

8. Napirendi pont:

Előterjesztés a régi víztorony bérbeadási jogának átadására



ELŐTERJESZTÉS a régi víztorony bérbeadási jogának átadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom Nyrt. és a Berek-Víz Kft. között létrejött, a régi víztornyon lévő antennák elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés lejárt.

A szerződés meghosszabbításánál felmerült az a valós probléma, hogy a régi víztornyot le kell bontani, az új víztoronyra pedig nem lehet felszerelni az antennákat. Ebben az esetben a település minden szolgáltató szempontjából ellátatlan maradna, ami a „Digitális Magyarország” c. kormányprogram előírásaival nem egyeztethető össze. Ennek megfelelően meg kell találni a módot arra, hogy a törvényes előírásoknak is eleget tegyenek, valamint a lakosság teljes körű mobil ellátását is biztosítsák.

Ennek megoldására a Magyar Telekom Nyrt. az alábbi javaslatot tette:

A társzolgáltatóknak 2023. december 31-ig van szerződésük a víztoronyra. El kellene érni, hogy a víztorony eddig a dátumig ne kerüljön lebontásra. Ez esetben a Magyar Telekom szerződése is meghosszabbítható eddig az időpontig.

Bármely szolgáltató részéről felmerül, hogy egy későbbi bővítés esetén mindenképpen meg kell vizsgálatni a víztorony statikai állapotát.

Ha az illetékes hatóságok hozzájárulnak a torony fennmaradásához, úgy a statikai szakvélemény alapján a víztornyot meg lehet erősíteni.

Ha le kell bontani a tornyot, úgy megoldást jelenthet, ha a lebontandó víztorony közelében, lehetőség szerint önkormányzati tulajdonú területen, egy új antennatornyot építenek a szolgáltatók. Ezt a tornyot úgy kell engedélyeztetni, hogy szükség szerint mind a négy szolgáltatót elbírja.

Korábban a Vízmű-telep a Berek-Víz Kft. üzemeltetésében volt, az új víztorony üzemeltetése átadásra került a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-nek. Tekintettel arra, hogy a Magyar Telekom Nyrt-nek eddig a Berek-Víz Kft-vel volt szerződése, és a bérleti díj összegére továbbra is számítanak, javasoljuk, hogy a Képviselő-testület adja át a régi víztorony bérbeadási jogát a Berek-Víz Kft-nek.

A Magyar Telekom Nyrt. képviseletében a Concordia Kft. elindította a régi víztorony statikai vizsgálatát, és ha a vizsgálat eredménye pozitív lesz, akkor a bérleti szerződés 2023. december 31-ig meghosszabbításra kerül.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2017.(. .) önkormányzati határozat
a régi víztorony bérbeadási jogának átadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, belterület 819/3 hrsz-ú, természetben az 5309 Berekfürdő, Orgona utca alatti ingatlanon lévő víztorony bérbeadási jogát a Berek-Víz Kft. részére 2023. december 31-ig átadja.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2017. március 23.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester