

Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2006. február hó 8. napján
tartott rendkívüli ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2006. február hó 8. napján 14 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Bod László Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak: Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Dr. Czinege Mária	képviselő
Kóródi László	képviselő
Körmendiné Baksán Mária	képviselő
Székely László	képviselő
Sass Bulcsú Ferenc	jegyző
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző
Perge József	TESZ vezető
Mátrai István	intézményvezető
Kovács Sándor	Berek-Beruházó Kht. vezetője

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 8 főből jelen van 5.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: a soron következő két képviselő Kóródi László és Körmendiné Baksán Mária képviselők. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Ismerteti a meghívóban meghirdetett napirendi javaslatot, melyet elfogadásra javasol. Elmondja, hogy a pályázatok benyújtási határideje általában február 15., hiánypótlási lehetőségek minimálisak. Várhatóan ezt követően nem lesznek további pályázati lehetőségek, vagy minimális összeggel lesznek. Azért hívta össze a rendkívüli képviselő-testületi ülést, hogy ma a határidős pályázatokhoz az önerő biztosításáról döntsenek. 2. napirend pontként a bankszámla szerződési ajánlatról tárgyalnának, ezeket az ajánlatokat zárt ülésen belül kellene megbeszélni. Illetve 3. napirendi pontként egyéb aktualitások kerülnek megtárgyalásra.

Dr. Czinege Mária képviselő: Nem javasolja a bankszámla szerződés tárgyalását.

Dr. Hajdu Lajos polgármester úgy gondolja, hogy az ügy esetleges késleltetése a kamat lehetőségeket rontja. Az ajánlat a jelenleginél jobb lehetőségeket nyújt. A jelenlegi számlát vezető banktól is érkezett javaslat a bankszámla kezelésére vonatkozóan. Úgy gondolja, hogy ha az jobb a jelenleginél, akkor azt nem megtárgyalni, és esetleg nem elfogadni

Dr. Czinege Mária képviselő megkérdezi: Ugyanaz a bank? Az más. Azt hitte, hogy idegen bank.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy idegen banktól és a jelenlegi számlát vezető banktól is érkezett ajánlat.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

N a p i r e n d :

1. Pályázatokhoz saját erő biztosítása

Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester

2. Bankszámla szerződés ajánlatok.

Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester

3. Egyéb aktualitások.

N a p i r e n d i p o n t o k

t á r g y a l á s a

1. Napirendi pont: Pályázatokhoz saját erő biztosítása

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a múlt testületi ülésen volt a képviselő-testületnek egy elvi állásfoglalása, hogy mely pályázatokat készítsék elő. Megkéri a Település Ellátó Szolgálat (TESZ) vezetőjét, hogy az általa elkészített pályázatokat, főleg ami február 15-én benyújtandó, ismertesse.

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy 3 pályázatot készített el, amelyeknek 98%-os a készültségi foka.

Az első pályázat a Területfejlesztési Tanácshoz lenne beadva. Területkiegyenlítést szolgáló, vagyis TEKI pályázat. A TEKI támogatásról azt kell tudni, hogy általában lakosság arányosan adják. A polgármester úr részt vett egy kistérségi egyeztetésen, ahol elhangzott, hogy Berekfürdő erre az évre kb. 8-900.000 Ft-ot fog kapni. Ha valamelyik település visszalép, akkor több pénz jut. Eerre számítva 2 millió Ft-ot igényelt meg, új gépész műhely és gáztalanító kialakítására. Tehát az új melegvizes kútnak nincs még meg a kútfeje, gáztalanítója, víztartója. Ennek kialakítására pályázna. A bekerülési költsége 6.110.000 Ft + áfa. Ebből az igényelt támogatás 2 millió Ft. A pályázati kiírásban az szerepelt, hogy 2 évre elosztva adják be a pályázatot, 2 évre igényeljük a támogatást. Ennek megfelelően 2006. évre 900.000 Ft, 2007 évre 1.100.000 Ft-ot igényelne. Az önerő összesen 4.110.000 Ft, a 2006. évi költségvetés terhére 1.600.000 Ft, a 2007. évi költségvetés terhére pedig 2.510.000 Ft.

Dr. Czinege Mária képviselő megkérdezi, hogy a két évre miért nem fordítva igényli a támogatást?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: Ebben az évben 8-900.000 Ft támogatási összeg áll az önkormányzat rendelkezésére.

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy %-osan az önerőt is úgy kell megosztani, mint a pályázati pénzt. Minden pályázatot a Területfejlesztési Tanácshoz úgy kell benyújtani, hogy amekkora a támogatás megosztásának aránya, ugyanolyannak kell lenni az önerő arányának is. Még az sem biztos, hogy 2006. évre megkapják a 900.000 Ft-ot. Lehet, hogy csak 700.000 Ft lesz belőle, akkor viszont az önerő összegét is csökkenteni kell ennek megfelelően, a 2007. évit meg növelni. Arról nem is beszélve, hogy mi van, ha nem adnak csak összesen 800.000 Ft-ot a két évre.

A beruházás meg lesz az idén, ki lesz fizetve a teljes összege. Tavaly is így volt egy beruházás, amikor 3 évre adták meg a támogatást. Ha egyszer elkezdik a kivitelezést, azt nem lehet abbahagyni, és majd folytatni jövőre. Ha elkezdik a munkát, az ki is lesz fizetve teljes egészében. Nem beszélve arról, hogy ennek május körül vége kell, hogy legyen, mert indítani kell a gyógyvíz minősítését, hogy év végére meglegyen.

Az árajánló már azt várja, hogy írja meg a megrendelőt. Viszont addig nem lehet elküldeni, amíg nincs elfogadva a költségvetés, meg amíg be nem nyújtották a pályázatot. Ugyanis megkezdett beruházást nem támogatnak. Ha viszont elküldi a megrendelőt, az már megkezdett beruházásnak számít.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy a képviselő-testület egyetért-e azzal, hogy ez a pályázat ezzel a konstrukcióval benyújtásra kerüljön?

Körmendiné Baksán Mária képviselő szeretné, ha a másik két pályázatot ismertetné.

Dr. Czinege Mária képviselő elmondja, hogy ennek mindenképp menni kell.

Dr. Hajdu Lajos polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazás nélkül, egyhangúan elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**6/2006.(II.08.) sz. Kt. határozat
pályázat benyújtása új hévízkút kútfej és gáztalanító kivitelezésére.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázni kíván a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Tanács 2006. évi Területi Kiegyenlítést szolgáló beruházási támogatás elnyerésére

A pályázat célja: Új hévízkút kútfej és gáztalanító kivitelezése.

A beruházás teljes bekerülési költsége: 6.110.000 Ft + Áfa, azaz hatmillió-egyszáztízezer forint + Áfa.

Igényelt támogatás: 2.000.000 Ft (2006. évben 900.000 Ft, 2007. évben 1.100.000 Ft)

A képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrészt: 4.110.000 Ft-ot, azaz négy millió-egyszáztízezer forintot az alábbiak szerint biztosítja:

2006. évi költségvetés terhére: 1.600.000 Ft

2007. évi költségvetés terhére: 2.510.000 Ft

Felelős: Perge József TESZ vezető

Határidő: 2006. február 15.

Erről értesülnek:

6. Perge József TESZ vezető
7. Dr. Hajdu Lajos polgármester
8. Sass Bulcsú Ferenc jegyző
9. Polgármesteri hivatal

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy a következő pályázatot az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács TRFC-s pályáztára lehetne benyújtani a termál kemping, vendégház korszerűsítésére. A cél az, hogy a meglévő régi épületből olyan szobák kerüljenek kialakításra, aminek előtere, WC-je, zuhanyzója is van, padlófűtés is átalakításra kerülne. Az átalakítás az épület tetőszerkezetét és főtartó külső falát nem érinti, belülről kerül átalakításra.

A tervezői árajánlat 13.867.189 Ft + áfa. Az igényelt támogatás 6.900.000 Ft, mivel ezen a jogcímen 50%-ot lehet igényelni. 2006 évre 2 millió Ft-ot kért, 2007 évre pedig 4.900.000 Ft-ot. Az önerő hasonlóan alakul, 2006-ban 2 millió Ft, 2007-ben 4.967.189 Ft.

Elképzelései szerint októberig fogadnák a vendégeket a panzióba, és attól kezdve, önerős kivitelezéssel, április-májusra elkészülne. Egyébként sincs sok vendég télen a panzióban, komolyabb bevétel kiesést nem okoz. Tavaly összesen 8600 vendégéjszakát töltöttek el ott, a téli bevétel 1 millió Ft-nál nem több.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy az ágy szám hogyan változna?

Perge József TESZ vezető válasza: Változatlan marad. Olyan szobák lesznek, ahol télen is kényelmesen érzik magukat a vendégek. Komfortfokozat növelés a cél.

A támogatás összegét azért osztotta úgy meg, hogy 2006-ra csak 2 millió Ft essen, mert év végéig már csak 2 hónap lesz, már nem sok munkát tudnak elvégezni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy ezt a pályázatot benyújtsák? Nyilván a megvalósítása a pályázat eredményétől függ.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a pályázat benyújtását 5 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

7/2006.(II.08.) sz. Kt. határozat

pályázat benyújtása Termál Kemping vendégház korszerűsítésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a helyi Termál Kemping és Vendégház átalakításáról, az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács 2006. évi Terület és Régiófejlesztési Célelőirányzat pályázat benyújtásáról.

A pályázat célja: A Termál Kemping vendégház korszerűsítése.

A beruházás teljes bekerülési költsége: 13.867.189 Ft + Áfa, azaz tizenhárommillió-nyolcszázhatvanhétezer egyszáznyolcvankilenc + Áfa

Igényelt TRFC támogatás: 6.900.000 Ft (2006. évben 2.000.000 Ft, 2007. évben 4.900.000 Ft)

A képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrészt: 6.967.189 Ft-ot, azaz hatmillió-kilencszázhatvanhétezer- egyszáznyolcvankilenc forintot az alábbiak szerint biztosítja:

2006. évi költségvetés terhére: 2.000.000 Ft

2007. évi költségvetés terhére: 4.967.189 Ft

Felelős: Perge József TESZ vezető

Határidő: 2006. február 15.

Erről értesülnek:

1. Perge József TESZ vezető
2. Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. Sass Bulcsú Ferenc jegyző
4. Polgármesteri hivatal

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy a harmadik pályázat a Móricz Zsigmond utca burkolatának szélesítése, felújítása. Ennek a bruttó bekerülési költsége 21.130.156 Ft, ami tartalmazza a tervezési díjat, a közbeszerzési eljárás díját, a műszaki ellenőrzés költségeit, és minden egyéb járulékos kiadást, bruttó összegben, mivel az áfát nem lehet visszaigényelni. Az igényelt támogatás 10.500.000 Ft. Fél-fél méterrel szélesítenék a Móricz Zsigmond utca burkolatát, lenne útpadka, és csapadékvíz szivárogtató árok, és utána az egész teljesen új burkolatot kap.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy ennél a pályázatnál mekkora a minimum és maximum támogatási összeg?

Perge József TESZ vezető válasza: Minimum 3-4 millió Ft, maximum 50 millió Ft igényelhető, de csak meglévő aszfalt burkolat javítására vagy szélesítésére lehet felhasználni.

Dr. Czinege Mária képviselő elmondja, hogy ebben a szavazásban nem kíván részt venni.

/Elhagyja a termet./

Dr. Hajdu Lajos polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképtelenné vált, mivel csak 4 képviselő van jelen a 8 főből. Molnár János alpolgármester jelezte, hogy hamarosan jön, megérkezéséig felfüggeszti a testületi ülést.

Székely László képviselő kéri jegyzőkönyvbe venni, hogy Dr. Czinege Mária képviselő akadályozta, hogy egy 10 millió Ft-os pályázat benyújtásra kerüljön, mivel nem nemmel szavazott, hanem távozásával megakadályozta a képviselő-testület munkáját.

Szünet.

/Megérkezett Molnár János alpolgármester./

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület újra határozatképessé vált, jelen 5 képviselő, folytatja a napirendi pontok tárgyalását. Megkérdezi Molnár Jánostól, hogy tisztában van-e a most tárgyaltnapirendi ponttal.

Molnár János alpolgármester válasza: Igen.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki egyetért a Móricz Zsigmond utca szélesítésére, felújítására a pályázat benyújtásával.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a pályázat benyújtását 5 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

8/2006.(II.08.) sz. Kt. határozat

pályázat benyújtása a Móricz Zsigmond utca burkolatának szélesítésére és felújítására.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a helyi Móricz Zsigmond utca szélesítéséről és burkolat-felújításáról, az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács 2006. évi ÉA-TEUT decentralizált előirányzat pályázat benyújtásáról.

A pályázat célja: A Móricz Zsigmond utca burkolatának szélesítése és felújítása.

A beruházás teljes bekerülési költsége: 21.130.156 Ft, azaz huszonegymillió-egyszázharmincezer-egyszázötvenhat forint.

Igényelt támogatás: 10.500.000 Ft

A képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrészt: 10.631.156 Ft-ot, azaz tízmillió-hatszázharmincegyezer-egyszázötvenhat forintot a 2006. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Perge József TESZ vezető

Határidő: 2006. február 15.

Erről értesülnek:

1. Perge József TESZ vezető
2. Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. Sass Bulcsú Ferenc jegyző
4. Polgármesteri hivatal

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy van még két pályázati lehetőség. Az egyik kifejezetten az iskola diáksportkörére vonatkozik. A másikra pedig az önkormányzat vagy sportegyesület pályázhat. Az önkormányzatnak célszerű pályázni, mivel ő a tulajdonos. Szabadidős sport tevékenységet támogató pályázat, kivéve az eszközvásárlást.

Maximum 5 millió Ft-ot lehet pályázni, ebből 50% lehet a támogatás, a másik 50% önerő. Az önerő 40%-át viszont társadalmi munkával is le lehet fedezni, vagyis a tényleges önerő 1,5 millió Ft lenne.

A játszótéren van egy aszfaltozott terület, oda lehetne egy nagy pályát kialakítani, magas kerítéssel körbevenni, vagy 80-100 méter magasságú kerítéssel körbefogni az egész játszótérrel. Körbe lehetne ültetni zöld növényekkel, sövényekkel.

Ez nincs beállítva a költségvetési tervbe, ezért a tartalék keretet terhelné, a többi pályázathoz az önerőt beállították.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy a sportpályázat beadásra kerüljön?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a pályázat benyújtását 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**9/2006.(II.08.) sz. Kt. határozat
pályázat benyújtása sportlétesítmény korszerűsítésére.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Nemzeti Sporthivatal SPO-SAL-06 számú pályázatára.

A pályázat célja: szabadtéri szabadidő sportlétesítmény fejlesztésének, korszerűsítésének, felújításának támogatása

A beruházás teljes bekerülési költsége: 5.000.000 Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint + ÁFA.

Igényelt támogatás: 2.500.000 Ft + ÁFA

A képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges 2.500.000 Ft + ÁFA önrészből 1.500.000 Ft + ÁFA-t, azaz egymillióöttszázezer forint + ÁFA-t a 2006. évi költségvetés terhére biztosítja, 1.000.000 Ft-ot pedig társadalmi munkában biztosít.

Felelős: Perge József TESZ vezető
Határidő: 2006. március 1.

Erről értesülnek:

1. Perge József TESZ vezető
2. Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. Sass Bulcsú Ferenc jegyző
4. Polgármesteri hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az inkubátor ház pályázata a következő. Az engedélyes tervet a Kunmadaras és Térsége Vállalkozási Övezet készítette el. Csütörtök délután hozta be Dr. Kenyeres Imre a dokumentációt. A pályázati lehetőség így adott.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy Dr. Kenyeres Imre szerint a 2/b. jogcímen lehet pályázni humán infrastruktúra fejlesztésre, beleértve az automata lélegeztetővel ellátó, életmentő készülékek beszerzését is, különös tekintettel a gazdaságfejlesztéssel összefüggő beruházásokra. 70%-os támogatottságú + 10%-ot pályázhat a vállalkozási övezet. 3 évre adják a támogatást. Kell hozzá egy testületi határozat és a költségvetési rendelet, hogy az önerőt biztosítják erre a célra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a pályázat elengedhetetlen kelléke, hogy a költségvetési árajánlat legyen hozzá, illetve az építési hatóság jogerős engedélyét szükséges megszerezni. Árajánlatot megkérte a Berek-Beruházó Kht-tól. Az előzetes tárgyalások szerint a bekerülési költsége 73 millió Ft áfásan, de ebben az összegben nincs benne a térburkolás.

3 évre lebontva be lehetne nyújtani. 25 millió Ft önerőt kellene bevállalni 3 évre, 2006-ban 20%-ot 2007-ben 50%, 2008-ban 30%-ot.

Dr. Czinege Mária képviselő elmondja, hogy maximum 90 millió Ft lehet a bekerülési költség, azt mondták annak idején a tervezők. 7 települést érint a pályázat ebből a térségből, így eleshetnek a pályázattól. A közbeszerzési határ egyébként is 90 millió Ft, ne lépjék már túl, ha lehet.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy mivel pályázati pénzről van szó, ezért közbeszeresztetni kell mindenképpen.

Kóródi László képviselő elmondja, hogy 2007-ben meg kell kezdeni a hiteltörlesztést, és már 2007-re felhalmoztak 20 millió Ft-ot kiadást a pályázatokhoz szükséges önerőből.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ha már megpályázták, akkor is visszaléphetnek.

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy akkor is lesz egy döntési lehetőség, ha a megpályázott 60 millió Ft-ból csak 40 vagy 30 millió Ft-ot adnak. Hiszen akkor kell dönteni, hogy felvállalják-e a fennmaradt részt önerőnek vagy sem.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az inkubátor háznak 20-25 millió Ft az önereje 3 évre, ha a Polgármesteri Hivatal telkét eladják, akkor az az egész önerőt fedezné.

Kóródi László képviselő nem azt mondja, hogy ne adják be a pályázat. Pont ezeket kell megpályázni, ahol 80-90% a támogatást. Az 50%-osok viszont kérdésesek, mert nincs pénz.

Nem tudja mennyi pénz van most a kasszában, biztos nem pozitív előjelű. Úgy pozitív, hogy még mindig nincs visszatéve az a letéti összeg, amit a lakosság befizetett a szennyvízre. Azt a pénzt le kellene tenni, mert elúszik a hitel a szennyvízre. Nem látja a biztosítékát, hogy itt valaha lesz új medence, pedig a hitel egy részét arra vették fel.

Azt javasolja, hogy ezt a pályázatot nyújtsák be, hisz ez a legkedvezőbb a 20%-os önrészával.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy el tudja fogadni, hogy 90 millió Ft alá kerüljön az inkubátor ház költsége. Jó lett volna, ha itt van Dr. Kenyeres Imre, mert ő tudja, hogy a többi településnél mi a helyzet.

Perge József TESZ vezető 20-60-20%-os arányú, 3 éves felbontásban javasolja a pályázatot benyújtani 90 millió Ft-os költségvetéssel.

Dr. Czinege Mária képviselő elmondja, hogy 2007. év költségvetése lassan mínuszban lesz, mert mindig oda van helyezve a hangsúly. A 3. évre kellene a többet tenni.

Molnár János alpolgármester elmondja, hogy ezt nem támogatja. Megkérdezi, hogy ha most nemmel szavaz, meg lesz-e a szükséges szavazati arány? Nem akarja, hogy a pályázattól emiatt elessenek, de kéri, hogy amennyiben nyernek, gondolják végig még egyszer az egészet. Neki ezen a helyen, ezzel a házzal van gondja.

Dr. Czinege Mária képviselő elmondja, hogy amikor itt volt a tervező, megszavazták, hogy hátrább kerüljön a téren az épület.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy mennyi önrészt vállaljanak fel, 20%-ot, vagy többet. 70%+10% pályázható, de nagyobb önrész is vállalható.

Ha 88 millió Ft a teljes beruházás költsége, 22 millió Ft a 25%-a. Ezt vállalják vagy ennél kevesebbet? 20% 4,4 millió Ft 2006-ra, 13,2 millió Ft 2007-re, 4,4 millió Ft 2008-ra.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy 25% önerővel?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Dr. Czinege Mária képviselő elmondja, hogy 22-23% önerő vállalását javasolja.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy 20-60-20%-os arányban, 3 évre vállalják az önerőt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta.

Dr. Czinege Mária képviselő megkérdezi, hogy lehetséges-e az, hogy később új helyszínre telepítsék az inkubátor házat?

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy a pályázathoz csak az építési engedélyt kell benyújtani. Egy helyrajzi szám alatt van az egész terület, mindegy, hogy azon hova építik meg az épületet.

Molnár János alpolgármester elmondja, hogy a víztoronynál lenne jobb helyen az inkubátor ház, az viszont már az út túloldalán van, másik hrsz-on.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az inkubátor ház megépítését pályázza meg 88 millió Ft összbekerülési költséggel. Az összköltségek 25%-át vállalja be önerőként a képviselő-testület, olyan arányban, hogy 2006-ban 20%, 2007-ben 60%, 2008-ban 20% arányban. A képviselő-testület a 2006. évi önerőt a költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**10/2006.(II.08.) sz. K-t. határozat
pályázat benyújtása az inkubátor ház megépítésére.**

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött az inkubátor ház megépítéséről, az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács 2006. évi decentralizált terület- és régiófejlesztési célleírásának 2.d) jogcíme (TRFC) pályázat benyújtásáról.

A pályázat célja: Inkubátor ház építése

A beruházás teljes bekerülési költsége: 88.497.723 Ft, azaz nyolcvannyolcmillió-négyszázkilencvenhétezer-hétszázhuszonhárom forint.

Igénytelt TRFC támogatás: 66.373.000 Ft (2006. évben 13.200.000 Ft, 2007. évben 39.973.000 Ft, 2008. évben 13.200.000 Ft)

A képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrészt: 22.124.723 Ft-ot, azaz huszonkétfélmillió-egyszázhuszonnégyezer-hétszázhuszonhárom forintot az alábbiak szerint biztosítja:

2006. évi költségvetés tartalék kerete terhére:	4.400.000 Ft
2007. évi költségvetés terhére:	13.324.723 Ft
2008. évi költségvetés terhére:	4.400.000 Ft

Felelős: Sass Bulcsú Ferenc jegyző

Határidő: 2006. február 15.

2. Helyi építési szabályzat hiányában a képviselő-testület kijelenti, hogy a Keviterv Akva Mérnöki Vállalkozási Kft. által tervezett inkubátor ház megépítése a 684-es helyrajzi számú Berek téri ingatlanon, a település rendezési koncepciójával nem ellentétes.

Erről értesülnek:

1. Sass Bulcsú Ferenc jegyző
2. Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai
4. Polgármesteri hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester ismerteti a következő lehetőséget, ami nem pályázat, de az önkormányzatot és a Berek-Beruházó Kht-t érintheti.

Lehetőség van kedvezményes, 4,5% körüli hitel felvételére, önkormányzati bérlakás építésére. A hitelhez 5% önerőre van szükség. A megépített bérlakást 10 évig kell használni rendeltetése szerint, ha nem, akkor a ráeső hitelt előtörleszteni kell. Tehát ha a lakás eladásra kerül a bentlakónak, akkor a hitelt az eladási árból előtörleszteni kell. Ezek az önkormányzati lakások bármikor mobilizálhatók lehetnek. Azért lenne célszerű belemenni, mert a Berek-Beruházó Kht-nak munkalehetősége lenne.

Kovács Sándor a Berek-Beruházó Kht. vezetője elmondja, hogy 25 éves futamidőre adják a hitelt, 4,6 %-os kamatra, lakóház felújítására, építésére. 1 lakóház építésére 15 millió Ft-ot adnak. A bérleti díjból a felvett összeg finanszírozható.

Dr. Czinege Mária képviselő megkérdezi, hogy hány lakást építenének?

Kovács Sándor válasza: 4-re gondoltak.

Dr. Czinege Mária képviselő megkérdezi, hogy mennyi az 1 éves törlesztő részlet?

Kovács Sándor válasza: Ehhez tudni kell, hogy hány lakást építenek, és hány évre vállalják a hitelt.

Körmendiné Baksán Mária képviselő véleménye szerint azt kell végiggondolni, hogy a 250 millió Ft-os hitel mellé ha még felvesznek 60 millió Ft-ot, az 310 millió Ft. Azt valamikor vissza is kell fizetni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a lakást bármikor eladhatják, és abból visszafizethető a hitel.

Molnár János alpolgármester mindenképpen támogatja ezt.

Perge József TESZ vezető megkérdezi, hogy mi ebben az üzlet?

Molnár János alpolgármester válasza: Hogy a helyi fiatalokat itt tartani.

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy ha nem veszi meg senki a lakást, akkor az 250 millió Ft hitel mellett még a 60 millió Ft-ot is törleszteni kell.

Kóródi László képviselő elmondja, hogy hiába építenek lakást, adnak ingyen telket, ha nem adnak munkát, nem fog idejönni senki.

Dr. Czinege Mária képviselő elmondja, hogy a munkahelyteremtésben eddig nem történt lépés.

Molnár János alpolgármester megkérdezi, hogy milyen határideje van a hitelfelvételnek?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: Nincs határidő, csak a 60 milliárd Ft-os keret van meghatározva. Ez azért is lenne jó, mert március 1-jén jönnek a közhasznú munkások.

Dr. Czinege Mária képviselő elmondja, hogy járdát lehet építeni, árkot ásni. Ez 2 évig tartó munka.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ezen a területen hasznot tudnának termelni.

Perge József TESZ vezető újra megkérdezi, hogy hol van a haszon.

Molnár János alpolgármester elmondja, hogy voltak Tetétlenen, ahol 1 Ft-ért hirdették meg a telkeket. A hirdetésre 1,5 nap alatt 400-an jelentkeztek. Kiküldtek egy adatlapot, amin elég sok feltétel szerepelt a telekvásárlásra, és így is a 400-ból 200-an küldték vissza a lapot. Ez a helység kb. 40 km-re van Debrecentől. Nagyon változó réteg jelentkezett. Próbálták 100.000 Ft-ért is hirdetni telket, úgy nem volt jelentkező.

Perge József TESZ vezető megkérdezi, hogy van-e ott idegenforgalom?

Molnár János alpolgármester válasza: Nincs.

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy minden 1 Ft-os telket meg fognak venni üdülőnek.

Molnár János alpolgármester véleménye szerint ki lehetne kötni, hogy kiknek adják el az ingatlanokat. Azért indították el ezt Tetétlenen, mert kevés a gyerek, az iskolát nehezen tudták fenntartani. Az egyik fontos szempont az életkor, a gyerekek száma, életkora, iskolások-e, munkahelyük van-e, tudja-e vállalni a bejárást a munkahelyre?

Dr. Czinege Mária képviselő elmondja, hogy ezen már ő is gondolkodott, mert ez tragédia, hogy az összes fiatal elvándorol, mert itt megélhetést nem biztosított neki a helység. Elsősorban egy statisztikai felmérést kellene készíteni azok között, akik elvándoroltak, hogy milyen szakmában dolgoznak, annak érdekében, hogy milyen jellegű munkahelyeket kellene teremteni. Ha ezeket a munkahelyeket megteremténék, nem 1 Ft-os telkekkel kellene még kiegészíteni, hanem lakásépítési programmal letelepíteni a fiatalokat, a temetővel szembeni kertvárosi területre.

Molnár János alpolgármester egyetért ezzel. Elsősorban a helyieket szeretné ő is ezzel itt tartani.

Székely László képviselő véleménye szerint a hitelt össze kellene kapcsolni ezzel. Őt is elgondolkoztatja ez a 60 millió Ft-os hitel. 4 lakás 60 millió Ft. Mi ennek az 1 évre jutó költsége, ha kiadják bérbe? Ha a bérleti díjból tudják a hitel 80-90%-át fedezni, akkor ő is azt mondja, hogy menjenek bele, de ha egy jelentős önkormányzati teher van, akkor nagyon elgondolkodtató. Mennyi az egy éves részlet, mennyi lehet a bérleti díj? Amíg ezt nem tudja, nem fog tudni ebben szavazni. Egyéb kérdés, hogy el lehet-e adni, és mikor?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy el lehet adni, az az egyetlen kikötés, hogy ha eladják, akkor előtörleszteni kell a hitelt.

Molnár János alpolgármester elmondja, hogy azt is tudni kellene, hogy ha valaki megveszi a lakást, igénybe veheti-e a szocpol-t a gyerekek után.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: szerinte igen.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy pár évvel ezelőtt létrehozták a Berek-Beruházó Kht-t azért, mert építeni kellett az önkormányzati lakásokat. Most azért építenek házat, hogy legyen a Kht-nak munkája.

Kovács Sándor elmondja, hogy nem a Kht-ra kell asszociálni, hanem a lehetőségre.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy nem tud nem arra asszociálni, mert elhangzott, hogy a sok élő munkát kamatoztatni kell. Tudná hol kamatoztatni a házépítésen kívül. A 300 millió Ft-nak a terhe akkora lesz, hogy veszélybe kerül majd a falu fenntartása. Félti a következő testületet.

Sass Bulcsú Ferenc jegyző elmondja, hogy először is kellett volna egy stratégiai terv, hogy milyen legyen Berekfürdő, milyen legyen a népesedés, milyen legyen a politikája. Ki kellene tűzni, hogy hova akarnak eljutni, mi a céljuk, és ezután meghatározni a lépéseket.

Kóródi László képviselő elmondja, hogy nem igazán támogatja ő sem. Nem látja a szükségességét. A Kht-nak nem kimondottan ez lenne a feladata, hanem a faluban lenne elég munka, amit meg kellene csinálni: utak, útmenti árkok, erdősávok kitakarítása. Az az igazán közhasznú tevékenység. Elhiszi, hogy nagyon kedvező, minden pályázat nagyon kedvező. De elég lesz a felvett hitelt visszafizetni, amellet, hogy nem lesz új medence. Még a gyerekmedencét is meg kell csinálni. Arra kell odafigyelni, hogy ami tényleg szükséges, és nagyon életbevágó, az meglegyen. Egyenlőre szerinte semmi más hitel még gondolatba sem jöhet.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy erről most nem kell dönteni.

Kóródi László képviselő elmondja, hogy dönteni kellene azért, hogy tudják, hogy márciustól mit csináljanak a közhasznú munkások. Vagy milyen utasításokat adjon a polgármester a Berek-Beruházó Kht-nak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy mindenki elmondta a véleményét, amik meglehetősen távol állnak. Majd folytatják.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy van még néhány pályázat, amihez önerő nem is nagyon kell.

Mátrai István Művelődési Ház igazgató elmondja, hogy neki két pályázata van összesen.

Az egyik a Tisza-tó Térségi Területfejlesztési Tanácshoz lenne benyújtva, rendezvényszervezésre 3 millió Ft-ot igényelne 2 millió Ft-os önrésszel. Ezt az önrész betervezte a költségvetésbe.

A másik pályázatot pedig a Nemzeti Kulturális Alaphoz lehet benyújtani, külföldi kiállítások támogatására. 2 millió Ft-os pályázat 200.000 Ft-os önrésszel. Ez is benne van a költségvetésben.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy benyújtásra került egy pályázat a testvérvárosi kapcsolat támogatására. Ahhoz a pályázathoz nem kellett önerőt biztosítani. 1,5 millió Ft-ot igényeltek. Szükséges a rendezvény támogatására pályázni.

A külföldi kiállítások támogatása is fontos. Május 19-től június 6-ig egy külföldi kiállításon vesznek részt, 70-80 alkotással. Magával a kiállítás lehetőségével mindenképpen élni kell, hisz egy jelentős megjelenése a községnek Európában. Ezeknek a költségére lehet pályázni.

Felhívja a figyelmet egy másik pályázati lehetőségre. Az önkormányzat egyik adásvételi szerződése úgy szól, hogy természetben fogja a szobrász előállítani a telek értékét. Pályázni lehetne a kút elkészítésére. Ez az önkormányzatnak pénzébe nem kerülne, mert az önrészt biztosítaná a képzőművészeti alkotás.

Szavazásra bocsátja a rendezvényszervezés támogatására a pályázat benyújtását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a pályázat benyújtását 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**11/2006.(II.08.) sz. K-t. határozat
pályázat benyújtása rendezvény szervezés támogatására.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a rendezvény szervezésekről, a 2006. évi Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács „Turisztikai vonzerővel bíró rendezvények” pályázat benyújtásáról.

A pályázat célja: Rendezvény szervezés támogatása

A beruházás teljes bekerülési költsége: 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint.

Igényelt támogatás: 3.000.000 Ft

A képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrészt: 2.000.000 Ft-ot, azaz kétmillió forintot a 2006. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Mátrai István
Határidő: 2006. február 15.

Erről értesülnek:

1. Mátrai István Művelődési Ház igazgató
2. Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. Sass Bulcsú Ferenc jegyző
4. Polgármesteri hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester szavazásra bocsátja a külföldi kiállítás támogatására a pályázat benyújtását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a pályázat benyújtását 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**12/2006.(II.08.) sz. K-t. határozat
pályázat benyújtása külföldi kiállítás megrendezésének támogatására.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Nemzeti Kulturális Alapprogram Képzőművészeti Szakkolégiumához külföldi kiállítás megrendezésének támogatására kiírt felhívására.

A pályázat célja: külföldi kiállítás megrendezésének támogatása

A beruházás teljes bekerülési költsége: 2.000.000 Ft, azaz kétmillió forint.

Igényelt támogatás: 1.800.000 Ft

A képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrészt 200.000 Ft-ot, azaz kétszázezer forintot a 2006. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Mátrai István
Határidő: 2006. február 15.

Erről értesülnek:

1. Mátrai István Művelődési Ház igazgató
2. Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. Sass Bulcsú Ferenc jegyző
4. Polgármesteri hivatal

2. Napirendi pont: Bankszámla szerződés ajánlatok.

Dr. Hajdu Lajos polgármester e napirendi pontra, mint ahogy az ülés elején már jelezte, az 1990. évi LXV. törvény 12.§-a alapján zárt ülést rendel el. /Zárt ülés jegyzőkönyve csatolva./

3. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás alapján az ikermedencét illetően a szerződés megkötésre került a LANA 91 Kft-vel. Február 13-án a kivitelező és a tervező helyszíni bejárásra megjelenik.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét. A következő testületi ülés időpontját 2006. február 15-én 14 órára tűzi ki, amikor beterjesztésre kerül a költségvetés.

Az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Sass Bulcsú Ferenc :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítés:

**/: Kóródi László :/
képviselő**

**/: Körmendiné Baksán Mária :/
képviselő**