
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2009. október hó 19. napján tartott
testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. október hó 19. napján 17 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda
Berekfürdő, IV. Béla király út 1.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Buczkó Zoltánné	képviselő
Czinege Béla	képviselő
Harsányi Gábor	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Mátrai István	képviselő
Oláh Sándor	képviselő
Perge József	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Kovács Sándor	ügyvezető igazgató, Berek Beruházó Nonprofit Kft.
Oros István	ügyvezető igazgató, Berek Víz Kft.
Tóth Attila	idegenforgalmi- és vállalkozásfejlesztési referens
Varga Zsolt	Thermál Hotel Szivek igazgatója
kb. 10 fő érdeklődő	

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. A testület első ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent. Mátrai István képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Czinege Béla és Harsányi Gábor képviselőket javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

312/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a jegyzőkönyv-hitelesítésére Czinege Béla és Harsányi Gábor képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Czinege Béla Berekfürdő, IV. Béla király út 22.
- 2) Harsányi Gábor Berekfürdő, Móricz Zsigmond u. 20.
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben
- 5) Képviselő-testület tagjai Helyben

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A napirendi javaslat kiküldésre került. Kérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata, kérdése, észrevétele?

Módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**313/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4. Előterjesztés a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Közhasznú és Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 5. Előterjesztés a Berek-Víz Szolgáltató, Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 6. Előterjesztés Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány alapító okiratának módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 7. Előterjesztés a fürdőberuházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester, Oros István ügyvezető igazgató
- 8. Előterjesztés a Nagykun-Berek Helyi TDM szervezet működési költségeinek összetételére.**
Előterjesztő: Varga Zsolt a Thermál Hotel Szivek szállodaigazgatója
- 9. Előterjesztés a 232/2009.(VII.21.) sz., és a 233/2009.(VII.21.) sz. Önkorm. határozatok módosítására, visszavonására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 10. Előterjesztés a 275/2009.(IX.11.) sz. Önkorm. határozat visszavonására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 11. Előterjesztés a 297/2009.(IX.29.) sz., valamint a 301/2009.(IX.29.) sz. Önkorm. határozatok visszavonására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben**
- 3) Képviselő-testület tagjai Helyben**

**NAPIRENDI PONTOK
TÁRGYALÁSA**

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése?

Interpelláció, kérdés nem érkezett.

Megkérdezi a megjelent lakosokat, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett. Áttér a két ülés között történt főbb események beszámolójára.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A képviselő-testületnek ülése még nem volt. A választás, illetve az alakuló ülés óta történt eseményekről szeretne beszámolni, röviden.

A választás óta több egyeztetés is történt. Többen keresték meg, illetve ő kereste meg embereket. Pl. Fazekas Sándor polgármester úrral volt egyeztetése a kistérségről, illetve a TDM szervezetről, amiről az adott napirendi pontban be fog számolni. A kistérség megnyerte a közbiztonsági térfigyelő rendszert, amiből az önkormányzat kimaradt, ugyanis az előző polgármester azt mondta, hogy saját erőből kell megoldani, így a 100%-os támogatottságú pályázatból Berekfürdő kimaradt. 23-24 millió Ft-ot nyert a kistérség.

Egyeztetett az önkormányzat ügyvédjével is. A jogi véleménye, amit kért a 4-5. napirendi ponthoz csatolva is van. Ezenkívül állásfoglalást kért az előző polgármester végkielégítésével, biztosításával kapcsolatban. Az ügyvéd úr egyetértett azzal az állásfoglalással, hogy kétszeresen, egy címen nem lehet végkielégítést fizetni. A volt polgármester úrnak elküldte az ügyvédi felszólítást, hogy a nyilatkozatot, ami után az önkormányzat megkapná a biztosítás összegét, írja alá.

Megkereste Takács Sándor, aki a katolikus templom melletti terület tulajdonosa, ahova apartmanházat épített volna. Betegsége miatt nem tudta az építkezést elkezdni. Egyeztetés miatt kereste meg. Annyiban maradtak, hogy még további egyeztetések lesznek, de konkrétumok még nincsenek.

A képviselő-testület 4 tagjával egy találkozón vettek részt a fürdődolgozókkal. A gondokról őszintén sikerült beszélgetni.

Szomorúan jelenti be, hogy Berekfürdő első zászlója, ami történelmi ereklye lenne, eltűnt. Maga nemében pótolhatatlan.

Megkereste Dr. Nagy Lajos, akinek az ügye szintén napirendi pont lesz, a részleteket akkor mondja el.

Megkereste a Polgárőrség is. Helyet kellene nekik biztosítani.

Jött egy megkeresés Bihari Barna ügyvédétől, hogy a kérését a Matula csárdával kapcsolatosan tűzze napirendre. Ennek előkészítése folyamatban van, majd a képviselő-testület elé kerül. November 15-ei határidővel van egy bontási határozat. Meglátják, hogy mi történik. Megfelelő előkészítés és ügyvédi állásfoglalással a képviselő-testület elé fog kerülni.

A polgármesteri tisztség átadás-átvétele megtörtént. Két adatsort ismertet. Az egyik a 2006. október 4-i átadás-átvétel, amelyet ő adott át, a másik a 2009. október 14-én történt átadás-átvétel adata.

A 2006. október 4-i pénzegeyenleg 24.302.824 Ft. Jelen pillanatban -65.447.659 Ft, ehhez jön még kb. 25 millió Ft-os rulírozó hitel, ami szintén működési hitel. Jelenleg a működési hiánya az önkormányzatnak -90 millió Ft. 2006-ban működési célú hitel nem volt. A hosszú lejáratú fejlesztési hitel a közvilágításra 20.731.000 Ft volt. Egyéb fejlesztési célú hitel 206.802.450 Ft volt, illetve volt a kotrógép lízingje, ami 5.487.000 Ft. Ez összességében 233-234 millió Ft hosszú lejáratú hitel vagy lízing került átadásra. Jelen pillanatban a hosszú lejáratú átvett hitelállomány 345.522.399 Ft.

Tehát a 345 millió Ft hosszú lejáratú hitelállomány mellett 90 millió Ft működési hiánya van az önkormányzatnak, együttesen 440 millió Ft körüli. A Kft-k egyenlege biztos, hogy nem javít rajta.

A mai adatok szerint biztos, hogy nem pozitív a mérlege a Berek-Víz Kft-nek, mivel 16,5 millió Ft működési hitele van, készpénze ennek a fele. A Berek-Víz Kft. adatainak ismeretei alapján ez a hiány biztosan nem csökken. Pénzügyileg nem látható, hogy ezzel csökken az önkormányzat pénzügyi nehézsége.

Úgy gondolja, hogy a 90 millió Ft működési hitel reális, és emellett meg van a 345 millió Ft fejlesztési hitel.

A fejlesztési hitellel nincs gondja, mert az valamikor beépítésre került. Viszont a működési hitellel annál inkább, mivel az 10% feletti kamatozású. A működési hitel várható további kiadása kb. 10 millió Ft. 2007. óta 35-35 millió Ft-tal növekedett a működési hitel. Ha végiggondolják, hogy a jövő évben, ha csak azt akarják elérni, hogy ne növekedjen a működési hitel, akkor a kiadási oldalt 2008-2009-hez képest 35 millió Ft-tal kell csökkenteni, és attól még a működési hitel nem fog változni, ezen a szinten

marad. Ha ugyanannyi maradna a kiadás, akkor növekedne a működési hitel, hiszen 2009-ben is nőtt. Ha még hozzáveszi, hogy a központi költségvetés várhatóan 40-50 millió Ft-ot von el a községtől az idegenforgalmi adó visszatérítés 1 Ft-ra csökkenése miatt, illetve az egyéb elvonásokkal együtt, ez már közelít a 80 millió Ft-hoz. 80 millió Ft olyan működési csökkenést kell elérni, ami a jelenlegi szintet tartaná csak. Nem növekedne a jelenlegi hiány, hanem ezen a szinten maradna. Ahhoz, hogy érezhető legyen a működési hiány csökkenése, kb. 100 millió Ft-ot kellene a költségvetésből levonni. Ez egy óriási szám. Nyilván meg kell nézni, hogy mi az, ami egyszeri kiadás volt 2009-ben. Azonban 2009-ben fejlesztés az egy pályázaton kívül, amin az autóbust nyerte meg az önkormányzat, nem volt. Tehát a fejlesztési oldalról sem lehet levenni.

Ezen adatok ismeretében az önkormányzat pénzügyi helyzete kritikus. Nagyon oda kell figyelni. Nem véletlen volt, hogy jómaga és a képviselőtársainak zöme is úgy gondolta, hogy ebben a szituációban nem fogja a képviselői tiszteletdíját felvenni. Megszorítások jöhetnek, és nem mondhatja senki, hogy nem önmagán kezdte a képviselő-testület.

Lehet, hogy ezek az adatok még változni fognak, de úgy gondolja, hogy kritikus a pénzügyi helyzete az önkormányzatnak.

Oros István ügyvezető igazgató: A működési hiány azért olyan magas, mert a Berek-Víz Kft. fejlesztési elképzeléseibe fektetett be az önkormányzat. Ha a beruházás elmarad, akkor a működési hiány átsorolódik a fejlesztési sorra a Berek-Víz Kft-hez, -60 millió Ft-tal.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Teljesen mindegy, hogy milyen soron költötték el a pénzt. Pillanatnyilag ennyi a működési hiánya az önkormányzatnak. Ilyen a pénzügyi helyzet ma Berekfürdőn.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett. Megkéri Potornainé Szűcs Katalin jegyző asszonyt, hogy ismertesse a következő napirendi pontot.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Először Szabics József képviselő úr levelét felolvassa. Az új testületnek és a hivatalnak Berekfürdő érdekében sikeres munkát és hozzá jó egészséget kíván.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Köszöni a képviselő-testület nevében. Jó egészséget kíván.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Továbbítani fogja. Kiküldésre került a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló. Az első határozatnál szükséges határidő hosszabbítás. A lakásprobléma megoldásáról már beszélt a képviselő-testület az egyik berekfürdői család érdekében. Még egy kis időt kér a következő testületi ülésig.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A lakásprobléma megoldása határidős, így valószínűleg egy rendkívüli testületi ülésen kerül majd tárgyalásra, mivel nem tűr halasztást.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Tóth Attilának mellékelte az írásbeli beszámolóját az útépitési pályázatról. Ő itt van az ülésen és várja a kérdéseket.

Az intézmények és a Polgármesteri Hivatal közötti megállapodások aláírásra kerültek. Az alapító okiratok elküldésre kerültek a Magyar Államkincstárhoz. Az államkincstár már vissza is jelzett, hogy elfogadta, hiánypótlás nélkül.

A Lignin Zrt. levelét mellékelte. Hivatalos információval nem rendelkezik.

Czinege Béla képviselő: Bővebb tájékoztatást kér. Látják, hogy van 240.000 Ft részvénye az önkormányzat. Hogyan került a birtokukba?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Kapta az önkormányzat. A Lingin Zrt-nek egy üdülője volt Berekfürdön. 1992-ben, amikor Rt-vé alakult át, akkor a részvényükből adtak Berekfürdőnek akár akarta, akár nem.

Czinege Béla képviselő: A levélben az áll, hogy nem fogadták el az ajánlatot.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: 2006-ban azt mondta a testület, hogy 20%-ért nem adja át a részvényeket. Névértéket ajánlottak, de azóta nem jelentkeztek.

Czinege Béla képviselő: A semmitől a 48.000 Ft is jobb. Szerezzenek be információt, hogy egyáltalán mi van a céggel.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Meg fogja keresni írásban a céget.

A Berek Thermál Kft. ügye napirendi pont lesz.

A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan mindenkinek felhívja a figyelmét, hogy továbbítsák a felsőoktatásban tanulóknak, hogy pályázzanak. A hivatal meghirdette a pályázatot, és mindenkinek, akiről tudomása van, kiküldte a pályázati anyagot.

A TDM és az Egri és Társa Bt. kérelme napirendi pont lesz.

Czinege Béla képviselő: Az útpályázattal kapcsolatosan Tóth Attila leírta, hogy 6 millió Ft önerő kellene a pályázathoz és a 40 millió Ft-ból 750 méter kövesutat tudnának megépíteni, 120.000 Ft-os m2 árral számolva. Nem érti, hogy miért ekkora összegű, és 40 millió Ft-ból miért csak 750 méter utat lehet megvalósítani?

Tóth Attila: A pályázati kiírás utolsó oldalán volt egy olyan adat, hogy a pályázatban milyen m2 árakkal lehet számolni. Ezt kellett alapul venni. Nem feleltek meg a pályázati kiírás feltételeinek, 500 járműegységet nem tudtak volna naponta bemutatni. Erre a pályázatra számoltak. A tervezetben nem volt benne ez a kritérium.

Perge József alpolgármester: Berekfürdön a Fodor József, Fenyő utcákon 3-3,5 méter széles útalap van. Attila valószínűleg nem ezzel a szélességgel számolt.

1993 óta folyamatosan elhangzott ígéret volt, hogy a lakosok álljanak össze, építtessék meg az útalapot önerőből, és az önkormányzat biztosítja az aszfaltozását. Ez sajnos nem valósult meg, a Veres Péter utca kivételével, de az nem is teljesen lakossági beruházként valósult meg.

Azt kéri, hogy ne a támogatás mértékét figyelje Attila, hanem ha bármilyen útépitési pályázat a tudomására jut, akkor azonnal jelezze a polgármester úrnak és a képviselő-testületnek, azért, hogy ezt az önkormányzati tartozást próbálják meg a lakosság felé, ha részletekben is, törleszteni.

Tóth Attila: A pályázati kiírás és a beadás határideje között 1 hét volt. Erre nem álltak készen. De egy újabb pályázati kiírásra már készen állnak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Elsősorban olyanra tudnak pályázni, amire van kész terv.

Perge József alpolgármester: Lenni kell jogerős építési engedélynek.

Tóth Attila: Folyamatban van.

Harsányi Gábor képviselő: Egy ilyen pályázatot már be lehet nyújtani, ha az építési engedélyre a kérelem be van adva.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van egy-két pályázat, ami aktuálissá válhat. Kérte Attilát, hogy készüljön fel, hogy a testület elé kerüljenek.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Határidő hosszabbítást kér a 298/2009.(IX.29.) sz. Önkorm. határozatnál. Az új határidőnek október 30-át javasolja.

Megérkezett az ülésre Mátrai István képviselő.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

314/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat

a 298/2009.(IX.29.) sz. Önkorm. határozat határidejének meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásprobléma megoldásáról szóló 298/2009.(IX.29.) sz. Önkorm. határozat határidejét 2009. október 30-ra módosította.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző

Határidő: 2009. október 30.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben**
- 3) Képviselő-testület tagjai Helyben**
- 4) Polgármesteri Hivatal Berekfürdő, Berek tér 15.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javasolja, hogy a jelenlegi pályázatokról október 30-ig készítsen egy tájékoztatót Tóth Attila.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

315/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat

tájékoztatás a pályázatokról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Tóth Attila idegenforgalmi- és vállalkozásfejlesztési referenst, hogy készítsen egy tájékoztatót a képviselő-testület részre a jelenlegi pályázatokról.

Felelős: Tóth Attila idegenforgalmi- és vállalkozásfejlesztési referens

Határidő: 2009. október 30.

Erről értesülnek:

- 1) Tóth Attila idegenforgalmi- és vállalkozásfejlesztési referens Helyben**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben**
- 4) Képviselő-testület tagjai Helyben**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Lignin Zrt-nél lévő részvények ügyében vegye fel a kapcsolatot a céggel, és folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**316/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat
a Lignin Zrt-nél lévő részvények ügyéről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Lignin Zrt-nél lévő részvények ügyében vegye fel a kapcsolatot a céggel, és folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: folyamatos tájékoztatás**

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben**
- 3) Képviselő-testület tagjai Helyben**
- 4) Polgármesteri Hivatal Berekfürdő, Berek tér 15.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javasolja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**317/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat
a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben**
- 3) Képviselő-testület tagjai Helyben**

Dr. Hajdu Lajos polgármester áttér a következő napirendi pont ismertetésére.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Közhasznú és Nonprofit Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A kapcsolódó jogi álláspontot Dr. Mosonyi Csaba ügyvéd úr leírta. Az előterjesztés lényege, hogy tekintettel volt a nehéz gazdasági helyzetre, illetve arra, hogy Egri Antal a Felügyelő Bizottsági tagságáról lemondott, így ezzel a Felügyelő Bizottság határozatképtelenné és működésképtelenné is vált, így új Felügyelő Bizottságot kell a képviselő-testületnek választani.

Határozati javaslat az, hogy a bizottság tagjai 5 képviselő, illetve a polgármester és az alpolgármester legyenek. Név szerint: Dr. Hajdu Lajos, Perge József, Buczkó Zoltánné, Czinege Béla, Harsányi Gábor, Mátrai István és Oláh Sándor képviselők.

A Felügyelő Bizottság megbízatása 2009. október 20-tól 2010. december 31-éig szól. Gyakorlatilag az új képviselő-testület felállásáig szól. A helyhatósági választások ideje még nem ismert, ezért határozták meg ezt a határidőt. Természetesnek tartja, hogy ha a képviselők mandátuma lejár, akkor a Felügyelő Bizottságból is távoznak.

A Felügyelő bizottsági tagságért semmiféle díjazást nem állapítanak meg.

A jogi lehetőségről az ügyvédi állásfoglalás nyilatkozik. A Felügyelő Bizottság minimum 3 és maximum 15 fős lehet, és lehetséges, hogy a képviselő-testület tagjai, a polgármester és az alpolgármester tagja lehet a jogi állásfoglalás értelmében.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Kimaradt a határozati javaslatból, hogy a képviselő-testület bízza meg Dr. Mosonyi Csaba ügyvédet, hogy a módosított alapító okiratot készítse el. Felelős az ügyvéd úr és polgármester úr, határidő: november 30.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

A jegyző asszony által elmondott kiegészítéssel javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

318/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat

Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Közhasznú és Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a. Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Közhasznú és Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója:
Berekfürdő Község Önkormányzata
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Képviselője: Dr. Hajdu Lajos polgármester

2. A felügyelő bizottság:
A felügyelő bizottság 7 főből áll.

A felügyelő bizottság tagjai:

DR. HAJDU LAJOS polgármester
(Született: Debrecen, 1943.10.04.
Anyja neve: Kádár Julianna,
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Berek tér 1.)

PERGE JÓZSEF alpolgármester
(Született: Karcag, 1956.02.10.
Anyja neve: Vona Erzsébet
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Nagy László út 1/a.)

BUCZKÓ ZOLTÁN JÁNOSNÉ
(Született: Karcag, 1965.02.27.
Születési név: Kirják Anikó Éva
Anyja neve: Szabó Iлона,
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Határ u. 29.)

CZINEGE BÉLA
(Született: Nagyiván, 1954.11.07.
Anyja neve: Nagy Margit
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 22.)

HARSÁNYI GÁBOR

(Született: Karcag, 1983. 04.07.
Anyja neve: Szabó Iлона
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Móricz Zs. 20. 2. lph. 1. em. 4.)

MÁTRAI ISTVÁN
(Született: Mezőtúr, 1961. 07.01.
Anyja neve : Berta Emilia
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Veres Péter u. 328/21 hrsz.)

OLÁH SÁNDOR
(Született: Karcag, 1934.09.19.
Anyja neve: Cseppentő Piroška.
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Tűzoltó út 8.)

A képviselő-testület megbízza Dr. Mosonyi Csaba ügyvédet, hogy a módosított alapító okiratot készítse el.

Felelős: Dr. Mosonyi Csaba ügyvéd, Dr. Hajdu Lajos polgármester
Határidő: 2009. november 30.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Mosonyi Csaba ügyvéd, Szolnok, Arany János u. 21.
- 2) Kovács Sándor ügyvezető igazgató, Berek Beruházó Nonprofit Kft. Berekfürdő, Berek tér 15.
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben
- 5) Képviselő-testület tagjai Helyben
- 6) Polgármesteri Hivatal Helyben

Dr. Hajdu Lajos polgármester áttér a következő napirendi pont ismertetésére.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Szolgáltató, Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A Berek-Víz Kft. alapító okiratának módosítása ugyanazokkal a feltételekkel módosulna, mint a Berek Beruházó Nonprofit Kft. alapító okirata. Egri Antal és Molnár János is írásban beadta a Felügyelő bizottsági tagságról szóló lemondását.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Ugyanazt a kiegészítést teszi, mint az előző napirendi pontnál. Kimaradt a határozati javaslatból, hogy a képviselő-testület bízta meg Dr. Mosonyi Csaba ügyvédet, hogy a módosított alapító okiratot készítse el. Felelős az ügyvéd úr és polgármester úr, határidő: november 30.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Mind a Berek Beruházó Kht-nál, mind a Berek-Víz Kft-nél közreműködött. Kéri, bár nem került be a Felügyelő Bizottságba, hogy az ülésre kapjon meghívót az elmúlt 3 évi munkája miatt.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Rendben van. Mint a tulajdonos egyik képviselője, meg fogja kapni a meghívót. Ez a bizottság elnökének lesz a feladata. A bizottság a saját soraiból fogja megválasztani az elnököt.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra bocsátja az előterjesztést a kiegészítéssel.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

319/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat

Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- 1. Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója:**
Berekfürdő Község Önkormányzata
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Képviselője: Dr. Hajdu Lajos polgármester

- 2. A felügyelő bizottság:**
A felügyelő bizottság 7 főből áll.

A felügyelő bizottság tagjai:

DR. HAJDU LAJOS polgármester
(született: Debrecen, 1943.10.04.
Anyja neve: Kádár Julianna,
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Berek tér 1.)

PERGE JÓZSEF alpolgármester
(Született: Karcag, 1956.02.10.
Anyja neve: Vona Erzsébet
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Nagy László út 1/a.)

BUCZKÓ ZOLTÁN JÁNOSNÉ
(Született: Karcag, 1965.02.27. születési név: Kirják Anikó Éva
Anyja neve: Szabó Iлона,
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Határ u. 29.)

CZINEGE BÉLA
(Született: Nagyiván, 1954.11.07.
Anyja neve: Nagy Margit
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, IV. Béla király út 22.)

HARSÁNYI GÁBOR
(született: Karcag, 1983.04.07.
Anyja neve: Szabó Iлона
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Móricz Zs. 20. 2. lph. 1. em. 4.)

MÁTRAI ISTVÁN
(Született: Mezőtúr, 1961.07.01.
Anyja neve: Berta Emilia
Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Veres Péter u. 328/21 hrsz.)

OLÁH SÁNDOR

(Született: Karcag, 1934.09.19.

Anyja neve: Cseppentő Piroska.

Lakcíme: 5309 Berekfürdő, Tűzoltó út 8.)

A képviselő-testület megbízta Dr. Mosonyi Csaba ügyvédet, hogy a módosított alapító okiratot készítse el.

Felelős: Dr. Mosonyi Csaba ügyvéd, Dr. Hajdu Lajos polgármester

Határidő: 2009. november 30.

Erről értesülnek:

1) Dr. Mosonyi Csaba ügyvéd, Szolnok, Arany János u. 21.

2) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.

3) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben

4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben

5) Képviselő-testület tagjai Helyben

6) Polgármesteri Hivatal Helyben

Dr. Hajdu Lajos polgármester áttér a következő napirendi pont ismertetésére.

6. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány alapító okiratának módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az önkormányzat 2005. november 14-én létrehozott egy alapítványt, amelynek módosítására most szintén sor kerül. A módosítás több szempont miatt is szükséges, hiszen a képviselők megbízatása két évre szólt, ami már lejárt, és nem került meghosszabbításra.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy egy belső vizsgálat indult az alapítványnál, aminek a vége várhatóan november eleje-közepe. Mindenképpen célszerű, hogy az ellenőrzés az előző elnöknél történjen meg, hiszen ő ismeri az adatokat, a történéseket.

A kuratórium elnökének Buczkó Zoltánnét javasolja megválasztani december 1-jével. A jelenlegi vezetésnek addig lesz ideje, hogy az ellenőrzést követően a dolgokat rendbe tegye, ha valami gond van az alapítvánnyal, hogy megfelelően tudja elkészíteni az átadás-átvételét. A kuratórium többi tagját tisztelettel kéri, hogy továbbra is vállalják a tagságot. A tagok Sinka Istvánné, Kovács Sándorné, Flach Istvánné és Pallagi Jánosné. Pallagi Jánosné telefonon jelezte, hogy egészségi állapota miatt nem tud jelen lenni az ülésen, de szívesen vállalja továbbra is a tagságot. A jelenlévő Kovács Sándorné is úgy nyilatkozott, hogy vállalja a feladatot. A kezelő szerv ellenőrzésére jogosult szerv tagjait is javasolja újra megbízni.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Czinege Béla képviselő: Annyit kér, hogy mindenképpen kérdezzenek meg mindenkit, hogy vállalják-e tovább a feladatot.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Nyilatkozniuk kell majd. Illetve ebből az előterjesztésből is kimaradt, hogy a képviselő-testület bízta meg Dr. Mosonyi Csaba ügyvédet, hogy a módosított alapító okiratot készítse el. Felelős az ügyvéd úr és polgármester úr, határidő: november 30.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Akikről ő tud, vállalják a feladatot. De mindenképpen nyilatkoztatni fogja őket.

Kovács Sándorné: Kéri, hogy mivel az alapító okirat úgymód módosításra kerül, egyúttal bele kellene

foglalni a személyi jövedelemadó 1%-ának fogadását, valamint, hogy az alapítvány pártoktól független, és a pártoknak nem nyújt támogatást.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

A jegyző asszony és Kovács Sándorné kiegészítéseivel javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja az előterjesztést a kiegészítéssel.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

320/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat

Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány alapító okiratának módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalmi Fejlesztési Alapítvány Kuratóriumának elnöke: Buczkó Zoltán Jánosné Berekfürdő, Határ u. 29.

tagjai: Sinka Istvánné Berekfürdő, Búzavirág u. 2
Kovács Sándorné Berekfürdő, Búzavirág u. 4.
Flach Istvánné Berekfürdő, Fenyő u. 20.
Pallagi Jánosné Berekfürdő, Bogács u. 10.

Kezelő szerv ellenőrzésére jogosult szerv tagjai:

Balogh Andrásné Berekfürdő, Cserhádi u. 29.
Tóth Józsefné Berekfürdő, Fürdő u. 14.
Vargáné Vadai Judit Berekfürdő, Csepp u. 6.

A szervezet közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A képviselő-testület megbízza Dr. Mosonyi Csaba ügyvédet, hogy a módosított alapító okiratot készítse el.

Felelős: Dr. Mosonyi Csaba ügyvéd, Dr. Hajdu Lajos polgármester
Határidő: 2009. november 30.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Mosonyi Csaba ügyvéd, Szolnok, Arany János u. 21.**
- 2) Alapítvány elnöke, tagjai, ellenőrzésre jogosult szerv tagjai lakóhelyükön**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben**
- 5) Képviselő-testület tagjai Helyben**
- 6) Polgármesteri Hivatal Helyben**

Dr. Hajdu Lajos polgármester áttér a következő napirendi pont ismertetésére.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a fürdőberuházás kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az ajánlatok bekéréséről még az előző képviselő-testület döntött. Időközben az új képviselő-testület felállt. 5 ajánlat érkezett. Meglehetősen nagy különbségek vannak az ajánlatok között. Az ajánlatok részekre vannak bontva, a pénzügyi, a műszaki ellenőr és a kivitelező kiválasztására nyújtottak be ajánlatot.

Két határozati javaslat van. Úgy gondolták, hogy a legolcsóbb ajánlatot kellene elfogadni, és csak a pénzügyi kiválasztására kellene szerződést kötnie a Berek-Víz Kft-nek. Akkor alapjában véve kiderül, hogy a beruházás finanszírozására van-e egyáltalán lehetőség, és milyen feltételekkel hajlandóak a beruházást finanszírozni. Ezen ismeretek birtokában érdemes a további döntést meghozni. Ha a pénzügyi ajánlat olyan lesz, hogy a testület nem tudja elfogadni, vagy nem is lesz ajánlat, akkor felesleges a további lépésekben gondolkodni.

Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy az I. határozati javaslatot a képviselő-testület 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

321/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat

a fürdőberuházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fürdőberuházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására beérkezett ajánlatokat megtárgyalta, és javasolja Oros Istvánnak, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevővel, a G-EXPERT Bt-vel (1112 Budapest, Cseresznye u. 6.) kössön szerződést és csak a beruházás pályázati önerejének hitelfinanszírozását végző pénzügyi kiválasztására.

Felelős: Oros István ügyvezető igazgató

Határidő: 2009. október 31.

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben**
- 4) Képviselő-testület tagjai Helyben**

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Annyit tesz hozzá, hogy a pályázat eddig 60-70 millió Ft-ba került. A pénzügyi beruházás során azt a pályázót kell előnyben részesíteni, aki be tudja vállalni a saját erőt.

8. Napirendi pont: Előterjesztés a Nagykun-Berek Helyi TDM szervezet működési költségeinek összetételére.

Megérkezett a napirend előterjesztője, Varga Zsolt.

Varga Zsolt: Köszönti a jelenlévőket. Kb. két évvel ezelőtt az akkori polgármester és a képviselő-testület felhatalmazásával kezdték el Berekfürdő és térségében egy olyan szervezet kialakítását, amely a Magyar Turizmus Zrt. teljes támogatottságát élvezte, mindamelllett, hogy a helyi támogatottság is a szervező munka mögött állt. Illetve egy konkrét pályázat is megjelent. Ez teljesen újszerű dolog Magyarországon.

Európában már hagyománya van ennek a szervezetnek. Az idegenforgalom finanszírozása rövid időn belül meg fog változni. Eddig a Magyar Turizmus Zrt. mintegy központi szervezet osztotta el a rendelkezésre álló reklám, marketing költségeket a különböző turisztikai régiókban. Berekfürdő, Karcag a Tisza-tavi Régióba, statisztikai szempontból pedig az Észak-alföldi Régióba tartozik.

A Magyar Turizmus Zrt. a Tisza-tavi Régiót támogatta úgy, hogy annyi támogatást kapott a régió, mint amennyi a megtermelt idegenforgalmi vendégéjszakák száma. A Tisza-tavi Régió a legkisebb az országban, így a legkevesebb támogatást kapta. Idén 12-15 millió Ft állt rendelkezésre.

Elindult egy olyan kezdeményezés, hogy minden térség, minden település alakítsa ki magának a saját marketing tervzetét, aminek az alapja az, hogy az állami támogatást fordítsák erre a tervzetre, melyet egy szakember gárda készít.

Minden egyes régió, minden egyes település saját kezébe veheti a pénzeszközzel való gazdálkodást.

Ez volt az alapelve egy helyi marketing szervezet megalakítására.

Egy regisztrációs tevékenységgel indult. A regisztrációt igen magas pontszámmal fogadta be a bíráló bizottság. Leírták, hogy mit szeretnének Berekfürdőn, a turizmussal hogyan szeretnének a későbbiekben foglalkozni.

Alapfeltétel a következő: Minden egyes csatlakozni kívánó szervezet mögött ott kell állni a teljes képviselő-testületnek.

Az első évben a szervezet költségvetése 20 millió Ft. Ennek a 65%-át kell biztosítani az önkormányzatnak. Berekfürdő egy évben 7-11 millió Ft-ot költ el idegenforgalmi célra, beleértve a Tourinform Iroda működtetését, prospektusok készítését, programok szervezését.

Ha a pályázati kiírást veszik alapul, akkor Berekfürdő önállóan is létre tudna hozni egy ilyen szervezetet.

Alapszabályként azt mondja ki a pályázat, hogy a 20 millió Ft-nak minimum a 65%-át kell biztosítani az önkormányzatnak, ami 13 millió Ft. Ez alapján Berekfürdő, ha önállóan hozná létre a szervezetet, akkor egy évben pluszban 2 millió Ft-ot kellene hozzá tenni.

Látva a gazdasági szervezetet és a turisztikai vonzerőt, úgy gondolták, hogy Berekfürdő ne egyedül induljon el, így került a látókörbe Kunhegyes, Kunmadaras, Karcag, Kisújszállás és Kenderes. A tárgyalások során a leghatározottabban csatlakozni kívánó település Karcag és Kisújszállás.

A tárgyalássorozatok végén mégsem jutottak el abba a fázisban, hogy az első, augusztus 28-i határidőre be tudták volna nyújtani a pályázatot. Ezt a pályázati határidőt meghosszabbították október 31-ig. Azt hitték, hogy ezzel annyi időt nyernek, hogy a nyári szünetben nem ülésező képviselők meg tudják hozni a határozataikat.

Ha a három települést veszik alapul, akkor egységesen működő három Tourinform Irodát a legmodernebb számítógépes rendszerrel, szálláshelyfoglaló rendszerekkel, hálózatba kötve tudnak kommunikálni. A programokat azonnal tudnák tovább küldeni. A három településen működő szálláshelyek, éttermek, turizmussal foglalkozók azonnal értesülnének a programokról.

A három Tourinform Iroda nem csak ezeket a tevékenységeket látná el, hanem olyan tevékenységeket is, amellyel bevételhez jutnak.

Nonprofit szervezetet támogat az állam.

65%-ot kell biztosítani a költségvetésből. Miből áll össze a 35%? Alapító tagokon kívüli tagok, akik tagdíjat fizetnek. A civil szférák adnák össze a 35%-ot, mely alap, vagy bővített szolgáltatást takar.

A marketingszolgáltatást olyan kereskedelmi tevékenységgel bővítenék, amit a Tourinform Irodáknak kell megteremteni, pl. tolmácsolásból, rendezvényszervezésből, kirándulásszervezésből, szálláshely közvetítésből.

Senki nem akarja elvenni az önkormányzatnak azt a lehetőségét, hogy belefolyjon a turizmus irányításába. Az önkormányzat döntene arról, hogy milyen pályázatokban indulnak. Az önkormányzatnak a Felügyelő Bizottság által közvetlen rálátása van a gazdálkodásra, a tevékenységre. A civil szféra is keményen számon fogja kérni, hogy mire költötték a befizetett tagdíjat.

Jelenleg a hónap végével nem tudják beadni a pályázatot, mivel a kialakult helyzetben lehetetlen. Kisújszállás egy elvi nyilatkozatban kinyilvánította, hogy szeretne tagja lenni a TDM szervezetnek, mint alapító tag. Viszont olyan testületi határozat nincs, ami kimondaná, hogy milyen összeggel támogatná a szervezetet.

Karcag nagyon sok egyeztetés után mind a mai napig nem tűzte napirendre a témát.

Az új testületnek joga és kötelessége tájékozódni a folyamatban lévő pályázatokról, hiszen ez 5 éves elkötelezettséget jelent. Úgy gondolja, hogy a testület most nincs olyan információ birtokában, hogy dönteni tudna a pályázat benyújtásáról.

Kéri a testületet, hogy még ebben az évben keressenek egy időpontot, hogy egyeztetni tudjanak arról, hogy ha a következő évben kiírnak egy újabb pályázatot, akkor elinduljanak-e, vagy hagyják az egész TDM szervezetet.

Személyét illetően elmondja, hogy sokszor hallotta a kérkedő kérdést, hogy miért pont ő akarja ezt a szervezetet létrehozni. A rendszerváltás után az első idegenforgalmi bizottságnak tagja volt Hajdúszoboszlón. Alapító tagja volt a Hajdúszoboszlói Vendéglátók Egyesületének.

Nagyon szeretné, hogy ott, ahol dolgozik, az a település fejlődjön. Az ő munkája lesz könnyebb, ha egy fejlett településen dolgozik.

Nem azért vállalta el a munkát, hogy a szállodát, amiben dolgozik, azt virágoztassa fel. A falu érdekében dolgozik.

Kéri, hogy ne hagyják abba a folyamatot, és keressenek egy időpontot az egyeztetésre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Köszöni a tájékoztatót. Várja a képviselők kérdéseit, észrevételeit.

Oláh Sándor képviselő: Mindebből a falunak mikor lenne 1-2 forintja? A szállodák veszik le először a hasznot. Mennyire érdekelt a falu?

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Az EU-s pályázatoknak meg vannak a felépítései. Ha egyedül vannak, annál kisebb a nyeresé esélye. A TDM-et támogatni kell. A reklám, marketing költséget át lehet szervezni a TDM-be. Támogatja.

Varga Zsolt: Jóval korábban lesz haszna a falunak, mint a szállodáknak. Ha csak annyi haszna lesz, ha a környező településekről többen jönnek el a fürdőbe, mint eddig, akkor már haszna van. Ha a szállodában megszállnak, akkor az idegenforgalmi adó egyből megjelenik az önkormányzat bevételeiben. Úgy tudja, hogy más jelentős bevétele nincs a falunak, csak az idegenforgalmi adó bevétele és az iparüzési adó.

Kb. 2-3 héttel ezelőtt egy 100-120 fős konferenciáról kaptak érdeklődést. Már a megrendelés visszaigazolására került volna sor, amikor visszahívták, hogy bocsánat, ők Bükfürdőre gondoltak.

Úgy gondolja, hogy a falu legelemibb érdeke az idegenforgalmi adó bevétel növelése, mivel más haszna nincs a falunak.

Harsányi Gábor képviselő: Fel vannak sorolva a szervezet tagjai. Konkrétan megkeresték-e a tagokat? Nyilatkoztak-e, hogy támogatják a szervezetet? Egyenlő finanszírozás, 4,3 millió Ft településenként. Mindenképpen meg kellene várni a másik két település nyilatkozatát, hiszen itt 136.000 vendégéjszaka van, míg a másik két településen összesen 4500. A másik két település lehet, hogy azt mondja, hogy ő nem fizet ennyi támogatást. Úgy gondolja, hogy mindhárom Tourinform Iroda fenntartási költsége hasonló. Ha megalakul a TDM, de az eredmény nem várt módon teljesül, akkor a hiányt az önkormányzatnak kell betömnie?

Varga Zsolt: A felsorolt civil szférától szándéknyilatkozattal rendelkeznek, akik kifejezték, hogy később csatlakozni kívánnak, de odáig nem jutottak el, hogy az alapításhoz szükséges önkormányzatok ilyen és ilyen feltételekkel csatlakoznak.

Miért 1/3-1/3 arányban vennének részt? Nem lehet külön bontani azt a tevékenységet, amit a TDM szervezet el akar végezni. Az alapgondolat az, hogy ide, ebbe a térségbe hozzák a vendégeket. Pl. a Tourinform Irodáknak azonos lesz a nyitvatartási ideje, azonos lesz a felszereltségük. Természetesen, ha Berekfürdő 5%-al több idegenforgalmat ér el, akkor nagyobb lesz a haszna, mint a másik két településnek. A vásároknak térségi prospektussal fognak megjelenni. Karcagon elmehetnek a birkafőző versenyre, Kisújszálláson pedig ellátogathatnak a Horváth tanyára. Egyébként nem csak erről a három településről csatlakozhatnak civil szervezetek.

A pályázati kiírásban minimum 65%-ot kell biztosítani az önkormányzatnak. Ha nem tudja kigazdálkodni valamelyik település, akkor saját magán belül kell a költségeket csökkenteni. Ha ez sem megy, akkor saját maguknak kell biztosítani a működést.

Oláh Sándor képviselő: Nem lehetne-e hogy az önkormányzatok is csak tagdíjat fizessenek?

Varga Zsolt: Nem.

Harsányi Gábor képviselő: Ezért neki felügyeleti joga van. Ha mindenképpen térségben gondolkoznak és Európai Unió pályázatban, akkor várják meg a másik két település csatlakozását.

Varga Zsolt: A pályázatban alapfeltétel, hogy az önkormányzatok által eddig turisztikai célra szolgáltat összeget adja át a szervezetnek. A szakmai döntést át kell ruházni erre a szervezetre.

Elképzelései szerint a jövő évben egy olyan TDM megalakító bizottságot szeretnének létrehozni, amelyben a három település képviselői is jelen vannak minden egyes megbeszélésen. Szeretné, ha a testületből megbíznának valakit, aki foglalkozik ezzel a témakörrel.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Tárgyalt Fazekas Sándor polgármesterrel erről a témáról. Ebben a hónapban se Kisújszállásnak, se Karcagnak nem lesz döntése.

Ez vállalkozási szféra. Az önkormányzatnak nem alapfeladata, hogy egy ilyen szervezetet támogasson. A jelenlegi szituációban sem Karcag, sem Kisújszállás nem fogja magát 5 évre úgy elkötelezni, hogy nem alapfeladatot vállal fel. Ezt tudomásul kell venni.

A kistérségben az a rendszer uralkodik, hogy ha valaki gesztor, akkor akinek igazából haszna van, az nagyobb összeggel száll be. Ilyen például a hulladéklerakó, melybe Berekfürdőt is bevonták 50.000 Ft-tal, és Berekfürdő is odahordja a szemetet. Karcag volt a gesztor. Ez a két település joggal várja el, hogy Berekfürdő, mint gesztor, nagyobb összeget vállaljon fel. Ha fel is vállalják az egyenlő arányt, a következőkben az lesz, ha pályáznak, annak a haszna Berekfürdőben csapódik le. Ha a másik két település fog beruházni, akkor azt fogják mondani, hogy Berekfürdő is ugyanolyan arányban szálljon be. Akkor nem lesz semmilyen erkölcsi joguk arra, hogy azt mondják, hogy nem szállnak be.

Ha mindenáron a három Tourinform Irodát együtt működtetik, akkor mindhárom önkormányzatnak van olyan lehetősége, hogy együttműködjenek. Ahhoz nem kell egy igazgatót, egy titkárnőt felvállalni. Az új szervezetnek olyan működési költsége van, ami nem hasznot hoz, hanem a dolgozók bérét kell kifizetni, ami inaktív kiadás. Ráadásul olyan 5 évre való elkötelezettség, amire most nem tudják megmondani, hogy a 3. évben is 4,5 millió Ft lesz az önkormányzatra jutó költsége. Az apró vállalkozók mind ki tudnak lépni, de az önkormányzat nem. Az önkormányzaton lehet bevasalni az összes hiányt.

A három önkormányzatnak nem azonos az érdeke. Azt nem igazán lehet felvállalni – pláne ebben a pénzügyi helyzetben – hogy ennek a szervezetnek 10 millió Ft-ot átadjon, úgy, hogy nincs rálátása.

Csak úgy tudja elképzelni, hogy a másik két település csatlakozzon, ha Berekfürdő felvállalja a költségeknek legalább a felét.

Nyilván tárgyalni kell, de ezzel számolni kell.

Megépült Karcag és Berekfürdő között a kerékpárút, amibe Berekfürdő egy fillért sem fizetett be, pedig Berekfürdőnek is haszna származik belőle.

Legelőször is létre kellene hozni a Kft-t. A regisztrálás 2008-ban megtörtént. 2009. májusában volt egy pályázat a szervezet létrehozására. Ez az, aminek most lenne a beadási határideje. Minimális a jelentkezés, ezért valószínűleg a pályázatot meg fogják ismételni más feltételekkel.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Megköszöni a tájékoztatást. Áttér a következő napirendi pont tárgyalására.

9. **Napirendi pont: Előterjesztés a 232/2009.(VII.21.) sz., és a 233/2009.(VII.21.) sz. Önkorm. határozatok módosítására, visszavonására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javaslat, hogy valamennyi határozatát, ami vagy lejárt, vagy mert aktualitását veszítette, – kivéve a Kft. megalakulásához az alaptőke biztosításáról szóló határozatot – vonja vissza.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a határozati javaslatot a képviselő-testület 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

322/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat

a 232/2009.(VII.21.) és a 233/2009.(VII.21.) sz. Önkorm. határozatok visszavonásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kun-Berek Helyi TDM Szervezet létrehozásáról szóló 232/2009.(VII.21.) sz. és a Kun-Berek Helyi TDM Szervezet törzstőkéről szóló 233/2009.(VII.21.) sz. Önkorm. határozatát visszavonja.

Erről értesülnek:

1) Varga Zsolt Helyben

2) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben

3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben

4) Képviselő-testület tagjai Helyben

5) Polgármesteri Hivatal Berekfürdő, Berek tér 15.

10. Napirendi pont: Előterjesztés a 275/2009.(IX.11.) sz. Önkorm. határozat visszavonására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A tulajdoni lapból kiderült, hogy az 558 helyrajzi szám nem létezik, csak az 558/1, 558/2, 558/3, és azt sem tudják, hogy hogyan lett a Tetőtér Kft. tulajdonából a Bereg Thermál Kft. tulajdona, mivel az önkormányzatnak osztatlan közös tulajdona volt a Tetőtér Kft-vel, és semmiféle értesítést nem kapott az önkormányzat.

Alpolgármester úr a megosztási vázrajzot testületi határozat nélkül aláírta. Az önkormányzat erről sem kapott tájékoztatást.

Minden szeptember 17-én zajlott le. A Tetőtér Kft-től az átírás apportként a Bereg Thermál Kft-hez. Akkor zajlott le az ingatlan megosztása is, és a 15-én kelt határozat 17-én már jogerőssé is vált. Kifüggesztésre sem került.

A képviselő-testületnek van egy határozata, hogy az alpolgármester úr milyen feltételekkel írhatja alá a megállapodást a közös vagyon megosztását illetően.

Arról a két helyrajzi számú ingatlanról, amelyiken nincs rajta az önkormányzat kútja, bírósági határozattal bármikor megszüntethető a közös tulajdon, mivel annyira minimális a része az önkormányzatnak, hogy azt egyszerűen kifizeti a másik tulajdonos. Azon a két ingatlanon nincs az önkormányzatnak tényleges érdeke. Attól kezdve az ingatlan szabadon használható bármire.

Úgy döntött, az ügyvéddel történt egyeztetés után, hogy megfellebbezi a telekmegosztást és a földhivatali átvezetést is. Még kétségbe fogja vonni azt is, hogy mindezt a műszaki osztály megtehetette-e, mivel önkormányzati tulajdon, így az önkormányzat saját elsőfokú hatósága eljárhatott-e.

Megfellebbezi a döntést és 15 napon belül jogi véleménnyel fogja alátámasztani.

Kéri, hogy a képviselő-testület határozatban hagyja jóvá a fellebbezést. Ez az önkormányzat érdeke ellen van. Tudni kellene az egésznek a pontos menetét is.

Dr. Nagy Lajossal egyeztetett. Három pontban egyeztek meg. A szolgalmi jog külön helyrajzi számra kerülhet, és akkor visszavonja a fellebbezést.

Ismét előhozott Dr. Nagy Lajos egy projektet. Arra kérték, hogy ezen a héten a terveket mutassa be.

Czinege Béla képviselő: Az önkormányzatnak az az érdeke, hogy a kúthoz szabaddá tegye a bejárást.

Harsányi Gábor képviselő: És a gázhasznosításhoz járuljon hozzá.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nem érti, hogy az egyik saját cégből miért viszi át másik saját cégbe az ingatlant, 10% illeték ellenében.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Pályázatra hivatkozott.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Kéri, hogy a képviselő-testület a két fellebbezést hagyja jóvá. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**323/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat
a Berekfürdő 558-as helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos fellebbezések jóváhagyásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az 558-as, később 558/1, 558/2, 558/3 hrsz-ú 237/49.763-ad részben Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonát képező terület vonatkozásában a Törökszentmiklósi Körzeti Földhivatal Karcagi kirendeltségéhez, és Karcag Város Önkormányzat Jegyzőjéhez benyújtott fellebbezéseket.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert és Dr. Mosonyi Csaba ügyvédet, hogy a fellebbezés kiegészítését, jogi indoklását 2009. október hó 27. napjáig nyújtsák be a Törökszentmiklósi Körzeti Földhivatal Karcagi kirendeltségéhez, és Karcag Város Önkormányzat Jegyzőjéhez.

Határidő: 2009. október 27.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester, Dr. Mosonyi Csaba ügyvéd

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Mosonyi Csaba ügyvéd, Szolnok, Arany János u. 21.
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben
- 4) Képviselő-testület tagjai Helyben
- 5) Polgármesteri Hivatal Helyben

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Van egy élő határozat, amit módosítani kell, vagy vissza kell vonni, mivel az 558 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik.

Perge József képviselő: Az már lejárt.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Igaza van. Akkor hozni kell egy új határozatot.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A vezetékek a megosztott ingatlanon is keresztülhúzódnak. Azokon semmiféle szolgalmi jog nincs.

Felajánlotta Dr. Nagy Lajos a törmeléket útalapnak.

Hozzanak egy új határozatot, hogy folytassanak további tárgyalásokat az ingatlan megosztásáról a megjelölt feltételekkel és a közös tulajdon megszüntetésére.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**324/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat
a Bereg Thermál Kft-vel kötendő megállapodásról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy a Bereg Thermál Kft-vel (5309 Berekfürdő, Hortobágyi út 17.) kössön megállapodást az 558/1, 558/2 és 558/3 hrsz-ú, közös tulajdonú ingatlanok használatára vonatkozóan, amelyben az alábbi pontok teljesülnek:

- 1. A 237 m² területen a kút és környékét átadja önkormányzati tulajdonba, egyidejűleg biztosítsa a bejárást a kúthoz.**
- 2. Szolgalmi jog bevezetésre kerül a melegvíz vezeték fölött jobbra-balra 2 méterre.**
- 3. A gázhasznosításhoz a hozzájárulást megadja.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek fejében lemond a közös tulajdonról.

A megállapodás érvényességéhez ügyvédi ellenjegyzés szükséges.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Bereg Thermál Kft. Berekfürdő, Hortobágyi út 17.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben**
- 4) Képviselő-testület tagjai Helyben**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

11. Napirendi pont: Előterjesztés a 297/2009.(IX.29.) sz., valamint a 301/2009.(IX.29.) sz. Önkorm. határozatok visszavonására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A volt Tourinform Iroda bérbeadására vonatkozó határozatot javasolja visszavonni, mivel nem a pályázati kiírásnak megfelelően adta bérbe a képviselő-testület a helyiséget. Javasolja újra kiírni a pályázatot.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Amikor erről döntöttek, arról volt szó, hogy egy idegenforgalommal foglalkozót társbérletbe enged, ezért a javaslatot nem támogatja.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Mivel a szerződés megkötésére még nem került sor, úgy gondolja, hogy a határozat minden további nélkül visszavonható.

Czinege Béla képviselő: Nincs szüksége az önkormányzatnak arra a helyiségre?

Perge József képviselő: A piacssarnokban több helyiség van, ami hasznosítható lenne.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a két határozat visszavonásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

325/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat
a 297/2009.(IX.29.) és a 301/2009.(IX.29.) sz. Önkorm. határozat visszavonásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tourinform Iroda bérbeadásáról szóló 297/2009.(IX.29.) sz. Önkorm. határozatot, valamint a 301/2009.(IX.29.) sz. Önkorm. határozatot visszavonja, tekintettel arra, hogy a pályázat nem felelt meg a pályázati kiírás feltételeinek.

Erről értesülnek:

- 1) Egri és Társa Bt. Berekfürdő, Búzavirág u. 39.
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben
- 4) Képviselő-testület tagjai Helyben
- 5) Polgármesteri Hivatal Berekfürdő, Berek tér 15.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a pályázat kiírására vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

326/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat
a volt Tourinform Iroda helyiségének hasznosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelete alapján, pályázat útján bérbe a volt Tourinform Iroda helyiségét (5309 Berekfürdő, Berek tér 11.), 3 évre, idegenforgalmi, kulturális és turisztikai célú hasznosításra.

A helyiség bérleti díja 50.000 Ft + ÁFA havonta, mely összeg évente az infláció összegével megemelkedik.

A képviselő-testület megbízza Potornainé Szűcs Katalin jegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző

A pályázat kiírásának határideje: 2009. október 31.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző Helyben
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester Helyben
- 3) Képviselő-testület tagjai Helyben
- 4) Polgármesteri Hivatal Berekfürdő, Berek tér 15.

Körmendiné Baksán Mária: Annak idején nem szavazta meg a pályáztatást, mivel a gyermekjóléti szolgálatnak is szüksége lenne egy önálló helyiségre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Bejelenti, hogy a következő testületi ülés időpontja november 9., ami közmeghallgatás lenne. Bemutatkozik a képviselő-testület és beszámoló az egy hónap eseményekről.

Megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Czinege Béla :/
képviselő**

**/: Harsányi Gábor :/
képviselő**