

5. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályainak módosítására



ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő Község Önkormányzata településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályainak módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat 217/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozatával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 29. §-a alapján elfogadta Berekfürdő Község Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályait.

A szabályzat célja, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A R 2017. január 1-jén hatályba lépett módosítása során a partnerségi egyeztetésről szóló előírások kiegészültek. A R 29/A §-a alapján szükségessé vált a partnerségi szabályzat felülvizsgálata.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni.

...../2017. (.....) számú önkormányzati határozat javaslat

Berekfürdő Község Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályainak módosításáról.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Berekfürdő Község Önkormányzata településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetéseinek szabályzatát a határozat melléklete szerint módosítja.

Határidő: 2017. április 01.

Felelős: Molnár János polgármester

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Molnár János polgármester helyben
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége
5. Települési főépítész
6. Irattár helyben

Berekfürdő, 2017. március 13.

Molnár János
polgármester

Berekfürdő Község Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályainak módosítása

1. Berekfürdő Község Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályainak második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Berekfürdő község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi szabályai az alábbiak:” szövegrész a következő módon egészül ki:
- „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a **és 29/A §-a** alapján Berekfürdő község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi szabályai az alábbiak:”

2. A II. A tájékoztatás módja és eszközei című fejezet első mondata az alábbiak szerint módosul:

- „A partnereket a polgármester közzététel útján tájékoztatja.” szövegrész az alábbiak szerint változik:
- „A partnereket a polgármester a **más jogszabályokban meghatározott helyen és módon** tájékoztatja.”

3. Az V. fejezet címe az alábbiak szerint módosul:

- „Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések” szövegrész az alábbiak szerint változik:
- „Az elfogadott koncepció, stratégia, **és** településrendezési eszközök, **települési arculati kézikönyv és településképi rendelet** nyilvánosságát biztosító intézkedések”

4. Az V. fejezet első mondata az alábbiak szerint módosul:

- „Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát a polgármester közzététel útján biztosítja.” szövegrész az alábbiak szerint változik:
- „Az elfogadott koncepció, stratégia **és** településrendezési eszközök, **települési arculati kézikönyv és településképi rendelet** nyilvánosságát a polgármester közzététel útján biztosítja.”

5. A VI. A partnerségi szabályok hatályossága című fejezet első mondata az alábbiak szerint módosul.

- „A szabályzat Berekfürdő község közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre vonatkozik.” szövegrész az alábbiak szerint változik:
- „A szabályzat Berekfürdő község közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára, **és** településrendezési eszközökre, **települési arculati kézikönyvre és településképi rendeletre** vonatkozik.”



Berekfürdő Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályai

A szabályzat elfogadásának célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési, településfejlesztési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Berekfürdő község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők köre

Az egyeztetésben résztvevő partnerek:

- Berekfürdő községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- a berekfürdői ingatlanok tulajdonosai,
- a Berekfürdő községben működő gazdasági társaságok, érdek-képviselői és civil szervezetek,
- minden, a településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy,
- egyházak.

II. A tájékoztatás módja és eszközei

A partnereket a polgármester közzététel útján tájékoztatja.

A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőtábláján (Berekfürdő, Berek tér 15.) valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.

A hirdetmény tartalma:

- az eljárás célja,
- a véleményezhető dokumentum megnevezése,
- a vélemény, észrevétel, javaslat a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalába beérkezésére rendelkezésre álló időintervallum első és utolsó naptári napja (a véleményezés kezdő időpontja, illetve a véleményezési határidő),
- a véleményezhető dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).

A hirdetményt legkésőbb a véleményezés kezdő időpontját megelőző napon kell elhelyezni a hirdetőtáblán.

A hirdetmény a véleményezési határidőt követő naptári napon távolítható el.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

A partnerek írásban, a közzétett hirdetményben megjelölt határidőig nyilváníthatnak véleményt, illetve tehetnek javaslatot, észrevételt. Azt a partnert, aki a határidőn belül nem nyilvánít véleményt, nem tesz javaslatot vagy észrevételt, egyetértőnek kell tekinteni.

A határidőben beérkezett véleményt, javaslatot, észrevételt a polgármester az eljárás egyéb irataival együtt dokumentálja, illetve tartja nyilván.



IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

A határidőben beérkezett vélemény, javaslat elfogadásáról Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A vélemény, javaslat el nem fogadásának indoklását a határozat tartalmazza.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó határozatokat Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyéb képviselő-testületi határozatokkal azonos módon dokumentálja, illetve tartja nyilván.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát a polgármester közzététel útján biztosítja.

A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőtábláján (Berekfürdő, Berek tér 15.), valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.

A hirdetmény tartalma:

- az elfogadott illetve megalkotott dokumentum megnevezése,
- az elfogadás illetve jóváhagyás időpontja,
- a dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).

A hirdetményt az elfogadó képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kell elhelyezni hirdetőtáblán.

A hirdetmény az elhelyezést követő 31. naptári nap után távolítható el.

VI. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat Berekfürdő község közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A Partnerségi egyeztetés szabályait Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 217/2016.(VIII.30.) önkormányzati határozatával elfogadta. A szabályzat 2016. szeptember hó 1. napjától visszavonásig érvényes.

Berekfürdő, 2016. augusztus 30.


Molnár János
polgármester

