

22. Napirendi pont:

Előterjesztés az Orgona Vendégház és Étterem értékesítésére



ELŐTERJESZTÉS

az Orgona vendégház és étterem értékesítésére beérkezett pályázat elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Orgona vendégház és étterem értékesítéséről döntött.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése alapján, nyilvános pályázat keretében az ingatlan már többször meghirdetésre került.

A legutolsó döntés alapján az ajánlatok benyújtásának határideje: 2020. március 25. A felhívásra ajánlat nem érkezett. Ezt követően az ingatlan nem került meghirdetésre, mivel a veszélyhelyzet idején a külföldről hazaérkező lakosok karanténba vonulásához nyújtott segítséget.

Javasoljuk az ingatlant továbbra is értékesítésre meghirdetni, elsősorban ingyenes internetes felületen.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

___/2020.(__.) önkormányzati határozat

Pályázati felhívás az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat a vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

2) A pályázat célja:

**önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
ingóságokkal együtt**

3) A pályázat jellege:

a pályázat nyilvános

4) A pályázat tárgya:

az ingatlan nyilvántartásban 849 helyrajzi szám alatt felvett, 399 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, üzlet művelési ágú, természetben Berekfürdő, Búzavirág u. 1. szám alatt található Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Orgona étterem és Vendégház értékesítése. Az ingatlan per-, teher és igénymentes. A lakás összközművesített. Fűtési mód: gázkonvektor.

Az ingatlan kikiáltási ára:

42.000.000,- Ft, mely ÁFA mentes.

5) Az ajánlatok benyújtásának helye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**



6) Az ajánlatok benyújtásának módja:

az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az Orgona étterem és vendégház megvételére”.

7) A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

8) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:

A kiíró nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.

9) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevő nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek: az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére vonatkozó megajánlás.

10) Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje:

2020. augusztus 31.

11) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12) A pályázati eljárásra vonatkozó további információ kérhető:

Berekfürdő Községi Önkormányzatnál
Molnár János polgármestertől (telefonszám: 06/ 30 529-2112), vagy Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőtől (telefonszám: 59/519-002, 06/30 867-7501).

13) Pályázati biztosíték:

a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14) Pályázatok elbírálása:

a benyújtott pályázatokat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.

15) Egyéb információ:

Az ingatlan kérésre előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, a www.berekfurdo.hu honlapon, illetve ingyenes hirdetési felületeken kerül meghirdetésre.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2020. június 15.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester
