

16. Napirendi pont:

Előterjesztés a víztorony bérbeadásához elvi hozzájáruló nyilatkozat megadására



ELŐTERJESZTÉS víztorony bérbeadásához elvi hozzájáruló nyilatkozat megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel (a továbbiakban: TRV Zrt.), melyben a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges vagyontárgyak hasznosítási joga átadásra került a TRV Zrt-nek.

A DIGI Kft. megkereste a TRV Zrt-t a víztoronyra átjátszó antenna felszerelése céljából. A bérleti szerződés megkötéséhez a TRV Zrt. kérte az Önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

A tulajdonosi hozzájárulás esetleges megadása során az alábbi kérdések merültek fel, melyek tisztázása céljából megkerestük a TRV Zrt-t.

- A megkeresésből nem derül ki, hogy a régi vagy az új víztoronyra kívánják az antennát elhelyezni. Jelenleg az antennák a régi víztoronyon vannak, melynek a bérbeadási joga az Önkormányzatot illeti meg. A bérbeadási jogát az Önkormányzat átadta a Berek-Víz Kft-nek. A jelenlegi bérleti szerződések a szolgáltatókkal 2023-ig érvényesek.
- Tudomásunk szerint az új víztorony nem alkalmas antennák elhelyezésére, ezért kérjük a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szíveskedjenek statikai nyilatkozatot beszerezni.
- Az Önök által kiküldött tulajdonosi hozzájárulásban az áll, hogy a tulajdonos a DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.
Kérdésként merül fel, hogy milyen időszakra kerül megkötésre a bérleti szerződés.
- A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a víziközművek üzemeltetése került átadásra. Véleményünk szerint a víziközművek üzemeltetésébe az antenna elhelyezése nem tartozik bele.

Megkeresésünkre az alábbi levelet kaptuk:

Mikus Zsolt minőségügyi és biztonsági osztályvezető tolmácsolta a TRV Zrt. vezérigazgatójának ajánlatát a hidroglóbusz/víztorony közös bérbeadására vonatkozóan. Azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a TRV Zrt. üzemeltetésében lévő hidroglóbusz/víztoronyán távközlési berendezés, antenna kihelyezési tárgyú bérbeadását közösen, egymással fele-fele részben valósítsák meg, most, illetve a jövőben.

A Társaságot a DIGI Kft. kereste meg, hogy a településükön lévő víztoronyra távközlési antennát szeretne létesíteni, ugyanis országos hálózatot szeretne kiépíteni. Társaság a DIGI Kft-vel 950 eFt/év bérleti díjban állapodott meg, negyedévente történő számlázással. Figyelembe véve, hogy a glóbusz ilyen célú hasznosítását kizárólag közösen, egymással együttműködve tudják megvalósítani, így a bérleti díjat fele-fele arányban javasolják megosztani egymás között, így az Önkormányzatnak és a Társaságunknak is 475 eFt/év bevétele származna a közös bérbeadásból.

Az Önkormányzatnak, mint a hidroglóbusz/víztorony tulajdonosának az antenna létesítéséhez, a szükséges hely bérbeadásához, illetve az áramvételezés biztosításához Tulajdonosi hozzájárulásban kell rendelkeznie az antenna kihelyezéséhez, a glóbusz bérbeadásához. Ezen túl azonban, Társaságnak, mint a glóbusz üzemeltetőjének Üzemeltetési hozzájárulásban kell biztosítani az antenna – és annak villamos táplálásának - tervezése, megvalósítása, majd karbantartása miatt szükséges engedélyeket, fizikai hozzáféréseket. Azaz a bérbeadás kizárólag közös megegyezéssel, sikeres együttműködéssel valósítható meg. Társaság új menedzsmentjének döntése értelmében, több különböző antenna kihelyező szolgáltatóval szerződött Önkormányzatnak az Üzemeltetői hozzájárulási kérelmét a Társaság nem adta ki, mert szeretnének minden érintettel megegyezni a bérbeadás sikeres



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

megvalósításáról, annak feltételeiről. A múltban megkötött, a glóbuszon lévő antennák bérbeadását nem, de a jövőben az ilyen jellegű bérbeadásokat Társaság ily módon kívánja kezelni.

Összegezve, a Társaság a glóbuszon, illetve víztornyon a DIGI Kft. által létesítendő antenna bérbeadását a TRV Zrt. és az Önkormányzat közösen kösse meg a DIGI Kft.-vel, a bérleti díj, fele-fele arányú megosztásával. Amennyiben az ajánlatot a Képviselő-testület elfogadja, azaz elvi hozzájárulását megadja, úgy a DIGI Kft.-vel, és később valamennyi ilyen tárgyú bérbeadás során ennek megfelelően járnánk el.

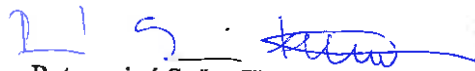
A Társaságunk - a pozitív elbírálású – testületi határozatuk kézhezvételével egyidejűleg előkészíti a DIGI Kft.-vel megkötendő Bérleti szerződés-tervezetet, a szükséges Tulajdonosi hozzájárulást, amelyet e-mailben megküldenek az Önkormányzatnak véleményezésre, illetve aláírásra.

A DIGI kft. a helyszíni bejáráson fog meggyőződni a lehetséges műszaki kialakításáról, illetve annak feltételeiről. Amennyiben a DIGI Kft. a helyszíni bejárást követően megvalósíthatónak ítéli meg a kivitelezést, azt követően fogja statikussal, illetve a tervezőkkel a megfelelő tervdokumentációt elkészíteni, a megfelelő hatóságokkal elfogadtatni, természetesen a saját költségén. A Társaság az antennaberendezés áramellátását kizárólag főmérős megoldással kívánja lehetővé tenni, azzal a kitételrel, hogy a főmérős rendszer kiépítéséig almérőórán keresztül fogja a Társaság biztosítani DIGI Kft.-nek a villamos energiát, hogy minél hamarabb elindíthassák a szolgáltatásukat. A főmérő óra kiépítéséhez is, az Önkormányzatnak, illetve az üzemeltető Társaságnak is hozzá kell járulni, ezért lesz része a szerződésének a Tulajdonosi hozzájárulás és az üzemeltetői engedély.

Kérjük a tisztelet Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására döntésük meghozatalára.

Berekfürdő, 2018. március 20.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester