

18. Napirendi pont:

Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésre történő újbóli meghirdetésére



ELŐTERJESZTÉS az Orgona vendégház és étterem értékesítésére beérkezett pályázat elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Orgona vendégház és étterem értékesítéséről döntött.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése alapján, nyilvános pályázat keretében az ingatlan értékesítésre már többször meghirdetésre került.

A legutolsó döntés alapján az ajánlatok benyújtásának határideje: 2019. november 29. volt. A felhívásra egyetlen pályázat sem érkezett.

Időközben az ingatlan jelenlegi bérlője, Tóth Pálma Veronika a bérleti szerződést 2019. november 30-tól felmondta.

Javasoljuk az ingatlant továbbra is értékesítésre meghirdetni, illetve egyúttal a bérleti jogot meghirdetni.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésük meghozatalára.

1. Határozati javaslat:

____/2019.(____.) önkormányzati határozat

Pályázati felhívás az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat a vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

2) A pályázat célja:

**önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
ingóságokkal együtt**

3) A pályázat jellege:

a pályázat nyilvános

4) A pályázat tárgya:

az ingatlan nyilvántartásban 849 helyrajzi szám alatt felvett, 399 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, üzlet művelési ágú, természetben Berekfürdő, Búzavirág u. 1. szám alatt található Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Orgona étterem és Vendégház értékesítése. Az ingatlan per-, teher és igénymentes. A lakás összközművesített. Fűtési mód: gázkonvektor.

Az ingatlan kikiáltási ára:

42.000.000,- Ft, mely ÁFA mentes.



- 5) Az ajánlatok benyújtásának helye:
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
- 6) Az ajánlatok benyújtásának módja:
az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az Orgona étterem és vendégház megvételére”.
- 7) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.
- 8) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:
A kiíró nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.
- 9) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevő nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére vonatkozó megajánlás.
- 10) Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje:
2020. január 18.5
- 11) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:
a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- 12) A pályázati eljárásra vonatkozó további információ kérhető:
Berekfürdő Községi Önkormányzatnál
Molnár János polgármestertől (telefonszám: 06/ 30 529-2112), vagy Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőtől (telefonszám: 59/519-002, 06/30 867-7501).
- 13) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- 14) Pályázatok elbírálása: a benyújtott pályázatokat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.
- 15) Egyéb információ: Az ingatlan kérésre előre egyeztetett időpontban megtekinthető.
-



A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, a www.berekfurdo.hu honlapon, illetve a megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevő
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

2. Határozati javaslat:

____/2019.(____) önkormányzati határozat

Pályázati felhívás az Orgona vendég és étterem bérbevételére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

2) A pályázat célja:

önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

3) A pályázat jellege:

nyilvános pályázat

4) A pályázat tárgya:

az ingatlan nyilvántartásban 849 helyrajzi szám alatt felvett, 399 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, üzlet művelési ágú, természetben Berekfürdő, Búzavirág u. 1. szám alatt található Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Orgona étterem és Vendégház bérbeadása.
Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az ingatlan helyiségei:

- Alagsor: 1 üzlettér, 1 főzőkonyha, 1 raktár, 3 mosogatóhelyiség, 1 mérőhelyiség, 1 közlekedő, 1 WC
- Földszint: 1 étkező, 3 szoba, 1 fürdőszoba, 1 közlekedő, 1 előszoba, 1 kamra, 1 konyha, 1 WC
- 1. emelet: 4 szoba, 3 zuhanyzó, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 közlekedő, 1 előtér
- 2. emelet: 3 szoba, 3 zuhanyzó, 1 előtér, 1 közlekedő, 1 raktár
- Fűthető garázs + 2 WC, mosdó

5) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

6) Az ajánlatok benyújtásának módja:

az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az



ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az Orgona étterem és vendégház bérbevételére”.

- 7) A minimális bérleti díj összege: 150.000 Ft + ÁFA / hó
- 8) A bérlet időtartama: 2020. február 1-jétől határozatlan időre szól.
A Képviselő-testület az ingatlant értékesíteni kívánja, így a határozatlan idejű bérleti jogviszony az ingatlan érkeztetésekor, előzetesen egyeztetett időpontban megszüntetésre kerül.
- 9) A pályázatok elbírálása: Ajánlattétel a bérleti díj összegére történik, mely nem lehet alacsonyabb a minimálisan meghatározott bérleti díjnál. A pályázatok elbírálásának szempontjai a bérleti díj nagysága, valamint a hasznosítás célja.
- 10) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:
A kiíró nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan egy részére tegyenek ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészének bérbevételére lehet pályázatot benyújtani.
- 11) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- a megajánlott bérleti díj összege,
 - az ajánlattevő eddigi tevékenységének részletes bemutatása,
 - referencia,
 - az üzemeltetésre, üzletpolitikára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, üzleti tervét
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) szerint átlátható szervezetnek minősül.
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- 12) Az ajánlatok benyújtásának határideje:
2020. január 15. 12 óra
- 13) A pályázati eljárásra vonatkozó további információ kérhető:
Berekfürdő Községi Önkormányzatnál
Molnár János polgármestertől (telefonszám: 06/ 30 529-2112), vagy Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőtől (telefonszám: 59/519-002, 06/30 867-7501).
- 14) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- 15) Pályázatok elbírálása: a benyújtott pályázatokat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.
- 16) Egyéb információ: Az ingatlan kérésre előre egyeztetett időpontban megtekinthető.



A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó Önkormányzat a teljes ingatlant továbbra is értékesíteni kívánja, ezért a bérleti szerződés automatikus megszűnésének tekinti az ingatlan értékesítésének napját. A birtokba visszaadás napját a felek közös megegyezéssel határozzák meg.
A bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

Nyertes pályázat esetén az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérbevevő kötelessége.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A bérleti díj minden évben a tárgyévi január 1-én érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így annak hasznosítása során fokozott gondossággal, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakkal összhangban köteles eljárni.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2019. december 4.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester