
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2008. március hó 17. napján

tartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. március hó 17. napján 14 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:	Cséti Attila	polgármester
	Egri Antal	alpolgármester
	Dr. Kenyeres Imre	képviselő
	Körmendiné Baksán Mária	képviselő
	Molnár János	képviselő
	Perge József	képviselő
	Székely László	képviselő
	Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
	Oros István	Berek-Víz Kft. ügyvezetője
	Szabóné Magyar Anikó	pénzügyi ügyintéző

Cséti Attila polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 8 főből 7 képviselő jelen van. Hiányzik Szabics József képviselő. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére. Molnár János és Perge József képviselőket javasolja. Megkérdezi, hogy vállalják-e a feladatot?

Molnár János képviselő: Igen.

Perge József képviselő: Igen.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

87/2008.(III.17.) sz. Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján a jegyzőkönyv-hitelesítésére

Molnár János és
Perge József képviselőket választja meg.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János képviselő**
- 2) Perge József képviselő**
- 3) Cséti Attila polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Képviselő-testület tagjai**
- 6) Polgármesteri Hivatal**

Cséti Attila polgármester ismerteti a meghívóban kiküldésre került napirendi javaslatot.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító indítványa?

Nincs.

Első napirendi pontként javasolja a költségvetési rendelet módosítását megtárgyalni.

Szavazásra bocsátja a módosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosítást 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosítást 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**88/2008.(III.17.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. 2008. évi költségvetés módosítása.**
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
- 2. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. kérelméről.**
Előterjesztő: Oros István ügyvezető
- 3. Egyéb aktualitások.**

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

1. Napirendi pont: 2008. évi költségvetés módosítása.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy van egy pályázati lehetőség, színpad létesítésére. 5 millió Ft önerő szükséges hozzá. Átadja a szót Oros István ügyvezetőnek.

Oros István ügyvezető elmondja, hogy ez a pályázat minden évben kiírásra kerül. Ez érdekeltségnövelő pályázat, amely a település vonzerejét erősíti. A régi színpad elavult, így az idei szezont, júniustól augusztus végéig kölcsönzéssel hidalnák át. Ez az 5 millió Ft egy 80 m²-es színpad előállítására elegendő, és a hozzá szükséges bútorzatra, sörpadra, ülőkékre. A művelődési ház nyújthatja be a pályázatot.

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy a művelődési ház költségvetésébe csoportosítsanak át 5 millió Ft-ot a tartalék keretből. Ehhez szükséges a költségvetés módosítása.

Oros István ügyvezető: Más pályázatok is vannak, amelyekre a gazdasági társaságok pályázhatnak. Ha az önkormányzat sikeresen pályázik a színpadra, a Kft. fogja megtölteni programmal. Lesz Nagykovácsok pólófesztivál, fürdőbál, nótás találkozó, gyermeknap, labdarugó sátor.

Cséti Attila polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Egri Antal alpolgármester: Milyen lenne a színpad? Fémváz?

Oros István ügyvezető: Még nincsenek meg a tervek. A színpad 10 x 8 méteres lenne, felül zárt ponyvával.

Molnár János képviselő: A régi színpad megvan?

Oros István ügyvezető: Igen, de statikailag nem alkalmas.

Körmendiné Baksán Mária képviselő javasolja, hogy először a következő napirendi pontot tárgyalják meg. Az ésszerűség nem azt diktálja, hogy most 5 millió Ft-ot költsenek színpadra, utána meg 40 millió Ft tagi kölcsönt, mert nincs pénze a Kft-nek.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Jogilag a rendeletmódosítást kell először tárgyalni.

Molnár János képviselő: Az a kérdés, hogy van-e rá pénz, vagy sincs? Mennyire van rá szükség?

Egri Antal alpolgármester: Inkább onnan közelítené meg a kérdést, hogy honnan vegyék rá a pénzt.

Molnár János képviselő: Ez azért lényeges, mert nem volt könnyű a költségvetést egyensúlyba hozni, így ez az 5 millió Ft sem kis pénz. Van-e rá javaslat, hogy honnan vegyék rá a pénzt?

Oros István ügyvezető: Egy ekkora településen egy ilyen rendezvénysorozatot véghezvinni nem kis dolog. A színpadot több rendezvény igényli. Mi a jobb? Valahonnan előteremteni az önerőt, vagy a bérlet. Olyan színpadban gondolkodik, amelyik szekcionálható.

Ebben az évben megoldható a bérlet.

Ahhoz, hogy a jövőre tudjanak koncentrálni, az kell, hogy már most tegyenek érte. De jövőre is pályázhatnak.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: 80 millió Ft-ot kivontak a kempingből. Ez hiányzik a Kft. költségvetéséből. Javasolja a hitelkérelmet megszavazni, és a színpad létesítését is támogatja. 5 millió Ft szükséges, a másik 5 millió Ft pályázati pénz.

Cséti Attila polgármester: Mikor kellene ezt kifizetni?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Május 30-ig lesz döntés a pályázatban.

Oros István ügyvezető: A pályázathoz az összeg rendelkezésre állása szükséges.

Molnár János képviselő: Várhatóan mikor lesz belőle valami? Meg is lenne a szezonra a színpad?

Oros István ügyvezető: 1 hónap alatt elkészítik.

Perge József képviselő: Mennyi pénz van a tartalékban?

Cséti Attila polgármester: 25 millió Ft.

Perge József képviselő: A pályázatot az önkormányzat intézménye adja be, és a színpad üzemeltetésre át fog kerülni a fürdőbe?

Cséti Attila polgármester: Igen.

Perge József képviselő: Az önkormányzat költségvetése nagyon szűkös. 48 millió Ft helyett 53 millió Ft-ot fizessen be a Kft. év végéig az önkormányzathoz.

Cséti Attila polgármester: Ilyen formában támogatja-e a képviselő-testület a pályázat beadását?

Molnár János képviselő: Elviekben támogatja, de a Berek-Víz Kft-nek a 48 millió Ft-ot így is sok lesz kifizetni.

Egri Antal alpolgármester: Szerinte a 70-80 millió Ft a reális.

Molnár János képviselő: Ha úgy nyilatkozik Oros István, hogy belefér a költségvetésébe, akkor elfogadja.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: A jelenlegi színpadot nem lehetne kicsit felújítani, hogy ezt az évet kihúzzák? Jövőre is lehet pályázni.

Oros István ügyvezető: Beadták a pályázatot a fürdőfejlesztésre. Kifizették mind a két tervező tanulmánytervét. Holnap fogják beadni a biokorongos szennyvízberuházás pályázatát.

Március 31-ig szálláshely fejlesztésére fognak pályázni, április 15-ig a Nótás találkozóra, majd a pálinkafesztiválra, illetve marketing eszközökre. Erre a célra a pénzt pályázat nélkül is el fogják költeni. Bízik benne, hogy a költségek felét pályázat útján vissza fogják kapni.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Neki nem ez a problémája. A pályázat 100%-osságában sem hisz. Sokkal több fontosabb dolog van.

Cséti Attila polgármester: Van-e még valakinek kérdése?

Nincs.

A költségvetési rendeletet kell módosítani. A tartalék terhére 5 millió Ft-tal növelni kellene a művelődési ház költségvetését, pályázati önerő céljából.

Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosítást 6 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, a következő rendeletet alkotta:

7/2008.(III.17.) sz. Önkorm. határozat
a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2008. évi költségvetésének módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Cséti Attila polgármester: Javasolja a Berek-Víz Kft. éves bérleti díját 48 millió Ft-ról 52.167.000 Ft+áfa-ra módosítani.

Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosítást 6 igen, 1 nem szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

89/2008.(III.17.) sz. Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. bérleti díjáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft-nek a 17/2008.(I.22.) sz. Önkorm. határozatban meghatározott 48 millió Ft+ áfa bérleti díjat 52.167.000 Ft+áfa összegre módosítja.

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. kérelméről.

Cséti Attila polgármester hiányolja az előterjesztésből a bevételeket, illetve van benne egy 7 millió Ft-os felújítás karbantartás, amit nem lát, hogy mire költenek. Kéri kiegészíteni ezzel a kérelmet.

Oros István ügyvezető: Nem most azonnal van szükség 40 millió Ft-ra. Kiadásuk most a pályázati pénz átutalása volt és az üzemelési költség. Jelenleg 1,5 millió Ft hiányzik a kasszából.

A kért összeg egy olyan keret lehetőség lenne, amihez csak szükség esetén nyúlnának hozzá.

A 7 millió Ft-ból 2,7 millió Ft a festékvásárlás, a létesítmények komfortérzetének növelése történt. Ez nem beruházás. A faházakra, közösségi területekre fordítják. A pénz 2/3-a a kempingbe került.

A kabinokat is felújítanak.

A költségvetésében -43 millió Ft-ot jelzett az első negyedévre.

Van bevételük. Tavaly Beszedték a bérleti díjakat, de azt erre az évre kellett könyvelni.

Perge József képviselő: Nem látja az első 2 hónap bevételeit és kiadásait, illetve a március – május várható bevételeit és költségeit.

Molnár János képviselő: Ő is szeretné ezt tudni, az előző évek hasonló időszakával összehasonlítva. Tudja, hogy ez nem reális, mert akkor TESZ volt, tehát akkor mellé kellene tenni a Kht. költségvetését is.

Szabóné Magyar Anikó pénzügyi ügyintéző: A fürdő és a kemping költségvetését meg tudja mondani.

Oros István ügyvezető: Ismerteti a bevételeket és kiadások tervét és teljesülését.

Bevételek:

Fürdő terv: 3.000.000 Ft tény: 4.670.000 Ft

TB terv: 1.280.000 Ft, tény: 819.000 Ft

Kemping terv: 400.000 Ft, tény: 867.000 Ft

víz-szennyvíz terv: 3.515.000 Ft, tény 2.152.000 Ft. Ez a későbbi számlázás miatt alakult így.

Vállalkozói bevétel terv: 1.200.000 Ft, a tény még nincs feldolgozva

Ügyvitel terv: 5.000.000 Ft, tény 1.000.000 Ft

Összesen a terv 9,4 millió Ft, tény: 8.513.000 Ft, 90,56%-os teljesülés.

A fürdőbérletből 2007. decemberétől 2008. március 14-ig 15.396.667 Ft jött be.

A költségvetést nem tudja összehasonlítani az előző évvel, mert nincs úgy göngyölítve.

Szabóné Magyar Anikó pénzügyi ügyintéző ismerteti a fürdő bevételeit 2007. évre vonatkozóan.

Január: 9.714.000 Ft
Február: 14.710.000 Ft
Március: 5.786.000 Ft
Április: 10.550.000 Ft
Május: 25.205.000 Ft
Június: 24.692.000 Ft

Kiadás:

Január: 13.045.000 Ft
Február: 54.032.000 Ft
Március: 11.121.000 Ft, de ezekben benne vannak a beruházási kiadások.

Cséti Attila polgármester: Egyenleget mondjon.

Szabóné Magyar Anikó pénzügyi ügyintéző:

Január: -3,3 millió Ft
Február: 1 millió Ft
Március: - 3,9 millió Ft.

Perge József képviselő: Mi akadály van annak, hogy folyószámlahitelt vegyenek fel a Banktól.

Oros István ügyvezető: Október 1-jén jött létre a cég, és az önkormányzat is új ügyfele a Budapest Banknak. 15 millió Ft hitelkeretet állapítottak meg, amit ki is használtak.

Perge József képviselő: Beszélt ma a bank vezetőjével, aki nem látta akadályát annak, hogy a hitelt felvegyék. Az önkormányzat és a Kft. bankszámláját együtt fogják nézni.

Oros István ügyvezető: Ennek ismeretében tárgyaltak a kezdetektől fogva.

Ezt a helyzetet szégyelli. Bízik benne, hogy a pályázat nyerni fog.

A nyitásra a felújításhoz a festékek most kellenek, amit év végéig kell kifizetni. Nem tudja, hogy most az APEH-nak fizesse ki a tartozását, vagy a Berek Beruházó Kht-nak a tereprendezésért.

Egri Antal alpolgármester: A bank ad 23 millió Ft-ot.

Cséti Attila polgármester: Kisebb beruházásokkal 50 millió Ft volt az első 5 hónapban a fürdő költségvetése. Havi átlag 10 millió Ft a bevétel. A költségvetést 2 hónapra kéri, ami 20 millió Ft, 23 millió Ft-ot pedig kap a banktól.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: A kifizetésre váró számlák között van az APEH felé kifizetendő bérjellegű tartozás.

Oros István ügyvezető: 3,4 millió Ft, aminek a fele rendelkezésre áll.

Molnár János képviselő: Ha az önkormányzatnál marad a fürdő, akkor erre amúgy hitelt vettek volna fel.

Cséti Attila polgármester: A folyószámlahitelt vennék igénybe. Jelenleg -23 millió Ft az önkormányzat egyenlege.

Oros István ügyvezető: Az első kitörési pont a fürdő. Az a baj, hogy a kemping faházak nincsenek téliesítve.

Perge József képviselő kéri a vezetőtől, hogy ne csak a költségtervet, hanem az egész évet mutassa be, ha legközelebb ilyen gondja lesz.

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy a szezonkezdés beindítását elősegítő felújítási munkák támogatására biztosítsanak a Berek-Víz Kft. részére 3 millió Ft tagi kölcsönt, a költségvetés tartalék kerete terhére, 2008. június 30-i visszafizetési határidővel.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**90/2008.(III.17.) sz. Önkorm. határozat
tagi kölcsön nyújtásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. részére a szezonkezdés beindítását elősegítő felújítási munkák támogatására 3.000.000 Ft, azaz hárommillió Ft tagi kölcsönt nyújt, az önkormányzat 2008. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

A tagi kölcsön visszafizetésének határideje: 2008. június 30.

Felelős: Oros István ügyvezető

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Cséti Attila polgármester a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdésének b) pontja alapján az ülés további részére zárt ülést rendel el.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**91/2008.(III.17.) sz. Önkorm. határozat
Zárt ülés tartásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdés b) pontja alapján az ülés további részére zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Cséti Attila polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, a nyílt ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Cséti Attila :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Molnár János :/
képviselő**

**/: Perge József :/
képviselő**