

15. Napirendi pont:

Előterjesztés az Orvosi szolgálati lakás felújításához kapcsolódó kivitelezői árajánlatok elbírálására.



ELŐTERJESZTÉS

**MFP-SZLOSZL/2022 azonosító számon nyilván tartott „Szolgálati lakás és orvosi
szolgálati lakás felújítása, fejlesztése – 2022” címmel támogatást nyert projekt
megvalósításához kapcsolódó
Orvosi szolgálati lakás felújítás kivitelezői árajánlatok elbírálására**

Berekfürdő Községi Önkormányzat az MFP-SZLOSZL/2022 azonosító számon nyilván tartott „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése – 2022” címmel támogatást nyert az orvosi szolgálati lakás felújítására bruttó 7.999.999,- Ft értékben. Az elnyert összeg a tetőszerkezet felújítására kerül felhasználásra. Az orvosi lakás műszakilag indokolt és szükséges felújításának teljes megvalósulásához az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében saját forrás került elkülönítésre.

Az alábbi gazdasági szereplők kerültek felkérésre az MFP-SZLOSZL/2022 azonosító számon nyilván tartott „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése – 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az orvosi szolgálati lakás tetőszerkezet felújítására vonatkozó kivitelezői árajánlat tételre:

- Keveszol Kft.; 5420 Túrkeve, Ady Endre u. 22.
- Kör-Bar Bau Kft.; 5083 Kengyel, Rákóczi út 22.
- Szalók Terv Kft.; 5000 Szolnok, Hunyadi utca 55/a.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- | | |
|---------------------|---|
| - Keveszol Kft.: | 5.860.000,- Ft + ÁFA, bruttó 7.442.200,- Ft |
| - Kör-Bar Bau Kft.: | 6.543.082,- Ft + ÁFA, bruttó 8.309.714,- Ft |
| - Szalók Terv Kft.: | 6.291.229,- Ft + ÁFA, bruttó 7.989.861,- Ft |

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot a Keveszol Kft. nyújtotta be 5.860.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.442.200,- Ft összegben.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:



HATÁROZATI JAVASLAT

..../2023.(.....) Önkorm. határozat

Orvosi lakás tetőszerkezet felújítás kivitelező kiválasztása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-SZLOSZL/2022 azonosító számon nyilván tartott „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése – 2022” azonosító számon nyilvántartott projekt megvalósításához kapcsolódóan az orvosi szolgálati lakás tetőszerkezet felújítására vonatkozó beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet a Keveszol Kft. nyújtotta be 5.860.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.442.200,- Ft összegben.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a Keveszol Kft.-vel történő kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő kivitelezői árajánlat elbírálást hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2023. augusztus 21.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

.....

Molnár János polgármester

KEVESZOL Kft.

5420 Túrkeve

Ady Endre u. 22.

adószám: 11263263-2-16

imre.nagy78@gmail.com

+36 20 2691125

Berekfürdő Községi Önkormányzat

5309 Berekfürdő

Berek tér 15.

Kelt: 2023. május 30.

Készítette : Nagy Imre

A munka leírása:

5309 Berekfürdő, Berek tér 1.; hrsz.: 681

orvosi lakás magastető ráépítés

Költségbecslési főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.303.299	2.556.701
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3.303.299	2.556.701
2.1 ÁFA vetítési alap	5.860.000	
2.2 Áfa	27.00%	1.582.200
3. A munka ára	7.442.200	

KEVESZOL
ÉPÍTŐ, KÖZTARTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT.
5420 Túrkeve, Ady Endre u. 22.
(1.)

Aláírás

5

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	15-012-21.1-0023003 (25) Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	158 m2	680	940	107.440	148.520
2	35-001-1.6-0680041 (6) Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	84,8 m2	12.434	12.046	1.054.403	1.021.501
3	35-002-5.2-0113009 (17) Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax Metal páraáteresztő, vízzáró membrán, felső réteg PP szellőző szőnyeg, Sd=0,03m, Cikkszám: 0202-04015037	85,6 m2	2.430	986	208.008	84.402
4	35-004-1.2 (2) Deszkázás fémlemez fedés alá	67 m2	3.520	2.204	235.840	147.668
5	35-004-1.3 (3) Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	18,6 m2	4.460	3.248	82.956	60.413
6	35-004-1.4 (4) Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 20 cm szélességig	37,2 m	2.044	2.030	76.037	75.516

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	43-001-1.1.5.1.2-0151002 (87) Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből előkorcolt síklemez tetőprofil, anyag: S250GD+Z275 tűzhorganyzott acél, t=0,5 mm, 30 µm matt PE bevonattal 85,6 m2	8.440	5.684	722.464	486.550
8	43-001-1.1.5.2.2-0992064 (89) Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, kiegészítő elemek szerelése, eresz-szegély elhelyezése 37,2 m	2.480	1.276	92.256	47.467
9	43-001-1.1.5.2.2-0992143 (89) Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, kiegészítő elemek szerelése, gerincszegély elhelyezése 22,8 m	2.377	1.276	54.196	29.093
10	43-002-1.2-0144003 (2) Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben, 33 cm kiterített szélességgel 37,2 m	6.440	4.234	239.568	157.505
11	43-002-11.2-0144013 (23) Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben, 33 cm kiterített szélességgel 14 m	6.410	4.408	89.740	61.712

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	43-003-4.1.2.2-0420457 (33) Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 301- 350 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemezvtg.: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm 13,9 m	2.870	2.842	39.893	39.504
13	43-004-1.1-0420401 (1) Tetőkihúvó szerelése keményhéjalású tetőn fenyőfa tok- és szárnyszerkezetű tetőkihúvó, színrefestett fém szegéllyel, 45x55 cm 1 db	38.720	24.558	38.720	24.558
14	47-000-7.2.4.2-0214108 (140) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, vizes bázisú alapozóval, tagolt felületen MILESI XGT Classic viaszos vékonylazúr 18,6 m2	710	870	13.206	16.182
15	47-031-3.12.1.2-0419558 (137) Külső fafelületek lazúrozása, MILESI XGT Classic viaszos vékonylazúr 18,6 m2	1.322	2.436	24.589	45.310
16	48-007-1.2.2-0092025 (5) Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x600x100 mm 119,14 m2	1.880	930	223.983	110.800
Munkanem összesen:				3.303.299	2.556.701

KÖR-BAR-BAU Kft.

5083 Kengyel.

Rákóczi út 22.

ADÓSZÁM: 22712242-2-16

Berekfürdő Községi Önkormányzat

5309 Berekfürdő

Berek tér 15.

Kelt: 2023. május 26.

A munka leírása:

5309 Berekfürdő, Berek tér 1.; hrsz.: 681
orvosi lakás magastető ráépítés

Költségbecslési főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.755.884	2.787.198
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3.755.884	2.787.198
2.1 ÁFA vetítési alap		6.543.082
2.2 Áfa	27.00%	1.766.632
3. A munka ára		8.309.714

**KÖR-BAR-BAU
ÉPÍTŐIPARI KFT.**

5083 Kengyel, Rákóczi út 22.

Adószám: 22712242-2-16

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.1-0023003 (25) Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2.50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig 158 m²	862	1.316	136.196	207.928
2	35-001-1.6-0680041 (6) Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o. 84,8 m²	12.835	12.383	1.088.408	1.050.078
3	35-002-5.2-0113009 (17) Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax Metal páraáteresztő, vízzáró membrán, felső réteg PP szellőző szőnyeg, Sd=0,03m, Cikkszám: 0202-04015037 85,6 m²	3.559	1.017	304.650	87.055
4	35-004-1.2 (2) Deszkázás fémlemez fedés alá 67 m²	3.880	2.272	259.960	152.224
5	35-004-1.3 (3) Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 18,6 m²	4.620	3.349	85.932	62.291
6	35-004-1.4 (4) Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 20 cm szélességig 37,2 m	2.301	2.093	85.597	77.860

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	43-001-1.1.5.1.2-0151002 (87) Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből előkorcolt síklemez tetőprofil, anyag: S250GD+Z275 tűzhorganyzott acél, t=0,5 mm, 30 µm matt PE bevonattal 85,6 m2	10.569	5.860	904.706	501.616
8	43-001-1.1.5.2.2-0992064 (89) Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, kiegészítő elemek szerelése, eresz-szegély elhelyezése 37,2 m	2.567	1.316	95.492	48.955
9	43-001-1.1.5.2.2-0992143 (89) Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, kiegészítő elemek szerelése, gerincszegély elhelyezése 22,8 m	2.514	1.316	57.319	30.005
10	43-002-1.2-0144003 (2) Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben, 33 cm kiterített szélességgel 37,2 m	7.621	4.365	283.501	162.378
11	43-002-11.2-0144013 (23) Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben, 33 cm kiterített szélességgel 14 m	7.245	4.545	101.430	63.630

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	43-003-4.1.2.2-0420457 (33) Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 301- 350 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemezvtg.: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm 13,9 m	3.557	2.930	49.442	40.727
13	43-004-1.1-0420401 (1) Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn fenyőfa tok- és szárnyszerkezetű tetőkibúvó, színrefestett fém szegéllyel, 45x55 cm 1 db	36.992	25.307	36.992	25.307
14	47-000-7.2.4.2-0214108 (140) Fafelületek máz Tásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, vizes bázisú alapozóval, tagolt felületen MILESI XGT Classic viaszos vékonylazúr 18,6 m2	820	897	15.252	16.684
15	47-031-3.12.1.2-0419558 (137) Külső fafelületek lazúrozása. MILESI XGT Classic viaszos vékonylazúr 18,6 m2	1.344	2.512	24.998	46.723
16	48-007-1.2.2-0092025 (5) Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés külön tételben). kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x600x100 mm 119,14 m2	1.897	1.794	226.009	213.737
Munkanem összesen:				3.755.884	2.787.198

Szalók Terv Kft.

5000 Szolnok, Hunyadi János utca 55/A

adószám: 26609898-2-16

Berekfürdő Községi Önkormányzat

5309 Berekfürdő

Berek tér 15.

A munka leírása:

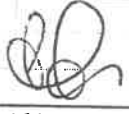
5309 Berekfürdő, Berek tér 1.; hrsz.: 681

orvosi lakás magastető ráépítés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 367 752	2 923 477
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 367 752	2 923 477
2.1 ÁFA vetítési alap	6 291 229	
2.2 Áfa	27,00% 1 698 632	
3. A munka ára	7 989 861	

Kelt: 2023. május 30.


Aláírás**SZALÓK TERV KFT.**
5000 Szolnok, Hunyadi utca 55/A.
Adószám: 26609898-2-16
Cgl.: 16-09-018351
OTP: 11745004-2451213-00000000
(1)

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
15 Zsaluzás és állványozás	145 360	229 100
35 Ácsmunka	1 615 150	1 466 324
43 Bádогоzás	1 362 979	905 362
47 Felületképzés	48 397	57 009
48 Szigetelés	195 866	265 682
Munkanemek összesen:	3 367 752	2 923 477

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-21.1-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterülettel, korlátal, lábdeszékával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	158	m2	920	1450	145 360	229 100
		Munkanem összesen:					145 360	229 100

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.6-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragon (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m3/m2 bedolgozott fa mennyiség között	84,8	m2	9870	12230	836 976	1 037 104
		Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o.						
2	35-002-5.2-0113009	Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fölmezfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal	85,6	m2	3620	1240	309 872	105 144
		foltyonositva MASTERPLAST Mastermax Metal páraáteresztő, vízzáró membrán, felső réteg PP szellőző szőnyeg, Sd=0,03m, Cikkszám: 0202-04015037						
3	35-004-1.2	Deszkázás fémlemez fedés alá	67	m2	4430	2640	296 810	176 880
4	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	18,6	m2	4660	3550	86 676	66 030
5	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 20 cm szélességgel	37,2	m	2280	2155	84 816	80 166
		Munkanem összesen:					1 615 150	1 466 324

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-001-1.1.5.1.2-0151002	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivételben, profilok bepattintós illesztésével, alsó kor	85,6	m2	8880	6230	760 128	533 288
		melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről előkorcolt síklemez tetőprofil, anyag: S250GD+Z275						
		tűzhorganyzott acél, t=0,5 mm, 30 µm matt PE bevonattal						
2	43-001-1.1.5.2.2-0992064	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivételben, kiegészítő elemek szerelése, ereszszegecs	37,2	m	2634	1420	97 985	52 824
		helyezése						
3	43-001-1.1.5.2.2-0992143	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivételben, kiegészítő elemek szerelése, gerincsegecs	22,8	m	2664	1422	60 739	32 422
		helyezése						
4	43-002-1.2-0144003	Függőereszcatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről	37,2	m	6884	4224	256 085	157 133
		félkörszelvényű függő ereszcatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben, 33 cm kiterített szélességgel						
5	43-002-1.2-0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről	14	m	6773	4224	94 822	59 136
		körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben, 33 cm kiterített szélességgel						
6	43-003-4.1.2.2-0420457	Falszegecs szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel	13,9	m	3688	3217	51 263	44 716
		élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegecslemezt 301-350 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemezvtg.: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm						
7	43-004-1.1-0420401	Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn fenyőfa tok- és számszerkezetű tetőkibúvó, színrefestett fém szegecslemez, 45x55 cm	1	db	41957	25843	41 957	25 843
		Munkanem összesen:					1 362 979	905 362

		47 Felületképzés					
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-7.2.4.2-0214108	Fafelületek mázolásának előkészítő és reszmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, vízes bázisú alapozóval, tagolt felületen MILESİ XGT Classic viaszos vékonylazúr	18,6 m2	1014	920	18 860	17 112
2	47-031-3.12.1.2-0419558	Külső fafelületek lazúrozása, MILESİ XGT Classic viaszos vékonylazúr	18,6 m2	1588	2145	29 537	39 897
		Munkanem összesen:				48 397	57 009

		48 Szigetelés					
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-1.2.2-0092025	Megastető hő- és hangszigetelés; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés külön tételben), közetgyapot hőszigetelés lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélu közetgyapot lemez 1000x600x100 mm	119,14 m2	1644	2230	195 866	265 682
		Munkanem összesen:				195 866	265 682



ELŐTERJESZTÉS

Orvosi szolgálati lakás felújításához kapcsolódó kivitelezői árajánlatok elbírálására

Berekfürdő Községi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében támogatást nyert az orvosi szolgálati lakás felújítására. A támogatás keretösszege azonban nem teszi lehetővé a műszakilag indokolt és szükséges felújítások teljes megvalósítását.

A pályázati forráson túl, az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében saját forrásból bruttó 15.000.000,- Ft került elkülönítésre az orvosi szolgálati lakás felújítására, amely összeg bruttó 5.000.000,- Ft-tal került megemelésre a 2023. évi útkarbantartási feladatok terhére, átcsoportosítással.

Az alábbi gazdasági szereplők kerültek felkérésre az orvosi szolgálati lakás felújítása projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezői árajánlat tételre:

- Keveszol Kft.; 5420 Túrkeve, Ady Endre u. 22.
- Kör-Bar Bau Kft.; 5083 Kengyel, Rákóczi út 22.
- Szalók Terv Kft.; 5000 Szolnok, Hunyadi utca 55/a.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- | | |
|---------------------|---|
| - Keveszol Kft.: | 13.682.830,- Ft + ÁFA, bruttó 17.377.194,- Ft |
| - Kör-Bar Bau Kft.: | 14.507.626,- Ft + ÁFA, bruttó 18.424.685,- Ft |
| - Szalók Terv Kft.: | 14.773.953,- Ft + ÁFA, bruttó 18.762.920,- Ft |

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot a Keveszol Kft. nyújtotta be 13.682.830,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 17.377.194,- Ft összegben.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:



HATÁROZATI JAVASLAT

..../2023.(.....) Önkorm. határozat

Orvosi lakás felújítása kivitelező kiválasztása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi szolgálati lakás felújítása projekt megvalósításához kapcsolódóan beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet a Keveszol Kft. nyújtotta be 13.682.830,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 17.377.194,- Ft összegben.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a Keveszol Kft.-vel történő kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő kivitelezői árajánlat elbírálást hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2023. augusztus 21.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

.....

Molnár János polgármester

KEVESZOL Kft.
5420 Túrkeve, Ady Endre u. 22.; adószám: 11263263-2-16; tel.:20/269-1125.

Berekfürdő Község Önkormányzata

Kelt: 2023 augusztus 21.

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

A munka leírása:

Berekfürdő, Berek tér 1.sz. alatti orvosi lakás

felújítási munkái

építőmesteri- szakipari munkák

Az ajánlat nem tartalmazza a magastető ráépítést, illetve a belső felújítási munkákat!

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7 039 471	6 643 359
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7 039 471	6 643 359
2.1 ÁFA vetítési alap	13 682 830	
2.2 Áfa	27,00% 3 694 364	
3. A munka ára	17 377 194	

KEVESZOL.
ÉPÍTŐ-KARBANTARTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT.
5420 Túrkeve, Ady E. u. 22.
Adószám: 11263263-2-16 ①

Aláírás

6

Munka- és anyagmennyiség		Anyag összegre	Díj összege
15	Zsaluzás és állványozás	0,00	95 612,40
21	Írás, tölt- és szilánkmunka	149 400,00	162 627,40
23	Szilápolozás	81 621,38	46 902,70
31	Helyszíni beton és vasbeton munka	713 166,18	948 032,40
35	Acémunka	780 848,92	884 618,25
36	Vakolat és rábontás	909 396,24	1 347 292,70
39	Szárúszárlás	55 609,40	61 175,40
41	Tetőfedés	0,00	148 102,50
42	Hő- és melegburoklatok készítése, aljzat előkészítés	421 506,70	538 145,25
43	Bádogozás	541 351,45	356 462,85
44	Fa- és műanyag szerkezeti elhelyezése	1 516 070,40	506 907,70
45	Fém nyílászáró és épületszerkezet elhelyezése	0,00	25 480,00
47	Falutaképzés	274 850,32	430 795,20
48	Szigetelés	1 385 431,26	1 018 523,80
49	Árnyékolók beépítése	168 800,00	38 480,00
88	Rögzítések, tömítések	41 410,00	5 200,00
Munkamunkák összesen:		7 039 471,45	6 643 358,55
		13 682 830,00	

Sz.	Tételazonosító	Tétel neve	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-005-1	Fa szerkezetek gyártása	54,48	m ²	0,00	1 755,00	0,00	95 612,40
		Munkamunkák összesen:					0,00	95 612,40

Sz.	Tételazonosító	Tétel neve	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-5.1.1.3	Munka- és anyagmennyiség köznevelési területen, kézi erővel, bármely konzultációja talajban, ártóval nélkül. 2.0 m ² szilánkmunka, IV. talajszelvény	2,16	m ³	0,00	20 930,00	0,00	45 627,40
2	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakás, lerakóhelyi díjjal, 5.0 m ³ -es konténerbe	3	db	49 800,00	0,00	149 400,00	0,00
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, ártóval munka esetén elszállítva, konténer elszállítása nélkül	15	m ³	0,00	7 800,00	0,00	117 000,00
		Munkamunkák összesen:					149 400,00	162 627,40

Sz.	Tételazonosító	Tétel neve	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3-0232210	Vasbeton ponttalapok készítése helyszínen kevert, minőségű betonnal C20/25 - N0(H) - 16 - 13 - C15M 12,5, m = 0,6 főmestéri, műdolbussal	2,18	m ³	37 241,00	21 515,00	81 621,38	46 902,70
		Munkamunkák összesen:					81 621,38	46 902,70

Sz.	Tételazonosító	Tétel neve	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-2.1.2	Vasbeton fal bontása, 15 cm vastagságig, C20/25 - C25/30 betonminőség közötti emeleti "kölög" földmérés utáni falu	0,52	m ³	0,00	84 045,00	0,00	43 703,40
2	31-000-12.2	Földmérésbontás bontása, könnyű felületű bontás salakból, szilból, testtűrtől 1000-1500 kg/m ³ között emeleti "kölög" földmérés	0,87	m ³	0,00	31 590,00	0,00	27 483,30
3	31-000-12.2-0000001	Földmérésbontás bontása, könnyű felületű bontás salakból, szilból, testtűrtől 1000-1500 kg/m ³ közötti teraszon, felületű vízszintbontás	4,55	m ³	0,00	31 590,00	0,00	143 734,50
4	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból lábazati szigetelés vonalában	3,22	m ²	0,00	7 930,00	0,00	25 534,60
5	31-000-13.2-0000001	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból teraszon	30,32	m ²	0,00	4 030,00	0,00	122 189,60
6	31-000-13.2-0000002	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból alapmegegyeztetéssel	1,28	m ²	0,00	7 930,00	0,00	10 150,40
7	31-001-1.2.1-0220011	Betoncél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bontás betoncélból, statikus terv szerinti dimenzióval	0,06	t	630 353,00	431 760,00	37 821,18	25 905,60
8	31-001-2-0452003	Bevezetett betoncél háló szerelése tartószerkezetbe PERALPI Sp6K1515 építési sírháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm szélességű O 6,00 / 6,00 B500A (BHH55.SD)	0,15	t	654 348,00	94 900,00	98 152,20	14 235,00
9	31-002-1.1.1-0310024	Acélszerkezet gyártása, helyszíni szerelése UPN 200 acélpillérrel, HEA200 gerendával, statikus terv szerinti, kézi rágóval	1	kh	455 000,00	340 130,40	455 000,00	340 130,40

5

10	31-030-11.1.1.1-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbításal és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre késsel kőszáza, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CFM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal alapmegemelésnél	0,12 m3	35 870,00	42 965,00	4 304,40	5 135,80
11	31-030-11.1.1.1-0121111	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbításal és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre késsel kőszáza, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal teraszon	2,92 m3	35 870,00	54 015,00	104 740,40	157 723,80
12	31-052-1.1.1	Lynyűfűrés falazata, mentesszármak részére	10 m	350,00	1 815,00	3 300,00	18 150,00
13	31-000-14.1	Beton járda megvalósítás gyalogút szegélyével lábazati szigetelés vonalában	21,44 m	450,00	650,00	9 640,00	13 936,00
		Munkanem összesen:				713 166,18	948 032,40
		35 Ácsmonka					
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi, Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-1.2	Fa tetőszerveket bonítás 0,036-0,070 m3/m2 fa mennyiség kból	36,4 m2	0,00	1 755,00	0,00	63 882,00
2	35-000-2.1	Tetőlevezés bonítás bármely egyszerűs homolyi esztrépfedés alatt	40,95 m2	0,00	715,00	0,00	29 279,25
3	35-000-2.1-0000001	Tetőlevezés bonítás bármely egyszerűs homolyi esztrépfedés alatt anyagi rendelő felületi részén	15 m2	0,00	715,00	0,00	10 725,00
4	35-001-1.5-0680041	Fa tetőszerveket bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, előtűzolt CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL A MEGBÉKÉLÉS HÁZA	34,58 m2	9 418,00	13 380,00	325 674,44	462 680,40
		FELŐLI NEM!					
5	35-002-5.2-0113009	Páraáteresztő vízártó szellőzőszegély elhelyezése deszkahatárolás, sűtő fémlemezfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Maxtermax Metal páratérszűtő, vízártó membrán, felül réteg PP szellőző szegély, Sd=0,03m, Cikkszám: 0302-04015037 CSAK AZ UDVAR FELŐLI BLÓTTETŐ KÉSZÜL A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!	34,08 m2	3 008,00	1 485,00	102 512,64	47 882,40
6	35-003-1.1-0410024	Tetőlevezés homolyi esztrépfedés alá Fenyő fűrés: 3-6,5 m 25x50 mm vastagsú rendelő felületi terünel, szigetelési munkák után	15 m2	1 299,00	1 430,00	19 485,00	21 450,00
7	35-004-1.2	Deszkázás fémlemez fedés alá	18,6 m2	3 777,00	2 470,00	70 252,20	45 942,00
8	35-004-1.3	Deszkázás cseréztetőnként gyalult, homolyi deszkával, lumbóval	48,98 m2	5 368,00	4 140,00	262 924,64	202 777,20
		Munkanem összesen:				780 848,92	884 618,25
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi, Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-3-0216002	Mélyalapozók, vakolatstílusok felbontása, kézi erővel MUREXIN 1 P 1 mélyalapozó	139,66 m2	206,00	650,00	28 769,96	90 779,00
2	36-002-4-0411028	Vékonyvakolat alapozók felbontása, kézi erővel weber, them primer G101 vékonyvakolat alapozó, Kód: G101	179,66 m2	259,00	650,00	46 531,04	116 779,00
3	36-005-21.2.2.3-0410830	Vékonyvakolatok, szigetelések felbontása alapozók, előkészítési feltételre, védőrétegről anyagból, vízszigetelés, műgyanta	158,94 m2	3 580,00	2 925,00	569 005,20	464 899,50
		külsőnyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsémérettel weber.pas 15 klaszikus vékonyvakolat, finom és gőbrőliszemesítés, Kód: R972, alapozás színek					
4	36-007-9.2-0411705	Lábazati vakolatok, díszítő és lábazati műgyanta külsőnyagú vakolatréteg felbontása, kézi erővel, védőrétegről anyagból	10,72 m2	6 660,00	3 120,00	71 395,20	33 446,40
		weber.pas mozaik színes díszítő és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm), Kód: D404					
5	36-011-6-0191213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit feliras nettó üvegszövet, Cikkszám: 956191	179,66 m2	277,00	1 040,00	49 765,82	186 846,40
6	36-011-7-0314459	Üvegszövet háló becsigázása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MUREXIN Energy EPS ragasztóalapozó	179,66 m2	552,00	2 080,00	99 172,32	373 692,80
7	36-051-6.2.1-0149058	Külső vakolatprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol-PVC-alumínium rozsdamentes acél, horg.acél üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív szarkokra MASTERPLAST PVC háló éltető Szálke, 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1010ENSL	56,3 m	258,00	1 040,00	14 525,40	58 552,00
8	36-051-6.2.3-0192453	Külső vakolatprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati díszítő profilok egyenes falakra MASTERPLAST Thermoarmor US, 150 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hősziget. rendszerek díszítő profilja, perforált vízával, alumínium, Csz: 0110-00150000 Munkanem összesen:	21,44 m	1 410,00	1 040,00	30 210,40	22 297,60
						909 396,24	1 347 292,70

↑

39 Szárazépítés						
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	39-005-3.1.1-0120012	Földm. megerősítő acélszerkezet elburkolása 1 rig. normál RB 12,5 gipszkarton borítással a szükséges vízszervezettel	10,12 m2	5 495,00	6 045,00	55 609,40
		Munkanem összesen:				55 609,40
						61 175,40
41 Tetőfedés						
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	41-000-4	Cserépfedés hantása (hármely rendszerű)	40,25 m2	0,00	1 950,00	0,00
2	41-000-4-0000001	Cserépfedés vízszabotása orvosi rendelő feletti emeleti rész hőszigeteléséhez	15 m2	0,00	1 950,00	0,00
3	41-003-101.1.1.2-0115230	Egyesüres fedés saját épületi anyag felhasználással, rögzítés nélkül orvosi rendelő feletti fedés helyreállítása szigetelési munkák után	15 m2	0,00	2 600,00	0,00
		Munkanem összesen:				0,00
						148 102,50
42 Hídeg- és melegburkolatok készítése, aljazati előkészítés						
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	42-000-2.1	Laphurkolatok hantása, padlóburkolat hármely méretű légyag, mozaik vagy téri mozaik (NOVA) lapból teraszon csak udvar felőli teraszszal!	35,3 m2	0,00	2 860,00	0,00
2	42-000-3.8	Pa- hőszigetelés műanyag- és szőnyegburkolatok borítása, szilárdparietta, laminált padló	26,91 m2	0,00	975,00	0,00
3	42-011-2.2.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, bűterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadókötő felhordása egy rétegben MUREXIN 1.F 1 mélyalapozó csak udvar felőli teraszszal!	35,3 m2	349,00	780,00	12 319,70
4	42-011-2.2.1.2-0314001	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, bűterhelt felületen beton alapfelületen kénhető víz- és párazigetelés felhordása egy rétegben, hajlított szalag elhelyezésével MUREXIN DF 2K Vastagfólia csak udvar felőli teraszszal!	35,3 m2	4 168,00	1 040,00	147 130,40
5	42-022-2.2.2.1.1-0314058	Láborturkolat készítése, kültérben, gres, kőporcelán lapból, egyenes, egyenes kivételben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm kőzetű lapmérettel teraszokon, padlóburkolat anyagától	18,5 m	652,00	2 210,00	12 062,00
6	42-023-1.2.3.2.1.2-0100131	Padlóburkolat készítése, kültérben, bűterhelt felületen, kénhető szigetelésre, gres kerámialával, kültérben vagy hallóban, 3-5 mm vg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 33x33 cm kőzetű lapmérettel Padlólap ár: 5500,- Ft + ÁFA / m2 csak udvar felőli teraszszal!	35,3 m2	7 082,00	9 230,00	249 994,60
		Munkanem összesen:				421 506,70
						558 145,15
43 Búdogozás						
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	43-000-7	Szépítők, parkány könyökölő hantása, 100 cm kiterített szélességig	14,25 m	0,00	1 300,00	0,00
						18 525,00

2	43-001-1.1.5.1.2-0151002	Táblás fedések: Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezzel kivételben, profilok bepattinós illesztéssel, alátét melléti csavarnak rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből előkorcolt síklemez tetőprofil, anyag: S250GD+Z275 CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL, A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!	14,08 m ²	9 335,00	5 570,00	318 136,60	189 825,60	
3	43-001-1.1.5.2.2-0992064	Táblás fedések: Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezzel kivételben, kiegészítő elemek szerelése, ereszszerelő elhelyezése CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL, A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!	9,9 m	2 465,00	1 430,00	24 403,50	14 157,00	
4	43-002-1.2-0144003	Függőeresz szerelése, fémkeretvány, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből Függőereszványú függő ereszszerelő, horganyzott acél + Előbe bevonat, standard színben, 33 cm kiterített szélességgel CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL, A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!	9,9 m	6 475,00	3 445,00	64 102,50	34 105,50	
5	43-002-1.2-0144013	Levegőszűrő szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből Kiterített levegőszűrő egyik végén szűrővel, horganyzott acél + Előbe bevonat, standard színben, 33 cm kiterített szélességgel	7 m	6 387,00	3 640,00	44 709,00	25 480,00	
6	43-003-1.1.2.2-0420457	Falzszerelő szerelése keményfémjelű tetőfedő, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel Éthajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vig. acél szegélylemez, 301-350 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemezvig: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm	9,1 m	3 559,00	3 185,00	32 386,90	28 983,50	
7	43-003-8.2.1-0420456	Ablak- vagy személdíktárgyaló színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességgel SWEDSTEEL SPSZ Éthajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vig. acél szegélylemez, 251-300 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemezvig: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm Munkanemű összege:	14,25 m	4 043,00	3 185,00	57 612,75	45 386,25	
						541 351,45	356 461,85	
Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek burkolása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	25,58	m ²	0,00	3 575,00	0,00	91 448,50
2	44-001-5-0149086	Nyílászáró és fal szerkezet külső hőszigetelés polisztirol habbal, 0,0007 m ² /m ² kikeményedett habrétegű, hőszigetelés oldalon MASTERPLAST Thermowater PUR ragasztóhab	59,8	m	248,00	1 170,00	14 830,40	69 966,00
3	44-002-3-0184114	Műanyag ablakok, kőnyílók, elhelyezése (szereléssel) ÖNKORMÁNYZAT VÉGTÉZ!	0	m	0,00	0,00	0,00	0,00
4	44-006-1.2	Korlát készítése 12 cm széles gyaluk korlát-részekből 100 cm magasságig, előzetes oszlopaink rögzítve	18,36	m	14 500,00	6 370,00	266 220,00	116 953,20
5	44-011-1.1-0168401	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásokba, hőszigetelt, fokozott légzáródású ajtó, üvegtér, nélkül (szervezés, finom beállítás), 5,01-10,00 m kerület Külső Vision befele nyíló balus panelis (Orion, 48mm, fehér, 1 üveges, savanyú bejárati ajtó, mérete: 100 x 210 cm NEM KÉSZÜL!	0	db	0,00	0,00	0,00	0,00
6	44-012-1.1.2.5.1-0168085	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzáródású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásokba, üvegtér, nélkül (szervezés, finom beállítás), 4,00 m kerület feletti Bármilyen profil, egyszárnyú, bukó-nyíló Vision bukó-nyíló ablak Decunick Vision 76 mm profil, Uw=0,82 W/m ² K, mérete: 120 x 140 cm	1	db	106 750,00	23 790,00	106 750,00	23 790,00

↑

7	44-012-1.1.2.5.1-0168086	Műanyag külléri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzáródású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, ütemítés nélkül	5 db	116 210,00	23 790,00	581 050,00	118 950,00
		(szerelevényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület feletti ütemezés profil, egyszárnyú, bukó-nyitó Vision bukó-nyitó ablak Decennic Vision 76 mm profil, Uw=0,82 W/m ² K, mérete: 140 x 140 cm					
8	44-012-1.1.2.6.2-0168170	Műanyag külléri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzáródású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, ütemítés nélkül	2 db	209 420,00	30 290,00	418 840,00	60 580,00
		(szerelevényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület feletti ütemezés profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tolszerelvény					
		bukó-nyitó/bukó-nyitó Vision bukó-nyitó tolszerelvény bukó-nyitó-bukó-nyitó ablak Decennic Vision 76 mm profil, Uw=0,82 W/m ² K, mérete: 225 x 140 cm					
9	44-013-1.1.2.6.1-0168234	Műanyag külléri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzáródású erkélyajtó, utólagos elhelyezéssel, ütemítés nélkül (szerelevényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület közötti, ütemezés, egyszárnyú, bukó-nyitó Vision bukó-nyitó erkélyajtó, Decennic Vision 76 mm profil, Uw=0,84 W/m ² K, mérete: 90 x 210 cm, hőszigetelt, hőszigetelt üvegezéssel	1 db	128 380,00	25 220,00	128 380,00	25 220,00
		Munkanemű összesen:				1 516 070,40	586 907,70
45 Fém nyílászárók és épületlakatos-szerkezet elhelyezése							
Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny., Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-3.3	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, ucllőzása Munkanemű összesen:	7 m	0,00	3 640,00	0,00	25 480,00
						0,00	25 480,00
47 Felületképzés							
Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny., Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-7.2.4.2-0214108	Falfelületek nedvesség-előkezelés és részamunkák: falfelület becsiszolás alapozása egy rétegben, vízes háziold alapozóval, tapolt felületen MILESI XGT Classic vízszorító vékonyhabarcs	99,64 m ²	1 014,00	1 275,00	101 237,76	127 296,00
2	47-001-3.12.1.2-0419558	Külső falfelületek befejezése, MILESI XGT Classic vízszorító vékonyhabarcs Munkanemű összesen:	99,84 m ²	1 739,00	3 130,00	173 621,76	312 499,20
						274 859,52	439 795,20
48 Szigetelés							
Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny., Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-2.1	Teljes felületen hőszigetelt, olaszított vagy rugaszított bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületen	4,34 m ²	0,00	1 300,00	0,00	5 642,00
2	48-000-6.1	Megkötő és megmaradó bitumenes lemez esapadékvíz elleni szigetelés, perforáltan 23x23 cm-es falvezetők, kettő vagy több réteg lemez esetén	59,57 m ²	0,00	390,00	0,00	23 232,30
3	48-005-1.6.2.2.7-0099146	Csapadékvíz elleni szigetelés: Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épületfalra, beton vagy alufalra), minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az öntapadó felület teljes felületi leragasztásával, szálsóly esetén hőaktiválással III. hővezetőkkel az aljzat függvényében kiegészítve RMI ICOPAL lemez L30 3,0 mm vastag öntapadó, kompozit üvegszövet beágyazott elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, Csz.: N2115	10 m ²	6 591,00	3 250,00	65 910,00	32 500,00

↑

4	48-005-1.7.2.1.2.2-0420201	Csapadékvíz elvező szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen	101m2	13 883,00	4 225,00	126 830,00	42 250,00	
		(épületfalazaton vagy uttifalakon), négyzet felületű, minimum 4,0 mm vastag palafórlémeny hirtetés						
		elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghoz teljes felületű becsiszolás, fel lemezzelcsiszolás után						
		Blüsch & Hoffmann Barplan Super KVD E 55 K 5,2 mm vastag, 3,8 kg/m2 súlyú elasztomerbitumenes (SBS) lemez poliszter fűző						
		húzószal, alsó felületén fólia káncsúzással						
		bitumenlemezcsiszolás vízszigetelésén, záró réteggel						
		többrétegű rendszerben,						
		valamint egyrétegű szigetelésekhez, kivéve zökkenők, felső oldalon könnyű polihinálással, C.q.: H51060						
5	48-007-21.1.1.2-0113311	Külső fal: Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazati vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen,	138,94 m2	5 371,00	3 225,00	746 246,74	448 081,50	
		(rögzítés, vakolat, légrés kialakítása külön ütemben)						
		vékonyvakolat alatti nedvesszálló expandált polisztirolhab lemezzel						
		AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm						
6	48-007-21.1.1.3-0113369	Külső fal: Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazati vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen,	10,72m2	6 535,00	2 925,00	70 035,20	31 356,00	
		(rögzítés, vakolat, légrés kialakítása külön ütemben)						
		vékonyvakolat alatti formahabosított expandált polisztirolhab lemezzel						
		AUSTROTHERM Expen Fix hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm						
7	48-007-21.1.1.1.2-0091149	Földszint: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, üstátó réteggel vagy talajon felvő	33,32m2	5 443,00	4 330,00	181 360,76	140 943,60	
		padlószervezetben, expandált polisztirolhab lemezzel						
		MASTERPLAST Isomaster EPS-100 expandált polisztirol habanyag hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkazon: 0501-100100000						
8	48-021-1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontosított mechanikai rögzítése, homlokzaton, várkerámia vagy porfahoz	838 db	87,00	130,00	72 906,00	108 940,00	
		aljazatszerkezetben, műanyag betétiösszegző műanyag betétiösszegzőkkel						
9	48-021-1.63.2.1-0314458	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementháztűz iragasztóanyaggal	149,66m2	816,00	1 240,00	122 122,56	185 378,40	
		MUREXON Energy EPS ragasztóanyag						
		Munkanem összesen:				1 385 431,26	1 018 533,80	
		49 Árnyékolók beépítése						
Ssz.	Tételazon	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-091-1.5.2-0190834	Méretre készített szűnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szűnyogháló ablakra vagy erkélyajtókra, közvetlen tokra csavarozva, 4,01-6,00 m kerület közötti fix keretes szűnyogháló, ablak mérete 120 x 140 cm, antracit színben	1 db		19 300,00	4 810,00	19 300,00	4 810,00
2	49-091-1.5.2-0190835	Méretre készített szűnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szűnyogháló ablakra vagy erkélyajtókra, közvetlen tokra csavarozva, 4,01-6,00 m kerület közötti fix keretes szűnyogháló, ablak mérete 140 x 140 cm, antracit színben	5 db		19 300,00	4 810,00	96 500,00	24 050,00
3	49-091-1.5.2-0190836	Méretre készített szűnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szűnyogháló ablakra vagy erkélyajtókra, közvetlen tokra csavarozva, 4,01-6,00 m kerület közötti fix keretes szűnyogháló, ablak mérete 225 x 140 cm, antracit színben	2 db		26 500,00	4 810,00	53 000,00	9 620,00
		Munkanem összesen:					168 800,00	38 480,00
		50 Rőgzítések, támasztások						
Ssz.	Tételazon	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-004-1.2.1.2-0480766	Rőgzítések elhelyezése téglafalazathoz üreges téglák esetén, galvanizáltan horganyzott rőgzítő elem ragasztással	10 db		4 141,00	520,00	41 410,00	5 200,00
		10x200, mineresz oszt. cinkebet galvanizált acél (S.6), Csz. 90282 16x130 K, műanyag szilárdítvány, gyorsan megkötő,						
		nyugtaltjesztményű, injektálókiváratás						
		Munkanem összesen:					41 410,00	5 200,00

8

Berekfürdő Község Önkormányzata

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Kelt: 2023.08.18.

Készítette: KÖR-BAR-BAU Kft.

A munka leírása:

**Berekfürdő, Berek tér 1.sz. alatti orvosi lakás
felújítási munkái
építőmesteri- szakipari munkák**

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7 351 033	7 156 593
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7 351 033	7 156 593
2.1 ÁFA vetítési alap	14 507 626	
2.2 Áfa	27,00% 3 917 059	
3. A munka ára	18 424 685	

KÖR-BAR-BAU
ÉPÍTŐIPARI KFT.
Költségvetés
Rendelési szám: 22712242-2-16

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
15 Zsaluzás és állványozás	0	99 154
21 Írtás, föld- és szálmunka	165 000	170 414
23 Sfalapozás	84 584	46 696
31 Helyszíni beton és vasheton munka	608 231	946 853
35 Ácsmunka	798 988	930 450
36 Vakolás és ráncolás	953 382	1 357 283
39 Szárazépítés	56 470	63 027
41 Tetőfedés	0	147 902
42 Húdg- és meglebunkolatok készítése, aljzat előkészítése	441 652	617 229
43 Bádorgozás	564 975	389 091
44 Fa- és műanyag szerkezeti elhelyezése	1 605 419	569 617
45 Fém nyílászáró és épületlakat-szerkezeti elhelyezése	0	27 160
47 Felületképzés	296 525	462 259
48 Szigetelés	1 441 209	1 298 159
49 Árnyékolók beépítése	205 800	26 000
88 Rozsziételek, tornádék	38 800	5 300
Munkanemek összesen:	7 353 033	7 156 583
	14 507 627	

Sz.	Tételszám	15 Zsaluzás és állványozás	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Tétel szövege			0,00	1 820,00	0,00	99 153,60
1	15-005-1	Fa szerkezetek gyalulása	54,48	m ²			0,00	99 153,60
		Munkanem összesen:						
Sz.	Tételszám	21 Írtás, föld- és szálmunka	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Tétel szövege			0,00	22 300,00	0,00	48 614,00
1	21-003-5.1.1.3	Munkázatok földkiemlése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dőccelés nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajviszony	2,18	m ³				
2	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhely díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	7	db	55 000,00	0,00	165 000,00	0,00
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, szállító munka esetén elszámolva, konténer szállítása nélkül	15	m ³	0,00	8 120,00	0,00	121 800,00
		Munkanem összesen:					165 000,00	170 414,00
Sz.	Tételszám	23 Sfalapozás	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Tétel szövege			38 800,00	21 420,00	84 584,00	46 695,60
1	23-003-3-0232210	Vasheton ponttalapok készítése helyszínen kevert ... minőségű betonból C20/25 - Xf16/H1 - 16 - F4 - CEM 32,5, m = 6,6 fuvarosági modulussal	2,18	m ³				
		Munkanem összesen:					84 584,00	46 695,60
Sz.	Tételszám	31 Helyszíni beton és vasheton munka	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Tétel szövege			0,00	75 200,00	0,00	36 104,00
1	31-000-2.1.2	Vasheton fal bontása, 15 cm vastagságig, C20/25 - C25/30 betonminőség között emeleti "kölő" födémre szartika fala	0,52	m ³				
2	31-000-12.2	Födémfelhúlések bontása, könnyű felhúlések bontása salakból, szitból, testtűrség 1000-1500 kg/m ³ között emeleti "kölő" födémre sz	0,87	m ³	0,00	33 420,00	0,00	29 075,40
3	31-000-12.2-00000001	Födémfelhúlések bontása, könnyű felhúlések bontása salakból, szitból, testtűrség 1000-1500 kg/m ³ között teraszon, felhúlé	4,55	m ³	0,00	33 420,00	0,00	152 061,00
4	31-000-13.2	Beton aljzatok, járda bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból lábazati szerkezetek vonalában	3,22	m ²	0,00	8 210,00	0,00	26 436,20
5	31-000-13.2-00000001	Beton aljzatok, járda bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból teraszon	30,32	m ²	0,00	4 120,00	0,00	124 918,40
6	31-000-13.2-00000002	Beton aljzatok, járda bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból alapmegegerősítéssel	1,28	m ²	0,00	4 120,00	0,00	5 273,60
7	31-001-1.2.1-0220011	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, statikus terv szerinti átmérővel,	0,06	t	588 400,00	445 200,00	35 364,00	26 712,00
		alapmegegerősítéshez						
8	31-001-2-0452003	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FRALPI SpA K1515 építési síkba, 5,00 x 2,15 m, 150 x 150 mm osztással 0	0,15	t	621 800,00	75 000,00	93 570,00	11 250,00
		6,00 x 6,00 B50/A (B1B55 50)						
9	31-002-1.1.1-0310024	Acslerkezetek gyártása, helyszíni szerelése UPN 200 acélpillérek, HFA200 gerendával, statikus terv szerinti, ke	1	kt	436 200,00	365 000,00	436 200,00	365 000,00
		réteg mázolásal						

10	31-030-11 1.1 1-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kassé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C 16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulusal alapmegerősítésnél	0,12 m3	38 800,00	44 200,00	4 656,00	5 304,00
11	31-030-11 1.1 1-0121111	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kassé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C 16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulusal teraszon	2,92 m3	38 800,00	45 200,00	113 296,00	131 984,00
12	31-052-1.1 1	1.yukfűrés falazata, menetesszátrak részére	10 m	420,00	1 860,00	4 200,00	18 800,00
13	31-000-14 1	Beton járda megvastagítása gyámsínti vágókörönnyel lábazati szigetelés vonalában	21,44 m	420,00	510,00	9 004,80	10 934,40
Munkanem összesen:						698 230,80	946 853,00

Sz.	Tétel szám	35 Ácsmunka Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-1.2	Fa tetőszerkezet bontása (0,036-0,070) m3/m2 faragszavóság között	16,4	m2	0,00	1 884,00	0,00	68 577,60
2	35-000-2 1	Tetőlécezés bontása bármely egyszerűsített hornyolt cserépfedés alatt	40,95	m2	0,00	712,00	0,00	29 156,40
3	35-090-2 1-0000001	Tetőlécezés bontása bármely egyszerűsített hornyolt cserépfedés alatt orvosi rendelt feletti részen	15	m2	0,00	712,00	0,00	10 680,00
4	35-001-1 5-0600041	Fa tetőszerkezet, bármely rendszerben (aragat (fűrészel) lából, elbontás) CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL, A MEGBEKEÉLES HÁZA	34,58	m2	9 550,00	14 200,00	330 239,00	401 036,00
5	35-002-5 2-0113009	FELŐLI NEM! Párnaíteresítő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík felülmérésfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax Metal pánaíteresítő, vízzáró membrán, felül réteg PP szellőző szőnyeg, Sd=1,03m. Cikkszám: 0202-04015037 CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL, A MEGBEKEÉLES HÁZA FELŐLI NEM!	74,05	m2	3 245,00	1 320,00	110 589,60	44 985,60
6	35-003-1 1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőlece 3-6,5 m 25x50 mm orvosi rendelt feletti tetőnél, szigetelési munkák után	15	m2	1 220,00	1 558,00	18 300,00	23 370,00
7	35-004-1 2	Deszkázás fennem fedés alá	18,6	m2	4 210,00	2 850,00	78 306,00	53 610,00
8	35-004-1 3	Deszkázás eresztéselválasztó gyalult, hornyolt deszkával, lambrával	48,98	m2	5 340,00	4 280,00	261 553,20	209 634,40
Munkanem összesen:						798 987,80	930 450,00	

Sz.	Tétel szám	36 Vakolás és rablítás Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-3 0216002	Mélyalapozók, vakolatszállítók felhordása, kézi erővel MUREXIN LF-1 mélyalapozó	139,66	m2	254,00	620,00	35 473,64	86 589,20
2	36-002-4 0411028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	179,66	m2	260,00	620,00	50 304,80	111 369,20
3	36-005-21 2 2-2-4010030	Vékonyvakolatok, szilvakolatok felhordása alapozók, előkészített felülete, vödös kiserelésű anyagból, vízes hárszó, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsémmel weber pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gordulószerkesztés, Kód: R972, alapítás színek	158,94	m2	3 640,00	3 100,00	578 541,60	492 714,00
4	36-007-9 2-04111705	Lábazati vakolatok, díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödös kiserelésű anyagból weber pas mozaik színes díszítő és lábazati vakolat (finomszerkesztés, 1,8 mm), Kód: 0404	10,72	m2	6 430,00	3 100,00	68 929,60	33 232,00
5	36-011-6-0391213	Úvegcsívet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit felirat nélküli úvegcsívet, Cikkszám: 956191	179,66	m2	310,00	950,00	55 684,60	170 677,00
6	36-011-7-0314359	Úvegcsívet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MUREXIN Energy EPS ragasztótapasz	179,66	m2	620,00	2 130,00	111 389,20	382 675,80
7	36-051-6 2-0149058	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblas) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, hőszigetelő, 30 - 160 mm hőszigetelő rendszerhez, pozitív szerkezet MASTERPLAST PVC hálós elvédő Szűke, 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1010E-NSL	56,3	m	320,00	950,00	18 016,00	53 485,00
8	36-051-6 2-01492153	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblas) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumínumból, 20 - 250 mm hőszigetelő rendszerhez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster HS, 150 mm, hossz: 200 cm, bomlókatlan hőszigetelő rendszer indító profilja, perfrált vízzároló alumínium, Csr: 0110-00150000	21,44	m	1 634,00	1 235,00	35 032,96	26 521,28
Munkanem összesen:						953 382,40	1 357 283,48	

Sz.	Tételszám	39 Szárazpítész Tétel szövege	Menny., Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-005-3 1 1-0120012	Fodém megerősítő acélszerkezet elburkolása 1 mg. normál RB 12,5 gipszkarom bortással, a szükséges vázszerkezettel	10,12 m2	5 580,00	6 228,00	56 469,60	63 027,36
		Munkanem összesen:				56 469,60	63 027,36
Sz.	Tételszám	41 Tetőfedés Tétel szövege	Menny., Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserepfedés bontása (bármely rendszerű)	40,95 m2	0,00	1 870,00	0,00	76 576,50
2	41-000-4-0000001	Cserepfedés visszarobontása orvosi rendelő felett, amelyet rész hőszigeteléshez	15 m2	0,00	1 870,00	0,00	28 050,00
3	41-003-101 1 1 2-0115230	Egyszeres fedés rajzolt égetett agyag tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, orvosi rendelő felett fedés helyreállítása szigetelési munkák után	15 m2	0,00	2 885,00	0,00	43 275,00
		Munkanem összesen:				0,00	147 901,50
Sz.	Tételszám	42 Hűtő- és melegburkolatok készítése, aljazati előkészítés Tétel szövege	Menny., Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2 1	Lápburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kő, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból teraszra csak udvar felől teraszról!	35,3 m2	0,00	2 930,00	0,00	103 429,00
2	42-000-3 8	Fa-, hőszigetelési ünnep- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	26,91 m2	0,00	1 225,00	0,00	32 964,75
3	42-011-2 2 1 1-0216002	Padlóburkolat bontás szerkezetének, felületalkészítése kültérben, hőterhel felületen beton alapfelületen felületelőkészítésként	35,3 m2	355,00	820,00	12 531,50	28 946,00
4	42-011-2 2 1 2-0314001	alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó csak udvar felől teraszról!	35,3 m2	4 250,00	1 285,00	150 025,00	45 360,50
5	42-022-2 2 2 1 1-0314058	Padlóburkolat bontás szerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhel felületen beton alapfelületen kenhető víz- és párazigetelés felhordása egy rétegben, hajlatfóliás szalag elhelyezése MUREXIN DF 2K Vastagfólia csak udvar felől teraszról!	18,5 m	680,00	2 550,00	12 580,00	47 175,00
6	42-023-1 2 3 2 1 2-0100131	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhel felületen, kenhető szigetelésre, gres kerámával, kőszelben vagy hálósan, 3-5 mm víz- párazárási rakva, 1-10 mm fugazélességgel, 20x20 - 33x33 cm közötti lapmérettel Padlólap ára: 5500 - Ft + ÁFA.	35,3 m2	7 550,00	10 380,00	266 515,00	350 354,00
		Munkanem összesen:				441 651,50	617 229,25
Sz.	Tételszám	43 Bádorgozás Tétel szövege	Menny., Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, parkány konyorkó bontása, 100 cm kültéri szélességig	14,25 m	0,00	1 450,00	0,00	20 662,50

2	43-001-1 1 5 1 2-0151002	Táblás fedések: Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivételben, profilok bepattinós állatréseivel, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezéből előkorcolt síklemez tetőprofil, anyag S250GD+Z275	34,08 m ²	9 650,00	6 210,00	329 894,40	211 636,80
		tűzhorganyzott acél, t=0,5 mm, 30 µm-mal PE bevonattal CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL, A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!					
3	43-001-1 1 5 2 2-0992064	Táblás fedések: Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivételben, kiegészítő elemek szerelése, ereszszegegy elhelyezése CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL, A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!	9,9 m	2 480,00	1 554,00	24 552,00	15 384,60
4	43-002-1 2-0144003	Függőereszacsonna szerelése, félköríveselvény, háromlyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezéből félköríveselvényű függő ereszacsonna, horganyzott acél + Elíte bevonat, standard színben, 33 cm kiterített szélességgel CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL, A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!	9,9 m	6 958,00	3 870,00	64 924,20	38 313,00
5	43-002-11 2-0144013	Lefolyókád szerelése kör keresztmetszettel, háromlyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezéből Lefolyókád szerelése egyúttal végén szűkítőre, horganyzott acél + Elíte bevonat, standard színben, 33 cm kiterített szélességgel	7 m	6 693,00	3 870,00	46 851,00	27 080,00
6	43-003-1 1 2 2-0420457	Falzszegegy szerelése keményhajtású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezéből, 40 cm kiterített szélességgel elhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vág. acél szegegyelemez 201-330 mm kiterített szélességben, anyagminőség S250GD+Z275, bevonat 25µm PE, lemezvág. 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm	9,1 m	3 680,00	3 255,00	33 488,00	29 620,50
7	43-003-R 2 1-0420456	Ablak- vagy szarmolnóparkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezéből, 50 cm kiterített szélesség SWEDSTEEL SPSZ elhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vág. acél szegegyelemez 251-300 mm kiterített szélességben, anyagminőség S250GD+Z275, bevonat 25µm PE, lemezvág. 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm	14,25 m	4 580,00	3 255,00	65 265,00	46 383,75
		Munkadom összevett:				564 974,60	389 091,15
Sz.	Tétel szám	44 Én- és műanyag szerkezet elhelyezése Tétel neve	Menny. - Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összevett	Díj összevett
1	44-000-1 1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, újraf. ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	25,58 m ²	0,00	4 680,00	0,00	119 713,40
2	44-001-5-0149096	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m lakemenyeden hátfelfogattal, külső-belső oldalon MASTERPLAST Thermomaster PIR ragasztóval (750ml), Cikkszám: 0103-20750012	59,8 m	310,00	1 283,00	18 538,00	76 723,40
3	44-002-2-0184114	Műanyag ablakdeszka, könnyű, elhelyezése (szereléssel) ÖNKORMÁNYZAT VEGZ!	0 m	0,00	0,00	0,00	0,00
4	44-006-1 2	Külső készítése 12 cm széles gyalult korlátdeszkából 100 cm magasságig, előzől oszlopára rögzítve	18,36 m	16 790,00	6 500,00	307 530,00	120 808,80
5	44-011-1, 1 1-0168401	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásokba, hőszigetelt, fűkötő léggáznak bejártó ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület közötti Vision befelé nyíló bukó panel-os (Orion, 45mm, fehér, 1 üveges, szírmint) bejárati ajtó, mérete: 100 x 210 cm NEM KÉSZÜL!	0 db	0,00	0,00	0,00	0,00
6	44-012-1 1,2 5 1-0168085	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fűkötő léggáznak ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásokba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 4,00 m kerület feletti orámkas profil, egyszárnyú, bukó-nyíló Vision bukó-nyíló ablak Decoumick Vision 76 mm profil, t u=0,82 W-m ² K, négyzet 120 x 140 cm	1 db	111 280,00	26 400,00	111 280,00	26 400,00

7	44-012-1 1 2 5 1-0168086	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül	5 db	121 655,00	26 400,00	608 275,00	132 000,00
		(szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület feletti önkamrás profil, egyzárnyú, bukó-nyíló Vision bukó-nyíló ablak Deceuninck Vision 76 mm profil, Uw=0,82 W/m2K, mérete 140 x 140 cm	2 db	213 558,00	32 550,00	427 116,00	65 100,00
8	44-012-1 1 2 6 2-0168170	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül					
		(szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület feletti önkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokozott bukó-nyíló/bukó-nyíló Vision bukó-nyíló tokozott bukó-nyíló-bukó-nyíló ablak Deceuninck Vision 76 mm profil, Uw=0,82 W/m2K, mérete 225x 140 cm	1 db	132 680,00	28 870,00	132 680,00	28 870,00
9	44-013-1 1 2 6 1-0168234	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület közötti, önkamrás, egyzárnyú, bukó-nyíló Vision bukó-nyíló erkélyajtó, Deceuninck Vision 76 mm profil, Uw=0,84 W/m2K, mérete 90 x 210 cm, háromtengelyű hőszigetelt üvegezéssel				1 605 419,00	569 616,60
		Munkanem összesen:					
		45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése					
Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	45-000-3 3 Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acéllemez Munkanem összesen:	7 m	0,00	3 880,00	0,00	27 160,00	
					0,00	27 160,00	
Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	47-000-7 2 4 2-0214108 Fafelületek mázolásának előkészítő és részmondái, fafelület hegesztő alapozása egy rétegben, vízes házisző alapozóval, ragasztó felületen MIL-ESI XGT Classic viaszos vékonylazúr	99,84 m2	1 130,00	1 380,00	112 819,20	137 779,20	
2	47-011-3 12 1 2-0419558 Kulcs fafelületek lazúrozása, MIL-ESI XGT Classic viaszos vékonylazúr Munkanem összesen:	99,84 m2	1 640,00	1 250,00	183 705,60	324 480,00	
					296 524,80	462 259,20	
Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	48-000-2 1 Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	4,34 m2	0,00	1 420,00	0,00	6 162,80	
2	48-000-6 1 Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, perforálása 25x25 cm-es rasterben, kettő vagy több réteg lemez esetén	59,57 m2	0,00	455,00	0,00	27 104,35	
3	48-005-1 6 2 2 7-0099146 Csapadékvíz elleni szigetelés, Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen	10 m2	6 640,00	3 028,00	66 400,00	30 280,00	
	(épületbázison vagy attikafalon), minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS módifika)lt) öntapadó lemezzel, az öntapadó felület teljes felületű leragasztásával, szikcsig esetén hőszigeteléssel ill. léngyógyasítással az aljzat függvényében kiegészítve BMI ICOPAL, k/dep L30 3,0 mm vastag öntapadó, kompozit üvegszövet betétes elasztomerbitumenes (SBS módifika)lt) lemez, Csz. N2115						

4	48-005-1 7 2 1 2 2 0120201	Csapadékvíz elleni szigetelés. Felvő réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel függőleges felületen	10,0 m ²	13 155,00	4 028,00	131 550,00	40 280,00	
		(répuleltábazaton vagy áttakafalon), nehéz felülvédőelem nélküli felületen, minimum 4,0 mm vastag paladabemély hirtetésű elasztomerbitumenes (SBS módifika) lemezzel, alsó rétegbe teljes felületű hegesztéssel, fel lemezzelcsatlóság elvárással felkötve Busscher & Hoffmann Baruplan Super KVD E 55 K 5,2 mm vastag, 5,8 kg/m ² súlyú elasztomerbitumenes (SBS) lemez poliszter látyol bordozással, alsó felületén fólia lasimúzással, bitumenlemezcsatlósák vízszigetelésére, záró réteggel töltetve rendszerben. valamint egyrétegű szigeteléséhez, kivéve töltetők, felső oldalon könnyű paladabemély, Csz : 1151060						
5	48-007-21 1.1 2-0113313	Külső fal, Homlokzati fal hő- és vagy hangszigetelése, falazat vagy monolit vasbeton szerkezetben, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, legrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel AUS FROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm	118,94 m ²	5 960,00	4 875,00	772 506,40	677 332,50	
6	48-007-21 1.1 3-0,13369	Külső fal, Homlokzati fal hő- és vagy hangszigetelése, falazat vagy monolit vasbeton szerkezetben, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, legrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM Expert fix hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	10,72 m ²	6 884,00	5 532,00	73 796,48	59 303,04	
7	48-007-41.1 1.1 2-0091149	Földem, Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, osztott réteggel vagy talajon fekvő padló szerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS-100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám 0501-1(0010000) teraszon, aljzatbeton alatt	33,32 m ²	5 083,00	4 255,00	199 353,56	141 776,60	
8	48-021-1 51 2 3 1	Szigetelések rögzítése, Hőszigetelő táblák pontoszeru mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, műanyag hevedőzseges műanyag betétdübelekkel	838 db	89,00	135,00	74 982,00	113 130,00	
9	48-021-1 63.2 1-0314458	Szigetelés) rögzítése, Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztással rögzítése, homlokzaton, cementházi ragasztóanyaggal MITREXIN Energy EPS ragasztótapasz	149,66 m ²	822,00	1 335,00	123 020,52	202 789,30	
		Munkanem összesen:				1 441 208,96	1 298 158,59	
Ssz.	Tétel-szám	Tétel-szövege	Menny.	Egység	Anyag egy-egyre	Díj egy-egyre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-091-1 5 2-0190834	Méretre készített szunyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szunyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tükre csavarozva, 4,01-6,00 m kerület közötti fix keretes szunyogháló, ablak mérete 120 x 140 cm, antracit színben	1 db		24 310,00	3 250,00	24 310,00	3 250,00
2	49-091-1 5 2-0190835	Méretre készített szunyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szunyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tükre csavarozva, 4,01-6,00 m kerület közötti fix keretes szunyogháló, ablak mérete 140 x 140 cm, antracit színben	5 db		24 310,00	3 250,00	121 550,00	16 250,00
3	49-091-1 5 2-0190836	Méretre készített szunyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szunyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tükre csavarozva, 4,01-6,00 m kerület közötti fix keretes szunyogháló, ablak mérete 225 x 140 cm, antracit színben	2 db		29 970,00	3 250,00	59 940,00	6 500,00
		Munkanem összesen:					205 800,00	26 000,00
Ssz.	Tétel-szám	Tétel-szövege	Menny.	Egység	Anyag egy-egyre	Díj egy-egyre	Anyag összesen	Díj összesen
1	88-004-1 2 1 2 0480766	Rögzítélem elhelyezése téglafalazatba üreges téglát esetén, galambnyílás befedését rögzítő elem rögzítése rögzítésével M 16x200, menetes szál, cinkeel galvanizált acél 15 81, Csz 90282 16x130 K, műanyag csatlósó, gyorsan megkötő, nagyteherbíró, nyújtásálló, ragasztó	10 db		3 800,00	530,00	35 600,00	5 300,00
		Munkanem összesen:					38 800,00	5 300,00

Szalók Terv Kft.

5000 Szolnok, Hunyadi János utca 55/A

adószám: 26609898-2-16

Berekfürdő Község Önkormányzata

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

A munka leírása:

Berekfürdő, Berek tér 1.sz. alatti orvosi lakás**felújítási munkái****építőmesteri- szakipari munkák**

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7 418 272	7 355 681
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7 418 272	7 355 681
2.1 ÁFA vetítési alap	14 773 953	
2.2 Áfa	27,00% 3 988 967	
3. A munka ára	18 762 920	

Szolnok, 2023.08.17.



Aláírás

SZALÓK TERV KFT.
5000 Szolnok, Hunyadi utca 55/A.
Adószám: 26609898-2-16
Céj.: 16-09-018351
OTP: 11743004-245121-1-00000000

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
15 Zsaluzás és állványozás	0	105 146
21 Irás, föld- és sziklamunka	146 700	222 992
23 Síkalapozás	88 094	48 832
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	691 254	958 486
35 Acsmunka	822 482	999 062
36 Vakolás és rábóltás	957 893	1 403 313
39 Szárazéptetés	52 978	64 647
41 Tetőfedés	0	172 618
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	469 511	621 242
43 Bádorgozás	559 210	408 203
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 610 466	562 568
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	28 140
47 Földüléképítés	392 870	425 318
48 Szigetelés	1 380 164	1 297 969
49 Árnycsövek beépítése	207 550	31 606
88 Rögzítések, tömlítések	39 100	5 540
Munkanemek összesen:	7 418 272	7 355 681
	14 773 953	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-005-1	Fa szerkezetek gyártása Munkanem összesen:	54,48	m ²	0	1 930	0	105 146
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-5.1.1.3	Munkaórák földkiszemelési köznyitási területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dűcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényre.	2,18	m ³	0	24 400	0	53 192
2	21-011-11.3	IV. talajszelvény	3	db	48 900	0	146 700	0
3	21-011-12	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	15	m ³	0	11 520	0	169 800
		Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítása nélkül					146 700	222 992
		Munkanem összesen:						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3-0232210	Vasbeton pontalapok készítése helyszínen kevert betonból C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 (finomsági modulussal)	2,18	m ³	40 410	22 400	88 094	48 832
		Munkanem összesen:					88 094	48 832
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-2.1.2	Vasbeton fal bontása, 15 cm vastagságig, C20/25 - C25/30 betonminőség közötti emeleti "kilógó" födémrész utóka fala	0,52	m ³	0	88 520	0	45 926
2	31-000-12.2	Födémfelülések bontása, könnyű felülések bontása salakból, szitból, testsűrűség 1000-1500 kg/m ³ közötti emeleti "kilógó"	0,87	m ³	0	29 970	0	26 074
3	31-000-12.2-0000001	Födémfelülések bontása, könnyű felülések bontása salakból, szitból, testsűrűség 1000-1500 kg/m ³ közötti terepszon, felülések visszabontása	4,55	m ³	0	29 970	0	136 364
4	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból lábazati szigetelés vonalában	3,22	m ²	0	6 480	0	20 866
5	31-000-13.2-0000001	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból terepszon	30,32	m ²	0	6 480	0	196 474
6	31-000-13.2-0000002	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból alapmegerősítésnél	1,28	m ²	0	6 480	0	8 294
7	31-001-1.2.1-0220011	Betonacél helyszíni szerelés függőleges vagy vízszintes intőszerkezetbe, bordás betonacélból, statikus terv szerinti átmérvél	0,06	t	559 450	404 880	33 567	24 293
8	31-001-2-0452003	Hegesztett betonacél háló szerelés tartószerkezetbe PERALPI Sp6K1515 építési síkháló: 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással O 6,00 / 6,00 B500A (BHB55,50)	0,15	t	645 850	79 350	96 878	11 903
9	31-002-1.1.1-0310024	Acélszerkezet gyártása, helyszíni szerelése UPN 200 acélpillérek, HEA200 gerendával, statikus terv szerinti, két réteg műzállyal	1	kl	423 650	328 900	423 650	328 900

10	31-030-11.1.1.1-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, mercv aljzatra, tartószerkezetre léccel leltűzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal alapmegerősítéssel	0,12 m3	40 410	41 284	4 849	4 954
11	31-030-11.1.1.1-0121111	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, mercv aljzatra, tartószerkezetre léccel leltűzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal teraszon	2,92 m3	40 410	41 284	117 997	120 549
12	31-052-1.1.1	Lynykúrás falazatra, mentesszárok részére	10 m	295	1 588	2 950	15 880
13	31-000-14.1	Beton járda megvágható vágókoronggal lábazati szigetelés vonalában	21,44 m	550	840	11 363	18 010
Munkanem összesen:						691 254	958 486

35 Áramunka							
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	35-000-1.2	Fa tetőszervezet bontása 0,036-0,070 m3/m2 fennenyiség között	36,4	m2	0	1 930	0
2	35-000-2.1	Tetőlecezés bontása bármely egyszerűs hornyolt cserépfedés alatt	40,95	m2	0	695	0
3	35-000-2.1-0000001	Tetőlecezés bontása bármely egyszerűs hornyolt cserépfedés alatt orvosi rendelő feletti részen	15	m2	0	695	0
4	35-001-1.5-0680041	Fa tetőszervezetek bármely rendszerben faragott (fűrészt) (fából, eldobók CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL, A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!	34,58	m2	10 320	15 530	356 866
5	35-002-5.2-0113009	Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkabontáson, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax Metal páraáteresztő, vízzáró membrán, felső réteg PP szellőző szőnyeg, Sd=0,03m, Cikkszám: 10202-04015037 CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL, A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!	34,08	m2	3 384	1 450	115 327
6	35-003-1.1-0410024	Tetőlecezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőlece 3-6,5 m 25x50 mm orvosi rendelő feletti tetőnél, szigetelési munkák után	15	m2	1 255	1 630	18 825
7	35-004-1.2	Deszkázás fémlemez fedés alá	18,6	m2	4 180	3 020	77 748
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, lambériával	48,98	m2	5 180	4 550	253 716
Munkanem összesen:						822 482	999 062

36 Vakolás és rabilolás							
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	36-002-3-0216002	Mélyalapozók, vakolatüzárlatú felhordása, kézi erővel MUREXIN LF 1 mélyalapozó	139,66	m2	236	595	32 960
2	36-002-4-0411028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó. Kód: G700	179,66	m2	272	595	48 868
3	36-005-21.2.2-0410830	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületekre, vödörös kiszerezési anyagból, vizes háztűz, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és görbültszemcsés, Kód: R972, alapáras színek	158,94	m2	3 575	3 240	568 211
4	36-007-9.2-0411705	Lábazati vakolatok: díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezési anyagból weber.pas mozaik színes díszítő és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm), Kód: 0404	10,72	m2	6 580	3 550	70 538
5	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956191	179,66	m2	335	923	60 186
6	36-011-7-0314459	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MUREXIN Energy EPS ragasztótapasz	179,66	m2	638	2 255	114 623
7	36-051-6.2.1-0149058	Külső vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, polisztirol, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horg. acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós elvédő Szürke, 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1010ENSL	56,3	m	298	995	16 777
8	36-051-6.2.3-0192453	Külső vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 150 mm, hossz: 200 cm, bomlókat	21,44	m	2 133	1 554	45 732
Munkanem összesen:						957 893	1 403 313

39 Szárazépítés			Menny. Egység		Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege						
1	39-005-3.1.1-0120012	Földem megerősítő acélszerkezet elburkolása 1 rtg. normál RB 12,5 gipszkarton borítással, a szükséges vázazszerkezettel	10,12	m2	5 235	6 388	52 978	64 647
Munkanem összesen:							52 978	64 647
41 Tetőfedés			Menny. Egység		Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege						
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszer)	40,95	m2	0	2 045	0	83 743
2	41-000-4-0000001	Cserépfedés visszabontása orvosi rendelő feletti, emeleti rész hőszigeteléshez	15	m2	0	2 045	0	30 675
3	41-003-101.1.1.2-0115230	Egyszeres fedés sajátolt égetett agyag telőcserepekkel, rögzítés nélkül, orvosi rendelő feletti fedés helyreállítása szigetelési munkák után	15	m2	0	3 880	0	58 200
Munkanem összesen:							0	172 618
42 Hővezető- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés			Menny. Egység		Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege						
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból teraszon csak udvar felőli terasznál!	35,3	m2	0	2 745	0	96 899
2	42-000-3.8	Pár-, hőszigetelés műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	26,91	m2	0	1 640	0	44 132
3	42-011-2.2.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MUREXIN LF 11 mályalapozó csak udvar felőli terasznál!	35,3	m2	347	804	12 249	28 381
4	42-011-2.2.1.2-0314001	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajtaterelő szalag elhelyezésével MUREXIN DF 2K Vastagfólia csak udvar felőli terasznál!	35,3	m2	4 836	1 640	170 711	57 892
5	42-022-2.2.2.1.1-0314058	Lábazatburkolat készítése, kültérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egyszerű kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel teraszokon, padlóburkolat anyagából	18,5	m	835	2 480	15 448	45 880
6	42-023-1.2.3.2.1.2-0100131	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, kenhető szigetelésre, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajtaterelő szalag elhelyezésével MUREXIN DF 2K Vastagfólia csak udvar felőli terasznál!	35,3	m2	7 680	9 860	271 104	348 058
Munkanem összesen:							469 511	621 242
43 Bádorgozás			Menny. Egység		Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege						
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	14,25	m	0	1 184	0	16 872

2	43-001-1.1.5.1.2-0151002	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorkolt síklemezes kivételben, profilok bepattintás illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből előkorkolt síklemez tetőprofil, anyag: S250GD+Z275 fűzőhorganyzott acél, t=0,5 mm, 30 µm matt PE bevonattal CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL. A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!	34,08 m2	9 235	6 550	314 729	223 224
3	43-001-1.1.5.2.2-0992064	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorkolt síklemezes kivételben, kiegészítő elemek szerelése, ereszszegelek elhelyezése CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL. A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!	9,9 m	2 410	1 680	23 859	16 632
4	43-002-1.2-0144003	Függőereszesatorna szerelése, fűlkörérvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből fűlkörérvényű függő ereszesatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben, 33 cm kiterített szélességgel CSAK AZ UDVAR FELŐLI ELŐTETŐ KÉSZÜL. A MEGBÉKÉLÉS HÁZA FELŐLI NEM!	9,9 m	6 480	4 020	64 152	39 798
5	43-002-1.2-0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből körérvényű lefolyócső egyik végén szűkítő, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben, 33 cm kiterített	7 m	6 780	4 220	47 460	29 540
6	43-003-4.1.2.2-0420457	Falszegelek szerelése keményhejlesztésű tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel elhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vlg. acél szegélylemez 301, 350 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemezvlg.: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm	9,1 m	4 270	3 420	38 857	31 122
7	43-003-8.2.1-0420456	Ablak- vagy szemöldökkapukész színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig SWEDSTEEL SP5Z elhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vlg. acél szegélylemez 251, 300 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemezvlg.: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm	14,25 m	4 923	3 580	70 153	51 015
Munkanapon összesen:						559 210	408 203
44 Fa- és műanyag szerkezeti elhelyezése							
Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m2-ig	25,58 m2	0	4 450	0	113 831
2	44-001-5-0149086	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítés polietilén habbal, 0,0007 m3/m kikeményedett habterfogattal, külső - belső oldalon MASTERPLAST Thermomaster PUR ragasztóhab (750ml). Cikkszám: 0103-20750012	59,8 m	302	1 180	18 060	70 564
3	44-002-2-0184114	Műanyag ablakdeszka, könyökös, elhelyezése (szereléssel) ÖNKORMÁNYZAT VÉGZI!	0 m	0	0	0	0
4	44-006-1.2	Korlát készítése 12 cm széles gyálati korlátdeszkából 100 cm magasságig, előtétű oszlopokra rögzítve	18,36 m	14 850	6 230	272 646	114 383
5	44-011-1.1.1-0168401	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Vision befele nyíló balos panclos (Orion, 48mm, fehér, 1 üveges, savmari) bejárati ajtó, mérete: 100 x 210 cm NEM KÉSZÜL!	0 db	0	0	0	0
6	44-012-1.1.2.5.1-0168085	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló Vision bukó-nyíló ablak Decceuninck Vision 76 mm profil, Uw=0,82 W/m2K, mérete: 120 x 140 cm	1 db	112 920	22 440	112 920	22 440

7	44-012-1.1.2.5.1-0168086	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület feletti ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló Vision bukó-nyíló ablak Deceuninck Vision 76 mm profil, Uw=0,82 W/m ² K, mérete: 140 x 140 cm	5 db	124 480	24 896	622 400	124 480
8	44-012-1.1.2.6.2-0168170	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület feletti ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztól bukó-nyíló/bukó-nyíló Vision bukó-nyíló tokosztól bukó-nyíló-bukó-nyíló ablak Deceuninck Vision 76 mm profil, Uw=0,82 W/m ² K, mérete: 225x 140 cm	2 db	224 830	44 960	449 660	89 920
9	44-013-1.1.2.6.1-0168234	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,90 m kerület közötti, ötkamrás, egyszárnyú, bukó-nyíló Vision bukó-nyíló erkélyajtó, Deceuninck Vision 76 mm profil, Uw=0,84 W/m ² K, mérete: 90 x 210 cm, háromrétgű hőszigetelt üvegezéssel	1 db	134 780	26 950	134 780	26 950
Munkanem összesen:						1 610 466	562 568

45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-3.3	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acéltre	7 m		0	4 020	0	28 140
Munkanem összesen:							0	28 140

47 Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-7.2.4.2-0214108	Falfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; falfelület beeresztő alapozása egy rétegben, vízsz. bázisú alapozóval, itagolt felületen MILESI XGT Classic viaszos vékonylazár	99,84 m ²		1 055	1 420	105 331	141 773
2	47-031-3.12.1.2-0419558	Külső falfelületek lazározása, MILESI XGT Classic viaszos vékonylazár	99,84 m ²		2 880	2 840	287 539	283 546
Munkanem összesen:							392 870	425 318

48 Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg vízszintes felületről	4,34 m ²		0	1 620	0	7 031
2	48-000-6.1	Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, perforálása 25x25 cm-es rasterben, kettő vagy több réteg lemez esetén	59,57 m ²		0	435	0	25 913
3	48-005-1.6.2.2.7-0099146	Csapadékvíz elleni szigetelés: Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épületlábazaton vagy antikafalon), minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az öntapadó felület teljes felületű leragasztásával, szükség esetén hőaktíválással ill. kőgolyvaszással az aljzat függvényében kiegészítve BMI ICOPAL teotep L30 3,0 mm vastag öntapadó, kompozit övegszövet betétes elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, Csz.: N2115	10 m ²		7 450	3 220	74 500	32 200

4	48-005-1.7.2.1.2.2-0420201	Csapadékvíz elleni szigetelés: Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épületbázison vagy attikafalon), nehézsúlyú felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palafelcsővel elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghoz teljes felületű hegesztéssel, felkémcszeléssel ellátással fektetve Büsscher & Hoffmann Baruplan Super KVD E 55 K 5,2 mm vastag, 5,8 kg/m ² súlyú elasztomerbitumenes (SBS) lemez poliszter fűzővel hordozóval, alsó felületén fólia kasírozással, bitumenlemezhez teljes vízszigetelésre, záró réteggé történő átvezetésével, valamint egyrétegű szigetelésekhez, kivéve zöldeket, felső oldalon könnyű palahintással, Csz.: H5 1060	10 m ²	12 450	4 255	124 500	42 550	
5	48-007-21.1.1.2-0113313	Külső fal: Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazati vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT HRU homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm	138,94 m ²	5 254	4 960	729 991	689 142	
6	48-007-21.1.1.3-0113369	Külső fal: Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazati vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti formahabosított expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM Expen Fix hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	10,72 m ²	6 048	5 560	64 835	59 603	
7	48-007-41.1.1.2-0091149	Földm.: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, üszítős réteggel vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS-100 expandált polisztirol habanyag hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-10010090	33,32 m ²	5 844	4 130	194 722	137 612	
8	48-021-1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezetekhez, műanyag beütőszeges műanyag beütődübelekkel	838 db	84	118	70 392	98 884	
9	48-021-1.63.2.1-0314458	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő és hangszigetelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal MUREXIN Energy EPS ragasztótapasz Munkanem összesen:	149,66 m ²	810	1 370	121 225	205 034	
						1 380 164	1 297 969	
49 Árnyékolók beépítése								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-091-1.5.2-0190834	Méretre készített szűnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szűnyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tokra csavarozva, 4,01-6,00 m kerület közötti fix keretes szűnyogháló, ablak mérete 120 x 140 cm, antracit színben	1 db		22 850	3 720	22 850	3 720
2	49-091-1.5.2-0190835	Méretre készített szűnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szűnyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tokra csavarozva, 4,01-6,00 m kerület közötti fix keretes szűnyogháló, ablak mérete 140 x 140 cm, antracit színben	5 db		24 480	3 930	122 400	19 650
3	49-091-1.5.2-0190836	Méretre készített szűnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szűnyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tokra csavarozva, 4,01-6,00 m kerület közötti fix keretes szűnyogháló, ablak mérete 225 x 140 cm, antracit színben	2 db		31 150	4 118	62 300	8 236
		Munkanem összesen:					207 550	31 606
88 Rögzítések, tömítések								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	88-004-1.2.1.2-0480766	Rögzítőelem elhelyezése téglafalazatba üreges téglák esetén, galvanizált horganyzott rögzítő elem ragasztott rögzítésével M 10x200, menetes szár, cinkkel galvanizált acél (5.8), Csz.: 90282 16x130 K, műanyag szálhüvely, gyorsan megkötő, nagyteljesítményű, injektálóhibridragasztó Munkanem összesen:	10 db		3 910	554	39 100	5 540
							39 100	5 540

