

7. Napirendi pont:

Előterjesztés a fürdő területén lévő bérlemények fejlesztésének engedélyezésére

Berek-Víz Kft.
Berekfürdő
Berek tér 11.
5309

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Tisztelt Képviselőtestület!

A 84/2017.(III.28.) önkormányzati határozat alapján a fürdő területén bérleménnyel rendelkezők részére, a bérlemény fejlesztésének engedélyezésére az alábbiakat javaslom:

- Általánosan megállapítható, hogy minden kérelem egyedi elbírálást kíván
- A bérleti díj elengedését nem javaslom, ez a Berek- Vízfut. bevétele csökkenését okozza, míg a bérlemény növekedése, korszerűsítése a bérletnél árbevétele növekedést jelent.
- Javaslom, hogy a beruházás összegétől függően növekedjen a bérleti szerződés időtartama, pl. ha a beruházás összege eléri az 500.000,- Ft-ot (számlával igazoltan), akkor a szerződés 1 évvel meghosszabbodik, és a bérleti díj mértéke (amennyiben a bérelt terület is növekedett) is emelkedik a bérleti díj 1m²-re eső összegével. Amennyiben a fejlesztés a tevékenység bővülésével is jár, úgy a bérlemény besorolása és bérleti díja is változik, emelkedik.
- A beruházás során létre jött építmény az elkészülte és átvétele után a Berekfürdői Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Berekfürdő, 2017. május 12.


Perge József
ügyvezető

Berek-Víz Kft. 03
5309 Berekfürdő, Berek tér 11.
Tulajdonos: 11023217 2-16
Céginformáció: 0319 801 801 00125 11037864