénztár elfogadta. Pakisztán nemzetiségű, magyar állampolgár, 3 gyermeke van. Már néhány hete Berekfürdőn laknak albérletben, amíg a szolgálati lakás felújításra nem kerül.

Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el a szerződés hatályosságát.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

3/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat megbízási szerződés háziorvosi tevékenységre.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ALAM Egészségügyi és Szolgáltató Bt-vel (4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 45. fsz. 2., képviselője: Dr. Khan Sher Alam) a háziorvosi tevékenység ellátására kötött megbízási szerződést elfogadja, mely 2010. február 1-jén lép hatályba.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) ALAM Egészségügyi és Szolgáltató Bt.**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Idetartozik a körzeti nővér munkaszerződése. Úgy fogadta el a testület a határozatot, hogy január 31-ig szóljon a munkaszerződése, és a véglegesítésre később kerül sor, de a háziorvos szerződéséhez szükséges a körzeti nővér munkába állása, ezért javasolja, hogy határozatlan időre hosszabbítsák meg a szerződését.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

4/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat
a körzeti nővér munkaviszonyának meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gyarmati Lajosné (Veres Péter u. 65.) körzeti nővér közalkalmazotti jogviszonyát határozatlan időre meghosszabbítja.

Erről értesülnek:

- 1) Gyarmati Lajosné**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Khan Sher Alam**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A Leader pályázatra vonatkozó határozat módosítása is szükséges. Át kellett dolgozni a pályázatot. Két lehetőség volt. Vagy elfelejtik a játszótér pályázatot, vagy a főtér felújításából vesznek ki elemeket. Így a kandeláberek, a padok fele és kerékpártároló fele, hulladéktárolók egy része kikerült a pályázatból. A korábbi határozatot úgy kellene módosítani, hogy a nettó 20 millió Ft helyett nettó maximum 20 millió Ft.

Ez olyan pályázat, amihez önerő nem szükséges.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

5/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat

Berek téri közpark felújítására beadott árajánlatokról szóló 383/2009.(XII.14.) sz. Önkorm. határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek téri közpark felújítására beadott árajánlatokról szóló 383/2009.(XII.14.) sz. Önkorm. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő, Berek tér közpark (Berekfürdő, Berek tér 11., 492 hrsz.) felújítására benyújtott árajánlatok közül Györfi Lajos szobrászművész (4150 Püspökladány, Zrínyi út 57.) ajánlatát fogadja el, nettó maximum 20.000.000 Ft értékben.

Erről értesülnek:

- 1) Györfi Lajos szobrászművész**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A településör pályázat sikeres volt, így két fő alkalmazására van lehetőség. A településörök alkalmazásának költségét az állam fizeti. Az állás betöltésére a pályázat kiírásra került. A képviselő-testület fog dönteni. Nagyon nagy az érdeklődés. Az állás 2010. december 31-ig szól, illetve addig, amíg az állam a támogatást biztosítja. Amennyiben korábban megszűnik a támogatás, a szerződést meg kell szüntetni. A közterület-felügyelő irányítása alá kerülnek.

Az iskolában a rehabilitációs hozzájárulás miatt célszerűnek látszik egy rehabilitált dolgozó alkalmazása, esetlegesen csökkentett munkaidőben.

Parlagfű-mentesítéssel kapcsolatosan éves szinten 9560 Ft támogatást kell befizetni a megyei önkormányzathoz, ami alapján évente kb. 50.000 Ft támogatáshoz jutnak.

Megkereste a Dr. Fazekas Ügyvédi Iroda a Matula csárdával kapcsolatosan, de ezt zárt ülésen kívánja előterjeszteni, mert személyiségi jogokat érinthet.

Az önkormányzat kifizette az árverezés útján megvásárolt ingatlan árát.

Az „Életet az Éveknek” Országos Szövetsége kereste meg, hogy szeretnének tárgyalni a támogatást érintően.

Ma -80 millió Ft az önkormányzat pénzügyi egyenlege. Az 5 millió Ft különbözet, január 1-jéhez viszonyítva, az ingatlanvásárlásból adódik, melyhez várják a hitelfedezet lehetőségét.

Az előző testületi ülésen a képviselő-testület a Berek Beruházó Kft-t megszüntette. Végelszámolónak a Dr. Matúz Ügyvédi Irodát jelölték meg. 15 napon belül a Cégbírósághoz a megszűnést be kell jelenteni. A végelszámoló javasolta a határozat kiegészítését.

A 404/2009.(XII.21.) sz. határozat módosítása szükséges az előterjesztés a)-c) pontja alapján.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

6/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat

a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélküli megszüntetéséről, végelszámolásáról szóló 404/2009.(XII.21.) sz. Önkorm. határozat kiegészítéséről.

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot 2009. december hó 31. napjával jogutód nélkül megszünteti. A végelszámolás kezdő időpontja: 2010. január 1-je.

2009. december 30. napjával a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 6 fő állandó dolgozójának munkaviszonyuk közös megegyezéssel megszűnik, és a Berek-Víz Kft. Szolgáltató, Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságnál a munkaviszonyok 2009. december 31. napjával kezdődik.

A Dr. Matúz Ügyvédi Iroda elvállalta a végelszámolói tisztséget, a szükséges okiratokat a Polgármesteri Hivatal rendelkezésére bocsátja. A végelszámoló tehát nevezett jogi személy, amely nem áll összeférhetetlenségi viszonyban sem az alapítóval, sem a Kft-vel.

A végelszámoló díját az elvégzésre kerülő munka függvényében határozzák meg a felek.

A végelszámoló egyben a kötelező jogi képviseletet is ellátja, mint bejegyzett kamarai tag.

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Sándor ügyvezető igazgató**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Dr. Matúz Ügyvédi Iroda**
- 4) Cégbíróság**
- 5) Berek-Víz Kft.**
- 6) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 7) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az Berek Beruházó Kft. alapító okiratának módosítása szükséges az előterjesztés d) pontja alapján.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**7/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat
a Berek Beruházó Kft. alapító okiratának módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát akként módosítja, hogy a cég nevéhez hozzáilleszti a v.a. toldatot (végelszámolás alatt), továbbá törvényes képviselő: Dr. Matúz György Iroda (képviselő: Dr. Matúz György ügyvéd, 4025 Debrecen, Petőfi tér 7/A. végelszámoló)

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Sándor ügyvezető igazgató**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Dr. Matúz Ügyvédi Iroda**
- 4) Cégbíróság**
- 5) Berek-Víz Kft.**
- 6) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 7) Polgármesteri Hivatal**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Hét lejárt határidejű határozat van, melyek közül egyetlen tisztázandó van, a 246/2009.(VIII.18.) sz. Önkorm. határozat a Berekfürdő község 2004-2005-2006 szennyvíz építési munkáinak felülvizsgálatáról, aminek lejárt a határideje. Ha a képviselő-testület nem kíván ezzel az üggyel foglalkozni, akkor nem kell újabb határozatot hozni. Ha viszont foglalkozni akarnak vele, akkor határidő hosszabbítás szükséges.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ha ebben az ügyben az előző képviselő-testület és főleg az előző polgármester úgy gondolta, hogy jogi teendő van, akkor volt rá 3 éve, hogy megtegye. Nem tette meg. Ennek a képviselő-testületnek semmiféle kötelezettsége nincs ezzel kapcsolatban. Tegyenek pontot az ügy végére. Úgy gondolja, hogy ezzel nem kell ennek a képviselő-testületnek foglalkoznia. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatosan?
Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Röviden ismerteti a többi lejárt határidejű határozatot.

A Búzavirág utca mögötti terület fásítása megtörtént.

Volt egy szennyvíz csatlakozási díj részletfizetési kérelem. Az összeg befizetésre került.

A fürdőbérlet támogatás közhírelésre került.

A körzeti nővér munkaviszonyáról döntött a képviselő-testület.

A község kommunális hulladékának összegyűjtése, és elszállítására vonatkozóan a megállapodás meghosszabbításra került 2010. február 28-ig.

Továbbításra került a közigazgatási és közszolgáltatási informatikai rendszerek továbbfejlesztésére vonatkozó szándéknyilatkozat.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**8/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai

4. **Napirendi pont: Előterjesztés a 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet módosítására az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az infláció mértékével módosulnának a bérleti díjak, ami 6,1%.

Lesz még egy önkormányzati lakás, aminek a bérleti díját akkor kell megállapítani, amikor a tulajdoni lapon átvezetésre került.

Veres Péter utcai önkormányzati lakosok 30.705 Ft/hó

Tatárülés utcai nagyobb alapterületű lakások
esetén (73,71 m²) 20.860 Ft/hó

Tatárülés utcai kisebb alapterületű lakások
esetén (62,6 m²) 17.760 Ft/hó

Mivel a Berek Beruházó Kft. megszűnt, a Berek-Víz Kft. veszi át a feladatát, így ez átvezetésre kerül a rendeleten.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosítást 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

1/2010.(I.12.) sz. Önkorm. rendelet

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. **Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi munkatervére.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Előírás szerint évente 6 ülést kell tartani.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

9/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi munkatervéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§-a, valamint a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 9. §-a alapján az alábbi munkatervet fogadja el:

A munkaterv célja:

- meghatározni azoknak a legfontosabb feladatoknak az éves végrehajtását, melyet a képviselő-testület a község fejlődése, gondjainak feltárása érdekében előirányzott,
- biztosítani a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei folyamatos munkavégzését, beszámolási és tájékoztatási tevékenységét,
- a választópolgárok tájékoztatása a törvényi előírások és az önkormányzat által fontosnak ítélt kérdésekről és döntésekről.

A képviselő-testület soros üléseit lehetőség szerint minden hónap utolsó hétfőjén tartja.

Általános feladatok

A képviselő-testület soros ülésein:

- A polgármester tájékoztatást ad a képviselő-testület két ülése közötti időszakban tett intézkedéseiről, fontosabb eseményekről.
- A jegyző tájékoztatást ad az önkormányzat feladat-, és hatáskörét érintő jogszabályi változásokról, új jogszabályokról.
- A végrehajtásokért felelősök jelentést tesznek a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

1. Az ülés ideje: 2010. január 11.

Napirend: - Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár megszüntetése
- Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjainak módosítása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Előkészítésben részt vesz: Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportja

2. Az ülés ideje: 2010. január 25.

Napirend: - Berek-Víz Kft. alapító okiratának módosítása
- Kulturális, turisztikai és marketing csoport létrehozása
- Mozgókönyvtári ellátás megrendelése
- Településőr pályázatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

3. Az ülés ideje: 2010. február 5.

Napirend: - közmeghallgatás: tájékoztatás a 2010. évi költségvetésről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésben részt vesz: jegyző, Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportja

4. Az ülés ideje: 2010. február 8.

Napirend: - 2010. évi költségvetés tárgyalása
- Berek-Víz Kft. 2010. évi üzleti tervének tárgyalása
- 2010. évi Közfoglalkoztatási Terv megalkotása
- A képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló rendelet módosítása
- Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója

-
- Kommunális hulladékszállításra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester, ügyvezető igazgató

Előkészítésben részt vesz: jegyző, intézményvezetők, szociális ügyintéző, Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportja

5. Az ülés ideje: 2010. március 1.

- Napirend:
- Beszámoló a Berek Beruházó Nonprofit Kft. végelszámolásáról
 - Közművelődési rendelet módosítása
 - Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása
 - Beszámoló a civil szervezetek 2009. évi munkájáról, támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: végelszámoló, ügyvezető igazgató, civil szervezetek vezetői, jegyző

6. Az ülés ideje: 2010. március 29.

- Napirend:
- A Polgármesteri Hivatal 2009. évi munkájának értékelése. A 2009. évi feladatok meghatározása. Teljesítménycélok-teljesítményértékelés.
 - Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalmi Alapítvány működésének felülvizsgálata
 - 2010. évi közbeszerzési terv elfogadása
 - 2010. évi rendezvényszervezési terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Előkészítésben részt vesz: Kulturális, turisztikai és marketing csoport

7. Az ülés ideje: 2010. április 26.

- Napirend:
- Beszámoló a 2009. évi költségvetés teljesítéséről, a pénzmaradvány felosztásának jóváhagyásáról
 - Berek-Víz Kft. beszámolója a 2009. évi gazdálkodásról
 - Szezonkezdés előtti fürdőbejárás
 - Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója
 - Közétkeztetés közbeszerzésének kiírása
 - Volt Tourinform Iroda helyiségének hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester, ügyvezető igazgató, jegyző

Előkészítésben részt vesz: Polgármesteri Hivatal gazdasági csoportja

8. Az ülés ideje: 2010. május 31.

- Napirend:
- Jelentés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról, melynek keretén belül értékelésre kerülnek a gyámhatósági, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok, valamint az oktatási nevelési intézmények gyermekvédelmi felelőseinek munkája
 - Közétkeztetés közbeszerzésére beérkezett pályázatok elbírálása
 - Szociális nyári gyermekétkeztetés
 - Beszámoló a közrend és közbiztonság helyzetéről
 - Pedagógusok jutalmazása

Előterjesztő: polgármester, jegyző, rendőrkapitány, polgárőrség vezetője

Előkészítésben részt vesz: gyermekvédelmi felelősök, gyermekjóléti szolgálat, Polgármesteri Hivatal gazdasági csoportja

9. Az ülés ideje: 2010. június 28.

Napirend: - A Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda beszámolója a 2009/2010. tanévről
- Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója
Előterjesztő: iskolaigazgató, ügyvezető igazgató

10. Az ülés ideje: 2010. július 26.

Napirend: - Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója
Előterjesztő: ügyvezető igazgató

11. Az ülés ideje: 2010. augusztus 23.

Napirend: - Beszámoló a tárgyévi költségvetés I. félévi teljesítéséről.
- Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója
- Beiskolázási támogatás megállapítása
- Iskolatej programban való részvétel

Előterjesztő: polgármester, ügyvezető igazgató, jegyző

Előkészítésben részt vesz: Polgármesteri Hivatal gazdasági csoportja, szociális ügyintéző

12. Az ülés ideje: 2010. szeptember 27.

Napirend: - 2010. évi díj-, és adómértékek meghatározása
- Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója
- Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz

Előterjesztő: polgármester, ügyvezető igazgató, jegyző

Előkészítésben részt vesz: adóügyintéző

13. Az ülés ideje: 2010. október

Napirend: alakuló ülés

Előterjesztő: körelnök, polgármester

14. Az ülés ideje: 2010. november 29.

Napirend: - 2010. évi költségvetési koncepció elfogadása
- Beszámoló a 2009. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről
- Berek-Víz Kft. 2010. évi üzleti terv koncepciójának

elfogadása

- Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
- Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Előkészítésben részt vesz: intézményvezetők, Polgármesteri Hivatal gazdasági csoportja

15. Az ülés ideje: 2010. december 20.

Napirend: - gazdasági program felülvizsgálata
- A képviselő-testület 2011. évi munkaterv-tervezet megtárgyalása
- A képviselő-testület munkájának értékelése
- víz-, és szennyvízdíjak módosítása
- fürdőbérlet támogatás
- Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel

Előterjesztő: polgármester, jegyző, ügyvezető igazgató

Előkészítésben részt vesz: képviselő-testületi tagok, Polgármesteri Hivatal gazdasági csoportja, szociális ügyintéző, iskolaigazgató

Ezen kívül a képviselő-testület rendkívüli üléseket is tarthat, ha azt a feladatellátás, hatáskör gyakorlása megkívánja, vagy más, időközben felmerülő ok azt kötelezően szükségessé teszi.

Erről értesülnek:

- 1) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár megszüntetésére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Átadja a szót jegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A határozati javaslatból a legfontosabb hiányzik, az időpont. A megszüntető alapító okirat most került kiosztásra. Leírta a minisztériumok állásfoglalását.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az intézményvezető asszony kíván-e hozzászólni?

Fodor Judit igazgató: A kiadásokat csökkentették. Rendezvényeket minden célcsoportnak tartottak, a gyerekeknek Cimbora címmel. Havonta tartottak játszóházat. Több irodalmi műsort szervezetek felnőttek részére. Tanfolyamokat szervezetek: német nyelvtanfolyamot, jóga tanfolyamot. A testvérvárosi találkozó nagyon jól sikerült. Évente 60 rendezvényük volt. Igyekeztek élménydús programokat tartani.

Először készítették el a munkatervet, ami eddig sohasem volt. A Tourinform Iroda kiváló minősítést ért el. Korábban csak negatívumokat kaptak.

Bevételekre tudtak szert tenni.

Köszöni a hozzászólásokat. Művelődési Házat sehol sem zárnak be, még csődeljárás során sem. Megpróbálták helyrehozni a dolgokat.

Az irodalmi esteken 50-60 ember volt. Megköszöni a dolgozóinak a segítségét ebben. Szükség van nagy nevekre, de a hétköznapi emberek is meg tudnak mozgatni több embert.

Kiállítást, táncházat szerveztek.

Nem tudnak a hatalommal szemben mit tenni.

A 60 rendezvény méltó a település nevéhez.

Ott volt a Ludas Matyi kiállítás, amelyet a karcagi iskolából is meglátogattak.

Nagyon fontos a ház megmaradása.

Köszöni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e hozzászólásuk, észrevételük?

Czinege Béla képviselő: Igazuk van. De most arról van szó, hogy a Művelődési Házat szüntessék meg, vagy az iskolát. Nem kaptak olyan javaslatot, hogy 1 vagy 2 fővel megoldják a Művelődési Ház vezetését.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A szakmai munkát nem kívánja megítélni. A 45 millió Ft-ból 25 millió Ft-os költségvetést csináltak. 45 millió Ft akkor volt a Művelődési Háznak a költségvetése, amikor 20 millió Ft volt a felújítása. Vagy nagyobb volt a költségvetés, amikor a rendezvényeket a Művelődési Ház fizette. 2009-ben a Művelődési Ház egyetlen nagyobb rendezvényt sem fizetett, csak a bevételeit szedte be. Igen, a bevételeket növelte, de a rendezvény kiadásai nem az intézményt terheltek.

A könyvtár az egyik sarkalatos kérdés.

A könyvtár működését továbbra is fenn kívánja tartani az önkormányzat. Hogy nyilvános, vagy tagkönyvtár lesz-e azt még el kell dönteni. A tagkönyvtárra a Karcagi Csokonai Könyvtár nyitott. A nyilvános könyvtárra is van lehetőség, a megyei könyvtárral egyeztetett ebben az ügyben.

A határozatot úgy javasolja módosítani, hogy a képviselő-testület a könyvtárat lehetőség szerint nyilvános könyvtárként kívánja működtetni, és az ehhez szükséges intézkedéseket, szerződéseket, javaslatokat a következő testületi ülésen a közművelődési rendelet módosításával együtt tárgyalják meg. Ne kötelezzék el magukat tagkönyvtárként. A nyilvános könyvtárnak éves szinten kb. 50.000 Ft plusz költsége van, amit könyvbeszerezésre kell fordítani, illetve nyitvatartási időt is biztosítani kell. A nyilvános könyvtár a pályázati lehetőségektől nem esik el.

Feltétlenül fontos, hogy a közművelődési feladatokat milyen formában tudják ellátni.

A megszüntető alapító okiratot elküldték a minisztériumnak. A minisztérium elküldte az állásfoglalását. Természetesen nem helyesli, de az elképzelés jogszerű. A könyvtárral kapcsolatosan viszont nem ért egyet. A könyvtár nem működött kiválóan.

Mennyibe kerül ez az önkormányzatnak?

Le lehet pályázni a felmentési idő egy részét és a végkielégítést. A maradék összeg 1 – 1,5 millió Ft, ami az önkormányzatot terheli.

2007-ben, amikor a TESZ megszűnt, és átkerültek a dolgozók a Berek-Víz Kft-hez, akkor az önkormányzat 14.890.435 Ft-ot kapott az államtól a végkielégítésekre és a felmentési idő egy részére. A teljes költséget nem ismeri. Ki kellett fizetni a túlórákat és a szabadságokat, de lett volna rá lehetőség, hogy a túlórákat lecsúsztassák, a szabadságokat kivetessék, esetleg későbbi időpontra halasszák az átalakítást.

Puskás Mariann: Szeretné megtudni, hogy a személyeket érintő kérdésekben mikor fognak dönteni, illetve a dolgozók munkaviszonyát közös megegyezéssel, vagy rendes felmondással szüntetik meg?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Akinek megszűnik a munkaviszonya, a törvény szerint fogják megszüntetni. A következő testületi ülésen a képviselő-testület pontos álláspontja, akár egyénekre vetítve, tisztázódni fog. Tehát, hogy felajánlja, hogy foglalkoztatja más területen, vagy nem. Nyilván hamarosan tájékoztatni fogják a dolgozókat. Az is lehet, hogy az önkormányzat a március 1-jével induló feladatokra pályázatot fog kiírni.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

A megszüntető okiratban szintén szerepeltetni kell, hogy az intézmény jogutód nélkül megszűnik 2010. február 28-án.

Ki az, aki a módosítással a megszüntető okirat tervezetet elfogadja?

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

10/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat

Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár megszüntető okiratáról.

Megszüntető Okirat

Az intézmény neve: Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Irányító szerveinek neve, székhelye: Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Megszüntető szerv neve, székhelye: Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Megszüntető jogszabály, határozat: Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének .../2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozata

A megszüntetés oka: 2008. évi CV. törvény, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról 12. § d) pontja alapján, Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének vizsgálata alapján, a közfeladat más módon, más szervezetben hatékonyabban teljesíthető.

A megszüntetett szerv által ellátott közfeladat jövőbeni ellátása:

A Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár intézménye jogutód nélkül szűnik meg, 2010. február 28. napján.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési tevékenységek ellátására közösségi színteret biztosít a Berekfürdő, Fürdő utca 2. sz. alatt lévő épületében, valamint a könyvtári kötelező feladatellátását lehetőség szerint nyilvános könyvtárként kívánja működtetni. Ellátásra nem kerülő kötelező feladatok nincsenek.

A megszűnő intézményben a közalkalmazottak jogviszonya az 1992. évi XXXIII. Tv. 25. §-a alapján rendezettek.

Rendelkezés:

Vagyoni jogok és kötelezettségek – ideértve a pénz- vagy pénzben kifejezett tartozásokat is – tekintetében a megszüntetett költségvetési szerv jogutódja az alapító szerv Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete.

Erről értesülnek:

- 1) Fodor Judit igazgató
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Oktatási és Kulturális Minisztérium
- 4) Magyar Államkincstár
- 5) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 6) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 7) Polgármesteri Hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A könyvtárra vonatkozó rész a határozati javaslatban is módosul. A könyvtár működtetésére a következő testületi ülésre tesznek javaslatot.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

11/2010. (I.11.) sz. Önkorm. határozat

a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár intézményének megszüntetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község kritikus pénzügyi helyzete miatt a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár intézményét meg kívánja szüntetni. Az intézmény jogutód nélkül szűnik meg 2010. február 28. napjával.

A képviselő-testület az 1997. évi CXL. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről 78. § (1) bekezdése szerint a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében közösségi színteret biztosít.

Közösségi szintéreként a Berekfürdő, Fürdő utca 2. szám alatt lévő épületét jelöli ki. A könyvtárat lehetőség szerint nyilvános könyvtárként kívánja működtetni.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármesteri hivatalt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a könyvtári ellátást és a helyi közművelődési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Erről értesülnek:

- 1) Fodor Judit igazgató**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Oktatási és Kulturális Minisztérium**
- 4) Magyar Államkincstár**
- 5) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 6) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 7) Polgármesteri Hivatal**

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. tevékenységi körének bővítésére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A határozati javaslatot itt is módosítani kell, mivel az áll benne, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készíttessék el az alapító okiratot. Ez már elkészült. Az építőipari tevékenységet érintő szakfeladatokkal egészülne ki az előterjesztés.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Amikor elkészült az alapító okirat módosítása, akkor csak a közfeladathoz kapcsolódó dolgokat sorolták fel. Ma átnézték mégegyszer, és az építőiparhoz kapcsolódó tevékenységeket is belevették. Ilyen a festés, üvegezés, lakó és nem lakóépület építése, bontás, építési terület előkészítése. Hiányzott a folyadék szállítására szolgáló közmű építése, padló és falburkolás, villanszerelés, víz-gáz szerelés, épület asztalos szerkezet szerelés, egyéb épület gépészeti szerelés, vakolás.

Oros István ügyvezető igazgató: Nincsenek rögzítve a további feladatok. A feladatok ellenoldala.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Feltétlenül szükséges az alapító okirat módosítása a tőke miatt is. A törzstőkéje: 62 millió Ft-ról 68.340.000 Ft-ra módosul.

A Felügyelő Bizottság tagjainak létszáma miatt is módosítani kell az alapító okiratot. A testület 7 főben határozta meg a bizottság tagjainak számát, a törvény viszont 3 főben maximálta. Javaslat a tagokra: Harsányi Gábor, Czinege Béla és Perge József. Harsányi Gábor szakember, Czinege Béla Kft-t működtet, Perge József hasonló helyen dolgozik, vezette a fürdőt is.

Van-e valakinek más javaslata?

Más javaslat nem érkezett.

Ki az, aki egyetért a Felügyelő Bizottság tagjaival, tudván azt, hogy Perge József a túrkevei fürdő vezetője?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslattal 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül egyetértett.

A Kft. szorosabb felügyelet alá kerül, mint ahogy eddig volt.

Oros István ügyvezető igazgató: A tulajdonosnak meg kell lenni mindig a maximális mértékű beleszólása. Viszont korábban is voltak már olyan kérdések, amelyek előre vetítik a közvetlen beleszólásnak a hátulütőjét. Volt már rá példa, pl. a jegykonstrukciónál. Megvették a vendégek a bérleteket december 31-ig. Nem kellett a határidőt meghosszabbítani.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: De voltak előnytelen szerződések is. Lásd Egom Tours.

Oros István ügyvezető igazgató: A Kft. által megkötendő szerződések (ideértve a munkaszerződéseket is) az alapító ellenjegyzésével válnak érvényessé. Ezekre lesz külön határozata a testületnek, vagy a testület általánosan felhatalmazza a polgármester urat?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az alapító képviselőjét kell érteni. Az ügyvezető az alapító utasításait köteles betartani, viszont a következményei alól mentesül.

Oros István ügyvezető igazgató: Milyen körülmények között hozott utasításai? Voltak iktatószám nélkül, testületi felhatalmazás nélküli levelek korábban.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ha gondjai vannak, szóljon.

Oros István ügyvezető igazgató: Az ügyvezető a testületnek van alárendelve. Tehát bármilyen utasításhoz testületi felhatalmazás szükséges.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A pontosítások kellenek.
A Felügyelő Bizottság tagjainak a megbízatása 2010. december 31-ig szól.

Oros István ügyvezető igazgató: Adatmódosítást kér. A lakhelyében változás történt.

Perge József alpolgármester: 2009. májusában polgármester úr kijelentette, hogy semmiféle felelősséget nem vállal a Berek-Víz Kft. tevékenységéért. Ahhoz, hogy ne kerüljenek még egyszer ilyen helyzetbe szükséges, hogy igenis vállalja a felelősséget, de tudja, hogy mit vállal.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Módosítások: A törzstőke módosítást ki az, aki elfogadja?
Szavazásra bocsátja a javaslatot.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.
Ki az, aki elfogadja a tevékenységi körök módosítását?
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.
Pontosításra kerül az ügyvezető lakcíme.
A Felügyelő Bizottság megbízatása 2010. december 31-ig szól.
A tulajdonos mindenütt a tulajdonos képviselőjét jelenti.
Szavazásra bocsátja a javaslatot.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.
Ki az, aki egyetért a módosított határozati javaslat elfogadásával?
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

12/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. alapító okiratának módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következőképpen módosítja:

- 1. Az alapító okirat I. fejezete az alábbiak szerint módosul:**
„képvisele: Dr. Hajdu Lajos polgármester.”
- 2. Az alapító okirat III. fejezete kiegészül az alábbi tevékenységekkel:**

„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi körét az alábbiakkal bővíti ki.

- **TEÁOR 4211 (szakfeladat: 421100) Út, autópálya építés**
- **TEÁOR 5211 (szakfeladat: 521100) Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása**
- **TEÁOR 8110 (szakfeladat: 841402) Város és községgazdálkodási szolgáltatás**
- **TEÁOR 9603 (szakfeladat: 960302) Köztetető-fenntartás és működtetés**
- **TEÁOR 3811 (szakfeladat: 381101) Települési hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása.**
- **TEÁOR 3811 (szakfeladat: 381103) Települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása.**
- **TEÁOR 4334 festés, üvegezés**
- **TEÁOR 4339 egyéb befejező építés és m.n.s.**
- **TEÁOR 4120 lakó és nem lakóépület építése**
- **TEÁOR 4311 bontás**
- **TEÁOR 4312 építési terület előkészítése**
- **TEÁOR 4221 folyadék szállítására szolgáló közmű építése**
- **TEÁOR 4399 egyéb speciális szaképítés, illetve m.n.s.**
- **TEÁOR 4333 padló és falburkolás**
- **TEÁOR 4321 villanyszerelés**
- **TEÁOR 4322 víz-gáz szerelés**
- **TEÁOR 4332 épület asztalos szerkezet szerelés**
- **TEÁOR 4329 egyéb épület gépészeti szerelés**
- **TEÁOR 4331 vakolás”**

3. Az okirat IV. fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„A társaság törzstőkéje: 68.340.000 Ft, azaz hatvannyolcmillió-háromszáznegyvenezer forint készpénzbetét, amely 3.000.000 forint eredeti betétből, 5.410.000 Ft apportból és apport helyett belépő 59.930.000 forintból áll.”

4. A VII. fejezet helyébe a következők lépnek:

„A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és az ügyvezetőt erről haladéktalanul értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. Ezen túlmenően az alapító az alábbi ügyekben jár el:

- a) A Kft. által megkötendő szerződések (ideérte a munkaszerződéseket is) az alapító ellenjegyzésével válnak érvényessé és hatályossá, ennek hiányában kötött szerződésekből eredő károkért az ügyvezető a felelős. A szerződések előkészítésében az ügyvezető köteles bevonni az alapítót.**
- b) Az alapítót megilleti a Kft. tevékenységének, iratanyagának, pénzügyi és egyéb iratanyagának korlátlan ellenőrzése, tájékoztatások kérése.**
- c) A Kft. fő feladatait az ügyvezető az alapítóval együtt végzi.**
- d) A Kft. valamennyi szerződése nyilvános, ennek megfelelően kell az alapítónak és az ügyvezetőnek eljárni.”**

5. Az alapító okirat VIII. fejezete az alábbi szövegezéssel marad hatályban:

„A társaság képviselője, az ügyvezető

-
- A Kft ügyeit egy ügyvezető intézi, aki a törvényes képviselőt is ellátja harmadik személyek, bíróságok és más hatóságok előtt az alapítóval történő egyeztetés után, az alapító érdekei szerint.
 - A munkáltatói jogokat az alkalmazottak felett az ügyvezető gyakorolja, az előző VII. fejezetben írt korlátozással.
 - Az ügyvezető megbízatása 2007. augusztus 15-től 2011. december 31-ig szól.

- A társaság ügyvezetője:

Név: Oros István

Született: Karcag, 1967. 07.22.

Anyja neve: Németh Rebeka

Lakhely: 4200 Hajdúszoboszló, Török u. 8.

- Nevezett jogosult az ügyvezető igazgató cím használatára.

Az ügyvezető feladatai:

- A társaság munkaszervezetének irányítása.
- Munkáltatói jogok gyakorlása az alkalmazottak felett
- A munkaköri leírások folyamatos aktualizálása,
- Az alapítóval való folyamatos kapcsolattartás, utasításai maradéktalan betartása, a községi érdekek prioritásának biztosítása, az alapító marketing tevékenységének segítése,
- A szolgáltatások színvonalának megőrzése, lehetőség szerinti emelése,
- A vendégek elégedettségi szintjének növelése,
- Éves beszámoló elkészítése.
- Az üzleti könyvek vezetése,
- Fő tevékenységek folyamatos biztosítása.

Az ügyvezető kötelezettségei megszegésével a társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel.

Az ügyvezető az alapító hozzájárulás nélkül nem folytathat a Kft. körébe tartozó tevékenységet, és nem lehet tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más társaságnak.”

6. Az alapító okirat X. fejezetének a Felügyelő bizottság tagjai kezdetű című névlistája az alábbiak szerint módosul:

- A felügyelő bizottság jelenlegi tagjai mindannyian lemondtak tisztségükről 2010. január 11-i hatállyal, és helyettük új tagok 2010. december 31. napjáig a következő személyek:

Harsányi Gábor

szül.: Karcag, 1983.04.07.

anyja neve: Szabó Ilona

lakóhelye: 5309 Berekfürdő, Móricz Zsigmond u. 20. 2. lph. 1. em. 4.

Czinege Béla

szül.: Nagyiván, 1954.11.07.

anyja neve: Nagy Margit

lakóhelye: 5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 22.

Perge József

szül.: Karcag, 1956.02.10.

anyja neve: Vona Erzsébet

lakóhelye: 5309 Berekfürdő, Nagy László u. 1/A.

7. Az alapító okirat XVI. fejezet kiegészül az alábbi rendelkezéssel.

„Az alapító megbízza, és meghatalmazza a Dr. Matúz ügyvédi irodát (4025 Debrecen, Petőfi tér 7/A), hogy a társaság jogi képviselőt a JNK Szolnok Megyei Bíróság, mint Cégbíróság előtt ellássa.

Az alapító megbízza az ügyvédi irodát, hogy készítse el a módosítást és a jelenlegi szövegezéssel készítse el az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalását.”

Erről értesülnek:

- 1) **Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.**
- 2) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) **Dr. Matúz György ügyvéd**
- 4) **Cégbíróság**
- 5) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 6) **Polgármesteri Hivatal**

8. Napirendi pont: A fürdő beruházáshoz kapcsolódó teendők ismertetése.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e szóbeli kiegészítése az ügyvezető igazgatónak?

Oros István ügyvezető igazgató: Röviden ábrázolta a feladatokat. A közbeszerző pénteken 10 órakor jön. Május 11-ig kell megkötni a szerződést.

Szeretné a tervellenőr személyére felhívni a figyelmet. Ha a testület ahhoz ragaszkodik, hogy május 11-re ne csak a pénzügyi közbeszerzés bonyolódjon le, hanem a kivitelezői is, akkor azt is el kell indítani. A kivitelezői közbeszerzés kiírása előtt a tervet a tervellenőrrel át kell nézetni.

Vár más javaslatot is a tervellenőrről.

Szükség lesz még műszaki ellenőrről és bonyolítóra.

Perge József alpolgármester: 2009. szeptember 29-én elfogadtak egy ütemtervet. Akkor ennek az ütemtervnek az volt a lényege, hogy mikorra mit kell megcsinálni ahhoz, hogy összeálljon az egész. Miért nem tudták a leírt határidőket betartani? Már 1,5 hónapos csúszás van. Hogy lehet ezt a csúszást behozni?

Oros István ügyvezető igazgató: Két hét csúszás volt a közbeszerzővel a szerződéskötésnél. Nem fogalmazódott meg a testület részéről a szándék.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: December 17-én kapták meg a közbeszerzőtől, hogy mik kellene. December 21-én a szándéknyilatkozat kész volt. Az adatok, amiket kért, azokhoz idő kellett, de az is kész van. Akár már holnap a közbeszerzés kiírható.

Oros István ügyvezető igazgató: Kétfordulós lesz a közbeszerzés. Ez eleve kizár olyan jelentkezőket, akik nem alkalmasak. Ott két hetet nyernek.

Czinege Béla képviselő: Addig ne fizessenek ki semmit, amíg a banki közbeszerzés le nem zárul.

Perge József alpolgármester: A pályázati döntés is késett.

Kéri, hogy az első 8 pont után dolgozzák át az ütemtervet a realitásoknak megfelelően.

Harmati Péter: Azt a tájékoztatást kapták, hogy alá lehet írni a támogatási szerződést, attól függetlenül, hogy a banki közbeszerzés le nem zárul. Amíg nem veszünk fel tőlük pénzt, addig el lehet állni bármikor a szerződéstől.

Perge József alpolgármester: Volt a testületnek egy olyan állásfoglalása, hogy addig ne legyen aláírva a szerződés, amíg nem látják, hogy van-e bank, amely finanszíroz, és van-e kivitelező, amely megcsinálja ennyiért. Ha a pénzügyi közbeszerzés döntése napja előtt a kivitelezői közbeszerzést

olyan helyzetbe kell hozni, hogy akkorra már kiírható legyen, hogy minél előbb információhoz jussanak.

Czinege Béla képviselő: Lehetne-e tárgyalni a pályázat kiírójával a műszaki tartalmat illetően?

Oros István ügyvezető igazgató: Nem lehet, mert ezek már elfogadottak. Menet közben volt műszaki tartalom változás. Azt le kellett jelenteni és azt külön elfogadták. A statika miatt a m2 megnövekedett. Volt egy rossz számolás is.
Ha aláírásra kerül a szerződés, az már végleges, meg kell valósítani.

(Beszélgetések.)

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Tudnia kell a tulajdonosnak, hogy mennyibe kerül, mert csak annyi pénze lesz, mint amennyit a bank ad.

Oros István ügyvezető igazgató: Hívják el a közbeszerzőt egy egyeztetésre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az elektroterápia további működéséről a jövő héten egyeztet a kórház igazgatójával. Az OEP-et megkeresték-e a beruházás kapcsán?

Oros István ügyvezető igazgató: Nem.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Megépítenek egy olyat, amire még ígérlet sincs, hogy az OEP támogatja?

Perge József alpolgármester: A járóbeteg szakrendelést, ha akarják, akkor azt minél előbb rendezni kell.

Oros István ügyvezető igazgató: Beranek doktor készen áll arra, hogy eszközparkjával együtt ide telepedjen. Csak az asszisztenciáról kellene megegyezni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: De az nem a fürdő óraszám.

Oros István ügyvezető igazgató: Szakmai segítséget kér ehhez.

(Beszélgetések, vita.)

Perge József alpolgármester: Jó lenne látni a tervellenőr referencia munkáit.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Valamint azt is tudni kellene, hogy ahol dolgozott, mennyi volt ott az 1 m²-re jutó bekerülési költség.
A pénzügyi közbeszerzés minél gyorsabban menjen, mert addig semmiféle kifizetést nem engedélyez. Inspirálják arra, hogy hétfőre legyen kész a kiírás.

Oros István ügyvezető igazgató: Még van egy kulcskérdés, az átmeneti gyógyászat.

9. Napirendi pont: Szándéknyilatkozat a Tisza-tó Térségi TDM Egyesülethez való csatlakozásra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A csatlakozás díja évente 10.000 Ft. Berekfürdő alapító tag. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

13/2010.(I.11) sz. Önkorm. határozat
szándéknyilatkozat a Tisza-tó Térségi TDM Egyesülethez való csatlakozásról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az eddig megismert feltételekkel alapító tagként csatlakozni kíván a 2009. december 15-én megalakult Tisza-tó Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesülethez.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, mint aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult személyt, hogy a szándéknyilatkozatot aláírja.

- 1) Tisza-tó Térségi TDM Egyesület
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Iskolaszékébe való delegálásra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Eddig Molnár János volt az Iskolaszék delegált tagja. Buczkó Zoltánnét javasolja delegálni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

14/2010.(I.11.) sz. Önkorm. határozat
Iskolaszékbe való delegálásról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 60.§ (3) bekezdése alapján a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Iskolaszékébe Buczkó Zoltánné képviselőt delegálja.

Erről értesülnek:

- 1) Buczkó Zoltánné képviselő
- 2) Molnár János előző delegált tag
- 3) Székely László iskolaigazgató
- 4) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 6) Polgármesteri Hivatal

11. Napirendi pont: Előterjesztés a Nap utca szennyvíz ellátására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az egyik ingatlan tulajdonosa kéri a Nap utca szennyvízellátását, mivel az ingatlanon belül kiépítésre került a vezeték, befizette a csatlakozási díjat is. Az előző testület közművel adta el az ingatlant.

A lehető legkisebb költségből meg kell valósítani.

Oros István ügyvezető igazgató: A Nap, Tó, Kócsag és Szivárvány utcának van terve, ami már lejárt. Az engedély nincs meg a Nap utcára.

Perge József alpolgármester: Személyesen adta át a terveket Oros Istvánnak. A Nap utcának van terve. Egy átemelő van tervezve a Harmat utca végére, az esetleges új utcák miatt. Meg kellene vizsgálni, ha a Tulipán utcában megcsinálják a vezetéket, akkor átemelő nélkül megoldható-e a Nap utca rákötése.

Oros István ügyvezető igazgató: Harsányi Gábor és Banai Pál ezt gyorsan meg tudja nézni.

Perge József alpolgármester: Ez a terv be van színtezve. Jelenleg az önkormányzat szedi be a csatlakozási díjat, és az önkormányzat vállalja a beruházás költségét is. Az önkormányzat meg kell csináltatnia a tervet.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A következő testületi ülésre meg kell nézni.

12. Napirendi pont: [Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2008.\(II.12.\) sz. határozatának a zeneiskola támogatásáról, visszavonása.](#)

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Eddig évente 50.000 Ft/fő-vel támogatták a zeneiskolát, maximum 1 millió Ft-ig. 17 tanuló volt. Várhatóan 1 millió Ft megtakarítást jelent. Az iskola jelzése alapján bármelyik tehetséges gyermeket támogatja a képviselő-testület.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

15/2010.(I.11) sz. Önkorm. határozat

az 59/2008. (II.12.) sz. határozatának a zeneiskola támogatásáról, visszavonása.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kritikus pénzügyi helyzetére tekintettel az 59/2008.(II.12.) sz. Önkorm. határozatát , melyben az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (Karcag, Szabó J. u. 1) támogatásáról döntött, visszavonja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, mint aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult személyt, hogy Karcagon 2008. március hó 10. napján kelt megállapodást felmondja.

Erről értesülnek:

- 1) Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

13. Napirendi pont: Előterjesztés a Radnóti Miklós u. 33. sz. alatti ingatlan értékesítésére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az ingatlan megosztható. El kell dönteni, hogy egyben, vagy két részletben értékesíti a testület. Egyben 8 millió Ft+ÁFA-ért, ha megosztják, akkor azt a rész, amelyen az épület van, 5 millió Ft+ÁFA-ért, a másik részt 4 millió Ft+ÁFA-ért javasolja értékesíteni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**16/2010.(I.11) sz. Önkorm. határozat
a Radnóti M. u. 33. sz. alatti ingatlan értékesítéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a berekfürdő 159 hrsz-ú, Berekfürdő, Radnóti M. utca 33. sz. alatti 1008 m2 területű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát értékesíteni kívánja.

Az ingatlan irányára 8 millió Ft + ÁFA. A telek megosztható. Amennyiben a telek megosztásra kerül, az a része, amelyen az épület van, 5 millió Ft + ÁFA, a telek másik része 4 millió Ft + ÁFA. A képviselő-testület utasítja a polgármesteri hivatalt, hogy készítse el a hirdetményt az értékesítés vonatkozásában.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján zárt ülést rendel el.

Megköszöni mindenkinek a nyílt ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Buczkó Zoltánné :/
képviselő**

**/: Czinege Béla :/
képviselő**