

5. Napirendi pont:

Előterjesztés a 2020. évi adómértékek megállapítására. Beszámoló a 2019. évi adóbevételek alakulásáról, az adóellenőrzések hatékonyságáról



ELŐTERJESZTÉS
a 2020. évi adóbevételek megállapítására.
Beszámoló a 2019. évi adóbevételek alakulásáról, adóellenőrzések hatékonyságáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés az alábbiakat állapítja meg:

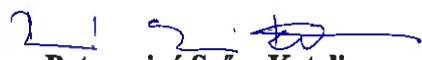
- a) helyi adókat vezethet be;
- b) meghatározza a helyi adó illetékességi területén történő bevezetésének időpontját és időtartamát határozott vagy határozatlan időre;
- c) megállapítja - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő-képességéhez igazodóan a helyi adókról szóló törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel - a működési területén bevezetett helyi adók mértékét;
- d) döntése szerint bővíti a helyi adókról szóló törvényben megfogalmazott mentességi és kedvezményi szabályokat;
- e) meghatározza - a helyi adókról, az adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvények keretei között - illetékességi területén a helyi adózás részletes szabályait;
- f) építmény- és telekadó bevezetése esetén meghatározza az adóalap megállapításának módját;
- g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;
- h) tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az adóhatósági munkáról szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést készítette:


Kecsoné Fazekas Eszter
adóügyi előadó

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jóváhagyta:

Molnár János
polgármester



Határozati javaslat

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) számú határozata**

**Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, helyi adókból
származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az aljegyző beszámolóját az önkormányzati
adóztatásról elfogadja.

Határidő: 2019. november

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Berekfürdő,

Molnár János
polgármester



Beszámoló

az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Jogszabályi háttér

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény határozza meg a képviselő-testület és a jegyző adóügyi feladat és hatásköreit.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air), az adóhatóság által foganasítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Avt.) és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok tartalmazzák:

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)
építmény, telek, magánszemélyek kommunális adója, vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó, iparüzési adó
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.)
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktd.),
- 2016. évi LXVIII. törvény a jövedéki adóról (Jöt.)

Fentiekén túl:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.)
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban Itv.)
- A Polgári Törvénykönyv idevonatkozó paragrafusai
- az adók módjára behajtandó köztartozások esetében ezeket szabályozó alapjogszabályok
- a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Korm. rendelet
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.)
- 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- egyéb végrehajtási rendeletek

A Htv. 6. § c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – az adómaximumot figyelembe véve- megállapítsa.

2020. január 1-jétől az adómaximum a Pénzügyminisztérium PM/23098/2019. számú tájékoztatója alapján:

Építményadó:	1.951,65 Ft/m ²
Telekadó:	354,8459 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	30.161,907 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó:	532,2 Ft/fő/vendégéjszaka



I. Az adóbevételek alakulása, összetétele

Berekfürdő Községi Önkormányzat feladatellátását a saját bevételek (ennek jelentős része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók, pótlékok, bírságok biztosítják.

A helyi adóhatóság az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését biztosítja.

Az adótörvények által szabályozott határidők az önkormányzat működéséhez szükséges finanszírozást az alábbi befizetési időpontokra osztja:

- ❖ I-II. félévi helyi adók, iparüzési adóelőleg, gépjárműadó befizetési határideje:
március 15, szeptember 15.
- Talajterhelési díj bevallási, befizetési határideje: **március 31.**
- A tárgyévet megelőző adóév helyi iparüzési adóbevallási határidejéhez kapcsolódóan adókülönbözet befizetési határideje: **május 31.**
- ❖ A kettős könyvvitelt vezető társasági adó feltöltésére kötelezett adózók helyi iparüzési adóelőleg kiegészítési kötelezettsége („feltöltése”) **december 20-án** esedékes.
- A beszedett idegenforgalmi adót a **beszedést követő hónap 15.** napjáig kell megfizetni, és bevallani.
- ❖ A fizetési felszólítások kiküldése október, november hónapban, amire még várható adóbevétel.
- ❖ Az egyenlegközlők kiküldésének határideje: október 31, de szeptember 15-ig postázásra kerül, hogy felhívjuk a figyelmet a II. félévi esedékességre. Az első félévi fizetési értesítő március 15-ig kerül postázásra.

2018. október 31-ig befolyt adóbevételek összesen:	113.972 e Ft
2018. november 1-től december 31-ig várható adóbevételek:	11.050 e Ft
Összesen:	124.364 e Ft

2019. október 31-ig befolyt adóbevételek összesen:	123.712 e Ft
2019. november 1-től december 31-ig várható adóbevételek:	10.000 e Ft
Összesen:	133.712 e Ft

II. Adómértékek

Javaslat: az adómértékekben nem javasolt sem emelés sem csökkentés.

III. Idegenforgalmi adó tárgyában helyszíni ellenőrzések tapasztalatai:

A 2019. évi vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó ellenőrzése során 98 jegyzőkönyv, nyilatkozat, feljegyzés készült, de az ingatlanok ellenőrzésének száma ezt meghaladta, mivel több ingatlanban nem tartózkodtak. Ez esetben értesítést kapott a tulajdonos, hogy mutassa be a vendégkönyvet.

Az adóköteles vendégéjszakák száma, és az adóbevétel is növekedett 2018. évhez képest. 2018. okt. 31-ig befolyt adó: 47.883 e Ft, 2019. évi időarányos adóbevétel: 48.986 e Ft volt.

Az ellenőrzések hatékonyak voltak, mivel növekedett a vendégéjszakák száma, és olyan tulajdonos és vendég is fizetett be idegenforgalmi adót, akik eddig nem tudtak fizetési és bevallási kötelezettségükről.

Az adózási morál javuló tendenciát mutat, mivel kevesebb figyelmeztetésre volt szükség.



IV. Szálláshely-szolgáltatási tevékenységekben történő változások bevezetése

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Kormány rendelet módosításra került.

A rendelet előírja a szálláshely-kezelő szoftver meglétét az üzleti célú szálláshely-szolgáltatók részére. Továbbá szükséges a Nemzeti Turisztikai Központ felületén regisztrálni a szolgáltatóknak, a regisztrációs folyamat több lépésben valósult és valósul meg.

Első körben 2019.06.01. napjától a szállodák, majd panziók 2019.09.01 és végül 2019.12.01. napjától az egyéb szálláshelyek, kempingek, üdülőházak, falusi szálláshelyek számára kötelező a regisztráció.

A törvényi változásra tekintettel a szálláshely-szolgáltatóknak kötelező a szálláshely megfeleltetéséről szóló nyilatkozatot a szoftver igazolással együtt 2019.11.30. napjáig a hivatalba benyújtani. Ezt követően a még nem regisztrált szolgáltató 2019.12.01. napjától regisztrálni köteles az NTAK oldalán. Ezen törvényi változások figyelembe vételével minden nyilvántartásban szereplő szálláshely-szolgáltató megkeresésre került. A megfelelőségi nyilatkozatok az igazolással együtt a hivatal részére megküldésre kerülnek.

V. Építményadó alakulása 2019. évben

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el a többször módosított helyi építményadóról szóló 22/2003. (XII.15.) Önkormányzati rendelet.

Építményadó megfizetésére kötelezett tárgy: üdülő, nem lakás céljára hasznosított épület-, épületrész, kereskedelmi- és vendéglátó egységek valamint telephelyek továbbá a reklámhordozó.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Építményadó mértéke:

- építmény esetén: 600,- Ft/m²
- reklámhordozó esetén: 6.000,- Ft/m² (Htv. szerinti felső határ: 12.000,- Ft/m²)

A Képviselő-testület rendelete 4.§ (2) „Adókedvezményben részesül kérelemre az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, aki az ingatlanban életvitel szerűen él, legalább a tárgyév január 1-jétől, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet. Az adókedvezmény összege 50.000,- Ft, de a fizetendő adó összege minimálisan 10.000,- Ft-nál nem lehet kevesebb.”

Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig érvényesíthető.

Az önkormányzat által használt ASP rendszerből kigyűjtött adatok alapján 2019.10.31-ig:

- **adóalanyok száma: 633 fő**
- **adótárgyak száma: 719 db.**

Lakás fizetendő adója: 2 fő

Üdülő fizetendő adó alapja: 594 fő

Kereskedelemi egység fizetendő adója: 18 fő

Szállásépület fizetendő adója: 3 fő

Egyéb építmény fizetendő adója: 16 fő

Az adóalanyokban és a meglévő adatokban történő változások bejelentése és az azzal kapcsolatos adminisztrációs munka folyamatos.

Adóbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a régi és az új tulajdonos részére a nyomtatványok és felszólítások kiküldésre kerülnek. Többszöri felszólítást követően kerül sor bírság kiszabására.



VI. Magánszemélyek kommunális adója 2019. évben

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el a többször módosított magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2003. (XII.15.) Önkormányzati rendelet. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Az adó mértéke a Htv. 26.§-a alapján adótárgyanként, lakásbérleti jogviszonyonként 15.000,- Ft/év. Az adózó kérelmére az évi adóból 5000,- Ft kedvezmény adható, amennyiben a az adóköteles ingatlanban legalább egy fő, a tárgyév január 1-jétől életvitelszerűen él. Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig nyújtható be az önkormányzat által rendszeresített formanyomtatványon.

Az önkormányzat által használt ASP rendszerből kigyűjtött adatok alapján 2019.10.31-ig:

- kommunális a összesen:
 - o adóalanyok száma: 508 fő
 - o adótárgyak száma: 528 db
- önkormányzati döntés alapján mentesség, kedvezmény:
 - o adóalanyok: 342 fő

Az adóalanyokban és a meglévő adatokban történő változások bejelentése és az azzal kapcsolatos adminisztrációs munka folyamatos.

Adóbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a régi és az új tulajdonos részére a nyomtatványok és felszólítások kiküldésre kerülnek. Többszöri felszólítást követően kerül sor bírság kiszabására.

VII. Telekadó alakulása 2019. évben

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el a többször módosított telekadóról szóló 23/2003. (XII.15.) Önkormányzati rendelet.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

A telekadó évi mértéke belterületre: 100 Ft/m²

A telekadó évi mértéke külterületre: 20 Ft/m²

Amennyiben a belterületi telken az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóépület, üdülőépület, egyéb adóköteles épület alapterülete legalább 30m² a telekadó mértéke 0 Ft/m². Mivel az építmény után annak hasznosítása szerint építményadó vagy kommunális adó kivetésére kerül sor.

Mentes az adó megfizetése alól az a magánszemély, aki a Berekfürdő Községi Önkormányzattól üdülő vagy lakóház, egyéb építmény építése céljából vásárolt beépítetlen ingatlant, a vásárlástól számított 4 évig. Továbbá a magánszemély tulajdonában álló telek, melyet az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatással vásároltak a vásárlás évét követő évtől számított 5 naptári évig. Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére.

Az önkormányzat által használt ASP rendszerből kigyűjtött adatok alapján 2019.10.31-ig:

Telekadóban adótárgyak összesen: 63 db.

Az adóalanyokban és a meglévő adatokban történő változások bejelentése és az azzal kapcsolatos adminisztrációs munka folyamatos.

Adóbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a régi és az új tulajdonos részére a nyomtatványok és felszólítások kiküldésre kerülnek. Többszöri felszólítást követően kerül sor bírság kiszabására.



VIII. Helyi iparűzési adó alakulása 2019-évben

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el a többször módosított a helyi iparűzési adóról szóló 26/2003. (XII.15.) Önkormányzati rendelet.

Az adó mértéke 2007. január 1-től: 2%. (Htv-ben megállapított adómaximum)

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 5000,- Ft naptári naponként (Htv-ben megállapított adómaximum).

Építőipari, természeti erőforrás feltárási, kutatási tevékenység nem adóköteles időtartama adóévenként legfeljebb 30 nap.

2019. évben állandó jellegű iparűzési adó bejelentkezés 15 vállalkozó esetében történt.

Ideiglenes bejelentkezés 1 vállalkozó esetében történt.

2019. adóévről történő adóztatásról további adatok nem érhetőek el, mivel azok 2020. május 31-ig kerülnek lezárásra.

2018. adóévre 121 állandó jellegű iparűzési adó bevallás érkezett. 2018. adóévben 2 ideiglenes iparűzési adó bejelentkezés volt.

IX. Egyéb feladatok

1. Méltányossági eljárás keretében 2019. évben 1 fő kapott részletfizetési kedvezményt. Ezen kívül felül kell vizsgálni, hogy fizetik-e folyamatosan a részleteket, akik korábbi években nyújtottak be kérelmet.

2. Végrehajtás

Az OEP, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal megkeresése után 20 db munkabér és nyugdíj letiltás került foganatosításra.

Fizetési felszólítások kiküldésére április és november hónapban került sor.

3. Adófelderítés, hatósági adómegállapítás

Adóigazgatási eljárás keretében először a bevallási lapokat kipostázzuk, amennyiben nem tesznek eleget önként bevallási kötelezettségüknek, felszólítást kapnak, majd ismételt felszólítást, és azután mulasztási bírság kiszabására is sor kerül határidő tűzésével. Kb. 50 ingatlan bevallására küldtünk nyomtatványt, kitöltési útmutatót.

Berekfürdő, 2019. november 20.

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

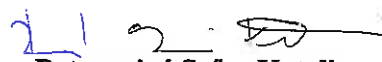
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu**Adóbevételek alakulása**

	2018. évi összes bevétel (adatok ezer Ft-ban)	2019. évre tervezett (adatok ezer Ft-ban)	2019. október 31-i állapot (adatok Ft-ban)
Építményadó	24.425	26.000	24.507.541
Telekadó	4.039	6.000	7.276.990
Magánszemélyek kommunális adója	6.331	6.000	6.037.897
Beszedett idegenforgalmi adó	54.461	54.000	44.433.255
Iparűzési adó	32.326	30.000	37.625.790
Gépjárműadó	2.704	2.700	2.966.472
Talajterhelési díj	796	500	865.039
Bírság bevétel	109	200	
Pótlék bevétel	416	300	
Egyéb	12	0	
Összesen:	125.619	125.700	123.712.984

Berekfürdő, 2019. november 21.




Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Város	Lélekszám (fő)	Kommunális/év (HUF)	Megjegyzés	Építményadó	Telekadó (HUF/m2)	IFA	HIPA (%)
Berekfürdő		15.000		600 Ft/m2/év	20 kült., 100 belt.	450	2
Újfehértó	12736	12.000-17.000	falusi-belváros	0	0	0	2
Aszód	6184	14.300		0	200	0	2
Domaszék	4919	2.500-5.000-10.000	kült.-belt.-beépítetlen belt. építési telek	0	0	0	2
Pilisborosjenő	3725	12.000		1000 Ft/m2/év	0	0	1,5
Cserkeszőlő	2249	0		100, 130, 200	20,25,30,50	500	1
Bokod	2064	10.000		0	30 kült., 10 belt.	0	2
Bogács	1960	2.000-6.000-12.000		300	10	350	2
Tiszaörs	1378	10.000		0	25	150	2
Látrány	1342	20.000-10.000	belterület-külterület	0	12	0	1,8

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

**16/2017.(XI.30.), 9/2015.(IV.30.) 17/2014.(XII.01.), 8/2014.(IV.14.), 17/2013.(IX.02.),
5/2013.(III.27.), 34/2012.(XII.01.), 4/2012.(II.07.), 30/2011.(XII.20.), 21/2010.(XII.01.),
43/2009.(XII.01.), 23/2008.(IX.30.) és a 28/2006.(XII.12.) Önkorm. rendelettel módosított
22/2003.(XII.15.) Önkorm. rendelete**

az építményadóról

(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §¹

Az adó alapja

2. §²

- (1) Építmény esetében az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Reklámhordozó esetén az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

Az adó mértéke

3. §^{3 4}

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| (1) Építmény esetén az adó mértéke: | 600 Ft/m ² ⁵ |
| (1) Reklámhordozó esetén: | 6.000 Ft/m ² |

4. §⁶

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: a Htv.) 13. §-ában felsorolt mentességeken kívül:

- (1) Mentessül az adó megfizetése alól a magánszemély tulajdonos, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzet vagyoni értékű jog jogosultja, amennyiben a tulajdonában álló lakás, lakóház és a hozzájuk tartozó melléképület, gazdasági épület, garázs után a 24/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet alapján magánszemélyek kommunális adója terheli.

¹ Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

² A 16/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.01.01-től.

³ A 28/2006.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos 2007. január 1-jétől.

⁴ A 16/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.01.01-től.

⁵ A 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2015.01.01-től.

⁶ A 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2016.01.01-től.

(2) Adókedvezményben részesül kérelemre az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezett vagyoni értékű jog jogosultja, aki az ingatlanban életvitelszerűen él, legalább a tárgyév január 1-jétől, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet. Az adókedvezmény összege 50.000 Ft, de a fizetendő adó összege minimálisan 10.000 Ft-nál nem lehet kevesebb.

(3) Az adókedvezmény az adózót tulajdoni része arányában illeti meg.

(4) Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján érvényesíthető.

(5) Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

5. §⁷

6. §

(1) ⁸

(2) Az építményadót a Berekfürdő Községi Önkormányzat építményadó beszedési számlájára 69800126-11038456 kell teljesíteni.⁹

7. §

(1) E rendelet 2004. január hó 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.


Molnár János
polgármester



Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

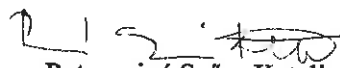

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

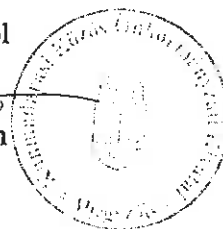
Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Berekfürdő, 2017. november 30.

Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



⁷ Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

⁹ A 23/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet, majd a 17/2013.(IX.02.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2013.09.02-től.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2019.(IV.02.), 20/2016.(XI.30.), 31/2015.(XI.30.), 8/2015.(IV.30.), 21/2014.(XII.31.),
18/2014.(XII.01.), 18/2013.(IX.02.), 35/2012.(XII.01.), 24/2012.(VI.01.), 12/2012.(III.27.),
31/2011.(XII.20.), 28/2010.(XII.21.), 49/2009.(XII.01.), 10/2009.(IV.14.), 19/2008.(IX.30.),
29/2006.(XII.12.) és a 24/2004.(XII.15.) önkormányzat rendelettel módosított
23/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelete

a telekadóról
(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §¹

Az adó alapja

2. §

A telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke

3. §^{2 3}

- | | |
|--|-----------------------|
| (1) A telekadó évi mértéke belterületre: | 100 Ft/m ² |
| (2) A telekadó évi mértéke külterületre: | 20 Ft/m ² |
| (3) ^{4 5} A telekadó mértéke belterületre az ingatlan-nyilvántartás szerinti lakóépülettel, üdülőépülettel, egyéb adóköteles épülettel – melynek hasznos alapterülete legalább 30 m ² – lefedett telek esetén: | 0 Ft/m ² |
| (4) ⁶ | |

Adómentesség, kedvezmény

4. §^{7 8}

- (1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 19. §-ában felsorolt mentességeken kívül:

¹ Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

² 21/2014.(XII.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos 2015.01.01-től.

³ 31/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016.01.01-től.

⁴ 20/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017. január 1-jétől.

⁵ A 8/2019.(IV.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2019.01.01-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 20/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2017. január 1-jétől.

⁷ 24/2004.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2015.01.01-től.

⁸ 8/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016.01.01-től.

- a) ⁹
- b) a magánszemély tulajdonában álló telek, melyet az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatással vásároltak a vásárlás évét követő évtől számított 5 naptári évig;
- c) mentes az adó megfizetése alól az a magánszemély, aki a Berekfürdő Községi Önkormányzattól üdülő vagy lakóház, egyéb építmény építése céljából vásárolt beépítetlen ingatlant, a vásárlástól számított 4 évig.

(2) Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére.

(3)¹⁰ A bevallás-benyújtási kötelezettség alól mentes az a magánszemély adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

5. §¹¹

6. §

(1) ¹²

(2) A telekadót a Berekfürdő Községi Önkormányzat telekadó beszedési számlájára kell megfizetni: 69800126-11038463.¹³

7. §

(1) E rendelet 2004. január hó 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából

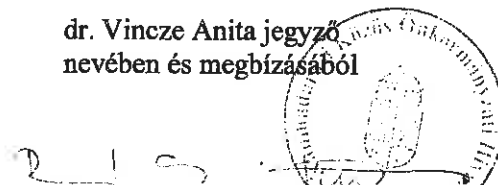


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék: A rendelet a helyben szokásos módon a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Berekfürdő, 2019. április 2.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

⁹ Hatályon kívül helyezte a 20/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2017. január 1-jétől.

¹⁰ 20/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította: Hatályos: 2017. január 1-jétől.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

¹² Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

¹³ 19/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, majd a 18/2013.(IX.02.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2013.09.02-től.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2015.(IV.30.) 19/2013.(IX.02.), 40/2012.(XII.20.), 3/2012.(II.07.), 29/2011.(XII.20.),
42/2009.(XII.01.), 20/2008.(IX.30.), 30/2006.(XII.12.) és a
25/2004.(XII.15.) önkormányzati rendelettel módosított
24/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról
(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §¹

Az adó alapja

2. §²

Az adó mértéke

3. §^{3 4}

Az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 26. §-a alapján adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként 15.000 forint/év.

Adókedvezmény

4. §^{5 6}

(1) Mentesül az adó megfizetése alól az adó alanya, amennyiben a tulajdonában lévő ingatlan a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik.

(2) Mentesül az adó megfizetése alól az adó alanya, amennyiben a tulajdonában lévő nem lakás célját szolgáló épület, épületrész az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik.

(3) 5000 Ft kedvezmény kerül jóváírásra az adózó kérelmére az évi adóból, amennyiben az adóköteles ingatlanban legalább egy fő, legalább a tárgyév január 1-jétől életvitelszerűen él, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet.

(4) Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján érvényesíthető.

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

² Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

³ 42/2009.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2010.01.01-től.

⁴ 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.04.30-tól.

⁵ 40/2012.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2012.12.20-tól.

⁶ 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2016.01.01-től.

5. §⁷

6. §

- (1) ⁸
- (2) A magánszemélyek kommunális adóját a Berekfürdő Községi Önkormányzat magánszemélyek kommunális adója beszedési számlájára 69800126-11038470 kell megfizetni.⁹

7. §

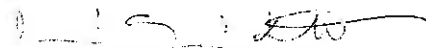
- (1) E rendelet 2004. január hó 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.



Molnár János
polgármester



Dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



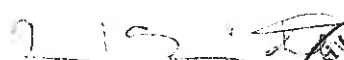
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Berekfürdő, 2015. április 30.

Dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



⁷ Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

⁹ 20/2008.(IX.30.) Önkorm. rendelet 2. §-a, majd a 19/2013.(IX.02.) Önkorm. rendelet 2.§-a módosította, 2013. szeptember 2-i hatállyal.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
21/2016.(XI.30.), 12/2015.(IV.30.), 19/2014.(XII.01.) 20/2013.(IX.02.), 25/2012.(VI.01.)
22/2010.(XII.01.), 41/2009.(XII.01.), 11/2009.(IV.14.), 24/2008.(IX.30.), 31/2006.(XII.12.) és a
25/2005.(XII.14.) önkormányzati rendelettel módosított
25/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról
(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya
1. §¹

Adókötelezettség
2. §²

Az adó alapja
3. §³

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 32. § a) 1. pontja alapján az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke
4. §

A Htv. 33.§-a alapján

(1)⁴Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 450 Ft.
(2)⁵

Adómentesség, kedvezmény
5. §⁶

Nyilvántartás vezetése⁷
6. §⁸

(1) A Htv. 34. § szerinti adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról, az adó alapjának, a mentesség jogcímének és jogosultságának, valamint az adó összegének utólagos megállapítására is alkalmas nyilvántartás vezetésére kötelezett.

¹ Hatályon kívül helyezte a 12/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

² Hatályon kívül helyezte a 12/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

³ 12/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.04.30-tól.

⁴ 21/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017. január 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 22/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011.01.01-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 12/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

⁷ 21/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2017. január 1-től.

⁸ 22/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. Hatályos: 2011.01.01-től.

- (2)⁹ A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő személy adatait, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét és a vendég aláírását.
- a) A 18 év alatti mentességet a születési dátum beírásával kell igazolni.
- b) A munkavégzés céljából itt tartózkodóknak az Önkormányzat Adóhatósága által kiadott igazolással adható mentesség.
- (3)¹⁰ A nyilvántartás számítógépen is végezhető. A vendég aláírásával ellátott bejelentő lapok gépi feldolgozása után az adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni. Aki elektronikusan vezeti a nyilvántartást, annak rendelkeznie kell a nyilvántartás vezetésére használt program készítőjének tanúsítványával arról, hogy az adatok nyom nélkül nem törölhetők, illetve nem javíthatók.
- (4)¹¹ A nyilvántartásba, számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinthez.
- Az adókötelezett, és az adóbeszedésre kötelezett köteles az önkormányzati adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani.
- (5) a) A szálláshely-szolgáltatók az önkormányzat adóhatósága által hitelesített nyilvántartást kötelesek vezetni, melyet a felhasználás előtt legalább 5 nappal előbb kell benyújtani a jegyzőnek.
- b) A számítógépes nyilvántartást vezető szálláshely-szolgáltatónak nyilatkozatot kell benyújtania minden év január 15-ig arról, hogy a nyilvántartó program megfelel az önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak, és azt a vendég által kitöltött bejelentőlap alapján vezeti.
- c) Az adóbeszedésre kötelezett köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatos és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon.
- d) Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az előírt nyilvántartásba rögzíteni.
- e)¹² A nyilvántartást a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult is köteles vezetni. Köteles az adót beszédni, és a beszédést követő hó 15. napjáig az önkormányzati adóhatóságnak bevallani és befizetni. Az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni az adót, ha annak beszédését elmulasztotta.
- (6) A nyilvántartást, illetve a számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15-ig a jegyzővel záradékoltatni.
- (7)¹³
- (8) A harmadik országbeli állampolgárok adatainak nyilvántartásáról a 114/2007.(V.24.) Korm. rendelet rendelkezik.

⁹ 21/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2017. január 1-től.

¹⁰ 21/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2017. január 1-től.

¹¹ 19/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.01.01-től.

¹² 21/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése módosította. Hatályos: 2017. január 1-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 25/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2012.06.01-től.

7. §

(1) ¹⁴

(2) ¹⁵ a) A vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adót a Berekfürdő Községi Önkormányzat 69800126-11038487 számú beszedési számlájára kell megfizetni.

b) ¹⁶

8. §

(1) E rendelet 2004. január hó 1. napján lép hatályba.

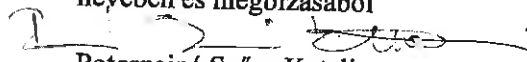
(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.



Molnár János
polgármester



Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

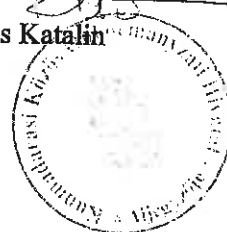
Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2016. november 30.

Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 12/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

¹⁵ 24/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet, majd a 20/2013.(IX.02.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította, Hatályos: 2013.09.02-től.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 22/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatálytalan: 2011.01.01-től.



Berekfürdő Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

16/2013.(IX.02.) 5/2012.(II.07.), 47/2009.(XII.01.), 26/2009.(X.01.), 22/2008.(IX.30.) és a
15/2007.(XI.06.) Önkorm. rendelettel módosított

26/2004. (XII.15.) Önkorm. rendelete

talajterhelési díj helyi szabályairól

(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése, valamint a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 21/A.§ (2) bekezdésébe, 26. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.¹

1. §

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya Berekfürdő Községi Önkormányzat közigazgatási területén a Ktd. 11.§-ában meghatározott kibocsátókra terjed ki.
- (2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ktd-ben, valamint az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (továbbiakban: Art.) foglaltak az irányadók.

2. §

- (1)² A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm. rendelet alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó hatósági engedély kiadásáról a helyi vízmű üzemeltetője értesíti az önkormányzati adóhatóságot az engedély egy példányának megküldésével.
- (2)³ A Ktd. 21/A. § (2) bekezdés felhatalmazása alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéséhez kapcsolódó adatszolgáltatást a szolgáltató a tárgyévét követő év február 15-ig teljesíti.
- (3) A szolgáltatónak a csatornára való rácsatlakozók köréről, valamint a kibocsátók körében történt változásról július 30-ig, illetve a tárgyévét követő év február 15-ig adatot kell szolgáltatnia.
- (4) Az adatszolgáltatás – e rendelet (2)-(3) bekezdésének megfelelően – a kibocsátók azonosításához szükséges adataira, valamint a Ktd. 12. § (2) bekezdésében meghatározottakra terjed ki.

A talajterhelési díj fizetése

3. §

- (1) A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és önadózás keretében megfizetnie a (2) bekezdésben megjelölt számlára a tárgyévét követő év március 31-éig.
- (2)⁴ A talajterhelési díjat a Berekfürdő Községi Önkormányzat talajterhelési díj beszédési számlájára 69800126-11038573 kell teljesíteni.

¹ 47/2009.(XII.01.) Önkorm. rendelet 1. §-a, majd a 16/2013.(IX.02.) Önkorm. rendelet 1. §-a módosította 2013. szeptember 2-i hatállyal.

² 47/2009.(XII.01.) Önkorm. rendelet 2. §-a módosította, 2009. december 1-jei hatállyal.

³ 15/2007.(XI.06.) Önkorm. rendelet, majd a 16/2013.(IX.02.) Önkorm. rendelet 2. §-a módosította, 2013. szeptember 2-i hatállyal.

⁴ 22/2008.(IX.30.) Önkorm. rendelet 1. §-a, majd a 47/2013.(IX.02.) Önkorm. rendelet 3. §-a módosította, 2013. szeptember 2-i hatállyal.



4.§⁵

- (1) A talajterhelési díj alapját a Ktd. 12. § (2) bekezdése állapítja meg.
- (2) Amennyiben a kibocsátó nem a települési vezetékes ivóvíz-rendszeréről vételezi a vizet, és mérőóra az egyedi vízbeszerzési helyhez nem kapcsolódik, akkor a talajterhelési díj számításának alapja az ingatlanban élő személyek száma alapján 20 liter/fő/nap átalányvízmennyiség.

5. §

- (1) A talajterhelési díj mértéke az alábbiak szerint kerül kiszámításra $TTD = E \times A \times T$
TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj
E: az egységdíj (forint/m³)
A: a díjfizetési alap m³
T: a területérzékenységi szorzó
- (2)⁶ A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1.200 Ft / m³.
Berekfürdő területérzékenységi szorzója: 1,5.

6. §

- (1)⁷
- (2) Csökkenteni kell a díjfizetés alapját azzal a számlával igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, az arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerint elhelyezését igazolja.
- (3)⁸ Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, akinél a közcsatorna kiépítésre került, de műszakilag – az ivóvízellátást és szennyvízcsatorna szolgáltató igazolása alapján – nem áll számára rendelkezésre.
- (4)⁹ Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, akinek ingatlana csak kerti csappal rendelkezik.
- (5)⁹ Kérelem alapján csökkenthető a díjfizetés alapja az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott, a szolgáltató által igazolt vízmennyiséggel.
- (6)⁹ Kérelem alapján 90 %-os díjkedvezmény illeti meg azt a kibocsátót, aki tárgyévben a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra ráköt.

7. §

- (1) E rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba és a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kell kihirdetni és közzétenni.
- (2) E rendelet 7.§ (4) bekezdésében foglaltakat 2004.07.01-től keletkezett díjfizetési kötelezettségekre kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a talajterhelési díjról szóló 23/2004. (XI.15.) számú önkormányzati rendelet.
- (4)¹⁰

⁵ 16/2013.(IX.02.) Önkorm. rendelet 4. §-a módosította, 2013. szeptember 2-i hatállyal.

⁶ 5/2012.(II.07.) Önkorm. rendelet módosította. A megváltozott mértéket a 2012. február 1-je után keletkezett szennyvíz után kell alkalmazni.

⁷ 47/2009.(XII.01.) Önkorm. rendelet 4. §-a hatályon kívül helyezte 2009. december 1-jei hatállyal.

⁸ 15/2007.(XI.06.) Önkorm. rendelet, majd a 16/2013.(IX.02.) Önkorm. rendelet 5. § (1) bekezdése módosította, 2013. szeptember 2-i hatállyal.

⁹ 16/2013.(IX.02.) Önkorm. rendelet iktatta be, 2013. szeptember 2-i hatállyal.

¹⁰ 26/2009.(X.01.) Önkorm. rendelet hatályon kívül helyezte 2009. október 1-jei hatállyal.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

- (5) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételeit képezi, és ezt a Ktd. 21/B.§-ában meghatározottak szerint használhatja fel.
- (6)¹¹ A rendeletet a www.berekfurdo.hu honlapján közzétételre kerül.


/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester

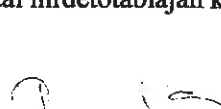


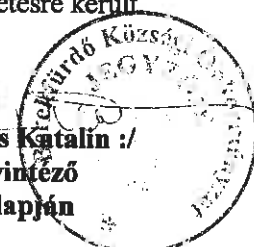

/: Potornainé Szűcs Katalin :/
igazgatási ügyintéző
SZMSZ 49. §-a alapján

Záradék:

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

A rendelet a helyben szokásos módon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került
Berekfürdő, 2013. szeptember 2.


/: Potornainé Szűcs Katalin :/
igazgatási ügyintéző
SZMSZ 49. §-a alapján



¹¹ A 26/2009.(X.01.) sz. Önkorm. rendelet iktatta be. Hatályos 2009. október 1-jétől.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2015.(IV.30.), 21/2013.(IX.02.), 23/2010.(XII.01.), 40/2009.(XII.01.), 21/2008.(IX.30),
32/2006.(XII.12.) önkormányzati rendelettel módosított
26/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról
(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §¹

Az adó mértéke

2. §

(1) ²Az adó mértéke 2007. január 1-től 2%.

(2) ³Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 Ft.

Adókedvezmények⁴

3. §⁵

4. §⁶

5. §

(1) ⁷

(2) ⁸ Az iparűzési adót a Berekfürdő Községi Önkormányzat 69800126-11038504 számú beszédési számlájára kell megfizetni.

6. §

(1) E rendelet 2004. január hó 1. napján lép hatályba.

¹ Hatályon kívül helyezte a 11/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

² A 32/2006.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2007.01.01-től.

³ A 23/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2011.01.01-től.

⁴ Az „Adókedvezmények” címszót a 40/2009.(XII.01.) önkormányzati rendelet iktatta be. Hatályos 2010.01.01-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 23/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2011.01.01-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 11/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

⁸ A 21/2013.(IX.02.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2013. 09.02-től.

- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.



Molnár János
polgármester



Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



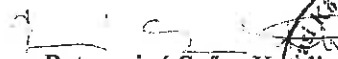
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

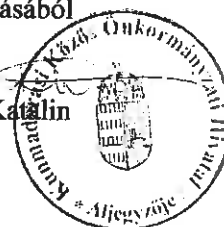
A rendelet a helyben szokásos módon a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Berekfürdő, 2015. április 30.

Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző





PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/23098/2019.

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes
tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2020. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-el, 1,024-el, 1,028-cal) 2020. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2020.)
Építményadó (épület, épületrész után):	1.951,65 Ft/m ²
Telekadó:	354,8459 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	30.161,907 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	532,2 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2019. október 4.

Szatmári László
főosztályvezető