

7. Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet módosítására



ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjait. A bérleti díj minden évben a megelőző évi inflációval növekszik.

2014. évben 99,8 %, 2015. évben az infláció mértéke 99,9 % volt, így sem 2016-ban, sem 2017-ben nem emelkedtek a lakbérek.

2017. évben az infláció mértéke 100,4 % volt. Tekintettel arra, hogy a költségelvű lakások pályázati támogatásból valósultak meg, és előírás, hogy a lakbéreket évente az előző évi infláció mértékével emelni kell, így 2018. évben csak a költségelvű lakások lakbére emelkedett 37.487 Ft-ról 37.637 Ft-ra (150 Ft).

A szociális bérlakásoknál az infláció nem érte el a 100 Ft-ot, így azoknál a lakásoknál a lakbér 2018. évben nem emelkedett.

2017. évben a Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján az infláció mértéke 102,4 %.

Így az infláció mértékével emelt ár:

	2018. évi bérleti díjak	Inflációval emelt ár	Különbség
Veres Péter utcai önkormányzati lakosok	37.637 Ft/hó	38.540 Ft/hó	903 Ft
Tatárülés utcai nagyobb alapterületű lakások esetén (73,71 m ²)	22.113 Ft/hó	22.644 Ft/hó	531 Ft
Tatárülés utcai kisebb alapterületű lakások esetén (62,6 m ²)	18.780 Ft/hó	19.231 Ft/hó	451 Ft
Gárdonyi Géza utca 18.	23.015 Ft/hó	23.567 Ft/hó	552 Ft

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2018. december 3.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



Rendelet-tervezet:

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

____/____.(____.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 21. § (6), 23. (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), 36. § (2), 42. § (2), 54. § (1), (3), 58. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 3. sz. melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérlakások bérleti díja**

Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díja:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Szociális bérlakások bérleti díja: | |
| Kisebb alapterületű lakások esetén (62,6 m ²): | 19.231,-Ft/hó |
| Nagyobb alapterületű lakások esetén (73,71 m ²): | 22.644,-Ft/hó |
| 2. Költségáron meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díja: | 38.540,-Ft/hó |
| 3. Orvosi rendelővel egybeépített lakás bérleti díja: | ----- |
| 4. Gárdonyi Géza utca 18. sz. alatti lakás bérleti díja: | 23.567,-Ft/hó |

A bérleti díjak évente az előző évi infláció mértékével növekednek.”

2. §

E rendelet kihirdetése 2019. január hó 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Molnár János
polgármester

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet módosításának**

indoklása

1. Általános indoklás

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályait a 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A rendelet módosítására azért került sor, mert a rendelet alapján az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjai évente az infláció mértékével emelkednek, ezért annak felülvizsgálata vált szükségessé. Továbbá a rendelet pontosítása, a lakások bérletére vonatkozó szabályok felülvizsgálata vált szükségessé.

2. Részletes indoklás

1. § A bérletdíjak bérleti díját állapítja meg.
2. § A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: A bérleti díjak az előző évi infláció mértékével emelkednek, így minimális bevétel növekedés várható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotására azért van szükség, mert a bérleti díjak évente az infláció mértékével emelkednek.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: Nincs.
