

5. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő Településrendezési Tervének részét képező Berekfürdő Község
Településszerkezeti Tervének módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Településrendezési Tervének részét képező Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozatával döntött a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítás célja Berekfürdő község 48 és 49 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó beépítési előírásainak módosítása annak érdekében, hogy a 48 helyrajzi számú ingatlanon álló óvoda egy mini bölcsődével bővíthessen.

A módosítás során a szerkezeti tervet érintően a jelenlegi hétvégi házas besorolás településközponti vegyes besorolásra változik, illetve törlésre kerül a kb. fél méteres közterület bővítést célzó szabályozási vonal.

A szerkezeti terv módosítása tárgyalásos eljárásban folyik, mivel a képviselő-testület 195/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozatával az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § bekezdése szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét, Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 18-i ülésén, 282/2019.(XI.18.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a módosításhoz kapcsolódóan környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Ugyancsak a 2019. november 18-i ülésén, 281/2019.(XI.18.) önkormányzati határozatával döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról is.

A Rendelet 42. § előírásai szerint az Állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek, az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta. Az Állami főépítész véleményező levelében a módosítás elfogadását nem ellenezte.

Az Állami főépítész véleményező levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében kérem a javaslat megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Berekfürdő, 2020. január 6.

Molnár János
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Az Állami főépítész végső szakmai véleménye
2. Berekfürdő község Településrendezési tervének módosítása – véleményezési dokumentáció - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljáráshoz – Debrecen, 2019. november



Határozati javaslat:

..../2020. (.....) önkormányzati határozat

Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009 (IX.11.) számú határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozatának mellékletét képező „T-2m” jelű Településszerkezeti Terv – Belterület, és „T-1m” jelű Településszerkezeti Terv - Külterület elnevezésű tervlapja jelen határozat 1. mellékletét képező „T-2m/10” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű szerkezeti tervlapon „tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „T-2m/10” jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „T-2m/10” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
 2. Molnár János polgármester
 3. Dr. Vincze Anita jegyző
 4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
 5. Farkas Renáta főépítész
 6. T4TERV BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
 7. Irattár
-